



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021
ΕΡΓΟ «ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΛΕΜ/02126/2021,
ΓΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΟ Β, ΣΤΟ ΠΡΑΣΤΙΟ ΑΥΔΗΜΟΥ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ (Φ/ΣΧ. 52/39, ΑΡ.
ΤΕΜ. ΜΕΡΟΣ 218)»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/02126/2021 και ημερομηνία 20/12/2021), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το προτεινόμενο έργο ζητήθηκαν απόψεις από το Τμήμα Δασών, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, το Τμήμα Γεωργίας και την Υπηρεσία Μεταλλείων.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά την λειτουργία λατομείου εξόρυξης ασβεστολιθικού ψαμμίτη (ογκόλιθων) για παραγωγή διακοσμητικών πλακών ή/και λιθόστρωτων για χρήση κυρίως σε αναπλάσεις ιστορικών πυρηνών.

Το ΠΕ εμπίπτει σε Γεωργική Ζώνη (Γ3) και χωροθετείται στο τεμάχιο με αρ. 218 του Φ/Σχ:52/39, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Πραστιού Αυδήμου, της επαρχίας Λεμεσού. Το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου καταλαμβάνει έκταση 28749 m².

Το υψόμετρο της περιοχής μελέτης κυμαίνεται από 292-328 m, περίπου, πάνω από τη μέση στάθμη της θάλασσας. Το ΠΕ βρίσκεται σε απόσταση 2,1 χιλιόμετρα, περίπου, νοτιοδυτικά της κοινότητας Πραστιό Αυδήμου. 2,5 χιλιόμετρα νοτιοανατολικά της κοινότητας Ανώγυρας και 3 χιλιόμετρα, περίπου, βόρεια της κοινότητας Αυδήμου. Τα όρια από την κοντινότερη οικιστική ζώνη είναι 1,43 χιλιόμετρα, περίπου. Η περιοχή είναι ημιορεινή με κυρίως θαμνώδη βλάστηση και διάσπαρτες χαρουπιές και ελιές. Η πρόσβαση στο τεμάχιο θα είναι μέσω αγροτικού δρόμου και δικαιώματος διάβασης. Στην περιοχή υπάρχουν και άλλα λατομεία ασβεστολιθικού ψαμμίτη.

Το προτεινόμενο τεμάχιο βρίσκεται πολύ κοντά σε υδατόρεμα (100 μέτρα περίπου).

Η εξόρυξη θα ξεκινήσει από ψηλά και θα κατεβαίνει με ταυτόχρονη διαμόρφωση τελικών βαθμίδων. Για την εξόρυξη θα γίνεται χρήση υδραυλικής σφύρας και καδανοφόρου ή/και ελαστικοφόρου εκσκαφέα. Η μεταφορά θα γίνεται με φορτηγά, προς την υφιστάμενη μεταποιητική μονάδα ψαμμίτη σε διακοσμητική πέτρα. Υπολογίζεται πως θα εξορυχθούν 100.000 m³, περίπου, πέτρας. Η λατόμηση δεν θα γίνεται σε καθημερινή βάση σύμφωνα με εμπειρία από αντίστοιχα

λατομεία στην γύρω περιοχή, γιατί η χρήση του τελικού προϊόντος (πλάκες ή λιθόστρωτα) είναι κυρίως διακοσμητική και όχι δομική.

Θα γίνεται χρήση νερού για διαβροχή των χωμάτινων δρόμων και πλατειών του λατομείου, για κατακάθιση της σκόνης όποτε βρίσκεται σε λειτουργία η εξόρυξη και η μεταφορά στο λατομείο.

Το επιφανειακό χώμα που θα αφαιρεθεί κατά τις εργασίες εξόρυξης της πέτρας θα αποθηκευτεί προσωρινά στο χώρο και θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της τελικής αποκατάστασης του λατομείου.

Το προτεινόμενο λατομείο θα λειτουργεί για 10 χρόνια περίπου.

Το τελικό αποτέλεσμα θα είναι περιμετρικές βαθμίδες πλάτους και ύψους 4 μέτρων (περίπου 3-4 βαθμίδες) και μια ισορροπημένη πλατεία φυτεμένη με ενδημικά δέντρα.

Μετά την ολοκλήρωση της τελικής διαμόρφωσης, σε βαθμίδες, θα φυτευτούν θάμνοι και δέντρα της περιοχής αφού γίνει προσθήκη κατάλληλου φυτοχώματος.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

- Οι κυριότερες πηγές αέριων ρύπων θα είναι από την χρήση των μηχανημάτων για εξόρυξη της πέτρας και από τα μέσα μεταφοράς.
- Αυξημένα επίπεδα εκπομπών σκόνης από την εξόρυξη, το φόρτωμα και την διακίνηση των μέσων μεταφοράς.
- Αυξημένες εκπομπές θορύβου από την διακίνηση των μέσων μεταφοράς του υλικού ανόρυξης εντός και εκτός του προτεινόμενου τεμαχίου.
- Αλλαγή στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- Διαβροχή χωμάτινων δρόμων και πλατειών του λατομείου.
- Σταδιακή αποκατάσταση και αναβάθμιση του φυσικού τοπίου, ορθή επιλογή διάταξης των εργασιών, διαμόρφωση των χώρων, δεντροφυτεύσεις.
- Τακτική συντήρηση των μηχανημάτων του χώρου, για αποφυγή τυχόν απωλειών, μηχανελαίων στο έδαφος.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το έργο χωροθετείται σε απόσταση 2,84 χιλιομέτρων, περίπου, από την περιοχή του Δικτύου Natura 2000 «Ποταμός Παραμαλίου – CY5000009» και 2,87 χιλιομέτρων, περίπου, από την περιοχή του Δικτύου Natura 2000 «Χα Ποτάμι – CY5000010».

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους, για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

Το Τμήμα Δασών με επιστολή του ημερομηνίας 18/4/2022, δε φέρει ένσταση για την λειτουργία του προτεινόμενου έργου, με την προϋπόθεση ότι θα τεθούν όροι αποκατάστασης του χώρου του έργου σε συνεννόηση με τις Αρμόδιες Αρχές.

Το Τμήμα Γεωργίας με επιστολή του ημερομηνίας 22/2/2022, ενημερώνουν το Τμήμα Περιβάλλοντος ότι δε φέρουν ένσταση προς την χορήγηση της εν λόγω άδειας και ότι οι απόψεις τους δόθηκαν ήδη στο Τμήμα Γιολεοδομίας και Οικήσεως στις 10/01/2022.

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων με επιστολή του ημερομηνίας 16/5/2022, ενημερώνουν το Τμήμα Περιβάλλοντος τα ακόλουθα:

- το τεμάχιο υπέρκειται του Υπόγειου Υδατικού Σώματος (ΥΥΣ) CY-18 Λεύκαρα – Πάχνα. Πρέπει να αποφεύγεται η απόρριψη στερών ή και υγρών αποβλήτων που τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια νερά αφού οι Ανώτερες Αποδεκτές Τιμές, που έχουν καθοριστεί στα πλαίσια παρακολούθησης των υπόγειων υδάτων (Άρθρ. 8) και εφαρμογής της ΟΠΥ, είναι αυτές του ποσίου.
- Η πρόσβαση προς το υπό ανάπτυξη τεμάχιο, όπως φαίνεται και στο Κτηματικό Σχέδιο (επισυνάπτεται Παράρτημα ΙΙ) που υποβλήθηκε από τον μελετητή, προτείνεται να πραγματοποιηθεί στο μεγαλύτερο μήκος της μέσω εγγεγραμμένου μονοπατιού πλάτους δύο (2) μέτρων. Το μονοπάτι αυτό διέρχεται υπεράνω τόσο εγγεγραμμένου υδατορέματος όσο και μη εγγεγραμμένων υδατορεμάτων. Περαιτέρω τμήμα του δρόμου (περίπου 100 μέτρων) προτείνεται παράλληλα του μη εγγεγραμμένου υδατορέματος.

Σε περίπτωση που για σκοπούς αδειοδότησης, θα είναι αναγκαία η διαπλάτυνση του μονοπατιού το ΤΑΥ δε φέρει ένσταση νοουμένου ότι θα εξασφαλιστούν τα ακόλουθα:

- Σημείο Α (στο συνημμένο σχέδιο): Για την οδική διασταύρωση με μη εγγεγραμμένο υδατόρεμα σημαντικής λεκάνης απορροής 0,6 – 1,0 km², ισχύουν οι απόψεις τους όπως σταλήκαν στην Πολεοδομική Αρχή μέσω της προαναφερόμενης επιστολής μας.
- Σημείο Β (στο συνημμένο σχέδιο): Για την οδική διασταύρωση με εγγεγραμμένο υδατόρεμα σημαντικής λεκάνης απορροής 0,6– 1,0 km², θα πρέπει να υποβληθεί αίτηση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Επιπρόσθετα απαιτείται η τοποθέτηση οχετού διαμέτρου D=1200 mm και η κατασκευή πτερυγότοιχων ανάντη και κατάντη του οχετού.
- Σημείο Α προς Β (στο συνημμένο σχέδιο): Για την οδική πορεία κατά μήκος του μη εγγεγραμμένου υδατορέματος σημαντικής λεκάνης απορροής 0,6– 1,0 km², γίνεται εισήγηση όπως διασφαλιστεί η ομαλή και απρόσκοπτη ροή ομβρίων υδάτων, χωρίς οποιεσδήποτε επεμβάσεις όπως επιχωματώσεις ή εκσκαφές, εκχερνώσεις, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής.
- Σημείο Γ (στο συνημμένο σχέδιο): Για την οδική διασταύρωση με μη εγγεγραμμένο υδατόρεμα σημαντικής λεκάνης απορροής 0,4 – 0,5 km², γίνεται εισήγηση την τοποθέτηση οχετού διαμέτρου D=1200 mm και την κατασκευή πτερυγότοιχων ανάντη και κατάντη του οχετού.

Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης με επιστολή του ημερομηνίας 24/2/2022, ενημερώνουν το Τμήμα Περιβάλλοντος ότι δε φέρουν ένσταση προς την χορήγηση της εν λόγω άδειας και ότι οι απόψεις του εκφράστηκαν ήδη στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στις 11/02/2022. Επίσης αναφέρουν ότι στην περιοχή υπάρχουν οι ζητούμενοι ορυκτοί πόροι οι οποίοι ανήκουν στον Γεωλογικό Σχηματισμό Πάχνας και οι οποίοι δικαιολογούν την ανάπτυξη του εν λόγω έργου.

Η Υπηρεσία Μεταλλείων με επιστολή του ημερομηνίας 3/3/2022 δε φέρει ένσταση για την λειτουργία του προτεινόμενου έργου. Ο ασβεστολιθικός ψαμμίτης είναι απαραίτητος για τη δημιουργία πλακών οικοδομικής χρήσης ή προϊόντων του για διακοσμητικούς σκοπούς και η μορφολογία και η έκταση της αιτούμενης περιοχής είναι κατάλληλη για την ανάπτυξη λατομείου, στο οποίο υπάρχουν αρκετά αποθέματα τα οποία δικαιολογούν την έγκρισή του.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Δασών, του Τμήματος Γεωργίας, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και της Υπηρεσίας Μεταλλείων.

Η Περιβαλλοντική αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων της παρούσας Απολογημένης Διαπίστωσης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το ΠΕ αφορά την λειτουργία λατομείου εξόρυξης ασβεστολιθικού ψαμμίτη για παραγωγή διακοσμητικών πλακών ή/και λιθόστρωτων, για χρήση κυρίως σε αναπλάσεις ιστορικών πυρήνων που θα λειτουργήσει για 10 χρόνια περίπου. Μετά την εξόρυξη της πέτρας το εν λόγω λατομείο θα αποκατασταθεί με βάση τις οδηγίες των αρμόδιων Τμημάτων ή/και Υπηρεσιών.
2. Τοποθεσία του έργου: Το ΠΕ εμπήττει σε Γεωργική Ζώνη (Γ3) και χωροθετείται στο τεμάχιο με αρ. 218 του Φ/Σχ:52/39, στο Πραστιό Αυδήμου της επαρχίας Λεμεσού. Στην γύρω περιοχή λειτουργούν ήδη λατομεία εξόρυξης ασβεστολιθικού ψαμμίτη. Η εν λόγω περιοχή χρησιμοποιείται για εξόρυξη ασβεστολιθικού ψαμμίτη. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται σε απόσταση 2,1 χιλιόμετρα, περίπου, νοτιοδυτικά της κοινότητας Πραστιό Αυδήμου. 2,5 χιλιόμετρα νοτιοανατολικά της κοινότητας Ανώγυρας και 3 χιλιόμετρα, περίπου, βόρεια της κοινότητας Αυδήμου. Τα όρια από την κοντινότερη οικιστική ζώνη είναι 1,43 χιλιόμετρα, περίπου. Επίσης χωροθετείται σε απόσταση 2,84 χιλιομέτρων, περίπου, από την περιοχή του Δικτύου Natura 2000 «Ποταμός Παραμαλίου – CY5000009» και 2,87 χιλιομέτρων, περίπου, από την περιοχή του Δικτύου Natura 2000 «Χα Ποτάμι – CY5000010». Οι οικιστικές περιοχές και οι περιοχές του Δικτύου Natura 2000 δεν θα επηρεαστούν λόγω μεγάλης απόστασης.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές και με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρισιμές.

Μαρία Φεσά
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.004.001.003
13 Σεπτεμβρίου, 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΛΕΜ/02126/2021, ΓΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΟ Β, ΣΤΟ ΠΡΑΣΤΙΟ ΑΥΔΗΜΟΥ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ (Φ/ΣΧ. 52/39, ΑΡ. ΤΕΜ. ΜΕΡΟΣ 218)»

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- A1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- A2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- A4. Όλες οι εργασίες λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- A5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- A6. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
- A7. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- A8. Κατά την διάρκεια της λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- A9. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην Έκθεση Πληροφοριών και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε συνεννόηση με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπíπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2021.

B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- B1. Σε περίπτωση που για σκοπούς αδειοδότησης, είναι αναγκαία η διαπλάτυνση του μονοπατιού να εξασφαλιστούν τα ακόλουθα:
 - Σημείο Β (στο συνημμένο σχέδιο): Για την οδική διασταύρωση με εγγεγραμμένο υδατόρεμα σημαντικής λεκάνης απορροής 0,6 – 1,0 km², να υποβληθεί αίτηση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Επιπρόσθετα απαιτείται η τοποθέτηση οχετού διαμέτρου D=1200 mm και η κατασκευή πετυρογότοιχων ανάντη και κατόντη του οχετού.

- Σημείο Α προς Β (στο συνημμένο σχέδιο): Για την οδική πορεία κατά μήκος του μη εγγεγραμμένου υδατορέματος σημαντικής λεκάνης απορροής 0,6– 1,0 km², να διασφαλιστεί η ομαλή και απρόσκοπτη ροή ομβρίων υδάτων, χωρίς οποιεσδήποτε επεμβάσεις όπως επιχωματώσεις ή εκσκαφές, εκχερσώσεις, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής.
 - Σημείο Γ (στο συνημμένο σχέδιο): Για την οδική διασταύρωση με μη εγγεγραμμένο υδατόρεμα σημαντικής λεκάνης απορροής 0,4 – 0,5 km², να τοποθετηθεί οχετός διαμέτρου D=1200 mm και την κατασκευή πτερυγότοιχων ανάντη και κατόντη του οχετού.
- B2. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που έχουν υποβληθεί. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του αδειοδοτημένου χώρου.
- B3. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του προτεινόμενου τεμαχίου.
- B4. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
 - Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του λατομείου.
 - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - Αποφυγή διεξαγωγής χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.
 - Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροιών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- B5. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων.

- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων.
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπτετασμάτων και ηχομονωτικών περιβλημάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο έργο.
- B6. Τα μηχανήματα, φορτηγά και άλλα συναφή που σχετίζονται με τις εργασίες λατόμησης θα περιοριστούν στον αιτούμενο χώρο και σε καμία περίπτωση εκτός αυτού.
- B7. Να γίνει οριοθέτηση του χώρου λατόμησης καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του λατομείου κατά τρόπο μόνιμο και που να επιτρέπει τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.
- B8. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Να μην δημιουργηθεί νέο οδικό δίκτυο και να μην γίνει καμία διαπλάτυνση, βελτίωση ή ασφαλοστρωση του υφιστάμενου.
- B9. Τα άχρηστα υλικά εξόρυξης να τοποθετούνται μόνο εντός των ορίων του χώρου προνομίου που θα εγκριθεί η λατόμηση.
- B10. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος όλων των μηχανημάτων και οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αερίων ρύπων και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων ή/και μηχανέλαιων.
- B11. Να τηρούνται οι πρόνοιες των Περί ελέγχου της ρύπανσης της ατμόσφαιρας (μη αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις) κανονισμών του 2004 έως 2022.
- B12. Να μην γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του λατομείου ούτε αυτά να θάβονται μαζί με τα μπάζα κατά την επαναφορά του τοπίου.
- B13. Με την αποπεράτωση της λειτουργίας του λατομείου τυχόν σωροί από άχρηστα εξορυκτικά υλικά θα πρέπει να ισοπεδωθούν χωρίς να δημιουργούνται έντονα ανώμαλες επιφάνειες.
- B14. Σε περίπτωση κατά την οποία τα χώματα εκσκαφών του λατομείου δε χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση του χώρου λατόμησης εντός τριών ετών, τότε ο χώρος απόθεσης τους θα θεωρηθεί εγκατάσταση εξορυκτικών αποβλήτων με βάση τους περί Διαχείρισης των Αποβλήτων της Εξορυκτικής Βιομηχανίας Νόμους του 2009 και 2012 και θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες των προαναφερθέντων νόμων.
- B15. Σε περίπτωση που στις εγκαταστάσεις θα λειτουργούν συστήματα πυρόσβεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμοι του 2016 και 2017, καθώς και του Κανονισμού Κ.Δ.Π. 133/2010 που προκύπτει από αυτόν, ο οποίος προνοεί για την πιστοποίηση του προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό.
- B16. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τη λειτουργία του έργου (π.χ. μεταχειρισμένα μηχανέλαια, ελαστικά, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.
- B17. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός του χώρου του προτεινόμενου τεμαχίου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

- B18. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί δεξαμενή καυσίμων, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή καυσίμων θα πρέπει να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της πρωτογενούς δεξαμενής.
- B19. Να γίνουν οι απαραίτητες μετρήσεις για καταγραφή των αιωρούμενων σωματιδίων σκόνης της ατμόσφαιρας μετά από συνεννόηση με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και με οδηγίες του εν λόγω Τμήματος. Η ενδιαφερόμενη εταιρεία να προβεί σε μετρήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμων του 2010 έως 2020 και του Προτύπου EN12341 και σε κατάλληλα σημεία λαμβάνοντας υπόψη και τη διεύθυνση του ανέμου στην περιοχή. Για την παρακολούθηση της απόδοσης των μέτρων για μείωση των εκπομπών από Λατομεία εκτιμάται ότι απαιτείται ελάχιστος αριθμός δειγμάτων ομοιόμορφα κατανεμημένων ανά έτος σε κατάλληλα σημεία γύρω από το Λατομείο. Η μέθοδος αναφοράς δειγματοληψίας καθορίζεται στους περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμους του 2010 έως 2020 και στο Πρότυπο EN12341.
- B20. Σε περίπτωση δεντροφύτευσης ή / και τοπιοτέχνησης του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(ι)/2019.

Γ. ΟΡΟΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

- G1. Να ληφθούν δεσμευτικές πρόνοιες για σταδιακή και πλήρη αποκατάσταση του χώρου με το πέρας της λειτουργίας του λατομείου, με συγκεκριμένους όρους που θα καθοριστούν βάσει των απόψεων των αρμοδίων αρχών.
- G2. Οποιαδήποτε απόβλητα από την αποκατάσταση του έργου να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- G3. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του λατομείου να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του λατομείου.
- G4. Η αποκατάσταση του χώρου να περιλαμβάνει την κατάλληλη διαμόρφωση του ανάγλυφου (μερική ή ολική επιχωμάτωση του λατομικού χώρου) και ήπιας μορφής βαθμίδες για παρεμπόδιση της διάβρωσης.
- G5. Η δημιουργία αναβαθμίδων να γίνει με ικανού πάχους εδαφικό υλικό, με σκοπό την αποκατάσταση και προετοιμασία των επιφανειών για την τοποθέτηση (α) βλάστησης με φύτευση ή/και σπορά από αυτοφυή είδη τοπικής χλωρίδας και (β) υποδομής για τη συντήρησή της βλάστησης (δίκτυο άρδευσης κλπ).
- G6. Να γίνει η απαραίτητη αποκατάσταση του χώρου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Μεταλλείων και του Τμήματος Δασών και ειδικότερα για τα είδη δέντρων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στην δεντροφύτευση και να γίνει η απαραίτητη ενημέρωση στο Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ, 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΡΓΟ «ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΛΕΜ/02126/2021, ΓΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΟ Β, ΣΤΟ ΠΡΑΣΤΙΟ ΑΥΔΗΜΟΥ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ (Φ/ΣΧ. 52/39, ΑΡ. ΤΕΜ. ΜΕΡΟΣ 218)»

ΣΗΜΕΤ 1.11.22



Prepared by Dept. of Lands of Athens, 1991
 Data Copyright Reserved
 Derived from E.L.A.S. plans, October 1991, 1993

Scale 1:5000



