



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΜΟΝΑΔΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΚΛΑΔΕΜΑΤΩΝ»
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΜΥΘΑ ΛΕΜ/00489/2021.**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λεμεσού (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00489/2021 και ημερομηνία 8/4/2021), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Γεωργίας, Τμήμα Δημοσίων Έργων, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία του μονάδα ανακύκλωσης κλαδεμάτων και ξύλου με το όνομα «THEOPHILIDES GARDENS LTD». Το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου χωροθετείται στη Διοικητική περιοχή Λεμεσού, στην κοινότητα Παραμύθας, σε Φ./Σχ. 53/23 τμήμα 0, στο τεμάχιο 319 έκτασης 6032 τετραγωνικών μέτρων και σε πολεοδομική ζώνη Γ3 (Γεωργική Ζώνη) στα διοικητικά όρια του χωρίου Παραμύθας (βλέπε Σχήμα 1). Το έργο βρίσκεται σε απόσταση 3,3 χιλιόμετρα δυτικά από την πλησιέστερη οικία του χωρίου Παραμύθας και 6 χιλιόμετρα βορειοδυτικά από την πλησιέστερη οικία των Πάνω Πολεμιδιών.

Το τεμάχιο είναι επίπεδο, από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς με καλλιέργειες ελιών. Η βορειοανατολική πλευρά του τεμαχίου εφάπτεται με το δρόμο Λεμεσού – Πλατρών – Τροόδους που αποτελεί την πρόσβαση στο έργο, τόσο για την κατασκευή όσο και για την λειτουργία του έργου. Το βόρειο σύνορο του τεμαχίου εφάπτεται με άδαιο χωράφι. Στην νότια πλευρά του τεμαχίου σε απόσταση 70 μέτρων βρίσκεται ποταμός εντός Ζώνης Προστασίας Ζ3 και νοτιότερα σε απόσταση 100 μέτρων βρίσκεται ο Σταθμός Επεξεργασίας Οικιακών Βοθρολυμάτων Βιομηχανικών Αποβλήτων Περίσσειας Υγρής Λάσπης και Στραγγισμάτων (στην περιοχή Βατί).

Η εν λόγω μονάδα ανακύκλωσης ξύλου και κλαδεμάτων θα χρησιμοποιεί μία κινητή μηχανή τεμαχισμού ισχύος 353 Kw (ή 480 HP). Η προμήθεια της πρώτης ύλης θα γίνεται με φορτηγά. Το τελικό προϊόν, τα θρυμματισμένα κλαδέματα και ξύλα θα αποθηκεύονται προσωρινά για διάθεση σε ιδιόκτητο τεμάχιο για παραγωγή κομποστοποιημένου υλικού ή θα παραχωρούνται σε εταιρίες που το χρησιμοποιούν σαν πρώτη ύλη. Εκτιμάται ότι η μονάδα θα θρυμματίζει με τα σημερινά δεδομένα της εταιρείας περίπου 90m³ την ημέρα.



Σχήμα 1: Η χωροθέτηση του έργου

Το εν λόγω έργο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000. Η πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Κοιλάδα Λιμνάτη» βρίσκεται περίπου 1,6 χιλιόμετρα ανατολικά του χώρου κατασκευής του έργου.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή του έργου

3.1 Επηρεασμός του εδάφους

Με τις κατασκευαστικές εργασίες, ενδέχεται να επηρεαστεί το έδαφος με την απόρριψη στερεών και υγρών αποβλήτων, όπως και καυσίμων και λιπαντικών.

3.2 Επηρεασμός των επιφανειακών και υπόγειων νερών.

Με τις κατασκευαστικές εργασίες υπάρχει και η πιθανότητα επηρεασμού του υδροφόρου ορίζοντα από τις διαρροές καυσίμων ή λιπαντικών ή από τα νερά έκπλυσης των μηχανημάτων κατασκευής του έργου.

3.3 Επηρεασμός της ποιότητας του αέρα τοπικά

Με τη δημιουργία σκόνης στις κατασκευαστικές εργασίες και από τη λειτουργία του εξοπλισμού, των μηχανημάτων και οχημάτων για την κατασκευή του έργου. Οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης δημιουργούνται από τις χωματουργικές εργασίες, αλλά αυτές θα είναι περιορισμένες και θα παρατηρούνται κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

3.4 Επηρεασμός της ποιότητας της ατμόσφαιρας

Θα επηρεαστεί σε κάποιο βαθμό με την λειτουργία των μηχανών εσωτερικής καύσης που θα βρίσκονται στο εργοτάξιο αλλά και των άλλων μηχανημάτων για την κάλυψη των αναγκών για υλικά κατασκευής για την κατασκευή του έργου.

3.5 Επηρεασμός της χλωρίδας-πανίδας:

Είναι αναμενόμενη κάποια επίπτωση σε χλωρίδα και πανίδα, αφού θα γίνει ξεφύτρωμα των ελαιόδεντρων που υπάρχουν στο τεμάχιο.

3.7 Θόρυβος: Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να προκληθεί θόρυβος από την λειτουργία των μηχανημάτων στο εργοτάξιο και των άλλων οχημάτων.

3.8 Οδική κυκλοφορία: Δεν αναμένεται να επηρεαστεί η περιοχή από την κίνηση των βαρέων οχημάτων λόγω υφιστάμενου οδικού δικτύου στην περιοχή.

Κατά τη λειτουργία του έργου

3.9 Σφράγιση εδάφους

Το έργο αναμένεται επίσης να προκαλέσει κάποια μείωση απορρόφησης των όμβριων υδάτων με τη σφράγιση του εδάφους, αφού θα σφραγιστούν περίπου 2000 τετραγωνικά μέτρα εδάφους με άσφαλτο.

3.10 Επηρεασμός του εδάφους και επιφανειακών και υπόγειων νερών:

Με τη λειτουργία του έργου η αναμενόμενη παραγωγή αστικού τύπου λυμάτων από το εργατικό προσωπικό και η παραγωγή υγρών απόβλητων από τις εργασίες συντήρησης του τεμαχιστή είναι πιθανός ο επηρεασμός του εδάφους και των επιφανειακών νερών.

3.11 Αέριοι ρύποι:

Είναι αναμενόμενη η δημιουργία τους κατά τη μεταφορά των υλικών του ξύλου και των κλαδεμάτων που θα διαχειρίζεται η μονάδα και κυρίως κατά τη λειτουργία του τεμαχιστή. Με συντελεστή παραγωγής 212 gCO₂/KWh και αναμενόμενο παραγόμενο έργο του τεμαχιστή 30,957.0KWh το χρόνο, υπολογίζεται ότι η παραγωγή CO₂ αναμένεται να φτάνει τους 6.57 τόνους το χρόνο. Επίσης ανάλογα αναμένεται να παράγονται 108Kg CO το χρόνο και 123 Kg HC+NOx.

3.12 Θόρυβος: Κατά το στάδιο της λειτουργίας της κινητής μηχανής τεμαχισμού αναμένεται να παράγεται θόρυβος τόσο από την λειτουργία του κινητήρα του τεμαχιστή όσο και από την ενσωματωμένη μονάδα των σφυριών του τεμαχιστή κατά τον τεμαχισμό του υλικού των ξύλων και κλαδεμάτων.

3.13 Οδική κυκλοφορία: Δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά η κίνηση του οδικού δικτύου από την κατασκευή και λειτουργία του έργου αφού το υφιστάμενο οδικό δίκτυο κρίνεται ικανοποιητικό.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

Στάδιο κατασκευής:

4.1 Τα μπάζα και οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν στην κατασκευή του έργου να τοποθετούνται σε μεταλλικά δοχεία (skip) και να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.

4.2 Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά σε επαρκείς ποσότητες για να συγκρατούν καύσιμα, λιπαντικά κ.α. σε περιπτώσεις διαρροών.

4.3 Τα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, σε κατάλληλα σηματοδοτημένους χώρους.

4.4 Να αποφεύγονται οι εργασίες που παράγουν σκόνη κατά τις ημέρες με δυνατούς ανέμους.

4.5 Να γίνεται τακτική συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων η συντήρηση των οποίων να γίνονται σε συνεργεία.

Στάδιο λειτουργίας:

4.6 Να γίνεται διαχωρισμός αποβλήτων για ανακύκλωση.

4.7 Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.

4.8 Να γίνεται τακτική συντήρηση εξοπλισμού.

4.9 Για να αποφευχθεί η ρύπανση του εδάφους από διαρροή μηχανέλαιων με το υπέδαφος ο τεμαχιστής θα τοποθετηθεί σε βάση από σκυρόδεμα όπου θα εμποτιστεί με εποξική μπιγιά. Επίσης περιμετρικά της βάσης όπου θα τοποθετηθεί ο τεμαχιστής, θα κατασκευαστεί τοίχος για αποτροπή τυχόν διαρροών προς το έδαφος.

4.10 Να κατασκευαστεί υπόστεγο για φύλαξη του τεμαχιστή με περικλειστο χώρο ώστε να αποτρέψει τυχόν διαρροές ή καυσίμων να διαφεύγουν προς το υπέδαφος (κτήριο 1) 108 m²

4.11 Η δεξαμενή καυσίμων των 2 τόνων που θα κατασκευαστεί θα είναι εσωκλεισμένη σε μπετονένια δεξαμενή 110% της χωρητικότητας της δεξαμενής καυσίμων για αποτροπή διαρροής καυσίμων στο υπέδαφος σε περίπτωση διαρροών.

4.12 Να γίνει εγκατάσταση οικονομικών λαμπτήρων, αυτόματων βρυσών και καζανάκια χαμηλής κατανάλωσης νερού.

4.13 Οι κτηριακές εγκαταστάσεις θα συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2012.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το εν λόγω έργο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000. Η πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Κοιλάδα Λιμνάτη» απέχει περίπου 1,6 χιλιόμετρα ανατολικά του χώρου κατασκευής του έργου.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων, του Τμήματος Γεωργίας, Τμήμα Δημοσίων Έργων, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων

και Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

Το Τμήμα Δημοσίων Έργων υπέβαλε τους όρους του αναφορικά με τρόπο σύνδεσης (ρυμοτομία) της ανάπτυξης με το υπεραστικό δρόμο Λεμεσού –Σαϊπτά (B8) και της περιφραξης της ανάπτυξης και ανέφερε ότι νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν οι εν λόγω όροι δεν θα φέρει ένσταση στην κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων ανέφερε ότι δεν συστήνει την υδροδότηση της μονάδας από την κοινοτική υδατοπρομήθεια (της κοινότητας της Παραμύθας). Οι ανάγκες της μονάδας για πόσιμο νερό μπορούν να καλυφθούν από αδειούχο βυτιοφόρο και για τις υπόλοιπες ανάγκες υδροδότησης εκτός από αυτό του πόσιμου νερού μπορούν να καλυφθούν με εναλλακτικούς τρόπους (με γεώτρηση). Ανέφερε ότι δεν φέρει ένσταση στην αδειοδότηση του έργου. Αναφέρθηκε επίσης στον τρόπο διαχείρισης των οικιακών λυμάτων, για κατασκευή σηπτικού και απορροφητικού λάκκου σε απόσταση 10 μέτρα μακριά από την γεώτρηση της ανάπτυξης.

Το Τμήμα Γεωργίας ανέφερε ότι δεν φέρει ένσταση για τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης αλλά ανέφερε ότι η χορήγηση της πολεοδομικής άδειας θα πρέπει να δοθεί με την προϋπόθεση ότι συμπεριληφθούν όροι/ μέτρα που θα περιορίσουν τις επιπτώσεις στο περιβάλλον στην κατασκευή και την λειτουργία του έργου, από τη σκόνη και το θόρυβο. Επίσης μετά το πέρας των εργασιών της εταιρείας, ο χώρος θα πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλα για αξιοποίηση κατά προτεραιότητα για γεωργικούς σκοπούς, βάσει μελέτης για αποκατάσταση η οποία θα πρέπει να εκπονηθεί. Έθεσε επίσης προϋπόθεση να υπάρχει πρόνοια για καταβολή αποζημίωσης στους γεωργοκτηνοτρόφους σε περίπτωση που επηρεαστούν δυσμενώς οι γεωργικές καλλιέργειες της γύρω περιοχής, οι εργασίες να περιοριστούν αυστηρά μέσα στα όρια του τεμαχίου, να μην επιτρέπεται η απόρριψη ή αποθήκευση άλλων υλικών σε άλλα τεμάχια και όσα ελαιόδεντρα ξεριζωθούν να μεταφυτευτούν είτε στο υφιστάμενο τεμάχιο είτε σε άλλο αγροτεμάχιο.

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας ανέφερε ότι όσον αφορά θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία, οι απόψεις τους έχουν σταλεί στη Πολεοδομική Αρχή (στο Επαρχιακό Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού) στο στάδιο της διαβούλευσης στα πλαίσια της έκδοσης Πολεοδομικής Άδειας (κατασκευής) της εν λόγω μονάδας. Επιπρόσθετα ανέφερε ότι δεν υπάρχουν όροι που αφορούν τα θέματα ποιότητας του αέρα.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων Τμημάτων του Τμήματος Γεωργίας, Τμήμα Δημοσίων Έργων, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου:

Αφορά μονάδα ανακύκλωσης κλαδεμάτων και ξύλου σε χώρο όπου φύονται ελαιόδεντρα σε έκταση 6032m² που είναι εξολοκλήρου σε Γεωργική Ζώνη. Το έργο αυτό είναι συμβατό με το περιβάλλον αφού οι εργασίες του είναι σχετικές με τη υλικά προκύπτουν από τη γεωργία.

2. Τοποθεσία του έργου

Λόγω του ότι το έργο τοποθετείται σε απόσταση 1,6 Km από την προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Κοιλιάδα Λιμνάτη» δεν αναμένονται οποιαδήποτε σοβαρές επιπτώσεις του φυσικού πλούτου της περιοχής.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων

Καταλήγοντας, επειδή τόσο λόγω της φύσης όσο και λόγω των χαρακτηριστικών του έργου (του μεγέθους και της έντασης των διεργασιών του) για την κατασκευή και τη λειτουργία του είναι γνωστές και αναμενόμενες, οι επιπτώσεις στο Περιβάλλον και στους επηρεαζόμενους αποδέκτες, είναι εύκολο να αποτιμηθούν και δεν υπάρχει ανάγκη να γίνει Μελέτη Επιπτώσεων στο Περιβάλλον.

Πάμπος Κυριακίδης
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.011.004.
22 Φεβρουαρίου, 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΜΟΝΑΔΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΚΛΑΔΕΜΑΤΩΝ» ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΜΥΘΑ ΛΕΜ/00489/2021

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
3. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
4. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
5. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
6. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
7. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
8. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
9. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

10. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων του έργου και των διαδικασιών του, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.).
11. Η εγκατάσταση εμπίπτει στις Μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις όπως αυτές καθορίζονται στους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις) (και πιο συγκεκριμένα στην κατηγορία Ε: Διεργασίες άλεσης, κοσκίνισης, μεταφοράς, ανάμιξης, αποθήκευσης, συσκευασίας, ξήρανσης ή άλλης φυσικής κατεργασίας) Κανονισμούς του 2004 έως 2021 (Κ.Δ.Π. 170/2004), συνεπώς πρέπει να τηρούνται οι πρόνοιες των Κανονισμών αυτών.

B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Να τηρηθεί η προτεινόμενη ρυμοτομία για την τοποθέτηση περίφραξης του τεμαχίου που εφάπτεται του υπεραστικού δρόμου Λεμεσού – Σαϊττά σύμφωνα με τα χωρομετρικά 'Α' και 'Β' που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙ στην περίπτωση που εφαρμοστεί η επιβληθείσα ρυμοτομία για το δρόμο αυτό.
2. Η είσοδος/έξοδος προς/από την ανάπτυξη να επιτυγχάνεται από τον παρόδιο δρόμο, στη θέση που απεικονίζεται στο σχέδιο με την ονομασία 'Προσχέδιο Πρότασης Εισόδου - Εξόδου με ημερομ. 9/11/2020 και επισυνάπτεται στο "Παράρτημα ΙΙ".
3. Η συμβολή του παρόδιου δρόμου που θα εξυπηρετεί την ανάπτυξη με τον υπεραστικό δρόμο Λεμεσού – Σαϊττά (B8) να διαμορφωθεί ώστε να εξυπηρετεί την αμφίδρομη κίνηση από και προς την ανάπτυξη σύμφωνα με τα πρότυπα και σε συνεννόηση με το Τμήμα Δημοσίων Έργων (κατάλληλες ακτίνες στροφής, κατάλληλο πλάτος παρόδιου δρόμου, ασφαλτόστρωση, οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση).
4. Να επιτρέπονται μόνο αριστερόστροφες κινήσεις από και προς τον παρόδιο δρόμο αυτό, όπως άλλωστε επιβάλλει η υφιστάμενη οριζόντια σήμανση στον υπεραστικό δρόμο Λεμεσού – Σαϊττά (συνεχής διπλή λευκή γραμμή).
5. Το κόστος για τα μέτρα που αναφέρονται πιο πάνω θα πρέπει να αναληφθεί από τους αιτητές της ανάπτυξης.
6. Λόγω της μεγάλης απόστασης της προτεινόμενης ανάπτυξης από το όριο Υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Παραμύθας (2300 μέτρα) οι ανάγκες της ανάπτυξης σε πόσιμο νερό να καλυφθούν με μεταφορά κατάλληλης ποιότητας πόσιμο νερού από αδειούχο βυτιοφόρο και για τις υπόλοιπες ανάγκες της ανάπτυξης όπου χρειαστεί η χρήση ύδατος εκτός από πόσιμο νερό αυτές να καλυφθούν με εναλλακτικούς τρόπους (π.χ. γεώτρηση).
7. Εντός του τεμαχίου υπάρχει αδειοδοτημένη γεώτρηση, με σκοπό την άρδευση ελαιόδεντρων και όριο άντλησης 950m³/y. Στην περίπτωση αλλαγής χρήσης και κατ' επέκταση των αναγκών, ο κύριος του έργου να υποβάλει στο γραφείο του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων αίτηση για τροποποίηση των όρων της Άδειας Υδροληψίας. Σημειώνεται ότι το νερό της γεώτρησης απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για την υδροδότηση της Μονάδας.
8. Για την διαχείριση των οικιακών αποβλήτων τόσο ο σηπτικός όσο και ο απορροφητικός λάκκος που θα κατασκευαστούν, να γίνουν σε απόσταση 10 μέτρα μακριά από την αδειοδοτημένη γεώτρηση της εταιρείας που χρησιμοποιούνταν για την άρδευση των ελαιόδεντρων (με όριο άντλησης 950m³ /y). Στην προκειμένη περίπτωση (της αλλαγής της χρήσης της εν λόγω γεώτρησης) ο κύριος του έργου υποχρεούται να υποβάλει στο επαρχιακό γραφείο του

Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων στη Λεμεσό αίτηση για τροποποίηση των όρων της Άδειας Υδροληψίας.

9. Το τεμάχιο υπέρκειται του Υπόγειου Υδατικού Σώματος (ΥΥΣ) CY-18 Λεύκαρα- Πάχνα. Να αποφεύγεται η απόρριψη στερεών ή και υγρών αποβλήτων που τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια νερά αφού οι Ανώτερες Αποδεκτές Τιμές (Threshold Values –TVs) που έχουν καθοριστεί στα πλαίσια παρακολούθησης των Υπόγειων Υδάτων (Αρθρ. 8) και εφαρμογής της ΟΠΥ, είναι αυτές του ποσίου.
10. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
11. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
12. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.
13. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.
14. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
15. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.
16. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χρωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χρωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια

μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

17. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.
18. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
19. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
20. Τα υλικά για την κατασκευή του έργου να προέρχονται από αδειοδοτημένα λατομεία ή και σκυροθραυστικές μονάδες.
21. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
22. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).
23. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
24. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχιση.
25. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.
26. Να γίνει προσπάθεια για ελαχιστοποίηση των επεμβάσεων στο φυσικό δίκτυο απορροής όμβριων υδάτων και λήψη αντιδιαβρωτικών μέτρων, με φύτευση των τοποθεσιών όπου γίνονται εκσκαφές ή επιχωματώσεις.
27. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
 - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
 - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
28. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
 - ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
 - iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
 - iv. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες.
 - v. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - vi. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου..

29. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για την αποφυγή μεταφοράς στερεών στους κοντινούς υδάτινους αποδέκτες.
30. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
31. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].
32. Ο κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Πριν την έναρξη λειτουργίας της μονάδας, θα πρέπει να εξασφαλιστεί άδεια διαχείρισης αποβλήτων, με αίτηση που θα υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος με βάση τους περί Αποβλήτων Νόμους 2011 έως 2016.
2. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
3. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜΔ, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
4. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
5. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους

συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

6. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
7. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

8. Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβος).
9. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του χώρου του έργου με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά. Τα ελαιόδεντρα τα οποία θα ξεριζωθούν θα πρέπει να μεταφυτευτούν είτε στο υφιστάμενο τεμάχιο, είτε σε άλλο αγροτεμάχιο.
10. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].
11. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

12. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.
13. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:
- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
 - Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ
 - Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
 - Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
 - Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
 - Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.
14. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:
- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
 - Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
 - Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.
15. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.
16. Προτείνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί ή οικολογικό.
17. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (EcoManagement and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Συστήνεται η επαλήθευση του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης από τρίτο ανεξάρτητο επαληθευτή, πρακτική η οποία ακολουθείται π.χ. για την καταχώρηση στο μητρώο EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΕΕ. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε να αποστείνετε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS].
18. Μετά το πέρας των εργασιών της συγκεκριμένης εταιρείας ο χώρος να διαμορφωθεί κατάλληλα για αξιοποίηση κατά προτεραιότητα για γεωργικούς σκοπούς, βάσει μελέτης αποκατάστασης η οποία θα εκπονηθεί.

Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

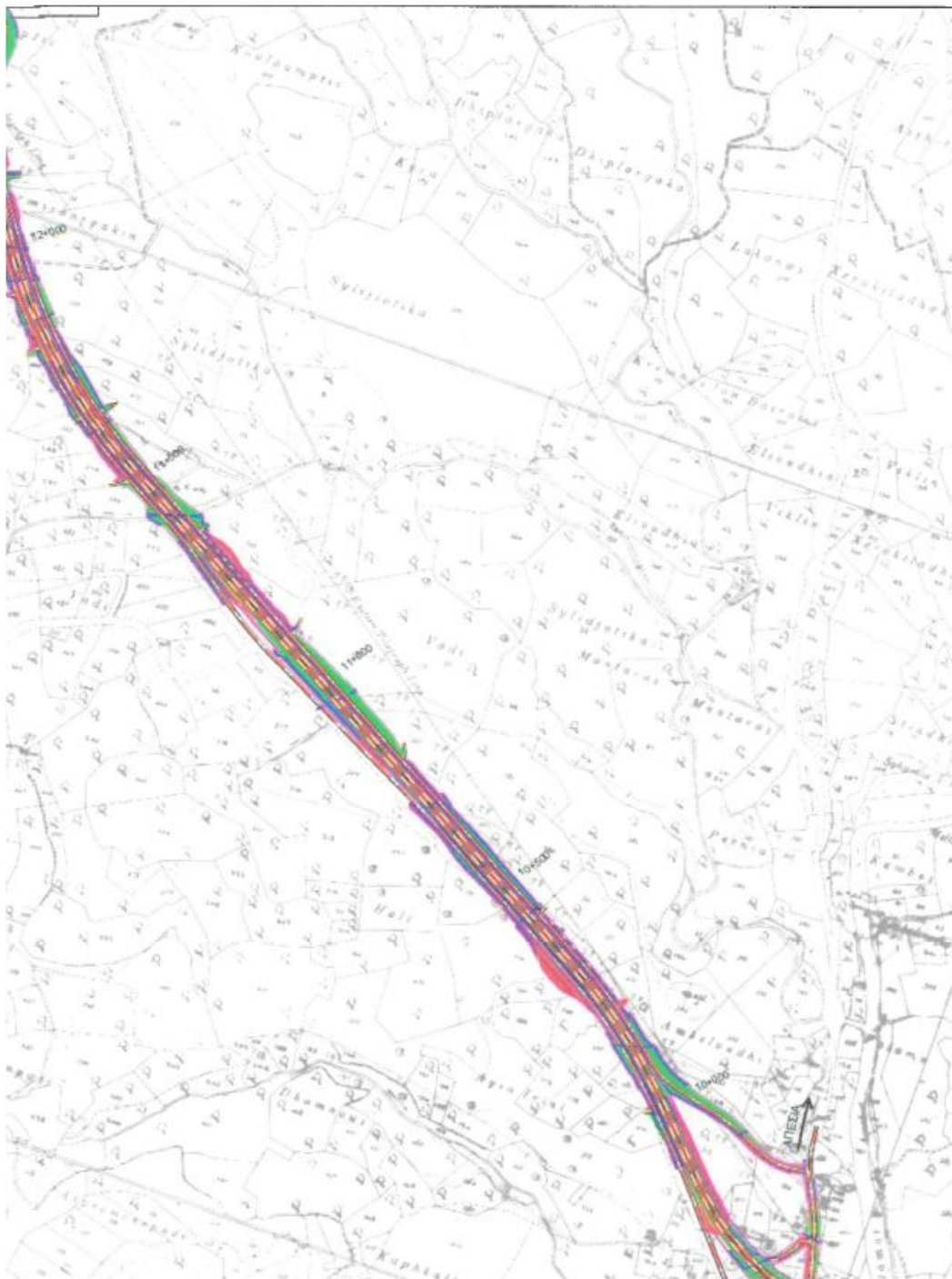
1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Φεβρουάριος 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΕΡΓΟ «ΜΟΝΑΔΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΚΛΑΔΕΜΑΤΩΝ»
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΜΥΘΑ ΛΕΜ/00489/2021

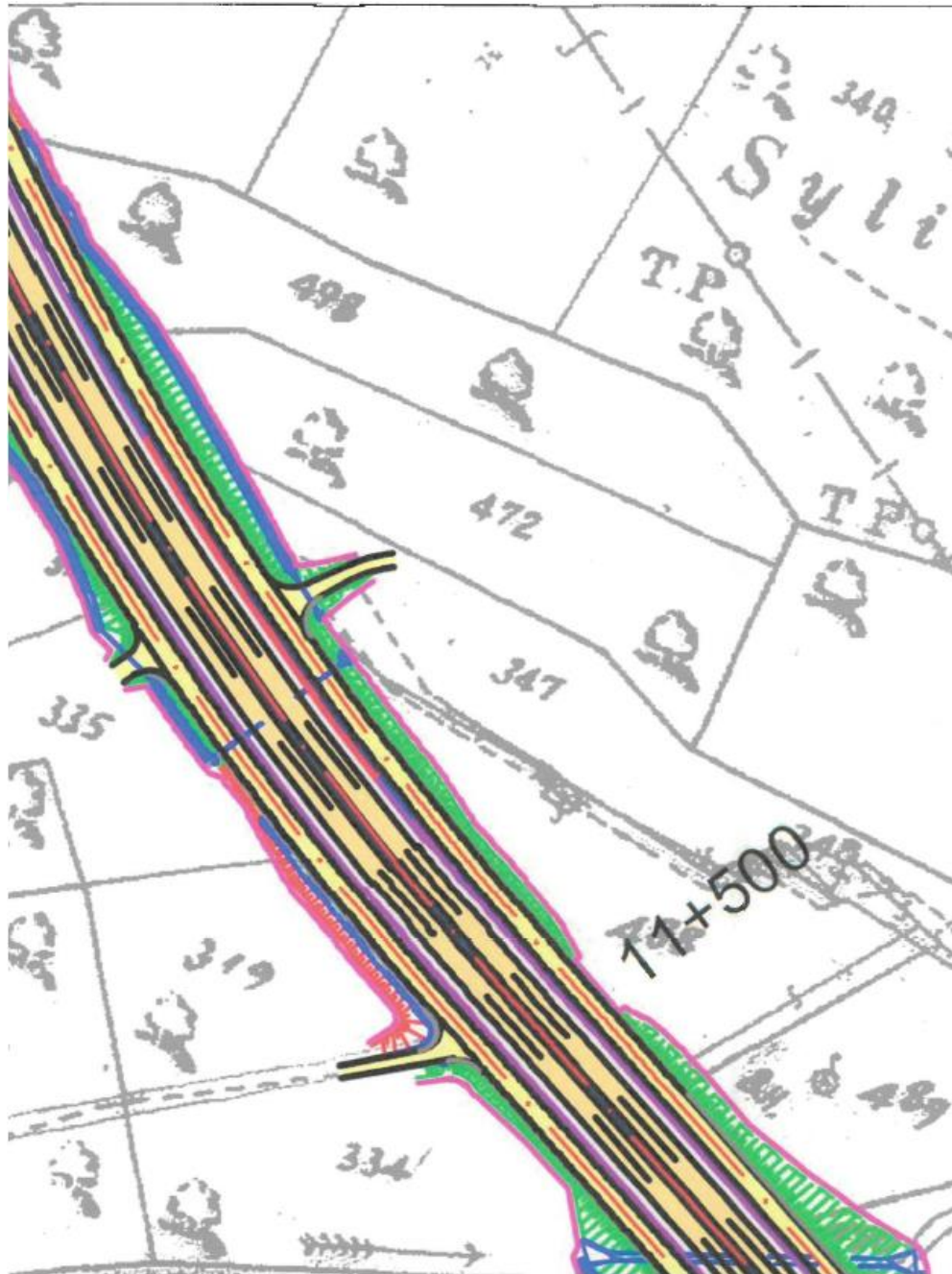
Η προτεινόμενη ρυμοτομία για την τοποθέτηση της περίφραξης

Χωρομετρικό 'Α' όρος 1 (Κατασκευαστικός Όρος)



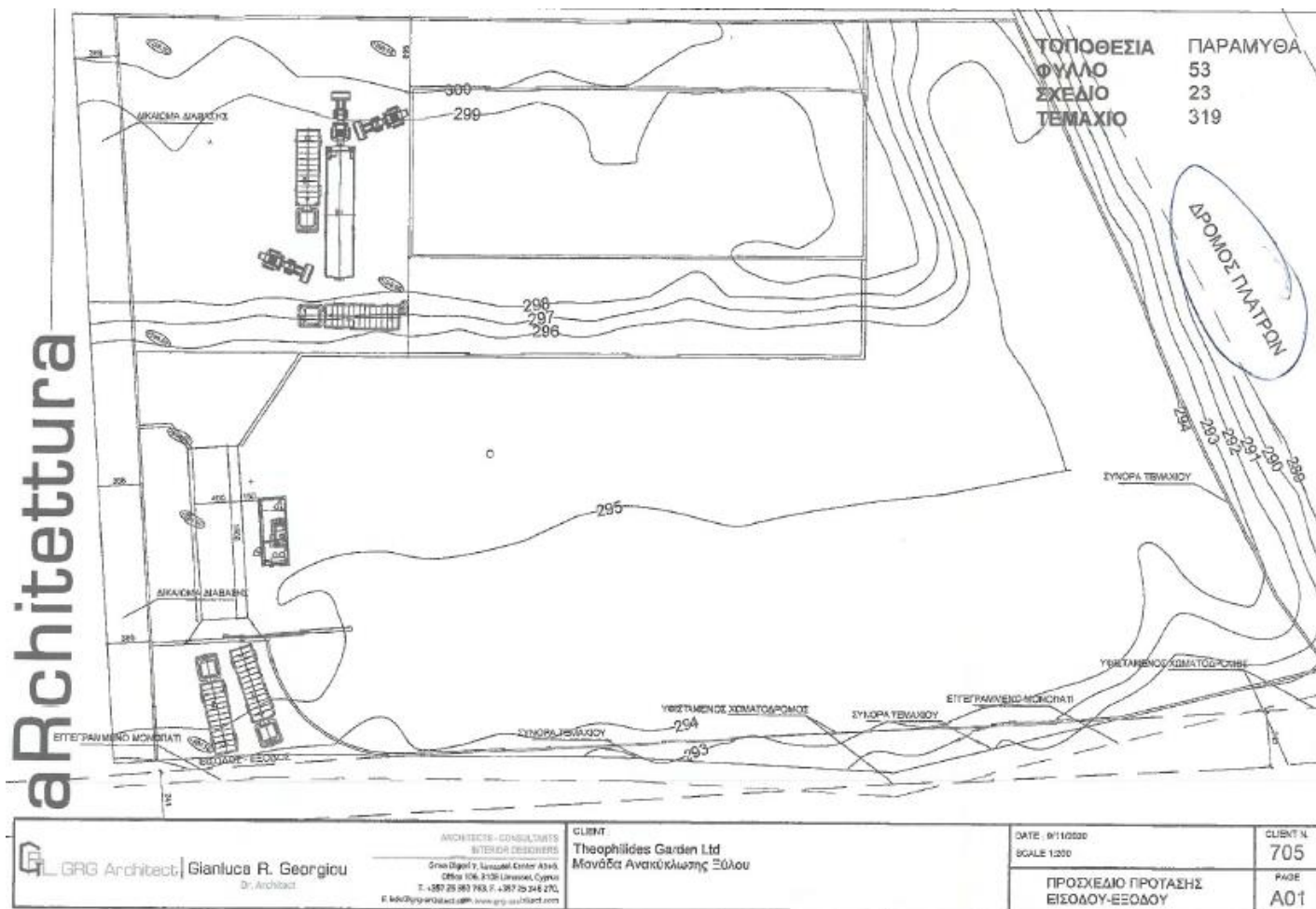
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ (συνέχεια)
ΕΡΓΟ «ΜΟΝΑΔΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΚΛΑΔΕΜΑΤΩΝ»
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΜΥΘΑ ΛΕΜ/00489/2021

Η προτεινόμενη ρυμοτομία για την τοποθέτηση της περίφραξης
Χωρομετρικό 'Β' όρος 1 (Κατασκευαστικός Όρος)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ (συνέχεια)
ΕΡΓΟ «ΜΟΝΑΔΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΚΛΑΔΕΜΑΤΩΝ»
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΜΥΘΑ ΛΕΜ/00489/2021

Η είσοδος /έξοδος προς/ από την ανάπτυξη από τον παρόδιο δρόμο (όρος 2 -Κατασκευαστικός όρος)



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΜΥΘΑ
 ΦΥΛΛΟ 53
 ΣΧΕΔΙΟ 23
 ΤΕΜΑΧΙΟ 319

aRchitettura

GRG Architect Gianluca R. Georgiou Dr. Architect	ARCHITECTS - CONSULTANTS INTERIOR DESIGNERS Gian Rigoji γ. Gianluca R. Georgiou ASIA ΟΡΘΟΙ 104, 2108 Λεωκωστή, Κύπρος Τ. +357 25 980 188, Φ. +357 25 244 210, E. info@grgarchitect.com, www.grg-architect.com	CLIENT Theophilides Garden Ltd Μονάδα Ανακύκλωσης Ξύλου	DATE: 01/10/2020	CLIENT N. 705
			SCALE: 1:200	PAGE A01
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ				