



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Έργο «Ανάπλαση και Τοπιοτέχνηση του Παραλιακού Πεζόδρομου και των Δημόσιων
Χώρων της Παραλιακής Περιοχής Γεροσκήπου»**

για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/0423/2018

(Αρ.Φακ.02.10.011.009.009.005)

1. Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/00423/2018 και ημερομηνία 17.12.2020, αίτηση του Δήμου Γεροσκήπου για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για τη ανάπλαση και τοπιοτέχνηση του παραλιακού πεζοδρόμου και των δημοσίων χώρων της παραλιακής περιοχής Γεροσκήπου, εντός των ορίων του Δήμου Γεροσκήπου της Επαρχίας Πάφου, η οποία συνοδευόταν από Έκθεση Πληροφοριών.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος με επιστολή του με Αρ.Φακ.02.10.011.009.009.005 και ημερομηνία 25.1.2021 προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ενημέρωσε, το εν λόγω Τμήμα, ότι η Έκθεση Πληροφοριών που υποβλήθηκε για το προτεινόμενο έργο ήταν σημαντικά ανεπαρκής/ελλιπής και δεν μπορεί να αξιολογηθεί και ότι αναμένεται η υποβολή Έκθεσης Πληροφοριών, πλήρως συμπληρωμένης για την παραπέρα προώθηση της διαδικασίας αξιολόγησης του προτεινόμενου έργου. Η Έκθεση Πληροφοριών, επαναυποβλήθηκε συμπληρωμένη στο Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου και διαβιβάστηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή, με σχετική επιστολή ημερομηνίας 5.4.2021 για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αρχαιοτήτων, το Τμήμα Δασών και το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το Προτεινόμενο Έργο χωροθετείται εντός των τεμαχίων αρ. 249 και 273 του Φ/Σχ. 51/27W1, Τμήμα 3, των τεμ. αρ. 225 και 226 του Φ/Σχ. 51/27E1 και των τεμαχίων αρ. 224, 233 και 232 του Φ/Σχ. 51/27E2 του Τμήματος 3, τα οποία ανήκουν σε Πολεοδομική Ζώνη Τ1γ – Τουριστική Ζώνη στον Δήμο Γεροσκήπου της Επαρχίας Πάφου.

Το έργο αφορά την τοποθέτηση οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 15 cm στον υφιστάμενο πεζόδρομο συνολικής επιφάνειας 5.067 m², τη διαπλάτυνση του υφιστάμενου παραλιακού πεζόδρομου σε οκτώ (8) σημεία (κατά 0,33 m έως και 1,46 m) συνολικής επιφάνειας 422 m² περίπου, την επέκταση του υφιστάμενου πεζόδρομου κατά 570 m (συνολικό εμβαδόν 2030 m²), τη φύτευση δέντρων και θάμνων, την τοποθέτηση 53 φωτοβολταϊκών σωμάτων φωτισμού και την τοποθέτηση καθιστικών από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Πιο συγκεκριμένα προτείνεται όπως:

- Ο υφιστάμενος παραλιακός πεζόδρομος μπροστά από το ξενοδοχείο Athena Royal Beach Hotel διαπλάτυνθεί σε ένα τμήμα του μήκους 15 m (περίπου κατά 20 m²).
- Ο υφιστάμενος παραλιακός πεζόδρομος μπροστά από το ξενοδοχείο Athena Beach Hotel διαπλάτυνθεί σε διάφορα σημεία συνολικού μήκους 68 m περίπου (περίπου κατά 99 m²).
- Ο υφιστάμενος παραλιακός πεζόδρομος μπροστά από το ξενοδοχείο Ledra Beach Hotel διαπλάτυνθεί σε διάφορα σημεία συνολικού μήκους 114 m (περίπου κατά 38 m²).
- Μπροστά από το ξενοδοχείο Cyrgia Maris ο υφιστάμενος παραλιακός πεζόδρομος διαπλάτυνθεί σε διάφορα σημεία συνολικού μήκους 140 m (περίπου κατά 120 m²).
- Ο υφιστάμενος παραλιακός πεζόδρομος μπροστά από το ξενοδοχείο Leonardo Beach Hotel διαπλάτυνθεί σε διάφορα σημεία συνολικού μήκους 71 m (περίπου κατά 78 m²).
- Ο υφιστάμενος παραλιακός πεζόδρομος μπροστά από το ξενοδοχείο Asimina Suites διαπλάτυνθεί σε τμήμα του μήκους 7 m (κατά 8 m² περίπου).
- Μπροστά από το εκκλησάκι του Αγίου Νικολάου προτείνεται όπως διαπλάτυνθεί ο υφιστάμενος πεζόδρομος σε τμήμα του μήκους 22 m (κατά 30 m² περίπου).
- Ο υφιστάμενος παραλιακός πεζόδρομος μπροστά από το ξενοδοχείο Phaethon διαπλάτυνθεί σε διάφορα σημεία συνολικού μήκους 100 m (περίπου κατά 29 m²).
- Ο υφιστάμενος πεζόδρομος μπροστά από το εκκλησάκι του Αγίου Νικολάου να επεκταθεί κατά 570 m περίπου με συνολικό εμβαδόν 2.030 m² μέχρι να ενωθεί με τον υφιστάμενο πεζόδρομο που υπάρχει μπροστά από το ξενοδοχείο Phaethon.
- Ο υφιστάμενος παραλιακός πεζόδρομος μπροστά από το ξενοδοχείο Athena Royal Beach Hotel ο οποίος εκτείνεται μέχρι το ξενοδοχείο Pioneer Beach Hotel καθώς και ο υφιστάμενος παραλιακός πεζόδρομος μπροστά από το ξενοδοχείο Phaethon θα επιστρωθεί με οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 15 cm.
- Θα γίνει φύτευση 114 δέντρων περίπου κατά μήκος του νέου προτεινόμενου παραλιακού πεζόδρομου από την πλευρά της θάλασσας. Από την απέναντι πλευρά θα γίνει φύτευση μεγάλου αριθμού θάμνων (περίπου 1100). Τα είδη δέντρων που θα φυτευτούν είναι μουριές, φοινικιές και αλμυρίκι, ενώ τα είδη θάμνων που θα φυτευτούν είναι λεβάντα, πυράγκαθα και σχοιινιές.
- Κατά μήκος του νέου προτεινόμενου παραλιακού πεζόδρομου θα γίνει τοποθέτηση 53 φωτοβολταϊκών σωμάτων φωτισμού.
- Κατά μήκος του πεζόδρομου θα τοποθετηθούν 10 περίπου καθιστικά/παγκάκια από οπλισμένο τριφτό σκυρόδεμα με λεία επιφάνεια διαστάσεων 2,2 m x 0.60 m x 0.45 m.

Τα θέματα διάβρωσης που παρατηρούνται τοπικά μπροστά από τα ξενοδοχεία Anabelle έως και Almyra, Amphora, Riu Cyrgia και Aqua Mare, Asimina Suites και Pioneer θα αντιμετωπιστούν με τα έργα που προβλέπονται μέσα από το Σχέδιο Προστασίας και Βελτίωσης των νοτιοδυτικών

ακτών του Δήμου Πάφου και Γεροσκήπου, για το οποίο εκπονήθηκε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και εκδόθηκε Περιβαλλοντική Γνωμάτευση με Αρ.Φακ. Αρ. Φακ. 02.10.013.017 και ημερομηνία 23.6.2020.

Σημειώνεται ότι για το μέρος του έργου που αφορά την επέκταση του υφιστάμενου πεζόδρομου μπροστά από το εκκλησάκι του Αγίου Νικολάου κατά 570 m περίπου με συνολικό εμβαδόν 2.030 m² μέχρι να ενωθεί με τον υφιστάμενο πεζόδρομο που υπάρχει μπροστά από το ξενοδοχείο Phaethon, το Τμήμα Αρχαιοτήτων (στο πλαίσιο της διαβούλευσης που έκανε η Περιβαλλοντική Αρχή για το προτεινόμενο έργο) αναφέρει ότι στην περιοχή αυτή δεν επιτρέπεται στην παρούσα φάση καμία εργασία ή σχεδιασμός έργου, εφόσον στο χώρο διεξάγονται ανασκαφικές έρευνες. Το Τμήμα Αρχαιοτήτων θα είναι σε θέση να συζητήσει οποιαδήποτε πρόταση κατατεθεί σχετικά με τη διαμόρφωση και τοπιοτέχνηση του χώρου αφού ολοκληρωθούν οι έρευνες που διεξάγονται και αφού υπάρξει πλέον βεβαιότητα σχετικά με την έκταση που καταλαμβάνουν τα αρχαία κατάλοιπα. Ωστόσο, το εν λόγω τμήμα του έργου εξετάστηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή στο πλαίσιο της έκδοσης της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης εφόσον αυτό θα μπορούσε να κατασκευαστεί σε επόμενο στάδιο νοουμένου ότι υπάρξει η σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αρχαιοτήτων εφόσον ολοκληρωθούν οι έρευνες που διεξάγονται και αφού υπάρξει βεβαιότητα σχετικά με την έκταση που καταλαμβάνουν τα αρχαία κατάλοιπα.

Επίσης, στην εν λόγω περιοχή και κατά μήκος του υφιστάμενου αλλά και του νέου τμήματος του παραλιακού πεζόδρομου (κοντά στην ακτή ή και στην όδευση του πεζόδρομου) φύεται το είδος του Κόκκινου Βιβλίου "*Taraxacum aphrogenes*". Κατά το στάδιο κατασκευής του νέου πεζόδρομου το είδος αυτό θα επηρεαστεί καθώς θέσεις που φύεται βρίσκονται ιδιαίτερα κοντά στην όδευση του νέου πεζόδρομου. Επίσης, σύμφωνα με την Περιβαλλοντική Γνωμάτευση που εκδόθηκε για τη ΣΜΠΕ του Σχεδίου Προστασίας και Βελτίωσης των νοτιοδυτικών ακτών του Δήμου Πάφου και Γεροσκήπου, στη μικρή χερσόνησο που υπάρχει στα δυτικά του ξενοδοχείου LOUIS PHAETHON, σε επιτόπιο έλεγχο, εντοπίστηκαν άτομα του εγγύς απειλούμενου φυτού του Κόκκινου Βιβλίου *Pancratium maritimum* (κρίνο του γιாலού).

Μέθοδος κατασκευής

Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών εκτιμάται ότι θα γίνει εκσκαφή 97 m³ για τις ανάγκες διαπλάτυνσης του υφιστάμενου πεζόδρομου. Ο όγκος του εκσκαφέντος υλικού θα μεταφέρεται σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης τέτοιων υλικών.

Στις διαπλάτυνσεις του υφιστάμενου πεζόδρομου θα γίνει τοποθέτηση 15 cm υλικού υποθεμελίου τύπου 2 (crusher run), τοποθέτηση γκρο μπετόν πάχους 8 cm και τοποθέτηση στρώσης 15 cm οπλισμένου ραβδωτού σκυροδέματος (οπλισμός Y8/20).

Στον υφιστάμενο παραλιακό πεζόδρομο θα γίνει τοποθέτηση οπλισμένου ραβδωτού σκυροδέματος πάχους 15 cm με οπλισμό Y8/20 πάνω από τον υφιστάμενο πεζόδρομο.

Για τις ανάγκες κατασκευής του νέου παραλιακού πεζόδρομου δεν θα γίνουν εκσκαφές. Το έδαφος θα συμπίεστεί, θα τοποθετηθεί στρώση πάχους 25 cm υλικού υποθεμελίου τύπου 2 (crusher run), τοποθέτηση γκρο μπετόν πάχους 8 cm και τοποθέτηση στρώσης 15 cm οπλισμένου ραβδωτού σκυροδέματος (με # Y8/20).

Σημειώνεται ότι η αναδιαμόρφωση των κάθετων πεζόδρομων δεν αποτελεί μέρος του προτεινόμενου έργου.

Οι εργασίες κατασκευής εκτιμάται ότι θα διαρκέσουν περί τους 3,5 μήνες και θα αρχίσουν σε περίοδο όπου μερικά ξενοδοχεία είναι κλειστά (π.χ. χειμερινή περίοδος). Ως αποτέλεσμα ο

αριθμός των επηρεαζόμενων τουριστών αναμένεται ότι θα είναι σημαντικά μικρότερος. Οι εργασίες κατασκευής που θα διεξαχθούν αποτελούν σε γενικές γραμμές τις ακόλουθες:

Περίφραξη

Αρχικά θα γίνει η περίφραξη του χώρου του εργοταξίου για οπτική εμπόδιση, για μείωση της διασποράς της σκόνης αλλά και για παρεμπόδιση εισόδου στους μη έχοντας εργασία.

Χωματοουργικές Εργασίες

Στη συνέχεια θα αρχίσουν οι χωματοουργικές εργασίες και η ετοιμασία του χώρου στον οποίο θα γίνουν οι επεμβάσεις. Τα μπάζα που θα αφαιρεθούν θα μεταφέρονται άμεσα από την περιοχή του εργοταξίου σε αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης τέτοιων υλικών. Οι χωματοουργικές εργασίες θα γίνουν με μηχανικά μέσα.

Κατασκευή Θεμελίων και Σκυροδέματος

Στη συνέχεια θα γίνει ετοιμασία του ξυλότυπου. Θα γίνει χρήση οπλισμένου σκυροδέματος C15/20 και C25/30, οπλισμός B500C Y8#15, γκρο μπετόν C15/20, υλικό υποθεμελίου τύπου 2 (crusher run) και άλλα υλικά συναφή υλικά.

Τοπιοτέχνηση και άλλες εργασίες

Στο έργο περιλαμβάνεται τοπιοτέχνηση η οποία θα γίνει με φύτευση περίπου 114 δέντρων και 1100 θάμνων, θα τοποθετηθούν 10 καθιστικά από οπλισμένο σκυρόδεμα με λεία επιφάνεια και 53 φωτιστικά σώματα φωτοβολταϊκού τύπου.

Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών είναι εκσκαφείς, φορητά, αναμικτήρες τσιμέντου, δονητής σκυροδέματος και άλλα μηχανήματα εργοταξίου.

Χωροθέτηση

Το Έργο προτείνεται όπως κατασκευαστεί στην παράκτια περιοχή του Δήμου Γεροσκήπου και σε υψόμετρο 4 – 7 μέτρα πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας.

Η περιοχή μελέτης ανήκει στην Πολεοδομική Ζώνη T1γ – Τουριστική Ζώνη με τα ακόλουθα πολεοδομικά χαρακτηριστικά:

- Συντελεστής δόμησης: 0.5
- Συντελεστής κάλυψης: 2.25
- Ανώτατος αριθμός ορόφων: 3
- Ανώτατο ύψος: 13.5 μέτρα

Στη βόρεια πλευρά του πεζοδρομίου εντοπίζονται αρκετές κύριες ξενοδοχειακές μονάδες, αρκετά εστιατόρια, λούνα παρκ, υπηρεσίες θαλάσσιων σπόρ, κέντρα αναψυχής, οικιστικές μονάδες, υδροπάрко αναψυχής (waterpark), καζίνο, κολυμβητήριο, καλλιεργήσιμες εκτάσεις γης, κλπ.

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται εντός των δημοτικών ορίων του Δήμου Γεροσκήπου και το δυτικό άκρο του εφάπτεται με τα όρια του Δήμου Πάφου.

Η πρόσβαση στο χώρο του Έργου γίνεται από την Λεωφόρο Θεάς Αφροδίτης η οποία αποτελεί προέκταση της Λεωφόρου Ποσειδώνος και η οποία εκτείνεται μέχρι το λιμανάκι της κάτω Πάφου.

Φυσικό Περιβάλλον

Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας ενώ η πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 (Τόπος Κοινοτικής Σημασίας – Θαλάσσια Περιοχή Μουλιά με κωδικό CY4000006) βρίσκεται σε απόσταση περίπου 800 m από το ανατολικό τμήμα του έργου. Επίσης, το ανατολικό τμήμα του έργου βρίσκεται σε απόσταση 850 m περίπου από διάδρομο διέλευσης αποδημητικών πτηνών.

Επίσης, σύμφωνα με το Τμήμα Δασών στο χαλικώδες και βραχώδες μέρος της παραλίας κατά μήκος της πορείας του πεζόδρομου έχει καταγραφεί το είδος του Κόκκινου Βιβλίου για τη χλωρίδα της Κύπρου *Taraxacum arphorogenes* (Vulnerable) του οποίου η διατάραξη θα πρέπει να αποφευχθεί.

Αρχαιολογικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, στην περιοχή μεταξύ του ξενοδοχείου Phaethon και της εκκλησίας του Αγίου Νικολάου βρίσκονται σε εξέλιξη ανασκαφικές έρευνες, ενώ στην περιοχή υπάρχουν αρχαιότητες. Σημειώνεται ότι το τεμάχιο με αρ.223 ήταν χαρακτηρισμένο ως «Αρχαίο Μνημείο» και αποχαρακτηρίστηκε πρόσφατα. Η ανασκαφική έρευνα που διεξάγεται στο χώρο από το Τμήμα Αρχαιοτήτων αποκαλύπτει σταδιακά ένα σημαντικό αρχαιολογικό χώρο.

Νερά Κολύμβησης

Κατά μήκος του υφιστάμενου πεζόδρομου βρίσκεται η περιοχή νερών κολύμβησης «Παχύαμμος 1», η περιοχή νερών κολύμβησης «Παχύαμμος 2». Επίσης σε απόσταση 185 m, περίπου, από τα ανατολικά όρια του έργου βρίσκεται η περιοχή νερών κολύμβησης «Δημοτική Παραλία Γεροσκήπου» και σε απόσταση 430 m περίπου η περιοχή νερών κολύμβησης «Λαϊκή Παραλία».

Με βάση τα δεδομένα παρακολούθησης στις πιο πάνω περιοχές νερών κολύμβησης η κατάσταση των υδάτων χαρακτηρίζεται ως εξαιρετική.

Προσβασιμότητα

Ο υφιστάμενος πεζόδρομος χρησιμοποιείται καθημερινά για άθληση και ψυχαγωγία, καθώς επίσης και για μετάβαση των τουριστών από τις ξενοδοχειακές μονάδες στις οποίες διαμένουν προς τη θάλασσα ή στα εστιατόρια, καφετέριες κλπ, που βρίσκονται πλησίον στο λιμανάκι της Κάτω Πάφου. Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών ο πεζόδρομος δεν θα μπορεί να χρησιμοποιείται από τους πεζούς. Ωστόσο, λόγω του ότι ο πεζόδρομος εκτείνεται μέχρι την περιοχή στην οποία βρίσκεται το λιμανάκι της Κάτω Πάφου οι χρήστες μπορούν να χρησιμοποιούν το υπόλοιπο τμήμα του. Όσον αφορά τη χρήση του πεζόδρομου από τουρίστες οι οποίοι διαμένουν σε παρακείμενες ξενοδοχειακές μονάδες για μετάβαση προς το κέντρο της Κάτω Πάφου θα μπορούν για το διάστημα αυτό να κινούνται πεζοί στο πεζοδρόμιο το οποίο υπάρχει επί της Λεωφόρου Θεάς Αφροδίτης από όπου θα μπορούν να μεταβαίνουν στον υφιστάμενο δρόμο πριν το ξενοδοχείο «Olympic Lagoon» ο οποίος καταλήγει σε μέρος του παραλιακού πεζόδρομου που δεν περιλαμβάνεται στο έργο, ενώ θα γίνουν και άλλες παράλληλες διευθετήσεις διακίνησης με ξύλινους περιφραγμένους διαδρόμους επί της παραλίας.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

3.1. Κατά την κατασκευή του έργου πιθανόν να προκύψουν επιπτώσεις:

(α) στο **Υπέδαφος και Έδαφος**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών εκτιμάται ότι θα γίνει εκσκαφή 97 m³ για τις ανάγκες

διαπλάτυνσης του υφιστάμενου πεζόδρομου. Ο όγκος του εκσκαφέντος υλικού θα μεταφέρεται σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης τέτοιων υλικών. Επίσης, στις διαπλάτυνσεις θα τοποθετηθεί υλικό υποθεμελίου, γκρο μπετόν και οπλισμένο σκυρόδεμα ενώ θα γίνει και τοποθέτηση οπλισμένου σκυροδέματος πάνω από τον υφιστάμενο πεζόδρομο. Για τις ανάγκες κατασκευής του νέου παραλιακού πεζόδρομου δεν θα γίνουν εκσκαφές και το έδαφος θα συμπιεστεί, θα τοποθετηθεί υλικό υποθεμελίου, γκρο μπετόν και ραβδωτό σκυρόδεμα. Αυτές οι εργασίες θα προκαλέσουν συμπίεση του εδάφους και σφράγιση, ενώ υπάρχει μικρό ενδεχόμενο ρύπανσης του εδάφους από επιφανειακές απορροές από το χώρο του εργοταξίου (από ατύχημα ή πιθανή διαρροή μηχανελαίων/υγρών καυσίμων από τα μηχανήματα/οχήματα για τις κατασκευαστικές εργασίες), οι οποίες μπορεί να είναι επιβαρυνμένες με αιωρούμενα στερεά, υδρογονάνθρακες και βαρέα μέταλλα. Τα θέματα διάβρωσης που παρατηρούνται τοπικά μπροστά από τα ξενοδοχεία Anabelle έως και Almyra, Amphora, Riu Cypria και Aqua Mare, Asimina Suites και Pioneer θα αντιμετωπιστούν με τα έργα που προβλέπονται μέσα από το Σχέδιο Προστασίας και Βελτίωσης των νοτιοδυτικών ακτών του Δήμου Πάφου και Γεροσκήπου, για το οποίο εκπονήθηκε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και εκδόθηκε Περιβαλλοντική Γνωμάτευση με Αρ. Φακ. 02.10.013.017 και ημερομηνία 23.6.2020. Για την περιοχή του Σχέδιο αυτού υποβλήθηκε Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον στην Περιβαλλοντική Αρχή, και αναμένεται να αξιολογηθεί.

(β) στους **Υδάτινους Πόρους**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν δεν αναμένονται άμεσες επιπτώσεις τους υδατικούς πόρους. Επιπτώσεις δύνανται να υπάρξουν μόνο σε περίπτωση σημαντικής διαρροής επικίνδυνων ουσιών από τα εργοτάξια (από ατύχημα ή πιθανή διαρροή μηχανελαίων/υγρών καυσίμων από τα μηχανήματα/οχήματα για τις κατασκευαστικές εργασίες) ή διαρροής υγρών αποβλήτων από τις χημικές τουαλέτες.

(γ) στη **Χερσαία Οικολογία**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, για τις ανάγκες κατασκευής του νέου τμήματος παραλιακού πεζόδρομου θα χρειαστεί να απομακρυνθεί χαμηλή βλάστηση. Επίσης, σύμφωνα με το Τμήμα Δασών στο χαλικώδες και βραχώδες μέρος της παραλίας κατά μήκος της πορείας του πεζόδρομου έχει καταγραφεί το είδος του Κόκκινου Βιβλίου για τη χλωρίδα της Κύπρου *Taraxacum aphorogenes* (Vulnerable) του οποίου η διατήραξη θα πρέπει να αποφευχθεί. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, η πορεία του πεζόδρομου πρέπει να σχεδιαστεί εκτός του ενδιαίτηματος του είδους και κατά το στάδιο κατασκευής οι θέσεις του φυτού να σηματοδοτηθούν για σκοπούς προστασίας από τις εργασίες. Να τοποθετηθούν πληροφοριακές πινακίδες για το είδος και να εμπλουτιστεί ο πληθυσμός του. Επίσης, κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται να υπάρξει επηρεασμός των ειδών πανίδας και πτηνοπανίδας λόγω ηχητικών οχλήσεων αλλά και της παρουσίας του εργοταξίου.

(δ) στο **Κλίμα και Ποιότητα του Αέρα**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών η έκλυση αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα σχετίζεται με τη διακίνηση των οχημάτων για σκοπούς των κατασκευαστικών εργασιών, με τη μεταφορά του προσωπικού και τη λειτουργία των μηχανημάτων για σκοπούς των κατασκευαστικών εργασιών. Η δημιουργία αέριων ρύπων από τη λειτουργία των μηχανημάτων αναμένεται να είναι μικρή και η ποσότητα των ρύπων η οποία θα παραχθεί από τη μετακίνηση των βαρέων και ιδιωτικών οχημάτων δεν αναμένεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα λόγω του σχετικά μικρού χρόνου αποπεράτωσης των κατασκευαστικών εργασιών.

(ε) στο **Ακουστικό Περιβάλλον**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου αναμένεται αύξηση των επιπέδων του θορύβου στην περιοχή λόγω των κατασκευαστικών εργασιών. Τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να μεταβάλλονται σύμφωνα με το είδος των χωματουργικών εργασιών που θα ακολουθηθούν και την ταχύτητα

κίνησης των φορτηγών τα οποία θα μεταφέρουν τα υλικά κατασκευής αλλά και το είδος και τον αριθμό των μηχανημάτων που θα εργάζονται σε μια δεδομένη περίοδο.

(στ) στο **Τοπίο**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθεί μεταβολή στην αισθητική του τοπίου λόγω της παρουσίας του Εργοταξίου. Η επίπτωση αυτή δεν μπορεί να αποφευχθεί όμως χαρακτηρίζεται μικρής κλίμακας επίπτωση και παροδικού χαρακτήρα αφού θα διαρκέσει όσο το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών. Οι κατασκευαστικές εργασίες θα γίνουν κατά τη χειμερινή περίοδο όπου η διακίνηση στην περιοχή μελέτης είναι μειωμένη με αποτέλεσμα ο αριθμός των επισκεπτών να είναι σαφώς μικρότερος.

(ζ) στις **Χρήσεις γης**. Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα γίνουν επεμβάσεις εντός τη ζώνης προστασίας της παραλίας αφού ο χώρος στον οποίο προτείνεται να κατασκευαστεί το έργο βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας. Συγκεκριμένα, αναμένεται να επηρεαστεί η ζώνη προστασίας της παραλίας λόγω της διαπλάτυνσης του υφιστάμενου πεζόδρομου και της κατασκευής του νέου πεζόδρομου μήκους 570 m και πλάτους 3,56 m (με συνολικό εμβαδόν περίπου 2.030 m²). Εκτιμάται ότι εάν οι κατασκευαστικές εργασίες πραγματοποιηθούν τους χειμερινούς μήνες, όπως είναι και η επιθυμία του κυρίου του έργου, δεν θα υπάρχει οποιασδήποτε σημαντικός επηρεασμός. Σημειώνεται ότι η ζώνη προστασίας της παραλίας φτάνει μέχρι τις πισίνες ή/και μέρος των υφιστάμενων υποδομών των ξενοδοχείων που βρίσκονται παράλληλα με τον παραλιακό πεζόδρομο.

(η) στην **Πολιτιστική και Αρχαιολογική Κληρονομιά**: Σύμφωνα με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, στην περιοχή που βρίσκεται μεταξύ του ξενοδοχείου Phaethon και της εκκλησίας του Αγίου Νικολάου δεν επιτρέπεται στην παρούσα φάση καμία εργασία ή σχεδιασμός έργου, εφόσον στο χώρο διεξάγονται ανασκαφικές έρευνες. Το Τμήμα Αρχαιοτήτων θα είναι σε θέση να συζητήσει οποιαδήποτε πρόταση κατατεθεί σχετικά με τη διαμόρφωση και τοπιοτέχνηση του χώρου αφού ολοκληρωθούν οι έρευνες που διεξάγονται και αφού υπάρξει πλέον βεβαιότητα σχετικά με την έκταση που καταλαμβάνουν τα αρχαία κατάλοιπα. Επίσης, στην περιοχή του έργου υπάρχουν και άλλα αρχαία μνημεία και περιοχές με αρχαιολογικό ενδιαφέρον. Για την ελαχιστοποίηση ή την επάλειψη τυχόν επιπτώσεων στο αρχαιολογικό περιβάλλον, το έργο που προγραμματίζεται και εξετάζεται στην περιοχή που βρίσκεται μεταξύ του ξενοδοχείου Phaethon και της εκκλησίας του Αγίου Νικολάου δεν πρέπει να υλοποιηθεί εκτός και αν εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αρχαιοτήτων και νοουμένου ότι θα τηρούνται οι όροι που θα τεθούν από το εν λόγω Τμήμα.

(θ) **Συσσωρευτικές επιπτώσεις**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν πιθανόν αν υπάρξουν συσσωρευτικές επιπτώσεις κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου λόγω της κατασκευής και των άλλων προγραμματιζόμενων έργων (ανέγερση δύο οικιστικών πύργων 122 διαμερισμάτων, ανέγερση ξενοδοχείου 5* δυναμικότητας 220 δωματίων, κατεδάφιση του τριώροφου Ξενοδοχείου 5* Asimina Suites και ανέγερση τριών νέων κτηρίων με διαμερίσματα τα οποία θα αποτελούνται από 9 ορόφους και υπόγειο χώρο). Σε περίπτωση που τα εν λόγω έργα υλοποιηθούν την ίδια χρονική περίοδο αναμένεται ότι θα προκληθεί αυξημένος κυκλοφοριακός φόρτος (ιδίως κατά την περίοδο μεταφοράς των πρώτων υλών), αυξημένη συγκέντρωση σκόνης και αερίων ρύπων στην ατμόσφαιρα και αυξημένα επίπεδα θορύβου.

3.2. Κατά τη λειτουργία του έργου πιθανόν να προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις:

(α) στο **Υπέδαφος και Έδαφος**. Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, δεν αναμένονται επιπτώσεις στο έδαφος και υπέδαφος.

(β) στους **Υδάτινους Πόρους**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, δεν αναμένεται να υπάρξει επηρεασμός των υδάτων, εξαιρουμένων των αναγκών ποτίσματος των 114 περίπου

νέων δέντρων και 1100 θάμνων που προτείνεται να φυτευτούν κατά μήκος του νέου τμήματος του παραλιακού πεζοδρόμου.

(γ) στη **Χερσαία Οικολογία**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, δεν αναμένεται να υπάρξει επηρεασμός της χερσαίας οικολογίας ή περεταίρω επηρεασμός των ειδών του Κόκκινου Βιβλίου.

(δ) στο **Κλίμα και Ποιότητα του Αέρα**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, δεν αναμένεται να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα. Αντίθετα, με τη φύτευση του προτεινόμενου αριθμού δέντρων και θάμνων η ποιότητα της ατμόσφαιρας στην περιοχή του έργου αναμένεται να βελτιωθεί .

(ε) στο **Ακουστικό Περιβάλλον**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, τα επίπεδα θορύβου δεν αναμένεται να ξεπερνούν τα επιτρεπτά αφού το μεγαλύτερο τμήμα του πεζοδρόμου είναι ήδη υφιστάμενο. Ενδέχεται όμως η αναβάθμιση της περιοχής να προσελκύσει περισσότερο κόσμο με αποτέλεσμα την αύξηση των επιπέδων του θορύβου λόγω ανθρώπινης παρουσίας χωρίς όμως να προκαλείται κάποια αρνητική επίπτωση.

(στ) στο **Τοπίο**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν δεν αναμένονται επιπτώσεις στο τοπίο.

(ζ) **Χρήσεις γης**. Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν δεν αναμένονται περαιτέρω επιπτώσεις στη ζώνη προστασίας της παραλίας πέραν αυτών που αφορούν τη φάση κατασκευής του έργου.

(η) στην **Πολιτιστική και Αρχαιολογική Κληρονομιά**: Σύμφωνα με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, στην περιοχή που βρίσκεται μεταξύ του ξενοδοχείου Phaethon και της εκκλησίας του Αγίου Νικολάου δεν επιτρέπεται στην παρούσα φάση καμία εργασία ή σχεδιασμός έργου, εφόσον στο χώρο διεξάγονται ανασκαφικές έρευνες. Το Τμήμα Αρχαιοτήτων θα είναι σε θέση να συζητήσει οποιαδήποτε πρόταση κατατεθεί σχετικά με τη διαμόρφωση και τοπιοτέχνηση του χώρου αφού ολοκληρωθούν οι έρευνες που διεξάγονται και αφού υπάρξει πλέον βεβαιότητα σχετικά με την έκταση που καταλαμβάνουν τα αρχαία κατάλοιπα. Επίσης, στην περιοχή του έργου υπάρχουν και άλλα αρχαία μνημεία και περιοχές με αρχαιολογικό ενδιαφέρον. Για την ελαχιστοποίηση ή την επάλειψη τυχόν επιπτώσεων στο αρχαιολογικό περιβάλλον, το έργο που προγραμματίζεται και εξετάζεται στην περιοχή που βρίσκεται μεταξύ του ξενοδοχείου Phaethon και της εκκλησίας του Αγίου Νικολάου δεν πρέπει να υλοποιηθεί εκτός και αν εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αρχαιοτήτων και νοουμένου ότι θα τηρούνται οι όροι που θα τεθούν από το εν λόγω Τμήμα.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1 Μέτρα που προβλέπονται να εφαρμοστούν κατά την κατασκευή του έργου σύμφωνα με τις εισηγήσεις του μελετητή:

4.1.1. Υπέδαφος, Έδαφος και Υδάτινοι Πόροι: Η δημιουργία υγρών αποβλήτων (μηχανέλαια, καύσιμα και υγρά αστικά απόβλητα) από τη λειτουργία και τη συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού και από την παρουσία των εργαζομένων, δεν αναμένεται να προκαλέσει επιπτώσεις εφόσον αυτά τύχουν κατάλληλης διαχείρισης. Τα μέτρα μετριασμού που προτείνονται είναι:

- σωστός τρόπος φύλαξης των χημικών υγρών αποβλήτων (μηχανέλαια, καύσιμα, κ.λ.π) στους κατάλληλους χώρους τους οποίους θα υποδείξει ο εργολάβος του έργου,
 - τα αστικά απόβλητα να συλλέγονται σε χημικές τουαλέτες οι οποίες θα αδειάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε να αποφευχθεί η οποιαδήποτε διαρροή,
 - τα στερεά απόβλητα να εναποτίθενται σε ειδικούς αδειοδοτημένους χώρους υγειονομικής ταφής απορριμμάτων.
- 4.1.2. **Χερσαία Οικολογία:** Οι επιπτώσεις στην πανίδα δεν θεωρούνται σημαντικές αφού η περιοχή φιλοξενεί κοινά ως προς το είδος τους είδη τα οποία μπορούν να χρησιμοποιούν τις γειτονικές περιοχές κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.1.3. **Κλίμα και Ποιότητα του Αέρα:** Για να μετριαστεί η έκλυση σκόνης στην ατμόσφαιρα προτείνεται όπως:
- αποφεύγονται οι άσκοπες μετακινήσεις των μπαζών καθώς επίσης και των μηχανημάτων στο χώρο του εργοταξίου
 - τηρούνται μειωμένες ταχύτητες μετακίνησης των μηχανοκίνητων μηχανημάτων
 - γίνεται χρήση καλυμμάτων στα οχήματα που μεταφέρουν δομικά υλικά
 - γίνεται διαβροχή της επιφάνειας των χωμάτινων οδών στις οποίες θα διακινούνται τα οχήματα
 - οι διεργασίες οι οποίες θα εκλύουν σκόνη στην ατμόσφαιρα να περιορίζονται ή να αποφεύγονται σε περιόδους με υψηλά επίπεδα ανέμων,
 - να χρησιμοποιούνται καύσιμα με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο,
 - να γίνεται χρήση καταλυτικού μετατροπέα όπου μπορεί να εφαρμοστεί,
 - να γίνεται συντήρηση του εξοπλισμού,
 - να γίνει χρήση εκσυγχρονισμένων μηχανημάτων τα οποία παράγουν μικρότερες ποσότητες αέριων ρύπων,
 - να διακόπτεται η λειτουργία των μηχανημάτων όταν δεν χρησιμοποιούνται για μεγάλο χρονικό διάστημα.
- 4.1.4. **Ακουστικό Περιβάλλον:** Οι εργασίες κατασκευής δεν απαιτούν μεγάλο χρονικό διάστημα. Η χρήση μηχανημάτων εξωτερικού χώρου θα γίνεται σύμφωνα με τους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 535/2003) και προβλέπεται όπως αποφεύγεται θόρυβος από αχρείαστες ενέργειες, γίνεται σωστή συντήρηση των μηχανημάτων, γίνεται χρήση σιγαστήρων και ηχοπετασμάτων και τήρηση του χρονοδιαγράμματος εργασιών.
- 4.2. Μέτρα που προβλέπονται να εφαρμοστούν κατά τη λειτουργία του έργου σύμφωνα με τις εισηγήσεις του μελετητή:
- 4.2.1. **Υπέδαφος, Έδαφος και Υδάτινοι Πόροι:** Προτείνεται όπως τα απόβλητα που θα προκύπτουν από το κλάδεμα των δέντρων να τυγχάνουν κατάλληλης διαχείρισης.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Αρχαιοτήτων,
- Τμήμα Δασών
- Τμήμα Δημοσίων Έργων (Κλάδο Μελετών Θαλάσσιων Έργων).

5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, το γεγονός ότι το προτεινόμενο έργο αποτελεί κοινωφελές έργο και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

A) Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο απαιτεί περιορισμένης έκτασης εργασίες, και περιλαμβάνει συνήθεις εργασίες για τέτοιου είδους έργα. Οι φυσικοί πόροι που θα απαιτηθούν είναι ελάχιστοι. Τα παραγόμενα απόβλητα θα είναι περιορισμένης ποσότητας και θα υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

B) Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας και σε τουριστική περιοχή εντός της οποίας υπάρχουν χρήσεις όπως ξενοδοχειακές μονάδες, οικίες, εστιατόρια, παραλίες κολύμβησης, κλπ. Η περιοχή του έργου ήδη δέχεται επισκέπτες για περπάτημα, αφού υπάρχει στην περιοχή υφιστάμενος πεζόδρομος, ενώ παράλληλα υπάρχουν σημεία κατά μήκος της προτεινόμενης όδευσης όπου υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης στη θάλασσα για κολύμπι.

Γ) Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις που αναμένονται από την κατασκευή του έργου αναμένεται ότι θα αφορούν κυρίως την εκπομπή σκόνης, καυσαερίων και θορύβου από τις κατασκευαστικές και χωματοουργικές εργασίες. Κατά τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις καθώς ο χώρος του έργου χρησιμοποιείται ήδη από το κοινό, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, οι τυχόν επιπτώσεις θα προληφθούν και θα είναι διαχειρίσιμες.

Δρ. Θεοδώρα Ιωάννου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.009.009.005
6 Αυγούστου 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Έργο «Ανάπλαση και Τοπιοτέχνηση του Παραλιακού Πεζόδρομου και των Δημόσιων Χώρων της Παραλιακής Περιοχής Γεροσκήπου»

για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/0423/2018

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- A1.** Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση και δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A2.** Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A3.** Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- A4.** Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκταση, διασύνδεση, αποξήλωση, κλπ. και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση για το κατά πόσο οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021(Αρ. 127(Ι) του 2018).

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο τελικού σχεδιασμού του έργου

- B1.** Το μέρος του έργου που αφορά την επέκταση του υφιστάμενου πεζόδρομου μπροστά από το εκκλησάκι του Αγίου Νικολάου κατά 570 m, περίπου, (με συνολικό εμβαδόν 2.030 m²) μέχρι να ενωθεί με τον υφιστάμενο πεζόδρομο που υπάρχει μπροστά από το ξενοδοχείο Phaethon να κατασκευαστεί σε επόμενο στάδιο νοουμένου ότι θα υπάρξει η σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αρχαιοτήτων εφόσον ολοκληρωθούν οι έρευνες που διεξάγονται και υπάρξει βεβαιότητα σχετικά με την έκταση που καταλαμβάνουν τα αρχαία κατάλοιπα.
- B2.** Στο χαλικώδες και βραχώδες μέρος της παραλίας κατά μήκος της πορείας του πεζόδρομου έχει καταγραφεί το είδος του Κόκκινου Βιβλίου για τη χλωρίδα της Κύπρου *Taraxacum arhhorogenes* (Vulnerable) του οποίου η διατάραξη θα πρέπει να αποφευχθεί. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών και κατά την περίοδο άνθισης (Οκτωβρίου – Μαρτίου) να εντοπιστούν οι θέσεις που φύεται το είδος και η πορεία του πεζόδρομου να σχεδιαστεί εκτός του ενδιαίτηματος του είδους σύμφωνα με τις οδηγίες του Τμήματος Δασών. Κατά το στάδιο κατασκευής οι θέσεις του φυτού να σηματοδοτηθούν για σκοπούς προστασίας από τις εργασίες. Για τις θέσεις όπου

θα εντοπιστεί το είδος *Taraxacum aphhorogenes*, για την ανάγκη αλλαγής της πορείας του πεζόδρομου να ενημερωθεί σχετικά το Τμήμα Περιβάλλοντος.

- B3.** Πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών, να εντοπιστούν οι θέσεις που φύτευται το είδος *Panocratium maritimum* (κρίνο του γιαλού) έτσι ώστε να μην εκχερσωθούν κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών. Κατά το στάδιο κατασκευής οι θέσεις του φυτού να σηματοδοτηθούν για σκοπούς προστασίας από τις εργασίες. Για τις θέσεις όπου θα εντοπιστεί το είδος *Panocratium maritimum* και για τη σηματοδότηση των θέσεων να ενημερωθεί σχετικά το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Τμήμα Δασών.
- B4.** Ο σχεδιασμός του νέου παραλιακού πεζόδρομου (από το εκκλησάκι του Αγίου Νικολάου μέχρι το ξενοδοχείο Phaethon) να προβλέπει τη χρήση υλικών τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν θα προκαλέσουν όχληση στο τοπίο και να αντέχουν στο παράκτιο περιβάλλον.
- B5.** Ο σχεδιασμός του νέου πεζόδρομου να προβλέψει την κατασκευή συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων το οποίο να καλύψει όλο το μήκος του.
- B6.** Στη δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν κατά προτεραιότητα τοπικά είδη όπως ο τρέμιθος, το κυταρίσσι, η χαρουπιτιά, ο μέρικος, η σχινιά, η ζουλατζιά και η χαλιμιά. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- Γ1.** Η χωροθέτηση του εργοταξίου να γίνει εκτός της ζώνης προστασίας της παραλίας και σε θέσεις που δεν θα επηρεαστούν τα είδη *Taraxacum aphhorogenes* και *Panocratium maritimum*.
- Γ2.** Να γίνει κατάλληλη περιφραγή του εργοταξίου έτσι ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε απόρριψη/μεταφορά αποβλήτων ή αντικειμένων εκτός των ορίων του έργου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του εργοταξίου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- Γ3.** Να χρησιμοποιείται μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- Γ4.** Να περιοριστεί η αποψίλωση βλάστησης (ενσωμάτωση της στον σχεδιασμό) που απαντά εντός των περιοχών του έργου και ιδιαίτερα του τμήματος του νέου παραλιακού πεζόδρομου. Να ληφθεί ιδιαίτερα υπόψη η παρουσία των ειδών *Taraxacum aphhorogenes* και *Panocratium maritimum*.
- Γ5.** Στα μηχανήματα/οχήματα εργοταξίου, να γίνεται συστηματική και επαρκής συντήρηση, σε συνεργεία και όχι στον χώρο του εργοταξίου. Η παραμονή τους στον χώρο του εργοταξίου να περιορίζεται στο ελάχιστο δυνατό.
- Γ6.** Να διατηρηθεί η μορφολογία του εδάφους κατά μήκος του έργου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές. Οι εκχερνώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες και το έδαφος που θα αφαιρεθεί να επαναχρησιμοποιηθεί για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις.

- Γ7.** Να ενημερώνεται άμεσα το Τμήμα Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων στο παράκτιο μέτωπο.
- Γ8.** Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας. Η αποθήκευση των εν λόγω αποβλήτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του χώρου του εργοταξίου σε χώρο οποίος να καθοριστεί για αυτόν τον σκοπό.
- Γ9.** Να καταρτιστεί κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- Γ10.** Να εφαρμόζονται μέτρα με στόχο τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την ελάχιστη δυνατή πρόκληση οχληρίας, την ευθύνη του οποίου για εφαρμογή έχει ο κύριος του έργου. Τα μέτρα μεταξύ άλλων να περιλαμβάνουν:
- μέτρα διαχείρισης της σκόνης
 - μέτρα διαχείρισης των υγρών αποβλήτων (αστικά λύματα από εργοταξιακές τουαλέτες, υδραυλικά έλαια, γράσα, καύσιμα ή λιπαντικά που δύνανται να διαρρέουν κλπ.),
 - μέτρα διαχείρισης του θορύβου,
 - συγκεκριμένους χώρους για την προσωρινή τοποθέτηση μηχανημάτων και στάθμευση οχημάτων.
 - μέτρα για την προσωρινή αποθήκευση επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων και ουσιών (μηχανέλαια, καύσιμα, πλαστικά, απόβλητα ξύλινων συσκευασιών, υπολείμματα και συσκευασίες βαφών και βερνικιών, αστικού τύπου απορρίμματα και υγρά απόβλητα, κλπ).
- Γ11.** Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργά αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- Γ12.** Να εκπονηθεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Γ13.** Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- Γ14.** Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

- Γ15.** Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των αποβλήτων και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
- Γ16.** Τα απόβλητα κατασκευής να συλλέγονται σε συγκεκριμένους χώρους εντός (containers/skips) και να διατίθενται σε συλλέκτη/μεταφορέα καταχωρημένο στο αρχείο για το συγκεκριμένο ρεύμα αποβλήτων στην Κύπρο και ακολούθως για διαχείριση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2021.
- Γ17.** Η περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει από το έργο να χρησιμοποιηθεί για τις επιχωματώσεις του έργου. Τα υπολειπόμενα απόβλητα εκσκαφής ή / και όποια απόβλητα προκύψουν από τις εργασίες του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.
- Γ18.** Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2021.
- Γ19.** Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021. Απαγορεύεται η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τυχόν μπάζα που θα προκύψουν.
- Γ20.** Να διεξάγεται τακτική συλλογή και διάθεση των στερεών αποβλήτων των παραγόμενων από το προσωπικό του εργοταξίου σε εγκεκριμένους χώρους.
- Γ21.** Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν αποτελεσματικά για την αντιμετώπιση διαρροής καυσίμων και λιπαντικών ή άλλων ουσιών. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε συλλέκτη/μεταφορέα καταχωρημένο στο αρχείο για το συγκεκριμένο ρεύμα αποβλήτων στην Κύπρο και ακολούθως για διαχείριση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους 2011 έως 2021 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις αυτών.
- Γ22.** Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, κλπ.) στο έδαφος, αμέσως να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών υλικών (π.χ. άργιλο, πριονίδι, άμμο, κλπ) και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε συλλέκτη/μεταφορέα καταχωρημένο στο αρχείο για το συγκεκριμένο ρεύμα αποβλήτων στην Κύπρο και ακολούθως για διαχείριση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021.
- Γ23.** Ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα και τα οχήματα βαρέου τύπου που θα χρησιμοποιούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου να συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και

να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών, ψυκτικών ρευστών, κλπ). Η συντήρηση, η αλλαγή λιπαντικών ελαίων και ο ανεφοδιασμός τους να διεξάγεται μόνο σε κατάλληλους και σχετικά αδειοδοτημένους χώρους εκτός των εργοταξίων.

- Γ24.** Απαγορεύεται η πλύση και η συντήρηση οχημάτων ή μηχανημάτων εντός των εργοταξιακών χώρων ή σε άλλους μη αδειοδοτημένους χώρους.
- Γ25.** Οι εργασίες να διεξάγονται κατά το δυνατόν κατά τη διάρκεια των εργάσιμων μερών και ωρών και όταν αυτό δεν είναι εφικτό πρέπει να λαμβάνουν μέτρα μείωσης του θορύβου.
- Γ26.** Να λαμβάνονται μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου όπως:
- Όπου δύναται, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
 - Όπου απαιτείται, ο μηχανολογικός εξοπλισμός σταθερής βάσης (π.χ. ηλεκτρογεννήτριες) να απομονώνεται με πάνελ μονωτικών υλικών για σκοπούς ηχομόνωσης
- Γ27.** Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς,
 - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
 - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
 - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορητά οχήματα,
 - εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
 - κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Γ28.** Εντός του χώρου του εργοταξίου να τοποθετείται κατάλληλος (με βάση τον αριθμό των εργαζομένων) αριθμός προσωρινών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής (χημικές τουαλέτες). Τα απόβλητα που θα προκύπτουν να συλλέγονται και να διατίθενται σε συλλέκτη/μεταφορέα καταχωρημένο στο αρχείο για το συγκεκριμένο ρεύμα αποβλήτων στην Κύπρο και ακολούθως για διαχείριση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους 2011 έως 2016 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις αυτών.
- Γ29.** Το κατάστρωμα του πεζόδρομου να διαμορφωθεί με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους".
- Γ30.** Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν καμία

επίπτωση στο γειτονικό ευρύτερο περιβάλλον. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με τη χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με τη χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, τη χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάσει την περιοχή ή να συμβάλει στην φωταύγεια.

- Γ31.** Να αποφευχθεί ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες.
- Γ32.** Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (02.-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιφράξης και για χώρους στάθμευσης).
- Γ33.** Ο φωτισμός να μην υπερβαίνει το ύψος των 2 μέτρων και οι λαμπτήρες να τοποθετηθούν και να καλυφθούν έτσι ώστε να μην εκπέμπεται οποιοδήποτε φως προς τις γειτονικές περιοχές, άλλα να καθοδηγείται στο έδαφος (να μην είναι ορατοί από τις γειτονικές περιοχές) και να μην αυξάνουν την φωταύγεια.
- Γ34.** Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- Δ1.** Να γίνει κατάλληλη σηματοδότηση και ενημέρωση των χρηστών και των επισκεπτών για την προστασία της χλωρίδας της περιοχής και την αποφυγή πιθανής ποδοπάτησης της βλάστησης.
- Δ2.** Κατά μήκος του παραλιακού πεζοδρόμου οι θέσεις όπου φύτευται το είδος *Taraxacum aphrogenes* και το είδος *Panocratium maritimum* να προστατευτούν με την προσθήκη ξύλινων ταμπέλων και κυκλικής συρμάτινης περίφραξης.
- Δ3.** Ο κύριος του έργου είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα, τη συντήρηση και διαχείριση του έργου με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια και η απρόσκοπτη διακίνηση του κοινού.
- Δ4.** Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.
- Δ5.** Απαγορεύεται η χρήση φυτοφαρμάκων.
- Δ6.** Για ορθολογιστική διαχείριση του νερού, να περιληφθούν μέτρα όπως:
- Εγκατάσταση ειδικών εξαρτημάτων / συσκευών / ρυθμιστών για παρακολούθηση και ρύθμιση της κατανάλωσης του νερού.
 - Χρήση ρυθμιστών πίεσης νερού.
 - Χρήση σύγχρονων αυτόματων συστημάτων άρδευσης που να λαμβάνουν υπόψη τις συνθήκες εξάτμισης και διαπνοής.
 - Χρονικός προγραμματισμός άρδευσης για λιγότερη εξάτμιση και καλύτερη απορρόφηση.
 - Εγκατάσταση αισθητήρα βροχής.
 - Τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για αποφυγή διαρροών.
- Δ7.** Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το

έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.

- Δ8.** Να τοποθετηθούν κάδοι για τη χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων χαρτί/ χαρτόνι, PMD. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να συλλέγονται από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- Δ9.** Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που θα προκύπτουν να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- Δ10.** Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες βρίσκονται στη ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
6 Αυγούστου 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΑΡΧΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Το Τμήμα Αρχαιοτήτων απέστειλε τις απόψεις του με επιστολή ημερομηνίας 29.6.2021 αναφέροντας ότι στην περιοχή που βρίσκεται μεταξύ του ξενοδοχείου Phaethon και της εκκλησίας του Αγίου Νικολάου δεν επιτρέπεται στην παρούσα φάση ουδεμία εργασία ή σχεδιασμός έργου, εφόσον στο χώρο διεξάγονται ανασκαφικές έρευνες. Το Τμήμα Αρχαιοτήτων θα είναι σε θέση να συζητήσει οποιαδήποτε πρόταση κατατεθεί σχετικά με τη διαμόρφωση και τοπιοτέχνηση του χώρου αφού ολοκληρωθούν οι έρευνες που διεξάγονται και αφού υπάρξει πλέον βεβαιότητα σχετικά με την έκταση που καταλαμβάνουν τα αρχαία κατάλοιπα. Επίσης αναφέρει ότι η τοποθέτηση των μελετητών ότι στην περιοχή δεν έχουν εντοπιστεί αρχαία μνημεία δεν είναι ορθή. Ο αποχαρακτηρισμός του τεμαχίου 223 από Αρχαίο Μνημείο έγινε για τυπικούς λόγους και καθόλου δεν συνεπάγεται ότι δεν υπάρχουν αρχαιότητες στο χώρο. Η ανασκαφική έρευνα που διεξάγει στο χώρο από το Τμήμα Αρχαιοτήτων αποκαλύπτει σταδιακά ένα σημαντικό αρχαιολογικό χώρο. Σε ότι αφορά το έργο πέραν της περιοχής που αναφέρεται, το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρει ένσταση στην προώθηση του έργου.

Το Τμήμα Δασών απέστειλε τις απόψεις του με επιστολή ημερομηνίας 14.7.2021 αναφέροντας ότι στο χαλικώδες και βραχώδες μέρος της παραλίας κατά μήκος της πορείας του πεζόδρομου έχει καταγραφεί το είδος του Κόκκινου Βιβλίου για τη χλωρίδα της Κύπρου *Taraxacum aphhorogenes* (Vulnerable) του οποίου η διατάραξη θα πρέπει να αποφευχθεί. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, η πορεία του πεζόδρομου να σχεδιαστεί εκτός του ενδιαιτήματος του είδους και κατά το στάδιο κατασκευής οι θέσεις του φυτού να σηματοδοτηθούν για σκοπούς προστασίας από τις εργασίες. Να τοποθετηθούν πληροφοριακές πινακίδες για το είδος και να εμπλουτιστεί ο πληθυσμός του. Στους χώρους πρασίνου και κατά μήκος της πορείας του πεζόδρομου να χρησιμοποιηθούν κατά προτεραιότητα τοπικά είδη όπως ο τρέμιθος, το κυπαρίσσι, η χαρουπιιά, ο μέρικος, η σχινιά, η ζουλατζιά και η χαλιμιά.

Το Τμήμα Δημοσίων Έργων απέστειλε τις απόψεις του με επιστολή ημερομηνίας 22.7.2021 αναφέροντας ότι είναι θετικό με όρους.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
6 Αυγούστου 2021