



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας (ΠΑΦ/00695/2021)  
κατά παρέκκλιση για κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου καυσίμων  
στην ενορία Κολώνης του Δήμου Γεροσκήπου**

## 1. Εισαγωγή

---

Ο Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/00695/2021 ημερομηνίας 17/12/2021. Η επιστολή αφορούσε αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου καυσίμων στην ενορία Κολώνης του Δήμου Γεροσκήπου.

Η εν λόγω αίτηση συνοδευόταν από έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών όπως απαιτείται σύμφωνα με τους περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 μέχρι 2021.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας, της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

---

### 2.1 Περιγραφή του έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για ανέγερση και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών εντός των διοικητικών ορίων της ενορίας Κολώνης του Δήμου Γεροσκήπου επαρχίας Πάφου. Το πρατήριο θα διεξάγει εργασίες όπως πώληση πετρελαιοειδών καυσίμων και αλλαγή μηχανελαίων.

Το πρατήριο θα διεξάγει τις ακόλουθες εργασίες:

- Παραλαβή και αποθήκευση καυσίμων.
- Διανομή και πώληση καυσίμων.
- Αλλαγή λαδιού.
- δυνατότητα προμήθειας καυσίμων από το πρατήριο επί εικοσιτετραώρου βάσεως με την χρήση χρηματοδέκτη.

Το πρατήριο πετρελαιοειδών, θα αποτελείται από τους ακόλουθους χώρους:

- Αίθουσα πωλήσεων.
- Κουζίνα.
- Αποχωρητήρια.
- Μηχανοστάσιο.

- Στέγαστρο και αντλίες καυσίμων.
- Δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων.
- Σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών.
- Χώρος διακίνησης και στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Πρόνοια φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων
- Αποθηκευτικοί χώροι.
- Πρόνοια για φωτοβολταϊκό σύστημα.

Οι κυριότερες κατασκευαστικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για τα προτεινόμενα έργα είναι:

- Διόρθωση ανάγλυφου,
- Επιχωμάτωση για επίτευξη θεμιτού υψομέτρου,
- Συναρμολόγηση σκελετού,
- Τοποθέτηση κελύφους,
- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου αναμένεται ότι θα προκύψει μικρός όγκος χωμάτων κυρίως λόγω των εργασιών για την διαδικασία καθαρισμού του τεμαχίου. Θα αφαιρεθούν ποσότητες χώματος περίπου 690 m<sup>3</sup>. Λόγω της κατασκευής του προτεινόμενου έργου αναμένεται να σφραγιστούν 1.233 m<sup>2</sup> εδάφους. Η έκταση αυτή θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση του πρατηρίου και για το χώρο διακίνησης και στάθμευσης των αυτοκινήτων. Στο πρατήριο θα υπάρξει δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο θα καλύπτει το κατάστρωμα (ο χώρος γεμίματος οχημάτων και ο χώρος εκφόρτωσης βυτιοφόρων καυσίμων) του πρατηρίου.

Στο πρατήριο θα εγκατασταθεί σύστημα ανάκτησης ατμών Φάσης I το οποίο αφορά την εκφόρτωση βενζίνης στις υπόγειες δεξαμενές και σύστημα ανάκτησης ατμών Φάσης II το οποίο αφορά τον ανεφοδιασμό οχημάτων από τις αντλίες. Το δάπεδο του πρατηρίου θα είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια.

Οι δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων θα είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους θα πληρούν τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών θα είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και θα φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής.

Το πρατήριο κατά την λειτουργία του αναμένεται να διακινεί 2.000.000 λίτρα καυσίμων ετησίως, και θα παρέχει επίσης τη δυνατότητα προμήθειας καυσίμων στο χώρο του, επί εικοσιτετραώρου βάσεως με την χρήση χρηματοδέκτη. Ο εφοδιασμός των οχημάτων κατά την λειτουργία του θα γίνεται με τη βοήθεια του ειδικού ελαστικού σωλήνα των αντλιών και των συσκευών διανομής. Η παραλαβή των καυσίμων που αποθηκεύονται σε όλες τις δεξαμενές θα γίνεται από βυτιοφόρα που θα πλησιάζουν τις δεξαμενές και θα τις γεμίζουν μέσω του ειδικού σωλήνα πληρώσεως.

Το έργο κατά την λειτουργία του εκτιμάται ότι θα χρειάζεται 500 m<sup>3</sup> νερού ετησίως το οποίο θα προέρχεται από τον Δήμο Γεροσκήπου. Επίσης κατά την λειτουργία του θα απαιτεί χρήση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου όπου αναμένεται να καταναλώνονται περίπου 3.000 kWh ανά μήνα.

## **2.2 Χωροθέτηση του έργου**

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στο τεμάχιο με αρ. 46 Φ/Σχ.:51/28, συνολικής έκτασης 4453 τ.μ. Το πρατήριο θα καλύψει εμβαδόν 1233 m<sup>2</sup>. περίπου. Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Γα2 (Γεωργική Ζώνη εντός αρδευόμενου Αναδασμού) του Δήμου Γεροσκήπου (Ενορία Κολώνης) και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται μέτριας γονιμότητας.

Συγκεκριμένα το προτεινόμενο τεμάχιο:

- Εφάπτεται του δρόμου τουριστικής Δήμου Γεροσκήπου –Παλιός δρόμος Πάφου/Λεμεσού.
- Συνορεύει νότια με ανοικτό κανάλι άρδευσης, “Ασπρόκρεμμου – Γεροσκήπου”.
- Απέχει απόσταση 25 μέτρων, περίπου, από τον ποταμό Κοτσιάτη στα ανατολικά του.
- Απέχει απόσταση 90 μέτρων, περίπου, από ξενοδοχείο σκύλων στα βόρεια του.
- Απέχει απόσταση 110 -170 μέτρα, περίπου, από μεμονωμένες κατοικίες στα δυτικά του.
- Απέχει απόσταση 290 μέτρα από οικιστική ζώνη Δήμου Γεροσκήπου β βορειοδυτικά του προτεινόμενου τεμαχίου.
- Απέχει απόσταση 540 μέτρα από Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Εκβολές ποταμού Έζουσας, Ξερού και Διαρίζου του Δικτύου Natura 2000, στα νοτιοανατολικά του.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

#### **Κατά τη κατασκευή**

**3.1 Έδαφος.** Η ποσότητα χώματος που θα αφαιρεθεί υπολογίζεται ότι είναι περίπου 690 m<sup>3</sup> Ποσότητα η οποία, αν κατά την εκτίμηση του επιβλέποντα μηχανικού είναι κατάλληλη θα επαναχρησιμοποιηθεί ενώ αν είναι ακατάλληλων προδιαγραφών θα παραδίνεται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ.

**3.2 Ατμόσφαιρα.** Θα υπάρξει επιβάρυνση της ατμόσφαιρας με αέριους ρύπους και σκόνη από την κίνηση των φορτηγών οχημάτων, τη λειτουργία των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν κατά τα κατασκευαστικά έργα, και από τις εκσκαφές. Αναμένεται εκπομπή καυσαερίων όπως μονοξειδίου και διοξειδίου του άνθρακα, οξειδίων του αζώτου, διοξειδίου του θείου, αιωρούμενων σωματιδίων, πτητικών οργανικών ενώσεων και άλλων.

**3.3 Νερά.** Τα επιφανειακά και υπόγεια νερά θα επηρεαστούν στην περίπτωση που δεν ληφθούν τα αναγκαία μέτρα για πρόληψη ή/και διαχείριση μιας επιμόλυνσης εδάφους από καύσιμα ή μεταχειρισμένα μηχανέλαια ή άλλους ρυπογόνους παράγοντες που θα εισχωρήσουν σε βαθύτερα στρώματα του εδάφους.

**3.6 Θόρυβος – Δονήσεις.** Θα υπάρξει αύξηση επιπέδων θορύβου και δονήσεων με τους πιο ευαίσθητους αποδέκτες να είναι τα είδη πανίδας και τους εργαζόμενους σε γειτονικές εγκαταστάσεις.

**3.7 Υγρά Απόβλητα.** Οικιακά υγρά απόβλητα από χώρους υγιεινής εργοταξίου, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, υγρά καύσιμα. Τα υγρά απόβλητα θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλογέα/ μεταφορέα και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας.

**3.8 Στερεά Απόβλητα.** Θα προκύψουν στερεά απόβλητα από χαρτί, υλικά συσκευασίας, γυαλί, οικιακά απόβλητα, πλαστικό, ξύλο, σιδηρούχα και μη σιδηρούχα μέταλλα, πολυμερή και ΑΕΚΚ.

#### **Κατά τη λειτουργία**

**3.9 Χρήση Γης.** Θα υπάρχει μόνιμη επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από τα οχήματα (τα μη ηλεκτρικά) τα οποία θα επισκέπτονται το πρατήριο.

**3.10 Φυσικοί Πόροι.** Το έργο κατά την λειτουργία του εκτιμάται ότι θα απαιτεί λιγότερο από 500 m<sup>3</sup> νερού ετησίως το οποίο θα προέρχεται από τον Δήμο Γεροσκήπου. Θα αναμένεται επίσης να καταναλώνεται ενέργεια 3000 kwh περίπου τον μήνα.

**3.12 Θόρυβος – Δονήσεις.** Θα υπάρχουν αυξημένα επίπεδα θορύβου και δονήσεων λόγω της διακίνησης των οχημάτων και της λειτουργίας του πλυντηρίου αυτοκινήτων.

**3.13 Υγρά απόβλητα.** Θα προκύπτουν οικιακά υγρά απόβλητα, όμβρια νερά (ρυπασμένα και μη), απορρυπαντικά και χρησιμοποιημένα μηχανέλαια.

**3.14 Στερεά Απόβλητα.** Θα προκύπτουν δημοτικά απόβλητα, χαρτί, χρησιμοποιημένα είδη γραφείου, σιδηρούχα και μη σιδηρούχα μέταλλα, πλαστικά, πολυμερή, υλικά συσκευασίας, μελάνια, χρησιμοποιημένες μπαταρίες, κατεστραμμένα εργαλεία, μηχανήματα, ηλεκτρικές συσκευές, πλαστικά, πολυμερή, οικιακά απόβλητα.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

##### **Κατά την κατασκευή**

- 4.1** Παρακολούθηση και συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων σε εγκεκριμένα συνεργεία και όχι εντός του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 4.2** Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς. Για την πιθανότητα πυρκαγιάς θα λαμβάνονται μέτρα τα οποία θα αφορούν: αποθήκευση καυσίμων, χειρισμό αντλιών, φορτοεκφόρτωση από και προς μεγάλων βυτίων, κατάλληλη χωροθέτηση δεξαμενών, κατάλληλο χώρο εισόδου και εξόδου, κατάλληλη σήμανση, απαγόρευση καπνίσματος, εκπαίδευση προσωπικού, κλπ.
- 4.3** Το έδαφος να διαβρέχεται ώστε να μη δημιουργείται σκόνη κατά την κατασκευή.
- 4.4** Να υπάρχει περιμετρικό σύστημα συλλογής ομβρίων νερών και σύστημα συλλογής καυσίμων και τέλος να κατασκευαστούν λιπτοπαγίδες για συλλογή τυχόν καυσίμου υλικού ή λιπαντικών ουσιών.
- 4.5** Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
- 4.6** Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου θα συντηρούνται σε τακτικά χρονικά διαστήματα και δεν θα παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων ή μηχανέλαιων.
- 4.7** Οι δεξαμενές θα τύχουν εξέτασης για διαπίστωσης από εγκεκριμένο Πολιτικό Μηχανικό για το θέμα της στεγανότητας και ανθεκτικότητας τους.
- 4.8** Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων του εργοταξίου.
- 4.9** Να λαμβάνονται μέτρα για αποφυγή διαρροής μηχανέλαιων επί του εδάφους.

**4.10** Τα αδρανή από τις εκσκαφές θα επαναχρησιμοποιηθούν στην διαμόρφωση του χώρου.

### **Κατά την λειτουργία**

**4.11** Για την πιθανότητα ατυχήματος θα υπάρχει σχέδιο έκτακτης ανάγκης.

**4.12** Για την πιθανότητα διαρροής και ρύπανσης υπογείων νερών θα λαμβάνονται μέτρα τα οποία θα αφορούν τις δεξαμενές καυσίμων οι οποίες θα είναι με δίπλα τοιχώματα και συστήματα ελέγχου.

**4.13** Για την πιθανότητα εκπομπής αερίων ατμών θα υπάρχουν ανεπίστροφες βαλβίδες για αποφυγή της διαρροής ατμών στα βυτιοφόρα και σύστημα ανάκτησης ατμών δυο σταδίων.

**4.14** Τα αστικά λύματα θα διοχετεύονται σε στεγανή δεξαμενή και τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια θα αποθηκεύονται σε δοχεία και ακολούθως θα παραδίνονται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή απόβλητων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους 2011 μέχρι 2022.

## **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε απόσταση από τη πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

## **6. Διαβούλευση**

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας και της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας.

Η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Δε φέρει ένσταση στη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.

Το Τμήμα Γεωργίας: Φέρει ένσταση στη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης αφού αποτελεί γεωργική γη αρδευόμενου αναδασμού.

## **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου του 2018 έως 2021 δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα Όρων** που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για ανέγερση και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γεροσκήπου στην ενορία Κολώνης. Το πρατήριο θα εκτελεί εργασίες πώλησης πετρελαιοειδών καυσίμων, αλλαγή μηχανελαίων, παραλαβή και αποθήκευση καυσίμων, προμήθεια καυσίμων από το πρατήριο επί εικοσιτετραώρου βάσεως με την χρήση χρηματοδέκτη.

2. Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στο Δήμο Γεροσκήπου φ/σχ. 51/28 Ε1 εντός του τεμ.46 συνολικής έκτασης 4453 τ.μ. και θα καλύψει έκταση 1233 τ.μ. Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Γα2 (Γεωργική Ζώνη εντός αρδευόμενου Αναδάσμου) του Δήμου Γεροσκήπους (Ενορία Κολώνης) και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται μέτριας γονιμότητας. Το προτεινόμενο έργο εφάπτεται του δρόμου τουριστικής Δήμου Γεροσκήπου –παλαιός δρόμος Πάφου/Λεμεσού.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Μικρές και αναστρέψιμες οι περισσότερες επιπτώσεις με ευχέρεια μετριασμού και πρόληψης/αποτροπής, κατόπιν εφαρμογής των όρων του Παραρτήματος.

**Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου**  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

**Αρ. Φακ. 02.10.011.004.003.005**  
**8 Ιουλίου, 2022**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

### **Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Αδειάς (ΠΑΦ/00695/2021) κατά παρέκκλιση για κατασκευή και λειτουργία πρατήριου καυσίμων στην ενορία Κολώνης του Δήμου Γεροσκήπου**

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι**

---

- A1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- A2. Πριν την χορήγηση της Πολεοδομικής Αδειάς, να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων αφού το προτεινόμενο έργο εφάπτεται του ανοικτού καναλιού άρδευσης "Ασπρόκρεμμο – Γεροσκήπου".
- A3. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A4. Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- A5. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
  - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- A6. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2021.
- A7. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- A8. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

---

- B1. Όλες οι εργασίες κατασκευής του πρατηρίου, πρέπει να επιθεωρούνται από Αδειούχο Μηχανικό και να πιστοποιούνται ως κατασκευαστικά ορθές και σύμφωνα με τα σχέδια για το σκοπό που προορίζονται.
- B2. Κατά τις εργασίες για την ανέγερση των δεξαμενών πετρελαιοειδών να ληφθεί πρόνοια για την αποφυγή ρύπανσης του εδάφους.
- B3. Κατά τις εργασίες για την ανέγερση των προτεινόμενων έργων να ληφθεί πρόνοια για την αποφυγή ηχορύπανσης και της σκόνης στο μέγιστο δυνατό βαθμό.
- B4. Η προσωρινή αποθήκευση των αδρανών και των αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου του φορέα εκμετάλλευσης και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση (να γίνεται χωριστή συλλογή των αποβλήτων).
- B5. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- B6. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- B7. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- B8. Τα αδρανή ή / και/ή όποια απόβλητα προκύπτουν από τις εργασίες του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις-Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B9. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του καναλιού άρδευσης “ Ασπρόκρεμμου-Γεροσκήπου” σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
- B10. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει περιμετρικά το πρατήριο. Τα όμβρια ύδατα πρέπει να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022. Όμβρια ύδατα από τις στέγες και οροφές της εγκατάστασης του πρατηρίου, τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, μπορούν να απορρίπτονται στους σχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία.
- B11. Το κατάστρωμα του πρατηρίου πρέπει να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια, πιστοποιημένο από εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) Πολιτικό Μηχανικό.



- B12. Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN 12285-1:2003, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
- B13. Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τα ακροσωλήνια (επιστόμια/πιστόλες) πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος πρέπει να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης πρέπει να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς, προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς).
- B14. Να υπάρχει κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων και στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στα ακροσωλήνια (επιστόμια).
- B15. Να υπάρχει αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση που αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη διαρροής.
- B16. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών, μέσω των οποίων πρέπει να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων.
- B17. Το πρατήριο καυσίμων σε περίπτωση που διαθέτει υπέργειες δεξαμενές ή άλλους περιέκτες αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων, αυτές πρέπει να είναι ικανές να συγκρατούν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και πρέπει:
- Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων εντός του πρατηρίου για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.
  - Να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια.
  - Το στόμιο του σωλήνα εξαερισμού των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να έχει κατεύθυνση εντός της δεύτερης δεξαμενής.
  - Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βαλβίδα αποχέτευσης των όμβριων υδάτων.
  - Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.
  - Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξείδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματα τους πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.
- B18. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών θα πρέπει να είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής.
- B19. Ο φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

---

- Γ1. Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του πρατηρίου πετρελαιοειδών και γύρω από αυτό.
- Γ2. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του καναλιού άρδευσης "Ασπρόκρεμμου-Γεροσκήπου" σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
- Γ3. Η εγκατάσταση εμπίπτει στις αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις με βάση τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμους του 2002 έως 2020 και ως εκ τούτου πρέπει να εξασφαλίσει Άδεια Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων, προτού τεθεί σε λειτουργία.
- Γ4. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, τα φίλτρα αυτοκινήτων, τα υγρά φρένων, τα αντιψυκτικά υγρά, τα ψυκτικά αέρια, τα απορροφητικά υλικά από τη συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων και οι συσκευασίες επικινδυνών ουσιών πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, φορέα διαχείρισης.
- Γ5. Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- Γ6. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2005 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- Γ7. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- Γ8. Απαγορεύεται η διάθεση/απόρριψη υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους.
- Γ9. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση. Η διακίνηση και φύλαξη όλων των υλικών να γίνεται σύμφωνα με κατάλληλες σχετικές και γραπτές οδηγίες.
- Γ10. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικινδυνών αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης να ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.
- Γ11. Να γίνει κατάλληλο σχέδιο πυρόσβεσης με την εισήγηση όπως ζητηθούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Τα συστήματα πυρόσβεσης πρέπει να τηρούν τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων καθώς και του Κ.Δ.Π. Κανονισμού 133/2010 που προκύπτει από αυτόν (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή). Ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης υποχρεούται να παρουσιάσει στο Τμήμα Περιβάλλοντος στοιχεία σχετικά με τα ποιο πάνω (εξοπλισμό ανάκτησης, πιστοποιητικά καταλληλότητας προσωπικού κ.λ.π.).

Γ12. Ο φορέας εκμετάλλευσης πρέπει να συντηρεί και λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα φωτιάς, έκρηξης, ή οποιαδήποτε μη προγραμματισμένη ή ξαφνική απελευθέρωση ρύπων στον αέρα, το έδαφος ή τα επιφανειακά και υπόγεια νερά, που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/ και το περιβάλλον.

Γ13. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Ελάχιστες προδιαγραφές δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων**

Δ1. Η φύλαξη αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνεται σε κλειστές υπέργειες δεξαμενές οι οποίες να διαθέτουν σύστημα κλειδώματος για αποτροπή κλοπής και να αποτελούνται από υλικό το οποίο δε διαβρώνεται εύκολα. Επίσης, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα με χρήση δεύτερης δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχειλίσης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανέλαιων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.

Δ2. Να υπάρχει ειδική υποδοχή στο πάνω μέρος της δεξαμενής, όπου το προσωπικό θα μπορεί να αδειάζει τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν από τις διάφορες διεργασίες. Η υποδοχή (οπή) πρέπει να επιτρέπει την αναρρόφηση των μεταχειρισμένων μηχανέλαιων με αντλία από τους αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022. Στην υποδοχή αυτή να εφαρμοστεί πώμα με κλειδαριά για να κλειδώνεται μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών, για σκοπούς ασφαλείας (αποτροπή κλοπής του αποβλήτου, εισροής νερού ή/και ανάμειξης με άλλα απόβλητα).

Δ3. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.

Δ4. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης των αποβλήτων μηχανελαίων να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.

Δ5. Πριν τη χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανελαίων να γίνουν δοκιμές αντοχής των δεξαμενών αυτών για τα συγκεκριμένα απόβλητα σε πιέσεις μέχρι 10 bar και να εξασφαλιστούν πιστοποιητικά CE ή/και ISO από την κατασκευάστρια εταιρεία ή τον προμηθευτή για την καταλληλότητα και ασφάλεια των δεξαμενών αυτών.

Δ6. Το υλικό των δεξαμενών να είναι ανθεκτικό στην οξειδωση από τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες και να υπάρχει εγγύηση τουλάχιστον για 10 χρόνια.

Δ7. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα για την αποθήκευση των αποβλήτων μηχανελαίων, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποτροπή τυχόν διείσδυσης υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος λόγω διαρροών.

Δ8. Να εξασφαλίζεται πιστοποιητικό καταλληλότητας από αρμόδιο αδειοδοτημένο επιθεωρητή για την καταλληλότητα των δεξαμενών κάθε 5 χρόνια.

Δ9. Να υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο της αποξήλωσης**

Ε1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

Ε2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

Ε3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

**Τμήμα Περιβάλλοντος**  
**8 Ιουλίου, 2022**