



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΟΥ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ
ΤΗΨΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΒΛΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00676/2021 και ημερομηνία 28/7/2021) για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης για θέματα της αρμοδιότητάς του.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά αίτηση της Ιεράς Μονής Αγίου Μηνά, για την ανέγερση και λειτουργία Ιερού Ναού του Αγίου Ιωάννη του Προδρόμου και χώρων υγιεινής, εντός των ορίων της Μονής στην κοινότητα Βάβλας. Το ΠΕ θα έχει χωρητικότητα περίπου 100 ατόμων και η πρόσβαση/είσοδος σε αυτό θα πραγματοποιείται από το δημόσιο δρόμο που εφάπτεται στο βόρειο μέρος του υπό μελέτη τεμαχίου.

Το έργο προτείνεται να χωροθετηθεί στο τεμάχιο 810, Φ/Σχ.49/35 στην κοινότητα Βάβλας της επαρχίας Λάρνακας που εμπίπτει σε γεωργική ζώνη Γ3 με επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων να μην ξεπερνά τους δύο (2). Το υπό μελέτη τεμάχιο βρίσκεται σε υψόμετρο που κυμαίνεται από 125-134μ. από την επιφάνεια της θάλασσας ενώ μέσα σε αυτό υπάρχουν εσπεριδοειδή και ελιές τα οποία δεν αναμένεται να επηρεαστούν από την ανέγερση του ναού.

Ανατολικά του χώρου ανέγερσης του ΠΕ βρίσκεται ο Ναός του Αγίου Μηνά και οι εγκαταστάσεις της Μονής. Περιμετρικά της ΑΠΜ βρίσκονται αγροτικά τεμάχια και στη βορειοανατολική πλευρά υπάρχει φωτοβολταϊκό σύστημα το οποίο καλύπτει μέρος των αναγκών της Μονής.

Για την κατασκευή του ναού θα χρησιμοποιηθούν συμβατικά υλικά (οπλισμένο σκυρόδεμα, τούβλο, σουβάς, κεραμίδι, ξυλεία για τη στέγη, πόρτες και παράθυρα, πέτρα κλπ). Το έργο θα υδροδοτείται από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

3.1. Χρήση φυσικών πόρων (νερό, πέτρα, ενέργεια, ξυλεία κλπ) κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

3.2 Παραγωγή αποβλήτων.

3.3. Αφαίρεση ποσότητας εδάφους κατά τις χωματουργικές εργασίες.

3.4. Εκτιμώμενη σφράγιση γης συνολικού εμβαδού 260τ.μ. από μη διαπερατά υλικά.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

4.1. Παραγωγή χωμάτων εκσκαφής κατά τις χωματουργικές εργασίες.

4.2. Υποβάθμιση του εδάφους εξαιτίας της συμπίεσης από τη χρήση βαρέων οχημάτων ή εξοπλισμού.

4.3. Ρύπανση του εδάφους από πιθανή διαρροή μηχανέλαιων ή άλλων υλικών του εργοταξίου.

4.4. Αύξηση κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο λόγω της μεταφοράς των μηχανημάτων, των κατασκευαστικών υλικών και οχημάτων του εργοταξίου καθώς και των οχημάτων των εργαζόμενων σε αυτό.

4.5. Παραγωγή υγρών αποβλήτων περίπου 40 λίτρα ανά άτομο ημερησίως. Σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν εκτιμάται ότι θα εργάζονται περίπου 8 άτομα στο εργοτάξιο, οπότε αναμένεται ότι θα παράγονται περίπου 320 λίτρα ημερησίως από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο.

4.6. Αύξηση στα επίπεδα θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

4.7. Κατανάλωση περίπου 160 λίτρων την ημέρα από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο κατά την κατασκευή του έργου.

4.8. Εκπομπή καυσαερίων κατά την κατασκευή του έργου από τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και των εργοταξιακών οχημάτων που κινούνται προς και από το εργοτάξιο και από τις ενεργειακές ανάγκες του κτηρίου κατά τη λειτουργία του έργου.

4.9. Μέση ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας 9.000kWh κατά τη λειτουργία του έργου.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1. Οι πρώτες ύλες που θα χρησιμοποιηθούν να τοποθετούνται σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία όπου θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.

5.2. Τα απόβλητα και αδρανή που θα προκύψουν από τις κατασκευαστικές εργασίες να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

5.3. Τα επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες να αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο μέχρι τη διάθεσή τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

5.4. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, όπως αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων, αποφυγή υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από και προς το εργοστάσιο και κάλυψη του φορτίου τους κλπ.

5.5. Τοποθέτηση διπλών τζαμιών και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας.

5.6. Να τοποθετηθεί φωτισμός με αισθητήρες ή αυτόματους χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση για αποφυγή αλόγιστης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Ο χώρος ανέγερσης του έργου απέχει γύρω στα 100μ. από τα όρια της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) «Περιοχή Λευκάρων» - CY600005, όπου φιλοξενούνται είδη και οικοτόποι που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Ενδιάμεσα του τεμαχίου και του Natura βρίσκεται η Μονή του Αγίου Μηνά στην οποία ανήκει και το υπό μελέτη τεμάχιο.

Με βάση την αξιολόγηση του προτεινόμενου έργου κατά το στάδιο του προελέγχου (screening) η οποία επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, δεν αναμένεται οποιοσδήποτε επηρεασμός της ακεραιότητας / χαρακτήρα της περιοχής ως ΕΖΔ ούτε των αντικείμενων προστασίας της περιοχής ΕΖΔ κατά την υλοποίηση του ΠΕ ούτε οποιαδήποτε απώλεια ενδιαιτημάτων που να επηρεάζει την κατάσταση διατήρησης των ειδών και οικοτόπων χαρακτηρισμού της περιοχής κατά την κατασκευή του.

7. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων του για τα θέματα θεμελίωσης του έργου επειδή στο παρελθόν είχαν παρουσιαστεί προβλήματα καθιζήσεων στην εν λόγω Μονή.

8. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση ναού χωρητικότητας περίπου 100 ατόμων εντός των ορίων της Μονής. Οι κατασκευές θα είναι μικρής διάρκειας και δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικές περιβαλλοντικές παραμέτρους.
2. Τοποθεσία του έργου: Το τεμάχιο απέχει περίπου 100μ. από τα όρια της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) «Περιοχή Λευκάρων» - CY600005, όπου φιλοξενούνται είδη και οικοτόποι που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Μετά από αξιολόγηση της προτεινόμενης κατασκευής δεν διαφάνηκε ότι θα επηρεαστούν αντικείμενα προστασίας ούτε και η ακεραιότητα / χαρακτήρας της περιοχής ως ΕΖΔ. Κατά την κατασκευή του έργου, δεν αναμένεται να υπάρξει απώλεια ενδιαιτημάτων που να επηρεάζει την κατάσταση διατήρησης των ειδών και οικοτόπων χαρακτηρισμού της περιοχής.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή αποβλήτων, θορύβου και σκόνης κατά τις κατασκευαστικές εργασίες που αναμένεται να μειωθούν/μετριαστούν με την εφαρμογή των μέτρων μετριασμού που περιλαμβάνονται στο παράρτημα της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή, 4 Απριλίου, 2022
Αρ. Φακ. 02.10.011.014.015.002

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΕΡΓΟ «ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΤΗΝ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΒΛΑ
ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ» (ΛΑΡ/00676/2021)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Γενικοί όροι

1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.4. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1.5. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

1.6. Στην περίπτωση που ο εργολάβος διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

1.7. Σε περίπτωση που δεν τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

1.8. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

1.9. Ο εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργο που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

1.10. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

1.11. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Όροι για την προστασία της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής

2.1. Να χρησιμοποιηθεί μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

2.2. Να μη γίνεται απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή, ιδιαίτερα στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

2.3. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 έως 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

2.4. Στην δεντροφύτευση γύρω από το ναό, στον περιβάλλοντα χώρο, να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη, όπως δρύες, πεύκα, καρυδιές, δέντρα εσπεριδοειδών και άλλα φυτά της περιοχής.

2.5. Στην περίφραξη του χώρου, αυτή να αρχίζει από ύψος 20 εκατοστών από το έδαφος ώστε να υπάρχει δίοδος εισόδου και εξόδου για τα είδη πανίδας της περιοχής.

2.6. Στην περίφραξη του χώρου να μην τοποθετηθεί οποιασδήποτε μορφής δίκτυ μέσα στο οποίο μπορεί να παγιδευτεί η άγρια πανίδα της περιοχής.

2.7. Οι εργασίες υλοποίησης του έργου να γίνουν μεταξύ των μηνών Οκτωβρίου και Φεβρουαρίου, όπου είναι εκτός εποχής φωλιάσματος και αναπαραγωγής της πτηνοπανίδας, για να μειωθούν οι επιπτώσεις στα είδη της ευρύτερης περιοχής.

2.8. Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών να είναι όσο το δυνατό πιο σύντομη για αποφυγή παρατεταμένης όχλησης στην πανίδα της περιοχής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Όροι κατά τις κατασκευαστικές εργασίες

3.1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου πριν την έκδοση άδειας οικοδομής που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

3.2. (α) Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποίησων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

(β) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

(γ) Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(δ) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

(ε) Ο Εργολάβος να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

(στ) Ο Εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

(ζ) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

(η) Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

3.3. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

3.4. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

3.5. Να γίνεται χρήση μηχανημάτων και οχημάτων στο εργοτάξιο που να πληρούν τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για τις εκπομπές αέριων ρύπων και για την αποφυγή διαρροών καυσίμων ή λαδιών.

3.6. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Σωστός προγραμματισμός εργασιών ώστε να αποφεύγονται κατά το δυνατό οι θορυβώδεις εργασίες κατά τη μεταναστευτική περίοδο των πουλιών και να αποφεύγεται κατά το δυνατό η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Χρήση εξοπλισμού συμμορφούμενου με τις πρόνοιες της νομοθεσίας για το θόρυβο και τις δονήσεις και τακτική συντήρηση του.
- Χρήση ηχοπετασμάτων εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για την αποφυγή οποιασδήποτε παρενόχλησης στην περιοχή και αποφυγή διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.

3.7. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

3.8. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

3.9. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

3.10. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).

3.11. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Όροι κατά τη λειτουργία της Μονής

4.1. Αναφορικά με το σύστημα ψύξης και κλιματισμού που θα τοποθετηθεί, ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων)

καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

4.2. Τα άχρηστα αντικείμενα (χρησιμοποιημένα κεριά, αποξηραμένα φυτά, δοχεία λαδιού κ.λπ.) να τοποθετούνται σε κατάλληλα δοχεία απόρριψης/ανακύκλωσης που θα τοποθετηθούν σε περίοπτο σημείο.

4.3. Τα ανακυκλώσιμα απόβλητα τουλάχιστον για τα ρεύματα (γυαλί, χαρτί / χαρτόνι / PMD και μπαταρίες, να διαχωρίζονται και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένους διαχειριστές.

4.4. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και του δικτύου στους εξωτερικούς χώρους της Μονής να είναι χαμηλής κατανάλωσης. Η χρήση του συστήματος νυχτερινού φωτισμού να είναι κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μειώνεται στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα εύρυθμης λειτουργίας του χώρου.

4.5. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

4.6. Σε περίπτωση τοποθέτησης ηλεκτρογεννήτριας που χρησιμοποιεί καύσιμο, όλες οι ποσότητες καυσίμου να τοποθετούνται σε ειδικά δοχεία ή στεγανή δεξαμενή με κατάλληλη σήμανση, με στεγανή περιμετρική λεκάνη η χωρητικότητα της οποίας να είναι 1.1 φορές μεγαλύτερης της συνολικής χωρητικότητας της δεξαμενής / δοχείων αποθήκευσης καυσίμου, ώστε να διασφαλίζεται η αποφυγή διαρροής ή διασποράς οποιουδήποτε είδους αποβλήτων στο περιβάλλον.

4.7. Προτείνεται να διερευνηθεί η πιθανότητα επέκτασης του υφιστάμενου φωτοβολταϊκού συστήματος που διαθέτει η Μονή για περαιτέρω κάλυψη των αναγκών της και κατ' επέκταση των ενεργειακών αναγκών του ΠΕ.

4.8. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

4.9. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω, ως μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας:

- φωτισμός με αισθητήρες στους χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός,
- χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων θέρμανσης,
- στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED.

4.10. Για την εξοικονόμηση νερού προτείνεται η χρήση αυτόματου συστήματος άρδευσης.

4.11. Συστήνεται η χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά.

5.1. Ο κύριος του έργου σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο έργο π.χ. επέκτασης, κατεδάφισης, αποξήλωσης κλπ και πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών να ενημερώνει το Τμήμα Περιβάλλοντος με σκοπό τη διερεύνηση αν οι εργασίες που επίκεινται να διεκπεραιωθούν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Απρίλιος 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Αρ. Φακ. 02.15.004.056.001, 02.15.003.002

ΣΗΜΕΙΩΜΑ/Προέλεγχος (Screening)

Ανέγερση παρεκκλησίου του Αγίου Ιωάννη του Προδρόμου στο χώρο της Ιεράς Μονής Αγίου Μηνά, στην Κοινότητα Βάβλας της επαρχίας Λάρνακας.

(α) Το προτεινόμενο έργο αφορά στην ανέγερση και λειτουργία, του Ναού του Αγίου Ιωάννη του Προδρόμου, στην Κοινότητα Βάβλας, της Επαρχίας Λάρνακας, εντός των ορίων του Μοναστηριού του Αγίου Μηνά. Το έργο περιλαμβάνει τον κυρίως Ναό, στον οποίο συμπεριλαμβάνονται και χώροι υγιεινής. Το τεμάχιο αρ. 810 και Φ/Σχ. 49/35, στο οποίο προτείνεται να γίνουν το έργο ανήκει σε Γεωργική Ζώνη Γ3.

(β) Το τεμάχιο στο οποίο προτείνεται να ανεγερθεί το παρεκκλήσι βρίσκεται σε απόσταση περίπου 100 μέτρων από τα όρια της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) «Περιοχή Λευκάρων» - CY600005. Στο ενδιαμέσο του τεμαχίου και του Natura βρίσκεται η Μονή του Αγίου Μηνά. Το τεμάχιο ανήκει στην Μονή του Αγίου Μηνά. Στην ΕΖΔ φιλοξενούνται είδη και οικοτόποι που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

(γ) Η αξιολόγηση του προτεινόμενου έργου κατά το στάδιο του προελέγχου (screening), καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν είναι πιθανό να επηρεαστούν αντικείμενα προστασίας και η ακεραιότητα / χαρακτήρας της περιοχής ως ΕΖΔ. Κατά την κατασκευή του έργου, δεν θα υπάρξει απώλεια ενδιατημάτων που να επηρεάζει την κατάσταση διατήρησης των ειδών και οικοτόπων χαρακτηρισμού της περιοχής. Το προτεινόμενο έργο με τον συγκεκριμένο σχεδιασμό, μπορεί να προχωρήσει σε περαιτέρω αξιολόγηση σύμφωνα με τον Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [N.127(I)/2018], χωρίς να υποβληθούν στα επόμενα στάδια αξιολόγησης του άρθρου 6, παράγραφος 3 της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ. Προτείνονται τα πιο κάτω :

(δ) Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω, δεν φέρουμε ένσταση στην εν λόγω ανάπτυξη, υπό την προϋπόθεση της προσθήκης των πιο κάτω, για την υλοποίηση του έργου:

- Να χρησιμοποιηθεί μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο

- Να μην γίνεται απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή, ιδιαίτερα στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000
- Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.
- Σε περίπτωση δεντροφύτευσης γύρω από τις κατασκευές, στον περιβάλλοντα χώρο, να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη, όπως δρύες, πεύκα, καρυδιές, δέντρα εσπεριδοειδών και άλλα φυτά της περιοχής.
- Αν θα γίνει περίφραξη του χώρου, αυτή να αρχίζει από ύψος 20 εκατοστών από το έδαφος ώστε να υπάρχει δίοδος εισόδου και εξόδου για τα είδη πανίδας της περιοχής
- Στην περίφραξη του χώρου δεν θα πρέπει σε καμιά περίπτωση να τοποθετηθεί οποιασδήποτε μορφής (δίκτυ) ώστε να προστατευτεί η άγρια πανίδα της περιοχής
- Οι εργασίες υλοποίησης του έργου να γίνουν μεταξύ των μηνών Οκτωβρίου και Φεβρουαρίου, όπου είναι εκτός εποχής φωλιάσματος και αναπαραγωγής της πτηνοπανίδας, για να μειωθούν οι επιπτώσεις στα είδη της ευρύτερης περιοχής.
- Η διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών να είναι όσο το δυνατό πιο σύντομη για αποφυγή παρατεταμένης όχλησης στην πανίδα της περιοχής.

Έλενα Ερωτοκρίτου

Τομέας Προστασίας της Φύσης

18/03/2022