



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ  
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021 (Ν.127(Ι)/2018 ΚΑΙ Ν. 23(Ι)/2021)**

**ΕΡΓΟ «Κατασκευή και λειτουργία ποιμνιοστασίου δυναμικότητας 500 αιγοπροβάτων στο  
Μένουκο»**

**1. Εισαγωγή**

---

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Αν. Έπαρχο Λευκωσίας (Αρ. Φακ. 5.33.13.118.207 και ημερομηνία 27/5/2022), για αξιολόγηση. Το Έντυπο Πληροφοριών ήταν επαρκώς συμπληρωμένο.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, λόγω του ότι το τεμάχιο όπου χωροθετείται η ανάπτυξη εμπίπτει σε διάδρομο μεταναστευτικών πουλιών. Η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας δεν έφερε ένσταση στην προτεινόμενη ανάπτυξη, χωρίς να θέσει οποιουσδήποτε όρους.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία ποιμνιοστασίου στο Μένουκο. Η προτεινόμενη μονάδα γαλακτοπαραγωγής θα είναι δυναμικότητας 500 γαλακτοφόρων προβάτων. Σημειώνεται ότι, στο τεμάχιο γης υπάρχει υφιστάμενη μονάδα μικρής δυναμικότητας με περίπου 70 γαλακτοφόρα αιγοπρόβατα, ορισμένα κτήρια της οποίας θα κατεδαφιστούν και άλλα θα παραμείνουν, όπως η οικία του κτηνοτρόφου και το δωμάτιο έκπλυσης δοχείων και εργαλείων.

Το έργο θα περιλαμβάνει υπόστεγα στέγασης ζώων, κτήριο αρμεκτηρίου, δωμάτιο ψυγείου γάλακτος, δωμάτιο μηχανημάτων, πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης κοπριάς, υπόστεγο σανού και άλλους βοηθητικούς χώρους. Όσον αφορά στη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, θα εγκατασταθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες για την παραγωγή ζεστού νερού. Τυχόν προσθήκη φωτοβολταϊκών πλακιδίων επί των υποστέγων της μονάδας θα εξεταστεί σε μεταγενέστερο στάδιο, σύμφωνα με τον κύριο του έργου.

Στο υπόστεγο ενσταυλισμού αιγοπροβάτων, πέραν της διαμονής θα λαμβάνει χώρα και η σίτιση των ζώων. Στο αρμεκτήριο θα διενεργείται το άρμεγμα των ζώων με τη χρήση σύγχρονων τεχνικών. Η δόμηση θα γίνει με χαλύβδινο φέροντα οργανισμό. Θα πρόκειται περί εξολοκλήρου μεταλλική κατασκευή. Η οροφή και η τοιχοποιία του θα καλύπτεται από θερμομονωτικά πάνελ (πάνελ πολυουρεθάνης).

Το τεμάχιο γης όπου θα ανεγερθεί το προτεινόμενο ποιμνιοστάσιο (Φύλλο Σχέδιο 29/31, αρ. τεμ. 369 (επισυνάπτεται αντίγραφο Επίσημου Κτηματικού Σχεδίου στο Παράρτημα Β) βρίσκεται εντός Κτηνοτροφικής Ζώνης Δ1, στην Τοποθεσία "Γλυκογιά", στο Μένουικο. Η χρήση γης στην ευρύτερη περιοχή ανέγερσης του έργου είναι γεωργική με ξηρικές καλλιέργειες. Το τεμάχιο της ανάπτυξης βρίσκεται σε απόσταση 615 μέτρων από χοιροστάσιο που βρίσκεται βόρεια. Απέχει περίπου 400 μέτρα από την κοίτη του ποταμού Ακακίου. Μεγάλος αριθμός φωτοβολταϊκών πάρκων βρίσκονται στα ανατολικά του τεμαχίου, το δε πλησιέστερο βρίσκεται σε απόσταση 700 μέτρων, στα νότια. Τέλος, το τεμάχιο όπου χωροθετείται η ανάπτυξη εμπίπτει σε διάδρομο μεταναστευτικών πουλιών

Η πλησιέστερη οικιστική Ζώνη (H2) βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2230 μέτρων, στην Κοινότητα Αγίου Ιωάννη Μαλούντας, στα νότια του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης, ενώ η δεύτερη πλησιέστερη βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2565 μέτρων, στην Κοινότητα Μενοίκου, στα βορειοδυτικά του τεμαχίου. Μεμονωμένες κατοικίες δεν έχουν εντοπιστεί σε ακτίνα 1000 μέτρων από την προτεινόμενη εγκατάσταση.

Σύμφωνα με το ανεμορόδο του Αστρομερίτη οι επικρατέστεροι άνεμοι που πνέουν στη περιοχή κατευθύνονται κυρίως προς τα βορειοδυτικά, όπου βρίσκεται η κατοικημένη περιοχή της κοινότητας Μενοίκου, η οποία δεν αναμένεται να επηρεαστεί λόγω μεγάλης απόστασης. Το έργο δεν χωροθετείται εντός ζωνών προστασίας φραγμάτων ή γεωτρήσεων ή πηγών πόσιμου νερού. Επιπρόσθετα, το έργο δεν βρίσκεται σε περιοχή Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας.

Η πρόσβαση στο έργο θα γίνεται από εγγεγραμμένο, μη ασφαλωμένο δρόμο.

Το πόσιμο νερό το οποίο θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του έργου, κατά την κατασκευή (ύδρευση και υγειονομικές ανάγκες προσωπικού εργοταξίου) και λειτουργία του (ύδρευση και υγειονομικές ανάγκες προσωπικού, θα προμηθεύεται από πωλητές πόσιμου νερού με τη χρήση βυτιοφόρων λόγω του ότι δεν υπάρχει διαθέσιμο δίκτυο στην περιοχή. Για την ύδρευση των ζώων, την άρδευση δέντρων περιμετρικά της ανάπτυξης, όπως και για την έκπλυση των χώρων του ποιμνιοστασίου θα χρησιμοποιείται νερό από αδειοδοτημένη γεώτρηση.

Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό αναμένεται να είναι 1-2 κ.μ./ημέρα κατά το στάδιο κατασκευής του έργου και 2737κ.μ/έτος κατά το στάδιο λειτουργίας (ύδρευση ζώων, ανάγκες προσωπικού, έκπλυση χώρων και εξοπλισμού αρμεκτηρίου (ψυγείου γάλακτος και μηχανής αρμέγματος).

Οι εκτιμώμενες ετήσιες ενεργειακές ανάγκες της μονάδας ανέρχονται περίπου στις 35.000kWh ηλεκτρικής ενέργειας. Θα καταναλώνονται, επίσης, 300 λίτρα/μήνα ακάθαρτου πετρελαίου για τις ανάγκες της μονάδας, για τη διακίνηση οχημάτων που μεταφέρουν πρώτες ύλες και για τη διακίνηση οχημάτων του προσωπικού από και προς την εργασία. Τέλος, θα καταναλώνονται 200 κιλά υγραερίου ανά έτος, για τις ανάγκες των χώρων εστίασεως του προσωπικού.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

3.1. Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας, τόσο άμεσος όσο και έμμεσος. Αναμένεται ατμοσφαιρική ρύπανση από τη διαβίωση των ζώων από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα που έγκειται σε τρεις συνιστώσες: την παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, τη διατροφή και την κοπριά των ζώων και τη διακίνηση οχημάτων. Επίσης, οι έμμεσες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από την παραγωγή σιτηρών ως ζωοτροφών (χρήση γεωργικών μηχανημάτων). Επίσης, θα προκύπτουν εκπομπές μεθανίου από τη διαβίωση των ζώων, που αποτελεί επίσης σημαντικό θερμοκηπιακό αέριο. Οι έμμεσες

εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από τη λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού σταθμού που θα τροφοδοτεί τη μονάδα με ηλεκτρικό ρεύμα θα αντισταθμιστούν σε μεγάλο βαθμό με τη λειτουργία φωτοβολταϊκού συστήματος.

#### **4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

---

##### **Κατά την κατασκευή:**

4.1 Θα προκύψουν μικρές ποσότητες μη-επικίνδυνων απόβλητων (μπάζα/χώματα), ολόκληρη η ποσότητα των οποίων θα χρησιμοποιηθούν για τις αναγκαίες επιχωματώσεις και την εξομάλυνση του εδάφους του τεμαχίου της ανάπτυξης. Το τεμάχιο είναι επίπεδο..

4.2 Θα προκύψουν επικίνδυνα απόβλητα (δοχεία αποθήκευσης χημικών, μηχανέλαιων, καυσίμων, κλπ), υγρών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια).

4.3 Θα εκπέμπονται αέριοι ρύποι από τη λειτουργία των πετρελαιοκινητήρων των μηχανημάτων κατασκευής (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>). Οι περιορισμένες απαιτήσεις σε εξοπλισμό και μηχανήματα κατασκευής θα έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες αέριες εκπομπές να είναι μικρές.

4.4 Αναμένεται η δημιουργία σκόνης. Οι κύριες πηγές σκόνης θα είναι από τις εκσκαφές, τη μεταφορά και προσωρινή εναπόθεση υλικών, την κίνηση οχημάτων και εξοπλισμού. Η περιοχή αναμένεται να επηρεαστεί από τη δημιουργία σκόνης εντούτοις, μπορεί να θεωρηθεί, ότι οι επιπτώσεις θα είναι ασήμαντες.

4.5 Η χλωρίδα και η πανίδα μπορεί να επηρεαστεί ποσοτικά από τις αλλαγές στο εύρος κάθε χερσαίου ενδιαίτηματος. Στο τεμάχιο γης όπου θα κατασκευαστεί το προτεινόμενο έργο δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη σημαντικών ειδών πανίδας. Με την κατασκευή του έργου δεν αναμένεται η παρεμπόδιση μετακίνησης της πανίδας και της ορνιθοπανίδας της περιοχής εξαιτίας της ύπαρξης του έργου, ούτε η εισαγωγή νέων ειδών ή η παρεμπόδιση της αποδημίας. Στο τεμάχιο γης της προτεινόμενης ανάπτυξης δεν εντοπίστηκαν σημαντικά είδη χλωρίδας. Το τεμάχιο είναι δενδροφυτευμένο με δενδρώδεις καλλιέργειες, κυρίως ελιές, ορισμένα πεύκα και άλλα δέντρα. Θα καταβληθεί προσπάθεια ώστε να μη γίνει αποκοπή δέντρων εκτός εάν αυτό είναι απολύτως αναγκαίο κατά την κατασκευή του έργου. Αναμένεται να χρειαστεί να αποκοπούν από μηδέν μέχρι 4 δέντρα το μέγιστο. Τα όρια της πλησιέστερης περιοχής Natura (Τόπος Κοινοτικής Σημασίας - Περιοχή Μιτσερού-Αγροκηπιάς”) βρίσκονται σε μεγάλη απόσταση (3075 μέτρων) και δεν αναμένεται να επηρεαστεί η προστατευόμενη αυτή περιοχή από τη λειτουργία του έργου.

4.6 Η ηχορύπανση στην περιοχή του έργου αναμένεται να αυξηθεί σε κοντινές περιοχές. Αναμένεται ότι η περιοχή που θα συνορεύει με τους διαδρόμους που θα χρησιμοποιηθούν από τα βαρέα οχήματα κατασκευής θα επηρεαστεί από την ηχορύπανση που θα δημιουργείται από τη διακίνηση αυτών, κατά τη φάση κατασκευής του έργου. Ένεκα του γεγονότος ότι υπάρχει μεγάλη απόσταση από τους γειτονικούς οικισμούς, οι επιπτώσεις στους ευαίσθητους αποδέκτες θα είναι ασήμαντες. Αναμένεται ότι θα επηρεαστεί η πανίδα της άμεσης περιοχής. Τα υψηλά επίπεδα θορύβου θα είναι βραχυχρόνια και θα περιοριστούν κυρίως κατά τις μέρες που θα γίνουν εκσκαφές.

4.7 Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων από τις εγκαταστάσεις υγιεινής του προσωπικού κατά την κατασκευή του έργου εκτιμώνται στα 300 λίτρα/ημέρα. Τα στερεά απορρίμματα (μπάζα) υπολογίζονται σε 30κ.μ. και θα χρησιμοποιηθούν για την εξομάλυνση του εδάφους των κτηνοτροφικών



οικοπέδων. Τυχόν πλεόνασμα θα παραδοθεί σε καταχωρημένους στο Μητρώο Αποβλήτων φορείς. Τα οικιακά στερεά απορρίμματα από το προσωπικό εργοταξίου υπολογίζονται στα 30 κιλά ανά ημέρα.

#### **Κατά τη λειτουργία:**

4.8 Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας τόσο άμεσος όσο και έμμεσος. Αναμένεται ατμοσφαιρική ρύπανση από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα που έγκειται σε τρεις συνιστώσες: την παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, τη διατροφή και την κοπριά των ζώων και τη διακίνηση οχημάτων. Επίσης οι έμμεσες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από την παραγωγή σιτηρών ως ζωοτροφών (χρήση γεωργικών μηχανημάτων). Επίσης, θα προκύπτουν εκπομπές μεθανίου από τη διαβίωση των ζώων, που αποτελεί επίσης σημαντικό θερμοκηπιακό αέριο. Οι έμμεσες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από τη λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού σταθμού που τροφοδοτεί τη μονάδα με ηλεκτρικό ρεύμα θα αντισταθμιστούν εν μέρει με τη λειτουργία φωτοβολταϊκού συστήματος.

4.9 Οι ποσότητες στερεών αποβλήτων (κοπριάς) αναμένεται να είναι 450κ.μ./έτος. Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων από τις εγκαταστάσεις υγιεινής του προσωπικού εκτιμώνται στα 0,5 m<sup>3</sup>/ημέρα. Η παραγόμενη κοπριά δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά το περιβάλλον, αφού θα αποθηκεύεται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή κατασκευασμένη από μπετόν για κομποστοποίησή της πριν από τη χρήση της ως εδαφοβελτιωτικού. Με εφαρμογή των όρων που θα τεθούν δεν αναμένεται η κοπριά να επηρεάσει το έδαφος και τα υπόγεια νερά. Επίσης, θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από τη λειτουργία του αρμεκτηρίου (υγρά εκπλύσεως του πατώματος, του ψυγείου και της μηχανής αρμέγματος), συνολικής ποσότητας 0,8κ.μ./ημέρα. Τέλος, θα προκύπτουν νεκρά ζώα και κλινικά απόβλητα. Κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο έδαφος και τα υπόγεια νερά, με την προϋπόθεση της υιοθέτησης ορθών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων που θα προκύπτουν.

4.10 Λόγω της φύσης του έργου δεν αναμένονται υψηλά επίπεδα θορύβου. Επίσης, οι κινήσεις των οχημάτων για τη διακίνηση των πρώτων υλών (ζωοτροφές) προς το υπό μελέτη έργο και η διακίνηση των οχημάτων για τη μεταφορά κοπριάς δεν αναμένεται να αυξήσουν σημαντικά τα προβλεπόμενα επίπεδα θορύβου στην περιοχή μελέτης. Θα λειτουργήσει μύλος ζωοτροφών, ο οποίος εκπέμπει σχετικά υψηλά επίπεδα θορύβου, ο οποίος όμως θα λειτουργεί μόνο μια μέρα ανά εβδομάδα.

4.11 Δεν αναμένονται επιπτώσεις στην πανίδα, που εντοπίζεται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και τις βιολογικές δραστηριότητές τους. Συγκεκριμένα, με τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να μεταβληθεί η ποικιλία ή ο αριθμός ειδών χερσαίας πανίδας. Δεν αναμένεται επίσης η μεταβολή της ποικιλίας ή του αριθμού των ειδών χερσαίας πανίδας και ορνιθοπανίδας, ούτε η μετακίνηση ζώων, ή η εισαγωγή νέων ειδών σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της αποδημίας. Το τεμάχιο όπου χωροθετείται η ανάπτυξη εμπίπτει σε διάδρομο μεταναστευτικών πουλιών.

#### **5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

5.1. Αποθήκευση των πρώτων υλών και των καυσίμων σε καθορισμένους και κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους μέσα στη μονάδα σε ασφαλή σημεία κατά τη λειτουργία της μονάδας.

5.2. Παρακολούθηση και συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων σε εγκεκριμένα συνεργεία και όχι εντός του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.

- 5.3. Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς.
- 5.4. Το έδαφος θα διαβρέχεται ώστε να μη δημιουργείται σκόνη κατά την κατασκευή.
- 5.5. Τα δρομολόγια των οχημάτων θα οργανώνονται, ώστε να υπάρχει λιγότερο δυνατή ρύπανση κατά την κατασκευή.

## 6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα όρια της πλησιέστερης στο τεμάχιο της ανάπτυξης περιοχής Natura (Τόπος Κοινοτικής Σημασίας - Περιοχή "Μιτσερού-Αγροκηπιάς") βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση (3075 μέτρων) και δεν αναμένεται να επηρεαστεί η προστατευόμενη αυτή περιοχή από τη λειτουργία του έργου.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους έκρινε ότι δεν απαιτείται η υποβολή Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Χαρακτηρίζεται ως μέσης δυναμικότητας ποιμνιοστάσιο. Η δε κοπριά που θα προκύπτει δεν θα είναι μεγάλης ποσότητας και μη υδαρής.
2. Τοποθεσία του έργου: Η τοποθεσία του έργου είναι Κτηνοτροφική Ζώνη και σε ασφαλή απόσταση από την πλησιέστερη περιοχή Natura. Δεν αναμένεται επηρεασμός της οικιστικής ζώνης από οσμές.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από την κοπριά περιορίζονται σημαντικά αφού το σύνολό των ποσοτήτων της θα συλλέγεται και τοποθετείται σε στεγανή πλατφόρμα για κομποστοποίησή της, σε στεγανή δεξαμενή συλλογής απορροών κοπριάς.



Κωνσταντίνος Σιούφτας  
για Ανεξάρτητη Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.001  
22 Σεπτεμβρίου, 2022

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α- ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

### **ΕΡΓΟ « Κατασκευή και λειτουργία ποιμνιοστασίου δυναμικότητας 500 γαλακτοφόρων αιγοπροβάτων στο Μένιοικο»**

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:**

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Ο εργολάβος, σε όλες οι εργασίες ανέγερσης του έργου να συμμορφώνεται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
7. Η διαχείριση των αποβλήτων ή των υλικών πρέπει να πραγματοποιείται χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η ανθρώπινη υγεία και χωρίς να βλάπτεται το περιβάλλον.
8. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροταξικά σχέδια που επισυνάπτονται στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
9. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων.
10. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροταξικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροταξικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
11. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και



Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2021 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεών τους.

12. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

13. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

14. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα τύχουν επεξεργασίας στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

15. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

16. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

17. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

18. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

19. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017.

20. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

21. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων δύναται να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

22. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
  - Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
  - Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
  - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
  - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
  - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 μποφόρ, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
  - Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυνμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
  - Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
  - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
  - Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος
23. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
  - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
  - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
  - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
  - Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες.
  - Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
  - Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.
24. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητά του.
25. Εντός της κοίτης και ζώνης προστασίας του παρακείμενου ποταμού δεν πρέπει να γίνει καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση, εκχέρσωση κλπ.
26. Κατά το στάδιο κατασκευής δεν θα πρέπει να υπάρχουν δυνητικά ρυπογόνα υλικά ή απόβλητα εκτεθειμένα στα όμβρια ύδατα.



## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά τη λειτουργία του έργου:**

27. Η κοπριά να συλλέγεται και να διατίθεται με ένα από τους πιο κάτω τρόπους ή με συνδυασμό των τριών πιο κάτω επιλογών:

(i) Διάθεση της κοπριάς ως εδαφοβελτιωτικό

Αφού γίνει η συλλογή της κοπριάς, να τοποθετείται σε σωρούς, σε κατάλληλο χώρο αποθήκευσης (πλατφόρμα από σπλισμένο σκυρόδεμα) που να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα έξι μηνών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Η πλατφόρμα να είναι στεγανή, ώστε να αποτρέπεται η διαρροή ρύπων μέσω έκπλυσης από τα όμβρια ύδατα προς τα υπόγεια ή/και επιφανειακά νερά και το έδαφος. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμισή τους. Η δεξαμενή αυτή να διαστασιολογηθεί κατάλληλα, ώστε να έχει τέτοια χωρητικότητα, ώστε να μπορεί να δέχεται όλες τις ποσότητες απορροών χωρίς να υπερχειλίζει λαμβάνοντας υπόψη τη μέση ετήσια βροχοπτώση και εξάτμιση της περιοχής. Οι σωροί της κοπριάς να σκεπάζονται κατά την περίοδο βροχοπτώσεων (Οκτωβρίου-Απριλίου).

Η αποθήκευση να γίνεται για περίοδο τριών μηνών, ώστε η κοπριά να χωνεύεται (κομποστοποιείται) και στη συνέχεια να μπορεί να χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής. Η μεταφορά της κοπριάς να γίνεται με κατάλληλο φορτηγό όχημα, ώστε να αποφεύγεται διαφυγή στο περιβάλλον οποιασδήποτε ποσότητας.

Σύμφωνα με το περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Ευπρόσβλητες Ζώνες λόγω Νιτρορύπανσης και Κατηγορίες Νερών που Υφίστανται ή Ενδέχεται να υποστούν Νιτρορύπανση) Διάταγμα του 2008, η μέγιστη δοσολογία που θα μπορεί να εναποτίθεται σε αγροτεμάχια που εμπίπτουν στην εν λόγω Ζώνη είναι 17 κιλά αζώτου ανά δεκάριο ανά έτος.

(ii) Διάθεση της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση

Η κοπριά μπορεί, επίσης, να χρησιμοποιείται ή διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση. Σε περίπτωση χρήσης της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση απαιτείται η εξασφάλιση σχετικής Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2021. Σε αυτή την περίπτωση, ητσιμεντένια πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1.50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους ή/και λίπανση των δέντρων που θα φυτευθούν περιμετρικά στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.

(iii) Διάθεση της κοπριάς σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων

Τέλος, η κοπριά μπορεί να διατίθεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, μετά από γραπτή συμφωνία που θα συναφθεί με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Σε αυτή την περίπτωση, η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους ή/και λίπανση των δέντρων που θα φυτευτούν περιμετρικά στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.

28. Απαγορεύεται η διάθεση των αποβλήτων (κομποστοποιημένης κοπριάς) σε οικιστικές περιοχές. Επίσης, απαγορεύεται η διάθεση των αποβλήτων σε απόσταση μικρότερη των 300 μέτρων από πηγές ή γεωτρήσεις που χρησιμοποιούνται για υδατοπρομήθεια. Η διάθεση αυτή επίσης να λαμβάνει υπόψη τις

πρόνοιες των ζωνών προστασίας υπόγειων νερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Μέτρα Προστασίας Υπόγειων Νερών) Διάταγμα του 1996. Οι δεξαμενές και τα αγροτεμάχια στα οποία θα διατίθενται τα απόβλητα να απέχουν τουλάχιστον 50 μέτρα από επιφανειακά νερά (όπως λίμνες, δεξαμενές νερού και κοίτη ποταμού ή εγγεγραμμένου ρυακιού) και από γεωτρήσεις που χρησιμοποιούνται για άρδευση, με την προϋπόθεση ότι θα έχουν ληφθεί όλα τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη της επιφανειακής απορροής, καθώς και της διείσδυσης σε υπόγεια νερά.

29. Τα ξεπλύματα από το πάτωμα του αρμεκτηρίου της κτηνοτροφικής μονάδας, τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος να διοχετεύονται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή αποξήρασης για εξάτμιση ή να χρησιμοποιούνται για μερική άρδευση ή λίπανση δέντρων που θα φυτευτούν στην κτηνοτροφική μονάδα. Στην περίπτωση που τα ξεπλύματα από τους χώρους/πάτωμα του αρμεκτηρίου διαχωρίζονται από τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος, τότε τα πρώτα να διατίθενται για μερική άρδευση/λίπανση, ενώ τα δεύτερα μπορούν, αφού αναμειχθούν, να διατίθενται σε απορροφητικό λάκκο εφόσον η συνολική ποσότητά τους δεν υπερβαίνει τα δύο κυβικά μέτρα την ημέρα και η συγκέντρωσή τους σε βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD<sub>5</sub> δεν ξεπερνά τα 300mg/L καθώς και η συγκέντρωσή τους σε χημικά απαιτούμενο οξυγόνο COD δεν ξεπερνά τα 600mg/L.

30. Ουδεμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση ή/και για άρδευση των δέντρων τα οποία θα φυτευτούν περιμετρικά.

31. Τα νεκρά ζώα να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους. Ακολούθως, η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

32. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων, γάζες κ.λπ.) να συλλέγονται σε σεσημασμένα δοχεία. Ακολούθως, η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

33. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως, η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

34. Γίνεται εισήγηση όπως γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων όπου αυτό είναι εφικτό, σε όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, με τοπικά δένδρα ή/και θάμνους, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικά. Η επιλογή των φυτών να γίνεται με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για εγκατάσταση των φυτών.

35. Τα λύματα από το προσωπικό να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σηπτική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο.

36. Όλες οι ποσότητες αστικών αποβλήτων (ανακυκλώσιμα και μη), να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

37. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

38. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

39. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που τυχόν θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

40. Γίνεται εισήγηση όπως τα όμβρια ύδατα από τα στέγαστρα των χώρων ενσταυλισμού, να συλλέγονται και διοχετεύονται σε δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης από όπου θα μπορούν να διοχετεύονται για άρδευση.

41. Για κάλυψη των αναγκών της ανάπτυξης γίνεται εισήγηση για χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού, φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Όροι για αποξήλωση**

42. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

43. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.



44. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροταξικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022**

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

## Παράρτημα Β

AYIOS IOANNIS VILLAGE

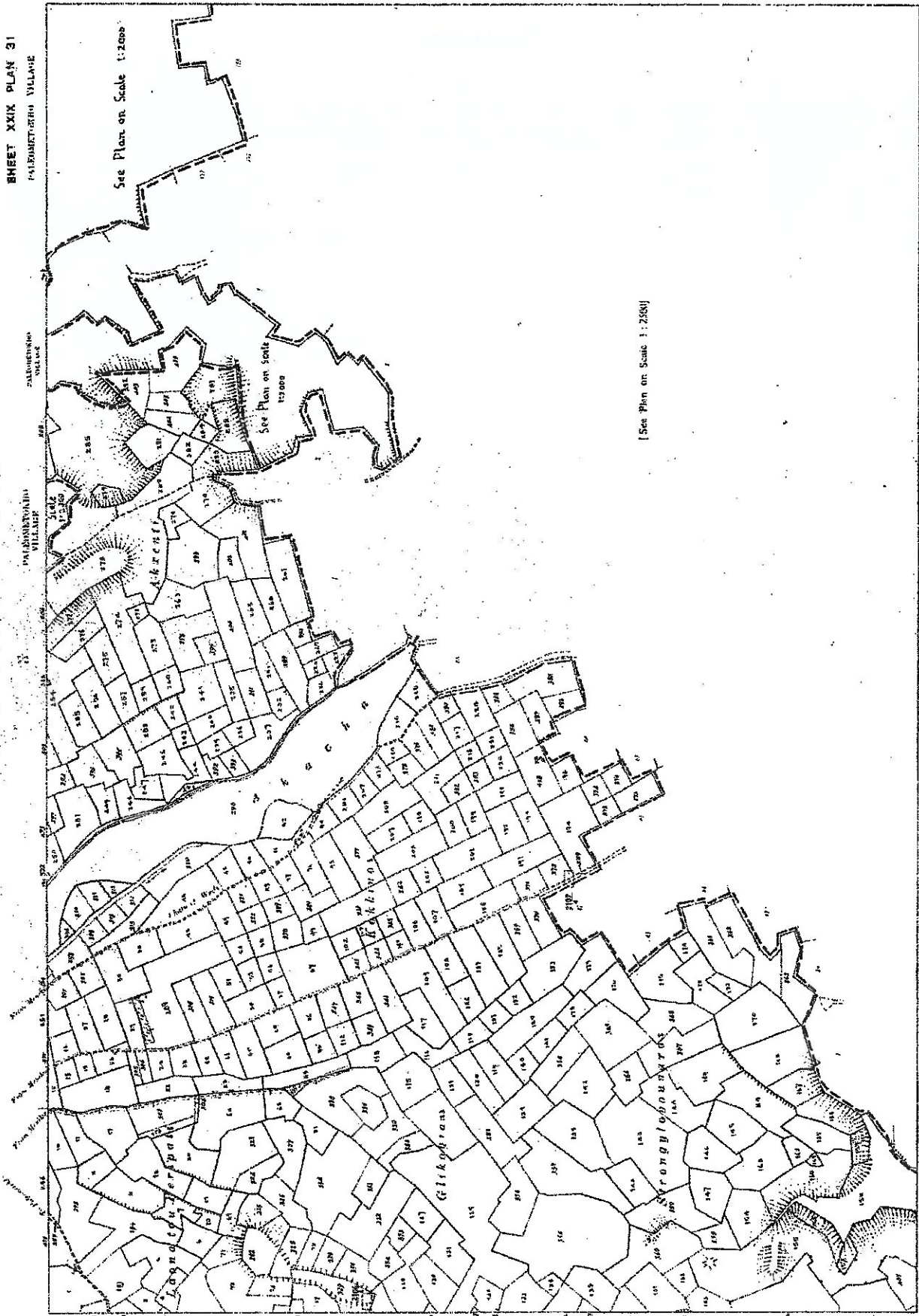
11

SHEET XXIX PLAN 31  
PALEONTOURNO VILLAGE

See Plan on Scale 1:2000

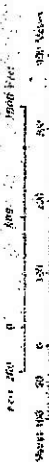
See Plan on Scale 1:2000

[See Plan on Scale 1:2500]



11

Scale 1:5000



Surveyed by Dept. of Lands & Surveys, 1921  
State Copyright Reserved  
Revised from P.L.S. plan, 1902, 1908, 1909, 1912

AYIOS IOANNIS VILLAGE