



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «Κατασκευή και λειτουργία βουστασίου δυναμικότητας 120 γαλακτοφόρων αγελάδων
στα Λύμπια»
(Αρ. Αίτησης για Άδεια Οικοδομής 5.33.13.108.439)**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το πιο πάνω Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Αν. Έπαρχο Λευκωσίας (Αρ. Φακ. 5.33.13.108.439 και ημερομηνία 14/11/2021), για αξιολόγηση. Το Έντυπο Πληροφοριών που υποβλήθηκε ήταν επαρκώς συμπληρωμένο.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τη Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, λόγω της ύπαρξης ρυακιού σε απόσταση 25 μέτρων δυτικά από τα υποστατικά της προτεινόμενης ανάπτυξης και 20 μέτρων από τα όρια του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, όπως και τις απόψεις της Διευθύντριας Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία βουστασίου ελεύθερου σταβλισμού εντός των ορίων της Κοινότητας Λυμπιών. Με την ανέγερση του έργου θα γίνει μεταστέγαση υφιστάμενου παλαιού μη αδειοδοτημένου βουστασίου που βρίσκεται σε Γεωργική Ζώνη, το οποίο θα κατεδαφιστεί. Η προτεινόμενη μονάδα γαλακτοπαραγωγής ελεύθερου σταβλισμού θα είναι δυναμικότητας 120 γαλακτοφόρων αγελάδων και 75 μοσχαραίων. Στο τεμάχιο γης του προτεινόμενου έργου προϋπήρχε ποιμνιοστάσιο το οποίο έχει κατεδαφιστεί. Παρέμεινε μόνο ένα μικρό κτήριο ως προσωρινή αποθήκη για τις ανάγκες ανέγερσης της νέας μονάδας και για την αποθήκευση μεταλλικών υλικών που προέκυψαν από την κατεδάφιση, εκ των οποίων όσα κριθούν κατάλληλα θα επαναχρησιμοποιηθούν, τα δε ακατάλληλα θα παραδοθούν σε αδειοδοτημένους συλλέκτες μετάλλων για ανακύκλωση.

Το συνολικό εμβαδόν των υποστέγων που θα ανεγερθούν θα είναι 1566,4 τ.μ. και θα περιλαμβάνουν υπόστεγα στέγασης ζώων, κτήριο αρμεκτηρίου, δωμάτιο ψυγείου γάλακτος και άλλους βοηθητικούς

χώρους. Με την κατασκευή του έργου θα σφραγιστούν περίπου 1312 m² εδάφους με σκυρόδεμα. Όσον αφορά στη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, στο παρόν στάδιο δεν θα εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα επί των υπόστεγων της μονάδας, αλλά αυτό θα μελετηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο, σύμφωνα με τον κύριο του έργου.

Στο υπόστεγο ενσταβλισμού αγελάδων, πέραν της διαμονής θα λαμβάνει χώρα και η σίτιση των ζώων. Στο αρμεκτήριο θα διενεργείται το άρμεγμα των ζώων με τη χρήση σύγχρονων τεχνικών. Η δόμηση θα γίνει με χαλύβδινο φέροντα οργανισμό. Θα πρόκειται περί εξ ολοκλήρου μεταλλική κατασκευή. Η οροφή και η τοιχοποιία του θα καλύπτεται από θερμομονωτικά πάνελ (πάνελ πολυουρεθάνης). Οι πλάκες θα είναι κατασκευασμένες από μπετόν αρμέ και οι εξωτερικοί τοίχοι από τούβλα ή τσιμεντομπλόκ.

Τα εκμισθωμένο τεμάχιο κρατικής γης όπου θα ανεγερθεί το προτεινόμενο βουστάσιο (Φύλλο/Σχέδιο 40/17, τεμ. 533, (επισυνάπτεται αντίγραφο Επίσημου Κτηματικού Σχεδίου στο Παράρτημα Β) βρίσκεται εντός Κτηνοτροφικής Ζώνης Γγ1, στην Τοποθεσία "Μακρουλλός", στα Λύμπια.

Η χρήση γης στην ευρύτερη περιοχή ανέγερσης του έργου είναι κτηνοτροφική με διάσπαρτες κτηνοτροφικές μονάδες. Στην περιοχή υπάρχουν και αρκετά χέρσα τεμάχια όπως και ορισμένα τεμάχια με δενδρώδεις καλλιέργειες (ελιές και χαρουπιές). Υπάρχει, επίσης, υδατόρεμα πολύ μικρής λεκάνης απορροής σε απόσταση 25 μέτρων από τον χώρο που χωροθετούνται οι προτεινόμενες κτηνιακές εγκαταστάσεις και 20 μέτρων από τα όρια του τεμαχίου γης της ανάπτυξης. Στην παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση τίθενται σχετικοί όροι για την προστασία του υδατορέματος. Σε δυτικό μέρος του τεμαχίου υπάρχουν εναέρια καλώδια υψηλής τάσης ηλεκτρικού ρεύματος της Α.Η.Κ. και έχει κρατηθεί ζώνη προστασίας 15.5 μέτρων από τα υποστατικά κατά τη χωροθέτηση των πλατφόρμων κοπριάς, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ.. Το τεμάχιο της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκεται σε απόσταση 2.21km περίπου από το φράγμα Λυμπιών.

Η πλησιέστερη οικιστική Ζώνη (Κα6) βρίσκεται στην Κοινότητα Λυμπιών, σε απόσταση 1180 περίπου μέτρων στα βόρεια.

Η πρόσβαση στο έργο θα γίνεται από εγγεγραμμένο, μη ασφαλτωμένο δρόμο.

Σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών, το νερό το οποίο θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του έργου, κατά την κατασκευή και λειτουργία του, θα παρέχεται από το δίκτυο του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυμπιών. Το νερό θα προέρχεται από τον αγωγό που προμηθεύει νερό και την Κτηνοτροφική Περιοχή Λυμπιών και που προέρχεται από τον αγωγό Τερσεφάνου-Λευκωσίας. Σύμφωνα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, η περιοχή του έργου βρίσκεται εκτός των ορίων υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Λυμπιών και ως εκ τούτου, ο κύριος του έργου θα πρέπει να εξασφαλίσει έγκριση της Επάρχου Λευκωσίας και της Κοινότητας Λυμπιών για την υδροδότηση της προτεινόμενης ανάπτυξης. Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό αναμένεται να είναι 1-2 κ.μ/ημέρα κατά το στάδιο κατασκευής του έργου και 21κ.μ/ημέρα κατά το στάδιο λειτουργίας του (ύδρευση ζώων, ανάγκες προσωπικού, έκπλυση χώρων και εξοπλισμού αρμεκτηρίου (ψυγείου γάλακτος και μηχανής αρμέγματος).

Σύμφωνα με στοιχεία που υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, από το υπό ανάπτυξη τεμάχιο γης δεν διέρχονται ή εφάπτονται οποιοδήποτε αγωγοί του Τμήματος. Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Γεώτρησης που το νερό της να προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση. Επίσης, δεν εμπίπτει σε Ζώνη φράγματος που το νερό της να προορίζεται

για ανθρώπινη κατανάλωση. Η περιοχή του έργου δεν εμπίπτει σε περιοχή Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας.

Οι εκτιμώμενες ετήσιες ενεργειακές ανάγκες της μονάδας ανέρχονται περίπου στις 38.000kWh ηλεκτρικής ενέργειας. Θα καταναλώνονται, επίσης, 500 λίτρα/μήνα ακάθαρτου πετρελαίου για τις ανάγκες της μονάδας, για τη διακίνηση οχημάτων που μεταφέρουν πρώτες ύλες και για τη διακίνηση οχημάτων του προσωπικού από και προς την εργασία. Τέλος, θα καταναλώνονται 300 κιλά υγραερίου ανά έτος, για τις ανάγκες των χώρων εστίασεως του προσωπικού.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

3.1. Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας, τόσο άμεσος όσο και έμμεσος. Αναμένεται ατμοσφαιρική ρύπανση από τη διαβίωση των ζώων από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (4990kg/έτος) που έγκειται σε τρεις συνιστώσες: την παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, τη διατροφή και την κοπριά των ζώων και τη διακίνηση οχημάτων. Επίσης οι έμμεσες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από την παραγωγή σιτηρών ως ζωοτροφών (χρήση γεωργικών μηχανημάτων). Επίσης, θα προκύπτουν εκπομπές μεθανίου από τη διαβίωση των ζώων, που αποτελεί επίσης σημαντικό θερμοκηπιακό αέριο. Τέλος, θα προκύψουν έμμεσες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από τη λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού σταθμού που θα τροφοδοτεί τη μονάδα με ηλεκτρικό ρεύμα.

3.2 Η κατανάλωση φυσικού πόρου (νερού) κατά τη λειτουργία θα είναι σημαντική (21κ.μ/ημέρα) και θα προέρχεται από τον αγωγό Τερσεφάνου- Λευκωσίας.

Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή:

3.3 Θα προκύψουν μικρές ποσότητες μη-επικίνδυνων απόβλητων (μπαζα/χρώματα), ολόκληρη η ποσότητα των οποίων θα χρησιμοποιηθούν για τις αναγκαίες επιχωματώσεις και την εξομάλυνση του εδάφους.

3.4 Θα προκύψουν επικίνδυνα απόβλητα (δοχεία αποθήκευσης χημικών, μηχανέλαιων, καυσίμων, κλπ), υγρών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια).

3.5 Θα εκπέμπονται αέριοι ρύποι από τη λειτουργία των πετρελαιοκινητήρων των μηχανημάτων κατασκευής (CO_x, NO_x, SO_x). Οι περιορισμένες απαιτήσεις σε εξοπλισμό και μηχανήματα κατασκευής θα έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες αέριες εκπομπές να είναι μικρές.

3.6 Αναμένεται η δημιουργία σκόνης. Οι κύριες πηγές σκόνης θα είναι από τις εκσκαφές, τη μεταφορά και προσωρινή εναπόθεση υλικών, την κίνηση οχημάτων και εξοπλισμού. Η περιοχή αναμένεται να επηρεαστεί από τη δημιουργία σκόνης εντούτοις, μπορεί να θεωρηθεί, ότι οι επιπτώσεις θα είναι ασήμαντες.

3.7 Η χλωρίδα και η πανίδα μπορεί να επηρεαστεί ποσοτικά από τις αλλαγές στο εύρος κάθε χερσαίου ενδιαίτηματος. Στο τεμάχιο γης όπου θα κατασκευαστεί το προτεινόμενο έργο δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη σημαντικών ειδών πανίδας. Με την κατασκευή του έργου δεν αναμένεται η

παρεμπόδιση μετακίνησης της πανίδας και της ορνιθοπανίδας της περιοχής εξαιτίας της ύπαρξης του έργου ούτε η εισαγωγή νέων ειδών ή η παρεμπόδιση της αποδημίας. Στο τεμάχιο γης της προτεινόμενης ανάπτυξης δεν εντοπίστηκαν σημαντικά είδη χλωρίδας. Τα όρια της πλησιέστερης περιοχής Natura (Τόπος Κοινοτικής Σημασίας Περιοχή Λυμπιών-Αγίας Άννας (CY6000003)) βρίσκονται σε απόσταση 2185 περίπου μέτρων ανατολικά από το τεμάχιο γης της προτεινόμενης ανάπτυξης και δεν αναμένεται να επηρεαστεί από τα κατασκευαστικά έργα.

3.8 Η ηχορύπανση στην περιοχή του έργου αναμένεται να αυξηθεί σε κοντινές περιοχές. Αναμένεται ότι η περιοχή που θα συνορεύει με τους διαδρόμους που θα χρησιμοποιηθούν από τα βαρέα οχήματα κατασκευής θα επηρεαστεί από την ηχορύπανση που θα δημιουργείται από τη διακίνηση αυτών, κατά τη φάση κατασκευής του έργου. Ένεκα του γεγονότος ότι υπάρχει μεγάλη απόσταση από τους γειτονικούς οικισμούς, οι επιπτώσεις στους ευαίσθητους αποδέκτες θα είναι ασήμαντες. Αναμένεται ότι θα επηρεαστεί η πανίδα της άμεσης περιοχής. Τα υψηλά επίπεδα θορύβου θα είναι βραχυχρόνια και θα περιοριστούν κυρίως κατά τις μέρες που θα γίνουν εκσκαφές.

3.9 Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων από τις εγκαταστάσεις υγιεινής του προσωπικού κατά την κατασκευή του έργου εκτιμώνται στα 300 λίτρα/ημέρα. Τα στερεά απορρίμματα (μπάζα) υπολογίζονται σε 10κ.μ. και θα χρησιμοποιηθούν για την εξομάλυνση του εδάφους των κτηνοτροφικών οικοπέδων. Τα οικιακά στερεά απορρίμματα από το προσωπικό εργοταξίου υπολογίζονται στα 15 κλά ανά ημέρα.

Κατά τη λειτουργία:

3.10 Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας τόσο άμεσος, όσο και έμμεσος. Αναμένεται ατμοσφαιρική ρύπανση από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (4990kg/έτος) που έγκειται σε τρεις συνιστώσες: την παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, τη διατροφή και την κοπριά των ζώων και τη διακίνηση οχημάτων. Επίσης οι έμμεσες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από την παραγωγή σιτηρών ως ζωοτροφών (χρήση γεωργικών μηχανημάτων). Επίσης, θα προκύπτουν εκπομπές μεθανίου από τη διαβίωση των ζώων, που αποτελεί επίσης σημαντικό θερμοκηπιακό αέριο. Τέλος, θα προκύπτουν έμμεσες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από τη λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού σταθμού που θα τροφοδοτεί τη μονάδα με ηλεκτρικό ρεύμα.

3.11 Οι ποσότητες στερεών αποβλήτων (υδαρούς κοπριάς) αναμένεται να είναι 6.6κμ/ημέρα. Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων από τις εγκαταστάσεις υγιεινής του προσωπικού εκτιμώνται στο 0.6m³/ημέρα. Η παραγόμενη υδαρής κοπριά δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά το περιβάλλον αφού θα αποθηκεύεται προσωρινά σε στεγανή πλατφόρμα κατασκευασμένη από μπετόν και αφού κομποστοποιηθεί θα μεταφέρεται για χρήση ως εδαφοβελτιωτικό. Με εφαρμογή των όρων που θα τεθούν δεν αναμένεται η κοπριά να επηρεάσει το έδαφος, τα υπόγεια νερά και το παρακείμενο υδατόρεμα. Επίσης, θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από τη λειτουργία του αρμεκτηρίου (υγρά εκπλύσεως του πατώματος, του ψυγείου και της μηχανής αρμέγματος), συνολικής ποσότητας 1κ.μ./ημέρα. Τέλος, θα προκύπτουν νεκρά ζώα και κλινικά απόβλητα. Κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο έδαφος και τα υπόγεια νερά, με την προϋπόθεση της υιοθέτησης ορθών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων που θα προκύπτουν.

3.12 Λόγω της φύσης του έργου δεν αναμένονται υψηλά επίπεδα θορύβου. Επίσης, οι κινήσεις των οχημάτων για τη διακίνηση των πρώτων υλών (ζωοτροφές) προς το υπό μελέτη έργο και η διακίνηση των οχημάτων για τη μεταφορά κοπριάς δεν αναμένεται να αυξήσουν σημαντικά τα προβλεπόμενα επίπεδα θορύβου στην περιοχή μελέτης.

3.13 Δεν αναμένονται επιπτώσεις στην πανίδα, που εντοπίζεται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και τις βιολογικές δραστηριότητές τους. Συγκεκριμένα, με τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να μεταβληθεί η ποικιλία ή ο αριθμός ειδών χερσαίας πανίδας. Δεν αναμένεται επίσης η μεταβολή της ποικιλίας ή του αριθμού των ειδών χερσαίας πανίδας και ορνιθοπανίδας, ούτε η μετακίνηση ζώων, ή η εισαγωγή νέων ειδών σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της αποδημίας.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1. Αποθήκευση των πρώτων υλών και των καυσίμων σε καθορισμένους και κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους μέσα στη μονάδα σε ασφαλή σημεία κατά τη λειτουργία της μονάδας.

4.2. Παρακολούθηση και συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων σε εγκεκριμένα συνεργεία και όχι εντός του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.

4.3. Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς.

4.4. Το έδαφος θα διαβρέχεται ώστε να μη δημιουργείται σκόνη κατά την κατασκευή.

4.5. Τα δρομολόγια των οχημάτων θα οργανώνονται, ώστε να υπάρχει λιγότερο δυνατή ρύπανση κατά την κατασκευή.

Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το κτηνοτροφικό οικόπεδο θα βρίσκεται εκτός των ορίων της περιοχής του Δικτύου Natura 2000 (Τόπος Κοινοτικής Σημασίας Περιοχή Λυμπιών-Αγίας Άννας (CY6000003)), σε απόσταση περίπου 2185 μέτρων στα ανατολικά και δεν αναμένεται να επηρεάσει την προστατευόμενη αυτή περιοχή.

5. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις απόψεις του Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Α Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους έκρινε ότι δεν απαιτείται η υποβολή Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Η δυναμικότητα του έργου είναι αρκετά πιο κάτω από τις 200 γαλακτοφόρες αγελάδες, ανώτερο κατάφλι για την υποβολή ΜΕΕΠ.

2. Τοποθεσία του έργου: Η τοποθεσία του έργου είναι Κτηνοτροφική Ζώνη και σε ασφαλή απόσταση από κατοικημένες περιοχές, από το φράγμα Λυμπιών, καθώς και από την πλησιέστερη περιοχή του δικτύου Natura 2000. Τα προτεινόμενα υποστατικά θα βρίσκονται όμως σε μικρή απόσταση από παρακείμενο υδατόρεμα. Η πλήρης εφαρμογή των σχετικών όρων που τίθενται στο Παράρτημα που ακολουθεί θα διασφαλίζουν την προστασία του υδατορέματος. Από το χωροταξικό σχέδιο φαίνεται ότι η απόσταση των πλατφόρμων κομποστοποίησης θα είναι 34 και 39 περίπου μέτρα από το υδατόρεμα. Η κατασκευή των πλατφόρμων που περιλαμβάνει κατάλληλα διαστασιολογημένη δεξαμενή συλλογής απορροών θα διασφαλίσει τη μη διαφυγή απορροών.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τα υγρά και στερεά λύματα των αγελάδων περιορίζονται σημαντικά, αφού το σύνολό των ποσοτήτων τους θα συλλέγεται και αφού κομποστοποιηθεί σε στεγανή πλατφόρμα στην οποία θα συλλέγονται τυχόν απορροές και αφού κομποστοποιηθεί θα μεταφέρεται για χρήση ως εδαφοβελτιωτικό.

Κωνσταντίνος Γιούφας
για Διευθυντή Γραφείου Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Υπηρεσία

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.001
3 Αυγούστου, 2022



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α- ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

**ΕΡΓΟ «Κατασκευή και λειτουργία βουστασίου δυναμικότητας 120 γαλακτοφόρων αγελάδων
στα Λύμπια»**

(Αρ. Αίτησης για Άδεια Οικοδομής 5.33.13.108.439)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο σχεδιασμού του έργου

1. Να αφεθεί λωρίδα/ζώνη προστασίας 3 μέτρων στο σημείο όπου στο τεμάχιο γης του έργου διέρχεται υδατόρεμα (βορειοανατολικά), εντός της οποίας δε θα ανεγερθούν οποιαδήποτε υποστατικά ή και περίφραξη και ούτε θα διακινούνται ζώα για προστασία του υδατορέματος από τυχόν ρύπανση. Η ζώνη αυτή θα λειτουργεί και ως ζώνη προστασίας σε περίπτωση πλημμύρας.
2. Σε καμία περίπτωση δε θα πρέπει να τροποποιηθεί η φυσική κατάσταση του υδατορέματος που βρίσκεται πλησίον του τεμαχίου της ανάπτυξης περιλαμβανομένης και της φυσικής του βλάστησης.
3. Η κοίτη του υδατορέματος που βρίσκεται πλησίον του τεμαχίου της ανάπτυξης να παραμείνει ελεύθερη για να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των ομβρίων υδάτων κατά μήκος του.
4. Η πλατφόρμα υδαρούς κοπριάς να χωροθετηθεί σε απόσταση τουλάχιστον 30 μέτρων από την κοίτη του υδατορέματος που βρίσκεται δυτικά του τεμαχίου της ανάπτυξης.
5. Η τελική διαμόρφωση του εδάφους να μην έχει κλίση προς το παρακείμενο ρυάκι, το οποίο βρίσκεται στα δυτικά του τεμαχίου της ανάπτυξης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

6. Να διαχωριστούν τα ήδη συγκεντρωθέντα μεταλλικά απόβλητα από την κατεδάφιση της προηγούμενης εγκατάστασης σε επαναχρησιμοποιούμενα και μη. Τα επαναχρησιμοποιούμενα να επαναχρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή της νέας εγκατάστασης, ενώ τα μη επαναχρησιμοποιούμενα να παραδοθούν σε συλλέκτες μεταφορείς οι οποίοι να είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
7. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
8. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
9. Ο εργολάβος, σε όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνεται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

10. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

11. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

12. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

13. Η διαχείριση των αποβλήτων πρέπει να πραγματοποιείται χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η ανθρώπινη υγεία και χωρίς να βλάπτεται το περιβάλλον.

14. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που επισυνάπτονται στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

15. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

16. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

17. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

18. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 και ο σχετικός Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017.

19. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

20. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων δύναται να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

21. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Μποφόρ, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυνμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

- Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

22. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

23. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητά του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά τη λειτουργία του έργου

24. Η κοπριά να συλλέγεται και να διατίθεται με ένα από τους πιο κάτω τρόπους ή με συνδυασμό των τριών πιο κάτω επιλογών:

(i) Διάθεση της κοπριάς ως εδαφοβελτιωτικό

Αφού γίνει η συλλογή της κοπριάς, να τοποθετείται σε σωρούς, σε κατάλληλο χώρο αποθήκευσης (πλατφόρμα από οπλισμένο σκυρόδεμα) που να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα έξι μηνών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Η πλατφόρμα να είναι στεγανή, ώστε να αποτρέπεται η διαρροή ρύπων μέσω έκπλυσης από τα όμβρια ύδατα προς τα υπόγεια ή/και επιφανειακά νερά και το έδαφος. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμισή τους. Η δεξαμενή αυτή να διαστασιολογηθεί κατάλληλα ώστε να έχει τέτοια χωρητικότητα, ώστε να μπορεί να δέχεται όλες τις ποσότητες απορροών χωρίς να υπερχειλίζει λαμβάνοντας υπόψη τη μέση ετήσια βροχόπτωση και εξάτμιση της περιοχής. Οι σωροί της κοπριάς να σκεπάζονται κατά την περίοδο βροχοπτώσεων (Οκτωβρίου-Απριλίου).

Η αποθήκευση να γίνεται για περίοδο τριών μηνών, ώστε η κοπριά να χωνεύεται (κομποστοποιείται) και στη συνέχεια να μπορεί να χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής. Η μεταφορά της κοπριάς να γίνεται με κατάλληλο φορτηγό όχημα, ώστε να αποφεύγεται διαφυγή στο περιβάλλον οποιασδήποτε ποσότητας.

Σύμφωνα με το περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Ευπρόσβλητες Ζώνες λόγω Νιτρορύπανσης και Κατηγορίες Νερών που Υφίστανται ή Ενδέχεται να υποστούν Νιτρορύπανση) Διάταγμα του 2008, η μέγιστη δοσολογία που θα μπορεί να εναποτίθεται σε αγροτεμάχια που εμπίπτουν στην εν λόγω Ζώνη είναι 17 κιλά αζώτου ανά δεκάριο ανά έτος.

(ii) Διάθεση της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση

Η κοπριά μπορεί, επίσης, να χρησιμοποιείται ή διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση. Σε περίπτωση χρήσης της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση απαιτείται η εξασφάλιση σχετικής Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Σε αυτή την περίπτωση η τσιμεντένια πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που παράγεται σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1.50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους ή/και λίπανση των δέντρων που θα φυτευτούν περιμετρικά στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.

(iii) Διάθεση της κοπριάς σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων

Τέλος, η κοπριά μπορεί να διατίθεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, μετά από γραπτή συμφωνία που θα συναφθεί με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Σε αυτή την περίπτωση, η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους ή/και λίπανση των δέντρων που θα φυτευτούν περιμετρικά στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.

25. Απαγορεύεται η διάθεση των αποβλήτων (κομποστοποιημένης κοπριάς) σε οικιστικές περιοχές. Επίσης, απαγορεύεται η διάθεση των αποβλήτων σε απόσταση μικρότερη των 300 μέτρων από πηγές ή γεωτρήσεις που χρησιμοποιούνται για υδατοπρομήθεια. Η διάθεση αυτή επίσης να λαμβάνει υπόψη τις πρόνοιες των ζωνών προστασίας υπόγειων νερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Μέτρα Προστασίας Υπόγειων Νερών) Διάταγμα του 1996. Οι δεξαμενές και

τα αγροτεμάχια στα οποία θα διατίθενται τα απόβλητα να απέχουν τουλάχιστον 50 μέτρα από επιφανειακά νερά (όπως λίμνες, δεξαμενές νερού και κοίτη ποταμού ή εγγεγραμμένου ρυακιού) και από γεωτρήσεις που χρησιμοποιούνται για άρδευση, με την προϋπόθεση ότι θα έχουν ληφθεί όλα τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη της επιφανειακής απορροής, καθώς και της διείσδυσης σε υπόγεια νερά.

26. Τα ξεπλύματα από το πάτωμα του αρμεκτηρίου της κτηνοτροφικής μονάδας, τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος να διοχετεύονται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή αποξήρανσης για εξάτμιση ή να χρησιμοποιούνται για μερική άρδευση ή λίπανση δέντρων που βρίσκονται στην κτηνοτροφική μονάδα. Στην περίπτωση που τα ξεπλύματα από τους χώρους/πάτωμα του αρμεκτηρίου διαχωρίζονται από τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος, τότε τα πρώτα να διατίθενται για μερική άρδευση/λίπανση, ενώ τα δεύτερα μπορούν, αφού αναμειχθούν, να διατίθενται σε απορροφητικό λάκκο εφόσον η συνολική ποσότητά τους δεν υπερβαίνει τα δύο κυβικά μέτρα την ημέρα και η συγκέντρωσή τους σε βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD5 δεν ξεπερνά τα 300mg/L καθώς και η συγκέντρωσή τους σε χημικά απαιτούμενο οξυγόνο COD δεν ξεπερνά τα 600mg/L.

27. Ουδεμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριάς ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των δέντρων τα οποία θα φυτευτούν περιμετρικά.

28. Τα νεκρά ζώα να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους. Ακολούθως, η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

29. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων, γάζες κ.λπ.) να συλλέγονται σε σεσημασμένα δοχεία. Ακολούθως, η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

30. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως, η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο

πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαηήμερους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

31. Γίνεται εισήγηση όπως γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων όπου αυτό είναι εφικτό, σε όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, με τοπικά δένδρα ή/και θάμνους, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικά. Η επιλογή των φυτών να γίνεται με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για εγκατάσταση των φυτών.

32. Τα λύματα από το προσωπικό να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής και απορροφητικού λάικου.

33. Όλες οι ποσότητες αστικών αποβλήτων (ανακυκλώσιμα και μη), να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

34. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

35. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που τυχόν θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

36. Γίνεται εισήγηση όπως τα όμβρια ύδατα από τα στέγαστρα των χώρων ενσταβλισμού, να συλλέγονται και διοχετεύονται σε δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης από όπου θα μπορούν να διοχετεύονται για άρδευση.

37. Για κάλυψη των αναγκών της ανάπτυξης γίνεται εισήγηση για χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού, φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Όροι για αποξήλωση

38. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

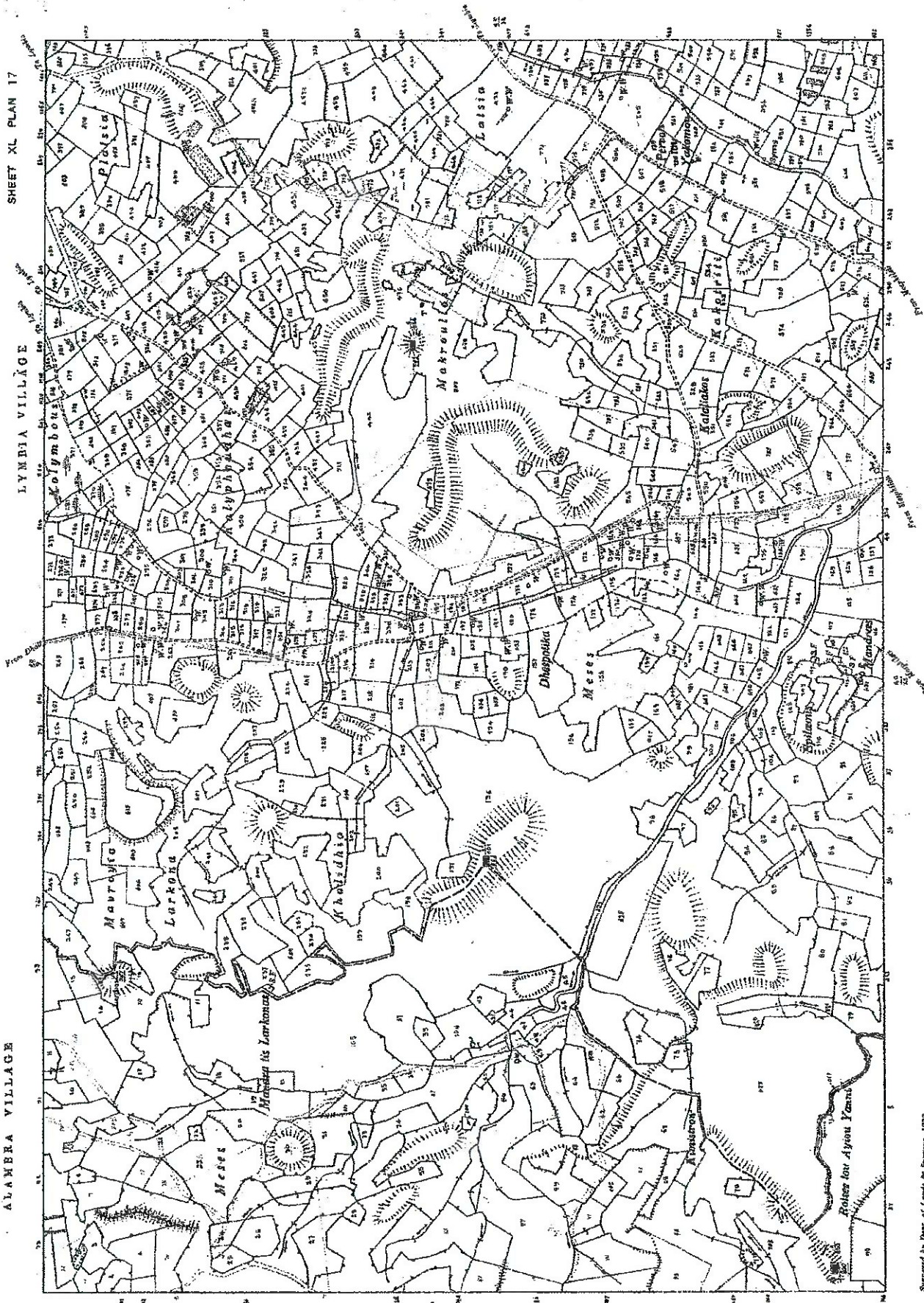
39. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

40. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β



Scale 1 : 5000



Surveyed by Dept. of Lands & Surveys, 1923
 State Copyright Reserved
 Revised from D.L.O. plans, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932

