

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αίτηση της Εκκλησίας Αγίου Μάμα Τρούλλων για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για την
ανέγερση Εκκλησίας του Αγίου Παρθενίου, χώρους υγιεινής και χώρους στάθμευσης, στο
τεμάχιο 547, Φ/Σχ.31/63 στην κοινότητα Τρούλλων της επαρχίας Λάρνακας
(ΛΑΡ/00288/2021)

A. Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά τη λειτουργία του έργου

1.1. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού της εγκατάστασης, ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

1.2. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.

1.3. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του έργου και γύρω από αυτό.

1.4. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου και ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

1.5. Σε περίπτωση που στην ανάπτυξη θα υπάρχει ηλεκτρογεννήτρια που χρησιμοποιεί καύσιμο, όλες οι ποσότητες καυσίμου να τοποθετούνται σε ειδικά δοχεία ή στεγανή δεξαμενή με κατάλληλη σήμανση, με στεγανή περιμετρική λεκάνη η χωρητικότητα της οποίας να είναι 1.1 φορές μεγαλύτερης της συνολικής χωρητικότητας της δεξαμενής / δοχείων αποθήκευσης καυσίμου, ώστε να διασφαλίζεται η αποφυγή διαρροής ή διασποράς οποιουδήποτε είδους αποβλήτων στο περιβάλλον. Απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών ή άλλων ουσιών επί του εδάφους.

1.6. Τυχόν απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμοί του 2015, (ΚΔΠ 73/2015).

1.7. Τυχόν καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

1.8. Στην δεντροφύτευση ή / και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μη χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.



1.9. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, η αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, η αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται επίσης η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

1.10. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

1.11. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα για εξοικονόμηση ενέργειας:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης.
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ.
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED.

1.12. Για την εξοικονόμηση νερού προτείνεται η χρήση αυτόματου συστήματος άρδευσης, η τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες και καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες στους χώρους υγιεινής.

1.13. Να υπάρχει συστηματική φροντίδα και καθαρισμός εντός και στο προαύλιο του χώρου του ναού.

1.14. Τα άχρηστα αντικείμενα (χρησιμοποιημένα κεριά, αποξηραμένα φυτά, δοχεία λαδιού κ.λπ.) να τοποθετούνται σε κατάλληλα δοχεία απόρριψης / ανακύκλωσης που θα είναι τοποθετημένα σε περίοπτα σημεία στον περίβολο της εκκλησίας καθώς και στο χώρο στάθμευσης και στη συνέχεια να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

1.15. Προτείνεται η χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Αύγουστος 2021

