



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**«ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΟ ΠΡΑΣΤΕΙΟ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ»**

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΜ/01575/2020

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού αρ. φακ. ΛΕΜ/01575/2020 και ημερομηνία 23/03/2020, για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των αρμόδιων αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία οικολογικού εκπαιδευτικού επισκέψιμου αγροκτήματος από το κοινό εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Πραστειού Κελλακίου της επαρχίας Λεμεσού στα τεμάχια με αρ. 40, 42, 45, 127 και 128 Φ/Σχ. 48/62. Τα προτεινόμενα τεμάχια εμπίπτουν σε Ζώνη Προστασίας Ζ1 (Ζώνη Προστασίας) και βρίσκονται περίπου 200 μέτρα από την προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 - Ειδική Ζώνη Διατήρησης Δάσος Λεμεσού (CY5000001).

Το συνολικό εμβαδόν των προτεινόμενων τεμαχίου ανέρχεται περίπου σε 25.565 τ.μ. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις και υποδομές πλην των χώρων στάθμευσης θα καλύπτουν έκταση εδάφους 29% περίπου 7.292 τ.μ., οι δημόσιοι χώροι πρασίνου που θα παραχωρηθεί ανέρχονται στο 15% του συνολικού εμβαδού των τεμαχίων.

Συγκεκριμένα οι υποδομές του προτεινόμενου έργου περιλαμβάνουν:

- οινοποιείο με εμβαδόν 161 τ.μ.
- αποστακτήριο με εμβαδόν 61 τ.μ.
- τυροκομείο με εμβαδόν 85 τ.μ.
- ελαιοτριβείο με εμβαδόν 153 τ.μ.
- καφετέρια με εμβαδόν 82 τ.μ.
- εστιατόριο με εμβαδόν 321 τ.μ.
- εργαστήριο συντηρήσεων του μηχανολογικού εξοπλισμού με εμβαδόν 126 τ.μ.
- αμφιθέατρο με εμβαδόν 400 τ.μ. (μέχρι 170 άτομα)
- χώρο πώλησης εισιτηρίων – κατάστημα βιολογικών προϊόντων με εμβαδόν 85 τ.μ.
- βιολογικό σταθμό επεξεργασίας λυμάτων με εμβαδόν 18 τ.μ. με μέγιστη ημερήσια δυναμικότητα 1.98κ.μ.
- χώρους υγιεινής

- χώρους στάθμευσης συνολικής έκτασης περίπου 5.800 τ.μ. (146 θέσεις στάθμευσης ιδιωτικών οχημάτων και 10 θέσεις στάθμευσης λεωφορείων)



Εικόνα 1: Χωροθέτηση προτεινόμενου έργου

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η εκπαίδευση κα επιμόρφωση των επισκεπτών παράλληλα με τη ψυχαγωγία τους μέσω της προβολής θεμάτων περιβαλλοντικού, οικολογικού και πολιτιστικού χαρακτήρα περιλαμβανομένων και αυτών που αφορούν την παράδοση του τόπου.

Σε απόσταση περίπου 2km νοτιοδυτικά βρίσκεται ο πυρήνας της κοινότητας Πραστειού Κελλακίου. Σε ακτίνα περίπου 1km εντοπίζονται μεμονωμένες αγροτικά υποστατικά, θερμοκήπια, γεωργικά τεμάχια και εκκλησιάκι. Σε απόσταση 1.5km νοτιοανατολικά του προτεινόμενου έργου βρίσκεται το λατομείο της Παρεκκλησιάς και σε απόσταση 5.5km νοτιοδυτικά βρίσκεται ο ταμιευτήρας Γερμασόγειας (Εικόνα 2).



Εικόνα 2: Ευρύτερη περιοχή μελέτης

Στα προτεινόμενα τεμάχια υφίστανται αναβαθμίδες των οποίων τα πρηνή δε θα εξομαλυνθούν αλλά θα αξιοποιηθεί το ανάγλυφο τους για την ενσωμάτωση των κατασκευών σε αυτών γι' αυτό και αναμένεται μικρός όγκος χωματουργικών εργασιών. Εκσκαφές θα πραγματοποιηθούν για τη δημιουργία του υπόγειου χώρου του οινοποιείου, για την κατασκευή του βιολογικού σταθμού και για την εγκατάσταση του συστήματος υδροδότησης. Ο όγκος του εδαφικού υλικού που αναμένεται να αφαιρεθεί υπολογίζεται στα 850 κ.μ. Η ποσότητα θα επαναχρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.

Τα είδη χλωρίδας που εντοπίζονται είναι κυρίως, ελιές, αμυγδαλιές, πεύκα, ελαιόδεντρα και είδη χαμηλής βλάστησης. Εντοπίστηκαν 6 είδη πτηνών σε ακτίνα 1km όπου τα 3 είδη είναι μόνιμοι κάτοικοι, ένα επιδημητικό που φωλιάζει, ένα μεταναστευτικό που φωλιάζει και ένα χειμερινό επισκέπτη.

Κατά την κατασκευή του έργου η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού αναμένεται να είναι περίπου 0.4 κ.μ. Κατά τη λειτουργία του έργου η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού αναμένεται να μην ξεπερνά τα 2 κ.μ. μη συμπεριλαμβανομένου του νερού άρδευσης το οποίο υπολογίζεται να ανέλθει ετήσια στα 1.138 κ.μ. Η υδροδότηση θα γίνεται από το δίκτυο ύδρευση της κοινότητας Πραστειού Κελλακίου και για την άρδευση των καλλιεργειών από δύο γεωτρήσεις εντός των τεμαχίων.

Τα λύματα που θα παράγονται κατά τη λειτουργία του θεματικού πάρκου θα επεξεργάζονται σε βιολογικό σταθμό πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, ο οποίος θα κατασκευαστεί εντός της ανάπτυξης. Η μέγιστη ημερήσια δυναμικότητα του σταθμού θα είναι 1,98 κ.μ. Το δευτεροβάθμιο επεξεργασμένο υγρό απόβλητο θα χλωριώνεται σε δεξαμενή χλωρίωσης για τη μείωση του μικροβιολογικού φορτίου και θα χρησιμοποιείται για άρδευση των δέντρων και φυτών του θεματικού πάρκου.

Στερεά και υγρά απόβλητα αναμένονται να προκύψουν από τις παραγωγικές διεργασίες του οινοποιείου, του αποστακτηρίου, του τυροκομείου και του ελαιοτριβείου, από τη φροντίδα των χώρων πρασίνου, οικιακά στερεά και αστικά υγρά απόβλητα, απόβλητα από τις εργασίες συντήρησης κτηριακού εξοπλισμού και περίσσεια λάσπη από το βιολογικό σταθμό.

Εκτιμάται ότι η κατανάλωση ηλεκτρισμού κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου θα ανέρχεται σε 100.000kWh περίπου ανά έτος από τις οποίες οι 64.000kWh ανά έτος θα καλύπτονται από φωτοβολταϊκά πλαίσια την οροφή του κτηρίου.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και των αντίστοιχων περιβαλλοντικών επιπτώσεων

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 3.1 Σκόνη από τις κατασκευαστικές εργασίες και συσσώρευση/αποθήκευση υλικών στο χώρο του εργοταξίου καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- 3.2 Θα υπάρξει ολοκληρωτική αλλαγή της χρήσης γης η οποία στο παρόν στάδιο καταλαμβάνεται κυρίως από ελιές, αμυγδαλιές, πεύκα, ελαιόδεντρα, θαμνώδη και χαμηλή άγρια βλάστηση μέρος της οποίας θα αφαιρεθεί ώστε να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου.
- 3.3 Θα υπάρξει ολική αλλοίωση του ανάγλυφου των τεμαχίων λόγω της κλίσης και της τοπογραφίας των τεμαχίων.
- 3.4 Επηρεασμός της πτηνοπανίδας από τη μείωση των τοπικών ειδών χλωρίδας της περιοχή αλλά και των οικοτόπων.

- 3.5 Πρέπει να διασφαλιστεί η προστασία των γεωτρήσεων της περιοχής που το νερό τους προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση από τις εργασίες εκσκαφής, εκχέρσωσης, και αφαίρεσης τοπικής βλάστησης.
- 3.6 Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας, από τις εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων και διοξειδίου του άνθρακα από τη λειτουργία των οχημάτων και μηχανημάτων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου αλλά και από την αύξηση της οδικής κυκλοφορίας κατά τη λειτουργία του έργου.
- 3.7 Για την κατασκευή αλλά και λειτουργία της ανάπτυξης, απαιτούνται ενεργειακοί πόροι, και συγκεκριμένες ποσότητες υδάτων των οποίων η επάρκεια είναι περιορισμένη, και θα πρέπει να εξασφαλιστεί η προμήθεια/ επάρκεια τους σε συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές.
- 3.8 Θόρυβος από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και τη διακίνηση των οχημάτων.
- 3.9 Σφράγιση του εδάφους που ανέρχεται περίπου στο 29% της συνολικής έκτασης των υπό μελέτη τεμαχίων.
- 3.10 Δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων ως αποτέλεσμα των κατασκευαστικών εργασιών.
- 3.11 Χρήση φυσικών πόρων (ενέργεια, νερό κ.λπ). Αυξημένες ανάγκες σε νερό από την κατασκευή του έργου.
- 3.12 Συναθροίστηκες επιπτώσεις πιθανόν να προκύψουν από τη δημιουργία ενιαίας ανάπτυξης γηπέδου γκολφ και τουριστικών επαύλεων της εταιρείας Golf Enterprises Ltd σε απόσταση περίπου 8km από το προτεινόμενο έργο.

ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 3.13 Θόρυβος από τα οχήματα που θα επισκέπτονται το χώρο (εκπαιδευτικό θεματικό πάρκο και εστιατόριο) και από τα μηχανήματα που θα λειτουργούν. Η στάθμη θορύβου θα τηρείται εντός των θεσμοθετημένων ορίων.
- 3.14 Απαιτείται ορθή λειτουργία του βιολογικού σταθμού για αποφυγή διαρροών υγρών αποβλήτων στο έδαφος καθώς και συστηματικός έλεγχος του δευτεροβάθμιου επεξεργασμένου νερού που θα χρησιμοποιείται για άρδευση αλλά και για τη διάθεση της περίσσειας λάσπης για γεωργικούς σκοπούς.
- 3.15 Κίνδυνος από πυρκαγιά λόγω της τοποθεσίας του προτεινόμενου έργου.
- 3.16 Αύξηση στερεών αποβλήτων (αστικά, συσκευασίες, εξαρτήματα κ.α.) από τη λειτουργία της ανάπτυξης.
- 3.17 Αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου στην υπό ανάπτυξη περιοχή, αλλά και στο οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής λόγω της προσέλευσης/αποχώρησης των επισκεπτών.
- 3.18 Αύξηση αέριων ρύπων στην ευρύτερη περιοχή από τα μέσα συγκοινωνίας και από τη λειτουργία του έργου.
- 3.19 Χρήση φυσικών πόρων (ενέργεια, νερό κ.λπ). Αυξημένες ανάγκες σε νερό από τη λειτουργία του έργου.

- 3.20 Δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων που θα παράγονται από το τυροκομείο και από το ελαιοτριβείο καθώς και από τις υπόλοιπες υποδομές του έργου.
- 3.21 Αναβάθμιση οδικού δικτύου και λοιπών υποδομών για σκοπούς πρόσβασης στο έργο.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Μελέτη που υποβλήθηκε

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, τα μέτρα τα οποία προτείνονται από τον κύριο του έργου για την πρόληψη των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά το στάδιο κατασκευής του έργου είναι τα πιο κάτω:

- 4.1 Διαχείριση στερεών αποβλήτων με βάση το είδος και παράδοση τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.
- 4.2 Μέτρα μείωσης του θορύβου και αποφυγή περιττών κινητών οχημάτων εντός και εκτός του εργοταξίου.
- 4.3 Μέτρα καταστολής της σκόνης, διαβροχή του εδάφους σε ξηρή περίοδο, αποφυγή χωματουργικών εργασιών τις ημέρες με ισχυρούς ανέμους, κατά την κατασκευή του έργου.
- 4.4 Χρήση αδιάβροχου υλικού για τα χωμάτινα και αδρανή υλικά επιχωμάτωσης και εκσκαφής προς αποφυγήν παράσυρσης τους από τα όμβρια ύδατα.
- 4.5 Τακτική συντήρηση και έλεγχος μηχανημάτων και οχημάτων και χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων.
- 4.6 Σωστή αποθήκευση μπαζών, χρήση απορροφητικών υλικών για συγκράτηση καυσίμων και άλλες επικίνδυνες ουσίες σε περίπτωση διαρροής.
- 4.7 Χρήση μπογιών χαμηλής εκπομπής VOCs, ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, τα μέτρα τα οποία προτείνονται από τον κύριο του έργου για την πρόληψη των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου είναι τα πιο κάτω:

- 4.8 Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από το εστιατόριο θα περισυλλέγονται με ειδικές λιποπαγίδες, θα φυλάσσονται σε ειδικά δοχεία και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.
- 4.9 Σωστή και τακτική συντήρηση εξοπλισμού βάσει τις οδηγίες των κατασκευαστών.
- 4.10 Εγκατάσταση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου και όπου είναι δυνατόν, εγκατάσταση σε κλειστούς χώρους.
- 4.11 Μέτρα ηχομόνωσης στο μηχανοστάσιο του βιολογικού σταθμού, του ελαιοτριβείου, του τυροκομείου και του οινοποιείου.
- 4.12 Τακτική παρακολούθηση του βιολογικού σταθμού για αποφυγή οσμών από τη λειτουργία του.

- 4.13 Μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας από το φωτισμό και τα κλιματιστικά με χαμηλή ενεργειακή απόδοση και τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- 4.14 Μέτρα εξοικονόμησης νερού όπου είναι αναγκαίο για τη μείωση της κατανάλωσης του νερού.
- 4.15 Διαχωρισμός στερεών αποβλήτων ανά είδος πριν την απόρριψη τους. Συνεργασία με εταιρείες κομποστοποίησης οργανικών αποβλήτων.
- 4.16 Χρήση αδιαπέραστων υλικών σε χώρους στάθμευσης και πεζοδρόμια για μείωση συντελεστή απορροής του εδάφους.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται περίπου 200 μέτρα από την προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 - Ειδική Ζώνη Διατήρησης Δάσος Λεμεσού (CY5000001). Δεν απαιτείται η ετοιμασία Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις του Τμήματος Δασών, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, τα οποία δε φέρουν ένσταση για την υλοποίηση του έργου και της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας που εξέφρασε τις έντονες επιφυλάξεις της.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου 2018 [N.127(I)/2018]. Η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου και εξέτασε συγκεκριμένα τα πιο κάτω κριτήρια:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το αιτούμενο θεματικό πάρκο θα είναι επισκέψιμο από το κοινό, χωροθετείται εκτός ορίου ανάπτυξης και θα περιλαμβάνει, οινοποιείο, αποστακτήριο, τυροκομείο, ελαιοτριβείο, καφετέρια, εστιατόριο, εργαστήριο συντηρήσεων του μηχανολογικού εξοπλισμού, αμφιθέατρο, χώρο πώλησης εισιτηρίων – κατάσταση βιολογικών προϊόντων, βιολογικό σταθμό επεξεργασίας λυμάτων, χώρους υγιεινής και χώρους στάθμευσης. Η κυριότερη σημαντική επίπτωση αφορά την πλήρη αλλαγή στον χαρακτήρα του τοπίου της περιοχής από την αποκοπή δέντρων και την αλλοίωση του ανάγλυφου των προτεινόμενων τεμαχίων και της χρήσης γης. Είναι ανάπτυξη εκτός ορίου και πολεοδομικής ζώνης που δυνητικά φιλοξενούν αυτές τις χρήσεις (Ζ1 και Περιοχή Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής) και ενδεχομένως αυτή η ανάπτυξη να χρειαστεί επιπρόσθετες υποδομές για να λειτουργήσει (ηλεκτρικό, νερό, ενέργεια, οδικό δίκτυο, επισκεψιμότητα) με περισσότερες και συσσωρευτικές επιπτώσεις στη χλωρίδα / πανίδα της περιοχής αλλά και στο τοπίο.

Τοποθεσία του έργου: Τα προτεινόμενα τεμάχια εμπίπτουν σε Ζώνη Προστασίας Ζ1 (Ζώνη Προστασίας) και βρίσκονται περίπου 200 μέτρα από την προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 - Ειδική Ζώνη Διατήρησης Δάσος Λεμεσού (CY5000001). Περιοχή Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής, θέματα τοπίου και μη συμπαγούς ανάπτυξης. Επιπρόσθετα εντοπίζονται είδη πτηνοπανίδας αφού είναι σε κοντινή απόσταση από χώρο φωλιάσματος του είδους Aquila

Fasciata. Επιπλέον, για τις ανάγκες του προτεινόμενου έργου αναμένεται η αποκοπή δέντρων και αφαίρεση χαμηλής άγριας βλάστησης.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Το προτεινόμενο έργο θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω των κλίσεων και της μόνιμης αλλαγής της χρήσης γης, η οποία καταλαμβάνεται κυρίως από πευκώδη βλάστηση σημαντικό μέρος της οποίας αναμένεται να αφαιρεθεί (δεν έχει γίνει εκτίμηση του αριθμού δέντρων που προτείνεται να αφαιρεθούν), και επίσης της πανίδας που θα εκτοπιστεί. Επιπλέον, αρνητικές επιπτώσεις αναμένεται να υπάρξουν από το θόρυβο, τη σκόνη, τον φωτισμό, την αύξηση της επισκεψιμότητας και από την αύξηση των υγρών και στερεών αποβλήτων.

Βάσει των πιο πάνω, το Τμήμα Περιβάλλοντος κατέληξε στο ότι, για περαιτέρω προώθηση του αιτήματος, ο κύριος του έργου πρέπει να καταθέσει ΜΕΕΠ σύμφωνα με το άρθρο 24 (4) (α), των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμων, η οποία μεταξύ άλλων, να περιλαμβάνει και τα πιο κάτω στοιχεία:

- Λόγω του μεγέθους και της τοποθεσίας του έργου, να γίνει σχέδιο πυρασφάλειας για την αντιμετώπιση κινδύνων λόγω πυρκαγιών και σχέδιο δράσης που να εγκριθεί από το Τμήμα Δασών.
- Εκτίμηση κατά πόσο η σφράγιση εδάφους και η διάβρωση από την αποκοπή δέντρων και την υποβάθμιση του εδάφους θα επηρεάσει τη γύρω περιοχή και ειδικότερα τις υφιστάμενες γεωτρήσεις ύδρευσης.
- Να γίνει ακριβής καταγραφή (είδη, και αριθμοί κάθε είδους) και χαρτογράφηση όπου είναι δυνατό της χλωρίδας, πανίδας και οικοτόπων, εντός των προτεινόμενων τεμαχίων. Στο εν λόγω κεφάλαιο θα πρέπει να επισημαίνονται οι επιπτώσεις του έργου στη βιοποικιλότητα της περιοχής (χλωρίδα, πανίδα, οικοτόπους, δασική δενδρώδης βλάστηση).
- Εκτίμηση της κυκλοφοριακής επιβάρυνσης στο οδικό δίκτυο από την κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης και των υποστηρικτικών της υπηρεσιών.
- Επιπτώσεις από τις επιμέρους υπηρεσίες που θα χρειαστεί το εν λόγω έργο (νερό, ενέργεια, κυκλοφοριακό, επιμέρους υποδομές, αποχέτευση) κλπ.
- Να γνωστοποιηθούν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ενέργειες που θα πραγματοποιηθούν στα πλαίσια της Δημόσιας Παρουσίασης καθώς και τα τυχόν σχόλια που θα ληφθούν.

Βαλεντίνα Μιχαήλ
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.015.010.004
16 Σεπτεμβρίου, 2021