



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021.**

**Αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Φακ.: ΠΑΦ/462/2021 για ανέγερση
Σχολής Ξενοδοχειακών Σπουδών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (Κολέγιο) στο τεμάχιο με
αρ. 68, Φ/Σχ 51/19Ε2, τμήμα Δ, Δήμος Γεροσκήπου»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ.: ΠΑΦ/462/2021 και ημερομηνία 10/12/2021), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον. Για το έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Γεωργίας και το Τμήμα Δασών.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των Τμημάτων / Υπηρεσιών και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο της κυρίας Ασημούλας Κωνσταντίνου αφορά την ανέγερση Σχολής Ξενοδοχειακών Σπουδών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (Κολέγιο) στο Δήμο Γεροσκήπου της Επαρχίας Πάφου, με συνολικό αριθμό 300 φοιτητών. Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει επίσης τοποιοτέχνηση, χώρους πρασίνου και χώρους στάθμευσης για 171 αυτοκίνητα.

Το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου είναι 35.580 m², περίπου. Το συνολικό εμβαδό κάλυψης της ανάπτυξης θα είναι 5.800 m², περίπου, ενώ το συνολικό εμβαδό δόμησης 8.540 m², περίπου.

Η περιοχή έχει επίπεδο ανάγλυφο με υψόμετρο 23 m από την στάθμη της θάλασσας.

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών, η προτεινόμενη ξενοδοχειακή σχολή θα αποτελείται από τα ακόλουθα:

- Φοιτητικές εστίες οι οποίες θα περιλαμβάνουν 3 διώροφες κτιριακές μονάδες. Μία από αυτές θα αποτελείται από 24 διαμερίσματα σε κάθε όροφο, ενώ οι υπόλοιπες από 12 διαμερίσματα,
- αίθουσες διδασκαλίας και εργαστηρίων οι οποίες θα περιλαμβάνου 2 διώροφες κτιριακές μονάδες με 3 αίθουσες διδασκαλίας η καθεμία,
- αμφιθέατρο διδασκαλίας το οποίο θα αποτελείται από 2 ορόφους,
- βιβλιοθήκη η οποία θα αποτελείται από 2 ορόφους,
- γραφεία διευθυντών / καθηγητών και γραμματείας,
- καφετέρια / κυλικείο / χώροι αναψυχής,
- ισόγειο το οποίο θα περιλαμβάνει 4 αποθήκες, αποδυτήρια και αποχωρητήρια,
- γυμναστήριο με χώρους αποδυτηρίων ανδρών και γυναικών, 3 αποθήκες, κερκίδες,
- ανοικτό χώρο αθλοπαιδιών έκτασης 3.000 m², περίπου και
- 3 χώρους στάθμευσης οι οποίοι θα περιλαμβάνουν συνολικά 171 θέσεις στάθμευσης.

Μέθοδος κατασκευής:

Η περιοχή του προτεινόμενου έργου δεν έχει υψομετρικές διαφορές και έτσι οι χωματοουργικές εργασίες θα είναι οι ελάχιστες δυνατές.

Οι κατασκευαστικές εργασίες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Προετοιμασία του χώρου κατασκευής,
- χωματοουργικά έργα,
- θεμελιώσεις κτηρίων και θεμελιόπλακες,
- εκσκαφή και τοποθέτηση κολόνων στήριξης,
- εκσκαφή και τοποθέτηση αγωγών μεταφοράς πόσιμου νερού, αστικών λυμάτων και δικτύων ηλεκτροδότησης,
- ανέγερση κτηρίων,
- τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και
- τοπιοτέχνηση του χώρου.

Η ποσότητα των αποβλήτων εκσκαφών για την θεμελίωση και την εξομάλυνση του ανάγλυφου υπολογίζεται στα 20.000 m³, περίπου.

Επίσης, αναμένεται η αποκοπή / μεταφύτευση 50 φοινικόδεντρων, περίπου, και 30 ελαιόδεντρων και συκιών, περίπου. Στην περίμετρο του υπό μελέτη τεμαχίου εντοπίζονται κυρίως κυπαρίσσια, τα οποία προτείνεται όπως παραμείνουν και ενσωματωθούν στο έργο.

Για τη δαπεδόστρωση των εξωτερικών χώρων θα χρησιμοποιηθούν πλακόστρωτα ενώ η περίφραξη της ανάπτυξης θα αποτελείται από τοίχος βάσει πολεοδομικών κριτηρίων.

Η είσοδος και οι χώροι στάθμευσης του προτεινόμενου έργου θα βρίσκονται επί της οδού Ιεροκηπίων.

Χωροθέτηση

Το προτεινόμενο έργο εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Γεροσκήπου και χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αρ. 68, Φ/Σχ: 51/19Ε2, τμήμα Δ.

Το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει εντός γεωργικής πολεοδομικής ζώνης (Γα2).

Εντός του τεμαχίου, υπάρχει φυτεία φοινικόδεντρων που καταλαμβάνει την μεγαλύτερη έκταση και κάποια διάσπαρτα ελαιόδεντρα και συκιές στην περίμετρο του. Στο βόρειο άκρο του τεμαχίου εντοπίζονται κυπαρίσσια.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζονται κατοικίες, αγροτουριστικά καταλύματα, αθλητικές εγκαταστάσεις, το Δημοτικό Κολυμβητήριο Γεροσκήπου, το Δημοτικό Στάδιο “Μιχάλης Χριστοφή Κυπριανού” και το υδροπάρκο Αφροδίτη.

Επίσης, στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν κυπαρίσσια, πεύκα, λεύκες, ακακίες, ελαιόδεντρα, συκιές και καλλιέργειες σιτηρών και εσπεριδοειδών.

Δεν εντοπίζονται σημαντικά ή σπάνια είδη χλωρίδας ούτε και οικότοποι.

Η πλησιέστερη μεμονωμένη κατοικία βρίσκεται σε απόσταση 100 m, περίπου, ανατολικά του υπό μελέτη τεμαχίου.

Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη (Κα9) του Δήμου Γεροσκήπου βρίσκεται σε απόσταση 350 m, περίπου, βόρεια του προτεινόμενου έργου.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

- 3.1. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τη χρήση μηχανοκίνητου και μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και από τα βαρέα οχήματα του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.2. Εκπομπή σκόνης από τη διακίνηση των οχημάτων, την εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την αποθήκευση πρώτων υλών, κατά την κατασκευή.
- 3.3. Θόρυβος, από τα μηχανήματα του εργοταξίου και τη διακίνηση των οχημάτων, κατά την κατασκευή. Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών / χωματοουργικών εργασιών, η ένταση του θορύβου θα ανέρχεται στα 65-80 dB στις πλησιέστερες οικίες, ανάλογα με την απόσταση.
- 3.4. Επιπτώσεις στην υφιστάμενη βλάστηση (αποψίλωση 50 φοινικόδεντρων και 30 ελαιόδεντρων και συκιών) και τοπογραφία, για σκοπούς εγκατάστασης του εργοταξίου, εξομάλυνσης του ανάγλυφου καθώς και ανέγερσης των κτηρίων, οι οποίες περιορίζονται στα όρια των τεμαχίων ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου, κατά τη κατασκευή.

- 3.5. Επηρεασμός της οδικής κυκλοφορίας, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου και πιθανό κλείσιμο της μιας λωρίδας του δρόμου για τη διεξαγωγή των χωματοουργικών εργασιών, κατά την κατασκευή.
- 3.6. Σφράγιση εδάφους από την κατασκευή της ξενοδοχειακής σχολής και όλων των υποδομών 5.800 m², περίπου.
- 3.7. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών, 20.000 m³, κατά την κατασκευή.
- 3.8. Παραγωγή αστικού τύπου απορριμμάτων από το προσωπικό του εργοταξίου, καθώς και από τους από τους φοιτητές της ξενοδοχειακής σχολής, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.9. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου (π.χ. από χημικές τουαλέτες), καθώς και από την έκπλυση των μηχανημάτων, κατά την κατασκευή.
- 3.10. Παραγωγή μικρών ποσοτήτων επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (χρησιμοποιημένα μηχανέλαια / υγρά καύσιμα) από τα μηχανήματα / οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο, κατά την κατασκευή.
- 3.11. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από τους φοιτητές και το προσωπικό που θα εργάζεται στη ξενοδοχειακή σχολή, 30 m³, περίπου, κατά την λειτουργία.
- 3.12. Κατανάλωση νερού (90 m³/ημέρα, περίπου), καθώς και ηλεκτρικής ενέργειας (100.000 kWh/έτος, περίπου), κατά τη λειτουργία.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Οδική κυκλοφορία (κατά την κατασκευή):

- 4.1. Διεξαγωγή των δρομολογίων των βαρέων οχημάτων σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κίνηση στους δρόμους.
- 4.2. Λήψη κατάλληλων μέτρων από τον εργολάβο του έργου για διευθέτηση της τροχαίας κίνησης και για την προστασία των οδηγών και του προσωπικού σε περίπτωση που απαιτηθεί το κλείσιμο της μιας λωρίδας του δρόμου, κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών.

Αέριοι ρύποι και Σκόνη (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.3. Περίφραξη του χώρου διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.4. Διαβροχή των υλικών που συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- 4.5. Χρήση σκέπαστρου ή αποφυγή της υπερπλήρωσης των βαρέων οχημάτων μεταφοράς χύδην υλικών.
- 4.6. Διακίνηση των οχημάτων και των βαρέου τύπου μηχανημάτων στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- 4.7. Τοποθέτηση των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες. Τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψης αυτών.
- 4.8. Εναπόθεση υλικών σε σωρούς από το ελάχιστο δυνατό ύψος.
- 4.9. Χρήση φωτοβολταϊκών πάνελ για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.
- 4.10. Λήψη μέτρων εξοικονόμησης ηλεκτρικής ενέργειας.

Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.11. Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- 4.12. Προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών και αποφυγή κατά το δυνατόν συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- 4.13. Τακτική και έγκαιρη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων.
- 4.14. Χρήση σύγχρονων εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων χαμηλής οχληρίας.
- 4.15. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.

Έδαφος και Υδάτινα σώματα / Περιορισμός διαρροών λόγων ατυχημάτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.16. Περίφραξη του χώρου διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.17. Ορθολογική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων.
- 4.18. Άντληση υπόγειου νερού για σκοπούς άρδευσης των χώρων πρασίνου, σύμφωνα με τα όρια που έχουν τεθεί στην άδεια υδροληψίας.

Φυσική βλάστηση / τοπογραφία (κατά την κατασκευή):

- 4.19. Δημιουργία χώρων πρασίνου με είδη της υφιστάμενης και τοπικής χλωρίδας, προσαρμοσμένα στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.
- 4.20. Ενσωμάτωση, όπου είναι δυνατόν, των υφιστάμενων δέντρων στον σχεδιασμό / τοπιοτέχνηση του έργου.
- 4.21. Διατήρηση των δέντρων που εντοπίζονται στην περίμετρο του υπό μελέτη τεμαχίου.

Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.22. Ορθολογική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 4.23. Προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων υγρών και στερεών αποβλήτων σε κατάλληλους περιέκτες ανάλογα με το είδος τους και μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.
- 4.24. Τοποθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες).
- 4.25. Αποφυγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων.
- 4.26. Συστηματική και επαρκή συντήρηση των μηχανημάτων / οχημάτων εργοταξίου.
- 4.27. Απαγόρευση απόρριψης Α.Ε.Κ.Κ. σε παρακείμενα τεμάχια ή μη εγκεκριμένους χώρους.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το εν λόγω έργο χωροθετείται σε μεγάλη απόσταση από την πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυναμικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε αρνητικά για το προτεινόμενο έργο. Σύμφωνα με τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Γα2 (Γεωργική Ζώνη εντός αρδευόμενου Αναδασμού) του Δήμου Γεροσκήπου και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας. Στο εν λόγω τεμάχιο, υπάρχει φυτεία φοινικόδεντρων η οποία καταλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος του τεμαχίου και κάποια διάσπαρτα ελαιόδεντρα και συκιές στην περίμετρο του. Στη γύρω περιοχή παρατηρείται έντονη γεωργική δραστηριότητα με καλλιέργειες σιτηρών, καθώς και δενδρώδεις καλλιέργειες συστηματικής φυτείας.
- Τμήμα Δασών: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους για το προτεινόμενο έργο.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- τις απόψεις των Τμημάτων/Υπηρεσιών,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα Όρων** που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά ανέγερση Σχολής Ξενοδοχειακών Σπουδών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (Κολέγιο), με συνολικό αριθμό 300 φοιτητών, το οποίο περιλαμβάνει τοπιοτέχνηση, χώρους πρασίνου και χώρους στάθμευσης για 171 αυτοκίνητα. Η περιοχή του προτεινόμενου έργου δεν έχει υψομετρικές διαφορές και οι χωματουργικές εργασίες θα είναι οι ελάχιστες δυνατές.

Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γεροσκήπου της Επαρχίας Πάφου και εμπίπτει εντός γεωργικής πολεοδομικής ζώνης (Γα2). Στο υπό μελέτη τεμάχιο, υπάρχει φυτεία φοινικόδεντρων και διάσπαρτα ελαιόδεντρα και συκιές στην περίμετρο του, καθώς και κυπαρίσσια.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υφίστανται κατοικίες και αγροτουριστικά καταλύματα, καθώς και αθλητικές εγκαταστάσεις. Στη γύρω περιοχή παρατηρείται έντονη γεωργική δραστηριότητα με καλλιέργειες σιτηρών, καθώς και δενδρώδεις καλλιέργειες συστηματικής φυτείας. Δεν εντοπίζονται σημαντικά ή σπάνια είδη χλωρίδας.

Το προτεινόμενο έργο δεν θα επηρεάσει δυσμενώς άλλες γειτονικές χρήσεις και δεν θα γίνουν επεμβάσεις εκτός του υπό μελέτη τεμαχίου. Τα κυπαρίσσια τα οποία εντοπίζονται στην περίμετρο του υπό μελέτη τεμαχίου αναμένεται να μην αποκοπούν.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις.

Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Στέλλα Περικέντη

για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.006.005
3 Ιουνίου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
Αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Φακ.: ΠΑΦ/462/2021 για ανέγερση
«Σχολής Ξενοδοχειακών Σπουδών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (Κολέγιο) στο τεμάχιο με
αρ. 68, Φ/Σχ 51/19Ε2, τμήμα Δ, Δήμος Γεροσκήπου»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.5. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2021.
- 1.6. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.7. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.
- 1.8. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του έργου, να υποβληθεί στην Περιβαλλοντική Αρχή «Έκθεση Ολοκλήρωσης Εργασιών» η οποία να εκπονείται και να υπογράφεται από τους μελετητές και μηχανικούς του έργου και στην οποία θα αναφέρονται τα μέτρα που λήφθηκαν για την ικανοποίηση των όρων που εφαρμόστηκαν κατά την κατασκευή του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της

Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία / Διατάγματα / Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].

- 2.2. Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, θα πρέπει να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.
- 2.3. Επιπρόσθετα, ο κύριος του έργου να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα λήψης μέτρων, ώστε τα κτήρια του έργου να μπορούν να χαρακτηριστούν ως Κτήρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας, σύμφωνα με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας) Διάταγμα του 2014 (Κ.Δ.Π. 366/2014). Η σχετική μελέτη θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση. Σε περίπτωση που η θέρμανση / ψύξη παρέχεται από κεντρική πηγή εντός κτιρίου ή δίκτυο τηλεθέρμανσης ή από κεντρικό σημείο παραγωγής που εξυπηρετεί πολλαπλά κτίρια, θα πρέπει να εφαρμόζεται το εδάφιο 2 του Άρθρου 16 των περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμων του 2009 έως 2016 που αφορά την εγκατάσταση μετρητών κατανάλωσης.
- 2.4. Ο κύριος του έργου να μελετήσει σε συνεννόηση με το Διαχειριστή Συστήματος Διανομής θέματα σύζευξης με ευφυή δίκτυο (smartgrid).
- 2.5. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, π.χ. όπως:
 - i. Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
 - ii. τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας,
 - iii. οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
 - iv. να γίνεται ανάκτηση θερμότητας από τα συστήματα ψύξης για την παραγωγή ζεστού νερού,
 - v. φωτισμός των χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
 - vi. να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED.

- 2.6. Στα πλαίσια της αίτησης για άδειας οικοδομής, να ετοιμαστεί και να κατατεθεί στο Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων μελέτη για τη χρήση και εξοικονόμηση νερού για το εν λόγω έργο. Στη μελέτη να εκτιμώνται οι υδατικές ανάγκες και ληφθούν υπόψη οι εξής εισηγήσεις:
- Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού όπως τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής και τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής στις τουαλέτες.
 - Το συμπυκνωμένο νερό από τα συστήματα ψύξης / κλιματισμού (chiller / VRV) καθώς και το νερό από τους αγωγούς των ομβρίων να αξιοποιείται για άρδευση των χώρων πρασίνου.
- 2.7. Ο σχεδιασμός να προβλέπει την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των όμβριων υδάτων ώστε να οδηγούνται σε φυσικούς αποδέκτες και να εμποδίζεται η είσοδος τους στην ανάπτυξη. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 2.8. Οι εγκαταστάσεις από τις οποίες δυνατό να προκύπτουν οσμές, να είναι καλυμμένες και να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.
- 2.9. Η ανάπτυξη να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- 2.10. Όλες οι εργασίες ή/και δραστηριότητες να περιοριστούν στο χώρο που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου.
- 2.11. Απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε αποβλήτων / υλικών στον περιβάλλοντα χώρο.
- 2.12. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 2.13. Να διατηρηθεί η μορφολογία του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 2.14. Να περιοριστεί η αποψίλωση βλάστησης όπως των δέντρων ελιάς, συκιάς, φοινικιάς και κυρίως των κυπαρισσιών που απαντούν στην περίμετρο του υπό μελέτη τεμαχίου (ενσωμάτωση της στον σχεδιασμό). Η αποψίλωση να περιοριστεί στην χωροθέτηση των κυρίως κτηρίων του έργου. Οι υπόλοιπες υποδομές / εργασίες να διαμορφωθούν κατάλληλα ώστε να μην επηρεαστούν τα δέντρα που θα παραμείνουν περιλαμβανομένου και του ριζικού τους συστήματος.
- 2.15. Να τοποθετηθεί προστατευτική περίφραξη στα δέντρα που γειτνιάζουν με το εργοτάξιο, σε συγκεκριμένη ακτίνα από τον κορμό, ώστε να μην επηρεαστεί το ριζικό τους σύστημα.
- 2.16. Όσα δέντρα επηρεάζονται (φοινικιές και ελιές) να τύχουν μεταφύτευσης (π.χ. στα όρια του τεμαχίου ή σε άλλους χώρους τοπιοτέχνησης).
- 2.17. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.

- 2.18. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί κατά προτίμηση με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 2.19. Οι κατασκευαστικές εργασίες / υποδομές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- 2.20. Να μην δημιουργηθούν νέοι δρόμοι πρόσβασης ενώ θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι θα χρησιμοποιείται μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- 2.21. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία, εντός του χώρου που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου, τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 2.22. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 2.23. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..
- 2.24. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 2.25. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο με αδιαπέραστη επιφάνεια, εκτός της ζώνης προστασίας της παραλίας και να μεταφέρονται, το συντομότερο δυνατόν, σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητα τους.
- 2.26. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.

- 2.27. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- 2.28. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγων ατυχήματος.
- 2.29. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 2.30. Να λαμβάνονται μέτρα μείωσης του θορύβου όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 2.31. Να καταρτιστεί κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- 2.32. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- i. Να τοποθετηθεί περίφραξη από συμπαγή υλικά για την αποφυγή διαφυγής της σκόνης στο ευρύτερο περιβάλλον.
 - ii. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - iii. τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - iv. κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
 - v. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
 - vi. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
 - vii. η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
 - viii. εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
 - ix. κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- 2.33. Να ενημερωθεί άμεσα το Τμήμα Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων στο ευρύτερο περιβάλλον.
- 2.34. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- 2.35. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 3.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 3.2. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων), καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου / συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).
- 3.3. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτηρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό / φοιτητές / ιδιοκτήτες να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 3.4. Να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχέδιο χωριστής διαλογής και συλλογής της ανάπτυξης, για όλα τα ανακυκλώσιμα και τροφικά απόβλητα (βιο-απόβλητα), πριν την έκδοση άδειας οικοδομής.
- 3.5. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 3.6. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως:
 - α) εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων.
 - β) χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.
- 3.7. Τα παραγόμενα αστικά λύματα, να οδηγούνται στο κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου.
- 3.8. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

3 Ιουνίου, 2022