



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**

**Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ  
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018] ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ: « ΑΝΤΛΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΝΕΡΩΝ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΣΤΟ  
ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ ΑΡ. ΦΑΚ: ΕΓΑ/02.11.100.03.02.74.434 »  
Φ/ΣΧ: 2-289-376, ΤΜΗΜΑ : 11, ΤΕΜΑΧΙΟ: 219**

**1. Εισαγωγή**

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Λάρνακας (Αρ. Φακ. ΕΓΑ/02.11.100.03.02.74.434 και ημερομηνίας 30.12.21) για αξιολόγηση. Οι πληροφορίες για το έργο περιλαμβάνονται στην Έκθεση Πληροφοριών .

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

Το έργο αφορά την ανόρυξη διάτρησης για την άντληση νερού που θα καλύπτει τις ανάγκες άρδευσης της καλλιέργειας σιτηρών που βρίσκεται στο ίδιο τεμάχιο. Η ανόρυξη της διάτρησης θα γίνει από αδειούχο διατρητή. Το βάθος της θα ανέρχεται στα 20 μέτρα και η θωράκιση της θα γίνει με τη χρήση τσιμεντένιων αγωγών (κιούγκια). Η άντληση του νερού θα γίνεται με χρήση ηλεκτροτουρμπίνας και ο ετήσιος όγκος άντλησης νερού εκτιμάται στους 1000 τόνους / έτος.

Το τεμάχιο γης στο οποίο προτείνεται να γίνει η ανόρυξη της διάτρησης βρίσκεται εντός αγροτικής ζώνης Γα4 στο οποίο υπάρχουν καλλιέργειες με σιτηρά και μια οικία.

Σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου από την προτεινόμενη διάτρηση υπάρχουν τα εξής:

Μεμονωμένες οικίες: οι πλησιέστερες σε απόσταση 280 μέτρα περίπου.

Μεμονωμένες επαύλεις: οι πλησιέστερες σε απόσταση 620 μέτρων περίπου.

Υδατοδεξαμενές σε απόσταση 943 μέτρων.

Αυτοκινητόδρομος παραλιμνίου - Αγίας Νάπας (Ε327): 250 μέτρα

Πρατήριο καυσίμων ESSO : 835 μέτρα

Πρατήριο καυσίμων Shell: 885 μέτρα

Μικρή βιομηχανία σε απόσταση 315 μέτρων (Εργοστάσιο Χαραλαμπίδη)

Η ευρύτερη περιοχή του έργου χαρακτηρίζεται ως αγροτική.

Η κοντινότερη απόσταση της περιοχής από την ΕΖΔ Λίμνη Παραλιμνίου CY3000008 είναι πέραν του 1,5 km ενώ απέχει ακόμα μεγαλύτερη απόσταση από ζώνη προστασίας της παραλίας ή άλλη ευαίσθητη περιοχή.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο**

Κατά το στάδιο της κατασκευής:

- Αύξηση επιπέδων θορύβου ο οποίος θα είναι βραχυπρόθεσμος
- Θα παραχθούν 17 τόνοι χώματα εκσκαφής

Κατά το στάδιο της λειτουργίας δεν αναμένεται να υπάρχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα περιβαλλοντικά δεδομένα τη περιοχής.

### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον για απόμυλυνση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον**

Κατά το στάδιο της κατασκευής:

- Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ. ηλεκτρογεννήτρια).
- Οι εργασίες να εκτελούνται κατά τη διάρκεια τη ημέρας. Να απαγορεύεται η εκτέλεση των εργασιών κατά τη διάρκεια ωρών κοινής ησυχίας και την περίοδο των αργιών.
- Να αξιοποιηθεί το χώμα από την εκσκαφή για να επενδυθεί το ανώτερο τμήμα της διαμέτρου του λάκκου ούτως ώστε να καλυφθεί και να προστατευθεί.

### **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

### **6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου και τις απόψεις του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών, δεν φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

Τοποθεσία έργου: το έργο θα βρίσκεται εντός Αγροτική ζώνης Γα4 και σε απόσταση από οικίες.

Χαρακτηριστικά έργου: ανόρυξη γεώτρησης για άντληση νερού για γεωργικούς σκοπούς.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: είναι πολύ μικρές και δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές.

Ο κύριος το έργου δεν απαλλάσσεται των υποχρεώσεων του να εξασφαλίσει οποιεσδήποτε άλλες άδειες απαιτούνται για την ανόρυξη και άντληση της γεώτρησης.

Μαριλένα Αδαμίδου

για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ: 02.10.011.014.003.002

19 Απριλίου, 2022

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

### ΕΡΓΟ: « ΑΝΤΛΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΝΕΡΩΝ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ ΑΡ. ΦΑΚ: ΕΓΑ/02.11.100.03.02.74.434 »

#### Φ/ΣΧ: 2-289-376, ΤΜΗΜΑ : 11, ΤΕΜΑΧΙΟ: 219

#### Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

## **B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

12. Η γεώτρηση να ανορυχθεί με τέτοιο τρόπο και να χρησιμοποιηθούν τέτοια υλικά, ώστε να μην δύναται να επηρεαστεί η ποιότητα του υπόγειου νερού. Ειδικότερα οι διατρητικοί αφροί ή λάσπες που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι τέτοιας ποιότητας που να μην επηρεάσουν ούτε το υπόγειο νερού ούτε να προκαλούν επιφανειακή ρύπανση.

13. Μετά την ανόρυξη της γεώτρησης να διενεργηθεί ικανοποιητική προσωρινή άντληση νερού, ώστε να αφαιρεθούν πλήρως από αυτήν οποιαδήποτε υλικά (διατρητικοί αφροί και λάσπη) χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διαδικασία της ανόρυξης.

14. Στη γεώτρηση να τοποθετούνται θώρακες για προστασία του αντλητικού συγκροτήματος, του υπόγειου νερού και της ίδιας της γεώτρησης.

(α) Οι θώρακες να είναι κατασκευασμένοι από τέτοια υλικά ώστε να μην επηρεάζεται η ποιότητα του υπόγειου νερού.

(β) Οι θώρακες να είναι τυφλοί στα τμήματα που δεν υπάρχει υδροφορία και διάτρητοι στα τμήματα ή μέρος των τμημάτων με υδροφορία. Να τοποθετούνται επίσης τυφλοί θώρακες στα τμήματα με υδροφορία, όπου η ποιότητα του υπόγειου νερού δεν είναι κατάλληλη για κατανάλωση από τα ζώα.

(γ) Να μην τοποθετούνται διάτρητοι θώρακες, πάνω από την στάθμη του υπόγειου νερού.

15. Το επιφανειακό τμήμα της γεώτρησης να απομονωθεί, αναλόγως των τοπικών γεωλογικών και υδρογεωλογικών συνθηκών.

16. Το βάθος απομόνωσης να καθοριστεί με βάσει τις γεωλογικές και υδρογεωλογικές συνθήκες που επικρατούν. Σε καμιά όμως περίπτωση το βάθος απομόνωσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων από την επιφάνεια του εδάφους.

17. Η απομόνωση να γίνει με σκυρόδεμα ή άργιλο, ανάμεσα στο διάκενο της θωράκισης και των τοιχωμάτων της γεώτρησης.

18. Το έδαφος σε ακτίνα τουλάχιστον τριπλάσια της διαμέτρου της γεώτρησης, να αφαιρείται σε βάθος τουλάχιστον 0,5 μέτρων και στη θέσης του να κατασκευαστεί πλάκα από σκυρόδεμα, η οποία να επεκτείνεται πάνω από την επιφάνεια του εδάφους, ώστε το συνολικό πάχος να μην είναι μικρότερο των 0,7 μέτρων. Η πλάκα αυτή να είναι η προς την επιφάνεια συνέχιση της απομόνωσης της γεώτρησης.

19. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες διάτρησης του εδάφους για εντοπισμό και άντληση υπόγειου νερού, θα περιοριστούν στον χώρο όπως αυτός φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών κατά το στάδιο κατασκευής του έργου.

20. Να γίνουν κατάλληλες διευθετήσεις ώστε τα όμβρια ύδατα ή οποιεσδήποτε ουσίες δυνατόν να βρίσκονται στην επιφάνεια του εδάφους, να μην εισέρχονται εντός της γεώτρησης.
21. Το στόμιο της θωράκισης της γεώτρησης να παραμένει πάντοτε κλειστό.
22. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του τεμαχίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του τεμαχίου.
23. Η εκτέλεση των εργασιών διάτρησης του εδάφους να πραγματοποιηθούν από άτομο το οποίο κατέχει άδεια διατρητή.
24. Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών διάτρησης του εδάφους να είναι όσο το δυνατό πιο σύντομη για αποφυγή παρατεταμένης όχλησης στην πανίδα της περιοχής.
25. Ο κύριος του έργου έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντος χώρο της γεώτρησης μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.
26. Κατά τη διάρκεια ανόρυξης ή της κατασκευής της γεώτρησης ο χώρος να είναι κατάλληλα προστατευμένος ώστε να μην αποτελεί δημόσιο κίνδυνο.

### **Γ. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

---

27. Οι ποσότητες του νερού που θα αντλούνται ημερησίως από τη γεώτρηση να είναι σύμφωνα με τις ποσότητες που θα αναγράφεται στην άδεια υδροληψίας που θα χορηγηθεί από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνουν αυτές που θα καθορίσει η αρμόδια αρχή.
28. Να τοποθετηθεί μετρητής νερού για την καταγραφή των ποσοτήτων του νερού που αντλείται.
29. Να ελεγχθεί η καταλληλότητα της ποιότητας του νερού της γεώτρησης για τον αιτούμενο σκοπό και να ληφθεί η απαραίτητη έγκριση από το Τμήμα Κτηνιατρικών Υπηρεσιών.
30. Σε περίπτωση τοποθέτησης ηλεκτρογεννήτριας για λειτουργία του αντλητικού συστήματος θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για αποτροπή εισροής καυσίμων και λιπαντικών ελαίων στο στόμιο της γεώτρησης.
31. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια.

### **Δ.ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ**

33. Αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
34. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του έργου να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του έργου.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση και διατήρηση του τοπίου.

35. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Απρίλιος 2022