



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ  
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021.**

**«Επιδιόρθωση της οριογραμμής του τεμαχίου με αριθμό 36 του Φ/Σχ. 26/36 στην  
Κοινότητα Αργάκας της Επαρχίας Πάφου», για χορήγηση Άδειας.**

**1. Εισαγωγή**

---

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Έπαρχο Πάφου (Αρ. Φακ.: 6.19.020.010.001 και ημερομηνία 30/7/2021), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών και το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των Τμημάτων/Υπηρεσιών και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Το προτεινόμενο έργο των κυρίων «Fomenko Segrey & Rozhdestevenshaya Elena» αφορά την επιδιόρθωση σε υφιστάμενη οριογραμμή η οποία βρίσκεται στο βορειοδυτικό όριο του τεμαχίου 36, Φ/Σχ. 26/36 και η οποία δέχεται έντονη διάβρωση στην ακτογραμμή της Κοινότητας Αργάκας της Επαρχίας Πάφου.

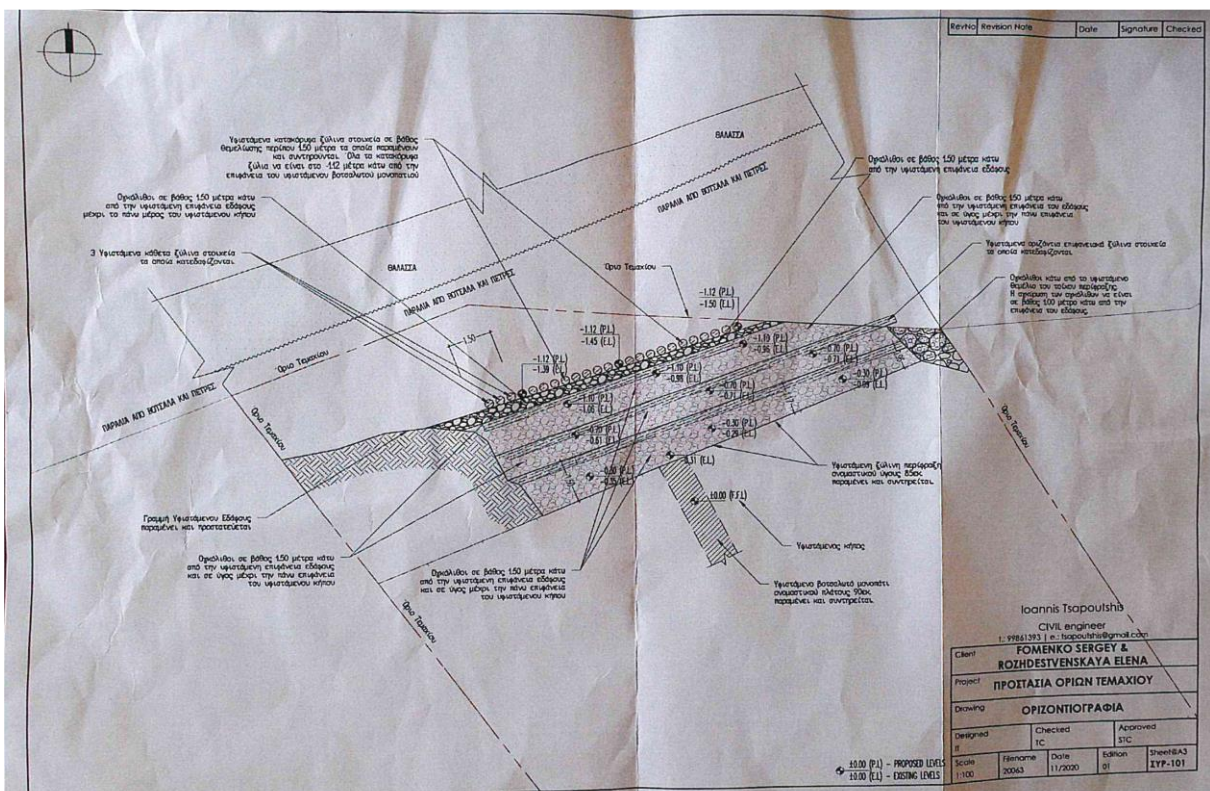
Η υφιστάμενη οριοθέτηση αποτελείται από κατακόρυφα ξύλινα στοιχεία, σε βάθος θεμελίωσης που δεν ξεπερνά τα 1,5 m, περίπου, οριζόντια ξύλινα στοιχεία και ξύλινη περίφραξη ύψους 85 cm, περίπου.

Οι εργασίες επιδιόρθωσης στην υφιστάμενη οριοθέτηση του τεμαχίου περιλαμβάνουν εκσκαφές βάθους 1 – 1,5 m, περίπου, σε έκταση 35 m<sup>2</sup>, περίπου.

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, οι εργασίες που προτείνονται είναι:

- Αποξήλωση και αφαίρεση της υφιστάμενης ξύλινης περίφραξης και προσωρινή αποθήκευση στο χώρο του τεμαχίου,
- αφαίρεση και απομάκρυνση των τριών κατακόρυφων ξύλινων πασσάλων οι οποίοι βρίσκονται στο δυτικό όριο του τεμαχίου,
- αφαίρεση των υφιστάμενων οριζόντιων ξύλινων στοιχείων,
- εκσκαφές βάθους 1 – 1,5 m, περίπου, σε έκταση 35 m<sup>2</sup>, περίπου, στο χώρο μεταξύ της ξύλινης περίφραξης και των κατακόρυφων ξύλινων στοιχείων,
- προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων εκσκαφών και επαναχρησιμοποίηση τους κατά την επιχωμάτωση,
- τοποθέτηση φυσικών ασβεστόλιθων ογκολιθικού τύπου, όγκου που δεν θα ξεπερνά τα 2 m<sup>3</sup>, περίπου, σε ξηροδομές. Η τοποθέτηση των ογκόλιθων θα γίνει στην εκσκαφή του 1,5 m, περίπου,
- επιχωμάτωση μέρους του χώρου πίσω από τους ασβεστολιθικούς ογκόλιθους, προς το τεμάχιο, με κροκάλες και αμμοχάλικα από τις εκσκαφές,
- επανατοποθέτηση της υφιστάμενης ξύλινης περίφραξης.

Τα υφιστάμενα στοιχεία της περίφραξης καθώς και οι προσθηκομετατροπές που θα πραγματοποιηθούν παρουσιάζονται στο Σχήμα 1 που ακολουθεί:



Σχήμα 1: Υφιστάμενα στοιχεία περίφραξης και προσθηκομετατροπές

Επίσης, οι εργασίες περιλαμβάνουν την τοποθέτηση περίφραξης περιμετρικά του εργοταξίου και την τοποθέτηση προειδοποιητικών σημάτων.

Τα μηχανήματα, τα οχήματα και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή περιλαμβάνουν:

- Εκσκαφέα 12 tn,
- μικρού τύπου εκσκαφέα (digger),
- εργαλεία χειρός.

Οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να διαρκέσουν 1 μήνα, περίπου.

Κατά τη φάση λειτουργίας του προτεινόμενου έργου δεν θα πραγματοποιηθούν οποιεσδήποτε δραστηριότητες παρά μόνο η αποτροπή περαιτέρω διάβρωσης στο τεμάχιο.

### **Χωροθέτηση**

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στο βορειοδυτικό όριο του τεμαχίου 36, Φ/Σχ. 26/36 εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Αργάκας της Επαρχίας Πάφου.

Το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει εντός οικιστικής πολεοδομικής ζώνης Η6. Στην ευρύτερη περιοχή παρατηρούνται κυρίως οικιστικές και τουριστικές αναπτύξεις, καθώς και καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Νότια του υπό μελέτη τεμαχίου, σε απόσταση 10 m, περίπου, βρίσκεται η ακτογραμμή.

Στην περιοχή ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου και σε ακτίνα 500 m, περίπου, υπάρχουν οι ακόλουθες πολεοδομικές ζώνες:

- Γα2, Γεωργική ζώνη,
- Δα1, Ζώνη προστασίας,
- Ζ1, Ζώνη προστασίας,
- Ζ3, Ζώνη προστασίας,
- Η1, Ζώνη με επικρατούσα χρήση τη κατοικία,
- Η3, Ζώνη με επικρατούσα χρήση τη κατοικία,
- Η6, Ζώνη με επικρατούσα χρήση τη κατοικία,
- Κα11, Περιοχές με επικρατούσα χρήση τη κατοικία.

### **Φυσικό Περιβάλλον**

Το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός του χερσαίου τμήματος της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) «Περιοχή Πόλις – Γιαλιά» με κωδικό «CY4000001» του Δικτύου Natura 2000, η οποία καλύπτει θαλάσσια και παραθαλάσσια έκταση και θεσπίστηκε, μεταξύ άλλων, για την προστασία των θαλασσίων χελωνών.

Το χερσαίο τμήμα της περιοχής περιλαμβάνει εκτεταμένο αμμοθινικό οικοσύστημα και μικρά υγροτοπικά συστήματα σε εκβολές ποταμών καθώς και τεχνικά οικοσυστήματα.

Επίσης, σε απόσταση 360 m, περίπου, νοτιοδυτικά του υπό μελέτη τεμαχίου, βρίσκεται το κρατικό δάσος Μαυραλή.

### Χλωρίδα / Πανίδα

Η «Περιοχή Πόλις – Γιαλιά» φιλοξενεί πληθώρα σημαντικών ειδών οικοτόπων, χλωρίδας και πανίδας με παρουσία των σπάνιων και απειλούμενων αμμόφιλων ειδών *Achillea maritima* και *Ipomoea imperati*, καθώς και το ενδημικό είδος *Maclolmia nana var. glabra* και το εγγύς απειλούμενο είδος *Panocratium maritimum*. Το σημαντικότερο είδος θηλαστικού στην περιοχή είναι το *Rousettus aegyptiacus* (νυχτοπάπαρος).

Μέρος της περιοχής βρίσκεται σε διάδρομο διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών. Έχουν καταγραφεί 104 είδη ορνιθοπανίδας η πλειοψηφία των οποίων είναι μεταναστευτικά. Τα σημαντικότερα είδη που καταγράφηκαν είναι το είδος *Francolinus francolinus* και το είδος *Falco tinnunculus*.

Τα σημαντικότερα είδη ερπετών που καταγράφηκαν στην εν λόγω περιοχή είναι τα είδη χελώνας *Caretta caretta* και *Chelonia mydas* τα οποία ανήκουν στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας.

Στο υπό μελέτη τεμάχιο δεν παρουσιάζεται φωλεοποίηση των θαλασσίων χελωνών και δεν περιλαμβάνει οποιονδήποτε οικότοπο της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας. Επίσης, δεν εμπίπτει σε διάδρομο διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών.

### Υδάτινα Σώματα

Ο χώρος όπου θα πραγματοποιηθούν οι προτεινόμενες εργασίες βρίσκεται εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας. Η πλησιέστερη ακτή βρίσκεται νότια του υπό μελέτη τεμαχίου, σε απόσταση 10 m, περίπου. Οι εργασίες στο υπό μελέτη τεμάχιο θα πραγματοποιηθούν στο χώρο όπου υπάρχουν οι υφιστάμενες υποδομές οριοθέτησης.

Νοτιοδυτικά του υπό μελέτη τεμαχίου, 200 m, περίπου, εκβάλλει ο ποταμός Μακούντα και βορειοανατολικά, 1100 m, περίπου, εκβάλλει ο ποταμός Αργάκας.

Η περιοχή ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου βρίσκεται εντός Ζώνης Ευπρόσβλητης στα Νιτρικά (NVZ), σύμφωνα με το Κ.Δ.Π. 108/2008.

### **Πρόσβαση**

Η πρόσβαση θα γίνεται μέσω του τοπικού οδικού δικτύου (υφιστάμενης δημόσιας ασφαλτοστρωμένης οδού).

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

---

- 3.1. Παραγωγή Α.Ε.Κ.Κ., 50 m<sup>3</sup>, περίπου, κατά τη διάρκεια των εκσκαφών, κατά την κατασκευή.
- 3.2. Παραγωγή αποβλήτων ξυλείας, 4 m<sup>3</sup>, περίπου, κατά τις εργασίες αφαίρεσης των κατακόρυφων και οριζόντιων στοιχείων, καθώς και της υφιστάμενης ξύλινης περίφραξης, κατά την κατασκευή.
- 3.3. Παραγωγή υγρών αποβλήτων, 80 lt / ημέρα, περίπου, από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού, κατά την κατασκευή.
- 3.4. Κατανάλωση καυσίμων, 500 lt, περίπου, για την λειτουργία των 2 εκσκαφών, καθώς και τη διακίνηση των εργαζομένων, κατά την κατασκευή.
- 3.5. Περιοδική αύξηση της έντασης θορύβου που πιθανώς να υπερβαίνει το υφιστάμενο επίπεδο θορύβου, από τις εργασίες αποξήλωσης και τη λειτουργία των μηχανημάτων και του εξοπλισμού, κατά την κατασκευή.
- 3.6. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από τις χωματοουργικές εργασίες, καθώς και από τη λειτουργία των οχημάτων, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού, κατά την κατασκευή.
- 3.7. Κατά την διάρκεια των εργασιών δεν αναμένεται να προκληθούν οποιεσδήποτε επιπτώσεις στη χλωρίδα και στη βιοποικιλότητα, καθώς το υπό μελέτη τεμάχιο δεν αποτελεί χώρο φωλεοποίησης χελωνών. Επίσης οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν στο χώρο του υπό μελέτη τεμαχίου όπου υπάρχουν ήδη υποδομές οριοθέτησης.
- 3.8. Κατά την διάρκεια των εργασιών δεν αναμένεται να προκληθούν σημαντικές επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον και στην ζώνη προστασίας της παραλίας, καθώς οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν στο χώρο του υπό μελέτη τεμαχίου όπου υπάρχουν ήδη υποδομές οριοθέτησης.

### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

---

#### Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (κατά την κατασκευή)

- 4.1. Ορθολογική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου.
- 4.2. Ετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.).
- 4.3. Μη πραγματοποίηση εργασιών κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή τρικυμία.
- 4.4. Παροχή κατάλληλου εξοπλισμού για άμεση συλλογή τυχόν επικίνδυνων ουσιών σε περίπτωση ατυχήματος.
- 4.5. Απομάκρυνση αποβλήτων / υλικών σε σύντομο χρονικό διάστημα.
- 4.6. Χρήση από το προσωπικό των χώρων υγιεινής της υφιστάμενης κατοικίας.
- 4.7. Καθορισμός διαδικασιών καθαριότητας των χώρων από τον εργολάβο.

#### Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή)

- 4.8. Χρήση εξοπλισμού (μηχανημάτων) που συνάδουν με το περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) κανονισμών του 2003, Κ.Δ.Π. 535/2003.
- 4.9. Επιλογή μηχανημάτων και οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας.
- 4.10. Επαρκή και τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων.
- 4.11. Εφαρμογή προγράμματος διεξαγωγής των εργασιών / διακίνησης οχημάτων εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.

#### Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή)

- 4.12. Περιγραφή του χώρου διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.13. Επιλογή μηχανημάτων και οχημάτων σύγχρονης τεχνολογίας.
- 4.14. Ορθολογική διαχείριση των Α.Ε.Κ.Κ. και όλων των παραγόμενων αποβλήτων.

#### Κίνδυνος πρόκλησης ατυχημάτων / διαρροών

- 4.15. Περιγραφή του χώρου διεξαγωγής εργασιών.
- 4.16. Εκπόνηση Σχεδίου Διαχείρισης Έκτακτων Περιστατικών από τον εργολάβο.
- 4.17. Περιγραφή σημείων από τα οποία τυχόν απορροές θα μπορούσαν να οδηγηθούν προς τη θάλασσα.
- 4.18. Απαγόρευση εισόδου / τοποθέτησης στην ακτή μηχανημάτων και εξοπλισμού.

### **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το υπό μελέτη τεμάχιο χωροθετείται εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης «Περιοχή Πόλις-Γιαλιά» με κωδικό "CY4000001" του Δικτύου Natura 2000, πραγματοποιήθηκε προέλεγχος (screening) σύμφωνα με το άρθρο 6 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας.

#### Οικότοποι και είδη χαρακτηρισμού ευρύτερης περιοχής έργου

Σύμφωνα με το διαχειριστικό σχέδιο και την χαρτογράφηση της περιοχής, η ευρύτερη περιοχή έργου έχει τους εξής οικότοπους:

- 1110: Αμμοσύρσεις που καλύπτονται συνεχώς από θαλάσσιο νερό μικρού βάθους
- 1120\*: Θαλάσσια βενθική βλάστηση με Ποσειδώνιες (*Posidonion oceanicae*)
- 1210: Μονοετής βλάστηση μεταξύ των ορίων πλημμυρίδας και άμππωτης
- 1310: Πρωτογενής βλάστηση με *Salicornia* και άλλα μονοετή είδη των λασπωδών και αμμωδών ζωνών
- 2110: Πρωτογενείς κινούμενες θίνες
- 2210: Σταθερές θίνες των παραλίων με *Crucianellion maritimae*
- 2230: Θίνες με λειμώνες με *Malcolmietalia*
- 2240: Θίνες με λειμώνες με *Brachypodietalia* και μονοετή φυτά
- 2260: Θίνες με βλάστηση σκληρόφυλλων θάμνων *Cisto-Lavenduletalia*
- 6220\*: Ψευδοστεπή με χλόη και μονοετή φυτά (*Thero – Brachypodietea*)

- 92D0: Νότια παρόχθια δάση-στοές και λόχμες (Nerio-Tamaricetea και Securinegion tinctoriae)
- CY02: Καλαμώνες και κοινότητες υψηλών βούρλων (Phragmition australis, Scirpion maritimi)
- CY05: Γυμνές αμμώδεις εκτάσεις – θέσεις φωλεοποίησης χελώνων

Τα κύρια είδη που ανήκουν στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, που δυνητικά απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή είναι:

- *Caretta caretta*
- *Chelonia mydas*
- *Tursiops truncatus*
- *Rousettus aegyptiacus*
- *Miniopterus schreibersii*

### Δυνητικές Επιπτώσεις στο Δίκτυο Natura 2000

Κατά το στάδιο κατασκευής θα υπάρχουν χωματουργικές εργασίες οι οποίες δυνητικά να επηρεάσουν τα είδη χλωρίδας και πανίδας αλλά και τους οικοτόπους της Natura 2000.

Δυνητική επίπτωση είναι η διασπορά σκόνης και στους παρακείμενους οικοτόπους. Η προτεινόμενη δραστηριότητα είναι μικρή σε μέγεθος και δεν αναμένεται να έχει μόνιμες αρνητικές επιπτώσεις. Επίσης, οι παρακείμενοι οικοτόποι είναι αμμοθινοί που δεν αναμένεται να επηρεαστούν από διασπορά σκόνης.

Στο συγκεκριμένο τεμάχιο δεν περιλαμβάνεται οικοτόπος της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, ως εκ τούτου, δεν αναμένεται απώλεια οικοτόπου καθορισμού της περιοχής.

Η εκπομπή θορύβου δυνητικά να επηρεάσει τα είδη καθορισμού αλλά οι εργασίες θα γίνουν σε μικρό χρονικό πλαίσιο ενός μήνα και δεν αναμένεται να έχει μόνιμες επιπτώσεις. Επίσης, οι εργασίες θα γίνουν εκτός αναπαραγωγικής περιόδου των χελωνών και δεν αναμένεται να επηρεαστούν. Στο συγκεκριμένο σημείο δεν υπάρχουν φωλιές χελωνών εφόσον το έδαφος είναι πετρώδης με μεγάλες πέτρες στην έξοδο από την θάλασσα που δεν επιτρέπει στις χελώνες να βγουν στο παραλιακό μέτωπο του τεμαχίου.

Κατά το στάδιο λειτουργίας δεν αναμένεται κάποια αλλαγή από την υφιστάμενη κατάσταση παρά μόνο η αποτροπή περαιτέρω διάβρωσης στο τεμάχιο, ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να επηρεαστούν τα είδη ή οι οικοτόποι της περιοχής.

### Συμπέρασμα

Έχοντας τα πιο πάνω υπόψη δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

Ως εκ τούτου, έπειτα από τον Προέλεγχο (Screening) που διενεργήθηκε δεν κρίθηκε απαραίτητη η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του περί της Προστασίας της Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου 153(Ι)/2003.

## **6. Διαβούλευση**

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Δημοσίων Έργων (Κλάδος Μελετών Θαλασσίων Έργων): Τοποθετήθηκε θετικά με όρους για το εν λόγω θέμα.
- Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών με όρους: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους για το εν λόγω θέμα.

## **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- τον προέλεγχο (screening) που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ (επισυνάπτεται),
- τις απόψεις των Τμημάτων/Υπηρεσιών,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την επιδιόρθωση υφιστάμενης οριογραμμής η οποία δέχεται έντονη διάβρωση. Για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου θα γίνουν κυρίως μικρές εργασίες εκσκαφών, αποξήλωσης και τοποθέτησης ογκόλιθων, σε έκταση 35 m<sup>2</sup>, περίπου. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν στο χώρο του υπό μελέτη τεμαχίου όπου υπάρχουν οι υφιστάμενες υποδομές οριοθέτησης.



2. Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Αργάκας της Επαρχίας Πάφου και εμπίπτει εντός οικιστικής πολεοδομικής ζώνης Η6.

Το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας και εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) «Περιοχή Πόλις – Γιαλιά» με κωδικό «CY400000» του Δικτύου Natura 2000.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς την βιοποικιλότητα στην περιοχή της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) «Περιοχή Πόλις – Γιαλιά», καθώς στο υπό μελέτη τεμάχιο δεν παρουσιάζεται φωλεοποίηση των θαλασσίων χελωνών και δεν περιλαμβάνει οποιοδήποτε οικότοπο της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας.

Από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις.

Στέλλα Περικέντη

για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.009.008.005, 02.15.004.022.001  
9 Φεβρουαρίου 2022

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**  
**«ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΥ ΤΕΜ. 36, Φ/ΣΧ. 26/36 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**  
**ΑΡΓΑΚΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ» ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ FOMENKO SEGREY &**  
**ROZHDESTEVENSHAYA ELENA.**  
**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ**

---

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι**

---

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
  - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
  - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.5. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2021.
- 1.6. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.7. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου**

---

- 2.1. Όλες οι εργασίες ή/και δραστηριότητες να περιοριστούν στο χώρο που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου. Να διασφαλιστεί ότι δεν θα επηρεαστεί το παραλιακό μέτωπο.

- 2.2. Τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν κατά την διεξαγωγή των εργασιών να τοποθετηθούν εντός των ορίων του υπό μελέτη τεμαχίου, νοτίως του χώρου υλοποίησης των εργασιών.
- 2.3. Να μην υπάρξει καμία παρέμβαση στην ακτή.
- 2.4. Απαγορεύεται η διακίνηση των οχημάτων / μηχανημάτων, καθώς και η αποθήκευση οποιονδήποτε αποβλήτων / υλικών κατά μήκος της παραλίας.
- 2.5. Απαγορεύεται η αποθήκευση καυσίμων και χημικών ουσιών εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.
- 2.6. Απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε αποβλήτων / υλικών στον περιβάλλοντα χώρο και στα θαλάσσια ύδατα.
- 2.7. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 2.8. Όλες οι εργασίες να γίνουν υπό την επίβλεψη προσωπικού της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου ώστε να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες γίνονται σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Άδειας.
- 2.9. Απαγορεύεται η διεξαγωγή οποιονδήποτε εργασιών εντός της αναπαραγωγικής περιόδου των θαλάσσιων χελωνών (Μάιο έως και Οκτώβριο).
- 2.10. Οι κατασκευαστικές εργασίες / υποδομές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- 2.11. Τα έργα προστασίας σε καμία περίπτωση δεν θα περιλάβουν κατασκευή κάθετων προβόλων/κυματοθραυστών ή οποιασδήποτε άλλης κατασκευής που θα εισέρχεται εντός της θάλασσας.
- 2.12. Οι ογκόλιθοι που θα χρησιμοποιηθούν να προέρχονται από αδειοδοτημένο λατομείο.
- 2.13. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.  
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 2.14. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..
- 2.15. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.

- 2.16. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο με αδιαπέραστη επιφάνεια, εκτός της ζώνης προστασίας της παραλίας και να μεταφέρονται, το συντομότερο δυνατόν, σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.
- 2.17. Το υλικό εκσκαφής να μην απομακρυνθεί από τη παραλία και με την ολοκλήρωση των εργασιών να χρησιμοποιηθεί για εμπλουτισμό της περιοχής μπροστά από το τεμάχιο.
- 2.18. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 2.19. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.
- 2.20. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- 2.21. Να λαμβάνονται μέτρα μείωσης του θορύβου όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 2.22. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.
- 2.23. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- 2.24. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:**

---

- 3.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 3.2. Κατά τη φάση λειτουργίας να μην πραγματοποιηθούν οποιεσδήποτε δραστηριότητες παρά μόνο η αποτροπή περαιτέρω διάβρωσης στο υπό μελέτη τεμάχιο.
- 3.3. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο χρειαστεί να αφαιρεθούν/κατεδαφιστούν οι κατασκευές που θα υλοποιηθούν, οι οποίες αποτελούν προσωρινό μέτρο προστασίας, τούτο θα πρέπει να γίνει με έξοδα των ιδιοκτητών/κύριου του έργου.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
9 Φεβρουαρίου, 2022