



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας (ΠΑΦ/527/2021) για κατασκευή και λειτουργία  
πρατήριου καυσίμων στην κοινότητα Πολέμι της Επαρχίας Πάφου**

**1. Εισαγωγή**

Ο Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με Αρ. Φακ. (ΠΑΦ/527/2021) ημερομηνίας 29/12/2021. Η επιστολή αφορούσε αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για κατασκευή και λειτουργία πρατήριου καυσίμων στην κοινότητα Πολέμι της Επαρχίας Πάφου. Η εν λόγω αίτηση συνοδευόταν από έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών όπως απαιτείται σύμφωνα με το Νόμο 2018 και 2021.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

**2.1 Περιγραφή του έργου**

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για ανέγερση και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Πολέμι της επαρχίας Πάφου. Το πρατήριο θα διεξάγει τις ακόλουθες εργασίες:

- Παραλαβή και αποθήκευση καυσίμων.
- Διανομή και πώληση καυσίμων.
- Αλλαγή μηχανελαίων οχημάτων.
- Πρόνοια για φόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων.

Το πρατήριο πετρελαιοειδών, θα αποτελείται από τους ακόλουθους χώρους:

- Αίθουσα πωλήσεων.
- Κουζίνα.
- Αποχωρητήριο.
- Μηχανοστάσιο.
- Στέγαστρο και αντλίες καυσίμων.
- Δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων.
- Σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών.
- Χώρος διακίνησης και στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Πρόνοια για φόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων.
- Αποθηκευτικοί χώροι.

- Πρόνοια για φωτοβολταϊκό σύστημα.

Για την κατασκευή του έργου αναμένεται να γίνουν οι πιο κάτω εργασίες:

- Εξομάλυνση τεμαχίου,
- Επιχωμάτωση για επίτευξη θεμιτού υψομέτρου,
- Συναρμολόγηση σκελετού,
- Τοποθέτηση κελύφους,
- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Το πρατήριο αναμένεται να εξυπηρετεί τους κατοίκους της κοινότητας Πολεμίου, αλλά και των γύρω κοινοτήτων της περιοχής. Το πρατήριο αναμένεται να διακινεί 1.200.000 λίτρα καύσιμο ετησίως και θα υπάρχει δυνατότητα προμήθειας καυσίμων από το πρατήριο επί εικοσιτετράωρου βάσεως με την χρήση χρηματοδέκτη. Η συνολική χωρητικότητα των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων του πρατηρίου ανέρχεται στα 120.000 λίτρα.

Το έργο κατά την λειτουργία του εκτιμάται ότι θα απαιτεί λιγότερο από 500 m<sup>3</sup> νερού ετησίως το οποίο θα προέρχεται από το τοπικό δίκτυο. Επίσης θα απαιτείται χρήση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου όπου αναμένεται να καταναλώνονται περίπου 3.000 kWh ανά μήνα.

Κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου αναμένεται ότι θα προκύψει μικρός όγκος χώματος κυρίως λόγω των εργασιών για την διαδικασία καθαρισμού του τεμαχίου και της τοποθέτησης των υπόγειων δεξαμενών καυσίμων. Η ποσότητα υπολογίζεται ότι θα είναι 760 κ.μ., περίπου η οποία, θα επαναχρησιμοποιηθεί. Κατά την φάση επιχωμάτωσης του έργου αναμένεται να χρειαστούν επιπλέον 2.350 m<sup>3</sup> χώματος.

Θα υπάρχουν 5 δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων οι οποίες θα είναι διπλού τοιχώματος και θα πληρούν τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου. Οι σωλήνες από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τους διανομείς καυσίμων θα είναι επίσης διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος.

Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών θα είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή μέσω των οποίων θα μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων. Οι αντλίες και οι σωλήνες εξερισμού θα τοποθετηθούν σε απόσταση 12 και 7 μέτρων, αντιστοίχως, από τα πλησιέστερα σύνορα. Στο πρατήριο θα εγκατασταθεί σύστημα ανάκτησης ατμών Φάση I το οποίο αφορά την εκφόρτωση βενζίνης στις υπόγειες δεξαμενές και σύστημα ανάκτησης ατμών Φάσης II το οποίο αφορά τον ανεφοδιασμό οχημάτων από τις αντλίες.

Το δάπεδο του πρατηρίου θα είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Στο πρατήριο θα υπάρχει δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο θα καλύπτει το κατάστρωμα (ο χώρος γεμίματος οχημάτων και ο χώρος εκφόρτωσης βυτιοφόρων καυσίμων) του πρατηρίου. Τα όμβρια ύδατα θα οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα θα παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.

## **2.2 Χωροθέτηση του έργου**

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στη κοινότητα Πολέμι επαρχίας Πάφου. Το πρατήριο θα κατασκευαστεί στο τεμάχιο Φ/Σχ.: 45/06, Τμήμα: 0, Αρ. Τεμαχίου: 932, συνολικής έκτασης 5.352 τ.μ. Η υφιστάμενη χρήση γης στην περιοχή είναι γεωργική, και στο τεμάχιο καλλιεργούνται

λαχανικά. Το πρατήριο θα καλύψει εμβαδόν 1.380 τ.μ. περίπου. Το τεμάχιο εμπίπτει εντός γεωργικής πολεοδομικής ζώνης Γ3.

Το προτεινόμενο τεμάχιο απέχει:

- εφάπτεται του δρόμου σύνδεσης της κοινότητας Πολέμιου, με τις κοινότητες Ψάθι, και Άγιος Δημητριανός.
- 30 μέτρα περίπου από οικιστική ζώνη Η3, της κοινότητας Πολεμίου νοτιοδυτικά του τεμαχίου.
- 40 μέτρα περίπου, νοτιοανατολικά από μεμονωμένες κατοικίες.
- 940 μέτρα περίπου νοτιοδυτικά από ζώνης Η2 της κοινότητας Πολεμίου.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

#### **Κατά τη κατασκευή και λειτουργία**

- 3.1.** Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τη χρήση μηχανοκίνητου και μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και από τα βαρέα οχήματα του εργοταξίου, (κατά την κατασκευή).
- 3.2.** Εκπομπή σκόνης από τη διακίνηση των οχημάτων, την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την αποθήκευση πρώτων υλών, (κατά την κατασκευή και λειτουργία).
- 3.3.** Θόρυβος, από τα μηχανήματα του εργοταξίου και τη διακίνηση των οχημάτων, (κατά την κατασκευή και λειτουργία).
- 3.4.** Προσωρινές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων εργοταξίου, της ύπαρξης του εργοταξίου και των χώρων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων και υλικών, (κατά την κατασκευή).
- 3.5.** Επηρεασμός της οδικής κυκλοφορίας, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου, (κατά την κατασκευή και λειτουργία).
- 3.6.** Μικρό ενδεχόμενο ρύπανσης του εδάφους και των υδάτινων πόρων που μπορεί να προέλθει από ατύχημα κατά τη μεταφορά μπαζών ή άλλων υλικών ή πιθανή διαρροή μηχανελαίων / υγρών καυσίμων, από τα μηχανήματα/οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο, (κατά την κατασκευή).
- 3.7.** Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών, κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), (κατά την κατασκευή).
- 3.8.** Παραγωγή στερεών αποβλήτων (π.χ. οικιακά απόβλητα και απόβλητα συσκευασίας) από το προσωπικό του εργοταξίου, (κατά την κατασκευή).
- 3.9.** Παραγωγή υγρών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου (π.χ. από χημικές τουαλέτες), καθώς και από την έκπλυση των μηχανημάτων, κατά την κατασκευή.
- 3.10.** Παραγωγή υγρών αποβλήτων, (κατά την λειτουργία).

### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

#### **Οδική κυκλοφορία (κατά την κατασκευή):**

- 4.1** Τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων να γίνονται σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κίνηση στους δρόμους.

#### Αέριοι ρύποι και Σκόνη (κατά την κατεδάφιση, κατασκευή και λειτουργία):

- 4.2 Περιμετρική περιήφραξη εργοταξίου και χώρων κατεδάφισης με ειδικό γεωύφασμα για κατακράτηση σκόνης και περιορισμό διασποράς της.
- 4.3 Επιστρωση των οδικών προσβάσεων και των χώρων που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης ή να διαβρέχονται ανά τακτά διαστήματα.
- 4.4 Ελεγχόμενη διακίνηση των οχημάτων προς, από και εντός του χώρου του εργοταξίου.
- 4.5 Τα οχήματα και τα βαρέου τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- 4.6 Τα βαρέα οχήματα μεταφοράς χύδην υλικών να χρησιμοποιούν σκέπαστρο ή να αποφεύγεται η υπερπλήρωση τους.
- 4.7 Τακτική και έγκαιρη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων.
- 4.8 Ορθολογική διαχείριση ΑΕΚΚ στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.9 Εναπόθεση υλικών σε σωρούς από το ελάχιστο δυνατό ύψος.

#### Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την, κατασκευή και λειτουργία):

- 4.10 Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων περιμετρικά του εργοταξίου και μηχανημάτων που δημιουργούν υψηλά επίπεδα θορύβου.
- 4.11 Τακτική συντήρηση μηχανημάτων.
- 4.12 Χρήση ηλεκτρικών μηχανημάτων αντί μηχανημάτων εσωτερικής καύσης.
- 4.13 Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.

### **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

### **6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου του 2018 έως 2021 δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα Όρων** που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για ανέγερση και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Πολέμι της επαρχίας Πάφου. Το πρατήριο θα εκτελεί εργασίες όπως πώληση πετρελαιοειδών καυσίμων, παραλαβή και αποθήκευση καυσίμων, διανομή καυσίμων, και αλλαγή μηχανελαίων.

Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στην κοινότητα Πολέμι της επαρχίας Πάφου. Θα κατασκευαστεί στο τεμάχιο 932, Φ/Σχ.45/06, συνολικής έκτασης τεμαχίου 5.352 τ.μ. Το πρατήριο θα καλύψει έκταση 1.380 τ.μ. Η υφιστάμενη χρήση γης στην περιοχή είναι γεωργική, και το τεμάχιο καλλιεργείται με λαχανικά. Το προτεινόμενο τεμάχιο χωροθετείται εντός γεωργικής ζώνης Γ3.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Μικρές και αναστρέψιμες οι περισσότερες επιπτώσεις με ευχέρεια μετριασμού και πρόληψης/αποτροπής, κατόπιν εφαρμογής των όρων του Παραρτήματος.

**Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου**  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
Αρ. Φακ. 02.10.011.004.003.005  
16 Μαΐου, 2022

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

### Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας (ΠΑΦ/527/2021) για κατασκευή και λειτουργία πρατήριου καυσίμων στην κοινότητα Πολέμι της Επαρχίας Πάφου

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου**

- A1. Όλες οι εργασίες κατασκευής του πρατηρίου, πρέπει να επιθεωρούνται από Αδειούχο Μηχανικό και να πιστοποιούνται ως κατασκευαστικά ορθές και σύμφωνα με τα σχέδια για το σκοπό που προορίζονται.
- A2. Η επέμβαση να γίνει μόνο στο χώρο που θα τοποθετηθεί το πρατήριο καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Στον υπόλοιπο χώρο να αποφευχθεί, οποιαδήποτε άλλη επέμβαση.
- A3. Κατά τις εργασίες για την ανέγερση των δεξαμενών πετρελαιοειδών να ληφθεί πρόνοια για την αποφυγή ρύπανσης του εδάφους.
- A4. Κατά τις εργασίες για την ανέγερση των προτεινόμενων έργων να ληφθεί πρόνοια για την αποφυγή ηχορύπανσης και της σκόνης στο μέγιστο δυνατό βαθμό.
- A5. Η προσωρινή αποθήκευση των αδρανών και των αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου του φορέα εκμετάλλευσης και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση (να γίνεται χωριστή συλλογή των αποβλήτων).
- A6. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.
- A7. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A8. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- A9. Τα αδρανή ή / και/ή όποια απόβλητα προκύψουν από τις εργασίες του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- A10. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει περιμετρικά το πρατήριο. Τα όμβρια ύδατα πρέπει να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021. Όμβρια ύδατα από τις στέγες και οροφές της εγκατάστασης του πρατηρίου, τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία.

- A11. Το κατάστρωμα του πρατηρίου πρέπει να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια, πιστοποιημένο από εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) πολιτικό μηχανικό.
- A12. Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN 12285-1:2003, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
- A13. Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τα ακροσωλήνια (επιστόμια/πιστόλες) πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος πρέπει να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης πρέπει να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς, προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς).
- A14. Να υπάρχει κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων και στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στα ακροσωλήνια (επιστόμια).
- A15. Να υπάρχει αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση που αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη διαρροής.
- A16. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών, μέσω των οποίων πρέπει να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων.
- A17. Το πρατήριο καυσίμων σε περίπτωση που διαθέτει υπέργειες δεξαμενές ή άλλους περιέκτες αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων, αυτές πρέπει να είναι ικανές να συγκρατούν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και πρέπει:
- Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων εντός του πρατηρίου για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.
  - Να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια.
  - Το στόμιο του σωλήνα εξαερισμού των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να έχει κατεύθυνση εντός της δεύτερης δεξαμενής.
  - Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βαλβίδα αποχέτευσης των όμβριων υδάτων.
  - Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.
  - Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξείδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματα τους πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.
- A18. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών θα πρέπει να είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής.

- A19. Ο φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου**

---

- B1. Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του πρατηρίου πετρελαιοειδών και γύρω από αυτό.
- B2. Η εγκατάσταση εμπίπτει στις αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις με βάση τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμους του 2002 έως 2020 και ως εκ τούτου πρέπει να εξασφαλίσει Άδεια Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων προτού τεθεί σε λειτουργία.
- B3. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, τα φίλτρα αυτοκινήτων, τα υγρά φρένων, τα αντιψυκτικά υγρά, τα ψυκτικά αέρια, τα απορροφητικά υλικά από τη συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων και οι συσκευασίες επικίνδυνων ουσιών πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021, φορέα διαχείρισης.
- B4. Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.
- B5. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2005 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.
- B6. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- B7. Απαγορεύεται η διάθεση/απόρριψη υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους.
- B8. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση. Η διακίνηση και φύλαξη όλων των υλικών να γίνεται σύμφωνα με κατάλληλες σχετικές και γραπτές οδηγίες.
- B10. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης να ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.
- B11. Να γίνει κατάλληλο σχέδιο πυρόσβεσης με την εισήγηση όπως ζητηθούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Τα συστήματα πυρόσβεσης πρέπει να τηρούν τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων καθώς και του Κ.Δ.Π. Κανονισμού 133/2010 που προκύπτει από αυτόν (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή). Ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης υποχρεούται να παρουσιάσει στο Τμήμα Περιβάλλοντος στοιχεία σχετικά με τα ποιο πάνω (εξοπλισμό ανάκτησης, πιστοποιητικά καταλληλότητας προσωπικού κ.λ.π.).



- B12. Ο φορέας εκμετάλλευσης πρέπει να συντηρεί και λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα φωτιάς, έκρηξης, ή οποιαδήποτε μη προγραμματισμένη ή ξαφνική απελευθέρωση ρύπων στον αέρα, το έδαφος ή τα επιφανειακά και υπόγεια νερά, που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/ και το περιβάλλον.
- B13. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Ελάχιστες προδιαγραφές δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων**

- Γ1. Η φύλαξη αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνεται σε κλειστές υπέργειες δεξαμενές οι οποίες να διαθέτουν σύστημα κλειδώματος για αποτροπή κλοπής και να αποτελούνται από υλικό το οποίο δε διαβρώνεται εύκολα. Επίσης, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα με χρήση δεύτερης δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχειλίσης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανέλαιων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Γ2. Να υπάρχει ειδική υποδοχή στο πάνω μέρος της δεξαμενής, όπου οι μηχανικοί θα μπορούν να αδειάζουν τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν από τις διάφορες διεργασίες. Η υποδοχή (οπή) πρέπει να επιτρέπει την αναρρόφηση των μεταχειρισμένων μηχανέλαιων με αντλία από τους αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021. Στην υποδοχή αυτή να εφαρμοστεί πώμα με κλειδαριά για να κλειδώνεται μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών, για σκοπούς ασφαλείας (αποτροπή κλοπής του αποβλήτου, εισροής νερού ή/και ανάμειξης με άλλα απόβλητα).
- Γ3. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.
- Γ4. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης των αποβλήτων μηχανελαίων να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.
- Γ5. Πριν τη χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανελαίων να γίνουν δοκιμές αντοχής των δεξαμενών αυτών για τα συγκεκριμένα απόβλητα σε πιέσεις μέχρι 10 bar και να εξασφαλιστούν πιστοποιητικά CE ή/και ISO από την κατασκευάστρια εταιρεία ή τον προμηθευτή για την καταλληλότητα και ασφάλεια των δεξαμενών αυτών.
- Γ6. Το υλικό των δεξαμενών να είναι ανθεκτικό στην οξείδωση από τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες και να υπάρχει εγγύηση τουλάχιστον για 10 χρόνια.
- Γ7. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα για την αποθήκευση των αποβλήτων μηχανελαίων, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποτροπή τυχόν διείσδυσης υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος λόγω διαρροών.
- Γ8. Να εξασφαλίζεται πιστοποιητικό καταλληλότητας από αρμόδιο αδειοδοτημένο επιθεωρητή για την καταλληλότητα των δεξαμενών κάθε 5 χρόνια.
- Γ9. Να υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι για αποξήλωση**

- Δ1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

- Δ2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
  - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- Δ3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

**Τμήμα Περιβάλλοντος**  
**16 Μαΐου, 2022**