



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021.**

**«Ανέγερση Εκκλησίας Πατριαρχείου Γεωργίας, στην Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς»
για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/0486/2020.**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου (Αρ. Φακ.: ΠΑΦ/0486/2020 και ημερομηνία 20/10/2021), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ), το Τμήμα Δασών και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των Τμημάτων / Υπηρεσιών και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο του Πατριαρχείου Γεωργίας «GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCEPHALOUS ORDOX CHURCH, PATRIARCHATE OF GEORGIA» αφορά την ανέγερση εκκλησίας, στην Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς. Ο μέγιστος αριθμός επισκεπτών ανά ημέρα εκτιμάται να είναι 20 άτομα, περίπου και η μέγιστη χωρητικότητα της εκκλησίας θα είναι 100 άτομα, περίπου. Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει επίσης τοπιοτέχνηση, χώρο πρασίνου και 12 χώρους στάθμευσης.

Το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου είναι 12.995 m², περίπου. Το συνολικό εμβαδόν κάλυψης της ανάπτυξης είναι 2.700 m², περίπου.

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, η προτεινόμενη ανάπτυξη θα αποτελείται από τρία (3) κτήρια και πλατεία περιμετρικά των κτηρίων, ως εξής:

- Εκκλησία, 208 m², περίπου,
- καμπαναριό, 29,5 m², περίπου,
- χώρος αποχωρητηρίων, 32 m², περίπου,
- πλατεία / χώροι στάθμευσης / δρόμος πρόσβασης (εντός του τεμαχίου), 2.358,5 m², περίπου,
- τοπιοτέχνηση με φυτά χαμηλής βλάστησης, πεύκα και άλλα δέντρα της περιοχής και
- δημόσιος χώρος πρασίνου, 1.950 m², περίπου.

Μέθοδος κατασκευής:

Το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου έχει υψομετρικές διαφορές της τάξης των 23 m, περίπου και θα διεξαχθούν οι κατάλληλες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου.

Για τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να χρησιμοποιηθεί ο συνήθης εξοπλισμός εργοταξίου (π.χ. φορητό, εκσκαφέας, μπετονιέρα, γερανός, κλπ.) που χρησιμοποιείται για παρόμοια κατασκευαστικά έργα. Τα κυριότερα κατασκευαστικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν είναι μπετόν, πέτρα και μέταλλο.

Η ποσότητα των αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών (Α.Ε.Κ.Κ.) ανέρχεται στα 1.800 m³, περίπου.

Επίσης, για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου αναμένεται να αποκοπούν αρκετά από τα φυτά χαμηλής βλάστησης, ενώ δεν θα επηρεαστούν / αποκοπούν τα ψηλά δέντρα όπως πεύκα και ελαιόδεντρα.

Η πρόσβαση στο προτεινόμενο έργο θα γίνεται μέσω δημόσιου δρόμου ο οποίος εφάπτεται στα νότια του τεμαχίου. Επίσης, θα κατασκευαστεί δρόμος πρόσβασης (εντός του τεμαχίου) ο οποίος θα παρέχει πρόσβαση στον χώρο ανάπτυξης από τον υφιστάμενο δρόμο.

Οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να διαρκέσουν 12 μήνες, περίπου.

Χωροθέτηση

Το προτεινόμενο έργο εμπίπτει στα διοικητικά όρια της κοινότητας Αγίας Μαρίας Χρυσοχούς, της Επαρχίας Πάφου και χωροθετείται εντός του τεμαχίου 392 με Φ/Σχ: 26/15.

Το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει εντός πολεοδομικής ζώνης προστασίας Ζ1.

Εντός του τεμαχίου, εντοπίζεται μεγάλος αριθμός φυτών χαμηλής βλάστησης, καθώς και 15 πεύκα, 2 ελαιόδεντρα και άλλα φυτά.

Το υπό μελέτη τεμάχιο περιβάλλεται από καλλιέργειες, ενώ στα βόρεια και ανατολικά, εντοπίζεται αντιπυρική λωρίδα. Επίσης, συναντώνται θερμοκήπια, οικιστικές και παραθεριστικές κατοικίες.

Ο πυρήνας της κοινότητας Αγίας Μαρίνας Χρυσοχούς βρίσκεται στα ανατολικά του υπό μελέτη τεμαχίου σε απόσταση 950 m, περίπου. Σε απόσταση 550 m, περίπου, στα δυτικά του χώρου ανάπτυξης, βρίσκονται οικιστικές ζώνες Η2 και Η3.

Οι πλησιέστερες μεμονωμένες κατοικίες βρίσκονται σε απόσταση 70 m, περίπου, νότια του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.

Σε απόσταση 130 m, περίπου, στα νότια του τεμαχίου, ρέει ο ποταμός Ξερός και σε απόσταση 100 m, περίπου, βρίσκεται η ζώνη προστασίας Ζ3 του υδατορέματος.

Σε απόσταση 275 m, περίπου, στα νοτιοανατολικά, βρίσκονται οι γεωτρήσεις ύδρευσης 2002/108 και 1989/50 και σε απόσταση 370 m, περίπου, στα νότια, βρίσκεται η γεώτρηση ύδρευσης 2002/026. Το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει εντός της ζώνης προστασίας της γεώτρησης 2002/108.

Σε απόσταση 350 m, περίπου, στα ανατολικά, βρίσκονται οι περιοχές, Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) "Δάσος Πάφου" «CY2000006» και ο Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) Δάσος Πάφου «CY2000016» του Δικτύου Natura 2000.

Στην περιοχή μελέτης, συνολικά, καταγράφηκαν 17 είδη φυτών εκ των οποίων κανένα δεν αναφέρεται στο Κόκκινο Βιβλίο της Κύπρου. Επίσης, καταγράφηκαν 6 είδη πτηνών, ένα εκ των οποίων, η Σκαλιφούρτα (*Oenanthe cypriaca*), αναγράφεται στο Παράρτημα Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας των Πτηνών «Birds Directive» 2009/147/EK και είναι ενδημικό είδος τη Κύπρου.

Η περιοχή μελέτης αποτελείται κυρίως από τα παρακάτω είδη χλωρίδας:

- ρασί (*Genista fasselata*),
- σπαλαθκιά (*Calycotome villosa*),
- θυμάρι (*Thymbra capitata*),
- μαζίν (*Sarcopoterium spinosum*),
- ξισταρκά (*Cistus creticus*),
- γαιδουράνγκαθο (*Onopordum cyprium*),
- ασπροθύμαρο (*Phagnalon rupestre*) και
- κόλυζο (*Inula viscosa*).

Στην περιοχή μελέτης καταγράφηκαν τα ακόλουθα 6 είδη πτηνών:

- κοράζινος (*Corvus cornix*),
- κίτσης (*Falco tinnunculus*),
- σκαλιφούρτα (*Oenanthe cypriaca*),
- στρούθος (*Passer domesticus*),
- κασικορώνα (*Pica pica*) και
- παπαθκιά (*Saxicola torquatus*).

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

- 3.1. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τη χρήση μηχανοκίνητου και μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και από τα βαρέα οχήματα του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.2. Εκπομπή σκόνης από τη διακίνηση των οχημάτων, την εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την αποθήκευση πρώτων υλών, κατά την κατασκευή.
- 3.3. Εκπομπή θορύβου από τις χωματοουργικές εργασίες, την διακίνηση οχημάτων, τη λειτουργία των διαφόρων μηχανημάτων, καθώς και από τα οχήματα των επισκεπτών και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, κατά την κατασκευή και λειτουργία. Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών / χωματοουργικών εργασιών, η ένταση του θορύβου θα ανέρχεται στα 85 dB(A) LAeq σε απόσταση 10 m.
- 3.4. Επιπτώσεις στην υφιστάμενη βλάστηση (αποψίλωση αρκετών φυτών χαμηλής βλάστησης), καθώς και στην πανίδα στην περιοχή του εργοταξίου οδηγώντας σε προσωρινή απομάκρυνση ή σε μόνιμη εγκατάλειψη της περιοχής από τυχόν ευαίσθητα είδη, κατά την κατασκευή.
- 3.5. Ενδεχόμενος επηρεασμός των ειδών χλωρίδας και πανίδας που συναντιούνται στο Δάσος Πάφου από την εκπομπή σκόνης και θορύβου από την λειτουργία του εργοταξίου, κατά την κατασκευή. Τα επίπεδα θορύβου που θα παράγονται από τη λειτουργία του εργοταξίου αναμένεται να είναι περίπου στα 56,28 dB(A).
- 3.1. Προσωρινός επηρεασμός του οδικού δικτύου, λόγω της διακίνησης των οχημάτων, κατά τη κατασκευή.
- 3.2. Επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω της προσωρινής παρουσίας του εργοταξίου, των κατασκευαστικών εργασιών και απώλειας υφιστάμενης βλάστησης, κατά την κατασκευή.
- 3.3. Σφράγιση εδάφους από την κατασκευή της εκκλησίας και όλων των υποδομών 2.000 m², περίπου.
- 3.4. Κίνδυνος πλημμύρας και διάβρωσης του εδάφους λόγω σφράγισης / ισοπέδωσης του εδάφους, κατά την κατασκευή.
- 3.5. Ενδεχόμενος επηρεασμός / ρύπανση των υπόγειων νερών, καθώς και των επιφανειακών νερών (ποταμός Ξερός / αργάκια) της περιοχής από τυχόν διαρροές υγρών αποβλήτων / απορροών, κατά τη κατασκευή.
- 3.6. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών, 1.800 m³, κατά την κατασκευή.
- 3.7. Παραγωγή αστικού τύπου απορριμμάτων από το προσωπικό του εργοταξίου, καθώς και από τους από τους επισκέπτες, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.8. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου (π.χ. από χημικές τουαλέτες), καθώς και από την έκπλυση των χώρων, κατά την κατασκευή.
- 3.9. Παραγωγή μικρών ποσοτήτων επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (χρησιμοποιημένα μηχανέλαια/υγρά καύσιμα) από τα μηχανήματα / οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο, κατά την κατασκευή.

- 3.10. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από τους επισκέπτες και τους εργαζομένους, 215 - 270 lt/ημέρα, περίπου, κατά την λειτουργία.
- 3.11. Κατανάλωση νερού (270 - 405 m³/ημέρα, περίπου), καθώς και μικρή κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, κατά τη λειτουργία.
- 3.12. Έκλυση οσμών από αναθυμιάσεις βαφών / διαλυτών, τις εργασίες συγκόλλησης, τις εκπομπές καυσαερίων, τους χώρους αποθήκευσης αποβλήτων και τις προσωρινές υγειονομικές διευκολύνσεις εντός του εργοταξίου, κατά τη κατασκευή και λειτουργία.
- 3.1. Μικρή πιθανότητα κινδύνου ατυχήματος, λόγω της φύσης των εργασιών στο εργοτάξιο, κατά τη κατασκευή.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Οδική κυκλοφορία (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.1. Αξιολόγηση του οδικού δικτύου της περιοχής από τον εργολάβο του έργου, πριν από την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών, ώστε να διεξαχθούν οι απαραίτητες μελέτες και διευθετήσεις για τη διατήρηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του δικτύου, κατά τη κατασκευή.
- 4.2. Διεξαγωγή των δρομολογίων των βαρέων οχημάτων σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που θα επιφέρουν τις λιγότερο δυνατές επιπτώσεις στους κατοίκους και στους άλλους χρήστες της περιβάλλουσας περιοχής.
- 4.3. Εφαρμογή κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου και Μετακινήσεων για τη μείωση της ταυτόχρονης συγκέντρωσης βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- 4.4. Λήψη κατάλληλων μέτρων από τον εργολάβο του έργου και τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης για τη διαχείριση της κυκλοφορίας, κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.5. Σήμανση / σηματοδότηση σε καίρια σημεία του οδικού δικτύου, ειδικότερα σε περιπτώσεις που αναμένεται αυξημένος αριθμός οχημάτων στην περιοχή.

Αέριοι ρύποι και Σκόνη (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.6. Περιήφραξη του χώρου διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.7. Διαβροχή των υλικών που συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- 4.8. Χρήση σκέπαστρου ή αποφυγή της υπερπλήρωσης των βαρέων οχημάτων μεταφοράς χύδην υλικών.
- 4.9. Διακίνηση των οχημάτων και των βαρέου τύπου μηχανημάτων στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- 4.10. Τοποθέτηση των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες. Τοποθέτηση τεχνητής περιήφραξης ή κάλυψης αυτών.
- 4.11. Εναπόθεση υλικών σε σωρούς από το ελάχιστο δυνατό ύψος.

- 4.12. Χρήση καυσίμων χαμηλών εκπομπών ρύπων για τη λειτουργία των μηχανημάτων και των οχημάτων στο εργοτάξιο.
- 4.13. Επιλογή μηχανημάτων υψηλής απόδοσης (το οποίο μπορεί να μειώσει την πιθανότητα και ποσότητα εκπομπών αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα).
- 4.14. Τοπιοτέχνηση των υπαίθριων χώρων.

Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.15. Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- 4.16. Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου.
- 4.17. Προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών και αποφυγή κατά το δυνατόν συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- 4.18. Τοποθέτηση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο το κατά το δυνατόν μακριά από άλλες γειτονικές αναπτύξεις (ιδιαίτερα οικιστικές).
- 4.19. Χρήση σύγχρονων εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων χαμηλής οχληρίας.
- 4.20. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- 4.21. Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- 4.22. Συστηματική και έγκαιρη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου, καθώς και των διαφόρων μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν.
- 4.23. Τοποθέτηση ηχομονωτικών υλικών για μείωση του θορύβου.
- 4.24. Εγκατάσταση σύγχρονων και υψηλών προδιαγραφών μηχανημάτων.
- 4.25. Τήρηση κατάλληλων αποστάσεων μεταξύ των μηχανημάτων του κτηρίου και των γειτονικών αναπτύξεων.

Έδαφος και Υδάτινα σώματα / Περιορισμός διαρροών λόγω ατυχημάτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.26. Ετοιμασία Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας για το προτεινόμενο έργο πριν από την έναρξη των εργασιών.
- 4.27. Περίφραξη του χώρου διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.28. Ορθολογική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου και μείωση του κινδύνου επηρεασμού των επιφανειακών νερών (ποταμός Ξερός, αργάκια) της περιοχής.
- 4.29. Εγκατάσταση συστήματος συλλογής των όμβριων υδάτων (π.χ διαμόρφωση καναλιών) ώστε να γίνεται διοχέτευση των απορροών μακριά από τα υδατορέματα.
- 4.30. Αποφυγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια των υψηλών βροχοπτώσεων.
- 4.31. Κάλυψη όλων των σωρών και αποφυγή αποθήκευσης αυτών πλησίον των υδατορεμάτων και άλλων φυσικών καναλιών απορροής.
- 4.32. Συστηματική συντήρηση των μηχανημάτων και παρακολούθηση αυτών σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο ώστε να αποφεύγονται διαρροές καυσίμων / ελαίων.
- 4.33. Τοπιοτέχνηση των εξωτερικών χώρων της ανάπτυξης και παραχώρηση δημόσιου χώρου πρασίνου για μείωση των επιφανειακών απορροών λόγω της σφράγισης του εδάφους.

- 4.34. Χρήση διαπερατών υλικών στους εξωτερικούς χώρους και ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Όμβριων Υδάτων το οποίο να λάβει υπόψη και τη ζώνη προστασίας γεώτρησης 3.

Φυσική βλάστηση / τοπογραφία (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.35. Περιγραφή του χώρου διεξαγωγής των εργασιών.
4.36. Ορθολογική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
4.37. Εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου.
4.38. Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των επισκεπτών της προτεινόμενης ανάπτυξης σχετικά με την γεινιάζουσα περιοχή του Δικτύου Natura 2000.
4.39. Ορθή κατεύθυνση και ένταση φωτισμού σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών νομοθεσιών.

Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.40. Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων από τον Εργολάβο.
4.41. Ορθολογική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
4.42. Προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων υγρών και στερεών αποβλήτων σε κατάλληλους περιέκτες ανάλογα με το είδος τους και μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.
4.43. Απόρριψη Α.Ε.Κ.Κ. σε εγκεκριμένους χώρους.
4.44. Αποθήκευση χύδην υλικών και στερεών αποβλήτων μακριά από φυσικές λεκάνες απορροής.
4.45. Χρήση απορροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδι) σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων υγρών αποβλήτων.
4.46. Τοποθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες).
4.47. Αποφυγή χηματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων.
4.48. Συστηματική και επαρκή συντήρηση των μηχανημάτων / οχημάτων εργοταξίου.
4.49. Καθαρισμός του χώρου διεξαγωγής των εργασιών μετά το πέρας της κατασκευής του έργου.
4.50. Συλλογή των απορριμμάτων σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους, σε ειδικά διαμορφωμένα σημεία.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το εν λόγω έργο χωροθετείται εκτός και σε απόσταση 350 m, περίπου, από τις πλησιέστερες προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Δασών: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους για το εν λόγω θέμα.
- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους για το εν λόγω θέμα.
- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους για το εν λόγω θέμα.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- τις απόψεις των Τμημάτων/Υπηρεσιών,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά ανέγερση εκκλησίας, στην Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς, με μέγιστη χωρητικότητα 100 άτομα, περίπου, το οποίο περιλαμβάνει καμπαναριό, χώρο αποχωρητηρίων, πλατεία / χώρους στάθμευσης / δρόμο πρόσβασης (εντός του τεμαχίου), τοπιοτέχνηση και δημόσιο χώρο πρασίνου.

Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Αγίας Μαρίας της Επαρχίας Πάφου και εμπίπτει εντός πολεοδομικής ζώνης προστασίας Ζ1. Στο υπό μελέτη τεμάχιο, εντοπίζεται μεγάλος αριθμός φυτών χαμηλής βλάστησης, καθώς και 15 πεύκα, 2 ελαιόδεντρα και άλλα φυτά.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζονται καλλιέργειες, αντιπυρική λωρίδα, θερμοκήπια και οικιστικές / παραθεριστικές κατοικίες. Σε κοντινή απόσταση ρέει ο ποταμός Ξερός και εντοπίζονται γεωτρήσεις ύδρευσης. Σε απόσταση 350 m, περίπου, στα ανατολικά, βρίσκεται η Περιοχή Natura 2000 – Δάσος Πάφου (Ζώνη Ειδικής Προστασίας «CY2000006» και Τόπος Κοινοτικής Σημασίας «CY2000016»).

Το προτεινόμενο έργο δεν θα επηρεάσει δυσμενώς άλλες γειτονικές χρήσεις και δεν θα γίνουν επεμβάσεις εκτός του υπό μελέτη τεμαχίου. Επίσης, ο σχεδιασμός του προτεινόμενου έργου δεν θα περιλάβει κατασκευαστικές εργασίες κοντά στα υδατορέματα, αποφεύγοντας τον επηρεασμό τους.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις.

Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Στέλλα Περικέντη
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.015.005
28 Ιουνίου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ
ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ».
ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΑΙΤ.: ΠΑΦ/0486/2020.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.5. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2021.
- 1.6. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.7. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020

[ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].

- 2.2. Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, θα πρέπει να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.
- 2.3. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, π.χ. όπως:
 - i. Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
 - ii. τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας,
 - iii. οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
 - iv. να γίνεται ανάκτηση θερμότητας από τα συστήματα ψύξης για την παραγωγή ζεστού νερού,
 - v. φωτισμός των χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
 - vi. να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED.
- 2.4. Όλες οι εργασίες ή/και δραστηριότητες να περιοριστούν στο χώρο που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου.
- 2.5. Δεν θα διεξάγεται καμία δραστηριότητα ή επέμβαση εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.
- 2.6. Να αποφευχθούν τα κατασκευαστικά έργα την περίοδο αναπαραγωγής των ειδών πτηνοπανίδας, Μαρτίου - Ιουλίου.
- 2.7. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

- 2.8. Απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε αποβλήτων / υλικών στον περιβάλλοντα χώρο συμπεριλαμβανομένου της κοίτης του ποταμού Ξερού, τα αργάκια και τα θαλάσσια ύδατα.
- 2.9. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των γεωτρήσεων ύδρευσης της περιοχής, καθώς και των επιφανειακών νερών (ποταμός Ξερός / αργάκια).
- 2.10. Να εφαρμοστούν οι πρόνοιες του Κανονισμού Κ.Δ.Π 45/96 για την προστασία των γεωτρήσεων που χρησιμοποιούνται για την Υδατοπρομήθεια της κοινότητας Αγίας Μαρίας Χρυσοχούς, καθώς και των πηγών Κατρομηλιές και Αρκοσυκία.
- 2.11. Για την προστασία των υπόγειων νερών, να εφαρμοστούν τα πιο κάτω μέτρα:
- (α) να κατασκευαστεί στεγανή και σηπτική δεξαμενή για τη διοχέτευση των υγρών αποβλήτων / λυμάτων που θα προκύπτουν κατά τη λειτουργία του έργου.
 - (β) οι διασωληνώσεις του αποχετευτικού δικτύου να αποτελούνται από διπλούς αγωγούς “dual pipe” και τα φρεάτια να κατασκευαστούν από σπλισμένο σκυρόδεμα και πλήρως στεγανοποιημένα για αποφυγή διαρροής λυμάτων στο υπέδαφος.
 - (γ) να προσκομισθεί στο ΤΑΥ Πιστοποιητικό Επιθεώρησης και Ελέγχου από προσοντούχο Μηχανικό, για τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας των στεγανών δεξαμενών.
 - (ε) η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος / οχήματος, κατά την κατασκευή του έργου, να μην γίνεται εντός της περιοχής ενδιαφέροντος αλλά σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.
 - (στ) σε περίπτωση που κατά την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου θα διατηρούνται δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων ή άλλων επικίνδυνων υγρών ουσιών ή υγρών αποβλήτων, αυτές να είναι διπλού τοιχώματος για να αποφευχθούν τυχόν απώλειες. Επιπρόσθετα να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των εν λόγω δεξαμενών.
- 2.12. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης κίνδυνου πλημμύρας λόγω σφράγισης του εδάφους.
- 2.13. Ο σχεδιασμός να προβλέπει την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των όμβριων υδάτων ώστε να οδηγούνται σε φυσικούς αποδέκτες και να εμποδίζεται η είσοδος τους στην ανάπτυξη. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 2.14. Ο σχεδιασμός να προβλέπει τη χρήση υλικών τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν θα προκαλέσουν όχληση στο τοπίο.
- 2.15. Να περιοριστεί η αποψίλωση βλάστησης (ενσωμάτωση της στον σχεδιασμό). Η αποψίλωση να περιοριστεί στην χωροθέτηση των κυρίως κτηρίων του έργου. Εάν ο σχεδιασμός το επιτρέπει να ενσωματωθούν τα είδη στον σχεδιασμό χωρίς να αποκοπούν ή και να γίνει μεταφύτευση αν απαιτηθεί (να μειωθεί ο αριθμός εκχερσώσεων δέντρων). Οι υπόλοιπες υποδομές / εργασίες να διαμορφωθούν κατάλληλα ώστε να μην επηρεαστούν τα δέντρα που θα παραμείνουν περιλαμβανομένου και του ριζικού τους συστήματος.

- 2.16. Να τοποθετηθεί προστατευτική περίφραξη στα δέντρα που γειτνιάζουν με το εργοτάξιο, σε συγκεκριμένη ακτίνα από τον κορμό, ώστε να μην επηρεαστεί το ριζικό τους σύστημα σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Δασών.
- 2.17. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.
- 2.18. Να διατηρηθεί η μορφολογία/ανάγλυφο του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 2.19. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί κατά προτίμηση με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 2.20. Σε περίπτωση περίφραξης του χώρου, αυτή να αρχίζει από ύψος 20 cm από το έδαφος ώστε να υπάρχει δίοδος εισόδου και εξόδου για τα είδη πανίδας της περιοχής.
- 2.21. Στην περίφραξη του χώρου δεν θα πρέπει σε καμιά περίπτωση να τοποθετηθεί οποιασδήποτε μορφής (δίκτυ) ώστε να προστατευτεί η άγρια πανίδα της περιοχής.
- 2.22. Οι κατασκευαστικές εργασίες / υποδομές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- 2.23. Πριν την έναρξη των εργασιών ο κύριος του έργου να αποταθεί στο ΤΑΥ για επιτόπου υπόδειξη, της υποδομής άρδευσης του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου (Κ.Υ.Ε) Χρυσοχούς.
- 2.24. Να μην δημιουργηθούν νέοι δρόμοι πρόσβασης και να διασφαλιστεί ότι θα χρησιμοποιείται μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- 2.25. Ο χώρος στάθμευσης να περιοριστεί στον μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια να μην επηρεαστεί η φυσική βλάστηση.
- 2.26. Τα καλώδια σύνδεσης του έργου να είναι υπόγεια.
- 2.27. Να μην χρησιμοποιείται φωτισμός με προβολέα.
- 2.28. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία, εντός του χώρου που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου, τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 2.29. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- 2.30. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..
- 2.31. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 2.32. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο με αδιαπέραστη επιφάνεια, εκτός της ζώνης προστασίας της παραλίας και να μεταφέρονται, το συντομότερο δυνατόν, σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.
- 2.33. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 2.34. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- 2.35. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- 2.36. Το έργο να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- 2.37. Να γίνει κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 2.38. Να ληφθούν μέτρα μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 2.39. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- 2.40. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:

- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - ii. τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - iii. κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
 - iv. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες,
 - v. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
 - vi. η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
 - vii. η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
 - viii. κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- 2.41. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- 2.42. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 3.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 3.2. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων), καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).
- 3.3. Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.
- 3.4. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.
- 3.5. Για την προστασία των υπόγειων νερών, η μεταφορά των υγρών αποβλήτων / λυμάτων να γίνεται σε τακτά διαστήματα, από αδειοδοτημένους συλλέκτες /

μεταφορείς, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

- 3.6. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 3.7. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως:
 - α) εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων.
 - β) χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.
- 3.8. Να τοποθετηθούν αυτόνομες φωτοβολταϊκές κολώνες με λαμπτήρες LED για τον εξωτερικό φωτισμό. Για μείωση της φωτορύπανσης, η κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης να είναι στο εσωτερικό της ανάπτυξης και να γίνει κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

28 Ιουνίου, 2022