



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «Αποθήκη ανοικτή- κατηγορίας Β (Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων) στην
κοινότητα Κελλιιά, επαρχίας Λάρνακας – ΛΑΡ/00103/2016/Α**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00103/2016/Α και ημερομηνία 20.04.2021), για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και το εδάφιο 12(β), ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Το υπό εξέταση έργο χωροθετείται στο τμήμα αρ. 395^Α του τεμαχίου αρ. 395 (Φ/Σχ 40/32, τμήμα 00), τοποθεσία: δρόμος Αγιάς, και βρίσκεται 780 μέτρα περίπου από το κέντρο του οικιστικού πυρήνα της κοινότητας Κελλιών και περίπου 480 μέτρα από τις κοντινότερες κατοικίες της κοινότητας, με υψομετρική διαφορά 4 μέτρων περίπου. Το πλησιέστερο σύνορο της οικιστικής ζώνης σε σχέση με το σύνορο του προτεινόμενου τμήματος 395^Α, βρίσκεται σε απόσταση 100 μέτρων, ενώ σε σχέση με τον συγκεκριμένο χώρο αποθήκευσης βρίσκεται σε απόσταση 150 μέτρων περίπου. Στην ίδια απόσταση σχεδόν από τον χώρο αποθήκευσης, υπάρχει μια αίθουσα δεξιώσεων, η οποία βρίσκεται εντός της οικιστικής ζώνης

Το εμβαδόν του αιτούμενου τμήματος του τεμαχίου είναι 1950 τ.μ. και ο συγκεκριμένος χώρος αποθήκευσης είναι 300 m² (υποδεικνύεται με κυανού χρώμα σε επισυναπτόμενη φωτογραφία). Το εν λόγω τεμάχιο είναι Τουρκοκυπριακό και έχει παραχωρηθεί στην εταιρεία μέσω σύμβασης μίσθωσης, στις 21/8/14 για χρήση ως επαγγελματική στέγη.

Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε ζώνη υπαίθρου Γ3 και εφάπτεται με τη βιοτεχνική περιοχή Λειβαδιών η οποία εμπίπτει στην Βιομηχανική περιοχή Βα3 (περιορισμένου βαθμού οχληρίας). Στα βόρεια, ο χώρος γειτνιάζει με υποστατικό που χρησιμοποιείται ως αποθήκη και χώρος στάθμευσης γερανοφόρων, ενώ στα νότια και ανατολικά χωροθετούνται ξυλουργεία. Στα δυτικά χωροθετείται το οδικό δίκτυο της περιοχής. Η πρόσβαση στον χώρο γίνεται μέσω της οδού “Δημητράκη Ασιώτη”, που οδηγεί προς τον οικιστικό πυρήνα της κοινότητας Κελλιών.

Σκοπός του υπό μελέτη έργου είναι η δημιουργία ενός χώρου υποδοχής και προσωρινής αποθήκευσης υλικών δομικών κατασκευών και αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων (κωδ. ΕΚΑ 170802 και 170904 αντίστοιχα). Η δραστηριότητα της εταιρείας σχετίζεται με τη συλλογή αποβλήτων από την ευρύτερη περιοχή και τη μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.

Στόχος του αιτούμενου έργου είναι ο περιορισμός των διαδρομών από τα οχήματα της εταιρείας για τη μεταφορά αποβλήτων προς αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων. Στον προτεινόμενο χώρο, τα απόβλητα θα μεταφορτώνονται σε μεγαλύτερα skip και θα μεταφέρονται σε μεγαλύτερες ποσότητες στις μονάδες διαχείρισης, ανά διαδρομή. Δεν θα πραγματοποιείται οποιαδήποτε επεξεργασία των συλλεγόμενων αποβλήτων στο τεμάχιο και οι εργασίες θα αφορούν μόνο την αποθήκευση των αποβλήτων για μικρό χρονικό διάστημα

Στο προτεινόμενο τμήμα του τεμαχίου στεγάζονται τα γραφεία του κυρίου του έργου καθώς επίσης και υπόστεγο που χρησιμεύει ως χώρος στάθμευσης των οχημάτων και για την αποθήκευση των skips. Οι διαστάσεις του χώρου αποθήκευσης θα είναι τέτοιες ώστε να εξυπηρετούν την απρόσκοπτη προσπέλαση και εκφόρτωση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων, τη δυνατότητα χύδην αποθήκευσης των προσκομιζόμενων αποβλήτων ΑΕΚΚ, την ευχερή κίνηση των οχημάτων skip loaders και φορτωτή για την επαναφόρτωση των αποβλήτων ΑΕΚΚ σε skip.

Ο προτεινόμενος χώρος είναι ασφαλτοστρωμένος και η ετοιμασία του θα περιλαμβάνει εργασίες διαγράμμισης και εργασίες εγκατάστασης συστήματος ψεκασμού στην περιοχή για την καταστολή της σκόνης. Το τμήμα του τεμαχίου είναι ασφαλτοστρωμένο ενώ υπάρχει αδειοδοτημένη περιφραγή για την παρεμπόδιση της εισόδου σε άτομα που δεν έχουν εργασία. Το τεμάχιο καλύπτεται από δίκτυα κοινής ωφέλειας (CΥΤΑ, ΑΗΚ), ενώ η περιοχή εξυπηρετείται από δίκτυο υδατοπρομήθειας της κοινότητας Κελλιών.

Η μέγιστη ποσότητα που θα αποθηκεύεται στον προτεινόμενο χώρο θα είναι τα 50 κ.μ. ημερησίως, περίπου 12,000 κ.μ. ετησίως.

Οι εργασίες ετοιμασίας του χώρου αναμένεται να διαρκέσουν 1 μήνα και ο εξοπλισμός θα περιλαμβάνει :

- Τοποθέτηση κάδων τύπου skip containers για την προσωρινή αποθήκευση και μεταφορά των αποβλήτων ΑΕΚΚ στο υπό μελέτη τεμάχιο.
- Εξασφάλιση βαρέων οχημάτων τύπου back hoe για τη μεταφόρτωση των αποβλήτων ΑΕΚΚ σε μεγαλύτερα skip containers
- Εξασφάλιση βαρέων οχημάτων τύπου skip loaders για τη μεταφορά των αποβλήτων προς τις αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης

Διενεργήθηκε επίσκεψη της χλωρίδας και πανίδας τον Οκτώβριο, η οποία κατέδειξε ότι η περιοχή δεν φιλοξενεί οποιαδήποτε σημαντικά στοιχεία πανίδας ή χλωρίδας.

Η υδροδότηση του χώρου θα γίνεται από το δίκτυο υδροδότησης της περιοχής.

3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών

Σημειώνεται ότι το έργο δεν περιλαμβάνει εργασίες κατασκευής αλλά μόνο διαγράμμισης στο έδαφος για να καθοριστεί η επιφάνεια που θα χρησιμοποιηθεί για αποθήκευση των αποβλήτων και εργασίες εγκατάστασης συστήματος ψεκασμού για καταστολή της σκόνης

Τα στερεά απόβλητα που αναμένεται να παραχθούν είναι:

- Κατά την ετοιμασία του χώρου θα παράγονται περίπου 1,71 kg/άτομο/ ημέρα οικιακά απόβλητα για 1 μήνα, όσο θα είναι η διάρκεια ετοιμασίας του χώρου. Επίσης αναμένεται να προκύψουν μικρές ποσότητες αποβλήτων συσκευασιών. Η ποσότητα των παραγόμενων αστικών αποβλήτων θα συλλέγεται σε πράσινους κάδους και η αποκομιδή θα γίνεται από το σύστημα αποκομιδής οικιακών αποβλήτων της περιοχής.
- Κατά το στάδιο της λειτουργίας θα παράγονται 400 kg οικιακού τύπου στερεά αστικά απόβλητα ανά έτος από την εργασία 3 ατόμων.

Οι ανάγκες σε νερό κατά τη διάρκεια της ετοιμασίας του χώρου όπου θα εργάζονται 3 άτομα, για ένα μήνα, θα ανέρχονται στα 45 λίτρα/ ημέρα, σύνολο 1 κ.μ. και θα αφορά ανάγκες του προσωπικού. Κατά τη λειτουργία του έργου, οι ανάγκες σε νερό θα αφορούν το ράντισμα της σωρού των αποβλήτων και θα είναι 2 λίτρα/τ.μ./ημέρα, θεωρώντας ότι το εμβαδό της επιφάνειας θα είναι 300 τ.μ. και οι μέρες που θα χρειαστεί να λειτουργεί το σύστημα ψεκασμού θα είναι 150 μέρες / έτος, σύνολο 90 κ.μ. το έτος.

Υγρά απόβλητα: κατά τη διάρκεια ετοιμασίας του χώρου αναμένεται να φθάνουν τα 90 λίτρα ημερησίως για ένα μήνα, από τους τρεις εργαζόμενους οι οποίοι θα εξυπηρετούνται από τις εγκαταστάσεις υγιεινής των γραφείων της εταιρείας που βρίσκονται στο προτεινόμενο τεμάχιο. Εναλλακτικά, μπορεί να χρησιμοποιούνται και χημικές τουαλέτες κατά τη διάρκεια διαμόρφωσης του χώρου.

Κατά τη λειτουργία του έργου τα υγρά απόβλητα αναμένεται να είναι ίδιας ποσότητας.

Αέριοι ρύποι/σκόνη: θα δημιουργείται σκόνη από τις εργασίες φορτοεκφόρτωσης. Η ακτίνα επηρεασμού αναμένεται να είναι τα 250 μέτρα.

Θόρυβος / οχληρία: Η κυριότερη εκπομπή θορύβου θα είναι η λειτουργία των μηχανημάτων και του φορτωτή καθώς και των φορητών μεταφοράς.

Έδαφος: το έδαφος στον συγκεκριμένο χώρο είναι ήδη ασφαλτοστρωμένο.

Ενέργεια: η κατανάλωση ηλεκτρισμού αφορά των εξωτερικό φωτισμό ασφαλείας του χώρου αποθήκευσης των αποβλήτων ΑΕΚΚ και τη λειτουργία του πιεστικού συστήματος για τον ψεκασμό της σωρού των αποβλήτων και δεν αναμένεται να είναι σημαντική .

Καύσιμα: Η κατανάλωση καυσίμων δεν αναμένεται να είναι σημαντική καθώς οι μετακινήσεις των οχημάτων της εταιρείας αναμένεται να είναι περιορισμένες (3-4 οχηματοδιαδρομές ημερησίως).

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

- Ενημέρωση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κελλιών για τους σκοπούς του έργου και τα μέτρα που θα ληφθούν.

Κατά την προετοιμασία του χώρου:

- Η ποσότητα των παραγόμενων αστικών αποβλήτων να συλλέγεται σε πράσινους κάδους και η αποκομιδή να γίνεται από το σύστημα αποκομιδής οικιακών αποβλήτων της περιοχής και οι ποσότητες των αποβλήτων συσκευασιών να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης.
- Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες (π.χ. βαφές για τη διαμόρφωση των χώρων κτλ), να αποθηκεύονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία εντός των ορίων του τεμαχίου, σε χώρους προστατευμένους από καιρικές συνθήκες, μέχρι την διάθεσή τους σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

Κατά τη λειτουργία του έργου:

- Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος μηχανημάτων.
- Να εφαρμοστεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου.
- Σε περίπτωση αποθήκευσης αδρανών υλικών για μεγάλο χρονικό διάστημα, αυτά να καλύπτονται με πλέγμα για μη διασπορά σκόνης
- Να τοποθετηθούν ηχοπετάσματα στον συγκεκριμένο χώρο αποθήκευσης (300 τ.μ.) για να περιορίζονται τα επίπεδα θορύβου, η οπτική οχληρία και η μεταφορά σκόνης προς τους γειτονικούς χώρους.
- Να γίνει κατάλληλη τοποτέχνηση και δεντροφύτευση περιμετρικά του προτεινόμενου τμήματος τεμαχίου αποθήκευσης για τη βελτίωση της αισθητικής αλλά και για την ακουστική προστασία.
- Η περιοχή αποθήκευσης δεν θα δέχεται ποσότητες αποβλήτων ΑΕΚΚ πάνω από την προβλεπόμενη χωρητικότητα της, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία προβλημάτων λόγω της έκλυσης σκόνης, οπτικής όχλησης κτλ.
- Κανένας Κάδος (skip container) δεν θα περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Θα υπάρχει συστηματική φροντίδα και καθαρισμός των ποσοτήτων οικιακού τύπου αποβλήτων που θα δημιουργούνται κατά τη λειτουργία του έργου. Θα τοποθετηθούν πράσινοι κάδοι στο τεμάχιο για τη συλλογή των αστικών απορριμμάτων.
- Θα γίνεται τακτικός ψεκασμός και διαβροχή των ποσοτήτων αποβλήτων ΑΕΚΚ που θα αποθηκεύονται στο τεμάχιο, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις έντονων ανέμων ή και ξηρασίας για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης.
- Κάλυψη με πλέγμα ή με φύλλα πλαστικού της σωρού των αποβλήτων ΑΕΚΚ που θα αποθηκεύονται στο τεμάχιο, σε περιπτώσεις έντονων ανέμων για τη μη διασπορά σκόνης. Θα αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες φορτοεκφόρτωσης σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.

- Θα σκεπάζονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή φύλλα πλαστικού τα skips κατά τη μεταφορά των αποβλήτων ΑΕΚΚ από τα οχήματα της εταιρείας (skip loaders) από και προς το σημείο αποθήκευσης στο προτεινόμενο τεμάχιο.
- Η εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς θα πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των βαρέων οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων θα είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.
- Θα γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων μεταφοράς των αποβλήτων ΑΕΚΚ.
- Για τον φωτισμό ασφαλείας των εξωτερικών χώρων θα χρησιμοποιηθούν προβολείς LED.
- Θα μελετηθεί η εγκατάσταση αυτοματισμού, ώστε ο εξωτερικός φωτισμός των χώρων που θα εγκατασταθεί για λόγους ασφαλείας, να απενεργοποιείται αυτόματα, ανάλογα με την εποχή.
- Θα εξεταστεί η εγκατάσταση πιεστικού συστήματος τύπου inverter για το σύστημα ψεκασμού για καλύτερη απόδοση και εξοικονόμηση ενέργειας.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής ούτε και επηρεάζει περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

Κατά την αξιολόγηση του έργου δεν κρίθηκε σκόπιμο να ζητηθούν απόψεις από εμπλεκόμενα τμήματα.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Η κατασκευή αποτελείται από μικρές επεμβάσεις στο τεμάχιο και οι διεργασίες στη λειτουργία του είναι συγκεκριμένες. Το τεμάχιο έχει ήδη σημαντικές επεμβάσεις όπως περίφραξη και ασφαλτόστρωση και το εν λόγω έργο δεν θα προσθέσει άλλες σημαντικές υποδομές.

2. Τοποθεσία του έργου: εφάπτεται με τη βιοτεχνική περιοχή Λειβαδιών η οποία εμπίπτει σε Βιομηχανική περιοχή Βα3 (περιορισμένου βαθμού οχληρίας). Στα βόρεια, ο χώρος γεινιάζει με υποστατικό που χρησιμοποιείται ως αποθήκη και χώρος στάθμευσης γερανοφόρων (εντός του τεμαχίου 395) ενώ στα νότια και ανατολικά λειτουργούν ξυλουργεία. Η ζώνη Η3 (πολεοδομική ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία), βρίσκεται 100 μέτρα μακριά από το αιτούμενο τμήμα του τεμαχίου (τμήμα 395^Α).

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες. Σε σχέση με την κοντινή οικιστική ζώνη οι επιπτώσεις μετριάζονται με εφαρμογή μέτρων όπως τοποθέτηση ηχοπετασμάτων και δέντροφύτευση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Μαριλένα Αδαμίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
20 Σεπτεμβρίου, 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
«Αποθήκη ανοικτή κατηγορίας Β (Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων) στην
κοινότητα Κελιά, επαρχίας Λάρνακας – ΛΑΡ/00103/2016/Α
ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
7. Η αποθήκευση των αποβλήτων ΑΕΚΚ να μην ξεπερνά τις προβλεπόμενες ποσότητες (50 m³ / ημέρα).
8. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Τα είδη, οι κωδικοί και οι μέγιστες ποσότητες αποβλήτων που θα παραλαμβάνει και θα διαχειρίζεται (αποθηκεύει) ο κύριος του έργου θα καθοριστούν στην Άδεια διαχείρισης Αποβλήτων.

B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

9. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες ετοιμασίας του χώρου περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
10. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου (διαγράμμιση και εγκατάσταση συστήματος ψεκασμού), να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

11. Η εγκατάσταση μπορεί να παραλαμβάνει απόβλητα από ΑΕΚΚ, κατηγορίας 170802 και 170904. Οι ακριβείς κωδικοί αποβλήτων θα αναγράφονται στην Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων που υποχρεούται ο κύριος του έργου να εξασφαλίσει σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021

12. Οι εργασίες λειτουργίας δεν θα περιλαμβάνουν διαλογή αλλά μόνο αποθήκευση αποβλήτων ΑΕΚΚ.

13. Οι ποσότητες των εισερχομένων αποβλήτων δεν μπορούν να ξεπερνούν στο σύνολο την δυναμικότητα της μονάδας (50κ.μ. ημερησίως, σύνολο 12,000 κ.μ. ετησίως)

14. Η διεργασία να μην περιλαμβάνει διαλογή των αποβλήτων αλλά μόνο εκφόρτωση και αποθήκευση για 48 ώρες το μέγιστο, φόρτωση σε μεγαλύτερα skips και απομάκρυνση.

15. Να μην παραμένουν υπολείμματα αποβλήτων μετά από επανεκφόρτωση στα μεγαλύτερα skips

16. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής ομβρίων υδάτων το οποίο να εξυπηρετεί το σύνολο της επιφάνειας της μονάδας. Τα όμβρια ύδατα να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ σύστημα λιποπαγίδας), ώστε να αποφεύγεται η διαφυγή ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά. Το υλικό που θα συλλέγεται από τις λιποπαγίδες να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

- 17. Οποιαδήποτε στερεά ή /και επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. βαφές, μεταχειρισμένα μηχανέλαια) που προκύπτουν κατά την διαμόρφωση του χώρου και τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, να παραδίδονται από τον κύριο του έργου σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

18. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων για μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

19. Ο κύριος του έργου να αναπτύξει και να εφαρμόσει σύστημα έγκαιρου ελέγχου και παρακολούθησης και διαχείρισης των εισερχόμενων υλικών, όπως προτείνεται στην Έκθεση Πληροφοριών, συμπεριλαμβανόμενου μεταξύ άλλων και γεφυροπλάστιγγας για ζύγιση των εισερχόμενων υλικών. Ο κύριος του έργου διενεργεί οπτικό έλεγχο με ταυτόχρονη και αυτοματοποιημένη εισαγωγή των στοιχείων των εισερχόμενων αποβλήτων σε λογισμικό πρόγραμμα Η.Υ.

20 Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

21. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα ή ηχομονωτικά κλουβιά.

22. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου της μονάδας.

23. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης όπως:

- τα δρομολόγια οχημάτων να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα
- η εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού
- οι εξαρτήσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

24. Ο χώρος αποθήκευσης να έχει εξωτερικές διαστάσεις τέτοιες που να εξυπηρετούν τουλάχιστον:

- την απρόσκοπτη προσπέλαση και εκφόρτωση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων
- τη δυνατότητα χύδην αποθήκευσης των προσκομιζομένων απορριμμάτων
- την ευχερή κίνηση των οχημάτων χειρισμού των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, τόσο των χύδην όσο και των αποβλήτων σε container

25. Να γίνει τοποθέτηση κατάλληλου συστήματος πυρόσβεσης και πυρασφάλειας το οποίο να τύχει της εγκρίσεως της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

26. Να τοποθετηθεί ηχοπετάσματα ύψους 4 μέτρων, παράλληλα με την δυτική πλευρά της ανοικτής αποθήκης και σε απόσταση τριών μέτρων (3m) από αυτή, μεταξύ της αποθήκης και των υφιστάμενων γραφείων της εταιρείας, έτσι ώστε να μειώνεται η οπτική οχληρία, ο θόρυβος και η διαφυγή σκόνης ως προς τους εργαζόμενους στον χώρο και τις γειτονικές περιοχές.

27. Να δεντροφυτευθεί η περίμετρος του τμήματος του τεμαχίου 395^A Τα φυτικά είδη που θα χρησιμοποιηθούν να ανήκουν στη βλαστική φυσιογνωμία της περιοχής, χωρίς μεγάλες απαιτήσεις σε νερό για τη συντήρησή τους και να μην χρησιμοποιηθούν ξενικά είδη για την

τοπιοτέχνηση του χώρου. Ο υφιστάμενος χώρος που περιλαμβάνει μικρό αριθμό δέντρων στην ανατολική πλευρά του τμήματος 395^A, να διαφυλαχθεί.

28. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση στο τεμάχιο για τον χώρο προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων ΑΕΚΚ καθώς και την θέση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων ΑΕΚΚ (skip loaders). Η σήμανση να είναι ευδιάκριτη.

29. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία της εγκατάστασης για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

30. Η αποθήκευση των αποβλήτων ΑΕΚΚ στο τεμάχιο να γίνεται αποκλειστικά και μόνο στον χώρο που έχει επισημανθεί στα σχέδια που έχουν κατατεθεί (στο επισυν. Σχέδιο 1 φαίνεται ο χώρος με κυανού χρώμα)

31. Για τον φωτισμό ασφαλείας των εξωτερικών χώρων να χρησιμοποιηθούν προβολείς LED.

32. Να μελετηθεί η εγκατάσταση αυτοματισμού, ώστε ο εξωτερικός φωτισμός των χώρων που θα εγκατασταθεί για λόγους ασφαλείας, να απενεργοποιείται αυτόματα, ανάλογα με την εποχή.

33. Να εξεταστεί η εγκατάσταση πιεστικού συστήματος τύπου inverter για το σύστημα ψεκασμού για καλύτερη απόδοση και εξοικονόμηση ενέργειας.

Γ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

34. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας της εγκατάστασης να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.

- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση και διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

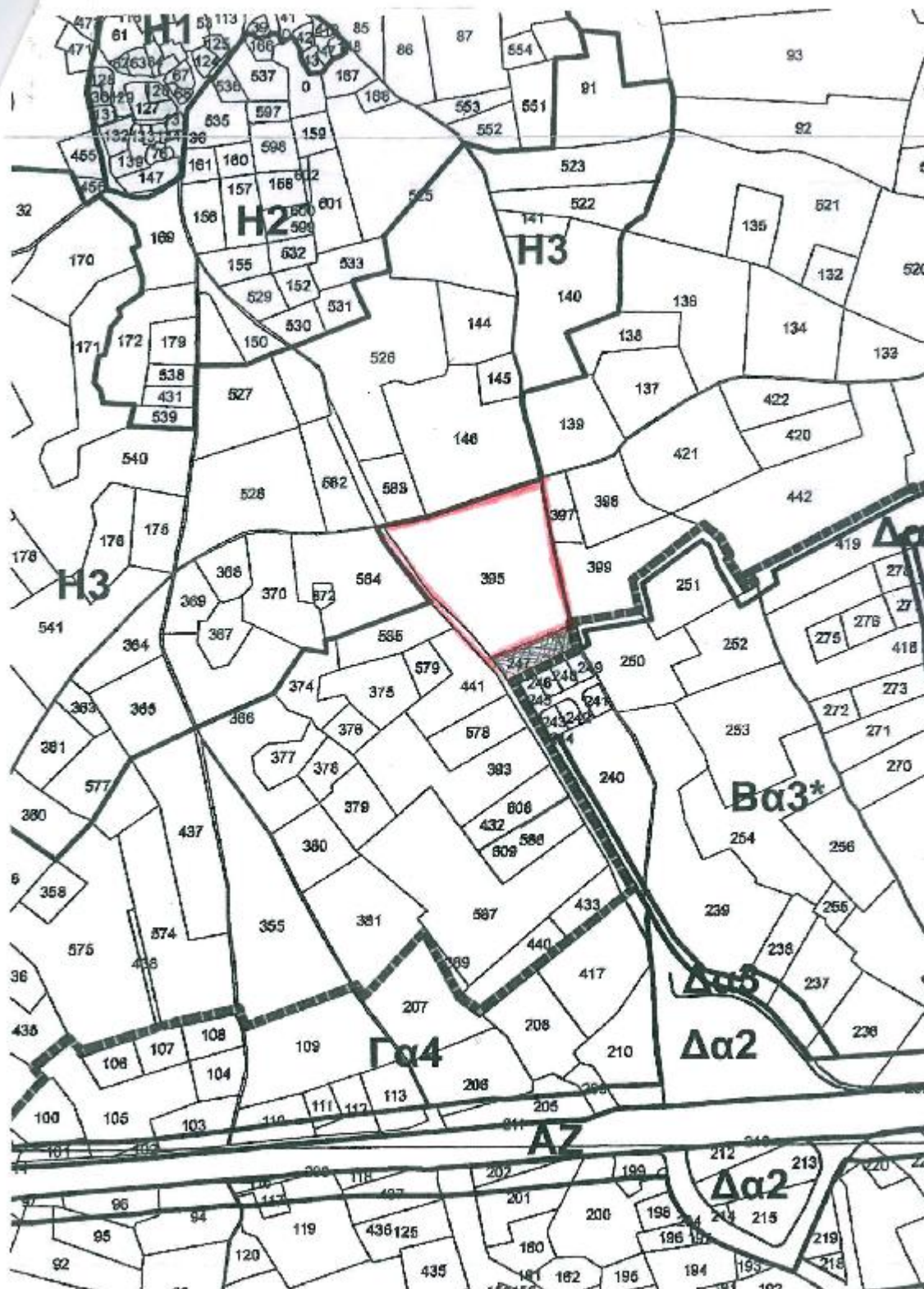
Δ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ

35. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(Ι)/2018).



Περιοχή αποθήκευσης αποβλήτων (με κυανό χρώμα)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Σεπτέμβρης 2021