



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**Έργο «Αιτιολογημένη Διαπίστωση για προμήθεια νερού για κάλυψη των εργασιακών
αναγκών της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας στα όρια της κοινότητας Κάτω Δρυ»**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (Αρ. Φακ. 02.011.100.04.02.23.15) και ημερομηνία 16/09/2021 για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την αύξηση των ποσοτήτων του αντλούμενου νερού από υφιστάμενη αδειοδοτημένη γεώτρηση για κάλυψη των εργασιακών αναγκών της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας.

Το έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αρ. 321 με Φ/Σχ.: 49/44, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Κάτω Δρυ, της επαρχίας Λάρνακας. Το τεμάχιο εντάσσεται σε Ζώνη Υπαιθρου Γ3 (19%) και Ζώνη Προστασίας Ζ3 (81%) και έχει πρόσβαση μέσω αγροτικών δρόμων. Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως ορεινή και το υψόμετρο του τεμαχίου είναι περίπου 285m πάνω από τη Μέση Στάθμη της Θάλασσας.

Πιο συγκεκριμένα, το τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 3.5km νοτιοανατολικά της κοινότητας Κάτω Δρυ και 2.8km βορειοδυτικά της κοινότητας Χοιροκοιτίας. Η πλησιέστερη σε αυτό κατοικία βρίσκεται νοτιοανατολικά σε απόσταση περίπου 1.1km και σε απόσταση 110m νοτιοδυτικά εντοπίζεται φάρμα προβάτων.

Εντός του τεμαχίου υπάρχουν αρκετά δέντρα, τα οποία αποτελούνται κυρίως από χαρουπιές και ελιές και δεν αναμένεται να επηρεαστούν από τη λειτουργία του έργου. Στο νότιο σύνορο του τεμαχίου εφάπτεται ο ποταμός Άγιος Μηνάς. Ο χώρος του έργου δεν εμπίπτει, ούτε γειτνιάζει με οποιαδήποτε ευαίσθητη ή προστατευόμενη περιοχή όσον αφορά τα υδάτινα σώματα, ενώ στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο δεν εντοπίζονται χώροι ιδιαίτερης αρχαιολογικής σημασίας ή γεωλογικής κληρονομιάς.

Σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων θα παραχωρηθεί άδεια με αυξημένη ποσότητα άντλησης στην υφιστάμενη γεώτρηση, με επιτρεπόμενο όριο τις 10000m³ για την περίοδο ισχύς του συμβολαίου (15-24 μήνες) που έχει ο κύριος του έργου με την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή:

Δεν αναμένεται να υπάρξουν οποιοσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις στα περιβαλλοντικά δεδομένα κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, καθώς η γεώτρηση είναι υφιστάμενη.

Κατά τη λειτουργία:

Κατά το στάδιο λειτουργίας της γεώτρησης αναμένεται να υπάρξουν οι εξής επιπτώσεις:

- Περαιτέρω υποβάθμιση του Συστήματος Υπόγειου Υδατος (ΣΥΥ) «CY-18 – Λεύκαρα – Πάχνα», η κατάσταση του οποίου ήδη χαρακτηρίζεται ως κακή λόγω της μακροχρόνιας υπαράντλησής για σκοπούς άρδευσης. Υποβάθμιση επίσης μπορεί να υπάρξει και στην ποιότητα του νερού καθώς χαρακτηρίστηκε επίσης ως κακή κατά την πενταετία 2014-2018.
- Αύξηση εκπομπών αερίων ρύπων εξαιτίας της καύσης περίπου 250L αγροτικού πετρελαίου μηνιαίως για την παραγωγή ρεύματος με τη χρήση γεννήτριας. Οι ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα υπολογίζεται ότι θα ανέρχονται σε περίπου 5 τόνους. Ωστόσο, σύμφωνα με τη σχετική Έκθεση Πληροφοριών, οι εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων δεν αναμένεται να ξεπεράσουν τα όρια που καθορίζουν οι Περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμοι του 2002 έως 2020.
- Πρόκληση δυσάρεστων οσμών εξαιτίας των καυσαερίων που θα προέρχονται από τη γεννήτρια με πιθανότητα επηρεασμού της τοπικής πανίδας.
- Επηρεασμός της επιτόπιας πανίδας εξαιτίας της αύξησης της έντασης του θορύβου και την πρόκλησης δυσάρεστων οσμών κατά τη λειτουργία της γεννήτριας. Η ένταση του θορύβου υπολογίζεται ότι θα κυμαίνεται περίπου στα 75-85dB(A) σε 10m απόσταση από την πηγή.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών για σκοπούς αποτροπής, πρόληψης ή μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον, προτείνονται τα εξής:

- Συχνή παρακολούθηση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα μέσω καταγραφής των αντλούμενων ποσοτήτων νερού ανά ώρα, και καθορισμό προγράμματος δειγματοληψίας και πραγματοποίησης αναλύσεων για έλεγχο της χημικής κατάστασης του νερού, σε συμφωνία με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

- Χρήση σύγχρονου μοντέλου γεννήτριας και συχνή συντήρησή της για μείωση της έκλυσης αέριων ρύπων και της δημιουργίας θορύβου.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το έργο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

- *Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων*: Δε φέρει ένσταση στην αύξηση της αντλούμενης ποσότητας νερού από το προτεινόμενο έργο για την περίοδο ισχύος του συμβολαίου με την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας.
- *Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης*: Δε φέρει ένσταση στην αύξηση της αντλούμενης ποσότητας νερού από το προτεινόμενο έργο.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξετάσε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά την προμήθεια νερού για την κάλυψη των εργασιακών αναγκών της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας, από υφιστάμενη αδειοδοτημένη γεώτρηση με αύξηση της ποσότητας άντλησης.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται σε ιδιόκτητο τεμάχιο, στα διοικητικά όρια της κοινότητας Κάτω Δρυ, εντός του τεμαχίου 321, Φύλλο/Σχέδιο 49/44, συνολικού εμβαδού 18061m². Το τεμάχιο αυτό εντάσσεται στις πολεοδομικές ζώνες, Ζώνη Υπαίθρου Γ3 κα Ζώνη Προστασίας Ζ3.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, καθώς θα έχουν και σχετικά μικρή διάρκεια.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/ προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται των υποχρεώσεων του να εξασφαλίσει οποιεσδήποτε άλλες άδειες απαιτούνται για την ανόρυξη και άντληση της γεώτρησης.

Μπάρμπαρα Κωνσταντίνου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.012.009.001

16 Νοεμβρίου 2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Έργο «Αιτιολογημένη Διαπίστωση για προμήθεια νερού για κάλυψη των εργασιακών αναγκών της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας στα όρια της Κοινότητας Κάτω Δρυ»

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
- 1.3. Όλες οι εργασίες λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.6. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.7. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- 1.8. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.
- 1.9. Ο κύριος του Έργου να εξασφαλίσει τις σχετικές άδειες ανόρυξης και υδροληψίας από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

- 2.1. Η μέγιστη επιτρεπτή ποσότητα που εγκρίνεται για άντληση κατά τη διάρκεια διεκπεραίωσης του συμβολαίου με την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 10000m³ νερού.
- 2.2. Οι ποσότητες του νερού που θα αντλούνται ημερησίως από τη γεώτρηση να είναι σύμφωνα με τις ποσότητες που θα αναγράφεται στην άδεια υδροληψίας που θα

χορηγηθεί από το Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνουν αυτές που θα καθορίσει η αρμόδια αρχή.

2.3. Να τοποθετηθεί μετρητής νερού για την καταγραφή των αντλούμενων ποσοτήτων νερού.

2.4. Να ελεγχθεί η καταλληλότητα της ποιότητας του νερού της γεώτρησης για τον αιτούμενο σκοπό και να ληφθεί η απαραίτητη έγκριση από το Αρμόδιο Τμήμα, εάν απαιτείται.

2.5. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για αποτροπή εισροής καυσίμων και λιπαντικών ελαίων από τη χρήση της ηλεκτρογεννήτριας στο στόμιο της γεώτρησης.

2.6. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξ' υδάτωσης των όμβριων υδάτων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Όροι για αποξήλωση

3.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

3.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του έργου.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

3.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Νοέμβριος 2021