



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

Έργο «Έκθεση Πληροφοριών για την κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών της εταιρείας ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD (για STAROIL CYPRUS LTD), στην κοινότητα Ευρύχου της επαρχίας Λευκωσίας, με αρ.φак. ΛΕΥ/01937/2021»

1. Εισαγωγή

Η πιο πάνω αίτηση για το εν λόγω έργο υποβλήθηκε από το Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 19/11/2021, ενώ το σχετικό έντυπο, υποβλήθηκε στις 28/07/2021.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος στις 10/12/2021, ζήτησε τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας για το εν λόγω θέμα.

Με βάση τις απόψεις των Τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών

Σκοπός της ανάπτυξης είναι η ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών στο τεμάχιο αρ.358, Φ/Σχέδιο 28/45, που εμπίπτει στην κοινότητα της Ευρύχου. Το τεμάχιο βρίσκεται σε γεωργική ζώνη Γ3.

Στο πρατήριο πετρελαιοειδών θα γίνεται αποθήκευση και πώληση πετρελαιοειδών με σκοπό την εξυπηρέτηση της ευρύτερης περιοχής. Επιπλέον στην εγκατάσταση θα ανεγερθεί γραφείο, κουζίνα, αποθήκη καθώς και άλλοι βοηθητικοί χώροι.

Τα προϊόντα που θα πωλούνται είναι αμόλυβδη βενζίνη, πετρέλαιο κίνησης με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο, πετρέλαιο θέρμανσης και κηροζίνη. Το πρατήριο πετρελαιοειδών θα έχει συνολική χωρητικότητα πετρελαιοειδών 150.000 lt. Αναλυτικά τα καύσιμα που θα αποθηκεύονται είναι:

- 1η Δεξαμενή • 33.000 λίτρα – Αμόλυβδη βενζίνη 95 οκτανίων
• 7.000 λίτρα – Αμόλυβδη βενζίνη 98 οκτανίων
- 2η Δεξαμενή • 30.000 λίτρα – Πετρέλαιο χαμηλής περιεκτικότητας σε θείο (eurodiesel)
- 3η Δεξαμενή • 40.000 λίτρα – Πετρέλαιο θέρμανσης
- 4η Δεξαμενή • 20.000 λίτρα – Κηροζίνη
• 20.000 λίτρα – Αγροτικό

Το έργο το οποίο θα αποτελείται από τις πιο πάνω 4 υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης των πετρελαιοειδών θα κατασκευαστεί σε μέρος του τεμαχίου με αρ.358 συνολικού εμβαδού 16.872m² και συγκεκριμένα σε εμβαδό μόλις 2.410m².

Η εν λόγω ανάπτυξη αποτελείται από τα παρακάτω μέρη:

A. Κτίριο διοίκησης του πρατηρίου πετρελαιοειδών και πώλησης ειδών πρατηρίου:

Στο κέντρο περίπου του τεμαχίου θα κατασκευαστεί ένα κτίριο/γραφείο. Στο κτίριο, συνολικού εμβαδού 90m², θα πραγματοποιούνται οι ακόλουθες χρήσεις:

- Γραφείο παραγγελιών/ πωλήσεων
- Αποθήκη-Χώροι Υγιεινής - Αποδυτήρια ανδρών γυναικών
- Κουζίνα προσωπικού/Γραφείο

Επίσης θα υπάρχει Στεγασμένος Χώρος Αλλαγής λαδιού εμβαδού 90m².

B. Δεξαμενές Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών:

Το πρατήριο πετρελαιοειδών θα έχει συνολική χωρητικότητα πετρελαιοειδών 150.000lt και θα αποτελείται από 4 υπόγειες δεξαμενές διπλού τοιχώματος.

Όλες δεξαμενές θα είναι υπόγειες και θα είναι διπλού τοιχώματος για αποφυγή οποιασδήποτε διαρροής πετρελαιοειδών στο υπέδαφος και τα υπόγεια νερά. Οι δεξαμενές θα διαθέτουν και υπέργειους εξαερισμούς για σκοπούς εκτόνωσης της πίεσης. Το δάπεδο του χώρου πάνω από τις δεξαμενές θα είναι από αδιαπέρατο υλικό (μπετόν).

Γ. Μεταλλικό υπόστεγο γεμιστηρίου με αντλίες:

Στην εγκατάσταση θα διαμορφωθεί ειδικός χώρος όπου θα γίνεται το γέμισμα το οχημάτων που θα εισέρχονται στο πρατήριο όπου θα υπάρχουν τρεις (3) αντλίες (δύο στην πρόσοψη του πρατηρίου και μια στο πίσω μέρος για φορτηγά). Ο χώρος αυτός θα έχει μεταλλικό στέγαστρο συνολικού εμβαδού 309,4m² με οροφή από τραπεζοειδή φύλλα αλουμινίου και θα είναι ελαφρά υπερυψωμένος έτσι ώστε να προστατεύεται από τα όμβρια νερά.

Στο χώρο αυτό θα κατασκευαστεί αποχετευτικό σύστημα για τη συλλογή, σε περίπτωση διαρροών, των πετρελαιοειδών και τη διοχέτευση τους σε διαχωριστήρα νερού-λαδιού (χώρος συλλογής υγρών) χωρητικότητας 5 m³.

Δ. Είσοδος/έξοδος οχημάτων στην εγκατάσταση:

Στο πρατήριο θα υπάρχει μία είσοδος καθώς και μία έξοδος επί του υπεραστικού δρόμου Αστρομερίτη-Ευρύχου, στην Ευρύχου. Το πρατήριο θα διαθέτει περίφραξη. Στο τεμάχιο υπάρχει χώρος που είναι επιταγμένος από τη Εθνική Φρουρά, ο οποίος όμως δεν θα επηρεαστεί από το υπό ανάπτυξη έργο, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι οποίες ήδη τέθηκαν από το Υπουργείο Άμυνας.

Σύμφωνα με το προγραμματισμό του έργου οι εργασίες θα διαρκέσουν γύρω στους 4 μήνες.

3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Στάδιο κατασκευής:

- Σφράγιση εδάφους: Οι όγκοι χώματος που θα προκύψουν από την κατασκευή, γύρω στα 1.000m³, θα διατεθούν για σκοπούς επιχωμάτων. Τυχόν άλλες ποσότητες θα τοποθετούνται σε μεταλλικούς κάδους και θα παραληφθούν από αδειοδοτημένο συλλέκτη για κατάλληλη χρήση ή διάθεση.

- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο κατασκευής θα παρατηρούνται συνήθεις εκπομπές καυσαερίων από τον εξοπλισμό εργοταξίου (σκόνη, NOx, SOx, CO₂, Υδρογονάνθρακες, CO κλπ.) και ο ρυθμός εκπομπής τους θα είναι αμελητέος.
- Χλωρίδα-πανίδα: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε Γεωργική Ζώνη (Γ3). Περιοδικά στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο γίνεται καλλιέργεια δημητριακών, ενώ υπάρχουν λίγα πεύκα στα σύνορα του τεμαχίου τα οποία όμως δεν θα αποκοπούν εξαιτίας και του πολύ μεγάλου εμβαδού του.
- Στερεά απόβλητα: Τα στερεά απόβλητα που θα δημιουργηθούν κατά την κατασκευαστική φάση θα είναι πολύ περιορισμένα και θα είναι κυρίως οικιακά (φαγητά, συσκευασίες κλπ.). Από τις εκσκαφές θα προκύψουν όγκοι χώματος, γύρω στα 1000m³, οι οποίοι θα διατεθούν για σκοπούς επιχωμάτωσης. Τυχόν άλλες ποσότητες θα τοποθετούνται σε μεταλλικούς κάδους και θα παραληφθούν από αδειοδοτημένο συλλέκτη για κατάλληλη χρήση ή διάθεση.
- Υγρά απόβλητα: Οι ποσότητες των υγρών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά το στάδιο της κατασκευής δεν θα ξεπερνούν τα 300lt ανά ημέρα θα είναι τύπου οικιακών και σε λιγότερο βαθμό από τα κατασκευαστικά έργα όπως νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων κλπ.
- Θόρυβος: Οι εκπομπές θορύβου θα είναι περιορισμένες και θα δημιουργηθούν από τη διακίνηση φορτηγών και άλλων βαρέων οχημάτων, χρήση μηχανημάτων εκσκαφής και δόμησης και κατασκευαστικές εργασίες. Ο θόρυβος αυτός είναι ικανός να δημιουργήσει οχληρία, όμως είναι αποδεκτός για προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις που θα διαρκέσουν μόνο λίγους μήνες.
- Οπτική όχληση: Η απόσταση του έργου από την κατοικημένη περιοχή είναι αρκετά μακριά και ως εκ τούτου δεν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα οπτικής όχλησης

Στάδιο λειτουργίας:

- Σφράγιση εδάφους: Κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου Έργου δεν θα υπάρξει ανάγκη περαιτέρω χρήσης ή αξιοποίησης ή ποσότητας του επιφανειακού εδάφους που θα αφαιρεθεί.
- Αέριοι ρύποι: Από το πρατήριο πετρελαιοειδών αναμένονται κάποιες εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων κατά την πλήρωση των υπογείων δεξαμενών βενζίνης του πρατηρίου από βυτιοφόρα και κατά την πλήρωση των δεξαμενών των αυτοκινήτων. Οι εκπομπές αυτές θα είναι αμελητέες επειδή θα εφαρμόζονται όλες οι πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας για έλεγχο των πτητικών οργανικών ενώσεων από πρατήρια πετρελαιοειδών (Stage I και II).
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου, δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε επίπτωση στη βιοποικιλότητα της περιοχής.
- Στερεά απόβλητα: Οικιακά 0,1 κ.μ./ημέρα. Τα οικιακά απόβλητα θα συλλέγονται από υπηρεσία συλλογής σκουβάλων.
- Υγρά Απόβλητα: Κατά την διάρκεια λειτουργίας του έργου τα υγρά απόβλητα που θα παράγονται στο πρατήριο πετρελαιοειδών θα είναι:
 1. Οικιακά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής του κτιρίου/γραφείου όπου θα διοχετεύονται σε σηπτικό λάκκο και σε συνέχεια σε απορροφητικό λάκκο.
 2. Στις περισσότερες περιπτώσεις μόνο όμβρια νερά από το χώρο των αντλιών θα διοχετεύονται στο διαχωριστήρα νερού-λαδιού όπου τυχόν ίχνη πετρελαιοειδών θα διαχωρίζονται και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη.
 3. Τονίζεται ότι τα όμβρια νερά που θα προέρχονται από τις υδρορροές του μεταλλικού σκέπαστρου και του κτιρίου θα συλλέγονται ξεχωριστά έτσι ώστε να διοχετεύονται μέσω φρεατίων περισυλλογής των όμβριων, σε λάκκο όμβριων υδάτων.
 4. Πετρελαιοειδή μόνο όμως στην απίθανη περίπτωση που υπάρξει διαρροή από το χώρο των αντλιών. Στην περίπτωση όμως αυτή τα πετρελαιοειδή θα συγκεντρώνονται από τον διαχωριστήρα νερού-λαδιού και από εκεί θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση επεξεργασίας χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων.

- Θόρυβος: Κατά τη λειτουργία του πρατηρίου ο θόρυβος θα προέρχεται κυρίως από τη διακίνηση βυτιοφόρων και την φορτοεκφόρτωση των πετρελαιοειδών.
- Οπτική όχληση: Η απόσταση του έργου από την κατοικημένη περιοχή είναι αρκετά μακριά και ως εκ τούτου δεν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα οπτικής όχλησης.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

Στάδιο κατασκευής:

- Τόσο το κτίριο όσο και το μεταλλικό στέγαστρο θα προκατασκευαστούν και επομένως θα απαιτηθούν περιορισμένες εργασίες στο εργοτάξιο.

Στάδιο λειτουργίας:

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται οποιεσδήποτε σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την παραγωγή των πιο κάτω αποβλήτων:

Υγρά απόβλητα: Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου τα οικιακά απόβλητα από τους χώρους υγιεινής του κτιρίου/γραφείου θα διοχετεύονται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής/ απορροφητικού λάκκου.

Τα όμβρια νερά από το χώρο των αντλιών πετρελαιοειδών και του χώρου φορτοεκφόρτωσης θα διοχετεύονται σε διαχωριστήρα νερού-λαδιού όπου τυχόν ίχνη πετρελαιοειδών θα διαχωρίζονται από το νερό της βροχής και θα συλλέγονται και θα παραλαμβάνονται από αδειούχο παραλήπτη. Στην πολύ απίθανη περίπτωση διαρροής από το χώρο των αντλιών, τα πετρελαιοειδή θα συγκρατούνται στο διαχωριστήρα νερού-λαδιού και από εκεί θα συλλέγονται και παραλαμβάνονται από αδειούχο παραλήπτη και θα οδηγούνται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων.

Για την αποφυγή της διαρροής πετρελαιοειδών και κατ' επέκταση της ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων νερών, η εταιρεία θα λάβει τα παρακάτω μέτρα τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του πρατηρίου:

- Όλες οι δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων είναι διπλού τοιχώματος για αποφυγή οποιασδήποτε διαρροής πετρελαιοειδών στο υπέδαφος και τα υπόγεια νερά.
- Επιπλέον οι σωληνώσεις είναι διπλού τοιχώματος για αποφυγή οποιονδήποτε διαρροών.
- Το δάπεδο του χώρου του πρατηρίου θα είναι από αδιαπέρατο υλικό ενώ θα υπάρχουν σχάρες και υπόγειο σύστημα συλλογής των όμβριων για μεταφορά τους σε ένα διαχωριστήρα νερού-λαδιού.
- Ο πρατηριούχος θα ελέγχει σε τακτή βάση τα αποθέματα πετρελαιοειδών και θα τα καταγράφει. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί διαφορά στα αποθέματα που πιθανό να οφείλεται σε διαρροή, ο πρατηριούχος θα ενημερώνει την εταιρεία που θα τον προμηθεύει με καύσιμα για διενέργεια κατάλληλων ελέγχων και λήψη μέτρων.
- Ο πρατηριούχος θα ελέγχει τόσο τους αγωγούς μεταφοράς της βενζίνης όσο και τους αγωγούς μεταφοράς ατμών στο βυτίο για τυχόν φθορές με σκοπό την πρόληψη οποιασδήποτε διαρροής.
- Επιπλέον από τους πιο πάνω ελέγχους που θα διενεργεί ο πρατηριούχος, θα εγκατασταθεί και ηλεκτρονικό σύστημα παρακολούθησης της στάθμης των δεξαμενών. Με το σύστημα αυτό, υπάρχει η δυνατότητα παρακολούθησης με αισθητήρα (φλοτέρ), σε πραγματικό χρόνο,

της στάθμης και της θερμοκρασίας του καυσίμου ενώ θα υπάρχει και η δυνατότητα ένδειξη του όγκου των αποθεμάτων. Με τον τρόπο αυτό θα γίνεται σχεδόν άμεσα αντιληπτή οποιαδήποτε διαρροή καυσίμων.

- Εκπαίδευση προσωπικού.
- Προληπτική Συντήρηση.
- Τήρηση αυστηρών διαδικασιών κατά τη λειτουργία.

• Αέριες εκπομπές: Κατά τη λειτουργία του πρατηρίου πετρελαιοειδών θα υπάρχουν κάποιες εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων εξαιτίας του γεμίσματος των δεξαμενών αποθήκευσης των καυσίμων και κυρίως της βενζίνης η οποία έχει υψηλή τάση ατμών. Επίσης εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων θα παρουσιάζονται και κατά το γέμισμα των αυτοκινήτων με βενζίνη.

Κατά την πλήρωση των υπογείων δεξαμενών βενζίνης του πρατηρίου από βυτιοφόρα θα εγκατασταθεί Σύστημα Ανάκτησης Ατμών Σταδίου 1 (Vapour Recovery System stage 1). Συγκεκριμένα, οι ατμοί βενζίνης που εκτοπίζονται κατά την πλήρωση των υπογείων δεξαμενών βενζίνης του πρατηρίου επιστρέφουν στο βυτίο του βυτιοφόρου μέσω ατμοστεγούς αγωγού. Πριν την έναρξη της διεργασίας πλήρωσης των υπογείων δεξαμενών βενζίνης ο αγωγός επιστροφής ατμών βενζίνης θα συνδέεται με το βυτίο του βυτιοφόρου.

Όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω, κατά την πλήρωση των υπογείων δεξαμενών βενζίνης του πρατηρίου από βυτιοφόρα θα εγκατασταθεί Σύστημα Ανάκτησης Ατμών Σταδίου 1 (Vapour Recovery System stage 1). Στο πρατήριο πετρελαιοειδών θα εγκατασταθεί και θα ελέγχεται, με διαπιστευμένες μεθόδους, η λειτουργία Συστήματος Ανάκτησης Ατμών Σταδίου 2 (Vapour Recovery System stage 2) όπου οι ατμοί βενζίνης που δημιουργούνται κατά την πλήρωση των δεξαμενών των αυτοκινήτων θα μεταφέρονται από τις αντλίες προς τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης βενζίνης.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

- Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε θετικά για το εν λόγω θέμα.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των εμπλεκόμενων Τμημάτων και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Σκοπός της ανάπτυξης είναι η ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών, το οποίο δεν αναμένεται να προκαλέσει ιδιαίτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις τόσο στην κατασκευή, όσο και στην λειτουργία του.

2. Τοποθεσία του έργου: Βρίσκεται εντός γεωργικής περιοχής, σε πολεοδομική ζώνη Γ3, σε μακρινή απόσταση από κατοικίες.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμα.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
27 Ιανουαρίου, 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

«Έκθεση Πληροφοριών για την κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών της εταιρείας PETA ESTATES LTD (για STAROIL CYPRUS LTD), στην κοινότητα Ευρύχου της επαρχίας Λευκωσίας»

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: Αρ. Φακ. ΛΕΥ/01937/2021

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021 (Αρ. 185(I)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.
12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

13. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει τουλάχιστον το κατάστρωμα, τους χώρους φορτοεκφόρτωσης καυσίμων, το λιπαντήριο και τους χώρους διανομής. Τα όμβρια ύδατα πρέπει να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 858-1 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών.
14. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
15. Τα όμβρια ύδατα από τις στέγες, τις οροφές και τους υπόλοιπους χώρους της εγκατάστασης, τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία.
16. Το κατάστρωμα (ο χώρος γεμίσματος οχημάτων και ο χώρος εκφόρτωσης βυτιοφόρων καυσίμων) του πρατηρίου πρέπει να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια, με μπετόν πάχους τουλάχιστον 200 mm.
17. Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις της ισχύουσας έκδοσης του Ευρωπαϊκού Προτύπου CYS EN 12285-1 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
18. Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών σύμφωνα με το πρότυπο (CYS EN 14125) όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τους διανομείς καυσίμων πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος πρέπει να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης πρέπει να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς, προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς).
19. Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και υπόγειες δεξαμενές μηχανέλαιων με βάση τη σειρά Ευρωπαϊκών Προτύπων CYS EN 13160 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Αν χρησιμοποιηθεί σύστημα υγρού (liquid system), τότε το υγρό θα πρέπει να μην είναι τοξικό π.χ αιθυλενογλυκόλη.

20. Στις δεξαμενές να υπάρχει σύστημα αποφυγής υπερπλήρωσης (overfill prevention) το οποίο να είναι σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 13616-1/2 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

21. Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στους διανομείς καυσίμων. Τα υπό πίεση συστήματα (pressurized systems) να συμμορφώνονται με το CYS EN 13160-5 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

22. Να τοποθετηθεί αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση που αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη με βάση το Ευρωπαϊκό Πρότυπο CYS EN 13160-5 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

23. Τα απόβλητα που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει του Περί Αποβλήτων Νόμου. Κατάλογος αδειοδοτημένων φορέων είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος.

24. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών όπως προδιαγράφονται στην παράγραφο 5, του προτύπου CYS EN 13160-6, μέσω των οποίων πρέπει να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων.

25. Η αποθήκη πετρελαιοειδών σε περίπτωση που θα διαθέτει υπέργειες δεξαμενές ή άλλους περιέκτες αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων, αυτές πρέπει να είναι ικανές να συγκρατούν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και πρέπει:

- Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων εντός του χώρου της αποθήκης για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.
- Να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων. Το στόμιο της σωλήνας εξαερισμού των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να έχει κατεύθυνση εντός της δεξαμενής.
- Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.
- Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξειδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματα τους πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.

26. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών να είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής.

27. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

28. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης

στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

29. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

30. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

31. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

32. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

33. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.

34. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

35. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

36. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

37. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

38. Τα υλικά για την κατασκευή του έργου να προέρχονται από (α) αδειοδοτημένα λατομεία, ή/και (β) αδειοδοτημένες σκυροθραυστικές μονάδες ή/και (γ) πιστοποιημένα ανακυκλωμένα υλικά κατάλληλα για τον σκοπό χρήσης τους.

39. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

40. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων

41. Να γίνει προσπάθεια για ελαχιστοποίηση των επεμβάσεων στο φυσικό δίκτυο απορροής ομβρίων υδάτων και λήψη αντιδιαβρωτικών μέτρων, με φύτευση των τοποθεσιών όπου γίνονται εκσκαφές ή επιχωματώσεις.

42. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου, σε περίπτωση που δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν από γειτονικές εγκαταστάσεις. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2020, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

43. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.

ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.

iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.

iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.

v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.

- vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

44. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων.
- v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.
- vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

45. Να αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για την αποφυγή μεταφοράς στερεών στους κοντινούς υδάτινους αποδέκτες.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

46. Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο της αποθήκης πετρελαιοειδών εντός και γύρω από αυτό.

47. Οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών εμπίπτουν στις αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις με βάση τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμους του 2002 έως 2020 και ως εκ τούτου πρέπει να εξασφαλίσουν Άδεια Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων προτού τεθούν σε λειτουργία.

48. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, τα απορροφητικά υλικά από τη συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων και οι συσκευασίες επικίνδυνων ουσιών να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

49. Ο κύριος του έργου να διατηρεί αρχείο για διάρκεια 5 ετών, για τα έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης Αποβλήτων.

50. Τα απόβλητα από τις λιποπταγίδες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

51. Τα απόβλητα συσκευασίας και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε Επαγγελματική Βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

52. Απαγορεύεται η διάθεση/απόρριψη υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται). Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους.

53. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από το πλύσιμο αυτοκινήτων καθώς και από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013. Να εξεταστεί το ενδεχόμενο της εγκατάστασης συστήματος ανακύκλωσης των απόνερων του πλυντηρίου, για τον περιορισμό της κατανάλωσης υδάτινων πόρων από τη λειτουργία της εγκατάστασης

54. Τα υγρά απόβλητα από το πλύσιμο αυτοκινήτων να συλλέγονται και να περνούν από διαχωριστή ελαίων και το απόβλητο που συλλέγεται από το διαχωριστήρα να παραδίδεται σε αδειοδοτημένο μεταφορέα για μεταφορά του αποβλήτου σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων.

55. Η στεγανότητα του καταστρώματος πρέπει να συντηρείται κατάλληλα από τον κύριο του έργου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή (20 λίτρα και άνω) καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο κύριος του έργου να ενημερώσει αμέσως το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Το σχέδιο έκτακτης ανάγκης να κοινοποιείται στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να περιλαμβάνει την άμεσα ενημέρωση του σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

56. Συστήνεται όπως ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας τα οποία να είναι στη διάθεση των αρμοδίων αρχών οπότε αυτές το ζητήσουν.

57. Για μείωση των διαφυγών ατμών βενζίνης πρέπει να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών Κ.Δ.Π 76/2003, Κ.Δ.Π 150/2012 και Κ.Δ.Π 47/2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.
58. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
59. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
60. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος δύναται να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
61. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
62. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
63. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
64. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
65. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
66. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.
67. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.
68. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
69. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(1)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου],

καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

70. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

71. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

72. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΰδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

73. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

74. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.
- Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:
- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)

- Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα/λεπτό)
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

75. Τα πρατήρια πετρελαιοειδών εμπίπτουν στους Περί Ελέγχου της Ρύπανσης Ατμόσφαιρας Νόμους του 2002 μέχρι 2018 και ως εκ τούτου θα πρέπει να εξασφαλιστεί Άδεια Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων προτού τεθούν σε λειτουργία.

Ελάχιστες προδιαγραφές δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων

76. Η φύλαξη αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνεται σε κλειστές υπέργειες δεξαμενές οι οποίες να διαθέτουν σύστημα κλειδώματος για αποτροπή κλοπής και να αποτελούνται από υλικό το οποίο δε διαβρώνεται εύκολα. Επίσης, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα με χρήση δεύτερης δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχειλίσης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανέλαιων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.

77. Να υπάρχει ειδική υποδοχή στο πάνω μέρος της δεξαμενής, από όπου τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν από τις διάφορες διεργασίες να διοχετεύονται με ασφάλεια εντός της δεξαμενής/περιέκτη. Η υποδοχή (οπή) πρέπει να επιτρέπει την αναρρόφηση των μεταχειρισμένων μηχανέλαιων με αντλία από τους αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021. Στην υποδοχή αυτή να εφαρμοστεί πώμα με κλειδαριά για να κλειδώνεται μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών, για σκοπούς ασφαλείας (αποτροπή κλοπής του αποβλήτου, εισροής νερού ή/και ανάμειξης με άλλα απόβλητα).

78. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.

79. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης των αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.

80. Οι δεξαμενές να είναι ανθεκτικές στην οξειδωση καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες και να υπάρχει εγγύηση από τον κατασκευαστή για τουλάχιστον για 2 χρόνια.

81. Να υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης κατάλληλης σήμανσης ανθεκτικής στις καιρικές συνθήκες η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

82. Συστήνεται όπως ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

Ε. Όροι για αποξήλωση

83. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

84. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

85. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022