



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» ΣΤΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ
(ΛΕΜ/00501/2021)**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00501/2021. και ημερομηνία 10/05/2021), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Γεωργίας, από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και από το κοινοτικό Συμβούλιο του Μοναγρουλλίου.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία πολλαπλού κέντρου αθλητισμού που περιλαμβάνει δύο γήπεδα μικρού ποδοσφαίρου τέσσερα γήπεδα τένις, μία αίθουσα ρυθμικής γυμναστικής πισίνα αποδυτήρια, παιδότοπο, κήπο για ξεκούραση και παιχνίδι και χώρο στάθμευσης (**Σχήμα 1**). Χωροθετείται στο τεμάχιο με αρ. 73 Φ./Σχ. 55/17Ε1 Τμήμα 3 στο Μοναγρούλλι, έχει εμβαδόν 14726 m², εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Ζ1 (Ζώνη Προστασίας) και ξηρικό αναδάσμο. Βρίσκεται βορειοανατολικά του χωριού Μοναγρούλλι, και νοτιοδυτικά από το χωριό Ασγάτα με απόσταση του από τις πλησιέστερες κατοικίες από τα εν λόγω χωριά τα 1,3 και 3,3 Km αντίστοιχα.

Η πρόσβαση στο τεμάχιο του προτεινόμενου έργου γίνεται από τον δρόμο Ε108 που εξυπηρετεί το Μοναγρούλλι. Η δυναμικότητα του έργου αναμένεται σε 50 άτομα την ημέρα και η επισκεψιμότητα του στα 20 άτομα την ημέρα. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται εκτός του Τοπικού Σχεδίου Ανάπτυξης της Λεμεσού και πολεοδομικά ρυθμίζεται από τη Δήλωση Πολιτικής. Σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 9.13.11, Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού/ Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα, της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο, είναι δυνατή (πολεοδομικά) η χωροθέτηση του Αθλητικού Κέντρου στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο.

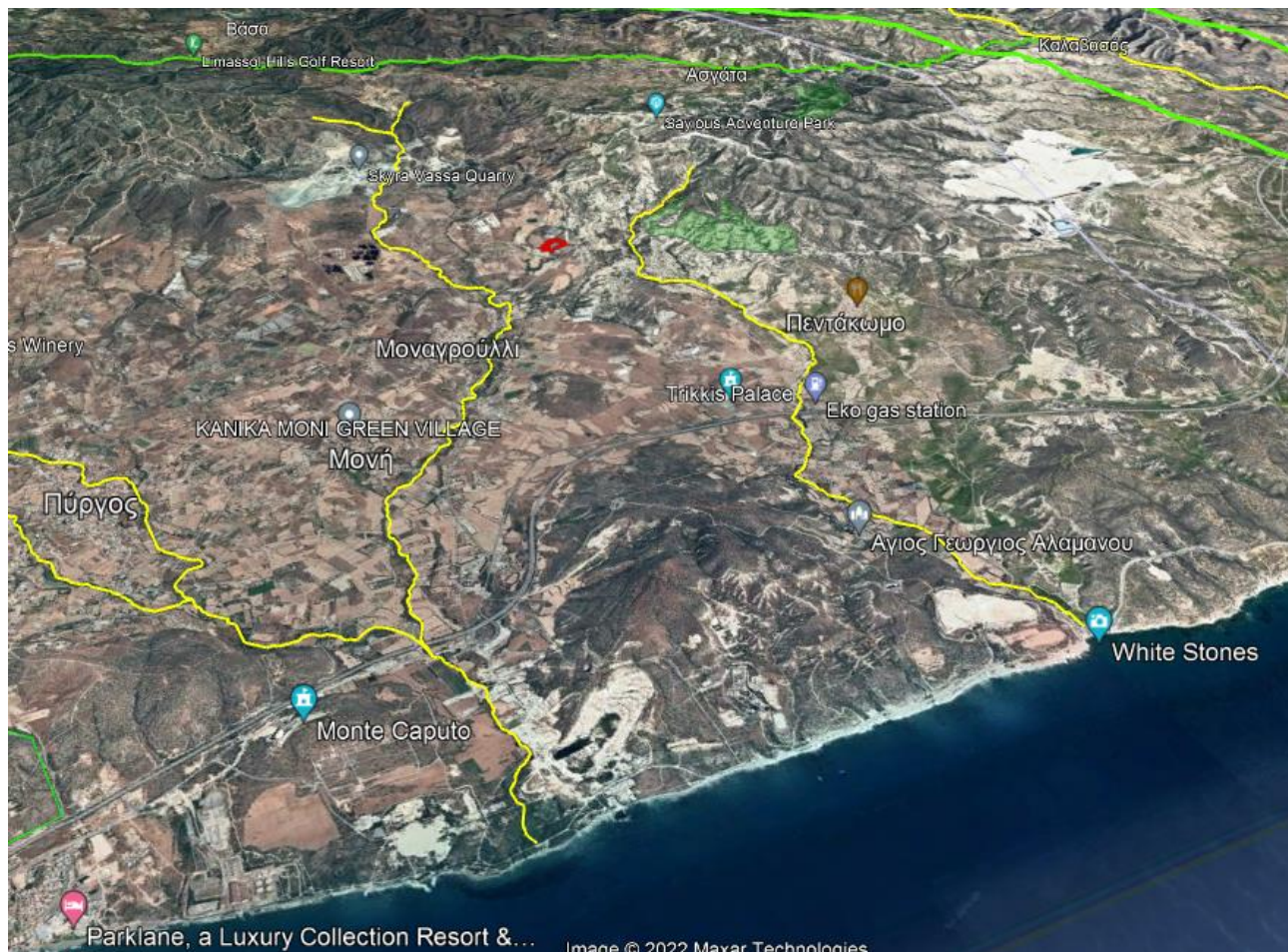
Από την θέση του προτεινόμενου τεμαχίου ανάπτυξης βρίσκονται οι εξής πολεοδομικές Ζώνες: Στα 150 μέτρα στα νοτιοδυτικά του βρίσκεται η οικιστική ζώνη Μοναγρουλλίου Η6, στα 370 μέτρα στα βορειοανατολικά του βρίσκεται η λατομική ζώνη (ΛΖ), στα 514 μέτρα βορειοδυτικά του βρίσκεται η Ζώνη Δ1 (στην οποία υπάρχουν υφιστάμενες εγκαταστάσεις εκτροφής ζώων) και στα 532 μέτρα ανατολικά και στα 600 μέτρα βορειοανατολικά του βρίσκεται η γεωργική Ζώνη Γ3. Έντονη κτηνοτροφική δραστηριότητα υπάρχει επίσης στα 1.25 Km βορειοδυτικά του τεμαχίου όπου βρίσκεται χοιροστάσιο. Επίσης το τεμάχιο ανάπτυξης βρίσκεται ανάμεσα σε δύο αργάκια (σε Ζώνη Ζ3) περίπου 61 μέτρα στα βορειοδυτικά του και 64 μέτρα νοτιοανατολικά τους τα οποία συγκλίνουν στα 304 μέτρα στα νοτιοδυτικά του. Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Ευπρόσβλητη σε Νιτρικά (ΝVΖ).



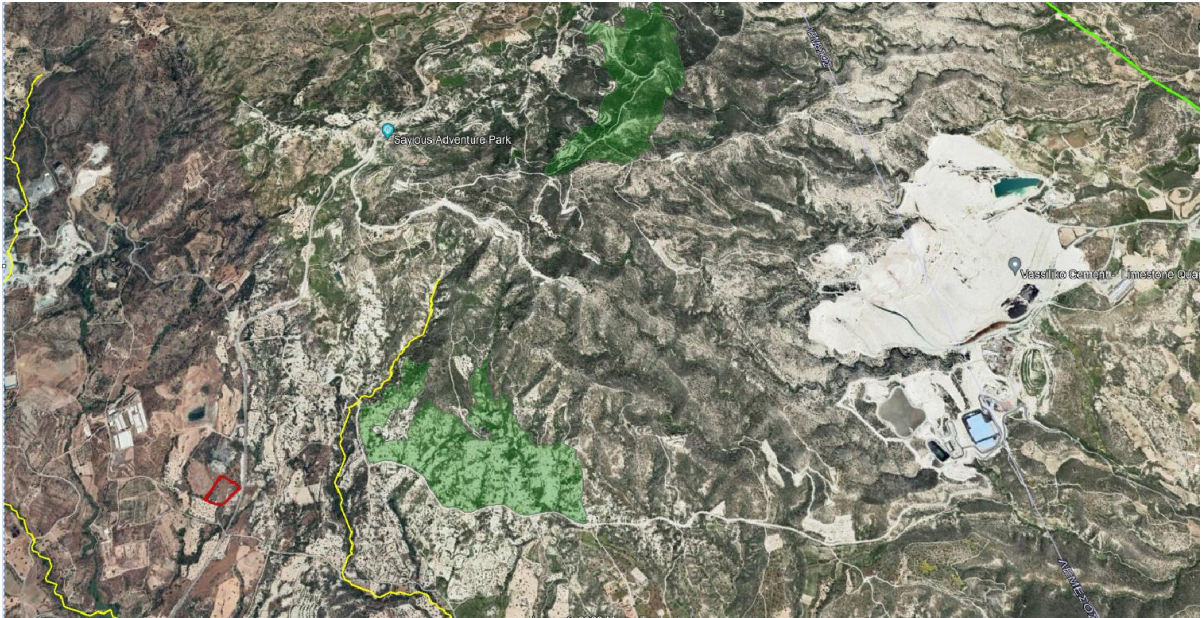
Σχήμα 1: Ο χωροταξικός σχεδιασμός του προτεινόμενου έργου.

Το τεμάχιο καλύπτεται από άγρια βλάστηση, αλλά δεν καλύπτεται από δέντρα και δεν αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς ή για οποιαδήποτε άλλη χρήση. Επίσης δεν παρουσιάζει κάποιο ιδιαίτερο χαρακτηριστικό (π.χ. να υπάρχει σε αυτό οποιοδήποτε χλωρίδα/ φυτό που περιλαμβάνεται στο Κόκκινο Βιβλίο της Κύπρου, ή κάποιο γεωμόρφωμα, ή αρχαιότητα που μπορεί να επηρεαστεί. Επίσης εμπίπτει σε Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 2 για την οποία απαιτείται εκπόνηση γεωλογικής – γεωτεχνικής έρευνας αφού η εν λόγω κατασκευή περιλαμβάνει πισίνα. Υπολογίζεται ότι για την κατασκευή του έργου μία επιφάνεια εδάφους επτακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (750 τ.μ.) θα σφραγιστούν, και από τις εκσκαφές και επιχωματώσεις που θα αφορούν σε όλη την έκταση του τεμαχίου, μία ποσότητα εδάφους 3000 κ.μ. θα επανατοποθετηθεί ως φωτόχωμα για τη διαμόρφωση της δημόσιας πλατείας και για τη διαμόρφωση των χώρων πρασίνου.

Το προτεινόμενο τεμάχιο ανάπτυξης βρίσκεται εκτός και σε απόσταση 667 και 2370 μέτρα δυτικά από τις δύο προστατευόμενες περιοχές (ΤΚΣ) «Ασγάτα» (CY5000007) του Δικτύου Natura 2000. (Σχήμα2 και Σχήμα3). Επίσης το τεμάχιο βρίσκεται 7,5 χιλιόμετρα ανατολικά από το προστατευόμενο δίκτυο Natura 2000 του «Δάσους Λεμεσού» (CY5000001). Το εν λόγω τεμάχιο δεν εμπíπτει από διάδρομο/πέρασμα αποδημητικών πτηνών. Ο πλησιέστερος διάδρομος/πέρασμα αποδημητικών πτηνών από το έργο είναι αυτός που ξεκινά (από τη θάλασσα) μεταξύ των χωριών του Μαρί και του Ζυγίου και βρίσκεται 5,2 Km βορειοανατολικά του έργου.



Σχήμα 2: Η ευρύτερη περιοχή του έργου (το τεμάχιο με κόκκινο περίγραμμα)



Σχήμα 3: Η ευρύτερη περιοχή του έργου με εμφανείς τις δύο προστατευόμενες περιοχές (ΤΚΣ) «Ασγάτα» (CY5000007) του Δικτύου Natura 2000 (σε πράσινο χρώμα).

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά τη διάρκεια των κατασκευής του έργου

3.1. Επηρεασμός του εδάφους από την παραγωγή ΑΕΚΚ και άλλων αδρανών αποβλήτων
Αναμένεται επηρεασμός του εδάφους από τη εκσκαφές, τις επιχωματώσεις αλλά και από τη δημιουργία αδρανών αποβλήτων κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου (άχρηστα μπάζα, υλικά εργοταξίου υλικά συσκευασίας, άχρηστα μεταλλικά υλικά, περίσσεια αδρανών υλικών κλπ).

3.2. Επηρεασμού του εδάφους και των νερών από την παραγωγή αστικών και άλλων στερεών, υγρών και επικίνδυνων αποβλήτων. Δημιουργείται με ανεξέλεγκτη διάθεση τους που τελικά ρυπαίνουν το χώρο τοπικά αλλά και το περιβάλλον ευρύτερα.

3.3. Επηρεασμός της ποιότητας του αέρα από ρύπους και σκόνη
Η λειτουργία μηχανημάτων και εξοπλισμού και ιδιαίτερα των βαρέων οχημάτων κατά την κατασκευή του έργου συμβάλλει στην παραγωγή επιβλαβών εκπομπών ρύπων, σκόνης αλλά και διοξειδίου του άνθρακα που συμβάλλει στο φαινόμενο του θερμοκηπίου.

3.4. Παραγωγή θορύβου
Αναμένεται ότι από το χώρο του εργοταξίου θα παράγεται θόρυβος και δονήσεις και σε κάποιο βαθμό θα επηρεαστούν τα γειτονικά τεμάχια και οι κοντινότερες κατοικίες

3.5. Επηρεασμός της βιοποικιλότητας.
Με την αφαίρεση επιφανειακού εδάφους και των υφιστάμενων θάμνων για την κατασκευή του έργου, θα επηρεαστούν τα ενδημικά πουλιά και η πανίδα της περιοχής. Επίσης οι εργασίες

εξομάλυνσης του εδάφους και οι εργασίες κατασκευής του έργου δημιουργούν κραδασμούς και θόρυβο που επηρεάζουν την βιοποικιλότητα.

3.6. Κατανάλωση πόρων

Κατά την κατασκευή του έργου θα υπάρξει κατανάλωση καυσίμου από τη χρήση των οχημάτων μηχανημάτων κατασκευής του έργου και γεννητριών που θα τοποθετηθούν στο χώρο του εργοταξίου στα προσωρινά γραφεία. Για τη κάλυψη των αναγκών σε νερό για την κατασκευή του έργου ο μελετητής αναφέρει ότι θα χρειαστεί ένας (1) τόνος ημερησίως και θα καλυφθεί από την κοινότητα Μοναγρουλλίου.

Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου:

3.7. Επηρεασμός του εδάφους και των νερών από την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων και δημιουργίας οσμών.

- Αναμένεται ότι με τη λειτουργία του αθλητικού κεντρου ότι θα παράγονται οικιακά απόβλητα (από τους εργαζόμενους και από τους επισκέπτες και από τις διάφορες χρήσεις των διαφόρων χώρων του έργου) των οποίων η μη σωστή διαχείριση τους μπορεί να επηρεάσει το έδαφος και τα νερά τοπικά.
- Η ανεξέλεγκτη διάθεση απορριμμάτων στο έδαφος επίσης δημιουργεί συνθήκες που μπορούν να επηρεάσουν το έδαφος και τα νερά
- Επίσης η αποθήκευση αστικών αποβλήτων σε μεγάλο χρόνο και ιδίως σε υψηλές θερμοκρασίες δημιουργήσει ευνοηκές συνθήκες για παραγωγή οσμών.

3.8. Κατανάλωση πόρων

- Αφορά κυρίως την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και καυσίμων για κλιματισμό, φωτισμό, χρήσης ζεστού νερού και για σκοπούς συντήρησης του έργου.

3.9. Παραγωγή θορύβου.

- Από την έντονη ανθρώπινη δραστηριότητα και από τη διακίνηση των οχημάτων από και προς τον αθλητικό χώρο του έργου αναμένεται ότι θα δημιουργείται θόρυβος και ενόχληση προς την κατοικημένη περιοχή που βρίσκεται νότια του ΠΕ.

3.10. Επηρεασμός της βιοποικιλότητας

- Με την αλλαγή του χρήσης του τεμαχίου δημιουργούνται προϋποθέσεις ενόχλησης και επηρεασμού της πανίδας και πτηνοπανίδας της περιοχής.

3.11. Αέριοι ρύποι

- Οι εκπομπές αέριων ρύπων που δημιουργούνται κατά τη λειτουργία του έργου λόγω της προσέλευσης των οχημάτων, των αθλούμενων και των θεατών στο γήπεδο, και από τη λειτουργία μηχανημάτων για τη συντήρηση του γηπέδου. Επίσης το ΠΕ θα συμβάλει ανάλογα στο ποσοστό των εκπομπών αέριων ρύπων που παράγεται στην ΑΗΚ για την κάλυψη των αναγκών της με ηλεκτρική ενέργεια.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

Στο στάδιο κατασκευής:

4.1. Για την ελαχιστοποίηση του επηρεασμού του εδάφους από την παραγωγή ΑΕΚΚ:

- Θα αναλαμβάνεται η διαχείριση των ΑΕΚΚ και αδρανών αποβλήτων από αδειοδοτημένες μονάδες.
- Θα καταβληθεί προσπάθεια να χρησιμοποιηθεί το χώμα που θα προκύψει από τις εργασίες επιχωμάτωσης στο έργο.

4.2. Για την ελαχιστοποίηση του επηρεασμού του εδάφους και των νερών από την παραγωγή υγρών αποβλήτων.

- Για την διαχείριση των αστικών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου θα χρησιμοποιηθεί χημική τουαλέτα της οποίας το άδειασμα θα γίνεται τακτικά με βυτιοφόρο
- Για τα άλλα στερεά, υγρά και επικίνδυνα απόβλητα όπως τα μηχανέλαια, υπολείμματα υλικών βαφής και γενικά άλλες βλαβερές ουσίες, αυτά θα συλλέγονται σε ειδικά δοχεία σε ασφαλή χώρο και θα αναλαμβάνεται η διαχείριση τους από αδειοδοτημένες μονάδες.

4.3. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη σκόνη

- Θα γίνεται ράντισμα με νερό κατά τη περίοδο των εκσκαφών και επιχωματώσεων.
- Τα οχήματα θα διακινούνται με χαμηλή ταχύτητα στο χώρο του έργου
- Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/ αδρανών υλικών στο εργοτάξιο θα καλύπτονται με πλαστικό κάλυμμα για αποφυγή της διασποράς σκόνης.
- Θα αποφεύγονται να εκτελούνται εργασίες σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.

4.4. Για την ελαχιστοποίηση του θορύβου και των επιπτώσεων του

- Θα γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου (ηλεκτρογεννήτρια) και περιμετρικά των χωματουργικών εργασιών όπου είναι εφικτό.
- Οι κατασκευαστικές εργασίες θα εκτελούνται κατά τη διάρκεια της ημέρας.
- Θα γίνεται χρήση ηλεκτρικού εξοπλισμού στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να αποφεύγεται ο εξοπλισμός που λειτουργεί με μηχανές εσωτερικής καύσης.

4.5. Για την ελαχιστοποίηση του επηρεασμού της βιοποικιλότητας.

- Κατά την κατασκευή του έργου ο επηρεασμός της βιοποικιλότητας στο χώρο του έργου θα είναι μικρός με τη δυνατότητα της πανίδας να μετακινηθεί σε διπλανά τεμάχια. Δηλαδή?

4.6. Για ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης πόρων

- Αυτό θα επιτυγχάνεται με τον έγκαιρο προγραμματισμό των κατασκευαστικών εργασιών

Στο στάδιο της λειτουργίας:

4.7. Για την ελαχιστοποίηση του επηρεασμού του εδάφους και των νερών από την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων και τη ελαχιστοποίηση της παραγωγής οσμών

- Τα απορρίμματα θα τυχάνουν διαχείρισης από το σημείο παραγωγής τους (θα απορρίπτονται σε κάδους και θα περισυλλέγονται για κατάλληλη διαχείριση από τα απορριμματοφόρα της κοινότητας Μοναγρουλλίου).
- Οι κάδοι απορριμμάτων θα αδειάζονται συχνά.

- Τα αστικά λύματα, μέχρι να γίνει το δημόσιο σύστημα αποχέτευσης στην περιοχή, θα συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης και ακολούθως θα μεταφέρονται με βυτιοφόρα σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης και επεξεργασίας μέχρι να γίνει το δημόσιο σύστημα αποχέτευσης στην περιοχή.

4.8. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από την κατανάλωση πόρων

- Ο μελετητής αναφέρει ότι η υπερβολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (της τάξης των 20,000 KWh) κατά τη λειτουργία του έργου θα μετριάζεται με την εγκατάσταση στη στέγη της ρυθμικής γυμναστικής φωτοβολταϊκών πλαισίων όπως και στις οροφές των αποδυτηρίων τένις και του μικρού ποδοσφαίρου.
- Επίσης θα γίνει χρήση θερμομονωτικών υλικών για τη μείωση των απωλειών θερμότητας (του κλιματισμού) από τους κλειστούς χώρους του έργου. Επιπλέον θα τοποθετηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες για παραγωγή ζεστού νερού στις οροφές των αποδυτηρίων, στην αίθουσα γυμναστικής και στο χώρο της καντίνας.
- Για το πρόβλημα των αυξημένων αναγκών σε νερό στο στάδιο της λειτουργίας του έργου εκτός του ποσίου που τονίστηκε ιδιαίτερα από το Συμβούλιο Μοναγρουλλίου και από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων ανέφερε ότι για τον τρόπο υδροδότησης του έργου πρέπει ο κύριος του έργου να ετοιμαστεί στο στάδιο της έκδοσης της αίτησης για χορήγηση άδειας οικοδομής μελέτη υδροδότησης μέσα από την οποία θα αναζητηθούν εναλλακτικοί τρόποι για ικανοποίηση των αναγκών υδροδότησης του έργου. Αναφέρθηκε ότι από την προτεινόμενη ανάπτυξη δεν επηρεάζεται οποιοδήποτε υδατόρεμα.

4.9. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από το θόρυβο

- Επιτυγχάνεται με τον αρχικό σχεδιασμό του έργου αφού η χωροθέτηση των γηπέδων έγινε στο βόρειο μέρος του τεμαχίου και οι χώροι πρασίνου στο νότο ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο θόρυβος προς την κατοικημένη περιοχή που βρίσκεται νότια του ΠΕ, από την έντονη ανθρώπινη δραστηριότητα που θα δημιουργείται.

4.10. Για την ελαχιστοποίηση του επηρεασμού της βιοποικιλότητας.

- Με τη νέα ανάπτυξη του τοπίου του έργου και με τη δημιουργία κήπων θα δημιουργηθεί ευνοϊκό περιβάλλον για την πανίδα και πτηνοπανίδα της περιοχής.

4.11. Επιπτώσεις από την παραγωγή αέριων ρύπων.

- Δεν αναφέρονται τρόποι ελαχιστοποίησης της παραγωγής ή της μείωσης των επιπτώσεων από την παραγωγή αέριων ρύπων κατά τη προσέλευση των οχημάτων, των αθλούμενων και των θεατών στο γήπεδο, και από τη λειτουργία μηχανημάτων όπως για τη συντήρηση του γηπέδου.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το εν λόγω έργο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000. Οι δύο προστατευόμενες του Δικτύου Natura 2000 «Ασγάτα» (CY5000007) απέχουν 667 και 2370 μέτρα ανατολικά του έργου.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον: του Τμήματος Πολεοδομίας του Τμήματος Γεωργίας, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και του πρόεδρου του κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Μοναγρουλλίου.

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις του του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, του Τμήματος Γεωργίας, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως σε ηλεκτρονικό του μήνυμα ημερομ 29/9/2022 ανέφερε ότι σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 9.13.11, Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού/ Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα, της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο, είναι (πολεοδομικά) επιτρεπτή/δυνατή η χωροθέτηση του Αθλητικού Κέντρου στο εν λόγω τεμάχιο.

Το Τμήμα Γεωργίας σε επιστολή του ημερομηνίας 18 Ιουλίου 2022 ανέφερε ότι το συγκεκριμένο τεμάχιο (Φ/Σχ. 55/17Ε1 τεμ73), εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Ζ1 (Ζώνη Προστασίας) και ξηρικό αναδασμό, καλύπτεται από άγρια βλάστηση και δεν αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς. Πέρα τούτου ανέφερε ότι στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει έντονη κτηνοτροφική δραστηριότητα με λειτουργία χοιροστασίου που πιθανόν με την πνοή του ανέμου να επηρεάζεται η λειτουργία του Αθλητικού Κέντρου. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση για τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης αφού το τεμάχιο αποτελεί γεωργικό αναδασμό και η γη θα πρέπει να παραμείνει για γεωργική αξιοποίηση.

Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης σε επιστολή του στις 3 Μαΐου 2022 ανέφερε ότι το υπό μελέτη τεμάχιο του έργου εμπίπτει στις Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας που έχουν εκπονηθεί από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και συγκεκριμένα εμπίπτει σε στη Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 2. Στη Ζώνη αυτή απαιτείται εκπόνηση γεωλογικής – γεωτεχνικής έρευνας και για κατασκευές που περιλαμβάνουν πισίνα, όπως την υπό μελέτη ανάπτυξη. Η έρευνα εκπονείται πριν τον τελικό σχεδιασμό του έργου από ιδιώτη γεωλόγο μέλος του ΕΤΕΚ ο οποίος θα έχει και την ευθύνη των αποτελεσμάτων.

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων σε επιστολή του ημερομηνίας 8 Αυγούστου 2022 ανέφερε ότι δεν φέρει ένσταση στην προτεινόμενη ανάπτυξη εγείροντας το θέμα υδροδότησης του και της διαχείρισης των υγρών αποβλήτων στη φάση της λειτουργίας του έργου.

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για το θέμα της υδροδότησης ανέφερε ότι αν και το έργο βρίσκεται εκτός ορίου υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Μοναγρουλλίου, σε απόσταση 120 μέτρων (περίπου), καλύπτεται υψομετρικά από τις εγκαταστάσεις της κοινοτικής υδατοπρομήθειας και δε φέρει ένσταση στην κατ' εξαίρεση παροχή πόσιμου νερού από την Κοινοτική Υδατοπρομήθεια για τις ανάγκες πόσιμου νερού αλλά ζήτησε να γίνει μελέτη για τον τρόπο υδροδότησης για την ικανοποίηση των υπόλοιπων αναγκών, η οποία μελέτη θα πρέπει να ετοιμαστεί στο στάδιο της έκδοσης της αίτησης για χορήγηση άδειας οικοδομής και ο αιτητής θα είναι υποχρεωμένος να την υλοποιήσει.

Όσον αφορά το θέμα της διαχείρισης των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, ανέφερε ότι θα πρέπει να κατασκευαστεί δίκτυο αποχέτευσης εντός των ορίων της ανάπτυξης, μέσω του οποίου τα υγρά απόβλητα θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται είτε σε σταθμό επεξεργασίας λυμάτων είτε σε στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης και ακολούθως τη μεταφορά τους με βυτιοφόρα σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης και επεξεργασίας.

Ο Πρόεδρος του κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Μοναγρουλλίου προώθησε επιστολή του Συμβουλίου που είχε στείλει στον μελετητή του έργου στις 26/5/2020 με τις απόψεις του αναφέροντας τα εξής:

Το κοινοτικό Συμβούλιο δε φέρει ένσταση στην υδροδότηση της πιο πάνω ανάπτυξης, νοουμένου ότι προηγουμένως θα υλοποιηθούν όλοι οι σχετικοί όροι και οι απαιτήσεις που θα τεθούν από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.

Εννοείται ότι το νερό θα παραχωρηθεί αποκλειστικά για σκοπούς ύδρευσης. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση του νερού για άρδευση και άλλους σκοπούς που δεν υπάγονται στην ύδρευση.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου:

Το έργο έχει συνήθης κατασκευαστικές εργασίες και συνήθης λειτουργία. Η περιοχή του έργου χαρακτηρίζεται ως πεδινή με βλάστηση και δεν παρουσιάζει κάποιο ιδιαίτερο περιβαλλοντικό χαρακτηριστικό όπως παρουσία οποιασδήποτε χλωρίδας ή φυτού που περιλαμβάνεται στο Κόκκινο Βιβλίο της Κύπρου, ή κάποιο γεωμόρφωμα, ή αρχαιότητα που μπορεί να επηρεαστεί.

2. Τοποθεσία του έργου

Το έργο βρίσκεται σε απόσταση από τις δύο προστατευόμενες περιοχές (ΤΚΣ) «Ασγάτα» (CY500007) του Δικτύου Natura 2000 (συγκεκριμένα σε απόσταση 667 και 2370 μέτρα). Επίσης το έργο βρίσκεται 5 Km νοτιοδυτικά από τον πλησιέστερο διάδρομο/πέρασμα αποδημητικών πτηνών και δεν αναμένονται επιπτώσεις στα μεταναστευτικά πουλιά από την υλοποίηση του έργου. Επίσης, λόγω του ότι το έργο βρίσκεται πολύ πλησίον του δρόμου E108 που συνδέει τα χωριά Μοναγρούλλι και Ασγάτα, δεν θα υπάρξουν ιδιαίτερες επιπτώσεις από έργα για την προσβασιμότητα του. Επίσης σύμφωνα με την πολεοδομική ρύθμιση που ισχύει, Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού/ Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα όπως το προτεινόμενο έργο που χωροθετείται εκτός του Τοπικού Σχεδίου Ανάπτυξης (της Λεμεσού), ρυθμίζεται (πολεοδομικά) από τη Δήλωση Πολιτικής και η αδειοδότηση τους είναι επιτρεπτή.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων

Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις που αφορούν το έργο αφορούν στην αλλαγή χρήσης γης και σε επιπτώσεις στο τοπίο. Επίσης άλλες επιπτώσεις εντοπίζονται κυρίως στα υπόγεια και επιφανειακά νερά από ανεξέλεγκτη διάθεση αστικών αποβλήτων και απορριμμάτων στο έδαφος και οι οποίες αντιμετωπίζονται με την εφαρμογή των όρων που αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.

Πάμπος Κυριακίδης
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.014.004.004
20 Φεβρουαρίου 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΡΓΟ «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» ΣΤΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ (ΛΕΜ/00501/2021)

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κερτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η εν λόγω ανάπτυξη εμπίπτει εντός της Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 2 που σημαίνει ότι η περιοχή της ανάπτυξης απειλείται από γεωκινδύνους που πολύ πιθανόν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο δομημένο περιβάλλον. Για τη Ζώνη αυτή απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής έρευνας και για κατασκευές που περιλαμβάνουν πισίνα, όπως την υπό μελέτη ανάπτυξη. Η έρευνα αυτή εκπονείται κατά το αρχικό στάδιο της μελέτης και οπωσδήποτε πριν τον τελικό σχεδιασμό και να γίνει από γεωλόγο, μέλος του ΕΤΕΚ, ο οποίος θα έχει και την ευθύνη των αποτελεσμάτων

2. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

3. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

4. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

5. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

6. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργο που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

7. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος

Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

8. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

9. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

10. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

11. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

12. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

13. Οι εργασίες να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

14. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

15. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).

16. Όλα τα οικοδομικά υλικά να αποθηκεύονται σε περιφραγμένο χώρο, η δε έκταση που θα χρησιμοποιηθεί, να καθαριστεί μετά το πέρας των εργασιών και, αν είναι δυνατό, να επαναφερθεί στην αρχική της κατάσταση.

17. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.

18. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.

19. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση

διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.

20. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

21. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιοσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

22. Τα όμβρια ύδατα που θα δημιουργούνται από τις στεγανές επιφάνειες του έργου να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ σύστημα λιποπαγίδας) ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη τυχόν ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά.

23. Τα όμβρια ύδατα από τις οροφές δύναται να συλλέγονται για άρδευση των πρασίνων του έργου είτε να οδηγούνται στους φυσικούς αποδέκτες χωρίς επεξεργασία.

24. Να γίνει προσπάθεια για ελαχιστοποίηση των επεμβάσεων στο φυσικό δίκτυο απορροής ομβρίων υδάτων και λήψη αντιδιαβρωτικών μέτρων, με φύτευση των τοποθεσιών όπου γίνονται εκσκαφές ή επιχωματώσεις.

25. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

26. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.

- ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
 - x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
27. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
 - ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
 - iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
 - iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων.
 - v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας .
 - vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
28. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφευχθεί τυχόν απόρριψη αποβλήτων, μηχανέλαιων και άλλων ρύπων εντός της κοίτης αργακιών.
29. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για την αποφυγή μεταφοράς στερεών στους κοντινούς υδάτινους αποδέκτες.
30. Να εκπονηθεί Μελέτη για τον τρόπο υδροδότησης του έργου, η υλοποίηση του οποίου ο κύριος του έργου είναι υποχρεωμένος να την υλοποιήσει στο στάδιο της έκδοσης της αίτησης για χορήγηση άδειας οικοδομής. Σημειώνεται ότι οι ανάγκες νερού της κολυμβητικής δεξαμενής και των χώρων πρασίνου/ κήπων να μην επιβαρύνουν την υδατοπρομήθεια της Κοινότητας και γι' αυτό θα πρέπει να εξευρεθούν εναλλακτικές πηγές νερού άρδευσης.
31. Ο κύριος του έργου για τη διαχείριση των λυμάτων της προτεινόμενης ανάπτυξης, και μέχρι να γίνει το δημόσιο σύστημα αποχέτευσης της περιοχής να κατασκευάσει δίκτυο αποχέτευσης και στεγανή δεξαμενή εντός των ορίων της ανάπτυξης, ώστε τα υγρά απόβλητα να αποθηκεύονται και ακολούθως να μεταφέρονται με βυτιοφόρα σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης και επεξεργασίας. Ο κύριος του έργου για τη μεταφορά και τη διαχείριση των αποβλήτων να διασφαλίσει την εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες και διαχειριστές αποβλήτων. Αυτό ισχύει και για τον τρόπο διαχείρισης των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου.
32. Οι προδιαγραφές του έργου, να συμμορφώνονται με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2006 (Ν.142(Ι)/2006), τροποποιήσεις, κανονισμούς και διατάγματα αυτού και ειδικότερα, με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2016 (Κ.Δ.Π. 119/2016) και τυχόν τροποποιήσεις.
33. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
34. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2020 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας

- www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

35. Ο Κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

36. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

Δ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΓΕΝΙΚΟΙ

1. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

2. Τα υγρά οικιακά απόβλητα να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

3. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

4. Να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχέδιο χωριστής διαλογής και συλλογής της ανάπτυξης, για όλα τα ανακυκλώσιμα και τροφικά απόβλητα (βιο-απόβλητα), πριν την έκδοση άδειας οικοδομής.

5. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.

6. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

7. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

8. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσω/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

9. Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).

10. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του χώρου του έργου με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, ώστε να μετριαζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά.

11. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.

12. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

13. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

14. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ

- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
 - Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
 - Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
 - Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.
15. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:
- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
 - Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
 - Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.
16. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.
17. Προτείνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί ή οικολογικό.
18. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (EcoManagement and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητα τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Συστήνεται η επαλήθευση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης από τρίτο ανεξάρτητο επαληθευτή, πρακτική η οποία ακολουθείται π.χ. για την καταχώρηση στο μητρώο EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΕΕ. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε να αποστείνετε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS].

Z. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τμήμα Περιβάλλοντος

Φεβρουάριος 2023

ΕΡΓΟ «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» ΣΤΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ (ΛΕΜ/00501/2021)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.005.04

Αρ. Τηλ.: 22609315

Αρ. Φαξ: 22609303



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ

8 Αυγούστου 2022,

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα

Νόμοι του 2018 μέχρι 2021

ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ

ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24 ΕΩΣ 2021

ΘΕΜΑ: Αίτηση με αρ. ΛΕΜ/00501/2021 για «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» στο Μοναγρούλλι

Αναφέρομαι στο σχετικό με το πιο πάνω θέμα ηλεκτρονικό μήνυμα σας ημερομηνίας 13/04/2022, καθώς και στη σχετική επιστολή σας με αρ. φακ. 02.10.011014.004.004 και ημερομηνία 13/04/2022, και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

- i. Από το υπό ανάπτυξη τεμάχιο δεν διέρχονται ή εφάπτονται οποιοδήποτε αγωγοί του Τμήματος μου που να χρήζουν προστασίας.
 - ii. Από την προτεινόμενη ανάπτυξη δεν επηρεάζεται οποιοδήποτε Υδατόρεμα.
 - iii. Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας γεώτρησης που το νερό της να προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.
 - iv. Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας φράγματος που το νερό του να προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.
 - v. Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Ευτρόσβλητη σε Νιτρικά (NVZ).
 - vi. Η περιοχή του έργου δεν εμπίπτει σε περιοχές Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας.
 - vii. Η ανάπτυξη βρίσκεται **εκτός** ορίου υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Μοναγρουλλίου, σε απόσταση 120 μέτρων (περίπου) από αυτό και καλύπτεται υψομετρικά από τις εγκαταστάσεις της κοινοτικής υδατοπρομήθειας.
- Με βάση τα πιο πάνω το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην κατ' εξαίρεση παροχή πόσιμου νερού από την Κοινοτική Υδατοπρομήθεια για τις ανάγκες πόσιμου νερού. Μελέτη για τον τρόπο υδροδότησης θα πρέπει να ετοιμαστεί στο στάδιο της έκδοσης της αίτησης για χορήγηση άδειας οικοδομής και ο αιτητής θα είναι υποχρεωμένος να την υλοποιήσει.

ΑΠ/ΕΦ

050822 Επιστολή Του Αθλητικό Κέντρο Μοναγρούλλι

Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων, Λεωφόρος Κίννεντυ 100-110, 1047 Παλλουριώτισσα, Λευκωσία, Κύπρος

Τηλ.: (+357) 22609000, Φαξ: (+357) 22675019, E-mail: director@wdd.moa.gov.cy, Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/wdd

Σημειώνεται ότι οι ανάγκες νερού της κολυμβητικής δεξαμενής και των χώρων πρασίνου/ κήπων δεν πρέπει να επιβαρύνουν την υδατοπρομήθεια της Κοινότητας και γι' αυτό θα πρέπει να εξευρεθούν εναλλακτικές πηγές νερού άρδευσης.

- viii. Το τεμάχιο υπέρκειται του Υπόγειου Υδατικού Σώματος (ΥΥΣ) CY-18 Λεύκαρ-Πάχνα. Πρέπει να αποφεύγεται η απόρριψη στερεών ή/ και υγρών αποβλήτων που τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια νερά αφού οι Ανώτερες Αποδεκτές Τιμές (Threshold Values – TVs), που έχουν καθοριστεί στα πλαίσια παρακολούθησης των Υπογείων Υδάτων (Αρθρ.8) και εφαρμογής της ΟΠΥ, είναι αυτές του ποσίου.
- ix. Όσον αφορά τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση λειτουργίας του έργου θα πρέπει να κατασκευαστεί δίκτυο αποχέτευσης εντός των ορίων της ανάπτυξης, μέσω του οποίου τα υγρά απόβλητα θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται είτε σε σταθμό επεξεργασίας λυμάτων είτε σε στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης και ακολούθως μεταφορά με βυτιοφόρα σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης και επεξεργασίας.
- x. Για σκοπούς προστασίας των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να υποβληθεί αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων, με την οποία θα διασφαλίζεται η ορθή λειτουργία είτε του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων και της διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων είτε της στεγανής δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης προς αποφυγή τυχών διαρροών/ υπερχειλίσεων.
- xi. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που τα υγρά απόβλητα θα καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης, θα πρέπει να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για τη διαχείριση τους. Αυτό ισχύει και για τον τρόπο διαχείρισης των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου.

Εφόσον ληφθούν υπόψη τα πιο πάνω και εφαρμοστούν τα μέτρα που προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών δεν φέρουμε ένσταση στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για τις οποιοσδήποτε διευκρινήσεις χρειαστείτε.

(ΕΛΕΝΑ ΦΟΙΝΙΚΑΡΙΔΟΥ)
για Διευθύντρια

Κοιν.: Επαρχιακό Γραφείο ΤΑΥ Λεμεσού

ΑΠ/ΕΦ
050822 Επιστολή Ταυ_Αθλητικό Κέντρο_Μοναγρούλλι



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 05.21.005/79
Τηλέφ.: 00357 22409224
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

3 Μαΐου 2022

Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος,
(Υπόψη κ. Π.Κυριακίδη
pkuriakides@environment.moa.gov.cy)

Αίτηση με αρ. ΛΕΜ/00501/2021 για «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» στο Μοναγρούλι

Αναφέρομαι στο σχετικό με το πιο πάνω θέμα ηλεκτρονικά σας μήνυμα με ημερομηνία 13/4/2022 και επιθυμώ να σας ενημερώσω πως το υπό μελέτη τεμάχιο (Φ/Σχ. 55/17Ε1 τεμ.73) εμπίπτει στις Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας που έχουν εκπονηθεί από το Τμήμα μας και συγκεκριμένα εμπίπτει στη Ζώνη 2. Στη Ζώνη αυτή απαιτείται εκπόνηση γεωλογικής – γεωτεχνικής έρευνας και για κατασκευές που περιλαμβάνουν πισίνα, όπως την υπό μελέτη ανάπτυξη. Η έρευνα εκπονείται πριν τον τελικό σχεδιασμό του έργου από ιδιώτη γεωλόγο μέλος του ΕΤΕΚ ο οποίος θα έχει και την ευθύνη των αποτελεσμάτων.

2. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική διευκρίνιση.

Ανδρέας Ζορλής
για Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

AZOPΓIB
05.21.005_79_20220504_02_azor_Athletic Centre



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.004
Αρ. Τηλ.: 22760564
Αρ. Φαξ: 22768300
Ηλ. Ταχ.: soilwater@da.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

18 Ιουλίου, 2022

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
(υπόψη κου Πάμπου Κυριακίδη)

ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμοι του 2018 έως 2021
Έργο: Κατασκευή και λειτουργία Αθλητικού Κέντρου στην Κοινότητα Μοναγρούλλι της
επαρχίας Λεμεσού (ΛΕΜ/00501/2021)

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην σχετική σας επιστολή με αρ. φακ. 02.10.011.014.004.004, ημερομηνίας 15/07/2022 και σας ενημερώνω ότι το συγκεκριμένο τεμάχιο (Φ/Σχ. 55/17Ε1 τεμ. 73), εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Ζ1 (Ζώνη Προστασίας) και ξηρικό αναδασμό, καλύπτεται από άγρια χαμηλή βλάστηση και δεν αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς

Πέρα τούτου σημειώνεται ότι στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει έντονη κτηνοτροφική δραστηριότητα με λειτουργία χοιροστασίου που πιθανόν με την πνοή του ανέμου να επηρεάζεται η λειτουργία του Αθλητικού Κέντρου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση για τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης αφού το τεμάχιο αποτελεί γεωργικό αναδασμό και η γή θα πρέπει να παραμείνει για γεωργική αξιοποίηση .

(Α. Αβραάμ)
Για Διευθύντρια

Γ.Θ. /2022

Λεωφ. Λουκή Ακρίτα, 1412 Λευκωσία
Τηλ: 22 408519 φαξ: 22 781425, Ηλ.Ταχ.: director@da.moa.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/da,



Πεμ 29/9/2022 11:41 πμ

Georgia Charalambous <gcharalambous@tph.moi.gov.cy>

RE: ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ στο Μοναγρούλλι-ΛΕΜ/0501/2021

To 'Pambos Kyriakides'

Cc 'Irene Constantinou'; 'Joanna Constantinidou'; 'Demetris Koutroukides'



ΠΑΡ. 9.13.11 ΚΕΝΤΡΑ ΠΟΛΛΑΠΛΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ - ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.pdf
119 KB

Αγαπητέ κ. Πάμπο,

Σε συνέχεια του ηλεκτρονικού μηνύματος σας που αφορά την Πολεοδομική αίτηση με αρ. ΛΕΜ/501/2022 για ανέγερση Αθλητικού Κέντρου στο τεμάχιο με αρ. 37, Φ/Σχ. 55/17 στο Μοναγρούλλι στην Επαρχία Λεμεσού, θα ήθελα να σας ενημερώσω ότι σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 9.13.11, Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού/ Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα, της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο, η οποία σας επισυνάπτεται, είναι δυνατή η χωροθέτηση του Αθλητικού Κέντρου στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο. Επομένως η αναφερόμενη αίτηση θα εξεταστεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με βάση τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής. Εφόσον δεν πληρούσε τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής, τότε θα εξεταζόταν από το Συμβούλιο Παρεκκλίσεων.

Με εκτίμηση,

Γεωργία Χαραλάμπους

Τεχνικός Μηχανικός

Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου και Εφαρμογής Σχεδίων

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως



Τηλ.: 22409514

FAX.: 22302067

Email: gcharalambous@tph.moi.gov.cy

9.13.11 Κέντρα Πολλαπλού Αθλητικού/Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα

9.13.11.1 Για τους σκοπούς της Δήλωσης Πολιτικής, ως Κέντρο Πολλαπλού Αθλητικού/Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα (στη συνέχεια αναφέρεται ως το Κέντρο) καθορίζεται η ολοκληρωμένη ανάπτυξη που λειτουργεί υπό ενιαία ιδιοκτησία και διαχείριση και έχει ως κύρια δραστηριότητα την πολυδιάστατη και ποικίλη άθληση των επισκεπτών, σε συνδυασμό με την απόλαυση της φύσης και του περιβάλλοντος. Ως Κέντρο Πολλαπλού Αθλητικού/Ψυχαγωγικού Χαρακτήρα ορίζεται η ανάπτυξη, η οργάνωση της οποίας γίνεται με ενιαίο τρόπο και με κύριο θέμα την ενεργό και παθητική άθληση. Ανάπτυξη του αναφερόμενου τύπου είναι δυνατό να περιλαμβάνει διευκολύνσεις για ατομικά ή ομαδικά αθλήματα και παιχνίδια, όπως πισίνα, γήπεδα badminton, squash, χειροσφαίρισης, αντισφαίρισης, πετόσφαιρας και καλαθόσφαιρας, mini golf, εγκαταστάσεις γυμναστικής και σάουνα, bowling, ιππασία, πατινάζ, μηχανήματα γυμναστηρίου, κ.ο.κ.

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙΟΥ
ΤΗΛ. 25632060 – ΦΑΞ 25633500

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ (ΛΕΥΤΕΡΗ) ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ

Κύριε,

Αναφερόμαστε στην επιστολή σας ημερομηνίας 21/5/2020 με την οποία ζητάτε την θέση μας για παροχή πόσιμου νερού στην ανάπτυξη που προτίθεστε να κάνετε και η οποία αφορά δημιουργία Κέντρου Πολλαπλού Αθλητικού/Ψυχαγικού χαρακτήρα στο τεμάχιο 73, στο Φ/ΣΧ 55/17 Ε1 στο Μοναγρούλλι, για την οποία έχετε πάρει και προκαταρτικές απόψεις από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Το Κοινοτικό μας Συμβούλιο σας ενημερώνει ότι δεν φέρει ένσταση στην υδροδότηση της πιο πάνω ανάπτυξης, νοουμένου ότι προηγουμένως θα υλοποιηθούν όλοι οι σχετικοί όροι και οι απαιτήσεις που θα τεθούν από την αρμόδια Αρχή.

Εννοείτε ότι το νερό θα παραχωρηθεί αποκλειστικά για σκοπούς ύδρευσης. Απαγορεύετε η χρησιμοποίηση του νερού για άρδευση και άλλους σκοπούς που δεν υπάγονται στην ύδρευση.

Ημερομηνία: 26/5/2020

Με εκτίμηση
Δια Κοινοτικό Συμβούλιο Μοναγρουλλίου
Ο Πρόεδρος

