



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ & ΕΚΣΚΑΦΩΝ»  
ΣΤΟΝ ΎΨΩΝΑ  
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΕΜ/00860/2021**

**1. Εισαγωγή**

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λεμεσού (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/00860/2021 και ημερομηνία 29/09/2021), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Γεωργίας, το Τμήμα Δασών, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραλαβής, επεξεργασίας και τελικής διάθεσης αποβλήτων ΑΕΚΚ, από τις εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις οικοδομικών και τεχνικών έργων. Η εταιρεία στην οποία ανήκει η μονάδα ονομάζεται 'ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ (ΒΑΤΥΛΙΩΤΗΣ) & ΥΙΟΙ ΛΙΜΙΤΕΔ'. Η εν λόγω εταιρεία θα αναλαμβάνει η ίδια να συλλέγει μεταφέρει τα ΑΕΚΚ στην μονάδα, αφού κατέχει πιστοποιητικό συλλογής/μεταφοράς όπως και από άλλους συνεργαζόμενους φορείς συλλογής - μεταφοράς καταχωρημένους στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων.

Το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου είναι το τεμ 336 Φ./Σχ.53/22, είναι 11037m<sup>2</sup>, χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ύψωνα και γειπνιάζει με τα διοικητικά όρια του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών. Η περιοχή όπου χωροθετείται το έργο είναι σε βιομηχανική περιοχή, στη Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α του Δήμου Ύψωνα και εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Βγ3. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων της ζώνης αυτής είναι 2 και οι επιτρεπόμενοι συντελεστές δόμησης και κάλυψης της Βιομηχανικής Ζώνης αυτής είναι 80% και 60% αντίστοιχα. Το τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 4,5 Km βόρεια και 6,4 Km βορειοδυτικά από την κατοικημένη περιοχή του Δήμου Ύψωνα και Δήμου Κάτω Πολεμιδιών αντίστοιχα. Το πιο κοντινό όριο οικιστικής ζώνης από το έργο είναι σε απόσταση 5,5 Km νότια στο Δήμο Ύψωνα. Η οδική πρόσβαση στο έργο γίνεται από το οδικό δίκτυο της Βιομηχανικής Περιοχής του Αγίου Σιλιά.

Εντός του τεμαχίου του έργου δεν υπάρχουν υποδομές πλην κάποιων εναποθέσεων στερεών αποβλήτων τα οποία αφορούν σε εργασίες της Green Recycle LTD που βρίσκεται στο νότιο άκρο του τεμαχίου. Μικρό μέρος της Green Recycle LTD βρίσκεται της εντός του τεμαχίου του προτεινόμενου έργου. Οι εναποθέσεις της εν λόγω εταιρείας θα τύχουν κατάλληλης διαχείρισης. Στο δυτικό και ανατολικό όριο του τεμαχίου υπάρχουν ξηρικές καλλιέργειες, ενώ το βόρειο όριο συνορεύει με μικρή πευκόφυτη περιοχή και μακκία βλάστηση. Στο νότιο άκρο του βρίσκεται εργοστάσιο που παράγει pellets (της Green Recycle LTD).

Οι εργασίες για την κατασκευή του έργου απαιτούν όπως το τεμάχιο καθαριστεί από αγριόχορτα και κάποια αστικά απόβλητα (της εταιρείας Green Recycle LTD ) που έχουν εναποτεθεί/απορριφθεί στο τεμάχιο χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του κυρίου του έργου και θα μεταφερθούν σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης. Επίσης, θα πραγματοποιηθούν μέτριας κλίμακας χωματοουργικές εργασίες για την ισοπέδωση του τεμαχίου συμπεριλαμβανομένης μιας αναβαθμίδας για διευκόλυνση των κινήσεων εντός του τεμαχίου και δεν αναμένεται να δημιουργηθεί περίσσεια χώματος.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό για την ανέγερση του έργου θα κατασκευαστούν τα εξής:

- Κτηριακές εγκαταστάσεις (61 τ.μ ) που περιλαμβάνουν, φυλάκιο εισόδου και ζύγισης, γραφείο, κουζίνα και χώρους υγιεινής
- Χώρος αποθήκευσης καυσίμων για μηχανήματα (κινητός σπαστήρας, κόσκινο και μηχανήματα φόρτωσης)
- Χώρος εγκατάστασης εξοπλισμού επεξεργασίας των ΑΕΚΚ, η οποία αποτελείται από κινητά μηχανήματα θραύσης και διαχωρισμού, φόρτωσης
- Χώρος προσωρινής αποθήκευσης ΑΕΚΚ μετά τη θραύση
- Χώρος προσωρινής αποθήκευσης διαφόρων ρευμάτων αποβλήτων που έχουν διαχωριστεί από τα φορτία ΑΕΕΚ
- περίφραξη.

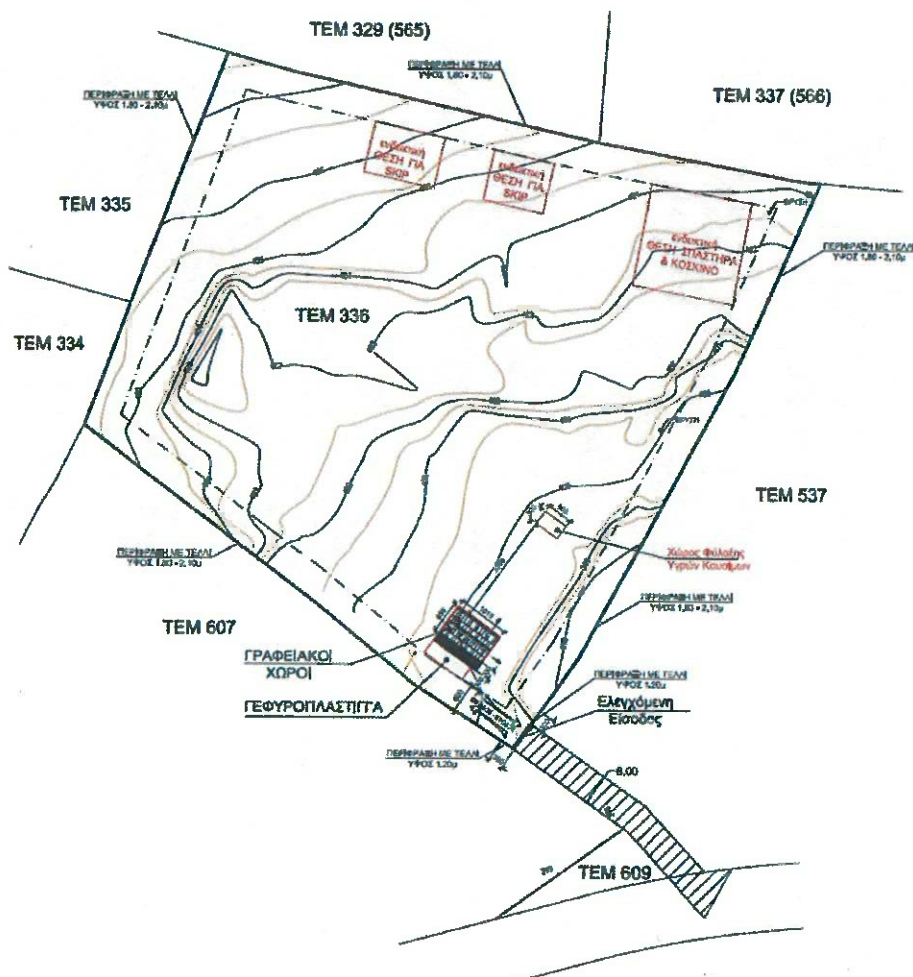
Το χωροταξικό Σχέδιο φαίνεται στο Σχήμα 1

Ο εξοπλισμός που εισηγείται η προτεινόμενη μονάδα της επιτρέπει να επεξεργάζεται με σπαστήρα καθαρά ΑΕΚΚ. Στην περίπτωση που στην μονάδα παραληφθούν μικτά απόβλητα, δηλαδή ΑΕΚΚ που περιέχουν και άλλα ρεύματα αποβλήτων (ξύλο, μέταλλο, καλώδια, πλαστικό, κλπ.) η μονάδα περιορίζεται, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς να μεταφορτώνει τα ανάμεικτα απόβλητα (της κατηγορίας 17 09 04) όπως τα παραλαμβάνει και να τα μεταφέρει σε άλλες εγκαταστάσεις με τις οποίες ήδη συνεργάζεται, κάνοντας χρήση του πιστοποιητικού συλλογής/μεταφοράς που ήδη κατέχει (2020/5/2).

Στην ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου έργου δραστηριοποιούνται οι εξής εγκαταστάσεις διαχείρισης/ επεξεργασίας αποβλήτων:

- S. KAZEPIS AUTO RECYCLING & ENGINEERING LTD
- Stavros Georgiou & Son Scrap Metals Ltd
- Christos Pierides Scrap Metals Ltd
- Gouhary Spare Parts Ltd
- Μάριος Χαραλάμπους Εμπόριο Παλαιών Μετάλλων
- E.B.T. Τρύφωνος Λτδ
- Φάνος Ν. Επιφανείου Λτδ
- Alpha Scrap Metals Ltd
- Green Recycle Ltd

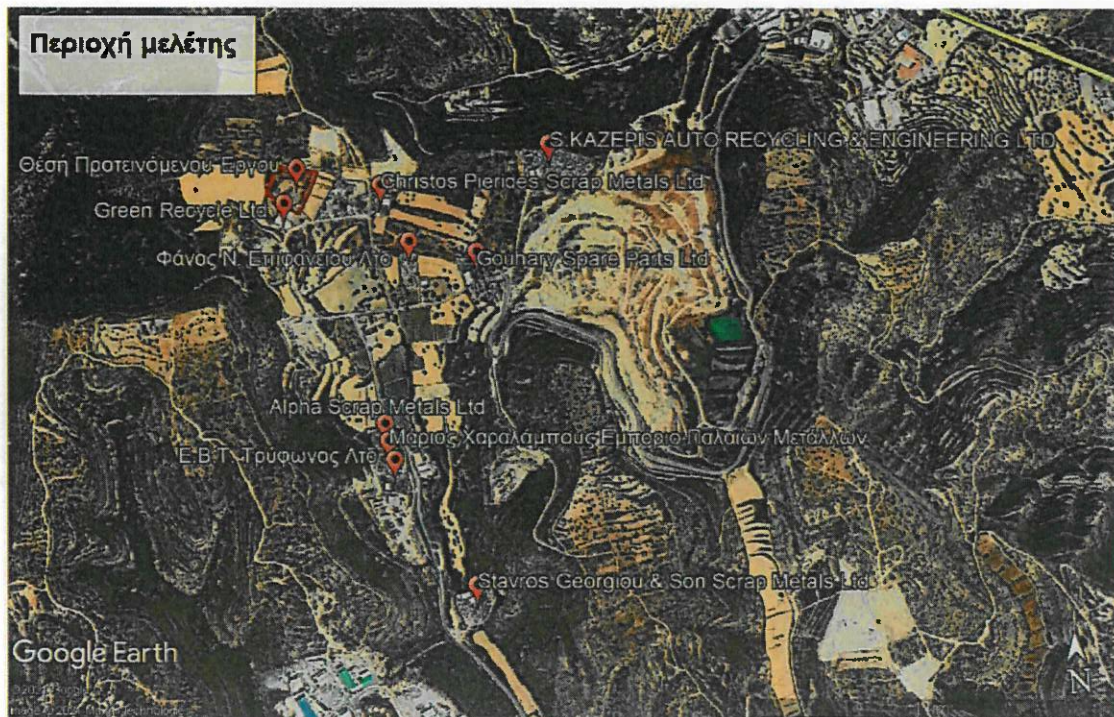
Η Χωροθέτηση του προτεινόμενου έργου σε σχέση με άλλες αδειοδοτημένες και μη εγκαταστάσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου φαίνεται στο Σχήμα 2



Σχήμα 1: Το χωροταξικό σχέδιο του έργου.

Η διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης εγκατάστασης εκτιμάται σε 6 μήνες. Η δυναμικότητα της εκτιμάται στους 80,000 τόνους εισερχόμενων ΑΕΚΚ ετησίως. Υπολογίζεται ότι η μονάδα θα επεξεργάζεται, κατά μέσο όρο 800 τόνους ΑΕΚΚ ανά ημέρα κατά τη λειτουργία της. Εκτιμάται ότι ο σπαστήρας θα δουλεύει το μέγιστο 1 με 2 ημέρες τη βδομάδα.

Τα υλικά που παραλαμβάνονται από τη μονάδα θα ελέγχονται, θα ζυγίζονται και θα καταγράφονται. Θα ακολουθεί η εκφόρτωση τους (των ΑΕΚΚ), και θα μεταφέρονται σε κινητό μηχάνημα θραύσης και θα κοσκινίζονται. Τα υπολείμματα που δεν μπορούν να τύχουν άλλης επεξεργασίας για να διατεθούν ως ανακυκλωμένα υλικά θα τοποθετούνται σε skips και εν συνεχεία θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένο χώρο υγειονομικής ταφής ΧΥΤΥ, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές της Οδηγίας 1999/31/ΕΚ περί υγειονομικής ταφής αποβλήτων και τα ρεύματα αποβλήτων που θα προκύπτουν από τη διαλογή της μονάδας να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.

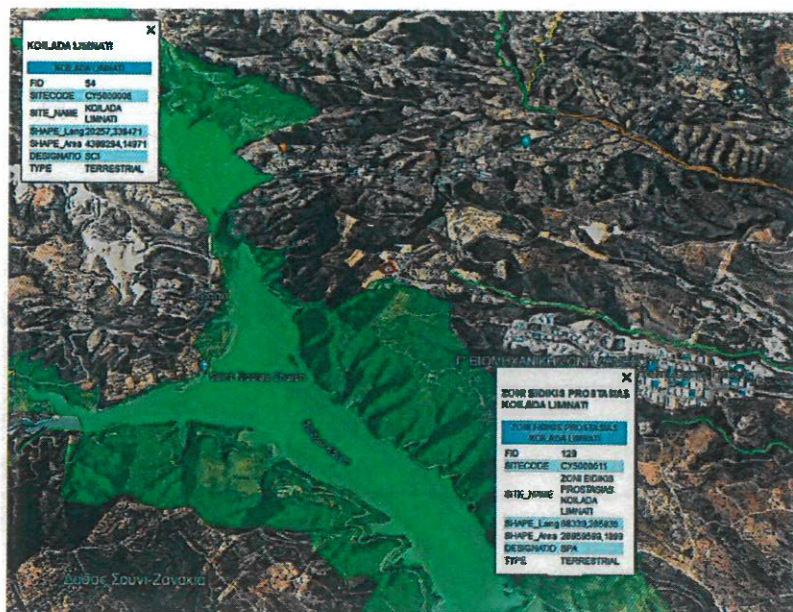


**Σχήμα 2:** Χωροθέτηση του προτεινόμενου έργου σε σχέση με άλλες αδειοδοτημένες και μη εγκαταστάσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου.

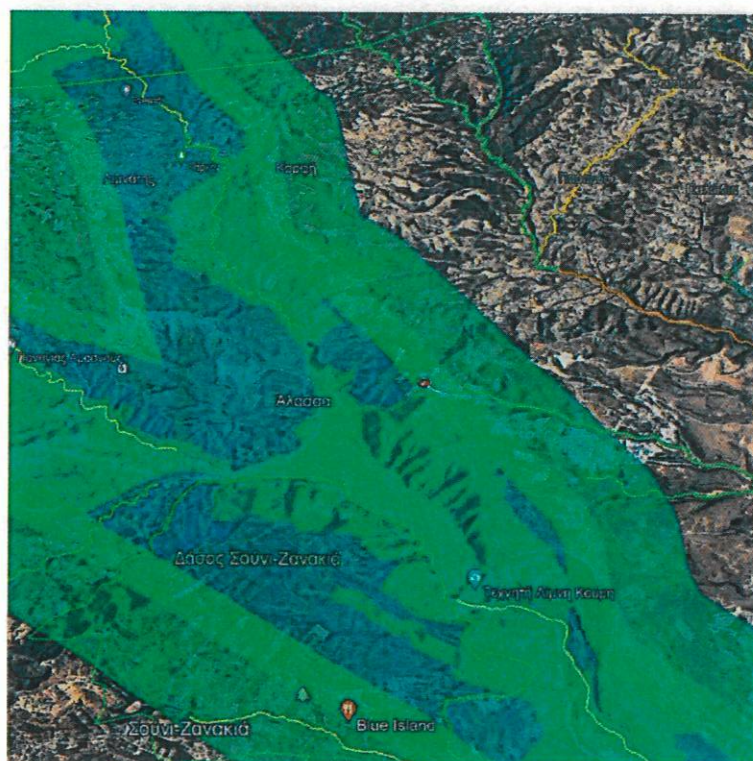
Το προτεινόμενο έργο δεν εμπίπτει εντός περιοχής του δικτύου Natura 2000. Βρίσκεται σε απόσταση 60 m βόρεια από τα όρια της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) για τα πουλιά «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Κοιλιάδα Λιμνάτη» (CY5000011) και σε απόσταση 1,7 km νότια από την Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Κοιλιάδα Λιμνάτη» (CY500006) (δες **Σχήμα 3**). Η χωροθέτηση του έργου σε σχέση με το εν λόγω πέρασμα μεταναστευτικών πουλιών (του περάσματος του Κούρρη) φαίνεται στο **Σχήμα 4**.

Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής του προτεινόμενου έργου αποτελείται από συνανθρωπική βλάστηση (π.χ. *Sinapis arvensis*, *Erigeron bonariensis*, *Dittrichia viscosa* subsp. *angustifolia*) καθώς και χέρσα διαταραγμένη γη (εναπόθεση στερεών αποβλήτων εντός της περιοχής του έργου). Στην περιοχή υπάρχουν μεμονωμένα χαρουπόδεντρα ενώ απουσιάζουν φυσικοί οικότοποι. Στο τεμάχιο και στην ευρύτερη περιοχή του έργου δεν εντοπίζεται κανένα είδος του Κόκκινου βιβλίου της Χλωρίδας της Κύπρου.

Η πτηνοπανίδα που παρατηρήθηκε στη περιοχή αφορά κοινά είδη όπως *Passer domesticus*, *Hirundo rustica*, *Parus major*, *Pica pica*, *Corvus corax*, *Cisticola juncidis*.



Σχήμα 3: Δορυφορική φωτογραφία με τη χωροθέτηση του έργου (με κόκκινο χρώμα) σε σχέση με τις περιοχές προστασίας



Σχήμα 4: Χωροθέτηση του έργου (με κόκκινο χρώμα) σε σχέση με το πέρασμα μεταναστευτικών πουλιών (βαθύ μπλε)

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

Κατά το στάδιο κατασκευής:

#### **Κατά την κατασκευή του έργου**

##### **3.1. Επηρεασμός του εδάφους**

Με την αναπόφευκτη παραγωγή αποβλήτων κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, το έδαφος μπορεί να ρυπανθεί εάν τα απόβλητα που δημιουργούνται δεν τύχουν της κατάλληλης διαχείρισης.

##### **3.2. Επηρεασμός των επιφανειακών και υπόγειων νερών.**

Με τις κατασκευαστικές εργασίες υπάρχει και η πιθανότητα επηρεασμού του υδροφόρου ορίζοντα από τα αστικά λύματα των εργαζομένων και από τις διαρροές καυσίμων ή λιπαντικών ή από τα νερά έκπλυσης των μηχανημάτων κατασκευής του έργου κατά την συντήρησή τους.

##### **3.3. Επηρεασμός της ποιότητας του αέρα και της ατμόσφαιρας (από σκόνη και καυσαέρια)**

Οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης δημιουργούνται από τις χωματοουργικές εργασίες κατά την διακίνηση των οχημάτων και άλλων μηχανημάτων στους χώρους του εργοταξίου για την εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής. Σκόνη επίσης δημιουργείται με τον αέρα με τη συσσώρευση και αποθήκευση υλικών (χώμα, άμμος, τσιμέντο, και άλλα λεπτόκοκκα υλικά κτλ) στον χώρο του εργοταξίου καθ' όλη την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

Αέριοι ρύποι έχουν επιπτώσεις στην ποιότητα και της ατμόσφαιρας, της περιοχής του έργου αλλά της ευρύτερης περιοχής με τη χρήση υγρών καυσίμων στις εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό και τα οχήματα για την κατασκευή του έργου.

##### **3.4. Επηρεασμός της χλωρίδας, πανίδας και του τοπίου:**

Είναι αναμενόμενη κάποια επίπτωση σε χλωρίδα και πανίδα, αφού θα γίνει καθαρισμός του τεμάχιο από κάποια φυσική βλάστηση και από αστικά απόβλητα που έχουν εναποτεθεί/απορριφθεί στο τεμάχιο χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη. Επίσης, κάποια επίπτωση θα παρατηρηθεί στη χλωρίδα από τις χωματοουργικές εργασίες που είναι αναγκαίες για εξομάλυνση του εδάφους και δημιουργίας αναβαθμίδας για διευκόλυνση των κινήσεων για την κατασκευή του κτιρίου και της περιφράξης.

##### **3.5. Παραγωγή θορύβου και όχληση στην πτηνοπανίδα:**

Από τις εργασίες κατασκευής του έργου αναμένεται ότι θα παράγεται θόρυβος από τη χρήση των μηχανημάτων κατασκευής τη μετακίνηση των βαρέων μηχανημάτων και οχημάτων στα κατασκευαστικά έργα. Εκτιμάται ότι τα επίπεδα θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα κυμαίνονται στα 50-60dB (δεν ξεπερνιέται το όριο των 75dB κατά τη διάρκεια της ημέρας).

##### **3.6. Κατανάλωση πόρων.**

Εκτιμάται ότι η κατανάλωση καυσίμων και νερού κατά τη φάση των κατασκευαστικών εργασιών θα είναι μικρή λόγω της κλίμακας των κατασκευαστικών έργων.

##### **3.7. Κυκλοφοριακό**

Θα παρατηρηθεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου εξαιτίας της διακίνησης των οχημάτων του εργατικού προσωπικού και των φορτηγών οχημάτων από και προς το υπό κατασκευή έργο.

### Κατά τη λειτουργία του έργου

#### 3.8. Επηρεασμός του εδάφους από την παραγωγή αστικών στερεών αποβλήτων

Με τυχόν παράνομη απόρριψη αστικών στερεών αποβλήτων από τους εργαζόμενους της μονάδας είναι αναμενόμενη η ρύπανση του εδάφους.

#### 3.9. Επηρεασμός των επιφανειακών και υπόγειων νερών.

Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του προτεινόμενου έργου θα δημιουργούνται μικρές ποσότητες υγρών αποβλήτων από το προσωπικό (χώρους υγιεινής και κουζίνα) που μπορεί να επηρεάσουν τα επιφανειακά νερά. Επίσης μεγαλύτερο πρόβλημα αποτελεί η πιθανότητα να επισυμβούν διαρροές καυσίμων ή λιπαντικών ή νερών που εκπλένονται από τα μηχανήματα διαχείρισης των ΑΕΚΚ κατά τη λειτουργία ή τη συντήρησή τους.

#### 3.10. Κυκλοφοριακό

Με τη λειτουργία της μονάδας θα δημιουργηθεί επιπρόσθετος κυκλοφοριακός φόρτος από τη μεταφορά των αποβλήτων ΑΕΚΚ από τους χώρους παραγωγής τους στη μονάδα και τη μεταφόρτωση των ανακυκλωμένων ΑΕΕΚ από τη μονάδα στους χώρους για χρήση του ανακυκλωμένου υλικού σε χώρους για χρήση τους. Επίσης αύξηση της κίνησης θα δημιουργηθεί και από τη μεταφόρτωση του (μικτού) υλικού του οποίου η μονάδα αδυνατεί να επεξεργαστεί με βάση τον εξοπλισμό που διαθέτει.

#### 3.11. Παραγωγή θορύβου και όχληση στην πτηνοπανίδα

Αναμένονται αυξημένα επίπεδα θορύβου από τη λειτουργία του σπαστήρα όπως και κατά την εκφόρτωση και φόρτωση αποβλήτων και ανακυκλωμένων ΑΕΚΚ.

#### 3.12. Επηρεασμός της ποιότητας του αέρα και της ατμόσφαιρας

Αναμένονται αυξημένα επίπεδα σκόνης από τη λειτουργία του σπαστήρα και τη μετακίνηση οχημάτων στη μονάδα τα οποία θα επιβαρύνουν την περιοχή τοπικά αλλά και ευρύτερα. Επίσης αναμένονται εκπομπές καυσαερίων με τη λειτουργία των μηχανών εσωτερικής καύσης του σπαστήρα και των μηχανημάτων και οχημάτων για τη εκφόρτωση και φόρτωση αποβλήτων και ανακυκλωμένων ΑΕΚΚ από τη μονάδα.

#### 3.13. Επηρεασμός της χλωρίδας, πανίδας και του τοπίου:

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου δεν αναμένεται να επηρεαστεί περαιτέρω η βλάστηση της περιοχής.

#### 3.14. Κατανάλωση πόρων, κατά το στάδιο λειτουργίας

Αναμένεται ότι κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα απαιτούνται περίπου ανά 40lt/day υπάλληλο και νερό για τη διαβροχή των ΑΕΚΚ που θα διοχετεύονται στο σπαστήρα. Ο σπαστήρας διαθέτει σύστημα καταστολής της σκόνης και υπολογίζεται ότι απαιτείται 1m<sup>3</sup>/h λειτουργίας του σπαστήρα. Αναμένεται ότι ο σπαστήρας θα δουλεύει το μέγιστο 1 με 2 μέρες τη βδομάδα όταν θα μεταφέρεται στη μονάδα ικανοποιητικός αριθμός φορτίου για θραύση.

Όσον αφορά την κατανάλωση καυσίμων εκτιμάται ότι η κύρια κατανάλωση καυσίμων (συμβατικών) είναι κατά τη φάση της λειτουργίας του σπαστήρα. Ο σπαστήρας καταναλώνει περίπου 192L για

θωρη λειτουργία. Σε εβδομαδιαία βάση, για το μέγιστο, 2 ημέρες λειτουργίας της μονάδας του θα καταναλώνονται περίπου 800λιτρα καυσίμου σε σύνολο με τα άλλα βοηθητικά μηχανήματα φόρτωσης/εκφόρτωσης. Επιπλέον μικρές απαιτήσεις θα υπάρχουν στη χρήση ηλεκτρισμού.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

##### **Κατά την κατασκευή του έργου**

##### **4.1. Επηρεασμός του εδάφους**

Μέτρα που προτείνονται για ελαχιστοποίηση του επίπεδου των επιπτώσεων της ρύπανσης του εδάφους κατά τη συλλογή και μεταφορά των αποβλήτων είναι:

- Θα εκπονηθεί και θα υλοποιηθεί Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων.
- Ο Εργολάβος να είναι συμβεβλημένος με Συλλογικό Σύστημα Αποβλήτων
- Για τη κατηγορία των αποβλήτων (των αστικών αποβλήτων) που μπορούν να τύχουν διαχείρισης από το Δήμο, η εν λόγω μονάδα θα λάβει τις δέουσες ενέργειες για τη διευκόλυνση της εν λόγω διαδικασίας.
- Θα καθοριστεί στρατηγική της επαναχρησιμοποίησης, ανακύκλωσης, επεξεργασίας, ανάκτησης, διάθεσης συλλογής και αποθήκευσης κάθε ενός ρεύματος αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες της Εθνικής Νομοθεσίας.
- Θα υιοθετηθούν οι κατάλληλες μέθοδοι για την διαχείριση των αποβλήτων (π.χ. προγράμματα κατάρτισης του προσωπικού, τρόποι αποθήκευσης, συσκευασία, σήμανση, μεταφορά και διάθεση) σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας.
- Τα απόβλητα θα μεταφέρονται για απόρριψη στον ενδεδειγμένο χώρο απόρριψης με την αναγκαία συχνότητα ώστε να μην δημιουργηθούν προβλήματα στη δημόσια υγεία.
- Οι διαδικασίες καθαρισμού θα καθορίζονται και θα τεκμηριώνονται για όλα τα μέρη του χώρου αποθήκευσης. Για τον καθαρισμό θα χρησιμοποιείται κατάλληλος εξοπλισμός και υλικά καθαρισμού, θα λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε να διατηρείται υψηλό επίπεδο καθαριότητας και θα υπάρχουν όλα τα κατάλληλα υλικά και μέσα για τον καθαρισμό των διαρροών από ατυχήματα.

##### **4.2. Επηρεασμός των επιφανειακών και υπόγειων νερών.**

Η διαχείριση των αστικών αποβλήτων θα γίνει με τη χρήση χημικών τουαλετών. Τα παραγόμενα αστικά λύματα θα συλλέγονται σε χημικές τουαλέτες οι οποίες θα εκκενώνονται περιοδικά και τα απόβλητα θα μεταφέρονται σε μονάδα επεξεργασίας αστικών αποβλήτων με τη χρήση βυτιοφόρων. Η παραγωγή αποβλήτων από τη συντήρηση των μηχανημάτων του εργοταξίου είναι απίθανη αφού αυτή θα αναλαμβάνεται σε ιδιωτικά αδειοδοτημένα συνεργεία εκτός του χώρου του εργοταξίου. Σε διαφορετική περίπτωση που θα υπάρξει κάποια ποσότητα αποβλήτων η διαχείρισή τους θα αναληφθεί από αδειοδοτημένο άτομο/ή εταιρεία για την ορθή διαχείρισή τους.

##### **4.3. Επηρεασμός της ποιότητας του αέρα**

Η μικρή όχληση της πτηνοπανίδας της περιοχής από τη παραγωγή σκόνης κατά το στάδιο κατασκευής το έργου, μπορεί να μειωθεί με την τήρηση καλών πρακτικών όπως τη διαβροχή των χώρων όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και των διάδρομων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

##### **4.4. Επηρεασμός της χλωρίδας και του τοπίου:**

Δεν θα γίνει αποκοπή δέντρων και βλάστησης εκτός του τεμαχίου.



#### 4.5. Παραγωγή θορύβου και όχληση στην πτηνοπανίδα:

Η μικρή όχληση της πτηνοπανίδας της περιοχής που μπορεί να μειωθεί με την τήρηση καλών πρακτικών (good engineering practice) για μείωση του θορύβου και της σκόνης κατά το στάδιο κατασκευής το έργου όπως.

- Να αποφεύγεται θόρυβος από αχρείαστες ενέργειες.
- Να αποφεύγεται η λανθασμένη τοποθέτηση μηχανημάτων (σε σχέση με τους γείτονες).
- Να γίνεται η χρησιμοποίηση σιγαστήρων εκεί που δεν υπάρχουν.
- Να αναφέρονται τα ελαττωματικά μηχανήματα.
- Για τον περιορισμό των επιπτώσεων του θορύβου στις εργασίες κατασκευής του έργου, αυτές περιορίζονται καθώς δεν θα διεξάγονται στις βραδινές ώρες.

#### 4.6. Κυκλοφοριακό

Οι επιπτώσεις από το κυκλοφοριακό θα είναι προσωρινές και θα αντιμετωπισθούν με τον καθορισμό χρονοδιαγράμματος που θα ακολουθείται από το προσωπικό. Οι ώρες διέλευσης των οχημάτων θα γίνεται σε χρόνο μη αυξημένης κυκλοφοριακής κίνησης και όχι κατά τη διάρκεια Σαββατοκύριακου.

#### Κατά τη λειτουργία του έργου

##### 4.7. Επηρεασμός του εδάφους από την παραγωγή αστικών στερεών αποβλήτων

Τα αστικά στερεά απόβλητα που θα δημιουργηθούν από τους εργαζόμενους της μονάδας θα διαχειριστούν με βάση τη νομοθεσία και θα συλλέγονται από τα οχήματα σκυβάλων του Δήμου. Τα ανακυκλώσιμα υλικά θα διαχωρίζονται σε κάδους και θα συλλέγονται ξεχωριστά.

##### 4.8. Επηρεασμός των επιφανειακών και υπόγειων νερών.

Τα αστικά απόβλητα που θα παράγονται θα καταλήγουν σε σιπητικό λάκκο. Για να αποκλειστεί η έκπλυση των αποβλήτων από τη συντήρηση των μηχανημάτων, η συντήρησή τους θα γίνεται σε ιδιωτικά αδειοδοτημένα συνεργεία και εκτός του χώρου του εργοταξίου.

##### 4.9. Παραγωγή θορύβου και όχληση στην πτηνοπανίδα

Δεν αναμένεται μεγάλου βαθμού όχληση στην πτηνοπανίδα της περιοχής λόγω της παροδικότητας των εργασιών του προτεινόμενου έργου, 1 με 2 ημέρες τη βδομάδα. Κατά τη λειτουργία του έργου τα επίπεδα θορύβου μπορούν να περιοριστούν με τα κατάλληλα μέτρα μετριασμού ώστε να μη συμβάλλουν στην περαιτέρω υποβάθμιση της περιοχής.

##### 4.10. Επηρεασμός της ποιότητας του αέρα και της ατμόσφαιρας

Για τα αυξημένα επίπεδα σκόνης από τη λειτουργία του σπαστήρα και από την εκφόρτωση και φόρτωση αποβλήτων που θα επιβαρύνουν την περιοχή τοπικά αλλά και ευρύτερα, ο σπαστήρας διαθέτει σύστημα καταστολής της σκόνης και έτσι θα περιορίζεται η σκόνη σε χαμηλά επίπεδα. Η μικρή όχληση της πτηνοπανίδας της περιοχής από σκόνη που παράγεται στη λειτουργία της μονάδας αυτή μπορεί να μειωθεί με την τήρηση καλών πρακτικών για μείωση της σκόνης όπως με τη διαβροχή των χωμάτινων επιφανειών διακίνησης των οχημάτων φόρτωσης και μετακίνησης αποβλήτων και ανακυκλωμένου υλικού ΑΕΚΚ.

## **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το εν λόγω έργο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000. Το εν λόγω έργο αν και βρίσκεται σε απόσταση 60 m από τα όρια της Ζώνης Ειδικής Προστασίας της «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Κοιλιάδα Λιμνάτη» (CY5000011), είναι σε σημείο πίσω από τις κορυφογραμμές των βουνών ένθεν και ένθεν του φράγματος του Κούρρη που οριοθετούν την Ζώνη Ειδικής Προστασίας και του περάσματος των πουλιών/ της «Ζώνης Ειδικής Προστασίας Κοιλιάδα Λιμνάτη». Συνεπώς το σημείο της δραστηριότητα της μονάδας δεν θα δημιουργεί όχληση στην πτηνοπανίδα.

## **6. Διαβούλευση**

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυναμικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

### Το Τμήμα Γεωργίας

Το Τμήμα Γεωργίας σε επιστολή του ημερ. 22 Ιουνίου 2022 ανέφερε ότι το εν λόγω τεμάχιο εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Βγ3 (Βιομηχανική Ζώνη) του Δήμου Ύψωνα και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται χαμηλής γονιμότητας. Επιπλέον στο ένα μέρος του τεμαχίου ανέφερε ότι παρατηρούνται δέντρα συστηματικής φυτείας διαφόρων μεγεθών.

Στη γεινιάζουσα περιοχή με το τεμάχιο παρατηρείται ανάπτυξη βιομηχανικών εγκαταστάσεων ενώ στην ευρύτερη περιοχή παρατηρούνται καλλιέργειες σιτηρών και δενδρώδεις καλλιέργειες.

Λαμβάνοντάς υπόψη τα πιο πάνω, το Τμήμα Γεωργίας δε φέρει ένσταση ως προς τη χορήγηση της εν λόγω Πολεοδομικής Άδειας, αφού η προτεινόμενη ανάπτυξη βρίσκεται εντός της Βιομηχανικής Ζώνης Κατηγορίας Α του Δήμου Ύψωνα.

### Το Τμήμα Δασών

Το Τμήμα Δασών σε επιστολή του ημερομ. 11 Ιουλίου 2022 ανέφερε ότι στην Έκθεση Πληροφοριών του έργου δεν γίνεται αναφορά στον κίνδυνο πυρκαγιάς, ούτε και στα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για λόγους πυροπροστασίας. Λαμβάνοντας υπόψη το ευρύτερο περιβάλλον της περιοχής και τον τύπο του έργου, σε περίπτωση περιβαλλοντικής έγκρισης να περιληφθούν ως όροι τα ακόλουθα μέτρα πυροπροστασίας:

1. Κάθε έτος από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο στην περίμετρο του τεμαχίου και σε μια ζώνη πλάτους 6 μέτρων να δημιουργηθεί πράσινη αντιπυρική λωρίδα, δηλαδή, με τη φύτευση τουλάχιστον δύο σειρών γεωργικών δέντρων, όπου θα γίνεται άροση του εδάφους κατά κανόνα δύο φορές τον χρόνο ώστε να είναι καθαρό.
2. Να εξασφαλίζεται κατάλληλη πρόσβαση σε πυροσβεστικά οχήματα σε όλη την έκταση της ανάπτυξης.
3. Να εγκατασταθούν παροχές νερού οι οποίες να συνδέονται με αγωγούς (λάστιχα) ώστε καλύπτουν όλη την έκταση της ανάπτυξης. Να λαμβάνεται πρόνοια ώστε να υπάρχει πάντοτε ικανοποιητική πίεση νερού.

### Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας

Η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας σε ηλεκτρονικό του μήνυμα στο Τμήμα Περιβάλλοντος ημερομ. 6/7/2022 ανέφερε ότι δε φέρει ένσταση για το έργο νοουμένου ότι η τυχόν σύνδεση του έργου με το δίκτυο της ΑΗΚ θα είναι υπόγεια, ενώ σε περίπτωση που θα είναι υπέργεια θα πρέπει να εφαρμοστεί ειδική μόνωση των καλωδίων για αποτροπή ηλεκτροπληξίας των πτηνών.

### Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων σε επιστολή του ημερομ. 25.8.2022, ανέφερε ότι το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Γεώτρησης που το νερό της να προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση και βρίσκεται εκτός της Ζώνης Προστασίας του Φράγματος Κούρρη που το νερό του προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.

Ανέφερε ότι όσον αφορά τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής, καθώς και κατά τη φάση λειτουργίας του έργου θα πρέπει να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για τη διαχείριση τους.

Για την προστασία των επιφανειακών υδάτων από εκτιθέμενα δυνητικά ρυπογόνα υλικά ΑΕΚΚ μέσω των απορροών όμβριων υδάτων, εισηγείται όπως είτε τα υλικά ΑΕΚΚ να αποθηκεύονται σε στεγασμένους χώρους είτε ο χώρος αποθήκευσης τους περιφρακτεί με αδιαπέραστου τύπου περίφραξη ικανοποιητικού ύψους και τα όμβρια νερά να συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή καταλλήλων διαστάσεων. Σημειώνεται ότι το περιεχόμενο της στεγανής δεξαμενής θα πρέπει να μεταφέρεται σε εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για επεξεργασία.

Για την προστασία των υπόγειων υδάτων από δυνητικά ρυπογόνες ουσίες εισηγείται όπως:

- Η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος/οχήματος γίνεται σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις και όχι ανεξέλεγκτα εντός της περιοχής ενδιαφέροντος.
- Οι περιοχές παραλαβής και διαλογής των ΑΕΚΚ να είναι στεγανοί ή στεγασμένοι για αποφυγή τυχών διαρροών ρυπογόνων ουσιών μετά από έκλυση τους από τα όμβρια ύδατα.

Εφόσον ληφθούν υπόψη τα πιο πάνω και εφαρμοστούν μέτρα που προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων δε φέρει ένσταση στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

### Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης

Το εν λόγω Τμήμα σε ηλεκτρονικό του μήνυμα ημερομ 5/10/2022 ανέφερε ότι:

α) δεν τίθεται θέμα προστασίας ορυκτών πόρων αλλά ούτε και

β) θέμα προστασίας γεώτρησης υδατοπρομήθειας στην προτεινόμενη θέση, ως εκ τούτου δεν φέρει ένσταση για την εν λόγω ανάπτυξη.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

### 1. Χαρακτηριστικά του έργου:

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραλαβής, επεξεργασίας και τελικής διάθεσης αποβλήτων ΑΕΚΚ, από τις εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις οικοδομικών και τεχνικών έργων που υιοθετεί την χρήση συνήθη και ευρέως γνωστή τεχνολογία. Επίσης οι Αιτιολογημένη Διαπίστωση για Χώρο Ανακύκλωσης Κατεδαφίσεων και Εκσκαφών\_FINAL (Σελίδα 11 από 19)

κατασκευαστικές εργασίες που απαιτούνται τόσο όσον αφορά την προετοιμασία για την χωροθέτηση των μηχανημάτων όσο και την κτιριακή υποδομή στο χώρο του έργου είναι επίσης συνήθεις και γνωστές και αναφέρονται στην παράγραφο 2.

**2. Τοποθεσία του έργου:**

Ο τύπος των δραστηριοτήτων του έργου επιτρέπουν τη χωροθέτηση του στο προτεινόμενο τεμάχιο αφού αυτό εμπίπτει σε βιομηχανική περιοχή, (είναι εντός Βιομηχανικής Ζώνης Κατηγορίας Α του Δήμου Ύψωνα) σε Πολεοδομική Ζώνη Βγ3 και σε απόσταση 4,5 Km από την κατοικημένη περιοχή από το Δήμο Ύψωνα και 5,5 km από το Δήμο Κάτω Πολεμιδιών. Το τεμάχιο είναι σε μεγάλη απόσταση από την Ειδική Ζώνη Διαχείρισης (ΕΖΔ) και δεν αναμένεται να την επηρεάσει.

**3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων:**

Οι επιβαρυντικοί παράγοντες του έργου περιορίζονται κυρίως στα αυξημένα επίπεδα θορύβου και την παραγωγή σκόνης, που παράγονται από τη λειτουργία του σπαστήρα, από την μετακίνηση βαρέων οχημάτων από και προς τη μονάδα και την μεταφόρτωση των μικτών αποβλήτων ΑΕΚΚ από τη μονάδα σε άλλες αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις. Για τα πιο πάνω έχουν τεθεί όροι που μειώνουν ικανοποιητικά τις επιπτώσεις από την παραγωγή τους. Όσον αφορά τις επιπτώσεις της λειτουργίας του έργου στα επιφανειακά και υπόγεια νερά από τα εκτιθέμενα σε όμβρια νερά δυνητικά ρυπογόνα υλικά ΑΕΚΚ, αυτά περιορίζονται σημαντικά με τους όρους και οι προδιαγραφές του έργου που επιβλήθηκαν/υποδείχθηκαν. Οι περιοχές αποθήκευσης, παραλαβής, μεταφόρτωσης και διαλογής των ΑΕΚΚ όπου μπορεί να παραχθούν δυνητικά ρυπογόνες ουσίες είναι στεγανοί, και περιορίζονται με αδιαπέραστου τύπου περίφραξη ικανοποιητικού ύψους και οι ρυπογόνες ουσίες που θα παραχθούν από τους εν λόγω χώρους αποθηκεύονται σε στεγανή δεξαμενή για την μετέπειτα μεταφορά τους από εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες σε εξειδικευμένη εταιρεία για διαχείριση.

Με βάση τα χαρακτηριστικά της εν λόγω μονάδας, τη φύση και τα χαρακτηριστικά της όσο και το μέγεθος και η ένταση των διεργασιών της, επιτρέπουν στο Τμήμα Περιβάλλοντος να εκτιμήσει ότι η μονάδα εφαρμόζοντας μέτρα πρόληψης, μετριασμού ή αποτροπής των περιβαλλοντικών επιπτώσεων μπορεί να λειτουργήσει χωρίς σημαντική υποβάθμιση της περιοχής.

Πάμπος Κυριακίδης  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.02.10.011.011.004  
13 Οκτωβρίου 2022



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

### ΕΡΓΟ «ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ & ΕΚΣΚΑΦΩΝ» ΣΤΟΝ ΥΨΩΝΑ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΕΜ/00860/2021

#### A. Γενικοί όροι

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
3. Οι δραστηριότητες της εγκατάστασης να περιορίζονται σε αυτές που παρουσιάζονται κατά την περιγραφή της εγκατάστασης στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση και να μην επεκτείνονται πέραν των ορίων της εγκατάστασης, όπως παρουσιάζονται στο χωροταξικό σχέδιο.
4. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
5. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
6. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
7. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.

## **B. Όροι κατά την κατασκευή του έργου**

1. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον υφιστάμενο χώρο της μονάδας όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών κατά το στάδιο κατασκευής και κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου.
2. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
3. Η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος/οχήματος γίνεται σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις και όχι ανεξέλεγκτα εντός της περιοχής ενδιαφέροντος.
4. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από εκτιθέμενα δυνητικά ρυπογόνα υλικά ΑΕΚΚ μέσω των απορροών όμβριων υδάτων, ο χώρος αποθήκευσης των ΑΕΚΚ να περιφρακτεί με στεγανή περίφραξη κατασκευασμένη από μπετόν ύψους τουλάχιστον 0,5 μέτρα.
5. Οι χώροι αποθήκευσης, παραλαβής, μεταφόρτωσης και διαλογής των ΑΕΚΚ όπου μπορεί να παραχθούν δυνητικά ρυπογόνες ουσίες να είναι στεγανοί.
6. Τα ρυπασμένα όμβρια από τους στεγανούς χώρους να μαζεύονται σε δεξαμενή για την μετέπειτα μεταφορά τους από εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες σε εξειδικευμένη εταιρεία για διαχείριση.
7. Να κατασκευαστεί δεξαμενή με κατάλληλη διαστασιολόγηση για την προσωρινή αποθήκευση των ρυπασμένων ομβρίων.
8. Να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής (και λειτουργίας) του έργου.
9. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
10. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
11. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
12. Να υπάρχει πλήρης έλεγχος της πρόσβασης, με ελεγχόμενη είσοδο/έξοδο.
13. Κάθε έτος από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο στην περίμετρο του τεμαχίου και σε μια ζώνη πλάτους 6 μέτρων να δημιουργηθεί πράσινη ανπιυρική λωρίδα, δηλαδή, με τη φύτευση τουλάχιστον δύο σειρών γεωργικών δέντρων, όπου θα γίνεται άροση του εδάφους κατά κανόνα δύο φορές τον χρόνο ώστε να είναι καθαρό.

14. Να εγκατασταθούν παροχές νερού οι οποίες να συνδέονται με αγωγούς (λάστιχα) ώστε καλύπτουν όλη την έκταση της ανάπτυξης. Να λαμβάνεται πρόνοια ώστε να υπάρχει πάντοτε ικανοποιητική πίεση νερού.
15. Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων κλπ.) στο έδαφος, να διεξάγονται αμέσως εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.
16. Να αποφεύγονται οι οποιοσδήποτε εργασίες συντήρησης των οχημάτων, καθώς και ο ανεφοδιασμός τους με καύσιμα και η αλλαγή λιπαντικών ελαίων στον χώρο του έργου.
17. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του ακίνητου εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.
18. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
  - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
  - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
  - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
  - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν
  - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις.
  - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
  - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
19. Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:
  - να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης,
  - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωματινούς δρόμους,
  - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
  - να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
  - όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
  - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
  - εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
  - για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυσμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,
  - κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

20. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών με μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.
21. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
22. Για τυχόν υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε φορείς συλλογής-μεταφοράς καταχωρημένους στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
23. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
24. Για την για αποτροπή ηλεκτροπληξίας των πτηνών από την ηλεκτρική σύνδεση του έργου με το δίκτυο της ΑΗΚ να εφαρμοστεί ειδική μόνωση στα καλώδια σύνδεσης του με την Αρχή Ηλεκτρισμού.
25. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

#### Γ. Όροι κατά την λειτουργία του έργου

1. Η αποθήκευση αποβλήτων να είναι σύμφωνα με τη δυναμικότητα της μονάδας - 80,000 τόνους εισερχόμενων ΑΕΚΚ ετησίως - ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία προβλημάτων εξυπηρέτησης κατά την παραλαβή. Η μέγιστη δυναμικότητα θα καθοριστεί στην Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων.
2. Να γίνει αίτηση για εξασφάλιση Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων για την συγκεκριμένη εγκατάσταση, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, εφόσον χορηγηθεί Πολεοδομική Άδεια. Τα είδη, οι κωδικοί και οι μέγιστες ποσότητες αποβλήτων που θα παραλαμβάνει και θα διαχειρίζεται ο κύριος του έργου θα καθοριστούν στην Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων.
3. Τα ΑΕΚΚ που έτυχαν διαχείρισης να παραμένουν αποθηκευμένα στο χώρο του έργου για 48 ώρες το μέγιστο, και να ακολουθεί η φόρτωση τους σε μεγαλύτερα skips/HOOK για απομάκρυνση.
4. Η μεταφόρτωση να γίνεται κατευθείαν από το μικρό όχημα ή skip στο μεγάλο όχημα μεταφοράς χωρίς προσωρινή εναπόθεση αποβλήτων στο έδαφος.
5. Να μην παραμένουν υπολείμματα αποβλήτων μετά από μεταφόρτωση στα skips/HOOK.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου της μονάδας.



7. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων για μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.
8. Η συντήρηση οποιουδήποτε κινητού μηχανήματος/οχήματος γίνεται σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις και όχι ανεξέλεγκτα εντός της περιοχής ενδιαφέροντος.
9. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του ακίνητου εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.
10. Ο κύριος του έργου να εφαρμόσει αποτελεσματικό σύστημα έγκαιρου οπτικού ελέγχου και παρακολούθησης και διαχείρισης των εισερχόμενων υλικών κατά την είσοδο τους στη μονάδα.
11. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
  - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
  - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
  - να γίνεται διαβροχή επιφανειών όταν και όπου απαιτείται,
  - όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
  - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
  - εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού,
  - οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.
12. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
  - Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων.
  - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων της μονάδας.
  - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
  - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν
  - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις.
  - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
13. Ο εξοπλισμός της μονάδας να διατηρείται σε καλή λειτουργική κατάσταση και να συντηρείται σε τακτικά χρονικά διαστήματα.
14. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
15. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να λάβει τα κατάλληλα μέτρα και να προμηθευτεί τον απαιτούμενο πυροσβεστικό εξοπλισμό (πυροσβεστήρες κ.λπ.) για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
16. Κάθε έτος από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο στην περίμετρο του τεμαχίου και σε μια ζώνη πλάτους 6 μέτρων να δημιουργηθεί πράσινη αντιπυρική λωρίδα, δηλαδή, με τη φύτευση

τουλάχιστον δύο σειρών γεωργικών δέντρων, όπου θα γίνεται άροση του εδάφους κατά κανόνα δύο φορές τον χρόνο ώστε να είναι καθαρό.

17. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία της εγκατάστασης για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
18. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
19. Να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν κατά τη φάση λειτουργίας του έργου.
20. Σε περίπτωση που κατά τη λειτουργία της μονάδας γίνει παραλαβή επικινδύνων αποβλήτων εκ παραδρομής, να υπάρχει δυνατότητα προσωρινής αποθήκευσης με σκοπό την παράδοση τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης τους ok
21. Οποιαδήποτε στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μεταχειρισμένα μηχανέλαια) που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, να παραδίδονται από τον κύριο του έργου σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
22. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
23. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου να επικοινωνήσει με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία των περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021

#### **Δ. Όροι για αποξήλωση του έργου**

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
  - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
  - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να Αίτιολογημένη Διαπίστωση για Χώρο Ανακύκλωσης Κατεδαφίσεων και Εκσκαφών\_FINAL (Σελίδα 18 από 19)

προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

4. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην ΜΕΕΠ. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Οκτώβριος 2022

