



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 2021**

**Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής με αριθμό φακέλου Β102/2021 για  
κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 44KW, στην  
Ακουρσού της επαρχίας Πάφου**

**1. Εισαγωγή**

Ο Έπαρχος Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου Β102/2021 και ημερομηνίας 02/06/2021 που αφορά αίτηση για χορήγηση άδειας οικοδομής για κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 44KW εντός του τεμαχίου 218, Φ/Σχ.45/11, στην κοινότητα Ακουρσού, επαρχίας Πάφου.

Η εν λόγω αίτηση συνοδευόταν από το έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών όπως απαιτείται σύμφωνα με τους Νόμους 2018 και 2021.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων που υποβλήθηκαν και τις πληροφορίες με βάση το άρθρο 24, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

**2.1 Περιγραφή του έργου**

Σκοπός της ανάπτυξης είναι η κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 44 KW για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή και η διάθεση της στο δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ). Το τεμάχιο χωροθετείται στην κοινότητα Ακουρσού, επαρχίας Πάφου και έχει έκταση 2502 m<sup>2</sup>. Το προτεινόμενο έργο θα έχει έκταση 340 m<sup>2</sup>.

Οι εργασίες διαμόρφωσης του χώρου κατασκευής του φωτοβολταϊκού έργου αφορούν εργασίες περιφράξης των ορίων του τεμαχίου και αποψίλωσης της χλωρίδας για την εξομάλυνση της κλίσης του εδάφους.

Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα εγκατασταθούν στο έδαφος σε μεταλλικές βάσεις με την μέθοδο της πασσαλόμπτυξης. Η μορφολογία του εδάφους θα διαμορφωθεί κατάλληλα με χωματοουργικά έργα διαμόρφωσης του χώρου. Τα στάδια εργασιών για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου θα είναι:

Πιο συγκεκριμένα για την κατασκευή του πάρκου θα εκτελεστούν οι πιο κάτω εργασίες:

- Χωματοουργικές για την διαμόρφωση του εδάφους
- Εγκατάσταση βάσεων και στηριγμάτων

- Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών πλαισίων
- Ηλεκτρική Εγκατάσταση, επιθεώρηση και σύνδεση στο δίκτυο της ΑΗΚ.

## **2.2 Χωροθέτηση του έργου**

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου 219 φύλλο/σχέδιο 45/11 στην περιοχή Κυπαρίσσι της κοινότητας Ακουρσού. Για την πρόσβαση στο τεμάχιο υπάρχει εγγεγραμμένος δρόμος. Το ανατολικό μέρος του τεμαχίου της ανάπτυξης εφάπτεται με εγγεγραμμένο υδατόρεμα. Επιπλέον, σε απόσταση 15 μέτρα νοτιοανατολικά του τεμαχίου βρίσκεται το εργοστάσιο παραγωγής νερών Άδωνης.

Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει εντός Γεωργικής πολεοδομικής ζώνης Γ3. Είναι κεκλιμένο από εδαφολογικής άποψης, χαρακτηρίζεται ως χαμηλής γονιμότητας και δεν αξιοποιείται για γεωργοκτηνοτροφικούς σκοπούς. Επίσης η γύρω περιοχή καλύπτεται από άγρια χαμηλή βλάστηση.

Από γεωλογικής απόψεως το προτεινόμενο τεμάχιο καλύπτεται από υφαλογενή ασβεστόλιθο και για αυτό μπορεί να εμφανίζονται μικρά καρστικά φαινόμενα.

Το τεμάχιο απέχει:

- Εφάπτεται δρόμου που συνορεύει με το εργοστάσιο.
- 15 μέτρα, περίπου από εργοστάσιο νερού Άδωνης νοτιοανατολικά του προτεινόμενου έργου.
- 270 μέτρα από μεμονωμένη κατοικία βορειοδυτικά του προτεινόμενου έργου.
- 410 μέτρα βορειοδυτικά του έργου συγκρότημα από κατοικίες.
- 1300 μέτρα νοτιοανατολικά από Τόπο Κοινοτικής Σημασίας Κοίλη Μαυροκόλυμπος.

## **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

**3.1.** Παραγωγή μπάζων κατά το στάδιο της κατασκευής.

**3.2.** Κατάληψη του εδάφους έκτασης 340 m<sup>2</sup>.

**3.3.** Αλλαγή χρήσης γης.

**3.4.** Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπογραφικά χαρακτηριστικά κατά την κατασκευή ως αποτέλεσμα των χωματουργικών εργασιών.

**3.5.** Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου αναπόφευκτη είναι η δημιουργία θορύβου και όχλησης λόγω κυρίως των κατασκευαστικών εργασιών.

**3.6.** Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

**3.7.** Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NO<sub>x</sub>, HC, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>) από τα Φορτηγά.

**3.8.** Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή) από το προσωπικό του εργοταξίου.

**3.9.** Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υλικά και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων θα προκύψουν από το προσωπικό.

**3.10.** Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την λειτουργία) (NO<sub>x</sub>, HC, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>) από τα οχήματα μεταφοράς προσωπικού για επιθεώρηση της λειτουργίας του πάρκου, αποψίλωση του τεμαχίου και καθαρισμού πλαισίων.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

- 4.1 Θόρυβος κατά την κατασκευή.** Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη.
- 4.2 Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή).** Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχη, μη παραμονή συσσωρευμένου όγκου επιχωμάτων, για μείωση της σκόνης.
- 4.3 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή).** Τα στερεά απόβλητα τα οποία τυχόν θα προκύψουν θα παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής μεταφοράς επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα συλλέγονται από την Τοπική Αρχή.
- 4.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή).** Για τα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.5 Επιπτώσεις στο έδαφος.** Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν στο έδαφος με την μέθοδο της πασσαλόμπτυξης και δεν προβλέπεται να γίνουν εκσκαφές για την τοποθέτηση των πασσάλων.

#### **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα έργα χωροθετούνται σε μεγάλη απόσταση από τα όρια της πλησιέστερης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

#### **6. Διαβούλευση**

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και του Τμήματος Γεωλογικής επισκόπησης.

Σύμφωνα με τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε γεωργική ζώνη Γ3, είναι κεκλιμένο από εδαφολογικής άποψης, χαρακτηρίζεται ως χαμηλής γονιμότητας και δεν αξιοποιείται για γεωργοκτηνοτροφικούς σκοπούς. Επίσης η γύρω περιοχή καλύπτεται από άγρια χαμηλή βλάστηση. Το τμήμα Γεωργίας δεν φέρει ένσταση στη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.

Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης συστήνει όπως δεν υπάρξει οποιαδήποτε ανάπτυξη σε απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων από το εν λόγω αργάκι και δε φέρει ένσταση στη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.

Σύμφωνα με απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων δεν υπάρχει ένσταση στη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης εφόσον πληρούνται όροι.

#### **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας και την επιτόπια επίσκεψη. Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος του Νομού 2018 [Ν.127(Ι)/2018] έως 2021, δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

**Α. Χαρακτηριστικά του έργου:** Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 44 KW. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν στο έδαφος με τη

μέθοδο της πασσαλόμπηξης. Οι εργασίες για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου αναμένονται να είναι περιορισμένες, λόγω του είδους του έργου.

Β. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου 219 φύλλο/σχέδιο 45/11 στην περιοχή Κυπαρίσσι της κοινότητας Ακουρσού. Για την πρόσβαση στο τεμάχιο υπάρχει εγγεγραμμένος δρόμος. Επιπλέον, σε απόσταση 15 μέτρα νοτιοανατολικά του τεμαχίου βρίσκεται το εργοστάσιο παραγωγής νερών Άδωνης.

Γ. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού θα είναι διαχειρίσιμες.

**Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου**  
**για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος**  
**Περιβαλλοντική Αρχή**  
**Αρ. Φακ.02.10.011.005.001.005**  
**17 Μαΐου, 2022**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

### **Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής με αριθμό φακέλου Β102/2021 για κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 44KW, στην Ακουρσού της επαρχίας Πάφου**

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου**

- A1. Η εφαρμογή των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπηξης.
- A2. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
- A3. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.
- A4. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- A5. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
- A6. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη να αφεθεί ζώνη προστασίας πλάτους 5 μέτρων ένθεν και ένθεν από το όριο της εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέματος που εφάπτεται του προτεινόμενου τεμαχίου. Εντός της ζώνης προστασίας δεν επιτρέπεται καμιά επέμβαση όπως επιχωμάτωση, ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης, ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχος αντιστήριξης περίφραξης κλπ.
- A7. Η επέμβαση να γίνει μόνο στο χώρο που θα τοποθετηθούν τα πλαίσια καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Στον υπόλοιπο χώρο να αποφευχθεί, οποιαδήποτε άλλη επέμβαση.
- A8. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
- A9. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π.159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.
- A10. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A11. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- A12. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- A13. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

A14. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

A15. Στην δέντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.

A16. Όσον αφορά το έδαφος στην περιοχή ανάπτυξης, θα πρέπει να διατηρηθεί ασφράγιστο και ασυμπίεστο, έτσι ώστε να μπορεί να γίνεται απορρόφηση των όμβριων υδάτων με τη διατήρηση της φυσικής βλάστησης και να μην αυξηθεί ο κίνδυνος πλημμύρας στην περιοχή.

A17. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.

A18. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.

A19. Ο φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου**

B.1 Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

B.2 Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.

B.3 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

B.4 Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.

B.5 Για χρήση των σκευασμάτων καταπολέμησης των αγριόχορτων να τηρούνται οι κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής καθώς και οι πρόνοιες του Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου 2002 μέχρι 2013 για την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης.

B.6 Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).

B.7 Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)(Αδειοδοτήσεις–ΑδειοδότησηΔιαχείρισηςΑποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- B.8 Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του Φορέα Εκμετάλλευσης για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
- B.9 Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Ο Φορέας του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου**

Γ.1 Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμος του 2011 και 2021, Διατάγματα και Κανονισμούς αυτών.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)(Αδειοδοτήσεις–ΑδειοδότησηΔιαχείρισηςΑποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Γενικοί Όροι**

- Δ.1 Ο κύριος του έργου φέρει αμέριση την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- Δ.2 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- Δ.3 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
  - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- Δ.4 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018 μέχρι 2021.

**Τμήμα Περιβάλλοντος  
17 Μαΐου, 2022**