



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ
ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ (ΠΑΦ/0777/2020) ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΕΠΕΙΑΣ

1. Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/0777/2020 και ημερομηνίας 10/12/2020 για αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής άδειας για ανέγερση κοιμητηρίου στην κοινότητα Καλλέπειας το οποίο δεν συνοδευόταν από έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018.

Στις 25 Ιανουαρίου 2021, ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή η υποβολή έντυπου Έκθεσης Πληροφοριών. Η Έκθεση Πληροφοριών μας αποστάληκε από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στις 31 Μαρτίου 2021.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και απόψεις των εμπλεκόμενων Τμημάτων του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και Χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση κοιμητηρίου στην κοινότητα Καλλέπειας της Επαρχίας Πάφου. Το έργο προτείνεται στο τεμάχιο με αρ. 535 φ/σχ. 45/38 και χωροθετείται εντός οικιστικής ζώνης (H2) σύμφωνα με την Δήλωση Πολιτικής. Το τεμάχιο χωροθετείται νοτιοανατολικά του πυρήνα της κοινότητας Καλλέπειας σε απόσταση 300 μέτρων περίπου. Το προτεινόμενο τεμάχιο συνορεύει με το υφιστάμενο κοιμητήριο τα οποία χωρίζει υφιστάμενος δρόμος από σκυρόδεμα. Βορειοδυτικά του προτεινόμενου τεμαχίου σε απόσταση 30 μέτρων, περίπου, βρίσκονται 2 κατοικίες.

Το τεμάχιο απέχει 500 μέτρα, περίπου, δυτικά από τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Κοιλιάδας Έζουσας του Δικτύου Natura 2000.

Το τεμάχιο είναι συνολικής έκτασης 1273 τετραγωνικών μέτρων. Είναι πλήρως ισοπεδωμένο και καλύπτεται κυρίως από μονοετείς πόες / ευκαιριακά και συνανθρωπικά είδη (*Sinapis arvensis*, *Chrysanthemum coronarium*, *Ca/endu/a arvensis*, *Bromus sp.*).

Η προτεινόμενη περιοχή μπορεί να χαρακτηριστεί ως περιαστική / γεωργική καθώς στην περιοχή υπάρχουν διάσπαρτες κατοικίες σε συνδυασμό με εκτάσεις καλλιεργειών ελιάς, αμπέλου, σιτηρών και αμυγδαλιών.

Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες:

- διαμόρφωση 77 θέσεων ταφής,
- κατασκευή διαδρόμων πρόσβασης επισκεπτών με οπλισμένο σκυρόδεμα συνολικής έκτασης 380 τετραγωνικών μέτρων,
- κατασκευή μικρού σκιαδίου 18 τετραγωνικών μέτρων με βάση και παγκάκια από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικές κολώνες και μεταλλική οροφή.
- διαμόρφωση και ασφαλίστρωση χώρων διακίνησης οχημάτων και στάθμευσης επισκεπτών, συνολικής έκτασης 230 τετραγωνικών μέτρων.

Κατά το στάδιο κατασκευής:

Στα πλαίσια της κατασκευής, θα απαιτηθούν μικρής κλίμακας χωματοουργικές εργασίες (30 έως 50 κυβικά μέτρα) για διαμόρφωση των χώρων κατασκευής του τοιχίου περιφράξης, των διαδρόμων, του σκιαδίου, των θέσεων ταφής καθώς και των χώρων διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων. Στην πλευρά του προτεινόμενου έργου προς την πλευρά του υφιστάμενου δρόμου θα γίνει κατασκευή τοίχου περιφράξης μήκους 41 μέτρων και ύψους 1.1 μέτρου από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατά το στάδιο κατασκευής δεν αναμένεται να επηρεαστούν οι γειτονικές περιοχές, πλην της παραγωγής μικρών ποσοτήτων σκόνης και πιθανού θορύβου κατά την χρήση μηχανημάτων.

Κατά το στάδιο λειτουργίας:

Θα πραγματοποιούνται μεμονωμένες και μικρής κλίμακας εκσκαφές για ετοιμασία τάφων, όποτε αυτό απαιτείται. Το έργο θα υδροδοτείται από το Δίκτυο του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλέπειας. Θα απαιτούνται πολύ μικρές ποσότητες νερού (0,5-1 κυβικό μέτρο ημερησίως) για σκοπούς άρδευσης των δένδρων, θάμνων και καλλωπιστικών ανθέων. Αναμένονται μικρές ποσότητες αποβλήτων συσκευασίας και περιτύλιξης από ανθοδέσμες και ανθοδοχεία (πλαστικό, χαρτί). Τα ανακυκλώσιμα υλικά θα συλλέγονται σε ειδικά διαμορφωμένο εξωτερικό χώρο διαλογής, όπου θα παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένους διαχειριστικές ανακυκλώσιμων υλικών ή το σκυβαλλοφόρο όχημα της κοινότητας Καλλέπειας. Αναμένεται σε βάθος χρόνου (5-7 έτη) με την ανάπτυξη των δένδρων που θα φυτευτούν περιμετρικά του τεμαχίου, να προκύψουν χώροι κάλυψης, τροφοληψίας και φωλεοποίησης διαφόρων ειδών πανίδας της περιοχής (κυρίως εντομοπανίδας και ορνιθοπανίδας).

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

3.1 Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

3.2 Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα Φορτηγά και τους Εκσκαφείς.

3.3 Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

3.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου.

3.5 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υλικά και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1 Θόρυβος κατά την κατασκευή από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη.

4.2 Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή) Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχη, μη παραμονή συσσωρευμένου όγκου επιχωμάτων, επικάλυψη φορτηγών με καλύμματα κλπ).

4.3 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) Τα στερεά απόβλητα τα οποία τυχόν θα προκύψουν θα πρέπει να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής μεταφοράς επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται από την τοπική αρχή.

4.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή) Για τα αστικά λύματα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.

5. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά.

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Τοποθετήθηκε θετικά.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

7.. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και την επιτόπια επίσκεψη. Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος του Νομού 2018 [N.127(Ι)/2018] δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους /προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση κοιμητηρίου στην κοινότητα Καλλέπειας 77 θέσεων ταφής. Το προτεινόμενο κοιμητήριο συνορεύει με υφιστάμενο κοιμητήριο από το οποίο το χωρίζει υφιστάμενος δρόμος από σκυρόδεμα.

Τοποθεσία του έργου: Το έργο προτείνεται στο τεμάχιο με αρ. 535 φ/σχ. 45/38 και χωροθετείται εντός οικιστικής ζώνης (H2) σύμφωνα με την Δήλωση Πολιτικής. Το τεμάχιο χωροθετείται νοτιοανατολικά του πυρήνα της κοινότητας Καλλέπειας σε απόσταση 300 μέτρων περίπου. Το προτεινόμενο κοιμητήριο συνορεύει με υφιστάμενο κοιμητήριο από το οποίο το χωρίζει υφιστάμενος δρόμος από σκυρόδεμα στο βορειοανατολικό μέρος του προτεινομένου έργου.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από την λειτουργία του προτεινομένου έργου θα είναι διαχειρίσιμες.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ. 02.10. 011.014.009.004
14 Ιουνίου, 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ (ΠΑΦ/0777/2020) ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΕΠΕΙΑΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

- 1.1. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.
- 1.2. Τα υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή αποθήκευσή τους.
- 1.3. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 1.4. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφευχθεί τυχόν απόρριψη αποβλήτων, μηχανελαίων και άλλων ρύπων στο έδαφος. Η διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων και ιδιαίτερα των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- 1.5. Η διαχείριση των υλικών εκσκαφής (όπως μπάζα, κ.α.), θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 1.6. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 1.7. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.
- 1.8. Ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- 1.9. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ.
- 1.10. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 1.11. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
- 1.12. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις –Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- 1.13. Να εξεταστεί το ενδεχόμενο όπως μέρος της περιφράξης να μην είναι κατασκευασμένη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επίσης, να εξεταστεί κατά πόσο σε κάποια σημεία δεν είναι αναγκαία η κατασκευή μεγάλου ύψους περιφράξης.
- 1.14. Ο χρωματισμός της περιφράξης να συνάδει με το χαρακτήρα του έργου και της περιοχής.
- 1.15. Το κατάστρωμα των επιφανειών (π.χ χώροι στάθμευσης οχημάτων, κ. α.) να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες “Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους” της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 1.16. Να υπάρχει συστηματική φροντίδα και καθαρισμός εντός του χώρου του κοιμητηρίου. Τα ξηρά λουλούδια, στεφάνια και υπολείμματα δενδροκομίας και κλαδεμάτων να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016. Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

**Τμήμα Περιβάλλοντος
14 Ιουνίου, 2021**