

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ : Δημιουργία Λούνα Παρκ της εταιρείας Vali Amusements Ltd, στο Παραλίμνι , Φ/Σχ 2-296-376, Αρ. Τεμ: 103 και 104, τμήμα 16
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΜΧ/151/2021

A. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Να γίνουν οι κατάλληλες υποδομές για σύνδεση του έργου με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του Δήμου Παραλιμνίου.
 2. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτιρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, αλουμίνιο, μπαταρίες, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
 3. Να εφαρμόζονται τα πιο κάτω:
 - α) Όλοι οι εξωτερικοί χώροι που θα αποπλένονται από τα όμβρια να διατηρούνται καθαροί,
 - β) Να απομακρύνονται τα σκουπίδια και τα φύλλα από τους χώρους δημόσιας πρόσβασης,
 - γ) Να τοποθετηθούν πινακίδες ευαισθητοποίησης της περιβαλλοντικής συμπεριφοράς των επισκεπτών,
 - δ) Να παρέχεται επαρκής αριθμός κάδων ανακύκλωσης για χρήση,
 - ε) Ο καθαρισμός και το πλύσιμο τυχόν εξοπλισμού του πάρκου να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο όπου τα υγρά απόβλητα να κατευθύνονται σε ένα φρεάτιο αποθήκευσης και στη συνέχεια να ή να διοχετεύονται στο αποχετευτικό σύστημα.
 4. Κατά τη λειτουργία του έργου, προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας:
 - (α) ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. στους χώρους στάθμευσης ή γενικά σε χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης,
 - (β) στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
 5. Όσον αφορά στα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
-

6. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:

- (α) τοποθέτηση φίλτρου σε όλες τις βρύσες και ντουζιέρες ώστε να αυξάνεται η πίεση του τρεχούμενου νερού και ταυτόχρονα να μειώνεται η ποσότητα του,
- (β) βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες,
- (γ) καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες,

7. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων

8. Σε περίπτωση χρήσης λαμπτήρων φθορισμού τύπου Light Emitting Diode (LED) σε άλλες φωτεινές σημάσεις, οι καμένοι λαμπτήρες αυτού του τύπου να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

9. Να εφαρμοστούν μέτρα μείωσης των επιπέδων φωτορύπανσης τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:

- Οι χώροι στάθμευσης και διακίνησης οχημάτων να είναι σχεδιασμένοι με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να αποφεύγεται κατά την κίνηση των οχημάτων φωτισμός προς τις οικίες – τουριστικά καταλύματα και τους οδηγούς των διερχόμενων οχημάτων.
- Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο για λόγους ασφαλείας επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (02.-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιήφραξης και χώρους στάθμευσης).
- Ο φωτισμός στους κοινόχρηστους χώρους να μην υπερβαίνει το ύψος των 2 μέτρων και οι λαμπτήρες θα πρέπει να τοποθετηθούν και να καλυφθούν έτσι ώστε να μην εκπέμπεται οποιοδήποτε φως προς τις οικίες – τουριστικά καταλύματα και οδηγούς διερχόμενων οχημάτων άλλα να καθοδηγείται στο έδαφος και να μην αυξάνουν την φωταύγεια.
- Η σημειακή πηγή φωτός ή οποιασδήποτε αντανακλαστικής επιφάνειας του λαμπτήρα να μην είναι ορατή από τις οικίες
- Να τοποθετηθούν πετάσματα όπου θεωρηθεί απαραίτητο για μείωση ης διάχυσης των φώτων του πάρκου προς οικίες- τουριστικά καταλύματα και οδηγούς διερχομένων οχημάτων.

10. Να τοποθετηθούν κατάλληλα ηχομονωτικά υλικά στα θορυβώδη μηχανήματα του πάρκου, ώστε ο θόρυβος από το κάθε ένα και στο σύνολο τους, να μην υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα επίπεδα.

11. Η ένταση της μουσικής να είναι εντός του επιτρεπόμενου επιπέδου.



12. Το πάρκο να μην λειτουργεί σε ώρες κοινής ησυχίας.

13. Να δημιουργηθεί χώρος πρασίνου στον περίγυρο του έργου και όπου προσφέρεται ο χώρος, με φύτευση ενδημικών δέντρων / θάμνων

14. Να δημιουργηθεί κατάλληλη υποδομή έτσι ώστε τα όμβρια να διοχετεύονται και στους χώρους πρασίνου του έργου.

B. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση και διατήρηση του τοπίου.

3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

17.6.2021

