



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 2021**

**Αίτηση για χορήγηση άδειας οικοδομής με αριθμό φακέλου Β327/2020
για κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου
δυναμικότητας 149.64 KW στην κοινότητα Πολέμι της επαρχίας Πάφου**

1. Εισαγωγή

Ο Έπαρχος Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου Β327/2020 και ημερομηνίας 10/02/2021 που αφορούσε αίτηση για χορήγηση άδειας οικοδομής για κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 149.64 kw στην κοινότητα Πολέμι, επαρχίας Πάφου.

Η εν λόγω αίτηση δεν συνοδευόταν από έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών όπως απαιτείται σύμφωνα με τους Νόμους 2018 και 2021. Το έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με επιστολή στις 17/03/2021 και η Έκθεση παραλήφθηκε στις 8/06/2021. Το έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών ήταν ελλιπής και ως εκ τούτου ζητήθηκε με επιστολή στις 8/07/2021 νέα Έκθεση Πληροφοριών πλήρως συμπληρωμένη και η Έκθεση παραλήφθηκε στις 21/10/2021.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας που υποβλήθηκαν και τις πληροφορίες με βάση το άρθρο 24, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

2.1 Περιγραφή του Έργου

Σκοπός της ανάπτυξης είναι η κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 149.64 kw για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή και διάθεση της στο δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ). Το τεμάχιο χωροθετείται στη περιοχή Άγιος Γεώργιος, της κοινότητας Πολέμι, επαρχίας Πάφου και έχει έκταση 2676 m². Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα καλύψει έκταση 723 m². Οι εργασίες διαμόρφωσης του χώρου κατασκευής του φωτοβολταϊκού έργου αφορούν εργασίες περιφράξης των ορίων του τεμαχίου και αποψίλωσης της χλωρίδας για την εξομάλυνση της κλίσης του εδάφους.

Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα εγκατασταθούν στο έδαφος σε μεταλλικές βάσεις με την μέθοδο της πασσαλόμπτυξης. Η μορφολογία του εδάφους θα διαμορφωθεί κατάλληλα με χωματουργικά έργα διαμόρφωσης του χώρου. Για τον καθαρισμό των πλαισίων από την σκόνη υπολογίζεται να καταναλώνεται νερό 6 m³, περίπου, ετησίως με τη χρήση βυτιοφόρου.

Τα στάδια εργασιών για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου θα είναι:

- Χωματουργικά έργα διαμόρφωσης του χώρου,
- Τοποθέτηση βάσεων,
- Τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων,
- Εγκατάσταση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων,
- Τοποθέτηση προκατασκευασμένου δωματίου ΑΗΚ,
- Έλεγχος λειτουργίας και υποδοχής του έργου,
- Διασύνδεση με δίκτυο της ΑΗΚ,
- Καθαρισμός του τεμαχίου και, απομάκρυνση αποβλήτων σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση.

2.2 Χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αρ. 580, Φ/Σχ. 45/05 στην τοποθεσία Άγιος Γεώργιος, της κοινότητας Πολέμι.

Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει εντός γεωργικής ζώνης Γ3. Είναι επίπεδο από εδαφολογικής άποψης, χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς. Η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία, συμπαγή έκταση στην οποία παρατηρείται έντονη γεωργική δραστηριότητα με αροτραιές δενδρώδεις καλλιέργειες και αμπέλια.

Το τεμάχιο απέχει:

- Εφάπτεται υφιστάμενου φωτοβολταϊκού πάρκου.
- 150 μέτρα, περίπου από τη ζώνη προστασίας Ζ3, αργακιού «Αργάκι Λιβαδιών Λεμοναρκού»,
- 260 μέτρα, περίπου, από υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία βορειοανατολικά του προτεινόμενου έργου.
- 280 μέτρα, περίπου, βόρεια της οικιστικής πολεοδομικής ζώνης Η3.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

3.1. Παραγωγή μπάζων κατά το στάδιο της κατασκευής.

3.2. Κατάληψη του εδάφους έκτασης 723 τ. μέτρων, περίπου.

3.3. Αλλαγή χρήσης γης.

3.4. Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπογραφικά χαρακτηριστικά κατά την κατασκευή ως αποτέλεσμα των χωματουργικών εργασιών.

3.5. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου αναπόφευκτη είναι η δημιουργία θορύβου και όχλησης λόγω κυρίως των κατασκευαστικών εργασιών.

3.6. Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

3.7. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO2, SO2) από τα Φορτηγά.

3.8. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή) από το προσωπικό του εργοταξίου.

3.9. Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υλικά και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων θα προκύψουν από το προσωπικό.

3.10. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την λειτουργία) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα οχήματα μεταφοράς προσωπικού για επιθεώρηση της λειτουργίας του πάρκου, αποψίλωση του τεμαχίου και καθαρισμού πλασιών.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1 Θόρυβος κατά την κατασκευή. Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη.

4.2 Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή). Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχη, μη παραμονή συσσωρευμένου όγκου επιχωμάτων, για μείωση της σκόνης.

4.3 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Τα στερεά απόβλητα τα οποία τυχόν θα προκύψουν θα παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής μεταφοράς επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα συλλέγονται από την Τοπική Αρχή.

4.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Για τα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.

4.5 Επιπτώσεις στο έδαφος. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν στο έδαφος με την μέθοδο της πασσαλόμπτυξης και δεν προβλέπεται να γίνουν εκκαφές για την τοποθέτηση των πασσάλων.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα έργα χωροθετούνται σε μεγάλη απόσταση από τα όρια της πλησιέστερης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας. Σύμφωνα με τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας το τεμάχιο είναι επίπεδο από εδαφολογικής άποψης, χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς. Το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση στην δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.

Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας και την επιτόπια επίσκεψη.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος του Νομού 2018 έως 2021, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Α. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 149.64 kw στην τοποθεσία Άγιος Γεώργιος της κοινότητας Πολεμίου επαρχίας Πάφου. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα καλύψει έκταση 723 m² και τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν στο έδαφος με τη μέθοδο της πασσαλόμπηξης. Οι εργασίες για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου αναμένονται να είναι περιορισμένες, λόγω του είδους του έργου.

Β. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αρ. 580, Φ/Σχ. 45/05 στην περιοχή Άγιος Γεώργιος, της κοινότητας Πολεμίου, επαρχίας Πάφου. Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε γεωργική ζώνη Γ3 είναι επίπεδο από εδαφολογικής άποψης, χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς. Η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία, συμπαγή έκταση στην οποία παρατηρείται έντονη γεωργική δραστηριότητα με αροτραιές δενδρώδεις καλλιέργειες και αμπέλια.

Γ. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού θα είναι διαχειρίσιμες.



Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ.02.10.011.005/001.005
10 Μαρτίου, 2022

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις-Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- A13. Στην δεντροφύτευση ή και τοποιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.
- A14. Το έδαφος στα τεμάχια του έργου να μείνει όσο το δυνατόν ασυμπίεστο ούτως ώστε να κατακρατούνται τα όμβρια ύδατα.
- A15. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- A16. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- A17. Ο φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- B.1 Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- B.2 Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.
- B.3 Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- B.4 Για χρήση των σκευασμάτων καταπολέμησης των αγριόχορτων να τηρούνται οι κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής καθώς και οι πρόνοιες του Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου 2002 μέχρι 2013 για την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης.
- B.5 Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- B.6 Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις-Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B.7 Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του Φορέα Εκμετάλλευσης για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
- B.8 Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Ο Φορέας του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Αίτηση για χορήγηση άδειας οικοδομής με αριθμό φακέλου Β327/2020

για κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου

δυναμικότητας 149.64 KW στην κοινότητα Πολέμι της επαρχίας Πάφου

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- A1. Η εφαρμογή των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπηξης.
- A2. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
- A3. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.
- A4. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- A5. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
- A6. Η επέμβαση να γίνει μόνο στο χώρο που θα τοποθετηθούν τα πλαίσια καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Στον υπόλοιπο χώρο να αποφευχθεί, οποιαδήποτε άλλη επέμβαση.
- A7. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
- A8. Ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.
- A9. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A10. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- A11. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
- A12. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου

Γ.1 Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμος του 2011 και 2021, Διατάγματα και Κανονισμούς αυτών.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις-Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Γενικοί Όροι

Δ.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.

Δ.2 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

Δ.3 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:

- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
- Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Δ.4 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018 έως 2021.

Τμήμα Περιβάλλοντος
10 Μαρτίου, 2022



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.005
Αρ.Τηλ:26804589
E-mail: chadjialexandrou@environment.moa.gov.cy

10 Μαρτίου, 2022

ΜΕ ΗΛ.ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Έπαρχο Πάφου

(Paphos.dao@pafda.moi.gov.cy)

**Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι
του 2018 έως 2021**

Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24

- Έχω οδηγίες να αναφερθώ στις επιστολές σας με Αρ. Φακ. Β327/2020 και ημερομηνίες 10/02/2021, 8/06/2021, και 21/10/2021 και με βάση το άρθρο 24 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, σας αποστέλλω την Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 149.64kw στη κοινότητα Πολέμι».
- 2. Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή με τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας στην οποία αναφέρει ότι το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Γ3 είναι επίπεδο από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς με δένδρωδεις καλλιέργειες συστηματικής φυτείας. Το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση στην δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.
- 3. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Χριστίνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή

Κοινοποίηση:

- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας
(director@da.moa.gov.cy)

ΕΝΤΥΠΟ 10α-Άρθρο 24-Καλυπτική επιστολή για Αιτιολογημένη Διαπίστωση για Έργα του Δεύτερου Παραρτήματος.doc (Σελ. 1)



Τμήμα Περιβάλλοντος, 1498 Λευκωσία | Τ.Θ. 27658, 2432 Λευκωσία
Αρ. Φαξ: 22774945 | Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/environment>