



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΧΑΛΟΥΜΙΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 180,00 tn/ημέρα, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΤΣΕΡΙΟΥ, ΤΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»**

Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΥ/02041/2021
Αρ. Φακ. 02.10.011.006.004.001, ΕΙΑ 163/21

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/02041/2021 και ημερομηνία 18/11/21), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο ζητήθηκαν απόψεις από το Τμήμα Δημοσίων Έργων, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Γεωργίας, το Συμβούλιο Αποχετεύσεως Λευκωσίας, το Δήμο Τσερίου και το Δήμο Ιδαλίου.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας γάλακτος (180,00 tn/day) και παραγωγής χαλούμιου. Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία, θα κατασκευαστεί βιολογικός σταθμός, δυναμικότητας 700,00 m³/day. Από τον βιολογικό σταθμό θα παράγονται 5.497,00 m³/day βιοαέριο, το οποίο θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες λειτουργίας της μονάδας. Το γάλα που θα επεξεργάζεται στην εγκατάσταση θα προέρχεται από τοπικούς παραγωγούς με τους οποίους η εταιρεία θα συνάψει συμβόλαια συνεργασίας.

Το έργο θα αναπτυχθεί σε ιδιόκτητα τεμάχια της εταιρείας OLYMPUS FOODS (Cyprus) Ltd, τα οποία ως επί τω πλείστο εμπίπτουν στη βιομηχανική περιοχή Τσερίου, (βιομηχανική ζώνη,

κατηγορίας β') και κάποια σε γεωργική ζώνη Γα4. Συγκεκριμένα, το έργο θα ανεγερθεί στα τεμάχια με αρ. 6, 7, 8, 12, 14, 209, 210, 173 και Φ/Σχ. 30/38, τμήμα 7, τα οποία εμπίπτουν σε ζώνη Βα4. Μέρος των τεμαχίων με αρ. 6 και 210, Φ/Σχ. 30/38, τμήμα 7, εμπίπτουν σε ζώνη Γα4. Τα γεωργικά τεμάχια θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η γενική πρόσβαση των οχημάτων στο υπό μελέτη Έργο θα γίνεται από υφιστάμενο δρόμο, ο οποίος θα αναβαθμιστεί στο μέρος του οποίου εμπίπτει εντός του τεμαχίου ανάπτυξης. Στο τεμάχιο ανάπτυξης θα δημιουργηθεί εσωτερικό οδικό δίκτυο, το οποίο θα συνδέεται (εντός του τεμαχίου) με το δημόσιο οδικό δίκτυο της περιοχής. Η κατασκευή του νέου περιφερειακού δρόμου Τσερίου ΣΤ θα διέλθει στην ανατολική πλευρά του τεμαχίου ανάπτυξης και θα εφάπτεται της ιδιοκτησίας της OLYMPUS FOODS (Cyprus) Ltd.

Στην περιοχή του έργου δεν υφίσταται προς το παρόν δίκτυο ύδρευσης. Η ύδρευση της μονάδας θα πραγματοποιηθεί με επέκταση του δικτύου ύδρευσης της βιομηχανικής περιοχής Τσερίου. Η εταιρεία θα χρηματοδοτήσει την κατασκευή αγωγού αποχέτευσης που θα συνδέει την εγκατάσταση με το αποχετευτικό δίκτυο της Βιομηχανικής περιοχής Τσερίου (περίπου 2km απόσταση). Επίσης, δεν υφίσταται δίκτυο ομβρίων και τα όμβρια της εγκατάστασης θα αποχετεύονται στην τάφρο της νέας περιφερειακής οδού Τσερίου ΣΤ που εφάπτεται της νέας μονάδας, στα ανατολικά.

Τα προτεινόμενα τεμάχια απέχουν 2.8km από την οικιστική περιοχή Τσερίου, 1.5 Km από την οικιστική περιοχή Λατσιών, 4.8 km από την οικιστική περιοχή Νήσου και 500m ανατολικά από τον οικισμό Νέας Λήδρας, της Ενορίας Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης, του Δήμου Ιδαίου. (η οποία είναι το όριο της πλησιέστερης οικιστικής ζώνης).

Στην άμεσα γειτονική περιοχή του έργου δεν υφίστανται άλλες δραστηριότητες εκτός από μια αποθήκη σε απόσταση 100m. Στη δυτική πλευρά του έργου σε απόσταση περίπου 350m βρίσκεται η Βιομηχανική Περιοχή Τσερίου, Κατηγορίας Α', στην οποία λειτουργούν αρκετές βιομηχανικές εγκαταστάσεις διάφορων δραστηριοτήτων.

Η προτεινόμενη μονάδα περιλαμβάνει την κατασκευή κτιριακών βιομηχανικών εγκαταστάσεων που αποτελούνται από:

- τους χώρους παραλαβής γάλακτος
- τις δεξαμενές αποθήκευσης γάλακτος, νερού, υγρών αποβλήτων και την ειδική δεξαμενή αποθήκευσης βιοαερίου
- τους χώρους παραγωγής (τυροκόμηση, ωρίμανση, συσκευασία)
- τους χώρους αποθήκευσης πρώτων υλών και ετοιμών προϊόντων
- τους χώρους βοηθητικών εγκαταστάσεων (ψυχοστάσιο, λεβητοστάσιο, αεροστάσιο, χώρο επεξεργασίας νερού, αντλιοστάσιο πυρόσβεσης, χώρο μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων κ.λπ.)
- τους χώρους του προσωπικού παραγωγής

Η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής και επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, θα αποτελείται από :

- αντλίες για την παραλαβή και διακίνηση του γάλακτος
- μονάδα επεξεργασίας νερού (αντίστροφη ώσμωση, αμμόφιλτρα, φίλτρα ενεργού άνθρακα)
- αυτόματες μονάδες πλυσίματος της εγκατάστασης και των βυτίων τύπου C.I.P. (cleaning in place)
- μονάδες παραγωγής ατμού (ατμολέβητες) για τη θέρμανση και παστερίωση του γάλακτος μέσω δικτύου ατμού
- μονάδες ψύξης
- μονάδες παραγωγής πεπιεσμένου αέρα (αεροσυμπιεστές)
- μονάδα τυροκόμησης συνεχούς λειτουργίας

- μηχανές συσκευασίας
- μονάδα αναερόβιας επεξεργασίας για παραγωγή βιοαερίου
- μονάδα αερόβιας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων
- κλιματιστικές μονάδες
- δεξαμενές υγραερίου (LPG)
- πυροσβεστικό συγκρότημα
- μετασχηματιστή μέσης τάσης – ηλεκτρολογικούς πίνακες

Πέρα από τον παραπάνω εξοπλισμό, θα εγκατασταθούν και 96 δεξαμενές (οι 24 θα είναι σε εσωτερικό χώρο) διαφόρων μεγεθών και συνολικής χωρητικότητας 6.080,00 m³ περίπου, που θα χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση του εισκομιζόμενου γάλακτος, του παστεριωμένου γάλακτος, του μίγματος προς τυροκόμηση, της λακτόζης, του ορού τυρογάλακτος, του νερού χρήσης, των χημικών καθαρισμού, των υγρών αποβλήτων και των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

Επιπλέον, θα διαμορφωθούν εκατόν ενενήντα (190) θέσεις επιβατηγών αυτοκινήτων για το προσωπικό και τους επισκέπτες και πέντε (5) θέσεις στάθμευσης φορτηγών.

Από την επεξεργασία του γάλακτος προκύπτουν ως υγρά απόβλητα λακτόζη και ορός τυρογάλακτος. Επίσης, δημιουργούνται υγρά απόβλητα από το πλύσιμο του εξοπλισμού. Τα δύο ρεύματα (το πρώτο αποτελούμενο από γλυκόζη και ορός τυρογάλακτος (150,00-155,00 m³), και το δεύτερο από τα υγρά πλυσίματος του εξοπλισμού που ανέρχονται σε 370,00-375,00 m³, θα οδηγούνται πρώτα σε σύστημα DAF (Disperse Air Flocculation) από το οποίο θα αποχωρίζεται ένα μέρος της ιλύος (περίπου 13,00 m³), η οποία θα οδηγείται σε αντιδραστήρα αναερόβιας επεξεργασίας τύπου CSTR (continuous stirred tank reactor), ενώ το υπόλοιπο θα οδηγείται προς δεύτερο αντιδραστήρα αναερόβιας επεξεργασίας τύπου ECSB (external circulation sludge bed). Επίσης, από τις ανάγκες του προσωπικού θα συλλέγονται αστικά υγρά απόβλητα που θα οδηγούνται στη μονάδα επεξεργασίας.

Τα εξερχόμενα ρεύματα αποφορτισμένα κατά 75-80% του αρχικού τους φορτίου θα οδηγούνται στη συνέχεια σε μονάδα αερόβιας επεξεργασίας, όπου θα λαμβάνει χώρα αερισμός, απονιτροποίηση, καθίζηση και διαχωρισμός ιλύος. Ένα μέρος του καθαρού νερού (30-35 m³/ημέρα), θα χρησιμοποιείται για την άρδευση του πρασίνου και το υπόλοιπο μέσω αγωγού που θα κατασκευαστεί θα καταλήγει στο σταθμό ακαθάρτων του Συμβουλίου Αποχετεύσεως Λευκωσίας (ΣΑΛ). Η παραγόμενη ιλύς θα υφίσταται αφυδάτωση σε φυγοκεντρικό διαχωριστή και θα διατίθεται ως λίπασμα.

Ο συνολικός όγκος των υγρών αποβλήτων (λακτόζη, ορός τυρογάλακτος, νερού πλυσίματος εξοπλισμού και αστικά υγρά απόβλητα του προσωπικού), εκτιμώνται συνολικά σε 530,00 m³/ημέρα.

Τα αέρια απόβλητα κατά την λειτουργία της εγκατάστασης διακρίνονται σε αυτά από την λειτουργία των ατμολέβητων (Διοξειδίο του Άνθρακα (CO₂), Οξειδία του Αζώτου (NO_x) και H₂O (υδρατμούς)) και σε αυτά που προκύπτουν από την κίνηση των οχημάτων των εργαζομένων και των προϊόντων και την σκόνη. Ειδικότερα θα παραχθούν καυσαέρια (διοξειδίο του άνθρακα) από την κίνηση των οχημάτων και των φορτηγών οχημάτων αλλά η συγκέντρωση των ρύπων δεν θα φτάσει σε επίπεδα που μπορούν να επηρεάσουν την ποιότητα του αέρα. Επιπλέον, παράγονται καυσαέρια και από την λειτουργία των δεξαμενών υγραερίου η συγκέντρωση των οποίων δεν θεωρείται επικίνδυνη.

Το παραγόμενο βιοαέριο περίπου 3.600 m³/ημέρα θα διέρχεται από συστοιχία ξηραντή -αφυγραντή και θα αποθηκεύεται σε ειδικό δοχείο από ανθεκτική μεμβράνη χωρητικότητας 1.500,00 m³. Από εκεί μέσω σωληνώσεων θα καταλήγει στο λεβητοστάσιο, για να τροφοδοτήσει το λέβητα βιοαερίου.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά τη φάση των κατασκευών θα δημιουργηθούν διάφορες μορφές αποβλήτων, όπως στερεά απόβλητα, υγρά απόβλητα από τις ανάγκες του προσωπικού, αέριες εκπομπές καύσης από τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων, σκόνη και τέλος θόρυβος από την λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής του έργου.

Κατά την λειτουργία του έργου αναμένεται αλλαγή της μορφολογίας της άμεσης περιοχής μελέτης, αύξηση της ηχοστάθμης του φυσικού περιβάλλοντος, υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος από πιθανή δυσλειτουργία των καυστήρων, υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος από τυχόν διαρροή αερίων του θερμοκηπίου, κυκλοφοριακή επιβάρυνση του δικτύου του αποδέκτη και πιθανή υποβάθμιση της ποιότητας των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων της περιοχής, από διαρροές υγρών αποβλήτων.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, με βάση την Έκθεση Πληροφοριών

Κατά τη φάση κατασκευής προτείνεται να ελέγχονται αυστηρά και να παρακολουθούνται:

- Άμεση διαβροχή για μετριασμό της έκλυσης σκόνης (κυρίως κατά την φάση των εκσκαφών και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου).
- Για τα υγρά απόβλητα από τις ανάγκες του προσωπικού θα χρησιμοποιούνται χημικές τουαλέτες, που περιοδικά με ευθύνη του εργολάβου θα καθαρίζονται και τα υγρά λύματα θα παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένους φορείς.
- Τα στερεά απόβλητα εκσκαφών θα χρησιμοποιηθούν για την εξομάλυνση του εδάφους λόγω των μεγάλων υψομετρικών διαφορών.
- Τα υπόλοιπα στερεά απόβλητα θα συλλέγονται σε εμπορευματοκιβώτιο, ώστε να μην παρασύρονται από τον αέρα και διασπείρονται στην ευρύτερη περιοχή και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους φορείς για περαιτέρω αξιοποίηση και τελική διάθεση.
- Οι θορυβώδεις εργασίες θα γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας, για να μην ενοχλούνται οι γύρω κάτοικοι.
- Τα μηχανήματα έργου θα πρέπει να φέρουν τα πιστοποιητικά καταλληλότητας CE και τις απαιτούμενες άδειες.
- Θα λαμβάνονται υπόψη οι καιρικές συνθήκες και δεν θα πραγματοποιούνται σκυροδετήσεις σε περιπτώσεις πολύ υψηλών θερμοκρασιών, βροχοπτώσεων ή και παγετών.

Κατά τη φάση λειτουργίας προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Η παραλαβή θα πραγματοποιείται από βυτιοφόρα οχήματα από τα οποία το εισκομιζόμενο γάλα με τη βοήθεια αντλιών και κλειστού κυκλώματος σωληνώσεων, θα οδηγείται στις δεξαμενές αποθήκευσης.
- Θα χρησιμοποιούνται μονάδες πλυσίματος κλειστού τύπου (C.I.P.), ώστε να ελαχιστοποιείται η ανάλωση νερού και η δημιουργία υγρών αποβλήτων.
- Οι δεξαμενές και οι σωληνώσεις θα είναι μονωμένες, ώστε να περιορίζονται οι θερμικές απώλειες.

- Οι λέβητες θα φέρουν συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας (εναλλάκτες αέρος – αέρος στην έξοδο των αερίων καύσης, για προθέρμανση του αέρα καύσης).
- Η θερμοκρασία απόρριψης καυσαερίων στο περιβάλλον δεν θα ξεπερνά τους 135 °C
- Ρύθμιση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας των καυστήρων ώστε η απόδοση να είναι η μέγιστη δυνατή και οι εκπομπές αναλογικά λιγότερες.
- Ο εξοπλισμός που δημιουργεί δονήσεις, θα τοποθετηθεί σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις.
- Το τυρόγαλο και τα αραιά νερά πλυσίματος εξοπλισμού θα συλλέγονται σε κεντρική δεξαμενή και τα δύο ρεύματα που θα εξέρχονται από το σύστημα DAF, θα οδηγούνται σε δύο διακριτές μονάδες αναερόβιας ζύμωσης (τύπου CSTR και ECSB), για παραγωγή βιοαερίου.
- Τα εξερχόμενα ρεύματα θα υφίστανται στη συνέχεια αερόβια επεξεργασία από την οποία θα λαμβάνεται καθαρό νερό που ένα μέρος του θα χρησιμοποιείται για άρδευση του πρασίνου και το υπόλοιπο θα οδηγείται στο ΣΑΛ.
- Η ιλύς της μονάδας αερόβιας επεξεργασίας θα επιστρέφει στη μονάδα αναερόβιας επεξεργασίας.
- Οι όγκοι των εισερχόμενων και εξερχόμενων ρευμάτων, ως επίσης και τα χαρακτηριστικά των θα καταγράφονται ώστε να είναι δυνατή η κατάρτιση ισοζυγίου και υπολογισμού του βαθμού απόδοσης των δύο μονάδων.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Τα προτεινόμενα τεμάχια απέχουν 500m από την προστατευόμενη περιοχή Ζώνη Ειδικής Προστασίας περιοχή του Δικτύου Natura 2000, Άλυκος Ποταμός-Αγ. Σωζόμενος, CY 2000002. Ως εκ τούτου, δεν κρίθηκε αναγκαία η εκπόνηση Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους, για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

Τμήμα Γεωργίας

Απέστειλαν επιστολή στις 3/12/2021, ότι δε φέρουν ένσταση για τη δημιουργία του έργου.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων

Δεν απέστειλαν οποιοδήποτε σχόλιο.

Συμβούλιο Αποχετεύσεως Λευκωσίας

Δεν απέστειλαν οποιοδήποτε σχόλιο.

Τμήμα Δημοσίων Έργων

Δεν απέστειλαν οποιοδήποτε σχόλιο.

Δήμος Τσερίου

Απέστειλαν επιστολή στις 31/12/21 ότι δε φέρουν ένσταση για τη δημιουργία του έργου, νοουμένου ότι θα ληφθούν υπόψη όλες οι ενδεχόμενες ή/και προβλεπόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον και όλα τα προτεινόμενα μέτρα που εισηγούνται οι μελετητές στην Έκθεση Πληροφοριών.

Δήμος Ιδαλίου

Ο Δήμος Ιδαλίου με επιστολή του ημερομηνίας 17/12/2021 ενημέρωσε το Τμήμα Περιβάλλοντος ότι ανέθεσε σε ειδικό εμπειρογνώμονα την εξέταση της μελέτης, σε θέματα κυρίως οχληρίας και

διασφάλισης της δημόσιας υγείας των Δημοτών του και ζήτησε όπως του δοθεί παράταση στην υποβολή των εισηγήσεών του.

Στις 13/01/2022, ο Δήμος Ιδαλίου απέστειλε την έκθεση που ετοιμάστηκε από τους Τεχνικούς του Συμβούλους (μελετητική εταιρείας Isotech Ltd). Οι όροι εντολής της Σύμβασης του Δήμου προς τους τεχνικούς του Συμβούλους, περιλάμβανε την τεχνική εξέταση της Περιβαλλοντικής Έκθεσης, την αναγνώριση τυχόν θεμάτων δυνητικής όχλησης του γειτονικού οικισμού Νέας Λήδρας, της Ενορίας Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης, από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου και την διαμόρφωση ενός πλαισίου διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας της τυροκομικής μονάδας σε συνεργασία με την εταιρεία.

Ο σύμβουλος του Δήμου ζήτησε κάποια διευκρινίστηκα στοιχεία σε θέματα κυρίως οχληρίας από έκλυση οσμών και εκπομπές θορύβου, καθώς και σε θέματα ασφάλειας και κινδύνων ατυχημάτων από την παραγωγή και αποθήκευση του βιοαερίου.

Στα πλαίσια αυτά, διοργανώθηκε και επιτόπια επίσκεψη στο εργοστάσιο «Τύρας», της εταιρείας στα Τρίκαλα Κορινθίας. Στην εν λόγω επίσκεψη διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία συμμορφώνεται με όλα τα απαραίτητα πρότυπα και διαχειρίζεται ορθά και επαρκώς όλα τα θέματα που ανησυχούν του επηρεαζόμενους δημότες.

Μετά από αιτούμενη παράταση, ο Δήμος απέστειλε επιστολή στις 15/3/2022. Σύμφωνα με αυτήν αναμένει από το Τμήμα Περιβάλλοντος να διασφαλίσει μέσα από τους όρους της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, τις ανέσεις και την ποιότητα ζωής των Δημοτών του.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των εμπλεκόμενων τμημάτων, της τοπικής αρχής και της επιτόπιας επίσκεψης. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Κατά την αξιολόγηση του συνόλου των χαρακτηριστικών του προτεινόμενου έργου διατηρείται ο χαρακτήρας του τοπίου της περιοχής και της χρήσης γης. Τα προτεινόμενα τεμάχια εμπίπτουν ως επί τω πλείστο σε βιομηχανική περιοχή με βάσει τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

2. Τοποθεσία του έργου: Στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται ζώνες με ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας. Η πλησιέστερη περιοχή του δικτύου Natura 2000 είναι η Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Άλυκος Ποταμός –Αγ. Σοζώμενος», η οποία βρίσκεται σε απόσταση περίπου 560m της προτεινόμενης ανάπτυξης και δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την κατασκευή και λειτουργία του έργου, εφόσον εφαρμόζονται οι όροι του Παραρτήματος. Επιπλέον, το εν λόγω έργο δεν γειτνιάζει με παράκτιες, ούτε δασικές περιοχές και δεν θα επηρεάσει τοπία και τοποθεσίες ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Το προτεινόμενο έργο δεν θα έχει σημαντικές μη διαχειρίσιμες επιπτώσεις στο έδαφος, στα επιφανειακά και υπόγεια νερά, σε εκπομπές αέριων ρύπων και διαχείρισης αποβλήτων. Οι κυριότερες επιπτώσεις που αφορούν οχληρία από θόρυβο, διαρροή υγραερίου και βιοαερίου, καθώς και έκλυσης οσμών από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων, αναμένεται να διαχειριστούν με την εφαρμογή των όρων του Παραρτήματος.

Αντριάνα Χατζηκυριάκου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.02.10.011.014.004.001
16 Μαρτίου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΧΑΛΟΥΜΙΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 180,00 tn/ημέρα, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΤΣΕΡΙΟΥ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

A1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

A2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

A3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

A4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που χορηγείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

A5. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

A6. Να τηρούνται από τον κύριο του έργου, όλες οι πρόνοιες της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία στην εργασία.

A7. Οι επιφάνειες και τα δάπεδα εργασίας όπου θα διενεργούνται οι εργασίες παραγωγής χαλούμιου και οι εργασίες επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων που θα προκύπτουν από τις παραγωγικές διαδικασίες, ο μηχανολογικός εξοπλισμός και όλες οι δεξαμενές που θα εγκατασταθούν για τις ανάγκες του έργου να επιθεωρηθούν από μηχανικό (εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ) και να πιστοποιηθούν ως κατασκευαστικά ορθές και κατάλληλες (μη διαπερατές) για το σκοπό χρήσης τους, έτσι ώστε να διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες κατασκευής και να συμμορφώνονται πλήρως με τους όρους των αδειών αυτών. Το πόρισμα των επιθεωρήσεων αυτών να κατατεθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου.

A8. Ο κύριος του έργου να ορίσει πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου κατάλληλα καταρτισμένο άτομο επί μόνιμης βάσης ως υπεύθυνο για την συνεχή ομαλή λειτουργία του εξοπλισμού και των συστημάτων επεξεργασίας αποβλήτων, το οποίο να τηρεί στοιχεία της λειτουργίας και της συντήρησης σε ειδικό βιβλίο καταχωρήσεων.

A9. Ο κύριος του έργου πριν τη λειτουργία του έργου, να υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων (ΑΕΑΑ), με βάση τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμους του 2002 έως 2021.

A10. Ο κύριος του έργου πριν τη λειτουργία του έργου, να υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων (ΑΑΑ), με βάση το περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.

A11. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί

από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

A12. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην Έκθεση Πληροφοριών και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε συνεννόηση με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2021.

A13. Να υποβάλλεται σε ετήσια βάση στην Περιβαλλοντική Αρχή «Έκθεση παρακολούθησης του έργου», η οποία να εκπονείται και να υπογράφεται από τους μελετητές και μηχανικούς του έργου και στην οποία θα αναφέρονται τα μέτρα που λήφθηκαν για την ικανοποίηση των όρων της ενότητας Δ, Ε, ΣΤ.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ

B1. Ο χώρος στους οποίους θα διεξάγεται η παραγωγική διαδικασία να διαθέτει όλη την απαιτούμενη υποδομή για την απρόσκοπτη λειτουργία του έργου και να ικανοποιεί τις πιο κάτω απαιτήσεις:

- Να διαθέτει μη περατό πάτωμα με κατάλληλες κλίσεις και αγωγούς συλλογής διαρροών.
- Οι αγωγοί συλλογής διαρροών να καταλήγουν στο σύστημα λιποπαγίδων και κατακράτησης στερεών
- Να διαθέτει συστήματα εντοπισμού/παρατήρησης διαρροών αερίων και υγρών.
- Να διαθέτει συστήματα και εξοπλισμό ώστε οι διεργασίες να ελέγχονται από κεντρικό σύστημα ελέγχου και να προειδοποιούν για παρεκκλίσεις και διαρροές.
- Να διαθέτει συστήματα και εξοπλισμό με ικανότητα εκτόνωσης (explosion proof) σε περίπτωση αύξησης της πίεσης.
- Να διαθέτει τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας, τα οποία να συμφωνηθούν με την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να επιδέχεται ευχερή καθαρισμό.
- Να μην επιτρέπει την έκθεση του κοινού ή είσοδο σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα.
- Να διαθέτει μέσα για τη χειρωνακτική συλλογή μικρών διαρροών.
- Να παρέχει εύκολη πρόσβαση για σκοπούς επιθεώρησης και συντήρησης.

B2. Ο χώρος στον οποίο θα τοποθετηθούν οι απαραίτητες δεξαμενές να διαθέτει όλη την απαιτούμενη υποδομή (π.χ. δεξαμενές, σύστημα σωληνώσεων, αντλίες, κλπ.) για την απρόσκοπτη λειτουργία του έργου, και επίσης να διαθέτει:

- Μη περατό πάτωμα με κατάλληλη κλίση και αγωγούς συλλογής διαρροών.
- Οι αγωγοί συλλογής διαρροών να καταλήγουν στο σύστημα λιποπαγίδων.
- Περιμετρικό περιτοιχισμό ώστε να διαμορφώνεται κλειστή λεκάνη, με σκοπό τη συλλογή τυχόν διαρροών.
- Να επιδέχεται ευχερή καθαρισμό.
- Να μην επιτρέπει την έκθεση του κοινού ή είσοδο σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα.
- Να διαθέτει τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας, τα οποία να συμφωνηθούν με την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

B3. Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης που απαιτούνται για την παραγωγική διαδικασία και τον σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων να διαθέτουν όργανα ένδειξης της πληρότητας τους, να ικανοποιούν τα σχετικά πρότυπα κατασκευής για την ουσία που περιέχουν και να φέρουν την αντίστοιχη επισήμανση.

Επί πλέον, στα παρακάτω:

- αντλιοστάσιο ανύψωσης αποβλήτων
- δεξαμενές εξισορρόπησης 1 και 2,
- δεξαμενή πλεονάζουσας ιλύος
- δεξαμενή ιλύος και
- κάδο συμπυκνωμένης ιλύος

να εγκατασταθούν συστήματα απόσμησης.

Τέλος, οι δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων (βιοαερίου και LPG) να φέρουν τα αντίστοιχα όργανα ένδειξης πίεσης και ασφαλιστικά εκτόνωσης της υπερπίεσης σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα.

B4. Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης των καυσίμων ή χημικών ουσιών, να κατασκευαστούν με τρόπο ώστε να είναι στεγανές και να διαθέτουν διπλά τοιχώματα ή στεγανές περιμετρικές λεκάνες (χωρητικότητας 110%), για κατακράτηση τυχόν διαρροών και αποφυγή διασποράς τους στο περιβάλλον. Σε περίπτωση που η εφαρμογή διπλών τοιχωμάτων και περιμετρικών λεκανών δεν είναι εφικτή, τότε για κάθε δεξαμενή αποθήκευσης να παρέχεται επιπλέον δεξαμενή για δευτεροβάθμια αποθήκευση, ίσης χωρητικότητας με την πρωτοβάθμια.

B5. Όλοι οι αγωγοί συλλογής και μεταφοράς των υγρών αποβλήτων (επεξεργασμένων και μη) να είναι κλειστοί και να τοποθετούνται σε ασφαλείς περιοχές χωρίς να υπάρχει κίνδυνος διαρροών ή δημιουργίας δυσοσμίων.

B6. Η τοποθέτηση του αγωγού μεταφοράς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να γίνει με βάση τα Κυπριακά Πρότυπα για την κατασκευή και έλεγχο αγωγών (CYS EN 1610: 1998).

B7. Η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης και χώνευσης της λάσπης να είναι κατάλληλα διαμορφωμένη και συγκεκριμένα, να διαθέτει στεγανό δάπεδο, κατάλληλη κλίση στη μια πλευρά προς ειδικό κανάλι για διευκόλυνση της συλλογής των στραγγισμάτων, προστασία από τυχόν όμβρια και τσιμεντένια βάση με περιμετρικό τοίχιο για αποφυγή διασποράς της λάσπης εκτός του χώρου αυτού.

Γ. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Γ1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

Γ2. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες να περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που έχουν υποβληθεί. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων.

Γ3. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

Γ4. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

Γ5. Στην περίπτωση που ο εργολάβος διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 (185(Ι)/2011) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

Γ6. Σε περίπτωση που δε τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή σε Κατόχους Πιστοποιητικού Καταχώρησης, ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

Γ7. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

Γ8. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την περιοχή του έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

Γ9. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

Γ10. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

Γ11. Στους ανοικτούς χώρους να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών

Γ12. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

Γ13. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής των ομβρίων υδάτων το οποίο να καλύπτει τους χώρους της εγκατάστασης όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν. Το δίκτυο ομβρίων υδάτων να περιλαμβάνει κανάλια συλλογής τα οποία να είναι σκεπασμένα με μεταλλικές εσχάρες. Τα συλλεγόμενα όμβρια να οδηγούνται σε κατάλληλο σύστημα διαχείρισης, το οποίο να έχει τη δυνατότητα αφαίρεσης τυχόν ελαιωδών υδάτων ή άλλων ουσιών ή/και λεπτόκοκκων στερεών (όπως π.χ. κόκκους ελαστικών ή άνθρακα), ώστε τα όμβρια μετά την επεξεργασία να είναι απαλλαγμένα από ρυπογόνες ουσίες και να μπορούν να οδηγηθούν σε φυσικό αποδέκτη ή σε δεξαμενή αποθήκευσης για εκμετάλλευσή τους (άρδευση).

Γ14. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

Γ15. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυσμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

Γ16. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας, για να μην ενοχλούνται οι γύρω κάτοικοι.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.
- Χρήση περίφραξης περιμετρικά του εργοταξίου, καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

Γ17. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).

Γ18. Γίνεται εισήγηση χρήσης χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

Γ19. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του τεμαχίου και στους χώρους πρασίνου, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση από το έργο. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά.

Γ20. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

Δ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΟΝΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ

Δ1. Η διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τον περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013 και τους σχετικούς όρους της Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων (ΑΑΑ).

Δ2. Τα ρεύματα υγρών αποβλήτων που θα προκύπτουν από τις διεργασίες καθαρισμού των χώρων και του εξοπλισμού της εγκατάστασης, των αστικών λυμάτων του προσωπικού και των συμπυκνωμάτων άλμης από την αφαλάτωση του νερού θα μπορούν είτε:

- να διοχετεύονται στο σύστημα αποχέτευσης αστικών λυμάτων της περιοχής, αφού εξασφαλιστεί έγκριση της αρμόδιας αρχής
- είτε να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε κλειστή στεγανή δεξαμενή και σε συνέχεια να διοχετεύονται στον ιδιόκτητο σταθμό επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων.

Δ3. Το επεξεργασμένο υγρό απόβλητο να συλλέγεται και να αποθηκεύεται προσωρινά σε κλειστή δεξαμενή και αφού τύχει απολύμανσης και τηρεί τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΟΓΠ) και της ΑΑΑ να διατίθεται για άρδευση, είτε σε ιδιόκτητα τεμάχια, είτε να παραχωρείται σε γεωργούς κατόπιν σύναψης συμφωνίας.

Δ4. Η λάσπη που προκύπτει από τον αερόβιο σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων μετά από χώνευση και αποξήρανση να διατίθεται ως εδαφοβελτιωτικό σε ιδιόκτητα τεμάχια ή σε τεμάχια γεωργών, κατόπιν συμφωνίας και αφού τηρούνται οι πρόνοιες της ΑΑΑ και του ΚΟΓΠ.

Δ5. Να τηρείται αρχείο ποσοτήτων και Δελτίων Δεδομένων Ασφαλείας της κάθε χημικής ουσίας που θα χρησιμοποιείται.

Δ6. Να χρησιμοποιούνται μονάδες πλυσίματος κλειστού τύπου (C.I.P.), ώστε να ελαχιστοποιείται η ανάλωση νερού και η δημιουργία υγρών αποβλήτων.

Δ7. Οι δεξαμενές και οι σωληνώσεις να είναι μονωμένες, ώστε να περιορίζονται οι θερμικές απώλειες.

Δ8. Οι λέβητες να φέρουν συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας (εναλλάκτες καυσαερίων – αέρος στην έξοδο των αερίων καύσης, για προθέρμανση του αέρα καύσης).ή εναλλακτικά εναλλάκτες καυσαερίων – νερού (ECONOMIZERS) για προθέρμανση του νερού τροφοδοσίας.

Δ9. Η θερμοκρασία απόρριψης καυσαερίων στο περιβάλλον να μην ξεπερνά τους 135 °C.

Δ10. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για ασφάλεια κατά την παραγωγή, μεταφορά και χρήση του παραγόμενου από την αναερόβια επεξεργασία βιοαερίου, καθώς και για αποφυγή διαρροών προς την ατμόσφαιρα. Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης να υπάρχει πρόνοια στο σύστημα για καύση του βιοαερίου σε πυρσό καύσης.

Δ11.Ο εξαερισμός και η καύση του βιοαερίου σε πυρσό επιτρέπεται ΜΟΝΟ σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ή δυσλειτουργίας των ατμολέβητων και όταν είναι αναπόφευκτο και απολύτως αναγκαίο για τη λειτουργία, την επισκευή, τη συντήρηση ή τη δοκιμή κατασκευαστικών στοιχείων ή εξοπλισμού.

Δ12.Για την διεξαγωγή μετρήσεων εντοπισμού διαρροών μεθανίου λόγω κατασκευαστικών στοιχείων να χρησιμοποιούνται συσκευές που να επιτρέπουν τον εντοπισμό απωλειών/εκπομπών μεθανίου 500 μερών ανά εκατομμύριο και άνω.

E. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

E1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

E2. Τα απόβλητα, και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου (ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων/ Νόμος Αρ. 185 (I)/ 2011).

E3. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Οι χρήστες του κτιρίου να τύχουν κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

E4. Τυχόν τοποθέτηση συμπιεστή σκυβάλων, καθώς και η χωροθέτηση των σκυβαλοδοχείων να γίνει σε συνεννόηση με τις υγειονομικές υπηρεσίες του Δήμου Τσερίου.

E5. Να μην υπάρχει ανεξέλεγκτη απόρριψη άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο εντός και εκτός του χώρου του εργοστασίου.

E6. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος όλων των μηχανημάτων και οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

E7. Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση κατάλληλων μηχανημάτων και οχημάτων.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπτετασμάτων και ηχομονωτικών περιβλημάτων/περιφράξεων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο έργο.

E8. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, φουσητήρες) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα, και να εγκατασταθούν σε ικανοποιητική απόσταση από τα γειτονικά τεμάχια.

Ε9. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

Ε10. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αυτά θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής

Ε11. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα για το έργο:

- Φωτισμός με αισθητήρες ή αυτόματους χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής κλπ. Αποφυγή αλόγιστης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος.
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες.
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας.
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
- Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
- Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών, καθώς και η εξοικονόμηση ενέργειας από τα συστήματα θέρμανσης/ ψύξης.

Ε12. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Εγκατάσταση συστήματος εξοικονόμησης νερού.
- Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής.
- Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων

Ε13. Γίνεται εισήγηση όπως η εταιρία εισάγει πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 761/2001 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαρτίου 2001, για την εκούσια συμμετοχή οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS).

ΣΤ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ (ENVIRONMENTAL MONITORING)

ΣΤ1. Ο κύριος του έργου να συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις της Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων και της Άδειας Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων που πρέπει να διασφαλίσει πριν την λειτουργία του έργου.

ΣΤ2. Οι ποσότητες των υγρών αποβλήτων που παράγονται και προορίζονται για επεξεργασία, καθώς και οι ποσότητες των τελικών επεξεργασμένων αποβλήτων που προκύπτουν, να

καταμετρούνται και να καταχωρούνται σε ειδικό μητρώο. Για το σκοπό αυτό, να τοποθετηθούν κατάλληλοι μετρητές ροής στην είσοδο και την έξοδο της γραμμής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, τόσο στην περίπτωση της αερόβιας επεξεργασίας όσο και στην περίπτωση της αναερόβιας επεξεργασίας. Όλες οι πιο πάνω ποσότητες να καταχωρούνται σε μητρώο, το οποίο να είναι διαθέσιμο ανά πάσα στιγμή για έλεγχο.

Στ3. Να ελέγχονται και να καταγράφονται τα ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία του βιοαερίου ως προς την περιεκτικότητα σε οξυγόνο και μεθάνιο, παροχή, θερμογόνο δύναμη, θερμοκρασία (μηνιαίως). Τα αποτελέσματα που θα προκύπτουν να καταχωρούνται σε σχετικό ημερολόγιο, το οποίο θα είναι διαθέσιμο σε κάθε έλεγχο από το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Στ4. Οι μετρήσεις εκπομπών μεθανίου για υποδομές αερίου να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα κατάλληλα ευρωπαϊκά (CEN) ή διεθνή (ISO) πρότυπα για την ποσοτικοποίηση των εκπομπών μεθανίου.

Στ5. Ο Κύριος του Έργου να κοινοποιεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος συμβάντα τυχόν εξαιρισμού και καύσης σε πυρσό που οφείλονται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης ή δυσλειτουργία.

Στ6. Τα απαέρια από την καύση του βιοαερίου, είτε αυτή λαμβάνει χώρα στη μονάδα Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού & Θερμότητας (ΣΗΘ), είτε στον εφεδρικό πυρσό καύσης, να τηρούν τα όρια εκπομπής αερίων ρύπων της Άδειας Εκπομπής Αέριων Αποβλήτων, με βάση τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμους του 2002 έως 2021.

Στ7. Οι σχετικές δειγματοληψίες, μετρήσεις, αναλύσεις κτλ., να πραγματοποιούνται αποκλειστικά από κατάλληλα διαπιστευμένο εργαστήριο και σύμφωνα με τις σχετικές διεθνείς προδιαγραφές.

Στ8. Οι λειτουργικοί χώροι της εγκατάστασης, να εξοπλιστούν με ανιχνευτές μεθανίου με οπτικό και ηχητικό σήμα (alarm) ώστε να σημαίνει συναγερμός στην περίπτωση ανίχνευσης μεθανίου πάνω από το επιτρεπτό όριο επικινδυνότητας, ενώ παράλληλα το προσωπικό να φορά ανιχνευτές μεθανίου για την πλήρη προστασία και ασφάλεια του καθ' όλη τη διάρκεια εργασίας του.

Στ9. Για την προστασία του περιβάλλοντος από οσμές που παράγονται από τις διεργασίες επεξεργασίας των αποβλήτων να κατασκευασθούν στα επί μέρους τμήματα της εγκατάστασης, δίκτυα αεραγωγών απόσμησης. Τα δίκτυα να καταλήγουν σε βιόφιλτρα. Ο βαθμός απόδοσης να είναι τουλάχιστον 98% και να ελέγχονται τακτικά οι αποδόσεις των εγκαταστάσεων.

Στ10. Εναλλακτικά τα δίκτυα των αεραγωγών απόσμησης μπορούν να καταλήγουν μέσω αεροσυμπιεστή μεγάλου μανομετρικού ύψους ($H \geq 2,00 \text{ m}$) στη δεξαμενή αερισμού και σε βάθος $\geq 2,00 \text{ m}$ για την οξείδωση των οσμών υπό την προϋπόθεση ότι θα διασφαλίζεται απόδοση τουλάχιστον 98%.

Στ11. Να ετοιμαστούν Σχέδια Εκτίμησης Κινδύνου και Αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών που μπορεί να προκύψουν σε όλα τα στάδια διαχείρισης αποβλήτων, από την παραλαβή μέχρι την τελική διάθεση. Τα εν λόγω Σχέδια να υποβληθούν στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής.

Z. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

Z1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

Z2. Σε περίπτωση πρόθεσης αποξήλωσης μέρους του έργου ή τερματισμού της λειτουργίας του να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος Μελέτη Τερματισμού και Αποκατάστασης του χώρου του έργου, έξι μήνες πριν την έναρξη των οποιωνδήποτε εργασιών. Η εν λόγω μελέτη να αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων νερών από εκείνες τις ουσίες που η

εγκατάσταση χρησιμοποιούσε, παρήγαγε ή ελευθέρωνε κατά τη διάρκεια λειτουργίας της. Επιπρόσθετα, να περιλαμβάνει ποσοτικοποιημένη σύγκριση της κατάστασης του εδάφους και των υπογείων νερών κατά τον οριστικό τερματισμό της, σε σχέση με την αρχική κατάσταση (Baseline). Ιδιαίτερη έμφαση να δοθεί στις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και στα απαραίτητα μέτρα που θα ληφθούν, εκ μέρους του κύριου του έργου, με στόχο την απομάκρυνση, τον έλεγχο, τη συγκράτηση ή τη μείωση των επικίνδυνων ουσιών, ώστε ο χώρος, λαμβανομένης υπόψη της τρέχουσας ή της εγκεκριμένης μελλοντικής χρήσης του να μην αποτελεί οποιοδήποτε κίνδυνο για το περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία.

Z3. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

Z4. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

Z5. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης περιορίζονται στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών χωρίς επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
16 Μαρτίου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Τεμάχιο Χωροθέτησης και Χωροταξικό σχέδιο του Έργου



