



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**

**ΕΡΓΟ «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ ΑΠΟ ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ»
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΜΥΘΑ (ΛΕΜ/00246/2021)**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λεμεσού (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00246/2021 και ημερομηνία 2/4/2021), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από τον Έπαρχο, τον Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραμύθας, το Τμήμα Γεωργίας, το Τμήμα Δημοσίων Έργων, το Τμήμα Αναπτυξέως Υδάτων, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, το Τμήμα Δασών και το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης.

Επίσης λήφθηκε επιστολή από τον κ. Αντώνη Αντωνίου, ιδιοκτήτη τεμαχίου αρ. 518 Φ/Σχ. 53/23 ημερομ. 30 Ιουνίου 2021, συνυπογραμμένη από τον Θανάση Αθανασίου και Liene Ziverte, ιδιοκτήτες των αρ. τεμαχίων 516 & 517 Φ/Σχ. 53/23, όπου διατυπώνεται η ένσταση τους για το εν λόγω έργο, καθώς όπως αναφέρεται στην υπό αναφορά επιστολή, με τυχόν λειτουργία του έργου τίθενται σοβαρά θέματα όχλησης, κινδύνου ανάφλεξης πυρκαγιάς, κινδύνων υγείας και οδικής ασφάλειας.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 24, ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο διαχείρισης Βιοαποικοδομήσιμων Αποβλήτων και Προϊόντων θα είναι ιδιοκτησία της εταιρείας L.K. Waste Solutions και χωροθετείται, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Παραμύθας της επαρχίας Λεμεσού, στα τεμάχια 31, 519, 520, Φ/Σχ 53/23 Τμήμα 0, με συνολικό Εμβαδό 16058 m². Τα τεμάχια 519 και 520 καθώς και τμήμα (57%) του τεμαχίου 31 εντάσσεται σε Γεωργική Ζώνη Γ3, ενώ το υπόλοιπο 43% του τεμαχίου 31 εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Ζ3, η έκταση η οποία προστατεύεται δεδομένης της ύπαρξης αργακιού στα νότια σύνορα του. Το έργο βρίσκεται σε απόσταση 2,1 χιλιόμετρα δυτικά από οικιστικές μονάδες του χωριού Παραμύθας, και 3 χιλιόμετρα βορειοανατολικά από την Γ΄ Βιομηχανική Ζώνη Λεμεσού.

ΕΝΤΥΠΟ 10-Άρθρο 24-Αιτιολογημένη Διαπίστωση για ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ ΑΠΟ ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ (στην Παραμύθα) ΛΕΜ-00246-2021

(Σελίδα 1 από 24)

Σκοπός του έργου είναι η διαχείριση μη επικίνδυνων αποβλήτων με σκοπό την παραγωγή κομποστοποιημένου υλικού, και στα εν λόγω απόβλητα περιλαμβάνονται κλαδέματα, φλοιοί, φελλοί, φύκια και άλλα βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα. Η προέλευση των πρώτων υλών θα είναι από κήπους κατοικιών, από γεωργικές καλλιέργειες, αλλά και από τα διάφορα Πράσινα Σημεία της Επαρχίας Λεμεσού. Η δυναμικότητα της μονάδας ανέρχεται σε 5 τόνους προς διαχείριση ανά ημέρα. Στις εργασίες της εταιρείας περιλαμβάνεται η παραλαβή, η αποθήκευση, ο τεμαχισμός και η μεταποίηση των υλικών. Η πρόσβαση στα τεμάχια γίνεται μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου Λεμεσού – Παραμύθας και του υφιστάμενου χωμάτινου οδικού δικτύου μήκους 650 μέτρων περίπου.

Με την παραλαβή τους οι πρώτες ύλες με ειδικό αυτοκινούμενο μηχάνημα θα τεμαχίζονται θα αλέθονται (αφού γίνει έλεγχος και ο διαχωρισμός των πρώτων υλών από ξένα σώματα) και το προϊόν του αλέσματος θα εναποτίθενται σε λωρίδες στρώσεων πλάτους 2.00 μέτρων, ύψους 1.80 μέτρου και μήκους 40.00 μέτρων περίπου. Οι εν λόγω λωρίδες θα καταβρέχονται με νερό με το εν λόγω υλικό να αναδεύεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα (ανά 2 ημέρες). Η συνολική διάρκεια της κομποστοποίησης της βιομάζας των αλεσμένων υλικών, θα διαρκεί περίπου έναν μήνα. Η παραλαβή του υλικού θα γίνεται στο βορειοδυτικό άκρο του τεμαχίου με αριθμό 519 ενώ το κομποστοποιημένο προϊόν (φυσικό λίπασμα), θα μεταφέρεται στο νότιο τεμάχιο με αριθμό 31, όπου εκεί θα κοσκινίζεται και στη συνέχεια θα φορτώνεται σε φορτηγά και θα μεταφέρεται είτε από την εταιρεία είτε από ενδιαφερόμενους γεωργούς σε γεωργικές καλλιέργειες. Η ίδια παραγωγική διαδικασία θα επαναλαμβάνεται με νέα στρώση αλεσμένου προϊόντος.

Η προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Κοιλιάδα Λιμνάτη», απέχει περίπου 1,3 χιλιόμετρα βορειοδυτικά του χώρου κατασκευής του έργου. Τα τεμάχια του έργου είναι επικλινή, από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζονται ως χαμηλής γονιμότητας, και καλύπτονται με χαμηλή θαμνώδη άγρια βλάστηση με διάσπαρτες χαρουπιές. Στην ευρύτερη περιοχή παρατηρούνται επίσης διάσπαρτες χαρουπιές, ελαιόδεντρα και ορισμένες καλλιέργειες με σιτηρά.

Η Εταιρεία L.K. Waste Solutions, δραστηριοποιείται ήδη από τον Ιούλιο 2019 στον τομέα της επεξεργασίας των αποβλήτων αυτών στο χώρο παραγωγής τους, ενώ παρέχει υπηρεσίες σε Δήμους της επαρχίας Λεμεσού (Φασούλα, Κολόσσι, Παρεκκλησιά και Αυδήμου) για διαχείριση των εν λόγω προϊόντων στα εκάστοτε Πράσινα Σημεία τους. Η κατασκευή της ανάπτυξης αναμένεται να διαρκέσει 24 μήνες από την έναρξη της κατασκευής της.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή του έργου

3.1 Έδαφος και επιφανειακά νερά

Ενδέχεται να επηρεαστεί το έδαφος από τυχόν απόρριψη στερεών και υγρών αποβλήτων, όπως και καυσίμων/λιπαντικών.

3.2 Επιφανειακά και υπόγεια νερά.

Με τις κατασκευαστικές εργασίες υπάρχει και η πιθανότητα επηρεασμού του υδροφόρου ορίζοντα από ρύπανση από πιθανές διαρροές καυσίμων ή λιπαντικών ή άλλων υγρών συντήρησης των μηχανημάτων για την κατασκευή του έργου.

3.3 Ποιότητα του αέρα τοπικά

Είναι αναμενόμενη η δημιουργία σκόνης, από τη λειτουργία του εξοπλισμού, των μηχανημάτων και των οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του έργου.

3.4 Ποιότητα της ατμόσφαιρας

Θα επηρεαστεί σε κάποιο βαθμό με την λειτουργία των μηχανών εσωτερικής καύσης του εργοταξίου και από τα οχήματα για την κάλυψη των αναγκών σε υλικά κατασκευής του έργου.

3.5 Χλωρίδα-πανίδα

Αν και με την κατασκευή του έργου το ποσοστό κάλυψης του εδάφους του τεμαχίου από τις κτιστές κατασκευές του τεμαχίου θα φτάνει συνολικά το 2%, πρακτικά όλο το τεμάχιο θα επηρεαστεί από τις εργασίες κομποστοποίησης της βιομάζας (αποθήκευση, επεξεργασία κ.λπ.) που θα γίνονται. Αυτό θα έχει σαν συνέπεια τη μείωση του διαθέσιμου ενδειαίτηματος της πανίδας και πτηνοπανίδας της περιοχής και της ευρύτερης περιοχής, γεγονός που θα επηρεάσει την επιβίωση τους.

3.7 Θόρυβος

Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου αναμένεται να προκαλείται θόρυβος από την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και των άλλων οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του έργου.

3.8 Οδική κυκλοφορία

Αναμένεται να υπάρξει μικρός επηρεασμός του οδικού δικτύου της περιοχής από την κίνηση των βαρέων οχημάτων που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή του έργου.

Κατά τη λειτουργία του έργου

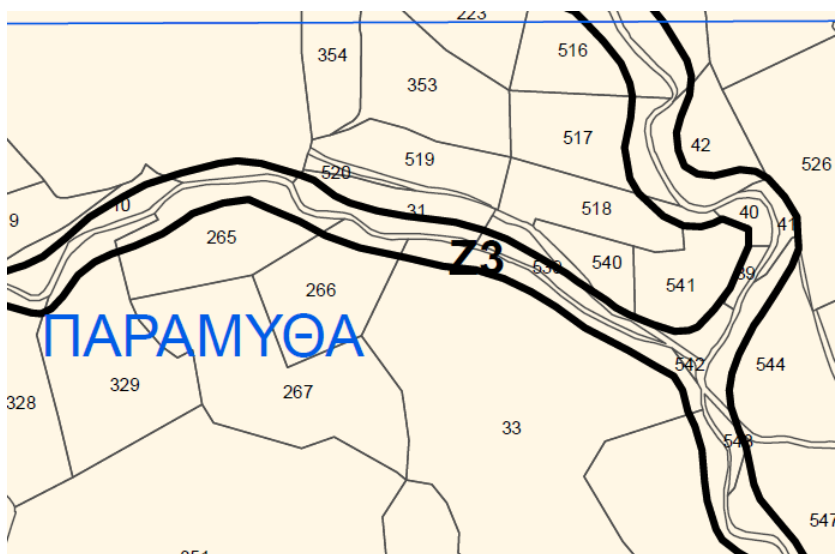
3.9 Έδαφος και επιφανειακά και υπόγεια νερά:

Η παραγωγή αστικού τύπου λυμάτων από τους εργαζόμενους και η παραγωγή υγρών απόβλητων από τις εργασίες συντήρησης του τεμαχιστή πιθανόν να επηρεάσουν το έδαφος και τα επιφανειακά νερά. Πιο σημαντικό το εξής: Λόγω της εκχέρσωσης του τεμαχίου και των χωματοουργικών έργων που προβλέπονται στην κατασκευή του έργου ειδικά στο νοτιότερο τεμάχιο της μονάδας το οποίο συνορεύει με αργάκι δημιουργούνται ευνοϊκές συνθήκες για διαφοροποίηση/μετατόπιση των πρηνών του αργακιού, αφού το τελευταίο είναι πολύ πλησίον των συνόρων, και έχει μεγάλη κλίση και βάθος.

Επίσης, η εκχέρσωση του τεμαχίου μαζί με τις σκοπούμενες επιχωματώσεις για την υλοποίηση του έργου είναι δυνατόν να έχουν ως συνέπεια όχι μόνο την διάβρωση και μετακίνηση του εδάφους τοπικά, αλλά και επηρεασμό της ποτάμιας βλάστησης με αλυσιδωτές επιπτώσεις διάβρωσης των πρηνών του τοπικού αργακιού.

3.10 Σφράγιση εδάφους

Το έργο αναμένεται να προκαλέσει μείωση της τοπικής απορρόφησης των όμβριων υδάτων λόγω της σφράγισης του εδάφους, αφού η συνολική σφράγιση του εδάφους πέραν των 2% στο σύνολο όπως αναφέρθηκε προηγουμένως από τις κτιστές κατασκευές αναμένεται ότι θα αυξηθεί περαιτέρω με την κατασκευή των δρόμων και της ρυμοτομίας στο 5%.



Σχήμα 1: Χάρτης με τα τεμάχια 31, 519 και 520 της ανάπτυξης, όπου φαίνεται η ζώνη Z3 στην οποία το τεμάχιο 31 εμπίπτει μερικώς (43%).



Σχήμα 2: Τα τεμάχια του έργου με κόκκινο χρώμα.

3.11 Αέριοι ρύποι:

Από τις διεργασίες της μονάδας, η παραλαβή, ο τεμαχισμός η ανάδευση του υλικού και η μεταφορά/απομάκρυνση του κομποστοποιημένου υλικού είναι ενεργοβόρες, και θα

ΕΝΤΥΠΟ 10-Άρθρο 24-Αποιογημένη Διαπίστωση για ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ ΑΠΟ ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ (στην Παραμύθα) ΛΕΜ-00246-2021 (Σελίδα 4 από 24)

διεκπεραιώνονται από τα μηχανήματα και οχήματα μεγάλης ισχύος εκλύοντας σημαντικές ποσότητες αέριων ρύπων κατά τη λειτουργία τους.

3.12 Θόρυβος: Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου αναμένεται να προκαλείται θόρυβος από την λειτουργία των μηχανημάτων στο εργοτάξιο και των άλλων οχημάτων. Για την καλύτερη εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από το θόρυβο που παράγεται από την κύρια πηγή θορύβου της εγκατάστασης, δηλαδή τον θρυμματιστή της εταιρείας, πραγματοποιήθηκαν (στις 18/5/2023) μετρήσεις θορύβου του θρυμματιστή σε άλλο ανοικτό χώρο της εταιρείας (στον οποίο δεν υπήρχαν εμπόδια ή σημαντικές αντανακλάσεις θορύβου), και τα αποτελέσματα των μετρήσεων φαίνονται στον **Πίνακα 1** παρακάτω.

<u>Απόσταση μέτρησης από το θρυμματιστή</u>	<u>Επίπεδα θορύβου θρυμματιστή χωρίς φορτίο (dBA)</u>	<u>Επίπεδα θορύβου θρυμματιστή με φορτίο** (dBA)</u>
0	91,6	<u>Δεν έγινε μέτρηση</u>
10	79,9	<u>Δεν έγινε μέτρηση</u>
20	76,0	<u>Δεν έγινε μέτρηση</u>
30	74,8	<u>81,2</u>
40	74,7	<u>75,6</u>
50	68,9	<u>69,2</u>
60	72,0*	<u>76,7*</u>
70	68,7*	<u>Δεν έγινε μέτρηση</u>
80	68,4*	<u>Δεν έγινε μέτρηση</u>
*αυξημένο λόγω παρουσίας ανακλαστικών επιφανειών σε αποστάσεις περίπου 6 μέτρα από το σημείο μέτρησης (ηχώμετρο)		
** Το υλικό που θρυμματίστηκε ήταν κυρίως χλωρά κλαδέματα με τη μεγαλύτερη διάμετρο κλαδεμάτων όχι μεγαλύτερη των 2,5 εκατοστών		

Πίνακας 1: Μετρήσεις έντασης θορύβου θρυμματιστή της εταιρείας κατά τη λειτουργία του.

3.13 Οδική κυκλοφορία: Δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά η κίνηση του οδικού δικτύου από την κατασκευή και λειτουργία του έργου αφού το υφιστάμενο οδικό δίκτυο κρίνεται ικανοποιητικό.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

Στάδιο κατασκευής:

- 4.1 Οι χωματουργικές διαδικασίες θα περιορίσουν στις απολυτές απαιτητές, ενώ θα γίνεται συστηματική διαβροχή για μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης.
- 4.2 Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 4.3 Θα καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
- 4.4 Θα γίνει σχεδιασμός για ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου από τον εργολάβο
- 4.5 Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής θα συντηρούνται ορθά σε τακτικά χρονικά διαστήματα.
- 4.6 Η εναπόθεση των αδρανών υλικών που θα προκύψουν να γίνεται σε θέσεις που δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή.
- 4.7 Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- 4.8 Τα αδρανή υλικά να αποθηκεύονται κατάλληλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων
- 4.9 Τα οχήματα θα διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) ώστε να μην εκπέμπεται σκόνη ενώ όπου κρίνεται αναγκαίο να γίνεται διαβροχή των δρόμων, των αποθηκευμένων αδρανών υλικών
- 4.10 Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών υλικών θα είναι πάντα σκεπασμένα κατά την μεταφορά αυτών, ενώ η εναπόθεση των υλικών σε σωρούς θα πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος για αποφυγή της δημιουργίας κονιορτού
- 4.11 Για μετρίασμό της πρόκλησης οχλήσεων κατά την κατασκευή του έργου, θα διασφαλιστεί ότι οι εργασίες κατασκευής και διακίνησης θα πραγματοποιούνται μόνο τις εργάσιμες ώρες

Στάδιο λειτουργίας:

- 4.12 Παραχώρηση Χώρου Πρασίνου, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου με λωρίδα πλάτους 5 μέτρων, για προστασία του παρακείμενου αργακιού σύμφωνα με εισηγήσεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
- 4.13 Τα τεμάχια να φυτευτούν περιμετρικά με δέντρα και ψηλούς θάμνους που φύονται στην περιοχή για περιορισμό θορύβου, εκπομπής σκόνης, αέριων ρύπων αλλά και για περιορισμό της οπτικής όχλησης
- 4.14 Το προϊόν του αλέσματος να καταβρέχεται κατά τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να μην υπάρχει επηρεασμός από κονιορτό
- 4.15 Οι εργασίες της προτεινόμενης ανάπτυξης να περιορίζονται κυρίως κατά τους φθινοπωρινούς, χειμερινούς και πρώτους ανοιξιάτικους μήνες (Σεπτέμβριος – Απρίλιος)
- 4.16 Οποιαδήποτε απόβλητα της ανάπτυξης, να συλλέγονται και θα τυγχάνουν επεξεργασίας, με βάση τα σχέδια, προδιαγραφές και όρους που θα εγκριθούν από το Τμήμα Περιβάλλοντος
- 4.17 Η διαδικασία που θα ακολουθείται στην ανάπτυξη να πληροί όλες τις σχετικές προϋποθέσεις και προδιαγραφές που απαιτούνται για την Πράσινη Ανάπτυξη στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

- 4.18 Τα μηχανήματα καθώς και τα οχήματα να υποβάλλονται συστηματικά σε ελέγχους και συντήρηση ενώ θα είναι σύμφωνα με τις εκάστοτε προδιαγραφές.
- 4.19 Ο χώρος περιμετρικά να περιφραχθεί ύψους 2m και θα καλυφτεί με βλάστηση για αποφυγή οπτικής και αισθητικής οχληρίας αλλά και για ασφάλεια.
- 4.20 Για ανέγερση της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οι απαιτούμενες άδειες σύμφωνα με κάθε διάταγμα ή κανονισμό της νομοθεσίας και των αρμόδιων αρχών.
- 4.21 Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα προς και από την μονάδα, να διαμορφωθούν κατάλληλα και θα επιστρωθούν με κατάλληλα υλικά ώστε να περιορίζετε η εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- 4.22 Να διαμορφωθεί χώρος για την μεταφοράς των όμβριων υδάτων στη στεγανή δεξαμενή
- 4.23 Στους χώρους πρασίνου να χρησιμοποιηθούν αυτόχθονα είδη της τοπικής θαμνώδους βλάστησης (μεγάλο ποσοστό θα καλύπτεται από την βλάστηση που θα αφαιρεθεί κατά τις χλωματουργικές εργασίες και θα μεταφυτευτεί) όπως ώστε να επιτευχθεί η αισθητική και οικολογική ενοποίηση με τον περιβάλλοντα χώρο.
- 4.24 Σε περίπτωση όπου διαπιστωθεί ότι στο φορτίο περιέχονταν άλλα ρεύματα αποβλήτων πέραν των όσων αναφέρονται στην Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων της μονάδας, αυτά να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο (στεγανό και στεγασμένο) της μονάδας και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων με φορείς συλλογής και μεταφοράς καταχωρημένους στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους.
- 4.25 Η επιφάνεια, επάνω στην οποία θα τοποθετείται το υλικό για την ωρίμανση του έχει τέτοια κλίση ώστε να επιτυγχάνεται αποτελεσματική αποστράγγιση των σωρών. Τα όμβρια ύδατα, που διέρχονται από το σταθεροποιημένο υλικό να συλλέγονται και θα μεταφέρονται σε κλειστή δεξαμενή συλλογής των απορροών.
- 4.26 Στους χώρους όπου υπάρχει μηχανολογικός εξοπλισμός προβλέπεται να υπάρχουν απορροφητικά υλικά ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα υλικά αυτά να συλλέγονται και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου.
- 4.27 Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες
- 4.28 Τα παραληφθέντα απόβλητα να προωθούνται άμεσα στις φάσεις επεξεργασίας τους, για την αποφυγή δημιουργίας σωρών ξηρών υλικών προλαμβάνοντας έτσι την περίπτωση πρόκλησης πυρκαγιάς.
- 4.29 Κατά το στάδιο της κατασκευής να μελετηθεί η εγκατάσταση συστήματος πυρασφάλειας.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το εν λόγω έργο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000. Η κοντινότερη προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Κοιλάδα Λιμνάτη» απέχει περίπου 1,3 χιλιόμετρα βορειοδυτικά του χώρου κατασκευής του έργου.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των Τμημάτων Γεωργίας, Δημοσίων Έργων, Αναπτύξεως Υδάτων και Επιθεώρησης Εργασίας λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

Έπαρχος

Ο Έπαρχος Λεμεσού με τηλεομοιότυπο που στάλθηκε στις 27 Δεκεμβρίου του 2021 ανέφερε ότι δεν φέρει ένσταση στην πιο πάνω ανάπτυξη νοουμένου ότι αυτή θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, των σχετικών Κανονισμών και της Δήλωσης Πολιτικής.

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραμύθας

Ανέφερε ότι δεν φέρει ένσταση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας για την εν λόγω μονάδα.

Το Τμήμα Δημοσίων Έργων

Το ΤΔΕ με επιστολή του στις 30 Νοεμβρίου του 2021 προς το Τμήμα Περιβάλλοντος ανέφερε ότι τα υπό ανάπτυξη τεμάχια 519, 520 και 31 του Φ/Σχ. 53/23 δεν επηρεάζονται από το έργο του αυτοκινητόδρομου Λεμεσού – Σαϊπτά (φάση Α2) και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ένσταση για την προτεινόμενη ανάπτυξη. Τόνισε όμως ότι τα εν λόγω τεμάχια εφάπτονται εσωτερικού οδικού δικτύου το οποίο εμπίπτει στη δικαιοδοσία του Έπαρχου Λεμεσού ή/και του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραμύθας, όπου ζητηθούν απόψεις.

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ)

Το ΤΑΥ ανέφερε ότι η εν λόγω ανάπτυξη βρίσκεται εκτός του ορίου υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Παραμύθας σε απόσταση 1270 μέτρων (περίπου) μακριά από αυτό και καλύπτεται υψομετρικά από τις εγκαταστάσεις της κοινοτικής υδατοπρομήθειας.

Με βάση τα πιο πάνω το ΤΑΥ δεν φέρει ένσταση στη χορήγηση της αιτούμενης άδειας και στην κατ' εξαίρεση παροχή πόσιμου νερού από την Κοινοτική Υδατοπρομήθεια. Μελέτη για τον τρόπο υδροδότησης να ετοιμαστεί στο στάδιο της έκδοσης της άδειας οικοδομής / διαχωρισμού και ο αιτητής θα πρέπει να την υλοποιήσει. Κατά μήκος του νοτίου ορίου του τεμαχίου εφάπτεται εγγεγραμμένο υδατόρεμα με έκταση λεκάνης απορροής της τάξης των 0,6 – 1,0 Km².

Απαιτείται Ζώνη Προστασίας από το αργάκι πλάτους πέντε (5) μέτρων. Στις περιπτώσεις που προνοείται από τη νομοθεσία παραχώρηση από τον ιδιοκτήτη δημοσίου χώρου πρασίνου, αυτός να χωροθετείται κατά μήκος της εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέματος.

Η οποιαδήποτε περίφραξη στο σύνορα του ποταμού να γίνει με συμβατικά/ διάτρητα υλικά ούτως ώστε σε περίπτωση πλημμυρικού φαινομένου, το νερό να εκτονώνεται στο χώρο αυτό.

Τα οικιακά λύματα που θα παράγονται θα πρέπει να καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή. Τα λύματα που θα προκύπτουν από το άδειασμα της θα πρέπει να απορρίπτονται σε αδειοδοτημένο χώρο. Σε ΕΝΤΥΠΟ 10-Άρθρο 24-Αποιολογημένη Διαπίστωση για ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ ΑΠΟ ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ (στην Παραμύθα) ΛΕΜ-00246-2021 (Σελίδα 8 από 24)

περίπτωση που παράγονται υγρά απόβλητα από τις διεργασίες της ανάπτυξης θα πρέπει να ληφθούν απόψεις από το Τμήμα Περιβάλλοντος

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ)

Το ΤΕΕ ανέφερε ότι δεν υπάρχουν όροι που αφορούν τα θέματα Ποιότητας του αέρα. Όσον αφορά τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία, αυτά θα τύχουν χειρισμού και θα τεθούν σχετικοί όροι στο στάδιο της διαβούλευσης της Αρμόδιας Αρχής με το ΤΕΕ για την έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης (ΤΓΕ)

Το ΤΓΕ με επιστολή του στις 21 Σεπτεμβρίου του 2021 ανέφερε ότι δεν φέρει ένσταση στη χορήγηση της σχετικής Πολεοδομικής Άδειας.

Τμήμα Δασών (ΤΔ)

Το ΤΔ με επιστολή του στις 21 Οκτωβρίου του 2021 ανέφερε ότι δε φέρει ένσταση στη δημιουργία του έργου εάν και εφόσον :

(α) τηρηθούν όλες οι προϋποθέσεις που αφορούν την προστασία και αποκατάσταση της βλάστησης όπως αυτές καταγράφονται στην έκθεση Πληροφοριών.

(β) τεθούν οι πιο κάτω όροι σε σχέση με τον κίνδυνο έκρηξης πυρκαγιάς:

- i. Τα δέντρα και οι θάμνοι να κλαδευτούν μέχρι το 1/3 του ύψους τους.
- ii. Περιμετρικά των εγκαταστάσεων να τηρείται λωρίδα πλάτους 10m καθαρή από βλάστηση ούτως ώστε να μπορεί να έχει πρόσβαση πυροσβεστικό όχημα σε περίπτωση πυρκαγιάς . Κάθε έτος από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο να γίνεται καλλιέργεια εδάφους για αφαίρεση ξηρών χόρτων
- iii. Να τοποθετηθεί περιμετρικά σύστημα πυρασφάλειας με λάστιχα επαρκούς μήκους που θα καλύπτουν όλη τη περίμετρο. Να λαμβάνεται πρόνοια ώστε να υπάρχει πάντοτε ικανοποιητική πίεση νερού

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επιθεώρηση (όπου μεταξύ άλλων εξετάστηκε και η χρήση του κύριου εξοπλισμού της εγκατάστασης και του θρυμματιστή), τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων του Τμήματος Γεωργίας, του Τμήματος Δημοσίων Έργων, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, του Τμήματος Δασών, από τον Έπαρχο και του Πρόεδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου της Παραμύθας. Αφού λήφθηκαν υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, απαιτεί την υποβολή Μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26, για τους πιο κάτω λόγους.

Από την επιτόπου αποτίμηση της κατάστασης της λειτουργίας του θρυμματιστή που πραγματοποίησε το Τμήμα περιβάλλοντος, σε χώρο που ο κύριος του έργου υπόδειξε, κρίθηκε ότι η παραγωγή θορύβου, σκόνης και η όχληση στο χώρο της προτεινόμενης εγκατάστασης θα είναι σημαντική, προκαλώντας σημαντικές επιπτώσεις στην οικία, στο παρακείμενο τεμάχιο 518, που βρίσκεται σε απόσταση μόλις 25 μέτρα ανατολικά των τεμαχίων της ανάπτυξης. Σημειώνεται ότι η εν λόγω οικία έχει πολεοδομική άδεια (ΛΕΜ/0393/13) και Άδεια Οικοδομής Β366/13. Επίσης στα

τεμάχια 516 και 517 έχει υποβληθεί πολεοδομική αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής (ΛΕΜ/517/20), και στην περίπτωση κατασκευής του έργου επηρεάζονται και αυτά τα τεμάχια.

Τα πιο πάνω συμπέρασμα δικαιολογούνται και ενισχύονται από τα εξής:

- Τα επίπεδα θορύβου που διαπιστώθηκε ότι θα εκπέμπονται από τον θρυμματιστή, σε περίπτωση αδειοδότησης του έργου είναι υψηλά, (μεγαλύτερα των 69 dB(A) σε απόσταση 50 μέτρα από την προτεινόμενη εγκατάσταση).
- Τα επίπεδα θορύβου που μετρήθηκαν από τον θρυμματιστή που προτείνεται να χρησιμοποιηθεί στην ανάπτυξη και δοκιμάστηκε σε ευνοϊκές συνθήκες (σε ανοικτό χώρο στην περιοχή Επισκοπής) χωρίς αντανάκλασεις, είναι σίγουρα χαμηλότερα από τα επίπεδα θορύβου που θα προέκυπταν με χρήση του θρυμματιστή στην παρούσα χωροθέτηση του υπό εξέταση έργου, δεδομένου ότι το έργο βρίσκεται εντός χαράδρας η οποία ενισχύει την αντανάκλαση του ήχου.
- Σημειώνεται ότι η λειτουργία του θρυμματιστή θα προκαλεί μόνο ένα μέρος της επιβάρυνσης από το συνολικό θόρυβο/οχληρία της εγκατάστασης στον περιβάλλοντα χώρο, αφού στο χώρο θα λειτουργεί επιπλέον φορτωτήρας και άλλα οχήματα για μεταφορά, ανάδευση και αποθήκευση των υλικών με στόχο την κομποστοποίησή τους.
- Με ταυτόχρονη λειτουργία θρυμματιστή και φορτωτήρα οι μετρήσεις έντασης θορύβου εκτιμώνται να είναι αυξημένες κατά 2 dB(A), σε σχέση με την περίπτωση που ο θρυμματιστής λειτουργεί μόνος του. Συνεπώς λόγω του ότι ο φορτωτήρας κατά τη λειτουργία του έργου θα πλησιάζει μέχρι και τα ανατολικά των τεμαχίων πολύ κοντά στις οικίες, ο θόρυβος στις οικίες από τη λειτουργία του φορτωτήρα αναμένεται με βάση και το προηγούμενο σχόλιο πιο πάνω να υπερβαίνει τα 75 dBA προκαλώντας σημαντική όχληση σε αυτές.
- Με βάση επιτόπια έρευνα διαπιστώθηκε ότι παραγόταν επίσης σημαντική ποσότητα σκόνης από τον θρυμματισμό των κλαδεμάτων, επίπτωση η οποία στην Έκθεση Πληροφοριών δεν εξετάζεται επαρκώς, καθώς δεν υπήρξε στην Έκθεση αναφορά σε μέτρα μείωσης ή μετριασμού της επίπτωσης αυτής.
- Από την επιτόπου επίσκεψη στο χώρο του έργου και από τα σχέδια της εγκατάστασης που περιλαμβάνεται στη μελέτη, διαφαίνεται ότι θα υπάρχει επίσης σημαντική οπτική ρύπανση από τυχόν υλοποίηση του έργου. Η παρουσία των βαρέων μηχανημάτων, του θρυμματιστή, του φορτωτήρα, των σωρών των κομποστοποιημένων υλικών και της εμφανούς μετακίνησης κλαδεμάτων και φόρτωσης και εκφόρτωσης τους με βαρέα οχημάτων από/προς την εγκατάσταση, θα συμβάλλουν σημαντικά στην όχληση των περιοίκων. Η λύση που προτείνεται για περιμετρική περιφράξη της εγκατάστασης ύψους 2m και κάλυψης της με βλάστηση για αποφυγή οπτικής και αισθητικής οχληρίας, αλλά και για ασφάλεια δεν κρίνεται ικανοποιητική.
- Τέλος σημειώνεται ότι ο αιτητής της παρούσας εγκατάστασης, ήδη λειτουργεί άλλη εγκατάσταση κομποστοποίησης σε εναλλακτική τοποθεσία (κοινότητα Ακρωτηρίου) η οποία απέχει επαρκώς από ευαίσθητους δέκτες/χρήσεις γης, και κρίθηκε κατάλληλη για την οχληρή αυτή δραστηριότητα, ενώ κατέχει επίσης Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων (ΑΔΑ).

Με βάση τα πιο πάνω η Περιβαλλοντική Αρχή δεν έχει ικανοποιηθεί ότι έχουν προσκομιστεί οι αναγκαίες πληροφορίες που δικαιολογούν πέραν πάσης αμφιβολίας ότι από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, (ειδικά για την κατοικία που βρίσκεται στα 25 μέτρα ανατολικά του προτεινόμενου έργου και για τις οικίες στα διπλανά τεμάχια οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο πολεοδομικής αδειοδότησης τους). Με βάση το άρθρο 24 (4) (α), σε περίπτωση που ο κύριος του έργου επιθυμεί πάραυτα να προχωρήσει σε επανεξέταση αδειοδότησης του έργου, έχει το δικαίωμα να το πράξει υποβάλλοντας Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26, ώστε η ανάπτυξη να επαναξιολογηθεί λαμβάνοντας υπόψη τα σχόλια της Περιβαλλοντικής Αρχής

και με γνώμονα να αποτραπούν, προληφθούν, μετριαστούν και, αν είναι δυνατό, να αντισταθμιστούν οι αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Πάμπος Κυριακίδης
για Αν. Διευθύντρια
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.011.004.
16 Απριλίου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΕΡΓΟ «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ ΑΠΟ ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ»
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΜΥΘΑ (ΛΕΜ/00246/2021)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 5.33.6
Αρ. Τηλ.: 25803445



ΤΜΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

159

30 Νοεμβρίου, 2021

ΜΕ FAX

Διευθυντή,
Τμήματος Περιβάλλοντος
(Υπόψη κου Π. Κυριακίδη)

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας σε "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ ΑΠΟ ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ" στην Παραμύθα της
Επαρχίας Λεμεσού
(ΛΕΜ/00246/2021)**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. 02.10.011.011.004 ημερομηνίας 27 Αυγούστου 2021 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι τα υπό ανάπτυξη τεμάχια 519, 520 και 31 του φύλλου σχεδίου 53/23 δεν επηρεάζονται από το Έργο του αυτοκινητόδρομου Λεμεσού - Σαϊττά (φάση Α2) και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ένσταση για την προτεινόμενη ανάπτυξη.

132-134
51

2. Τονίζεται όμως ότι τα πιο πάνω τεμάχια εφάπτονται εσωτερικού οδικού δικτύου, το οποίο εμπίπτει στη δικαιοδοσία του Επάρχου Λεμεσού ή/και του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραμύθας, όπου και θα πρέπει να αποταθούν για απόψεις.

ΕΛΕΝΑ ΘΕΟΔΟΥΛΟΥ

Έλενα Θεοδούλου Πρωτοπαπά
Για Διευθυντή Τμήματος
Δημοσίων Έργων

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Έπαρχο Λεμεσού
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Παραμύθας
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λεμεσού

ΣΝ/ΡΕ
76-11

Αχαίων 28, Άγιος Ανδρέας, 1424 Λευκωσία
Τηλ. 22800106 - Φαξ 22776248, E-mail: permsac@mcw.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.mcw.gov.cy/mcw/pwd/pwd.nsf



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Τ.Θ. 24855, 1304 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.002.001
Κωδ. Μηχανογρ.: 15316
Αρ. Τηλ.: 22405601
Αρ. Φαξ: 22663788
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: info@dli.mlsi.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.mlsi.gov.cy/dli

12 Νοεμβρίου 2021

Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μόνο

Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος
(Υπόψη: κ. Πάμπου Κυριακίδη
pkiriakides@environment.moa.gov.cy)

Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια
Αιτούμενη χρήση: Βιομηχανία κομποστοποίησης βιομάζας από κλαδέματα
Αιτητής: L.K. WASTE SOLUTIONS LTD
Αρ. Αίτησης: ΛΕΜ/00246/2021
Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 31, 519, 520 - Φ./Σχ.: 53/23
Περιοχή: , Παραμύθα, Επαρχία Λεμεσού

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. 02.10.011.011.004 και ημερ. 27.10.2021 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε όροι που αφορούν τα θέματα Ποιότητας του Αέρα.
2. Όσον αφορά τα θέματα Ελέγχου της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης, επισημαίνεται ότι, η αρμοδιότητα για τα θέματα αυτά μεταφέρθηκε από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας (ΤΕΕ) στο Τμήμα σας στις 4.10.2021.
3. Όσον αφορά τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία, αυτά θα τύχουν χειρισμού και θα τεθούν σχετικοί όροι στο στάδιο της διαβούλευσης της αρμόδιας Αρχής με το ΤΕΕ για την έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας.

Για περισσότερες πληροφορίες ή τυχόν διευκρινίσεις στο θέμα μπορείτε να επικοινωνείτε με την Επιθεωρήτρια Εργασίας κα Έλενα Ναούμ στο τηλέφωνο 22405601 / 22405615.

(Αναστάσιος Γιαννάκης)
Διευθυντής

UNDD006.OSH.262A (Οκτώβριος 2021)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Υποστηρίζει το



ΔΙΕΘΝΕΣ ΕΤΟΣ
ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ
2021

Αρ. Φακ.: 02.10.004
Αρ. Τηλ.: 22760564
Αρ. Φαξ: 22768300
Ηλ. Ταχ.: soilwater@da.moa.gov.cy

07 Σεπτεμβρίου, 2021

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
(υπόψη κ. Πάμπου Κυριακίδη)

**ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**

**Ο Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμοι του 2018 έως 2021**

**Έργο: Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας σε «Βιομηχανία Κομποστοποίησης
Βιομάζας από Κλαδέματα», στην Κοινότητα Παραμύθα, της Επαρχίας Λεμεσού**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην σχετική σας επιστολή με αρ. φακ. 02.10.011.011.004, ημερομηνίας 27/08/2021 και σας ενημερώνω ότι τα εν λόγω τεμάχια (Φ/Σ 53/23, τεμ 519, 520, 31) εμπίπτουν σε Πολεοδομική Ζώνη Γ3 & Ζ3 (Γεωργική Ζώνη και Ζώνη Προστασίας), είναι επίλινη, από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζονται ως χαμηλής γονιμότητας, με ασβεστώδες και πετρώδες έδαφος. Η έκταση των τεμαχίων καλύπτεται με χαμηλή, θαμνώδης άγρια βλάστηση και διάσπαρτες χαρουπιές.

Στην ευρύτερη περιοχή παρατηρούνται διάσπαρτες χαρουπιές και ελιές και ορισμένες καλλιέργειες με σπηρά.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και το γεγονός ότι το Τμήμα Γεωργίας προωθεί την δημιουργία τέτοιων αναπτύξεων δεν φέρει ένσταση στην χορήγησή της εν λόγω πολεοδομικής άδειας με την προϋπόθεση ότι θα περιληφθούν οι πιο κάτω όροι ως ουσιαστικοί όροι στην συγκεκριμένη άδεια:

1. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για καταστολή της σκόνης, τόσο στο χώρο της ανάπτυξης όσο και κατά τη διακίνηση των οχημάτων.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 05.21.005/70
Τηλέφ.: 00357 22409221
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

21 Σεπτεμβρίου 2021

Διευθυντή,
Τμήματος Περιβάλλοντος
Υπόψη κ. Πάμπου Κυριακίδη
(director@environment.moa.gov.cy,
pkiriakides@environment.moa.gov.cy)

**Αίτηση για χορήγηση πολεοδομική άδειας σε «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΒΙΟΜΑΖΑΣ ΑΠΟ ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ» στην Παραμύθα της Επαρχίας Λεμεσού
(ΛΕΜ/00246/2021, Φ/Σχ. LIII/23, τεμ.:31,519,250)**

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας με αρ. φακ.:02.10.011.011.004 και ημερομηνία 27/08/2021 και στο έντυπο πληροφοριών για το εν λόγω έργο και επιθυμώ να σας αναφέρω πως το Τμήμα δεν φέρει καμία ένσταση στη χορήγηση της σχετικής Πολεοδομικής Άδειας.

2. Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική διευκρίνιση.

Νίκη Κουλέρμου
για Αναπληρωτή Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

ΝΚ/ΠΒ
05.21.005_v070_20210921_01_nkou_KompostopoiisiParamitha



Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, Ταχ. Θυρίδα 24543, 1301 Λευκωσία, Κύπρος
Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/gsd>



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ/0246/2021
Αρ. Τηλ. : 25 802779

17 Μαΐου 2021

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού

Αρ. Φακ. : ΛΕΜ/0246/2021
Όνομα αιτητή : ΛΕΩΝΙΔΑΣ Χ' ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΣΕΛΛΗ
Περιοχή : Παραμύθα (τεμ. 31, 519, 520 Φ/Σχ 53/23)
Περιγραφή Ανάπτυξης : Βιομηχανία Κομποστοποίησης Βιομάζας από κλαδέματα

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακέλου ΛΕΜ/0246/2021 με ημερ. 02/04/2021 και σας πληροφορώ ότι:

A. Υδροδότηση

Η ανάπτυξη βρίσκεται εκτός ορίου υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Παραμύθας σε απόσταση 1270 μέτρων (περίπου) μακριά από αυτό και καλύπτεται μφομετρικά από τις εγκαταστάσεις της κοινοτικής υδατοπρομήθειας.

Με βάση τα πιο πάνω το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στη χορήγηση της αιτούμενης άδειας και στην κατ' εξαίρεση παροχή πόσιμου νερού από την Κοινοτική Υδατοπρομήθεια. Μελέτη για τον τρόπο υδροδότησης θα ετοιμαστεί στο στάδιο της έκδοσης της άδειας οικοδομής / διαχωρισμού και ο αιτητής θα είναι υποχρεωμένος να την υλοποιήσει.

B. Επηρεασμός υδατορέματος

Κατά μήκος του νοτίου ορίου του τεμαχίου εφάπτεται εγγεγραμμένο υδατόρεμα με έκταση λεκάνης απορροής της τάξης των 0,6-1,0 km².

Πολιτική του ΤΑΥ για αναπτύξεις από τις οποίες διέρχονται ή/και εφάπτονται υδατορέματα είναι να αφήνεται Ζώνη Προστασίας στην οποία δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχος αντιστήριξης, περίφραξης κλπ. Η κάθε περίπτωση εξετάζεται ξεχωριστά και το πλάτος της ζώνης κυμαίνεται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες που επικρατούν στο τεμάχιο, δηλαδή το μέγεθος του υδατορέματος και άλλες παραμέτρους. Σ' αυτή την περίπτωση η Ζώνη Προστασίας που απαιτείται είναι πλάτους πέντε (5) μέτρων.

Στις περιπτώσεις που προνοείται από την νομοθεσία παραχώρηση από τον ιδιοκτήτη δημοσίου χώρου πρασίνου τότε το Τμήμα μου απαιτεί αυτός να χωροθετείται κατά μήκος της εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέματος. Σε περίπτωση που βάση της νομοθεσίας η έκταση που παραχωρείται είναι μικρότερη από αυτή που απαιτεί το Τμήμα μου για τη Ζώνη Προστασίας τότε αφήνεται ιδιωτικό πράσινο στο οποίο ισχύουν τα πιο πάνω.

17052021 - ΑΘ ΑΝ - ΛΕΜ/759/2020 - Επικοινωνία

Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Λεμεσού, Τραδδούς 20, 4100 Άγιος Αθανάσιος, Τ.Θ. 54514, 3725 Λεμεσός
Τηλ.: (+357) 25802702, Φαξ: (+357) 25305364, E-mail: wddlim@wdd.mos.gov.cy, Ιστοσελίδα: www.mos.gov.cy/wdd

Η οποιαδήποτε περίφραξη στο σύνορο του ποταμού να γίνει με συμβατικά/διάτρητα υλικά ούτως ώστε σε περίπτωση πλημμυρικού φαινομένου, το νερό να εκτονώνεται στο χώρο αυτό.

Γ. Αποχετεύσεις

Τα οικιακά λύματα που θα παράγονται θα πρέπει να καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή. Τα λύματα που θα προκύπτουν από το άδειασμα της θα πρέπει να απορρίπτονται σε αδειοδοτημένο χώρο. Σε περίπτωση που παράγονται υγρά απόβλητα από τις διεργασίες της ανάπτυξης θα πρέπει να δοθούν απόψεις από το Τμ. Περιβάλλοντος.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για τις οποιαδήποτε διευκρινήσεις χρειαστείτε.



(ΑΝΤΩΝΗΣ ΘΩΜΑ)
για Επαρχιακή Μηχανικό

Κοιν./ - Έπαρχο Λεμεσού
- Κ.Σ. Παραμύθας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

252

Αρ. Φακ.: 02.10.001

29 Σεπτεμβρίου 2021

Αρ. Τηλ.: 25 802779

Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος
(Υπόψη κ Πάμπου Κυριακίδη)
(μέσω Διευθυντή ΤΑΥ)
Λευκωσία

**Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας σε «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ ΑΠΟ ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ»
στην Παραμύθα της Επαρχίας Λεμεσού
(ΛΕΜ/00246/2021)**

2/29

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. 02.10.011.011.004, ημερ. 27/08/2021 και το ηλεκτρονικό σας μήνυμα, με ίδια ημερομηνία, και σας πληροφορώ ότι η εν λόγω αίτηση με το πιο πάνω θέμα παραλήφθηκε από το Γραφείο μου και διατυπώθηκαν γραπτές απόψεις προς το Τμ. Πολ. & Οικήσεως (**επισυνάπτεται** αντίγραφο επιστολής ημ. 17/05/2021).

Παραμένουμε στη διάθεση σας για τις οποιοσδήποτε διευκρινήσεις χρειαστείτε.

(ΑΝΤΩΝΗΣ ΘΩΜΑ)
για Επαρχιακή Μηχανική

*Κοιν. Εκπρόσωπο Διευθυντή ΤΑΥ στην Επιτροπή
Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων*

29092021 - ΑΘ ΑΝ - 02.10.001 - Επιτροπή Εκτίμησης Περιβ. Επιπτώσεων -

Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Λεμεσού, Τροόδους 20, 4100 Άγιος Αθανάσιος, Τ.Θ. 54514, 3725 Λεμεσός
Τηλ.: (+357) 25802702, Φαξ: (+357) 25305364, E-mail: wddl@wdd.moa.gov.cy, Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/wdd

- Αρ. Φακ.:
02.10.011.011.0006



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 2.10.002.01.05/20
Τηλ.: 22805544
Φαξ.: 22805542
Email: ekakouris@fd.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
1414 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



21 Οκτωβρίου, 2021

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

Αίτηση για χορήγηση προλεοδομικής άδειας σε «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ ΑΠΟ ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ» στην Παραμύθα της Επαρχίας Λεμεσού (ΛΕΜ/00246/2021)

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας ημερομηνίας 27/08/21 και σας ενημερώνουμε ότι το Τμήμα Δασών θα συμφωνήσει με την περιβαλλοντική έγκριση για την προτεινόμενη ανάπτυξη, με την προϋπόθεση ότι:

- (α) θα τηρηθούν όλες οι προϋποθέσεις που αφορούν την προστασία και αποκατάσταση της βλάστησης όπως αυτές καταγράφονται στην Έκθεση Πληροφοριών,
- (β) επιπρόσθετα να τεθούν οι πιο κάτω όροι σε σχέση με τον κίνδυνο έκρηξης πυρκαγιάς:

- i. Τα δέντρα και οι θάμνοι να κλαδευτούν μέχρι το 1/3 του ύψους τους.
- ii. Περιμετρικά των εγκαταστάσεων να διατηρείται λωρίδα πλάτους 10 m καθαρή από βλάστηση ούτως ώστε να μπορεί να έχει πρόσβαση πυροσβεστικό όχημα σε περίπτωση πυρκαγιάς. Κάθε έτος από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο να γίνεται καλλιέργεια του εδάφους για αφαίρεση ξηρών χόρτων.
- iii. Να τοποθετηθεί περιμετρικά σύστημα πυρασφάλειας με λάστιχα επαρκούς μήκους που θα καλύπτουν όλη τη περίμετρο. Να λαμβάνεται πρόνοια ώστε να υπάρχει πάντοτε ικανοποιητική πίεση νερού.

Με εκτίμηση,

(Ηρόδοτος Κακούρης)
για Διευθυντή Τμήματος Δασών

Κοιν.: Προϊστάμενο Τομέα Πυροπροστασίας και Δασικής Μηχανικής
Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδους

Τμήμα Δασών 1414 Λευκωσία

Τηλ.: 22 805 510, Φαξ: 22 805 542, Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/forest>

— Αρ. Φακ. : 2.10.011.011.004 ✓



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ. : 05.33.026.081
Αρ. Τηλ. : 25806646
Αρ. Τηλεομ. : 25806642

112275
ΛΗΦΘΗΚΕ
27 ΔΕΚ. 2021
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

[Handwritten signature]
30/12/21

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΕΜΕΣΟΥ

27 Δεκεμβρίου, 2021

ΜΕ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΥΤΥΠΟ

Διευθύντῃ
Τμήματος Περιβάλλοντος
(Υπόψη κ. Πάμπου Κυριακίδη)
1498 Λευκωσία,

Αρ. Πολυδομικής Αίτησης : ΛΕΜ/00246/2021
Περιγραφή Ανάπτυξης : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ ΑΠΟ
ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ
Αρ. τεμαχίων : 519/520, 31, Φ/Σχέδιο : 53/23
Κοινότητα : ΠΑΡΑΜΥΘΑ

Αναφέρομαι στην επιστολή σας, ημερομηνίας 06/12/2021, με την οποία ζητάτε τις απόψεις του Γραφείου μου, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι το Γραφείο μου δεν φέρει ένσταση στην πιο πάνω ανάπτυξη νοουμένου ότι αυτή θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολυδομίας και Χωροταξίας Νόμου, του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, των σχετικών Κανονισμών και της Δήλωσης Πολιτικής. Επιστολή με τις απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Παραμύθας για το θέμα επισυνάπτεται.

[Handwritten signature]
(Δρ Γεώργιος Γιαννή)
για Έπαρχο

ΓΓ/ΧΕ

Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού, Τ. Θ. 58082, 3304 Λεμεσός
Τηλ. +357 25 806400 - Φαξ +357 25305288
Web-site : www.moi.gov.cy/moi/di/dadmio.nsf
email : limassol.dian@imda.moi.gov.cy

From:

To:25305048

02/07/2021 09:06

#805 P.001/001

46

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Παραμύθια

Νεοκλή Παναγιώτου 3, Παραμύθια
4540, Λεμεσός
Τηλ.: 25452118 Φαξ:25452177
Email:koinotikosymvovlioparamythias@cytanet.com.cy

Τρίτη 25 Μαΐου 2021

Προς: Έπαρχο Λεμεσού

Θέμα: Ανάπτυξη βιομηχανίας κομποστοποίησης βιομάζας από κλαδέματα στο τεμ. 519-20 Φ/Σ 63/23 Τοποθεσία Ελιούδια-Συλικιώτικα

Κύριοι,

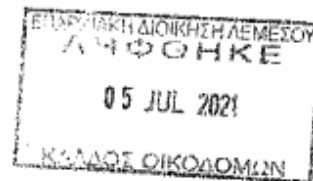
Το Κοινοτικό Συμβούλιο μετά την παραλαβή της αίτησης για Πολεοδομική Άδεια της εν λόγω βιομηχανίας, στην οποία συμπεριλαμβάνει και συνοδευτική έκθεση, για την μονάδα επεξεργασίας βιοαπαικοδομήσιμων αποβλήτων, αφού μελέτησε την έκθεση αποφάσισε ότι δεν φέρει ένσταση για την έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας.

Με τιμή



Πανίκκος Μάμπας

Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου





Προς

Κ. Ηρακλής Αχνιώτης, Επαρχιακός Λειτουργός Πολεοδομίας Λεμεσού,
Κ. Σωκράτης Χατζηκυριάκου, Υπεύθυνος Λειτουργός, Πολεοδομία Λεμεσού,
Κ. Παναγιώτης Μάππας, Κινοστάσης Παραμύθας, Λεμεσού,
Κ. Χαράλαμπος Αλεξάνδρου, Διευθυντή Τμήματος Δασών,
Κα. Ηλιάνα Τόφα Χριστίδου, Επαρχιακή Μηχανικός, Τμήμα Υδάτων
Κα. Χριστίνα Τριανταφυλλίδου, Επαρχιακός Γεωργικός Λειτουργός

Θέμα: Ένσταση προς χορήγηση άδειας ανάπτυξης βιομηχανικής μονάδας (βιομηχανία Κομποστοποίησης Βιομάζας από Κλαδέματα) στο τεμάχιο με Φύλλο Σχεδίου 53/23 Αριθμός τεμαχίων 519 & 31, Παραμύθας, Λεμεσός.

Όπως έχουμε ενημερωθεί, ο ιδιοκτήτης των τεμαχίων 519 & 31 Φ.Σ. 53/23, στην περιοχή Παραμύθας, Επαρχία Λεμεσού, έχει καταθέσει αίτηση για αδειοδότηση βιομηχανικής μονάδας στο εν' λόγω τεμάχιο, με σκοπό την ανάπτυξη Βιομηχανίας Κομποστοποίησης Βιομάζας από Κλαδέματα.

Με τη παρούσα επιστολή θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε ότι οι ιδιοκτήτες: (Επισυνάπτονται αντίγραφα τίτλου ιδιοκτησίας, παράρτημα 1)

1. Αντώνης Αντωνίου
 - a. Ιδιοκτήτης τεμαχίου 518 Φ.Σ. 53/23
 - b. Πολεοδομική Άδεια: ΛΕΜ 393/13
 - c. Άδεια οικοδομής: β366/16
2. Θανάσης Αθανασίου & Liene Ziverte
 - a. Ιδιοκτήτες τεμαχίων 516 & 517 Φ.Σ. 53/23
 - b. Πολεοδομική Άδεια: ΛΕΜ 517/20 (αναμένεται έκδοση άδειας)

φέρουμε ένσταση στην εν' λόγω προτεινόμενη ανάπτυξη του παρακείμενου τεμαχίου. (Τα πιο πάνω τεμάχια εφάπτονται της προτεινόμενης ανάπτυξης στο τεμάχιο 519)

Η ένσταση βασίζεται στα ακόλουθα σημεία:

1. Το τεμάχιο 518 φέρει κατοικία που στεγάζει πενταμελές οικογένεια, και το τεμάχιο 517 είναι υπό ανάπτυξη για στέγαση τετραμελούς οικογένειας.
2. Συνδέστε είχαμε ενημερωθεί ότι έγινε η πιο πάνω αίτηση που μας επηρεάζει άμεσα
3. Η εν' λόγω αίτηση είναι βιομηχανικής φύσεως και προϋποθέτει την ανέγερση εργοστασίου σε γεωργική ζώνη (Γ3), τεμάχια προστασίας (Ζ3) και όχι βιομηχανική ζώνη όπως θα έπρεπε.
4. Είναι ασύμβατη με το περιβάλλον και με τα εφασπόμενα τεμάχια.
5. Τίθενται σοβαρά θέματα πέραν της ασυμβατότητας με το περιβάλλον
 - a. Οχλαγωγείας
 - b. Πυρασφάλειας
 - i. Μονάδα επεξεργασίας ξυλείας, πριονίδια (εξαιρετικά εύφλεκτη ύλη)
 - ii. Κομποστοποίηση (παράγοντας σημαντικής αύξησης θερμοκρασίας)
 1. Ασφάλεια περιοίκων σε ορεινή αγροτική περιοχή
 2. Ασφάλεια αγροτικής περιοχής με πυκνή βλάστηση
 - c. Τυχών χρήση χημικών και μικροοργανισμών, διαχείριση βιομηχανικών αποβλήτων, υποπράϊοντα και παράγωγα κομποστοποίησης σε ήδη βεβαρμένη περιοχή
 - i. Ασφάλεια / Υγεία περιοίκων
 - ii. Το τεμάχιο 31 εφάπτεται ποταμού, όπου οποιαδήποτε απόβλητα ή ανάπτυξη μικροοργανισμών να καταλήξουν σε αυτόν
 - d. Η πρόσβαση στα τεμάχια είναι δυνατή μέσω αγροτικού δρόμου πλάτους 4 μέτρων με υψομετρική διαφορά ~6 μέτρων.

- i. Εγείρεται θέμα οδικής ασφάλειας για τις οικογένειες κατά την πρόσβαση τους στην οικία τους
 - ii. Η βιομηχανική μονάδα δύναται να την εξυπηρετούν βαρέως τύπου οχήματα που θα καθιστά την κυκλοφορία άκρως επικίνδυνη
- e. Δημιουργία εστίας λοίμωξης
- i. Ανάλογα έργα φαίνεται να προσελκύουν τρωκτικά και ακολούθως ερπετά λόγω του περιβάλλοντος που δημιουργείται

Παρακαλούμε τους ακόλουθους:

Κ. Ηρακλής Αχνιώτης, Επαρχιακός Λειτουργός Πολεοδομίας Λεμεσού,
Κ. Σωκράτης Χατζήκυριάκου, Υπεύθυνος Λειτουργός, Πολεοδομία Λεμεσού,
Κ. Παναγιώτης Μάππας, Κοινοτάρχης Παραμύθας, Λεμεσού,

όπως άμεσα μας αποστείλετε τα σχόλια σας σχετικά με τη:

- Χωροθέτηση
- Πρόσβαση
- Ασυμβατότητα χρήσης

Παρακαλούμε όλους τους αρμόδιους που απευθύνεται η επιστολή όπως διασκεδάσετε τις ανησυχίες που αναγράφονται πιο πάνω, όσο και για την πρόθεση σας με την ανάλογη αιτιολόγηση.

Καλείστε όπως επισκεφτείτε και πάρετε συνέντευξη από εργαζόμενους σε παρόμοιο έργο που λειτουργεί και πάλι στην περιοχή Παραμύθας, για κατ' ιδίαν άποψη, περιοχή Βατί (ακατοίκητη περιοχή).

Κοινοποίηση

Κ. Μάριος Αλεξάνδρου, Έπαρχος Λεμεσού
Κ. Κώστας Χατζηπαναγιώτου, Διευθυντής τμήματος περιβάλλοντος
Κ. Δημήτρης Κουτρουκίδης, Ανώτερος λειτουργός περιβάλλοντος, Λεμεσού
Κα. Μαρία Στυλιανού-Λοττίδη, Επίτροπος διοικήσεως
Κ. Χαράλαμπος Θεοπέμπτου - πρόεδρος του Κινήματος Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών
Κ. Κυριάκος Κούνδουρος - Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Με εκτίμηση,

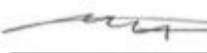
Αντώνης Αντωνίου, Ιδιοκτήτης τεμαχίου 518 Φ.Σ. 53/23


_____, 30 Ιουνίου 2021

Θανάσης Αθανασίου, Ιδιοκτήτης τεμαχίου 516 & 517 Φ.Σ. 53/23 (1/2)


_____, 30 Ιουνίου 2021

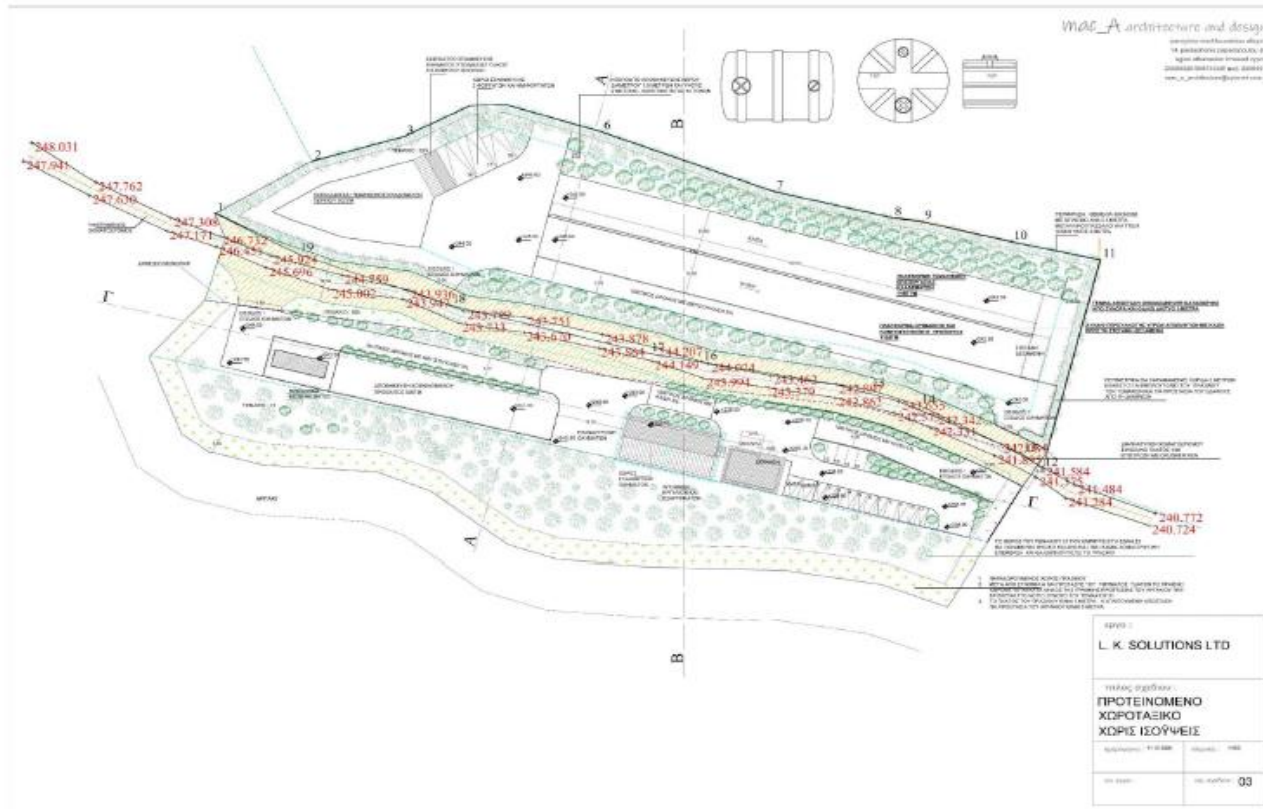
Liene Ziverte, Ιδιοκτήτης τεμαχίου 516 & 517 Φ.Σ. 53/23 (1/2)


_____, 30 Ιουνίου 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΡΓΟ «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ ΑΠΟ ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ» ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΜΥΘΑ (ΛΕΜ/00246/2021)

ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



Σελίδα | 37