



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

**Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ
2018 [Ν.127(Ι)/2018] ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ: « ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΖΩΤΟΥ ΣΤΗΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ »**

ΑΡ. ΦΑΚ: ΛΑΡ/00104/2020, Φ/ΣΧ. 56/03, ΤΕΜΑΧΙΑ 456,24,278,79,478,249,250 »

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00104/2020 και ημερομηνίας 23.07.21) για αξιολόγηση με σκοπό χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας. Οι πληροφορίες για το έργο περιλαμβάνονται στην Έκθεση Πληροφοριών και στην Αναθεωρημένη Υδρολογική και Υδραυλική Μελέτη (Παράρτημα VII) της Έκθεσης.

Κατόπιν επιτόπιας επίσκεψης στον προτεινόμενο χώρο ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά μετατροπή τεμαχίων σε ένα οικόπεδο το οποίο θα αποτελείται από 100 οικιστικά τεμάχια και την κατασκευή έργων υποδομής (οδικό δίκτυο, δίκτυο άρδευσης, δικτύου ομβρίων, δίκτυο τηλεπικοινωνιών, δίκτυο ηλεκτροδότησης, χώρο πρασίνου, παραλιακό πεζόδρομο και χώρους στάθμευσης). Ο κύριος του έργου προτίθεται να ανεγείρει περίπου 100 οικίες και βιολογικό σταθμό επεξεργασίας αστικών λυμάτων για εξυπηρέτηση των κατοικιών, με την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίσει τις σχετικές άδειες.

Το ΠΕ χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Μαζωτού (Τεμάχια 24,79,249,250,278,456,478, στο Φ/Σχ 56/03). Τα τεμάχια εμπίπτουν σε Τουριστικές Ζώνες (Τ2α και Τ2ε) και έχουν απόσταση 1 km από το όριο της οικιστικής ζώνης της κοινότητας Μαζωτού και 1700 μέτρα από τον πυρήνα της ίδιας κοινότητας. Τα τεμάχια καλλιεργούνται με σιτηρά ενώ στα

τεμάχια 456 και 278 υφίσταται ελαιώνας. Στα Β-ΒΑ όρια του τεμαχίου 24 υπάρχει μη εγγεγραμμένο υδατόρεμα.

Σε απόσταση 1 km από το ΠΕ υπάρχουν κυρίως τουριστικές - οικιστικές αναπτύξεις. Επίσης, η ευρύτερη περιοχή μελέτης σε ακτίνα 1 km εμπίπτει σε Πολεοδομικές Τουριστικές Ζώνες (Τ2^α και Τ2ε), Ζώνη Προστασίας – Αρχαιολογικοί Χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, προστατευόμενα τοπία, δάση, γεωμορφώματα, ποταμοί, γεωτρήσεις κλπ. (Ζ1) και γεωργικές Ζώνες (Γ3). Σε απόσταση 1100 μέτρων στα ανατολικά υπάρχει πέρασμα πουλιών .

Τα τεμάχια έχουν συνολικό εμβαδό 87.823 τ.μ.. Οι χώροι του Προτεινόμενου Έργου και η έκταση που θα καταλαμβάνουν είναι οι πιο κάτω:

- Χώροι δημόσιου Πρασίνου: 8.269 τ.μ.
- Χώρος Κοινοτικού εξοπλισμού: 2.481τ.μ.
- Δημόσιοι δρόμοι: 2.897 τ.μ
- Δημόσιοι Πεζόδρομοι : 2.233 τ.μ.
- Σύνολο δημόσιων δρόμων και Πεζόδρομων: 5.130 τ.μ.
- Εμβαδό του υπό δημιουργία οικοπέδου: 71.738 τ.μ.
- Χώρος στάθμευσης εντός Δημόσιου Πρασίνου 835 τ.μ.
- Υποσταθμοί ΑΗΚ: 1 (8,5*4,5 m)
- Κατασκευή Χωμάτινου Καναλιού Ομβρίων για διατήρηση υφιστάμενου μη εγγεγραμμένου υδατορέματος, σύμφωνα με την Υδρολογική και Υδραυλική Μελέτη. Το κανάλι για μήκος 190 μέτρων θα είναι ανοικτό και θα είναι κλειστό κάτω από δρόμους μήκους 65 μέτρων.

Τα στάδια υλοποίησης του ΠΕ είναι τα ακόλουθα:

- Εξωτερική οριοθέτηση και πασσάλωση διαχωρισμού
- Διαμόρφωση του χώρου του εργοταξίου
- Αποψύλωση χλωρίδας και αφαίρεση επιφανειακού χώματος για προετοιμασία του χώρου (εκσκαφές).
- Διαμόρφωση του οδικού δικτύου.
- Τοποθέτηση απαραίτητης υποδομής βασικών υπηρεσιών (άρδευση, ηλεκτροδότηση, τηλεπικοινωνίες).
- Εκσκαφή και διαμόρφωση χωμάτινου αυλακιού και οχετού για τη συλλογή και μεταφορά ομβρίων υδάτων προς τη θάλασσα.
- Τοποθέτηση ασφάλτων και πεζοδρομίων.
- Τοπιοτέχνηση χώρων πρασίνου

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

Κατά το στάδιο της κατασκευής:

- Αύξηση επιπέδων θορύβου ο οποίος θα είναι βραχυπρόθεσμος. Υπολογίζεται στα 70,4 db σε απόσταση 50 μέτρων από τον εκσκαφέα.
- Αύξηση της οδικής κυκλοφορίας (περίπου 10 διαδρομές οχημάτων βαρέων βαρών για την απαιτούμενη τοποθέτηση των υλικών δημιουργίας του οδικού δικτύου).
- Δημιουργία σκόνης
- Αλλαγές στη μορφολογία από εκσκαφές και επιχωματώσεις.

- Σφράγιση εδάφους – ποσοστό 6% με αδιαπέρατα υλικά για τη δημιουργία δρόμων και πεζοδρομίων. Με την ανέγερση των κατοικιών θα σφραγιστεί ένα επιπρόσθετο ποσοστό εδάφους το οποίο θεωρείται σημαντικό.
- Απώλεια ειδών χλωρίδας/βλάστησης. Συγκεκριμένα θα αποκοπούν 45 περίπου ελαιόδεντρα από το τεμάχιο 456. Επίσης θα αποκοπούν όλα τα είδη χλωρίδας σε όλα τα τεμάχια τα οποία είναι κοινά.
- Στην ζώνη προστασίας της παραλίας θα παραχωρηθεί δημόσιος χώρος πρασίνου και ο υφιστάμενος χωμάτινος πεζόδρομος θα διαμορφωθεί.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας:

- Περαιτέρω αλλαγή τοπογραφίας λόγω της ανέγερσης οικιών.
- Σφράγιση σχετικά μεγάλου ποσοστού του εδάφους.
- Ατμοσφαιρική ρύπανση
- Δημιουργία στερεών αποβλήτων και αστικών λυμάτων από τις οικιστικά μονάδες.
- Αναμένεται μικρή αύξηση στα επίπεδα θορύβου λόγω της αύξησης της διακίνησης των οχημάτων των κατοίκων της.
- Αλλαγή χρήσης γης από γεωργική σε οικιστική.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον για απόμβλυνση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον

Κατά το στάδιο της κατασκευής:

Περιορισμός οχλήσεων από τον θόρυβο:

- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Οι εργασίες να εκτελούνται κατά τη διάρκεια τη ημέρας. Να απαγορεύεται η εκτέλεση των εργασιών κατά τη διάρκεια ωρών κοινής ησυχίας και την περίοδο των αργιών.
- Να τηρείται ρητά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών κατασκευής του έργου.
- Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ. ηλεκτρογεννήτρια).
- Να χρησιμοποιείται στο μέγιστο δυνατό βαθμό ηλεκτρικός εξοπλισμός και να αποφεύγεται η χρήση εξοπλισμού που λειτουργεί με μηχανές εσωτερικής καύσης.

Περιορισμός οχλήσεων από την εκπομπή αέριων ρύπων και σκόνης:

- Τα οχήματα και τα βαρέου τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.
- Να αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.
- Να αποφεύγεται η άσκοπη διακίνηση των οχημάτων στην περιοχή του έργου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- Να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του ΠΕ.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς.

- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες.
- Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Τα μπάζα των εκσκαφών, αν δεν επαναχρησιμοποιούνται, να διατίθενται αυθημερόν σε μονάδα Α.Ε.Κ.Κ.

Περιορισμός οχλήσεων στην οδική κυκλοφορία:

- Να εφαρμόζεται κατάλληλος προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών και τήρηση χρονοδιαγραμμάτων ώστε να ολοκληρωθεί το έργο στον προγραμματισμένο χρόνο - εντός λίγων μηνών.
- Βελτιστοποίηση των εργασιών κατασκευής και διαχείριση της κυκλοφορίας (Αποτελεσματικός προγραμματισμός των διαδρομών των βαρέων οχημάτων). Θα πρέπει να αποφευχθεί η διακίνηση οχημάτων μεταφοράς υλικών επιχωμάτωσης ασφαλικών και οικοδομικών υλικών και αποβλήτων από και προς την ανάπτυξη κατά τις ώρες κυκλοφοριακής αιχμής.
- Τήρηση κανόνων οδικής ασφάλειας και πρόσβασης από και προς την περιοχή της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Περιορισμός οχλήσεων από τη δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων:

- Να ετοιμαστεί ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)
- Να ετοιμαστεί Σχέδιο Διαχείρισης αποβλήτων πριν την έναρξη των εργασιών, στο οποίο θα πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανελαίων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές κλπ).
- Η περίσσεια εκσκαφθέντων υλικών που θα προκύπτει από τις κατασκευαστικές εργασίες να διατίθενται σε μονάδα ΑΕΚΚ.
- Οι χώροι απόρριψης των αποβλήτων στο εργοτάξιο να είναι προσωρινοί. Τα απόβλητα να περισυλλέγονται αυθημερόν.
- Να τοποθετηθούν κινητές (χημικές) τουαλέτες και να αδειάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Τα υγρά απόβλητα να διατίθενται σε εγκεκριμένους χώρους επεξεργασίας τους.
- Ποσότητες μηχανελαίων που θα προκύπτουν από τυχόν διαρροές ή από τη συντήρηση των οχημάτων/μηχανημάτων να περισυλλέγονται σε κλειστά δοχεία και να αποθηκεύονται προσωρινά μέχρι την παραλαβή τους από αδειοδοτημένο φορέα, σε χώρο στον οποίο δεν μπορούν να έχουν πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένα άτομα.
- Να ανεγερθεί μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και σύστημα χρήσης του ανακυκλωμένου νερού στους δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους πρασίνου. Προτείνεται όπως ο σταθμός επεξεργασίας να είναι τριτοβάθμιας επεξεργασίας και να ανεγερθεί στο βορειότερο μέρος της ανάπτυξης.

Προστασία της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας:

- Βάση σχεδιασμού δεν θα επηρεαστεί η ζώνη προστασίας της παραλίας (απόσταση 90μ από τη θάλασσα), αφού δεν θα γίνουν οποιεσδήποτε παρεμβάσεις οι οποίες θα επηρεάζουν το θαλάσσιο περιβάλλον πέραν από τον παραλιακό πεζόδρομο. Η ζώνη προστασίας της παραλίας έχει διασφαλιστεί και προστατευθεί κατά το στάδιο σχεδιασμού.
- Διασφάλιση της υφιστάμενης χλωρίδας εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.
- Να τοποιοτηχνηθεί ο χώρος δημοσίου πρασίνου παράλληλα της ακτογραμμής με τοπικά φυτά.
- Το εργοτάξιο θα οριοθετηθεί εκτός της ζώνης προστασίας της παραλίας. Προτείνεται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εργοταξίου οποιοδήποτε μέρος του μισού βόρειου μέρους της ανάπτυξης.
- Θα τοποθετηθούν όλες οι απαραίτητες σημάνσεις ούτως ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε παρέμβαση στη ζώνη προστασίας της παραλίας πέραν των προβλεπόμενων (π.χ. δημιουργία παραλιακού πεζόδρομου).

Κατά το στάδιο της λειτουργίας

Σημαντικό να εφαρμόζονται τα πιο κάτω:

- Συστηματική συντήρηση των χώρων πρασίνου.
- Συστηματικός έλεγχος της καλής κατάστασης του παραλιακού πεζόδρομου.
- Συστηματικός έλεγχος και συντήρηση του συστήματος συλλογής ομβρίων.
- Επιτήρηση από την αρμόδια τοπική Αρχή της τήρησης όλων των περιβαλλοντικών νομοθεσιών κατά την ανέγερση και λειτουργία των κατοικιών.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια της αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, του Τμήματος Γεωργίας, του Τμήματος Δασών και της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας.

Το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερομηνίας 14/1/22 δήλωσε ότι δεν φέρει ένσταση στην υλοποίηση του αν λόγω έργου, με την προϋπόθεση πως δεν θα γίνουν οποιαδήποτε έργα εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας ή και του θαλάσσιου χώρου. Επιπρόσθετα θα πρέπει να διασφαλίζονται οι πρόνοιες σύμφωνα με τον περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο και δεν θα υπάρχει οποιαδήποτε διαρροή λυμάτων/ αποβλήτων στη θάλασσα.

Τα άλλα τμήματα και υπηρεσίες δεν απάντησαν οπότε θεωρούνται θετικές οι απόψεις τους.

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, σε επιστολή του προς τον Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως Λάρνακας με ημερομηνία 12/4/21 και Αρ. Φακ: 05.33.005.36 αναφέρει ότι εγκρίνει την Υδρολογική και Υδραυλική Μελέτη (Παράρτημα VII της Έκθεσης Πληροφοριών) και επιπλέον αναφέρει τα εξής:

- Το προτεινόμενο ανοικτό, χωμάτινο τραπεζοειδές κανάλι θα πρέπει να διασφαλιστεί με ζώνη προστασίας ελάχιστου πλάτους 3 μέτρων ένθεν και ένθεν από την κορυφή του πρανούς η οποία συστήνεται όπως περιληφθεί στο δημόσιο χώρο πρασίνου.
- Η απαίτηση του ΤΠΟ για δημιουργία αδιεξόδου δρόμου με υπογειοποίηση μεγαλύτερου μήκους υδατορέματος σε σχέση με την κατασκευή απλού κάθετου δρόμου πρόσβασης προς την ανάπτυξη, συστήνεται όπως επανεξεταστεί από το ΤΠΟ και αν είναι εφικτό να αποφευχθεί για σκοπούς καλύτερης αντιπλημμυρικής λειτουργίας και προστασίας του υδατορέματος.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου και τις απόψεις του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, δεν φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Τονίζεται, ότι το Τμήμα Περιβάλλοντος δεν συναινεί στη δημιουργία του προτεινόμενου παραλιακού πεζόδρομου, (που εφάπτεται του κρατικού παράκτιου τεμαχίου που βρίσκεται νότια των οικοπέδων της ανάπτυξης), καθώς οι πεζόδρομοι ως έργα εμπίπτουν στους περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2021 (Δεύτερο Παράρτημα) και ως εκ τούτου ο πεζόδρομος που προβλέπεται στα έργα της εν λόγω ανάπτυξης, πρέπει να αφαιρεθεί από τη σχετική αίτηση και να εξεταστεί ως ξεχωριστό έργο μετά από τη υποβολή σχετικού Εντύπου Πληροφοριών, ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ και εξέτασης του από το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Επιπρόσθετα, η κατασκευή εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμού επεξεργασίας λυμάτων εμπίπτει επίσης στην σχετική Νομοθεσία, άρθρο 12(γ) και θα πρέπει να εξεταστεί ως ξεχωριστό έργο μετά από τη υποβολή σχετικού Εντύπου Πληροφοριών, από την αρμόδια αρχή και εξέτασης του από το Τμήμα Περιβάλλοντος. Ακόμα, για τη λειτουργία του σταθμού θα πρέπει να εξασφαλιστεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος η σχετική Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

Τοποθεσία έργου: το έργο θα βρίσκεται σε απόσταση 1km από το σύνορο της πλησιέστερης οικιστικής ζώνης, η οποία εμπίπτει στα διοικητικά όρια της κοινότητας Μαζωτού, εφάπτεται σε εγγεγραμμένο και ασφαλοστρωμένο δρόμο και εμπίπτει σε Τουριστική Ζώνη. Μέρος του βρίσκεται εντός Ζώνη Προστασίας της Παραλίας, που θα παραμείνει ως έχει χωρίς υποδομές και έργα.

Χαρακτηριστικά έργου: Η μετατροπή του τεμαχίου σε οικόπεδο θα γίνει με κατάλληλες προδιαγραφές για μείωση της κατανάλωσης φυσικών πόρων, ενέργειας και για πρόληψη της ρύπανσης.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: με την προϋπόθεση ότι δεν θα κατασκευαστεί ο πεζόδρομος ή αν θα κατασκευαστεί θα προηγηθεί εξέταση του ως ξεχωριστό έργο βάσει της Νομοθεσίας, οι επιπτώσεις όσον αφορά αλλαγή χρήσης, σφράγισης εδάφους, οπτικής οχληρίας καταστροφής κοινών ειδών χλωρίδας και καταστροφής ελαιοδέντρων, αύξηση της κυκλοφορίας οχημάτων είναι μόνιμες αλλά μέτριες. Οι επιπτώσεις θορύβου, σκόνης, αποβλήτων υγρών και στερεών είναι μικρές και αναστρέψιμες οι περισσότερες, με ευχέρεια μετριασμού και πρόληψης/αποτροπής, κατόπιν εφαρμογής των όρων του Παραρτήματος. Ο κύριος του έργου προτίθεται να κατασκευάσει οικιστικό συγκρότημα 100 περίπου οικιών και όχι τουριστικά καταλύματα, παράμετρος η οποία έχει ως αποτέλεσμα μειωμένες επιπτώσεις από αυτές που θα δημιουργούσαν τα τουριστικά καταλύματα.

Μαριλένα Αδαμίδου

για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ: 02.10.011.014.003.002

28 Φεβρουαρίου, 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

**ΕΡΓΟ « ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΖΩΤΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ »
ΑΡ. ΦΑΚ: ΛΑΡ/00104/2020, Φ/ΣΧ. 56/03, ΤΕΜΑΧΙΑ 456,24,278,79,249,250 »**

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Να μην κατασκευαστεί ο παραλιακός πεζόδρομος. Σε περίπτωση που υπάρχει πρόθεση να κατασκευαστεί, να εξεταστεί ως ξεχωριστό έργο βάση της Νομοθεσίας.
2. Για τις κατοικίες οι οποίες υπάρχει πρόθεση να κατασκευαστούν κοντά στο όριο της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας (ΖΠΠ), ο κήπος έκαστης οικίας να χωροθετηθεί μπροστά και η οικία στο πίσω μέρος (βόρεια της ΖΠΠ) , με φωτισμό ο οποίος να μην επηρεάζει την παραλία.
3. Να εφαρμοστούν όλοι οι όροι οι οποίοι θα τεθούν από το Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων όσο αφορά τη διαχείριση των όμβριων υδάτων, και την προστασία των υπόγειων και επιφανειακών υδροροών.
4. Το ανοικτό χωμάτινο τραπεζοειδές κανάλι να διασφαλιστεί με ζώνη προστασίας 3 μέτρων ένθεν και ένθεν από την κορυφή του πρανούς η ο οποία συστήνεται όπως περιληφθεί στο δημόσιο χώρο πρασίνου.
5. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
6. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
7. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
8. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
9. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

10. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

11. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

12. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

13. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

14. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

15. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

16. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

17. Σε περίπτωση όπου η περιοχή διαχωρισμού των οικοπέδων δεν προβλέπεται να συνδεθεί σύντομα με κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο, να μελετηθεί η δυνατότητα εγκατάστασης βιολογικού σταθμού για τις ανάγκες των νέων οικιών για τη διάθεση των αστικών λυμάτων. Να υποβληθεί από την αρμόδια Αρχή ξεχωριστή αίτηση με Έκθεση Πληροφοριών Για την κατασκευή εγκατάστασης και λειτουργίας του σταθμού επεξεργασίας λυμάτων, να υποβληθεί από την Αρμόδια Αρχή ξεχωριστή αίτηση με Έκθεση Πληροφοριών για εξέταση του έργου από το Τμήμα Περιβάλλοντος. Ακόμα, για τη λειτουργία του σταθμού θα πρέπει να εξασφαλιστεί από το Τμήμα Περιβάλλοντος η σχετική Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων.

18. Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου. Το σχέδιο να καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την προσωρινή τοποθέτηση μηχανημάτων,

υλικών και μπαζών, την ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων, καθώς και τρόπους διακίνησης των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων. Σε κάθε περίπτωση, οι δραστηριότητες του εργολάβου (αποθηκευτικοί χώροι πρώτων υλών, μηχανημάτων και μπαζών) να περιοριστούν εντός του χώρου του εργοταξίου.

19. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται στα καθορισμένα σημεία εντός του περιφραγμένου χώρου του εργοταξίου για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

20. Να αποφευχθούν οποιεσδήποτε αχρειαστες χωματοουργικές εργασίες, όπως εκσκαφές, εκχερσώσεις και διάνοιξη βοηθητικών δρόμων.

21. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

22. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

23. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- (α) Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- (β) Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- (γ) Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- (δ) Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- (ε) Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- (στ) Αποφυγή διεξαγωγής χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- (ζ) Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.

- (η) Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- (θ) Για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοургικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- (ι) Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

24. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- (α) Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- (β) Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- (γ) Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- (δ) Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- (ε) Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες.
- (στ) Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις και οικιστικές περιοχές.
- (ζ) Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

25. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

26. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

27. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

28. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

29. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

30. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργο που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

31. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

32. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματοουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματοουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

33. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφροι ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

34. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

35. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού και από τυχόν διαρροές (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, κενοί περιέκτες καυσίμων, πετρελαιοειδών, λιπαντικών, διαλυτών και άλλων επικίνδυνων χημικών ουσιών, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

36. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων] και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

37. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 (Αρ. 106(Ι)/2002) μέχρι 2013 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Νομοθεσίες, Ευρωπαϊκό κекτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Έλεγχος και Προστασία της Ρύπανσης των Νερών και του Εδάφους], εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

38. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

39. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.

40. Για το προσωπικό του εργοταξίου να τοποθετηθούν προσωρινές βοηθητικές εγκαταστάσεις, στις οποίες να περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις υγιεινής προσωπικού, οι οποίες να τοποθετηθούν κατάλληλα ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

41. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

42. Να διασφαλιστεί η ελαχιστοποίηση των επεμβάσεων στο φυσικό δίκτυο απορροής όμβριων υδάτων και η λήψη αντιδιαβρωτικών μέτρων.

43. Να γίνει αποκατάσταση του φυσικού συστήματος αποστράγγισης σε περιοχές που θα διαταραχθούν από χωματουργικές εργασίες, εκσκαφές ή επιχωματώσεις.

44. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών να συντηρούνται ορθά σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

45. Να γίνεται άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων κατά τη συλλογή και μεταφορά.

46. Απαγορεύεται η καύση απορριμμάτων, μηχανελαίων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.

47. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας επίχωσης ή εκσκαφής, το εδαφικό κάλυμμα να αφαιρείται για επαναχρησιμοποίηση του σε εργασίες αναχλόασης. Η συγκέντρωση του εδαφικού καλύμματος να γίνεται, κατά προτίμηση, σε χώρους εκσκαφών και επιχώσεων.

48. Να ληφθούν οι απαραίτητες πρόνοιες από την αρχή κατασκευής του έργου ώστε οι μελλοντικές κατοικίες να μπορούν να συνδεθούν με το αποχετευτικό σύστημα. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν υλικά με απορροφητικότητα, για καλύτερη απορρόφηση και ομαλή διάχυση των υδάτων από το έδαφος (μείωση του “soil sealing”) για τα πεζοδρόμια, τους χώρους στάθμευσης και όπου αλλού αυτό είναι δυνατό, και να δημιουργηθούν λάκκοι κατακράτησης και οι απαραίτητοι οχετοί στα οικιστικά τεμάχια, στους δρόμους και στους χώρους πρασίνου.

49. Να διασφαλιστεί η αποφυγή της άσκοπης αποκοπής της υφιστάμενης βλάστησης (δένδρων και θάμνων). Όπου αυτό δεν είναι εφικτό, να γίνεται μεταφύτευσή των δέντρων, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Τμήματος Δασών. Για τα δέντρα που θα χρειαστεί να αποκοπούν, να εξασφαλιστεί άδεια από το Τμήμα Δασών όπου χρειάζεται.

50. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι που να συνάδουν με τη χλωρίδα της περιοχής, περιμετρικά της ανάπτυξης και εκατέρωθεν των οδικών αρτηριών (που θα διαχωρίζουν τα οικόπεδα). Με τον τρόπο αυτό θα εμπλουτιστεί η τοπική βιοποικιλότητα και θα μετριαστεί η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Σε όλες τις περιπτώσεις να προτιμώνται τα πλέον ξηρανθεκτικά είδη.

51. Για την τοπιοτέχνηση των προτεινόμενων δημόσιων χώρων πρασίνου η επιλογή ειδών χλωρίδας, το είδος και η διάταξη της φύτευσης τους να αποφασιστούν σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών. Σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών να εξεταστεί πρώτα η επιλογή να παραμείνει η φυσική βλάστηση της περιοχής και ακολούθως το ενδεχόμενο επιπλέον ενίσχυσης της βλάστησης.

52. Για τις τοπιοτεχνήσεις των κήπων των προσεχών οικιστικών αναπτύξεων συστήνεται η χρήση ενδημικών ειδών που φύονται στην περιοχή.

53. Να διασφαλιστεί εφικτή και ασφαλής πρόσβαση στο χώρο του προτεινόμενου διαχωρισμού πριν την ανέγερση οικοδομών.

54. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και των κατοίκων της άμεσης επηρεαζόμενης περιοχής (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα κτλ).

55. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο κατασκευής του έργου να έχουν τη μέγιστη ενεργειακή απόδοση.

56. Για την κατασκευή των δρόμων να χρησιμοποιηθούν κατάλληλα υλικά που να συνάδουν με το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

57. Να μην γίνουν αχρείαστες επεμβάσεις πέραν των προβλεπόμενων, ώστε να διατηρηθεί το ανάγλυφο της περιοχής.

58. Να υιοθετηθούν μέτρα για την αποκατάσταση του τοπίου μετά τις κατασκευαστικές εργασίες, για λόγους αισθητικής και αποφυγής της διάβρωσης του εδάφους.

ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

59. Τα απόβλητα που προκύπτουν κατά τη λειτουργία του έργου, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016 και να επαναχρησιμοποιούνται/ ανακυκλώνονται στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, ανάλογα και με την καταλληλότητά τους.

60. Να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης σε περίοπτα σημεία, ώστε κατά τη λειτουργία του έργου να γίνεται ανακύκλωση των συσκευασιών που δεν είναι δυνατό να επαναχρησιμοποιηθούν.

61. Να τοποθετηθούν αυτόνομες φωτοβολταϊκές κολώνες με λαμπτήρες LED για τον εξωτερικό φωτισμό. Για μείωση της φωτορύπανσης, η κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης να είναι στο εσωτερικό της ανάπτυξης και να γίνει κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.

62. Όλες οι φωτεινές οδικές πινακίδες να φωτίζονται με τη χρήση φωτοβολταϊκών ή να είναι κατασκευασμένες από αντανακλαστικό υλικό. Ο προσανατολισμός των οικοπέδων, όπου είναι εφικτό, να γίνει με τη δέουσα προσοχή στην εξοικονόμηση ενέργειας (μεγάλος άξονας στον προσανατολισμό Ανατολή – Δύση).

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ