



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ TC NUOVO ENTERPRISES LTD, ΣΤΟ ΤΣΕΡΙ,  
ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»**

## **1. Εισαγωγή**

---

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/02686/2021 και ημερομηνία 26/01/2022), για αξιολόγηση. Η Έκθεση Πληροφοριών δεν ήταν επαρκώς συμπληρωμένη και ζητήθηκαν επιπρόσθετα στοιχεία για το Έργο. Η αναθεωρημένη Έκθεση Πληροφοριών υποβλήθηκε με σχετική επιστολή με ημερομηνία 01/03/2023.

Με βάση τις απόψεις των Τμημάτων, των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Το Έργο αφορά την ανέγερση μιας μονάδας επεξεργασίας, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), πλαστικού, ελαστικών και χαρτιού, στον Δήμο Τσερίου, στην Επαρχία Λευκωσίας. Η δυναμικότητα της μονάδας ανέρχεται σε 1.000 τόνους ΑΗΗΕ ετησίως, 200 τόνους πλαστικού ετησίως, 500 τόνους χαρτιού ετησίως και 2.000 τόνους ελαστικών ετησίως. Δε θα γίνεται παραλαβή ή διαχείριση των υπόλοιπων ρευμάτων αποβλήτων τα οποία αναφέρονται στην Έκθεση Πληροφοριών, δηλαδή χημικών ουσιών, ιατρικών αποβλήτων, φωτοβολταϊκών πλαισίων, μπαταριών, μελανιών, ξύλου και τηγανελαίων.

Για την κατασκευή της μονάδας θα γίνουν εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους, ανέγερση του εργοστασίου ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης και διαμόρφωση εξωτερικών χώρων στάθμευσης και φορτοεκφόρτωσης. Το εμβαδό του τεμαχίου είναι 3.726 τ.μ. από τα οποία τα 1.008 τ.μ. αποτελούν το εργοστάσιο, που θα αποτελείται από διώροφο κτήριο ύψους 13 μέτρων με

μεσοπατώματα. Τμήμα του ισογείου περιλαμβάνει χώρο αποθήκευσης, έκθεσης και πώλησης προϊόντων. Οι εργασίες επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης θα γίνονται στο εσωτερικό του κτηρίου. Η εκφόρτωση και ο διαχωρισμός των υλικών, θα γίνεται στον ανοικτό χώρο.

Κύριος σκοπός της μονάδας είναι η επαναχρησιμοποίηση υλικών και όπου δεν καθίσταται δυνατό, θα διαχωρίζονται τα υλικά ή θα αποθηκεύονται για αποστολή σε εξειδικευμένες αδειοδοτημένες μονάδες στην Κύπρο ή στο εξωτερικό. Στην περίπτωση επαναχρησιμοποίησης, τα υλικά συντηρούνται και αποθηκεύονται προσωρινά, μέχρι τη διάθεσή τους στην αγορά. Στην περίπτωση ανακύκλωσης, τα προϊόντα αφού διαχωριστούν, αποθηκεύονται προσωρινά και μεταφέρονται σε εξειδικευμένες μονάδες.

Οι τρόποι επεξεργασίας των αποβλήτων διαφέρουν αναλόγως του αρχικού προϊόντος. Κάποια από τα υλικά που θα εξάγονται σε αδειοδοτημένους ανακυκλωτές θα αλέθονται ή θα συμπιέζονται για μείωση του όγκου. Όλες οι μεταφορές αποβλήτων στο εξωτερικό θα εκτελούνται σύμφωνα με την σύμβαση της Βασιλείας.

Για τα ΑΗΗΕ (υπολογιστές, εκτυπωτές, οθόνες, περιφερειακά, άλλα είδη γραφείου, είδη τηλεπικοινωνίας, τόνερ κ.λπ.) αρχικά γίνεται παραλαβή υλικών και ζύγιση, όπου καταγράφονται ανά κατηγορία. Η κάθε παλέτα ταυτοποιείται και επικολλάται ετικέτα με πληροφορίες. Τα υλικά οδηγούνται στον οπτικό έλεγχο για να αφαιρεθούν ακατάλληλα υλικά για επαναχρησιμοποίηση όπως βρεγμένα, κατεστραμμένα, αλλοιωμένα κ.τ.λ. υλικά. Σε αυτό το σημείο, οι τεχνικοί ελέγχουν τις συσκευές σύμφωνα με τις οδηγίες του συστήματος και αν περάσουν τον τεχνικό έλεγχο τότε καταγράφονται λεπτομερώς τα χαρακτηριστικά τους και φωτογραφίζονται. Δημιουργούνται νέοι κωδικοί προϊόντων και εκτυπώνονται ετικέτες προϊόντων. Τα υλικά που δεν πληρούν τα κριτήρια για επαναχρησιμοποίηση καταγράφονται επίσης και προωθούνται προς ανακύκλωση. Όταν τελειώσει η παραγωγή, γίνεται αυτόματος έλεγχος της ποσότητας εισερχόμενων και εξερχόμενων υλικών από το σύστημα και τα προϊόντα μεταφέρονται στην αποθήκη προϊόντων.

Όσον αφορά το χαρτί και το πλαστικό, αρχικά θα γίνεται συλλογή των αποβλήτων, διαχωρισμός και δεματοποίηση τους, ενώ ακολούθως θα φορτώνονται σε εμπορευματοκιβώτια για αποστολή στο εξωτερικό όπου θα τυγχάνουν περαιτέρω επεξεργασίας.

Σχετικά με τα ελαστικά, μετά την συλλογή τους θα γίνεται διαχωρισμός τους και θα αποθηκεύονται προσωρινά. Για τα μικρού μεγέθους ελαστικά, θα γίνεται αποστολή τους στην Ελλάδα για επεξεργασία. Για τα μεγάλου μεγέθους, θα προηγείται κοπή τους σε μεγάλα κομμάτια και ακολούθως αποστολή τους επίσης στην Ελλάδα για επεξεργασία.

Η προτεινόμενη εγκατάσταση χωροθετείται εντός Βιομηχανικής Ζώνης Κατηγορίας Α (αυξημένου βαθμού οχληρίας) - Βγ2, Αγροτικής Ζώνης - Γα4 και Ειδικής Ζώνης Περιμετρικού Αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας - ΠΑΛ, στο τεμάχιο 340 (Φ/Σχ 30/38Ε2, τμήμα 6), στον Δήμο Τσερίου. Η τοποθεσία έχει υψόμετρο περίπου 280 μέτρα. Το τεμάχιο εφάπτεται του υπό κατασκευή Περιμετρικού Αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας, ενώ στην περιοχή υπάρχουν άλλα δύο υποστατικά. Το τεμάχιο απέχει περίπου 1 χιλιόμετρο από τον Τόπο Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου Natura

2000 με ονομασία «Αλυκός Ποταμός - Άγιος Σωζόμενος». Επίσης, απέχει περίπου 1 χιλιόμετρο από την πλησιέστερη οικιστική ζώνη (Δήμος Ιδαλίου).

Το πλησιέστερο εγγεγραμμένο υδατόρεμα διέρχεται σε απόσταση 1.300 μέτρων νοτιοανατολικά του τεμαχίου. Στα πλαίσια κατασκευής του νέου αυτοκινητόδρομου, δημιουργήθηκε αγωγός για όμβρια ύδατα κάτω από το νέο οδόστρωμα, που εκβάλλει στο εφαπτόμενο τεμάχιο βορειοδυτικά του υπό ανάπτυξη τεμαχίου. Ο αγωγός δεν καταλήγει σε κάποιο εγγεγραμμένο αυλάκι, αλλά διέρχεται επιφανειακά από το εφαπτόμενο τεμάχιο με αρ. 529 και καταλήγει σε υφιστάμενο αγωγό κάτω από τον υφιστάμενο τοπικό δρόμο. Το συγκεκριμένο αυλάκι δεν επηρεάζεται από την ανάπτυξη. Αντίθετα, η κατασκευή του τοίχου περιφραξης στο βορειοδυτικό σύνορο αναμένεται να βοηθήσει το επιφανειακό αυλάκι, καθώς τμήμα του τοίχου μπορεί να αποτελέσει το νέο τοίχωμα του αυλακιού.

Κατά την κατασκευή του Έργου θα καταναλώνονται περίπου 5-10 κ.μ νερού ανά ημέρα, ενώ κατά τη λειτουργία του Έργου, η ημερήσια κατανάλωση νερού υπολογίζεται στα 0,5-2 κ.μ..

Οι εκτιμώμενες ενεργειακές ανάγκες της μονάδας κατά το στάδιο της κατασκευής θα καλύπτονται από ακάθαρτο πετρέλαιο, ενώ κατά τη λειτουργία της μονάδας θα γίνεται χρήση ηλεκτρικού ρεύματος από το δημόσιο δίκτυο. Οι περισσότερες ανάγκες θα καλύπτονται με την εγκατάσταση συστήματος φωτοβολταϊκών στην οροφή.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

---

#### Στάδιο κατασκευής:

- 3.1. Αναμένεται να προκύψουν απόβλητα, όπως συσκευασίες οικοδομικών υλικών, μπάζα από υλικά προς απομάκρυνση, απόβλητα από την ανθρώπινη παρουσία εργατών κ.λπ..
- 3.2. Συνολικές εκπομπές 3.200 κιλών CO<sub>2</sub> ανά έτος, από την διακίνηση προσωπικού του εργολάβου, την χρήση μηχανημάτων και την μετακίνηση προμηθευτών.
- 3.3. Θόρυβος από τα μηχανήματα κατασκευής.
- 3.4. Βασικές οσμές από τα μηχανήματα κατασκευής.
- 3.5. Η κατασκευή του έργου δεν εκτιμάται να επηρεάσει άλλους παράγοντες όπως πληθυσμό, βιοποικιλότητα, νερό.

#### Στάδιο λειτουργίας:

- 3.6. Αναμένεται μεταφορά και αποθήκευση ανακυκλώσιμων υλικών και συσκευασιών, σε διαφορετικές κατηγορίες.

- 3.7. Θα καλυφθεί επιφάνεια 600 τ.μ. από το κτήριο και 1.200 τ.μ. από τον χώρο στάθμευσης με ασφαλτόστρωση ή επιχωμάτωση.
- 3.8. Ετήσιες εκπομπές 12.100 κιλών CO<sub>2</sub> από τις μετακινήσεις προσωπικού σε εργάσιμες μέρες, 580 κιλών από τις μετακινήσεις προσωπικού σε αργίες – βάρδιες και 1.102.500 κιλών από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας που αναμένεται να χρησιμοποιείται.
- 3.9. Θόρυβος σε μικρή ισχύ από τα μηχανήματα ανακύκλωσης.
- 3.10. Οσμές σε πολύ μικρή ισχύ.
- 3.11. Η λειτουργία του έργου δεν εκτιμάται να επηρεάσει άλλους παράγοντες όπως πληθυσμό, βιοποικιλότητα, νερό.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

##### Στάδιο κατασκευής:

- 4.1. Επαναχρησιμοποίηση καθαρών χωμάτων και πετρωμάτων από εκσκαφές εντός του ίδιου τεμαχίου, για διαμόρφωση χώρων δεντροφυτεύσεων και πρτανούς.
- 4.2. Απομάκρυνση λοιπών στερεών αποβλήτων σε αδειοδοτημένους χώρους.
- 4.3. Ανακύκλωση υλικών συσκευασιών.
- 4.4. Οργάνωση χώρου εντός του οικοπέδου για προσωρινή φύλαξη και διαχωρισμό αποβλήτων και υλικών προς απομάκρυνση. Αντίστοιχη οργάνωση δρομολογίων για απομάκρυνση των υλικών.
- 4.5. Τήρηση προγραμματισμού για σύντομη εκτέλεση έργου.
- 4.6. Τήρηση κανόνων ασφαλείας.
- 4.7. Κοινή μεταφορά προσωπικού εργοταξίου για μείωση μετακινήσεων.

##### Στάδιο λειτουργίας:

- 4.8. Η λειτουργία του έργου προβλέπει τη μεταφορά υλικών προς το έργο και την απομάκρυνση ανάλογα, σε συνεργάτες για επαναχρησιμοποίηση ή σε αδειοδοτημένους χώρους για ανακύκλωση. Ο διαχωρισμός των υλικών και η προσωρινή φύλαξη είναι μέτρα που βελτιώνουν την διαχείριση των υλικών.
- 4.9. Η διαχείριση των δρομολογίων θα επιτρέψει μειωμένη κυκλοφορία και καλύτερη διαχείριση πόρων και επιπτώσεων από την κυκλοφορία οχημάτων.

4.10. Η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών εντός του έργου θα βελτιώσει σημαντικά τις ενεργειακές ανάγκες λειτουργίας, καθώς αναμένεται να καλυφθούν ενδεικτικά 40-50% των αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια. Επιπρόσθετα, ο ενεργειακός σχεδιασμός του κτηρίου επιτρέπει την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

## 6. Διαβούλευση

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή, ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Δε φέρει ένσταση για την εν λόγω ανάπτυξη, νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν οι όροι και προϋποθέσεις που έχει θέσει και οι οποίοι έχουν ενσωματωθεί ως όροι στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

- Τμήμα Δημοσίων Έργων: Δε φέρει ένσταση για την εν λόγω ανάπτυξη, νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν οι όροι και προϋποθέσεις που έχει θέσει και οι οποίοι έχουν ενσωματωθεί ως όροι στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

- Δήμος Τσερίου: Δε φέρει ένσταση για την εν λόγω ανάπτυξη, νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν οι όροι της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

- Δήμος Ιδαλίου: Φέρει ένσταση για την εν λόγω ανάπτυξη και επικαλείται σοβαρά προβλήματα και κινδύνους για την ασφάλεια και υγεία που δημιουργούνται από την λειτουργία παρόμοιων μονάδων στην οχληρά βιομηχανική ζώνη Ιδαλίου – Γερίου, εγγύτητα με την οικιστική περιοχή του Δήμου Ιδαλίου και ενδεχόμενη αδυναμία διαχείρισης του όγκου των αποβλήτων που αναφέρονται στη δυναμικότητα του έργου.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις απόψεις των εμπλεκόμενων κρατικών Τμημάτων και Τοπικών Αρχών. Η Περιβαλλοντική Αρχή κρίνει ότι απαιτείται η υποβολή Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 (Πέμπτο Παράρτημα) σε περίπτωση που ο κύριος του έργου επιθυμεί την περαιτέρω εξέταση του, με βάση τα πιο κάτω κριτήρια και λόγους:

### **Χαρακτηριστικά του έργου:**

1. Το Έργο αφορά την ανέγερση μιας μονάδας επεξεργασίας, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), πλαστικού, ελαστικών και χαρτιού. Η δυναμικότητα της ανέρχεται σε 1.000 τόνους ΑΗΗΕ ετησίως, 200 τόνους πλαστικού ετησίως, 500 τόνους χαρτιού ετησίως και 2.000 τόνους ελαστικών ετησίως. Η επικινδυνότητα όσον αφορά τα ατυχήματα είναι αυξημένη σε εγκαταστάσεις οι οποίες διαχειρίζονται απόβλητα σύμφωνα με την διεθνή αλλά και τοπική εμπειρία, ειδικότερα σε θέματα πυρκαγιών.
2. Τα είδη των αποβλήτων που θα διαχειρίζεται η εγκατάσταση (ΑΗΗΕ, πλαστικό, χαρτί, ελαστικά) δημιουργούν επιπρόσθετες ανησυχίες λόγω της εύφλεκτης φύσης τους αλλά και των επικινδύνων για την υγεία καπνών, που θα εκλυθούν στην ατμόσφαιρα σε περίπτωση πυρκαγιάς.
3. Τα ξηρά και θερμά καλοκαίρια στην Κύπρο επιτείνουν τον κίνδυνο ανάφλεξης των αποβλήτων.

### **Τοποθεσία του έργου:**

4. Το Έργο χωροθετείται εντός Βιομηχανικής Ζώνης Κατηγορίας Α (αυξημένου βαθμού οχληρίας) - Βγ2, Αγροτικής Ζώνης - Γα4 και Ειδικής Ζώνης Περιμετρικού Αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας - ΠΑΛ, στο τεμάχιο 340 (Φ/Σχ 30/38Ε2, τμήμα 6), στον Δήμο Τσερίου. Η τοποθεσία απέχει περίπου 1 χιλιόμετρο από τον Τόπο Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου Natura 2000 με ονομασία «Αλυκός Ποταμός - Άγιος Σωζόμενος». Οι οικιστικές ζώνες βρίσκονται σε απόσταση περίπου 1 χιλιομέτρου, από την προτεινόμενη εγκατάσταση.
5. Η κύρια κατεύθυνση των ανέμων είναι τέτοια όπου σε περίπτωση πυρκαγιάς, το πλούμιο του καπνού το πιθανότερο, είναι να μεταφερθεί πάνω από κατοικημένες περιοχές.
6. Σε περίπτωση πυρκαγιάς ενδέχεται να επηρεαστεί η κυκλοφορία στον περιμετρικό δρόμο Λευκωσίας.
7. Τα μέτρα μετριασμού που προτείνονται δεν μπορούν να άρουν τις επιφυλάξεις στην εκτίμηση που υπάρχουν για τον ενδεχόμενο αρνητικό επηρεασμό της πλησιέστερης οικιστικής περιοχής, την ασφάλεια των πολιτών και γενικότερα την ανθρώπινη υγεία σε περίπτωση ατυχήματος.

Σε περίπτωση που υποβληθεί ΜΕΕΠ από τον κύριο του έργου αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ όλων όσων αναφέρονται στο Πέμπτο Παράρτημα των πιο πάνω Νόμων και τα ακόλουθα:

- i. Να γίνει ανάλυση όλων των επιπτώσεων που το προτεινόμενο έργο ενδέχεται να προκαλέσει στις ανέσεις και ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής (π.χ. θόρυβος από

- την λειτουργία του έργου, δρομολόγια οχημάτων από και προς την εγκατάσταση, κίνδυνος σε περίπτωση πυρκαγιάς).
- ii. Να γίνει αξιολόγηση πιθανότητας εκδήλωσης πιθανού ατυχήματος και ειδικότερα σε περίπτωση πυρκαγιάς, πώς ενδέχεται οι γειτονικές οικιστικές περιοχές, ο αυτοκινητόδρομος, οι γειτονικές εγκαταστάσεις και ειδικότερα το εργοστάσιο γάλακτος, ενδέχεται να επηρεαστούν.
  - iii. Είδος και χαρακτηριστικά ρύπων που θα εκλυθούν σε περίπτωση πυρκαγιάς.
  - iv. Να υποβληθούν μέτρα μετριασμού των πιο πάνω επιπτώσεων, καθώς και πρόγραμμα παρακολούθησης των μέτρων αυτών.
  - v. Να ακολουθηθεί η διαδικασία Δημόσιας Παρουσίασης του Έργου μετά και την ετοιμασία της ΜΕΕΠ. Κατευθυντήριος οδηγός για εφαρμογή των άρθρων 26(7) και 21 (κατά περίπτωση) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμου 127(Ι)/2018, βρίσκεται αναρτημένος στη ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Γιώργος Ζουππουρής  
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.011.001  
21 Μαΐου 2024