



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΛΥΤΩΝ
ΑΛΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "REGRATON ENTERPRISES LTD" ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ».**

ΑΡ. ΦΑΚ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ: 2.11.070.20

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (Αρ. Φακ. 2.11.070.20 και ημερομηνία 27/05/2021), για αξιολόγηση.

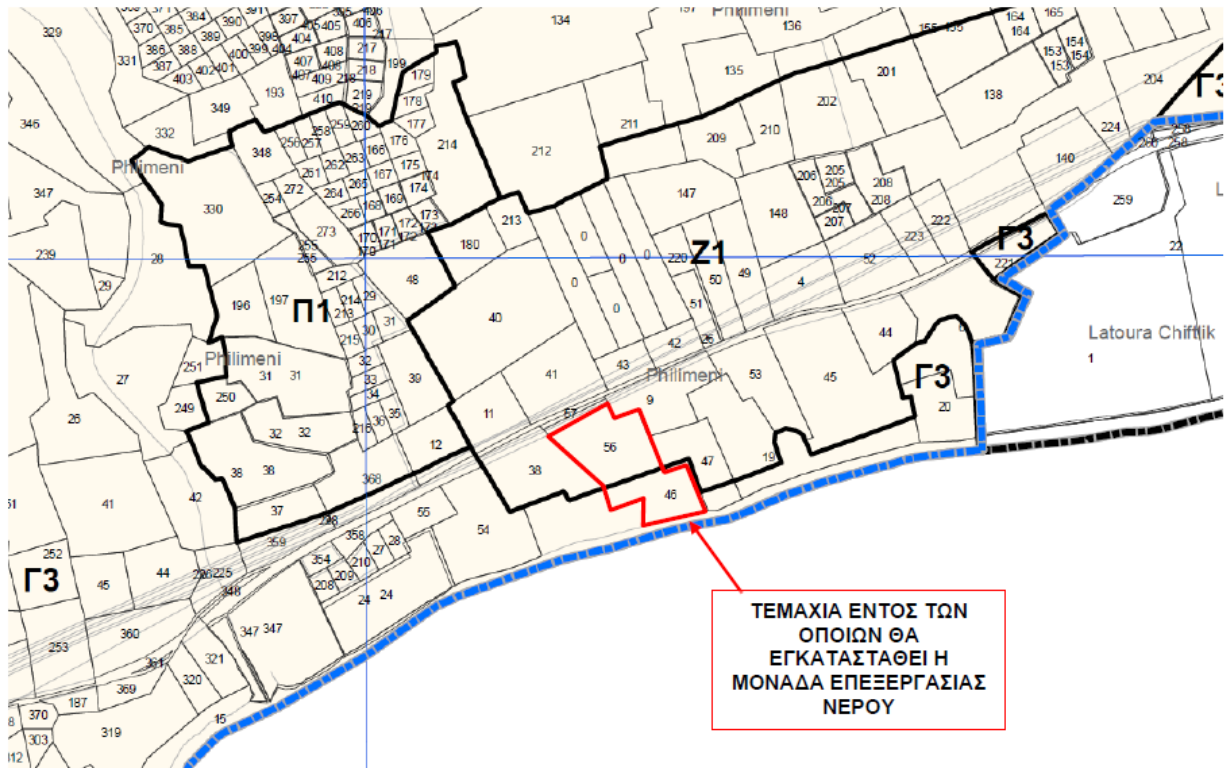
Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Γεωργίας, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών και από το Κοινοτικό Συμβούλιο του Αγίου Θεοδώρου Λάρνακας.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Περιβαλλοντική Έγκριση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

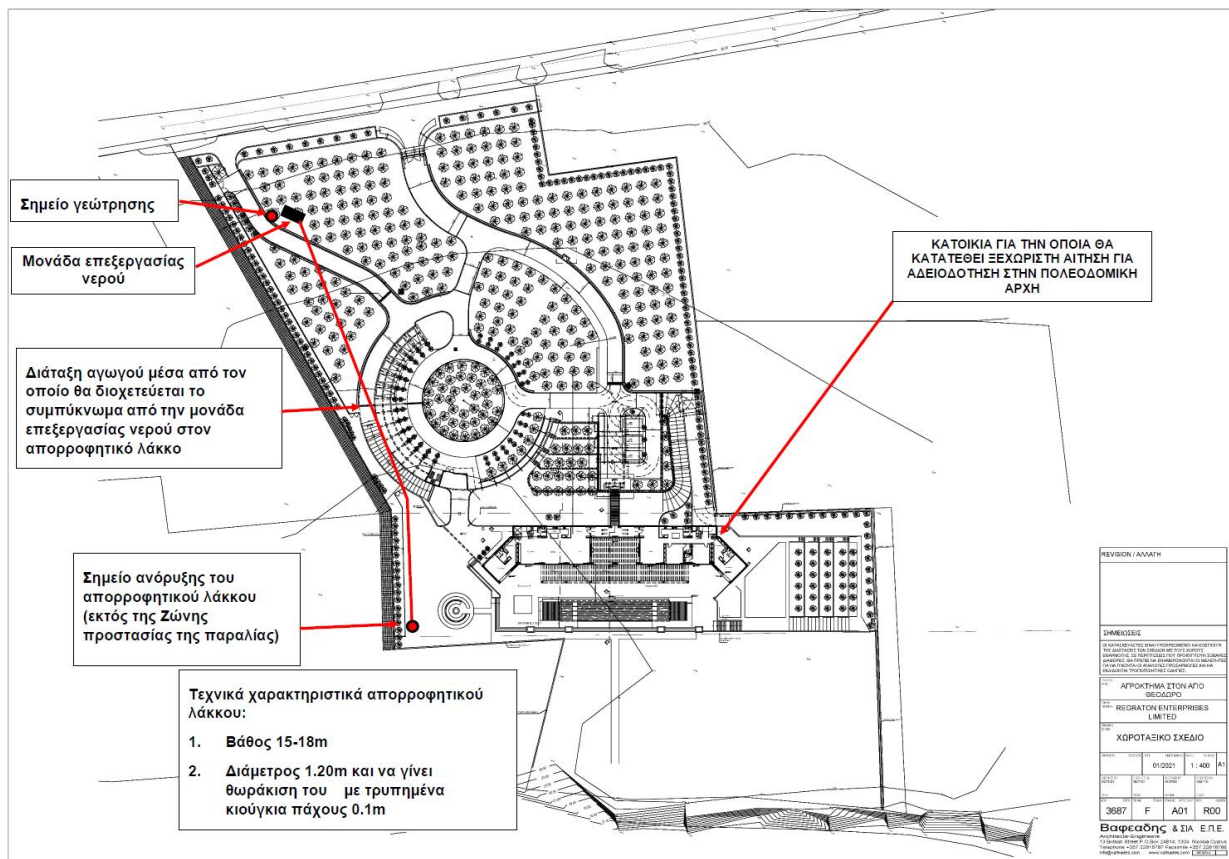
2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το Προτεινόμενο Έργο αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας νερού για τη μείωση της συγκέντρωσης των διαλυτών αλάτων, δυναμικότητας παραγωγής 13.5 m³/ημέρα πόσιμου νερού, της εταιρείας "REGRATON ENTERPRISES LTD". Το Προτεινόμενο Έργο χωροθετείται στις τοποθεσίες «Φιλημένη» και «Κοτσινόκρεμος» της Κοινότητας Αγίου Θεοδώρου Λάρνακας, εντός των τεμαχίων 56 και 46 Φ/Σχ. 56/10 (Εικόνα 1).

Το τεμάχιο 56 χωροθετείται στην Πολεοδομική Ζώνη Ζ1 (ζώνες προστασίας – αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί, αργάκια, γεωτρήσεις κτλ.), ενώ το τεμάχιο 46 είναι στη Ζώνη Γ3 (γεωργική).



Εικόνα 1: Με κόκκινο χρώμα σημειώνονται τα τεμάχια 46 και 56 του Φ/Σχ. 56/10 στα οποία θα χωροθετείται το Προτεινόμενο Έργο.



Εικόνα 2: Χωροταξικό Σχέδιο Προτεινόμενου Έργου. Το σημείο ανόρυξης του απορροφητικού λάκκου που φαίνεται στην εικόνα έχει αλλάξει. Η νέα τοποθεσία φαίνεται στην Εικόνα 3.

Το επεξεργασμένο νερό που θα παράγεται θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους σκοπούς άρδευσης 650 περίπου δέντρων, κυρίως ελιών και χαρουπιών, τα οποία θα φυτευτούν σύμφωνα με το χωροταξικό σχέδιο που εικονίζεται πιο πάνω (Εικόνα 2). Αυτή τη στιγμή στα εν λόγω τεμάχια γίνεται καλλιέργεια δημητριακών, ενώ περιμετρικά των τεμαχίων ανάπτυξης παρατηρούνται ελιές, καλαμιώνες, συνανθρωπιστικά είδη όπως μολόχες, κόνιζος, σχοινιά, λαφάνες και άλλα κοινά είδη χαμηλής άγριας βλάστησης. Τόσο εντός, όσο και εκτός των τεμαχίων ανάπτυξης δεν έχουν εντοπιστεί σημαντικά ή σπάνια είδη χλωρίδας. Σύμφωνα με το χωροταξικό σχέδιο, στο χώρο των τεμαχίων ανάπτυξης θα γίνει μελλοντικά ανέγερση κατοικίας, όμως το επεξεργασμένο νερό δε θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες της.

Τα τεμάχια ανάπτυξης βρίσκονται σε απόσταση 7 χλμ. από τον οικιστικό πυρήνα της Κοινότητας του Αγίου Θεοδώρου στη Λάρνακα και 4 χλμ. μακριά από την κοινότητα Αλαμινού. Το Προτεινόμενο Έργο βρίσκεται σε απόσταση 4.5 χλμ. από την κοντινότερη ζώνη ευπρόσβλητη σε νιτρικά (περιοχή Πεντάσχοινος) και 4 χλμ. μακριά από την Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Ποταμός Πεντάσχοινος» (CY6000008). Τα τεμάχια χωροθετούνται στη ζώνη σεισμικότητας 3, δηλαδή σε περιοχή υψηλής σεισμικότητας. Το υψόμετρο της τοποθεσίας του Προτεινόμενου Έργου είναι 10 μ. πάνω από τη μέση στάθμη της θάλασσας, ενώ τμήμα του τεμαχίου 46 εμπίπτει στη ζώνη προστασίας της παραλίας. Σε απόσταση 350 μ. βρίσκεται η περιοχή νερών κολύμβησης «Λατούρος» (CY0004120000000056).

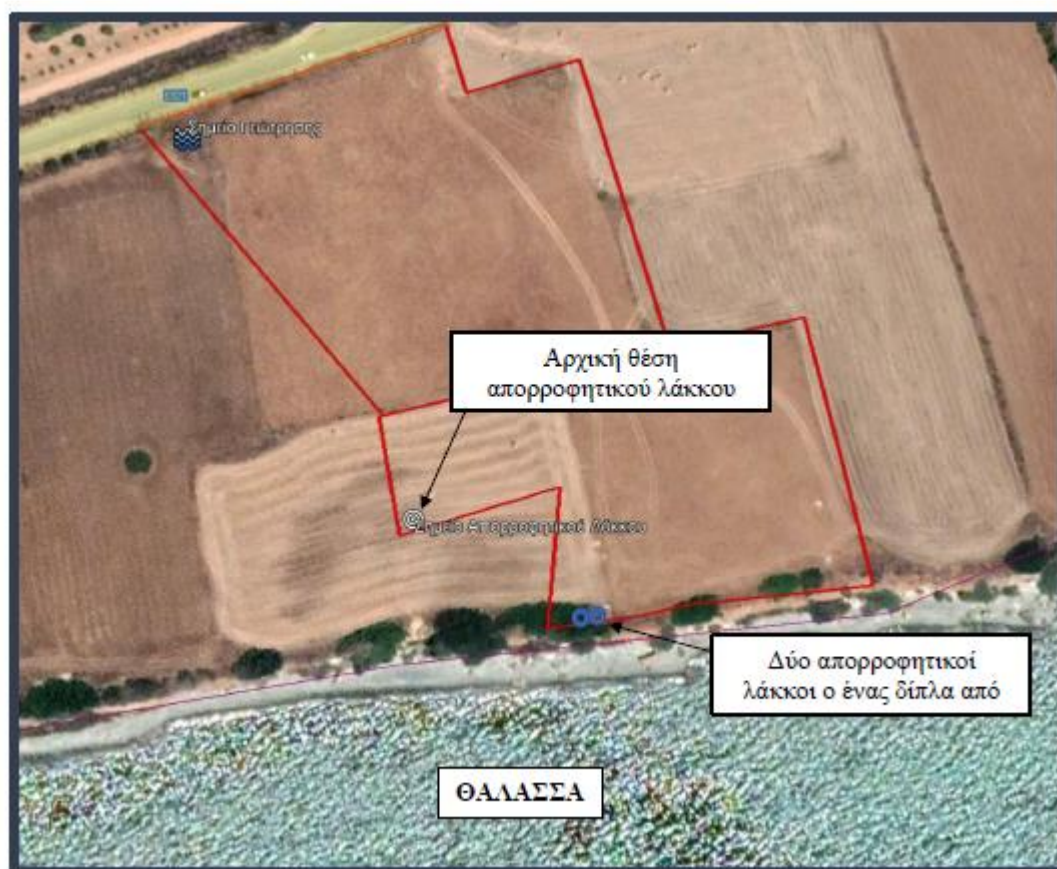
Η μονάδα επεξεργασίας νερού θα χρησιμοποιεί την τεχνολογία αντίστροφης ώσμωσης, για τη λειτουργία της οποίας απαιτείται κατανάλωση 2.6 KWh/m³ νερού. Το νερό θα αντλείται από γεώτρηση η οποία χωροθετείται στο βορειοδυτικό μέρος του τεμαχίου 56, σύμφωνα με την άδεια έργου υδροληψίας (ΑΕΥ(Ν)/04/5/265), πιστοποιητικού έγκρισης (ΠΕ(Ν)/04/5/265) και άδειας υδροληψίας (ΑΥ(Ν)/04/5/265). Σύμφωνα με την άδεια υδροληψίας, η συνολική ποσότητα νερού που θα αντλείται δε θα υπερβαίνει τα 7000 m³ το χρόνο.

Η μονάδα επεξεργασίας νερού θα τοποθετηθεί μαζί με δύο δεξαμενές χωρητικότητας 8 και 20 m³ εντός εμπορευματοκιβωτίου 20 ποδιών, που θα εγκατασταθεί πάνω από βάση κατασκευασμένη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η διαδικασία που θα ακολουθείται για την επεξεργασία του αντλούμενου νερού και την παραγωγή πόσιμου νερού περιγράφεται πιο κάτω:

- Άντληση του υφάλμυρου νερού από βάθος 300 ποδιών και αποθήκευσή αυτού σε δεξαμενή χωρητικότητας 8 m³.
- Αρχικό φιλτράρισμα του αντλούμενου νερού και διοχέτευση αυτού με πίεση, με τη βοήθεια αντλίας, μέσα από ημιπερατή μεμβράνη.
- Απολύμανση αφαλατωμένου νερού μέσα από σύστημα απολύμανσης με υπεριώδη ακτινοβολία, το οποίο θα είναι συνδεδεμένο στην έξοδο της ημιπερατής μεμβράνης και αποθήκευση επεξεργασμένου νερού σε δεξαμενή 20 m³.
- Σύμφωνα με την αρχική Μελέτη που είχε υποβληθεί, το συμπύκνωμα/άλμη (νερό που απορρίπτεται κατά τη διαδικασία μείωσης των διαλυτών αλάτων) είχε αγωγιμότητα 19.000 μS/cm και περιεκτικότητα Ολικών Διαλυτών Σωματιδίων 12,000 ppm. Σύμφωνα με τα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν στη συνέχεια, ο κατασκευαστής δήλωσε ότι τα Ο.Δ.Σ. στο συμπύκνωμα θα είναι περίπου 8,000 ppm. Συγκρίνοντας τις τιμές αυτές με τα χαρακτηριστικά του θαλασσινού νερού (περίπου 40,000 ppm και αγωγιμότητα 60,000 μS/cm), γίνεται αντιληπτό ότι η αλατότητα του συμπυκνώματος θα είναι ίση με το 1/5 της

αλατότητας του θαλασσινού νερού. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του κατασκευαστή, το συμπύκνωμα που θα απορρίπτεται θα έχει μέγιστη ποσότητα 700 m³/χρόνο (περίπου 1.9 m³/μέρα).

Επίσης, αρχικά είχε αναφερθεί στη Μελέτη ότι το συμπύκνωμα θα απορριπτόταν μέσω διάταξης αγωγών βάθους 0.5 μ, μέσα σε απορροφητικό λάκκο που θα κατασκευαζόταν στο νοτιοδυτικό τμήμα του τεμαχίου 46. Ο εν λόγω λάκκος θα είχε βάθος 15-18 μ, διάμετρο 1.20 μ. και θα θωρακιζόταν με τρυπημένους σωληνωτούς αγωγούς από σκυρόδεμα πάχους 0.1 μ. Σύμφωνα με τα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν, ο χώρος όπου θα γίνεται η απόρριψη του συμπυκνώματος θα τοποθετηθεί στο νοτιότερο σημείο του τεμαχίου 46, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 10 μέτρων από την ακτογραμμή (Εικόνα 3). Επίσης, θα ανορυχθούν δύο απορροφητικοί λάκκοι, με διάμετρο 80 εκ, οι οποίοι θα είναι θωρακισμένοι με τσιμεντοσωλήνες που δε θα είναι διάτρητοι, έτσι ώστε να αποτρέπεται η διοχέτευση του αποβλήτου σε υδροφόρα στρώματα του υπόγειου χερσαίου νερού. Αξίζει να σημειωθεί ότι η συγκεκριμένη αλλαγή στη χωροθέτηση των απορροφητικών λάκκων και στην αλλαγή των τεχνικών χαρακτηριστικών που θα διαθέτουν πραγματοποιήθηκε έπειτα από διαβούλευση του μελετητή με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.



Εικόνα 3: Η αρχική και η νέα θέση των απορροφητικών λάκκων όπου θα απορρίπτεται το συμπύκνωμα. Σύμφωνα με το νέο σχεδιασμό θα δημιουργηθούν δύο θωρακισμένοι, απορροφητικοί λάκκοι που θα τοποθετηθούν στο νοτιότερο σημείο του τεμαχίου 46.

Σύμφωνα με τη γεωφυσική μελέτη, τα τεμάχια ανάπτυξης χαρακτηρίζονται από ένα επιφανειακό συμπαγές στρώμα με εναλλαγές χαλικιών, άμμων, ιλύων και κρητίδων. Ακολουθώντας στα 8 – 12 μ βάθος ο πιο πάνω σχηματισμός μεταπίπτει σε άμμους και αργίλους, ενώ σε βάθος μεγαλύτερο των 12 μ. συναντάται καθαρό αργιλικό στρώμα. Λόγω της παρουσίας του συμπαγούς αμμοχάλικου ενδεχομένως να προκύψουν θέματα απορροφητικότητας, έπειτα από την πιθανή εισχώρηση θαλάσσιου νερού στον απορροφητικό λάκκο. Εκτιμάται ότι κατά τη διάρκεια της ανόρυξης του απορροφητικού λάκκου θα εντοπιστεί υφάλμυρο νερό, λόγω της παρουσίας της θάλασσας σε κοντινή απόσταση.

Το βάθος του πυθμένα των απορροφητικών λάκκων θα βρίσκεται περίπου στη μέση στάθμη της θάλασσας, όπου το γεωλογικό υπόστρωμα είναι από αμμοχάλικο. Παράλληλα, λόγω των χαρακτηριστικών κατασκευής των λάκκων απορρόφησης, της νέας χωροθέτησης και της εγγύτητάς τους στην ακτογραμμή διασφαλίζεται ότι το υπόλειμμα που θα απελευθερώνεται θα καταλήγει στη θάλασσα.

Οι χημικές αναλύσεις των δειγμάτων νερού για τα έτη 2017-2020 έδειξαν ότι υπάρχει παρουσία κολοβακτηριοειδών και ψευδομονάδων, κάτι που θεωρείται αναμενόμενη περιβαλλοντική επιβάρυνση του υποβάθρου, λόγω του ότι η γεώτρηση παρέμενε ασφράγιστη. Οι δείκτες εντερικής/κοπρανώδους μόλυνσης σημείωσαν σταδιακή μείωση, η οποία πιθανώς να συνδέεται με τη σταδιακή άντληση. Επίσης, έχει παρατηρηθεί αύξηση 25% περίπου στη συνολική αλατότητα και σταθερή και αυξημένη συγκέντρωση βορίου, φθοριούχων, στροντίου και βαρίου που υποδεικνύουν επηρεασμό από θαλασσινό νερό. Ο ρυθμός διείσδυσης του θαλασσινού νερού είναι αργός λόγω της ύπαρξης φυσικών εμποδίων στο υπέδαφος. Επίσης, ανέφεραν ότι το υπέδαφος λόγω της υψηλής περιεκτικότητας αργίλου χαρακτηρίζεται από αυξημένη ικανότητα ιοντοανταλλαγής.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή

3.1. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα χρειαστούν περίπου 0.3 m³ νερού την ημέρα για την κάλυψη των αναγκών των εργαζομένων.

3.2. Κατανάλωση αμελητέων ποσοτήτων ηλεκτρικής ενέργειας για τη λειτουργία των μηχανημάτων / εξοπλισμού του εργοταξίου. Για το σκοπό αυτό θα τοποθετηθεί προσωρινή παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, από το υφιστάμενο ηλεκτρικό δίκτυο της περιοχής.

3.3. Σφράγιση εδάφους ίσης με το εμβαδόν της βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα (~40 m²), πάνω στην οποία θα τοποθετηθούν τα εμπορευματοκιβώτια και οι δύο πλαστικές δεξαμενές.

3.4. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα γίνει παραγωγή περιορισμένης διάρκειας και μικρής έντασης θορύβου. Εκτιμάται ότι στην περίπτωση που λειτουργήσουν ταυτόχρονα 5 διαφορετικά οχήματα/μηχανήματα, τα επίπεδα θορύβου κοντά στο εργοτάξιο θα είναι γύρω στα 75 dB(A), δηλαδή κατά 20 dB(A) περίπου υψηλότερα από τα υφιστάμενα (56.3 dB(A)). Λόγω μη γειννίας των τεμαχίων με ευαίσθητους αποδέκτες, οι διάφορες κατασκευαστικές εργασίες δε θα προκαλέσουν οποιαδήποτε όχληση στους γύρω κατοίκους.

3.5. Δημιουργία μικρών ποσοτήτων αποβλήτων αστικού τύπου (~5 kg/ημέρα) από το προσωπικό του εργοταξίου.

3.6. Αμελητέες εκπομπές αέριων ρύπων λόγω της χρήσης του μηχανοκίνητου εξοπλισμού και των οχημάτων του εργοταξίου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών και της διάνοιξης αυλακίου για μεταφορά της άλμης στον απορροφητικό λάκκο.

3.7. Αμελητέες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα λόγω της χρήσης του μηχανοκίνητου εξοπλισμού και των οχημάτων του εργοταξίου.

3.8. Τα χώματα που θα δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια της ανόρυξης του απορροφητικού λάκκου θα διατεθούν εντός των τεμαχίων για εξομάλυνση των υψομέτρων αυτών.

3.9. Παραγωγή 0.22 m³ υγρών αποβλήτων την ημέρα από το προσωπικό του εργοταξίου και χρήση χημικών τουαλέτων.

Κατά τη λειτουργία

3.10. Κατά το στάδιο λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας νερού θα αντλούνται γύρω στα 19 m³ νερό την ημέρα, ποσότητα που δε θα ξεπερνά την άδεια υδροληψίας (7000 m³ το χρόνο).

3.11. Για την παραγωγή των 13.5 m³ πόσιμου νερού την ημέρα θα απαιτείται κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας της τάξης των 2.6 KWh/m³, η οποία αναμένεται να ανέλθει στα 18.2 MWh περίπου το χρόνο.

3.12. Εκτιμάται ότι ο θόρυβος που θα παράγεται κατά τη λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας νερού θα είναι της τάξης των 55 dB(A), σε απόσταση ενός μέτρου από τη μονάδα, και συνεπώς δε θα είναι αισθητός πέραν των μερικών μέτρων από το χώρο της εγκατάστασης.

3.13. Παραγωγή μικρής ποσότητας στερεών αποβλήτων (~1 kg/ημέρα) από το προσωπικό συντήρησης της μονάδας επεξεργασίας νερού.

3.14. Αμελητέες εκπομπές αέριων ρύπων και έμμεση εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα λόγω της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία εκτιμάται ότι θα ανέρχεται περίπου σε 16.600 kg CO₂ το χρόνο.

3.15. Όπως αναφέρθηκε αρχικά, το συμπύκνωμα / άλμη που θα αποτελεί κατάλοιπο της διαδικασίας επεξεργασίας του νερού θα απορρίπτεται μέσω συστήματος διάταξης αγωγών σε απορροφητικό λάκκο που θα ανορυχθεί στο νοτιότερο τμήμα του τεμαχίου 46. Λόγω του ότι οι ποσότητες του συμπυκνώματος που θα απορρίπτονται είναι μικρές, αλλά και λόγω του ότι η αλατότητα του συμπυκνώματος αντιστοιχεί στο 1/5 της αλατότητας του θαλασσινού νερού, δεν αναμένονται σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στην παραπλήσια θαλάσσια περιοχή. Σημειώνεται ότι τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του υπόγειου νερού στο σημείο ανόρυξης του απορροφητικού λάκκου προσομοιάζουν σε μεγάλο βαθμό την ποιότητα του νερού της θάλασσας, λόγω της εγγύτητας του λάκκου με την ακτογραμμή.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή

- 4.1. Χρήση κατάλληλα συντηρημένου εξοπλισμού εργοταξίου και οχημάτων μεταφοράς.
- 4.2. Εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών κατά τη διάρκεια της ημέρας, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.
- 4.3. Διακίνηση οχημάτων και βαρέου τύπου μηχανημάτων με χαμηλές ταχύτητες (~10 Km/h) και αποφυγή άσκοπης διακίνησης αυτών στην περιοχή του Έργου.
- 4.4. Αποφυγή εκπόνησης χωματοουργικών εργασιών όταν υπάρχουν ισχυροί άνεμοι.
- 4.5. Διαχωρισμός στερεών αποβλήτων ανά είδος και διάθεση αυτών σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.

Κατά τη λειτουργία

- 4.6. Τοποθέτηση ηχομόνωσης στο εσωτερικό μέρος του εμπορευματοκιβωτίου για περιορισμό του θορύβου που θα διαφεύγει από τη μονάδα επεξεργασίας νερού.
- 4.7. Να εξεταστεί η πιθανότητα εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- 4.8. Πραγματοποίηση χημικών αναλύσεων του επεξεργασμένου νερού μία φορά το μήνα.
- 4.9. Στην περίπτωση διαρροής συμπυκνωμένου νερού από το σύστημα αγωγών μεταφοράς να γίνεται άμεσος τερματισμός της μονάδας επεξεργασίας νερού, μέχρις ότου επιδιορθωθεί η βλάβη.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Το Προτεινόμενο Έργο χωροθετείται 4 km ανατολικά της Ζώνης Ειδικής Προστασίας «Ποταμός Πεντάσχοινος» (CY6000008), για το λόγο αυτό δεν απαιτήθηκε η ετοιμασία Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, με βάση τον Περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμο.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Τοπικών Αρχών, λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον. Οι απόψεις των πιο κάτω τμημάτων ζητήθηκαν σε δύο φάσεις, η πρώτη φάση αφορούσε την τοποθέτησή τους σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό και τα χαρακτηριστικά του συμπυκνώματος που θα απορρίπτεται ως είχαν αρχικά περιγραφεί, ενώ η δεύτερη φάση αφορούσε την τοποθέτησή τους σύμφωνα με τα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν και αφορούσαν τα χαρακτηριστικά του συμπυκνώματος και τη νέα χωροθέτηση και σχεδιασμό των λάκκων απόρριψης.

Απόψεις Τμημάτων κατά την Πρώτη Φάση Διαβούλευσης:

Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Θεοδώρου:

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Θεοδώρου ανέφερε ότι δε φέρει ένσταση για την κατασκευή και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας νερού για τη μείωση της συγκέντρωσης των διαλυτών αλάτων στην κοινότητα του Αγίου Θεοδώρου.

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης:

Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης ανέφερε ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη βρίσκεται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Βασιλικό – Σοφτάδες (CY-4), το οποίο βρίσκεται σε κακή ποιοτική κατάσταση πρωτίστως λόγω της υφαλμύρινσής του συνεπεία της θαλάσσιας διείσδυσης (2^ο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Κύπρου 2016-2021).

Επίσης, σχολίασε την παραδοχή που αναφέρεται στη μελέτη ότι το υπόγειο νερό στο σημείο απόρριψης της άλμης προσεγγίζει το χημισμό του θαλασσινού νερού και ως εκ τούτου εφόσον η αλατότητα του νερού απόρριψης αντιστοιχεί στο 1/3 της θαλάσσιας αλατότητας, η διάθεση της άλμης δε θα προκαλέσει αρνητικό αντίκτυπο στο φυσικό περιβάλλον της εν λόγω περιοχής. Σχολίασε επίσης ότι στα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν γίνεται αναφορά σε υπόγειο υφάλμυρο νερό.

Λαμβάνοντας υπόψη τα δύο πιο πάνω σημεία ανέφερε ότι σύμφωνα με τις δικές του εκτιμήσεις το υπόγειο νερό στο προτεινόμενο σημείο απόρριψης θα είναι υφάλμυρο και συνεπώς η εκτίμηση ότι η απόρριψη του συμπυκνώματος δεν θα επηρεάσει αρνητικά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του υπόγειου νερού στην άμεση περιοχή δε στηρίζεται από τα δεδομένα της μελέτης. Συμφωνεί δε με τη θέση ότι το υπόγειο νερό στην περιοχή προσεγγίζει το χημισμό του θαλασσινού νερού πλησιέστερα στην ακτογραμμή.

Ανέφερε επίσης ότι η απευθείας απόρριψη αποβλήτων σε γεωτρήσεις ρυθμίζεται από την Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα (2000/60/EK, Άρθρο 11) καθώς και από την Οδηγία για τα υπόγεια νερά (2006/118/EK, Άρθρο 6), οι πρόνοιες των οποίων δε λήφθηκαν υπόψη από τη μελέτη. Επίσης, ανέφερε ότι η πρακτική αδειοδότησης μονάδων αφαλάτωσης υπόγειου νερού σε παράκτιους, ευάλωτους σε θαλάσσια διείσδυση υδροφόρους θα οξύνει τόσο το πρόβλημα υπεράντλησης όσο και της υφαλμύρινσής του.

Τέλος, εισηγείται όπως εξεταστεί η δυνατότητα μεταφοράς και επεξεργασίας της παραγόμενης άλμης σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας.

Τμήμα Γεωργίας:

Το Τμήμα Γεωργίας ανέφερε ότι για την υποβολή των απόψεών τους απαιτείτο η αποστολή επιπλέον πληροφοριών αναφορικά με την ποιότητα του νερού που θα αντλείται από τη γεώτρηση, την ποιότητα του επεξεργασμένου νερού που θα χρησιμοποιείται για άρδευση, την έκταση η οποία θα αρδεύεται και το είδος των καλλιεργειών που θα αρδεύονται από το επεξεργασμένο νερό. Οι συγκεκριμένες πληροφορίες πλην τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του επεξεργασμένου νερού και της έκτασης που θα αρδεύεται είχαν συμπεριληφθεί στα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν μεταγενέστερα της επιστολής του και τα οποία προωθήθηκαν στο Τμήμα Γεωργίας.

Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών:

Το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών ανέφερε αρχικά ότι δε φέρει ένσταση για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, με την προϋπόθεση ότι δε θα γίνουν οποιαδήποτε έργα εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας ή/και του θαλάσσιου χώρου. Επιπρόσθετα τόνισε ότι θα πρέπει να διασφαλίζονται οι πρόνοιες σύμφωνα με τον Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο και ότι δε θα υπάρχει οποιαδήποτε διαρροή λυμάτων / αποβλήτων στη θάλασσα.

Σε δεύτερη επιστολή του, το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών ανέφερε ότι λόγω της ύπαρξης μικροβιολογικού φορτίου στα δείγματα νερού, το νερό αυτό δεν πρέπει με κανένα τρόπο να καταλήγει στη θάλασσα. Επίσης, σχολίασε ότι στις χημικές αναλύσεις των δειγμάτων νερού δεν πραγματοποιήθηκαν αναλύσεις βαρέων μετάλλων όπως υδράργυρος, μόλυβδος, κάδμιο και νικέλιο και ανέφερε πως θα πρέπει να γίνουν. Στην περίπτωση ανίχνευσης των εν λόγω βαρέων μετάλλων θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι το νερό δε θα καταλήγει με κανένα τρόπο στη θάλασσα. Τέλος, εισηγήθηκε όπως γίνουν χημικές αναλύσεις βαρέων μετάλλων στο υλικό απόρριψης, με στόχο τον έλεγχο των συγκεντρώσεών τους.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων:

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων ανέφερε επίσης ότι τα συγκεκριμένα τεμάχια ανάπτυξης βρίσκονται στον υδροφορέα Βασιλικού-Σοφτάδων (CY-4) ο οποίος χαρακτηρίζεται από υφαλμύριση λόγω θαλάσσιας υποδιείσδυσης.

Ανέφερε παράλληλα ότι το θέμα απόρριψης αποβλήτων στον υδροφορέα ρυθμίζεται κυρίως από τον Περί Προστασίας και Διαχείρισης Υδάτων Νόμο (Ν.13(Ι)/2004), ο οποίος δε σχολιάστηκε στην Έκθεση Πληροφοριών. Σύμφωνα με το Άρθρο 10, παρ. 1, 2, 3 του περί Προστασίας και Διαχείρισης Υδάτων Νόμου το οποίο αποτελεί εναρμόνιση με το Άρθρο 4, παρ. 1β I, II και III της Ευρωπαϊκής Οδηγίας Πλαίσιο για τα νερά, η αρμόδια αρχή θα πρέπει μεταξύ άλλων να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη και τον περιορισμό της διοχέτευσης ρύπων στα υπόγεια νερά. Σύμφωνα με την παρ. 2, η αρμόδια αρχή θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα μέτρα για τη προστασία, αναβάθμιση και αποκατάσταση όλων των συστημάτων των υπόγειων υδάτων και για τη διασφάλιση ισορροπίας μεταξύ άντλησης και ανατροφοδότησης με στόχο την επίτευξη καλής κατάστασης των υπόγειων νερών. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 3 η αρμόδια αρχή θα πρέπει να εφαρμόζει τα αναγκαία μέτρα για αναστροφή κάθε σημαντικής και έμμονης ανοδικής τάσης συγκέντρωσης οποιουδήποτε ρύπου που οφείλεται σε ανθρώπινη δραστηριότητα.

Σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το υπόγειο νερό στο σημείο άντλησης αλλά και σε μέρος του υδροφορέα χαρακτηρίζεται από υφαλμύριση συνεπεία υπεράντλησης, που είναι αποτέλεσμα ρύπανσης λόγω της ανθρώπινης δραστηριότητας. Σύμφωνα με τις πιο πάνω πρόνοιες της νομοθεσίας, η συγκεκριμένη κατάσταση θα πρέπει να αναστραφεί, λόγω του ότι αυτό το φαινόμενο δεν αποτελεί αποτέλεσμα φυσικής διεργασίας, όπως αφήνεται να νοηθεί στα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν όπου αναφέρεται ότι το «νερό του υπόγειου υδροφορέα έχει καταστεί υφάλμυρο λόγω της παρουσίας της θάλασσας σε πολύ κοντινή απόσταση».

Σύμφωνα με το Άρθρο 10 παρ. 3 του Ν.13(Ι)/2004, οποιαδήποτε απόρριψη υφάλμυρου νερού μέσω γεωτρήσεων προς το υπόγειο νερό είναι αντίθετη με τις πιο πάνω πρόνοιες της νομοθεσίας, καθώς αυτή θα προκαλέσει διοχέτευση των ρύπων στα υπόγεια νερά και θα διατηρήσει το ήδη

ρυπασμένο υπόγειο νερό. Ο ισχυρισμός που αναφέρεται τόσο στην Έκθεση Πληροφοριών, όσο και στα συμπληρωματικά στοιχεία ότι η διοχέτευση σε απορροφητικό λάκκο «σε καμία περίπτωση δε θα προκαλέσει αρνητικό αντίκτυπο στο φυσικό περιβάλλον της εν λόγω περιοχής μιας και η αλατότητα του νερού απόρριψης είναι το 1/3 της θαλάσσιας αλατότητας» δεν ισχύει.

Αντίστοιχα, σύμφωνα με το Άρθρο 6 της Οδηγίας για την προστασία του υπόγειου νερού (2006/118/EK), η απόρριψη ρύπων στο υπόγειο νερό δεν επιτρέπεται στην περίπτωση που αυτοί δημιουργούν αυξητική τάση ρύπανσης ή διατηρούν την κατάσταση αυτή, όπως δηλαδή προτείνεται στην Έκθεση Πληροφοριών. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Άρθρο 20, παρ. 2 του Ν.13(Ι)/2004 δεν επιτρέπεται η απευθείας απόρριψη αποβλήτου σε γεώτρηση ή σε λάκκο.

Καταλήγοντας ανέφερε ότι σύμφωνα με τα πιο πάνω σημεία η απόρριψη αποβλήτου στον εν λόγω υδροφορέα σε συνδυασμό με την υπεράντληση που παρατηρείται θα επιφέρει υποβάθμιση της ποιότητας και όξυνση του φαινομένου της υπεράντλησης. Για το λόγο αυτό το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων δε συμφωνεί με τη δημιουργία του συστήματος αφαλάτωσης όπως προτείνεται στην Έκθεση Πληροφοριών, όπου η απόρριψη της άλμης θα γίνεται απευθείας στον υδροφορέα. Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων αναφέρει ότι στην περίπτωση που ο Κύριος του Έργου επιθυμεί την αφαλάτωση του νερού της γεώτρησής του, τότε εναλλακτικά η απόρριψη της άλμης θα μπορούσε να γίνει στη θάλασσα, σε ικανοποιητική απόσταση από την ακτή και έπειτα από την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών από τα αρμόδια τμήματα.

Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας

Δεν απέστειλε απόψεις.

Απόψεις Τμημάτων κατά τη Δεύτερη Φάση Διαβούλευσης:

Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Θεοδώρου:

Το Κοινοτικό Συμβούλιο του Αγίου Θεοδώρου Λάρνακας ανέφερε ότι δε φέρει καμία ένσταση και ότι είναι σύμφωνο με ό,τι αποφασίσουν τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα.

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης:

Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης ανέφερε ότι ενόψει των αλλαγών και τη σύμφωνο γνώμη του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, δε φέρει ένσταση στο προτεινόμενο έργο. Σημείωσε παράλληλα ότι για τη διαμόρφωση της θέσης του λήφθηκε σοβαρά υπόψη η υφιστάμενη άδεια υδροληψίας και οι μικρές ποσότητες αντλούμενου / αφαλατωμένου νερού. Παρά ταύτα σημείωσε ότι εάν υιοθετηθεί η συγκεκριμένη πρακτική σε μεγάλο βαθμό και έκταση κατά μήκος των παράκτιων υδροφόρων, αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα την περαιτέρω ποιοτική υποβάθμισή τους, συνεπεία της αύξησης της θαλάσσιας διείσδυσης.

Τμήμα Γεωργίας:

Το Τμήμα Γεωργίας ανέφερε ότι έπειτα από τη μελέτη των συμπληρωματικών στοιχείων που του είχαν αποσταλεί, δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου. Επιπρόσθετα σημείωσε ότι η ποιότητα του παραγόμενου νερού σχετικά με την ηλεκτρική του αγωγιμότητα κρίνεται ικανοποιητική για σκοπούς άρδευσης, όμως θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη το ισοζύγιο μεταξύ της παραγόμενης ποσότητας νερού και των υδατικών αναγκών των καλλιεργειών, σε ημερήσια βάση.

Παράλληλα, σημείωσε ότι σύμφωνα με τον προτεινόμενο αριθμό δέντρων (650 ελιές και χαρουπιές), οι ημερήσιες υδατικές ανάγκες σε φυτεία πλήρους ανάπτυξης υπερβαίνουν την ημερήσια παραγωγή νερού. Αν θεωρηθεί ότι η φύτευση περίπου 300 δέντρων ελιάς γίνει κατά το μήνα Ιούλιο, στο στάδιο της πλήρους ανάπτυξης, τότε οι ημερήσιες υδατικές ανάγκες υπολογίζονται περίπου στα 23 κ.μ. για ικανοποιητική ανάπτυξη και παραγωγή, ενώ η δυναμικότητα παραγωγής της μονάδας επεξεργασίας είναι περίπου 13.5 κ.μ. Η μειωμένη ή ελλιπής άρδευση αναμένεται να επιδράσει δυσμενώς την ανάπτυξη και την παραγωγή.

Επίσης, σημείωσε ότι όσον αφορά την καλλιέργεια των χαρουπιών, αυτή θεωρείται ξηρικό ξηρανθεκτικό είδος, προσαρμοσμένο στις συνθήκες της Κύπρου, δίνοντας ικανοποιητική παραγωγή από τις βροχοπτώσεις που παρατηρούνται κατά τη διάρκεια του έτους. Παρόλα αυτά η άρδευση των νεαρών φυτειών εντατικής παραγωγής κατά τα πρώτα έτη εγκατάστασής τους, εξασφαλίζει μεγαλύτερο ποσοστό επιτυχίας μεταφύτευσης και βοηθά τα δέντρα να εισέλθουν γρηγορότερα στο παραγωγικό στάδιο.

Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών:

Το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών ανέφερε ότι με δεδομένο ότι οι όγκοι απόρριψης της άλμης είναι μικροί, αλλά και ότι οι απορροφητικοί λάκκοι έχουν μετακινηθεί πολύ κοντά στην ακτογραμμή, εισηγήθηκε όπως υιοθετηθούν τα ακόλουθα μέτρα, έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος ποιοτικής υποβάθμισης του παράκτιου οικοσυστήματος της περιοχής:

α) Να γίνει πρόγραμμα παρακολούθησης του προς απόρριψη αποβλήτου από το μελετητή, με συχνότητα δειγματοληψιών περίπου 2 φορές το χρόνο και να γίνεται καταγραφή των ακόλουθων ποιοτικών χαρακτηριστικών: θερμοκρασία, αλατότητα, pH, ολικά αιωρούμενα στερεά, βαρέα μέταλλα, φυτοφάρμακα.

β) Να υποβάλλονται οι πιο πάνω μετρήσεις και δεδομένα στο Τμήμα Περιβάλλοντος και στο Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, κάθε χρόνο.

γ) Να υπάρχει κατάλληλο σημείο πρόσβασης στο προς απόρριψη συμπύκνωμα, ώστε να μπορεί να γίνει δειγματοληψία από το Τμήμα Περιβάλλοντος ή άλλον.

δ) Να γίνει προκαταρκτική οπτική παρακολούθηση στο θαλάσσιο βυθό της περιοχής και να επαναληφθεί σε συνεννόηση με το ΤΑΘΕ, μετά από εύλογο χρονικό διάστημα (π.χ. μετά από τρία χρόνια).

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων:

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων ανέφερε ότι δε φέρει ένσταση στη διοχέτευση του αποβλήτου που θα δημιουργείται από τη λειτουργία της αφαλάτωσης σε δύο απορροφητικούς λάκκους οι οποίοι θα τοποθετηθούν στο όριο του τεμαχίου που βρίσκεται κατά μήκος της ακτογραμμής, με την προϋπόθεση ότι η διοχέτευση θα γίνεται σε τσιμεντένιους αδιαπέρατους αγωγούς με τέτοιο τρόπο, ώστε το απόβλητο να οδηγείται προς τη θάλασσα, χωρίς να υπάρχει επαφή με τα υδροφόρα στρώματα και το έδαφος κατά μήκος του αγωγού.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, των εμπλεκόμενων Τμημάτων και των τοπικών αρχών. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα των Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο έχει ως στόχο την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας νερού για τη μείωση της συγκέντρωσης των διαλυτών αλάτων. Θα έχει δυναμικότητα παραγωγής 13.5 m³/ημέρα πόσιμο νερού, το οποίο θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες άρδευσης 650 δέντρων ελιάς και χαρουπιάς που θα φυτευτούν στα υπό μελέτη τεμάχια. Τόσο εντός, όσο και εκτός των τεμαχίων ανάπτυξης δεν εντοπίστηκαν σημαντικά ή σπάνια είδη χλωρίδας. Το συμπύκνωμα / άλμη που θα απορρίπτεται μετά τη διαδικασία επεξεργασίας θα ανέρχεται περίπου στα 1.9 m³/ημέρα και θα έχει περίπου το 1/5 της αλατότητας του θαλασσινού νερού. Το συμπύκνωμα θα μεταφέρεται με σύστημα τσιμεντένιων αδιαπέρατων αγωγών μέσα σε δύο απορροφητικούς λάκκους διαμέτρου 80 εκ, οι οποίοι θα είναι θωρακισμένοι με τσιμεντοσωλήνες που δε θα είναι διάτρητοι. Οι λάκκοι απόρριψης θα τοποθετηθούν σε απόσταση όχι μεγαλύτερη από 10 μέτρα από την ακτογραμμή. Με αυτόν τον τρόπο αποτρέπεται η διοχέτευση του αποβλήτου στα στρώματα του υπόγειου υδροφορέα.

2. Τοποθεσία του έργου: Τα δύο τεμάχια βρίσκονται σε απόσταση 4 χλμ. από τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Ποταμός Πεντάσχοινος» (CY6000008), σε υψόμετρο περίπου 10 μ. πάνω από τη στάθμη της θάλασσας και σε απόσταση 350 μ. από την περιοχή νερών κολύμβησης «Λατούρος» (CY0004120000000056).

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Λαμβάνοντας υπόψη τις μικρές ποσότητες συμπυκνώματος που θα απορρίπτονται από τη λειτουργία της μικρής μονάδας αφαλάτωσης, τα τεχνικά χαρακτηριστικά του συστήματος απόρριψης που έχουν τεθεί, ούτως ώστε να αποτρέπεται η διοχέτευση του εν λόγω αποβλήτου στα στρώματα του υπόγειου υδροφορέα και να προωθείται η κατάληξή του στη θάλασσα, της αλατότητας που έχει το συμπύκνωμα, που αντιστοιχεί στο 1/5 της αλατότητας του θαλασσινού νερού αλλά και των μέτρων παρακολούθησης που θα υιοθετηθούν δεν αναμένονται σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στην παραπλήσια θαλάσσια περιοχή.

Γιώτα Λαζάρου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.012.004.002
31 Ιανουαρίου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΛΥΤΩΝ ΑΛΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "REGRATON ENTERPRISES LTD" ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

ΑΡ. ΦΑΚ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ: 2.11.070.20

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

1.1. Πριν την έναρξη της λειτουργίας του έργου να πραγματοποιηθεί προκαταρκτική οπτική παρακολούθηση και καταγραφή στο θαλάσσιο βυθό της περιοχής, στην έκταση επηρεασμού από το έργο, η οποία να επαναληφθεί μετά από τρία χρόνια από τη λειτουργία του έργου. Η οπτική παρακολούθηση να περιλαμβάνει καταγραφή οικοτόπων προτεραιότητας και ευαίσθητα ή/και προστατευόμενα είδη. Τα αποτελέσματα της καταγραφής να υποβληθούν υπό μορφή Έκθεσης στο Τμήμα Περιβάλλοντος και στο Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου.

1.2. Η ποσότητα του νερού που θα αντλείται να μην ξεπερνά τα 7000 m³ το χρόνο, όπως αναφέρεται στην Άδεια Υδροληψίας.

1.3. Όλες οι ποσότητες του νερού που θα παράγονται να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την άρδευση των δέντρων που θα φυτευτούν.

1.4. Η μέγιστη ποσότητα του συμπυκνώματος που θα απορρίπτεται να μην ξεπερνά τα 700 m³ το χρόνο, όπως εκτιμήθηκε από τον κατασκευαστή.

1.5. Η απόρριψη του συμπυκνώματος να γίνεται μέσω συστήματος αδιαπέραστων τσιμεντένιων αγωγών που θα καταλήγει σε δύο απορροφητικούς λάκκους με διάμετρο 80 εκ., οι οποίοι να χωροθετηθούν στο νοτιότερο σημείο του τεμαχίου 46, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη από 10 μέτρα από την ακτογραμμή.

1.6. Οι απορροφητικοί λάκκοι να είναι θωρακισμένοι με τσιμεντοσωλήνες που δε θα είναι διάτρητοι, έτσι ώστε να μην επιτρέπεται η διοχέτευση του αποβλήτου στα υδροφόρα στρώματα του υπόγειου χερσαίου νερού.

1.7. Σε περίπτωση διαρροής συμπυκνώματος από το σύστημα αγωγών μεταφοράς, ή υπερχείλισης των απορροφητικών λάκκων απόρριψής του, να διακόπτεται άμεσα η λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας νερού, μέχρις ότου επιδιορθωθεί πλήρως η βλάβη διαρροής. Να ειδοποιείται αμέσως ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

1.8. Να εφαρμοστεί πρόγραμμα συστηματικής παρακολούθησης του συμπυκνώματος που θα απορρίπτεται, με διενέργεια δύο δειγματοληψιών το χρόνο, όπου να υπολογίζονται και καταγράφονται τα ακόλουθα ποιοτικά χαρακτηριστικά: θερμοκρασία, αλατότητα, pH, Ολικά Αιωρούμενα Στερεά, βαρέα μέταλλα (όπως υδράργυρος, μόλυβδος, κάδμιο και νικέλιο) και φυτοφάρμακα. Τα δείγματα συμπυκνώματος να λαμβάνονται από το σημείο εκροής του

συμπυκνώματος από τη μονάδα επεξεργασίας, καθώς επίσης και από τους δύο απορροφητικούς λάκκους όπου θα απορρίπτεται το υγρό απόβλητο.

1.9. Οι πιο πάνω μετρήσεις και δεδομένα να υποβάλλονται κάθε χρόνο, υπό μορφή Έκθεσης Παρακολούθησης, στο Τμήμα Περιβάλλοντος και στο Τμήμα Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών.

1.10. Να παραχωρείται πρόσβαση στον ευρύτερο χώρο της εγκατάστασης, έτσι ώστε να είναι εφικτή η επιθεώρηση και η λήψη δειγμάτων νερού από το Τμήμα Περιβάλλοντος ή άλλη αρμόδια αρχή.

1.11. Στην περίπτωση που η Περιβαλλοντική Αρχή διαπιστώσει ότι οι τιμές των Ολικών Διαλυτών Σωματιδίων (ppm) και η αγωγιμότητα ($\mu\text{S}/\text{cm}$) του συμπυκνώματος που θα απορρίπτεται είναι μεγαλύτερες από τις εκτιμήσεις του κατασκευαστή που υποβλήθηκαν στο στάδιο αξιολόγησης, ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος έχει το δικαίωμα αναστολής της λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας, μέχρις ότου εξευρεθεί λύση από τον Κύριο του Έργου για μείωση αυτών στις τιμές των αρχικών εκτιμήσεων.

1.12. Να εφαρμοστεί πρόγραμμα συστηματικής παρακολούθησης του πόσιμου νερού που θα παράγεται από τη μονάδα επεξεργασίας και θα χρησιμοποιείται μόνο για άρδευση. Να γίνεται καταγραφή των ακόλουθων ελάχιστων ποιοτικών χαρακτηριστικών του παραγόμενου νερού: pH, ηλεκτρική αγωγιμότητα, βόριο, χλωριούχα άλατα, ολική αλκαλικότητα ως CaCO_3 , ασβέστιο (Ca), ολική σκληρότητα ως CaCO_3 και αμμωνία. Τα πιο πάνω ελάχιστα ποιοτικά χαρακτηριστικά να είναι εντός των ορίων που αναφέρονται στο σχετικό «Οδηγό Αδειοδότησης Μικρών Ιδιωτικών Μονάδων Αφαλάτωσης» του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

1.13. Οι πιο πάνω μετρήσεις να υποβάλλονται στο Τμήμα Περιβάλλοντος κάθε χρόνο υπό μορφή Έκθεσης Παρακολούθησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Οι εργασίες κατασκευής να περιοριστούν μόνο εντός του χώρου των τεμαχίων του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
- 2.2. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο για το εργοτάξιο που θα λειτουργεί κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ. το οποίο να φαίνεται μέσα από χωροθετικό σχέδιο και να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στο χωροθετικό σχέδιο οργάνωσης εργοταξίου πρέπει να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
- 2.3. Τα υλικά εκσκαφής, αν υπάρχουν, να αξιοποιηθούν για τις αναγκαίες επιχωματώσεις και ως εδαφοβελτιωτικό, καθώς μέρος των υλικών θα αποτελεί επιφανειακό χώμα.

- 2.4. Σε περίπτωση διεξαγωγής εργασιών κατά τις νυχτερινές ώρες να παρέχεται επαρκής φωτισμός που να τοποθετηθεί με τρόπο ώστε να πληρούνται οι ανάγκες ασφαλείας και η μη διάχυση του φωτός πέραν των αναγκαίων σημείων.
- 2.5. Πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών να προσδιοριστούν τα εδαφομηχανικά και γεωτεχνικά χαρακτηριστικά του εδάφους για την επιλογή του τρόπου έδρασης ή θεμελίωσης στα τμήματα όπου τυχόν απαιτηθούν ορύγματα, τοίχοι αντιστήριξης και τεχνικής υποστήριξης για την αποφυγή αστοχιών.
- 2.6. Τυχόν εκσκαφές να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες και να ληφθεί μέριμνα για τον περιορισμό εκπομπής σκόνης. Η εργασία να οργανωθεί με τρόπο που να ελαχιστοποιείται ο χρόνος ταυτόχρονης λειτουργίας μηχανημάτων, καθώς και το πλήθος και ο χρόνος λειτουργίας των μηχανημάτων.
- 2.7. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
- 2.8. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- 2.9. Να τοποθετηθούν στο έργο διατάξεις αυτόματης μέτρησης και ελέγχου των κύριων παραμέτρων του, όπως υδρόμετρα στη θέση γεώτρησης, στις θέσεις εισροής και εκροής ύδατος προς και από το σύστημα αφαλάτωσης, στη θέση διοχέτευσης του πόσιμου νερού προς τη δεξαμενή αποθήκευσης, καθώς και στη θέση εκροής του συμπυκνώματος από το σύστημα αφαλάτωσης και πριν τη διοχέτευσή του στο σύστημα αγωγών μεταφοράς στους δύο απορροφητικούς λάκκους, όπου θα απορρίπτεται. Να τοποθετηθεί μέτρο της στάθμης στη δεξαμενή του υφάλμυρου και στη δεξαμενή του καθαρού νερού, διατάξεις μέτρησης pH, ηλεκτρικής αγωγιμότητας κ.λπ.
- 2.10. Να γίνει επιλογή τεχνολογίας με τη λιγότερη ενεργειακή κατανάλωση και να εφαρμόζονται δράσεις για εξοικονόμηση ενέργειας.
- 2.11. Να εξεταστεί κατά πόσον μέρος της ενέργειας που χρειάζεται η μονάδα μπορεί να προέρχεται από ΑΠΕ (π.χ. φωτοβολταϊκά συστήματα).
- 2.12. Μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του έργου:
- i. Να γίνει απομάκρυνση των εργοταξίων και αποκατάσταση όλων των εργοταξιακών χώρων.
 - ii. Για την αποκατάσταση του τοπίου, τις χωματοργικές εργασίες να γίνουν έργα αντιδιαβρωτικά που θα εμποδίζουν την απώλεια πολύτιμου εδάφους και τη δημιουργία αυλακωτής διάβρωσης πριν ακόμα αναπτυχθεί επαρκής βλάστηση.
 - iii. Να κατασκευαστεί περίφραξη και να γίνει περιμετρική φύτευση με δέντρα ώστε να εξασφαλισθεί η οπτική απομόνωση του έργου.
- 2.13. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, κλπ) στο έδαφος, θα πρέπει αμέσως να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, θα

πρέπει η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

- 2.14. Να αποφεύγονται οι οποιεσδήποτε εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού και των οχημάτων, καθώς και ο ανεφοδιασμός τους με καύσιμα και η αλλαγή λιπαντικών ελαίων στον ευρύτερο χώρο κατασκευής του έργου.
- 2.15. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής να συντηρούνται ορθά σε τακτικά χρονικά διαστήματα και δε θα πρέπει να παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.
- 2.16. Η εναπόθεση των αδρανών υλικών που θα προκύψουν να γίνεται σε θέσεις που δε θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή.
- 2.17. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- 2.18. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 2.19. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2014.
- 2.20. Να κατασκευαστεί κλειστή στεγανή δεξαμενή από μπετόν, στην οποία να συλλέγονται οι μικρές ποσότητες υγρών ξεπλυμάτων που πιθανό να δημιουργούνται κατά καιρούς κατά τη διαδικασία συντήρησης της μονάδας επεξεργασίας.
- 2.21. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.
- 2.22. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 2.23. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών με μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα, ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.
- 2.24. Όπου δύναται, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
- 2.25. Για την έδραση των μηχανημάτων κατασκευής να χρησιμοποιηθούν ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και όπου χρειάζεται να γίνεται χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
- 2.26. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από την κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία

εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 3.1. Να τηρείται μητρώο συστηματικής καταγραφής των ενδείξεων των υδρομέτρων που θα εγκατασταθούν στις θέσεις που περιγράφονται στον Όρο 2.9, καθώς επίσης και των διατάξεων μέτρησης pH, ηλεκτρικής αγωγιμότητας κ.λπ. που θα εγκατασταθούν.
- 3.2. Να ετοιμαστεί σχετική Έκθεση όπου θα περιλαμβάνονται οι πιο πάνω μετρήσεις, με χρονική διάρκεια καταγραφής ένα χρόνο μετά τη λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας νερού. Η σχετική Έκθεση να υποβληθεί στην Περιβαλλοντική Αρχή.
- 3.3. Να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- 3.4. Όλες οι διεργασίες λειτουργίας του έργου να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησής τους.
- 3.5. Η διάταξη του εξοπλισμού να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζει απρόσκοπτη πρόσβαση για επιθεώρηση και συντήρησή του.
- 3.6. Να γίνει κατάλληλη σήμανση του χώρου της μονάδας αφαλάτωσης που να απαγορεύει την είσοδο σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο στην μονάδα.
- 3.7. Να ληφθούν διαχειριστικά μέτρα εξοικονόμησης νερού (π.χ. τοποθέτηση και χρήση συστήματος άρδευσης με σταγόνες).
- 3.8. Όσον αφορά τους λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, συστήνεται όπως αυτοί συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
- 3.9. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
- 3.10. Να ελέγχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο μηχανολογικός εξοπλισμός και να συντηρείται σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, ώστε να διασφαλίζεται η ορθή και περιβαλλοντικά ήπια λειτουργία του έργου.
- 3.11. Στην εγκατάσταση να υπάρχουν αποθέματα ανταλλακτικών και εξαρτημάτων του μηχανολογικού εξοπλισμού, ώστε να επισκευάζονται αμέσως οποιεσδήποτε βλάβες, ιδίως σε περίπτωση που μπορεί να προκληθεί ρύπανση του περιβάλλοντος. Σε αυτές τις περιπτώσεις να ειδοποιείται άμεσα ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος.
- 3.12. Η κάλυψη των τοίχων και της εγκατάστασης με ηχοαπορροφητικά υλικά θα βελτιώσει την κατάσταση εντός του χώρου μειώνοντας την αντανάκλαση του θορύβου. Ταυτόχρονα, θα μειώσει το θόρυβο σε παραπλήσιους χώρους.

- 3.13. Σε περίπτωση που τα συστήματα πυρόσβεσης χρησιμοποιούν ουσίες οι οποίες καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος, οφείλεται να ανακτάται το αέριο σύμφωνα τις πρόνοιες του Νόμου 16(Ι)/2011 περί των Ουσιών που Καταστρέφουν τη Στιβάδα του Όζοντος καθώς και των Κ.Δ.Π. 67/2011 αναφορικά με την εκτέλεση της σχετικής εργασίας και 66/2011 σχετικά με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη χρήση ουσιών που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος.
- 3.14. Όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, ιλύς, κλπ), που θα παράγονται κατά τη λειτουργία της μονάδας να συλλέγονται χωριστά και να παραδίδονται σε κατόχους πιστοποιητικού καταχώρησης στο Αρχείο Διαχείρισης Αποβλήτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- 3.15. Οι μικρές ποσότητες υγρών ξεπλυμάτων που πιθανό να δημιουργούνται κατά καιρούς κατά τη διαδικασία συντήρησης της μονάδας επεξεργασίας, να συλλέγονται και οδηγούνται σε κλειστή στεγανή δεξαμενή, κατασκευασμένη από μπετόν. Στη συνέχεια να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.
- 3.16. Σε περίπτωση αλλαγής ή αντικατάστασης της ημιπερατής μεμβράνης αυτή να μεταφέρεται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων.
- 3.17. Στους χώρους όπου υπάρχει μηχανολογικός εξοπλισμός να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου.
- 3.18. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2014.
- 3.19. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.
- 3.20. Να διεξάγεται τακτική συλλογή και διάθεση των παραγόμενων από το προσωπικό απορριμμάτων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου:

- 4.1. Ο κύριος του έργου υποχρεούται όπως τουλάχιστον 6 μήνες πριν την παύση χρήσης της μονάδας να υποβάλει στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σχέδιο αποξήλωσης και αποκατάστασης του χώρου της μονάδας το οποίο αφού εγκριθεί θα πρέπει να το υλοποιήσει εντός τριών μηνών.
- 4.2. Για τη διαχείριση των αποβλήτων, την αποξήλωση της μονάδας, καθώς επίσης και για την αποκατάσταση του χώρου και της εγκατάστασης να τηρηθούν οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

- 4.3. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- i. Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - ii. Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Αρμόδια Αρχή.
- 4.4. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων του εργοστασίου, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, το οποίο θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν. 127 (Ι)/2018.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ιανουάριος, 2022