



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Έργο «Έκθεση Πληροφοριών για την ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών της εταιρείας CORAL ENERGY CYPRUS LTD στην κοινότητα Κάτω Δευτεράς της επαρχίας Λευκωσίας, με αρ. φακ. ΛΕΥ/01113/2021»**

## **1. Εισαγωγή**

---

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το από το Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/01113/2021 και ημερομηνία 8/11/2021), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Υπουργείο Υγείας και το Κοινοτικό Συμβούλιο Δευτεράς

Με βάση τις απόψεις των Τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών**

---

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών το οποίο θα χωροθετηθεί στην κοινότητα Κάτω Δευτεράς στην Λευκωσία. Το πρατήριο θα κατασκευαστεί στα τεμάχια Φ/Σχ. 30/1233V01, αρ. τεμαχίων 268, 269, 270, 271 με συνολική έκταση 2154 m<sup>2</sup>.

Το πρατήριο θα κατασκευαστεί σε εμβαδόν 1256 m<sup>2</sup> και περιμετρικά του πρατηρίου θα κατασκευαστεί λωρίδα πρασίνου.

Το πρατήριο θα αποτελείται από: αίθουσα πωλήσεων, κουζίνα, αποχωρητήρια, μηχανοστάσιο, στέγαστρο με αντλίες καυσίμων, δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων, σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών, χώρος διακίνησης και στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων, πλυντήριο αυτοκινήτων, αποθηκευτικοί χώροι και πρόνοια για φωτοβολταϊκό σύστημα.

Οι 3 δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων θα είναι διπλού τοιχώματος και η χωρητικότητά τους θα είναι 20000 lt έκαστη. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών θα είναι

αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή, ενώ θα εγκατασταθεί στο πρατήριο σύστημα ανάκτησης ατμών Φάση I και Φάση II. Τα όμβρια ύδατα τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί θα απορρίπτονται στους οχετούς χωρίς επεξεργασία.

Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη κατασκευή είναι εκσκαφείς, φορτηγά, μηχανές, μπετονιέρες, γεννήτρια, μηχανές ανάμειξης σκυροδέματος κ.α.

Κατά το στάδιο λειτουργίας θα διεξάγονται οι πιο κάτω δραστηριότητες παραλαβή και αποθήκευση καυσίμων, πλύσιμο οχημάτων, αλλαγή λαδιού και φόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων. Το πρατήριο θα διακινεί 2700000 λίτρα καυσίμου ετησίως ενώ το πλυντήριο θα εξυπηρετεί 2000 οχήματα ανά έτος.

Η περιοχή του προτεινόμενου έργου εντάσσεται σε Οικιστική Ζώνη Η1. Σε ακτίνα 1 km υπάρχουν κατοικίες, γραφεία, αποθήκες, καταστήματα, φούρνοι, τραπεζικά ιδρύματα κ.α.

Σε απόσταση 450 μέτρων εντοπίζεται το πλησιέστερο πρατήριο πετρελαιοειδών ενώ το δεύτερο σε απόσταση 1km. Σε απόσταση 250 m βρίσκεται το Δημοτικό Σχολείο και νηπιαγωγείο και σε 350 m βρίσκεται εκκλησία.

Σε απόσταση 370 m νοτιοανατολικά και 425 m βόρεια, συναντάται ο ποταμός Πεδιαίος.

### **3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου**

#### **Στάδιο κατασκευής:**

- Σφράγιση εδάφους: Λόγω κατασκευής αναμένεται να σφραγιστούν 1256 m<sup>2</sup> εδάφους.
- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο κατασκευής θα παρατηρούνται συνήθεις εκπομπές καυσαερίων από τον εξοπλισμό εργοταξίου (σκόνη, NOx, SOx, CO<sub>2</sub>, Υδρογονάνθρακες, CO κλπ) και ο ρυθμός εκπομπής τους θα είναι αμελητέος.
- Χλωρίδα-πανίδα: Η περιοχή ενδιαφέροντος είναι περιαστική ζώνη με αμελητέα χλωρίδα και πανίδα.
- Στερεά απόβλητα: Τα στερεά απόβλητα που θα δημιουργηθούν κατά την κατασκευαστική φάση θα είναι πολύ περιορισμένα και θα είναι κυρίως οικιακά (φαγητά κλπ.). Από τις εκσκαφές θα προκύψουν όγκοι χώματος, οι οποίοι θα διατεθούν για σκοπούς επιχωμάτωσης. Τυχόν άλλες ποσότητες θα τοποθετούνται σε μεταλλικούς κάδους και θα παραληφθούν από αδειοδοτημένο συλλέκτη για κατάλληλη χρήση ή διάθεση.
- Υγρά απόβλητα: Οι ποσότητες των υγρών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά το στάδιο της κατασκευής δεν θα ξεπερνούν τα 60lt/άτομο ανά ημέρα και θα προέρχονται από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού.
- Θόρυβος: Οι εκπομπές θορύβου θα είναι περιορισμένες και θα δημιουργηθούν από τη διακίνηση φορτηγών και άλλων βαρέων οχημάτων, χρήση μηχανημάτων εκσκαφής και δόμησης και κατασκευαστικές εργασίες. Ο θόρυβος αυτός είναι ικανός να δημιουργήσει οχληρία, όμως είναι αποδεκτός για προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις που θα διαρκέσουν μόνο λίγους μήνες.

#### **Στάδιο λειτουργίας:**

- Σφράγιση εδάφους: Κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου δεν θα υπάρξει ανάγκη περαιτέρω χρήσης ή αξιοποίησης ή ποσότητας του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί.
- Αέριοι ρύποι: Από το πρατήριο πετρελαιοειδών αναμένονται κάποιες εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων κατά την πλήρωση των υπογείων δεξαμενών βενζίνης του πρατηρίου από βυτιοφόρα και κατά την πλήρωση των δεξαμενών των αυτοκινήτων. Οι εκπομπές αυτές θα είναι αμελητέες επειδή θα εφαρμόζονται όλες οι πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για έλεγχο των πτητικών οργανικών ενώσεων από πρατήρια πετρελαιοειδών (Stage I και II).
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου, δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε επίπτωση στη βιοποικιλότητα της περιοχής καθότι το έργο βρίσκεται σε περιαστική περιοχή.
- Στερεά απόβλητα: Αναμένεται να προκύπτουν κυρίως δημοτικά απόβλητα.
- Υγρά Απόβλητα: Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου τα υγρά απόβλητα που θα παράγονται στο πρατήριο πετρελαιοειδών θα είναι:
  1. Οικιακά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής του κτιρίου/γραφείου όπου θα διοχετεύονται σε σηπτικό λάκκο και σε συνέχεια σε απορροφητικό λάκκο.
  2. Στις περισσότερες περιπτώσεις μόνο όμβρια νερά από τον χώρο των αντλιών θα διοχετεύονται στο διαχωριστήρα νερού-λαδιού όπου τυχόν ίχνη πετρελαιοειδών θα διαχωρίζονται και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη.
  3. Τονίζεται ότι τα όμβρια νερά που θα προέρχονται από τις υδρορροές του μεταλλικού σκέπαστρου και του κτιρίου θα συλλέγονται ξεχωριστά έτσι ώστε να διοχετεύονται μέσω φρεατίων περισυλλογής των όμβριων, σε λάκκο όμβριων υδάτων.
  4. Πετρελαιοειδή μόνο όμως στην απίθανη περίπτωση που υπάρξει διαρροή από τον χώρο των αντλιών. Στην περίπτωση όμως αυτή τα πετρελαιοειδή θα συκρατούνται από τον διαχωριστήρα νερού-λαδιού και από εκεί θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση επεξεργασίας χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων.
- Θόρυβος: Κατά τη λειτουργία του πρατηρίου ο θόρυβος θα προέρχεται κυρίως από τη διακίνηση βυτιοφόρων και τη φορτοεκφόρτωση των πετρελαιοειδών αλλά και από τη λειτουργία του πλυντηρίου.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου**

---

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

##### Στάδιο κατασκευής:

Οι κατασκευαστικές εργασίες θα διεξάγονται μόνο κατά τη διάρκεια της ημέρας.

Θα εκπονηθεί σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας, για μείωση επιπέδου σκόνης και θορύβου.

Θα γίνεται τακτική συντήρηση των οχημάτων και τεχνικός έλεγχος και θα προβλεφθούν μέτρα για αποφυγή φωτορύπανσης

##### Στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται οποιεσδήποτε σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την παραγωγή των πιο κάτω αποβλήτων:

Υγρά απόβλητα: Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου τα οικιακά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής του κτιρίου/γραφείου θα διοχετεύονται σε σηπτικό λάκκο και σε συνέχεια σε απορροφητικό λάκκο.

Τα όμβρια νερά από τον χώρο των αντλιών πετρελαιοειδών και του χώρου φορτοεκφόρτωσης θα διοχετεύονται στον διαχωριστήρα νερού-λαδιού όπου τυχόν ίχνη πετρελαιοειδών θα διαχωρίζονται από το νερό της βροχής και θα συλλέγονται και παραλαμβάνονται από αδειούχο παραλήπτη. Στην πολύ απίθανη περίπτωση διαρροής από τον χώρο των αντλιών, τα πετρελαιοειδή θα συγκρατούνται στον διαχωριστήρα νερού-λαδιού και από εκεί θα συλλέγονται και παραλαμβάνονται από αδειούχο παραλήπτη και θα οδηγούνται σε αδειούχα εγκατάσταση.

Για την αποφυγή της διαρροής πετρελαιοειδών και κατ' επέκταση της ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων νερών, η εταιρεία θα λάβει τα παρακάτω μέτρα τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του πρατηρίου:

- Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων είναι διπλού τοιχώματος για αποφυγή οποιασδήποτε διαρροής πετρελαιοειδών στο υπέδαφος και τα υπόγεια νερά.
- Επιπλέον οι σωληνώσεις είναι διπλού τοιχώματος για αποφυγή οποιονδήποτε διαρροών.
- Το δάπεδο του χώρου του πρατηρίου θα είναι από αδιαπέρατο υλικό ενώ θα υπάρχουν σχάρες και υπόγειο σύστημα συλλογής των όμβριων για μεταφορά τους σε ένα διαχωριστήρα ελαίου-ύδατος.
- Ο πρατηριούχος θα ελέγχει σε τακτή βάση τα αποθέματα πετρελαιοειδών και θα τα καταγράφει. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί διαφορά στα αποθέματα που πιθανόν να οφείλεται σε διαρροή, ο πρατηριούχος θα ενημερώνει την εταιρεία που θα τον προμηθεύει με καύσιμα για διενέργεια κατάλληλων ελέγχων και λήψη μέτρων.
- Ο πρατηριούχος θα ελέγχει τόσο τους αγωγούς μεταφοράς της βενζίνης όσο και τους αγωγούς μεταφοράς ατμών στο βυτίο για τυχόν φθορές με σκοπό την πρόληψη οποιασδήποτε διαρροής.
- Επιπλέον από τους πιο πάνω ελέγχους που θα διενεργεί ο πρατηριούχος, θα εγκατασταθεί και ηλεκτρονικό σύστημα παρακολούθησης της στάθμης των δεξαμενών. Με το σύστημα αυτό, υπάρχει η δυνατότητα παρακολούθησης με αισθητήρα (φλοτέρ), σε πραγματικό χρόνο, της στάθμης και της θερμοκρασίας του καυσίμου ενώ θα υπάρχει και η δυνατότητα ένδειξη του όγκου των αποθεμάτων. Με τον τρόπο αυτό θα γίνεται σχεδόν άμεσα αντιληπτή οποιαδήποτε διαρροή καυσίμων.
- Εκπαίδευση προσωπικού.
- Προληπτική Συντήρηση.
- Τήρηση αυστηρών διαδικασιών κατά τη λειτουργία.

Κατά την πλήρωση των υπογείων δεξαμενών βενζίνης του πρατηρίου από βυτιοφόρα θα εγκατασταθεί Σύστημα Ανάκτησης Ατμών Σταδίου 1 (Vapour Recovery System stage 1). Συγκεκριμένα, οι ατμοί βενζίνης που εκτοπίζονται κατά την πλήρωση των υπογείων δεξαμενών βενζίνης του πρατηρίου επιστρέφουν στο βυτίο του βυτιοφόρου μέσω ατμοστεγούς αγωγού. Πριν την έναρξη της διεργασίας πλήρωσης των υπογείων δεξαμενών βενζίνης ο αγωγός επιστροφής ατμών βενζίνης θα συνδέεται με το βυτίο του βυτιοφόρου.

Όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω, κατά την πλήρωση των υπογείων δεξαμενών βενζίνης του πρατηρίου από βυτιοφόρα θα εγκατασταθεί Σύστημα Ανάκτησης Ατμών Σταδίου 1 (Vapour Recovery System stage 1). Στο πρατήριο πετρελαιοειδών θα εγκατασταθεί και θα ελέγχεται, με διαπιστευμένες μεθόδους, η λειτουργία Συστήματος Ανάκτησης Ατμών Σταδίου 2 (Vapour Recovery System stage 2) όπου οι ατμοί βενζίνης που δημιουργούνται κατά την πλήρωση

των δεξαμενών των αυτοκινήτων θα μεταφέρονται από τις αντλίες προς τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης βενζίνης.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δε βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

## 6. Διαβουλεύσεις

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Υπουργείο Υγείας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω έργο.
- Κοινοτικό Συμβούλιο Δευτεράς: Δεν τοποθετήθηκε για το εν λόγω έργο

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 των Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021 και του άρθρου 24 των ίδιων Νόμων στα πλαίσια διαβούλευσης με αρμόδια Τμήματα κρίνει ότι απαιτείται η υποβολή Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 (Πέμπτο Παράρτημα), σε περίπτωση που ο κύριος του έργου επιθυμεί την περαιτέρω εξέταση του, για τους πιο κάτω λόγους:

1. Κατά την αξιολόγηση του έργου διαπίστωσε ότι η δημιουργία και η λειτουργία του έργου θα επιφέρει επιπτώσεις κυρίως στις ανέσεις των κατοίκων της περιοχής λόγω της χωροθέτησης του αφού το προτεινόμενο έργο εντάσσεται σε Οικιστική Ζώνη Η1 με επικρατούσα χρήση την κατοικία. Το προτεινόμενο τεμάχιο βρίσκεται σε δρόμο όπου η πολεοδομική ζώνη είναι με επικρατούσα χρήση την κατοικία και οι υφιστάμενες αλλά και μελλοντικές κατοικίες θα επιφορτιστούν επιπρόσθετα τη διακίνηση των φορτηγών για εφοδιασμό καυσίμων καθώς και των οχημάτων που θα εξυπηρετεί το πρατήριο.
2. Το τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 250 m από Δημοτικό Σχολείο και νηπιαγωγείο και 350 m από εκκλησία, που θεωρούνται ευαίσθητοι δέκτες. Η απόσταση αν και θεωρείται γενικότερα ασφαλείς εντούτοις προκύπτουν ανησυχίες τόσο για την ασφάλεια και υγεία μαθητών αλλά και γενικότερα κατοίκων της περιοχής, όσο και για τον επιπρόσθετο κυκλοφοριακό φόρτο τον οποίο θα επωμιστεί η οικιστική περιοχή.
3. Η επικινδυνότητα όσον αφορά τα ατυχήματα αλλά και την τοξική επίδραση είναι πολύ μεγαλύτερη σε πρατήρια που βρίσκονται εντός κατοικημένων περιοχών σύμφωνα με απόψεις του Υπουργείου Υγείας. Προβληματισμοί προκύπτουν και από το γεγονός ότι η ανέγερση ενός τέτοιου έργου θεωρείται εστία ρύπανσης η οποία μπορεί να υποβαθμίσει το περιβαλλοντικό καθεστώς μιας περιοχής αλλά ταυτόχρονα να επηρεάσει και τις ανέσεις και τον τρόπο ζωής μια δυνητικά αναπτυσσόμενη οικιστικής περιοχής.
4. Η μελλοντική χρήση γης σε οικιστική ανάπτυξη προβληματίζει την Περιβαλλοντική Αρχή σε σχέση με την ασφάλεια και τις ανέσεις των κατοίκων. Τέλος προβληματισμοί

υπάρχουν και για το θέμα των αναθυμιάσεων οι οποίες θα προκύψουν στην περίπτωση δημιουργίας των έργων και κατ' επέκταση της αποθήκευσης των καυσίμων. Τα μέτρα μετριασμού που προτείνονται δεν μπορούν να άρουν τις επιφυλάξεις που υπάρχουν για τον ενδεχόμενο αρνητικό επηρεασμό των γύρω αναπτύξεων.

5. Τα μέτρα μετριασμού που προτείνονται δεν μπορούν να άρουν τις επιφυλάξεις που υπάρχουν για τον ενδεχόμενο αρνητικό επηρεασμό των γύρω αναπτύξεων, τις ανέσεις των πολιτών και γενικότερα την ανθρώπινη υγεία.

Σε περίπτωση που υποβληθεί ΜΕΕΠ από τον κύριο του έργου αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ όλων όσων αναφέρονται στο Πέμπτο Παράρτημα των Νόμων καθώς και τους σχετικούς οδηγούς του Τμήματος Περιβάλλοντος και τα ακόλουθα:

- i. Να γίνει ανάλυση όλων των αρνητικών επιπτώσεων που το προτεινόμενο έργο ενδέχεται να προκαλέσει στις ανέσεις και ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής.
- ii. Να γίνει εκτίμηση του θορύβου κατά το στάδιο της κατασκευής και της λειτουργίας του προτεινόμενου έργου και να γίνει εκτίμηση των ενδεχόμενων επιπτώσεων στην ανθρώπινη υγεία. Ο μελετητής του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος για τον καθορισμό της μεθοδολογίας μέτρησης του θορύβου.
- iii. Να γίνει εκτίμηση εκπομπής των ρύπων και μοντέλου διασποράς τους κατά το στάδιο της κατασκευής και της λειτουργίας του προτεινόμενου έργου και να γίνει εκτίμηση των ενδεχόμενων επιπτώσεων στην ανθρώπινη υγεία.
- iv. Να γίνει εκτίμηση της κυκλοφοριακής συμφόρησης η οποία μπορεί να επέλθει με τη δημιουργία του έργου.
- v. Να υποβληθούν μέτρα μετριασμού των πιο πάνω επιπτώσεων.

Μήνα Πατσαλίδου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
28 Μαρτίου 2022