



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.006.010.001
Αρ. Τηλ: 22866231
E-mail: mpatsalidou@environment.moa.gov.cy

23 Μαρτίου, 2022

ΕΠΕΙΓΟΝ - ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ: dcley@tph.moi.gov.cy

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας

**Θέμα: Ανέγερση μονάδας παρασκευής σκυροδέματος της εταιρείας "ΣΟΥΖΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΤΔ" στον Δήμο Γερίου στην επαρχία Λευκωσίας» με αρ. φακ.
ΛΕΥ/2178/2021**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής σας με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/2178/2021 και ημερ. 11.10.2021 και να σας πληροφορήσω τα εξής:

α) Για το εν λόγω έργο, κατατέθηκε σχετικό Έντυπο Πληροφοριών στις 11/10/21, με βάση και τους Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους Ν.127(Ι)/2018-2021. Κατά τη διάρκεια αξιολόγησης του ζητήθηκαν απόψεις από διάφορους φορείς συμπεριλαμβανομένου και της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης διενεργήθηκε μια πρώτη επίσκεψη στις 24/11/2021 όπου διαφάνηκε ότι το τεμάχιο για το οποίο υποβλήθηκε η αίτηση ήταν εντελώς άδειο.

β) Σε δεύτερη επιτόπια επίσκεψη που πραγματοποιήθηκε στις 7/1/2022 από επιθεωρητές του Τμήματος Περιβάλλοντος, διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω έργο είχε ήδη ολοκληρωθεί και λειτουργήσει. Επιπρόσθετα, στο τεμάχιο είχαν τοποθετηθεί εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του προσωπικού, καθώς επίσης και τα μηχανήματα για την παραγωγή του έτοιμου σκυροδέματος. Τονίζεται ότι τέτοιου είδους εγκαταστάσεις περικλείουν επιπτώσεις τόσο σε θέματα θορύβου και σκόνης, όσο και επιπτώσεις στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον μιας περιοχής. Για το λόγο αυτό, η εκτίμηση των επιπτώσεων, αλλά και οι εισηγήσεις μέτρων μετριασμού τα οποία περιλαμβάνονται στο εν λόγω Έντυπο είναι σημαντικά για την αξιολόγηση του έργου.

γ) Επιπλέον είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι κατά τη διάρκεια αξιολόγησης του έργου, ζητήθηκαν και λήφθηκαν οι απόψεις και της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου λόγω ενός υποσταθμού της, ο οποίος βρίσκεται εντός του αιτούμενου τεμαχίου.



Στην επιστολή του Τμήματος Περιβάλλοντος με ημερ. 10/1/2022, αναφέρθηκε ότι οι απόψεις αυτές θεωρήθηκαν ιδιαίτερα σημαντικές καθότι εγκυμονούνται σοβαροί κίνδυνοι ατυχήματος και παρόλα αυτά διαπιστώθηκε ότι η αιτήτρια εταιρεία προχώρησε στην παραγωγική διαδικασία χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγηση της αίτησης και κατ' επέκταση χωρίς να ληφθούν υπόψη οι απόψεις της ΑΗΚ.

δ) Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιστολή του με ημερ. 21/3/2022 αναφέρει ότι στο συγκεκριμένο τεμάχιο μπορεί να χωροθετηθεί το εν λόγω έργο έχοντας αξιολογήσει τα πραγματικά δεδομένα και ιδιαιτερότητες της ανάπτυξης στο πλαίσιο των προνοιών της πολεοδομικής νομοθεσίας, η Πολεοδομική Αρχή κρίνει ότι θα πρέπει να προχωρήσει στην αδειοδότηση της υπό αναφορά αίτησης.

Για το λόγο αυτό σε περίπτωση που αδειοδοτηθεί η εν λόγω εγκατάσταση το Τμήμα Περιβάλλοντος εισηγείται όπως ενσωματωθούν οι πιο κάτω όροι οι οποίοι αναφέρονται ως Παράρτημα.

Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή

Κοιν. – Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου: eac@eac.com.cy, nparaske@eac.com.cy,
(υπόψη κας Νάσως Παρασκευά)
- Δήμο Γερίου: info@yeri.org.cy



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ανέγερση μονάδας παρασκευής σκυροδέματος της εταιρείας "ΣΟΥΖΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΤΔ" στον Δήμο Γερίου στην επαρχία Λευκωσίας» με αρ. φακ. ΛΕΥ/2178/2021

ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.
2. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.
3. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
4. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.
5. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
 - τα δρομολόγια οχημάτων να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης
 - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
 - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς
 - όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού
 - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα
 - εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού
 - οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.



- στο οδικό δίκτυο όπως επίσης και πλατεία φορτοεκφορτώσεων για τις κινήσεις των οχημάτων μεταφοράς να υπάρχει μόνιμο δίκτυο διαβροχής.
- τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς των πρώτων υλών είναι κλειστά και η εκφόρτωση πραγματοποιείται σε χοάνες τροφοδοσίας μέσω φυσούνας φόρτωσης, με στόχο την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης.
- να υπάρχει εγκατεστημένο δίκτυο μόνιμης εγκατάστασης διαβροχής με μπεκ σε κάθε σωρό αδρανών.
- ο αναμικτήρας και το ζυγιστήριο στην εκάστοτε μονάδα είναι κλειστού τύπου και διαθέτουν εξαερισμό μέσω αναπνευστήρων.
- να τοποθετηθεί κάλυψη των μεταφορικών ταινιών σε όλο το μήκος τους με λαμαρίνα καθώς και βιομηχανικές κουρτίνες στα σημεία πτώσης από ταινία σε ταινία όπως και του κινητήρα.
- να υπάρχουν τοποθετημένα σακκόφιλτρα στο εκάστοτε σιλό αποθήκευσης του τσιμέντου.

6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

7. Τα υγρά απόβλητα που δημιουργούνται από τις πλύσεις του εξοπλισμού και ειδικότερα: α) του αναμικτήρα, β) των αναδευτήρων, γ) μπετονιέρων και δ) των αντλιών σκυροδέματος, να οδηγούνται σε συστοιχία δεξαμενών καθίζησης ορθογωνικής διατομής, με σκοπό την παραμονή τους εκεί, ώστε να επιτυγχάνεται καθίζηση των στερεών. Κατόπιν το νερό, το οποίο έχει απαλλαχθεί σε μεγάλο μέρος από τις προσμίξεις στερεών, να επαναχρησιμοποιείται στην παραγωγή είτε να χρησιμοποιείται για την κατάβρεξη των οδών πρόσβασης.

8. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος περιλαμβάνουν τις επιστροφές του νωπού σκυροδέματος στο χώρο του εργοστασίου, το οποίο καθίσταται ακατάλληλο και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλες χρήσεις, αλλά και από το σκυρόδεμα που παραμένει στις αντλίες σκυροδέματος. Από την άλλη, η λάσπη που προκύπτει από την διαδικασία ανακύκλωσης των υγρών αποβλήτων, παραμένει για μικρό χρονικό διάστημα στο χώρο για ξήρανση και το τελικό απόβλητο αφορά σε “πετρωμένο σκυρόδεμα”, το οποίο μαζί με τα ως άνω άλλα στερεά απόβλητα σκυροδέματος συλλέγονται από ειδικά αδειοδοτημένη εταιρεία.

9. Σε περίπτωση διαρροών σκυροδέματος, εκτός της μονάδας, από τα οχήματα μεταφοράς ο φορέας λειτουργίας της μονάδας είναι υπεύθυνος για τον καθαρισμό των οδών κ.λπ.

10. Το σύστημα καταιονισμού των υπαίθριων χώρων, να χρησιμοποιεί τα νερά πλύσης, και να πραγματοποιείται τακτική διαβροχή των χώρων διακίνησης των οχημάτων και των σωρευμένων αδρανών

11. Να εγκατασταθεί σύστημα πλύσης των τροχών των οχημάτων που εξέρχονται από το χώρο της μονάδας προκειμένου να μην μεταφέρονται στο οδικό δίκτυο υπολείμματα αδρανών και σκυροδέματος.

12. Το τσιμέντο να αποθηκεύεται σε 7 σιλό, των 140 τόνων για την παραγωγική διαδικασία, όπως προνοεί ο σχεδιασμός του έργου.



13. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων. Τα όμβρια ύδατα πρέπει να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 858-1 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών.

14. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

15. Τα όμβρια ύδατα από τις στέγες, τις οροφές και τους υπόλοιπους χώρους της μονάδας, τα οποία δεν είναι ρυπασμένα από ουσίες, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία.

16. Να υποβληθεί λεπτομερές σχέδιο και διαδικασία διαχείρισης των υπολειμμάτων μπετόν καθώς και των αποβλήτων που προκύπτουν από το ξέπλυμα των μπετονιέρων.

17. Να ακολουθηθούν πιστά όλοι οι όροι της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου οι οποίοι παρατίθενται αυτούσιοι ως **Παράρτημα Β**. Επιπλέον η αιτήτρια εταιρεία θα πρέπει να ενημερώσει την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου για την τήρηση των όρων της επιστολής και αφού ληφθεί η έγκριση της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και ενημερωθεί τόσο το Τμήμα Περιβάλλοντος όσο και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου για τήρηση των όρων της από τους αιτητές, τότε να αδειοδοτηθεί η εν λόγω εγκατάσταση.

ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

18. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

19. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

20. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

21. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

22. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο



περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(I)/2018).



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΚΝ1/Β28352-1-2 (Σ9)

Αρ. Φακ. σας: 02.10.011.006.010.001

Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος
Τ.Θ. 27658
2432, Λευκωσία

Ημερομηνία: 17/11/2021

Αγαπητέ κύριε

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΜΠΕΤΟΝ ΤΗΣ ΣΟΥΖΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΤΔ

Περιοχή: ΓΕΡΙ Τεμ. 845

Τμήμα: J Ενορία: - Φ/Σ XXX 40 W1

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Επηρεάζεται Υπόγειο Δίκτυο Διανομής

Στους χώρους που θα εκτελεστούν εργασίες για την προτεινόμενη ανάπτυξη υπάρχει Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο το οποίο θα επηρεαστεί.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών κοντά στο Ηλεκτρικό Δίκτυο της Αρχής, εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Η Αρχή δεν έχει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης Άδειας υπό τους ακόλουθους όρους:

- Ο αιτητής θα αποταθεί στο Σχεδιαστήριο του Γραφείου μας, πριν να ξεκινήσει εργασίες, για να του υποδειχθεί επί τόπου η ακριβής θέση των Υπογείων Καλωδίων της Αρχής.
- Σε περίπτωση που διαφανεί ότι το Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο πράγματι επηρεάζεται, και πρέπει να μετακινηθεί, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση των Υπογείων Καλωδίων.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη των Υπογείων Καλωδίων και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Υπόγεια Παροχή δεν έχει συμφωνηθεί

Για συνήθη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος δεν χρειάζεται η εγκαθίδρυση Υποσταθμού, αλλά θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν ότι:

(i) η ΑΗΚ επιφυλάσσει το δικαίωμα να διαφοροποιήσει τις απαιτήσεις της και να απαιτήσει την εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού, εάν παρέλθουν πέραν των 3 ετών από την διατύπωση των απόψεων της, δίχως να γίνει αίτηση για ηλεκτροδότηση της οικοδομής, επειδή είναι δυνατόν μέσα στο διάστημα που μεσολαβεί, να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή.

(ii) η ΑΗΚ, δεν δεσμεύεται στην παραχώρηση των ακόλουθων ηλεκτρικών φορτίων, στις

Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου
Φώτη Πίττα 15 ΤΘ 21413 CY-1508 Λευκωσία Κύπρος Τηλ:357-22202000
Φαξ:357-22202009 E-mail: eac@eac.com.cy Website:www.eac.com.cy

Σελ. 1 από 4



περιπτώσεις που δεν εξασφαλίζεται Ηλεκτρικός Υποσταθμός στην Ανάπτυξη του Αιτητή:

- Ασυνήθιστα μεγάλα ηλεκτρικά φορτία (Οικιστικά, Εμπορικά ή Βιομηχανικά, πέραν των 100 KVA)
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρικούς Θερμοσυσσωρευτές.
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρική υποδαπέδια ή άλλου τύπου ηλεκτρική Θέρμανση.
- Κλιματισμό της οικοδομής με κεντρικά συστήματα κλιματισμού,

επειδή στο διάστημα που μεσολαβεί από την διατύπωση των απόψεων της μέχρι την εξασφάλιση Άδειας οικοδομής και υποβολής αίτησης ηλεκτροδότησης, δυνατόν να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή. Για τέτοιες ανάγκες ηλεκτρικών φορτίων, δυνατόν να απαιτηθεί Υποσταθμός.

(iii) Η εξασφάλιση Οικοδομικής Άδειας και η έγκριση των σχεδίων της Ηλεκτρολογικής και Μηχανολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Νομοθεσίας "των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών(Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006", δεν συνεπάγεται και την έγκριση ή την υποχρέωση της ΑΗΚ να εγκρίνει τα προβλεπόμενα από την Ηλεκτρολογική μελέτη, ηλεκτρικά φορτία. Σύμφωνα με τον Νόμο, αρμόδιος να εγκρίνει την σύνδεση Ηλεκτρικών Φορτίων στο Ηλεκτρικό Δίκτυο είναι η ΑΗΚ, ιδιοκτήτης και Διαχειριστής του Συστήματος Διανομής.

Για την ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης πρέπει να γίνει πρόνοια από τους Αρχιτέκτονες και Ηλεκτρολόγους του Έργου, για Υπόγεια και για Εναέρια Παροχή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της ΑΗΚ, όπως αυτές δίδονται στην ιστοσελίδα της eac.com.cy, στην διεύθυνση
<http://www.eac.com.cy/GR/infoelectricalsupply/Pages/MeterRoomsEN.aspx>

Σε συνάντηση που πρέπει να διευθετήσουν οι Σύμβουλοι των αιτητών στα τηλέφωνα που δίδονται πιο κάτω, αρμόδιος λειτουργός του Τμήματος Μελετών θα εξετάσει την πρόταση τους για την θέση και διάταξη του Δωματίου Μετρητών και την διαδρομή των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων. Ο λειτουργός της ΑΗΚ θα εγκρίνει τα προτεινόμενα σχέδια ή θα δώσει οδηγίες για τροποποίηση τους πριν την έγκριση.

Αποτελεί υποχρέωση των Αιτητών να ετοιμάσουν τα τελικά σχέδια του Δωματίου Μετρητών και των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΑΗΚ. Παράλειψη να συμμορφωθούν, δυνατόν να περιορίσει την δυνατότητα παραχώρησης ηλεκτρικών φορτίων, αλλαγές στα κατασκευαστικά τους σχέδια και καθυστερήσεις στην ηλεκτροδότηση της οικοδομής, για τα οποία η Αρχή δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις οικοδομικές εργασίες.

Κατά την υποβολή της αίτησης ηλεκτροδότησης, μαζί με τα άλλα στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν, πρέπει να υποβληθεί σχέδιο και αποτύπωση του οικοπέδου, της οικοδομής, του Δωματίου Μετρητών και σωληνώσεων, σε ηλεκτρονική μορφή (σε ψηφιακό δίσκο), σε απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Χαμηλής Τάσης/Εξώστες

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Χαμηλής Τάσης της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(i), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.



Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Χαμηλής Τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.00 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Χαμηλής Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων ή οι πάσσαλοι και τα στηρίγματα τους εμποδίζουν την είσοδο στο οικόπεδο/τεμάχιο, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιεσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Χαμηλής Τάσης.

Στις περιπτώσεις όπου στην ανάπτυξη γίνεται χρήση της εντολής του Υπουργού Αρ.1/2017 και που οι εξώστες της οικοδομής βρίσκονται σε απόσταση 1.5 μέτρου από την επί του οδικού συνόρου υφιστάμενη γραμμή Χαμηλής Τάσης, τότε ο αιτητής θα πρέπει να προβεί στις ενέργειες όπως ακριβώς περιγράφονται στην παράγραφο 'Εξώστες' που ακολουθεί.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Εξώστες

Εάν στην ανάπτυξη αποφασιστεί από την Πολεοδομική Αρχή η χρήση της Εντολής Αρ.1/2017 Β Παράγραφος 5.2 του Υπουργού Εσωτερικών που αφορά τους Εξώστες και το υφιστάμενο εναέριο δίκτυο της ΑΗΚ βρίσκεται επί του συνόρου το οποίο διαχωρίζει το οδικό δίκτυο από το τεμάχιο/οικόπεδο της ανάπτυξης, τότε ο Ιδιοκτήτης οφείλει με την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας και εν πάση περιπτώσει, τουλάχιστον 3 μήνες πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εργασιών στο οικόπεδο/τεμάχιο του να αποταθεί στην ΑΗΚ, με σκοπό την ετοιμασία και κατασκευή μελέτης από μέρους της ΑΗΚ για τροποποίηση του εναέριου δικτύου της.

Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης δεν υποβάλει έγκαιρα αίτηση στην ΑΗΚ για τροποποίηση του δικτύου της και προβεί σε έναρξη εργασιών ανέγερσης οικοδομής, τότε θα καθίσταται υπεύθυνος για τυχόν ατυχήματα ή και για απώλειες ζωών που ενδεχομένως να προκύψουν.

Επισύρεται η προσοχή του Ιδιοκτήτη στον Περί Ηλεκτρισμού Νόμο Κεφ. 170 και στα άρθρα 32(1) & 32(2) ότι δηλαδή, ουδείς δύναται να ανεγείρει οικοδομή ή οποιεσδήποτε άλλες κατασκευές κάτω, ή πάνω ή και πλησίον από τις υπέργειες γραμμές της ΑΗΚ χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση της ΑΗΚ.

Η ΑΗΚ επιφυλάσσει τα δικαιώματά της για τυχόν ζημιές που δυνατόν να προκληθούν στο δίκτυο της από τις εργασίες του Ιδιοκτήτη καθώς και ζημιές που ενδεχομένως να προκύψουν σε ηλεκτρικό εξοπλισμό των υφιστάμενων συνδεδεμένων στο δίκτυο της ΑΗΚ καταναλωτών της συγκεκριμένης περιοχής.

Η ΑΗΚ δεν μπορεί να θεωρηθεί ως υπεύθυνη για τυχόν καθυστερήσεις στην υλοποίηση της



ανάπτυξης, στις περιπτώσεις που ο ιδιοκτήτης δεν υποβάλλει εμπρόθεσμα την αίτηση για τροποποίηση του δικτύου της.

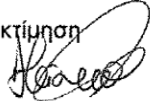
Ο ιδιοκτήτης μετά την κατασκευή της τροποποίησης του δικτύου, θα μπορεί να ανεγείρει ικριώμα (σκαλωσιά) μεταξύ της οικοδομής και του οδικού συνόρου με την προϋπόθεση ότι θα τοποθετήσει ξύλινο παραπέτασμα πλάτους 2 μέτρων στην επιφάνεια της πλευράς του ικριώματος προς το οδικό σύνορο. Η τοποθέτηση του ξύλινου παραπετάσματος θα διενεργείται καθ' όλο το μήκος του ικριώματος. Η μισή επιφάνεια του θα πρέπει να εμποδίζει την επαφή, 1 μέτρο πάνω από το ύψος του αγωγού της ΑΗΚ και η άλλη μισή επιφάνεια 1 μέτρο κάτω από αυτόν τον αγωγό. Το ξύλινο παραπέτασμα θα παραμείνει στην επιφάνεια του ικριώματος μέχρι την τελική αποξήλωση του ικριώματος.

Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

Στον χώρο πρασίνου που εφάπτεται του οικοπέδου της προτεινόμενης ανάπτυξης, υπάρχει Υφιστάμενος Ενεργοποιημένος Υποσταθμός ΑΗΚ και κατ' επέκταση καλώδια Μέσης και Χαμηλής Τάσης.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών ανέγερσης της Μονάδας Παρασκευής Μπετόν να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση στον υποσταθμό.

Με εκτίμηση


Γιώργος Γεωργίου
Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)
Μελέτες και Συνδέσεις
Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Νάσω Παρασκευά Τηλ: 22202035 Φαξ: 22202330

Εσωκλ: Χωροταξικό Υποσταθμού ΑΗΚ.

