



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]
ΕΡΓΟ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΠΑΖΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ – ΔΕΡΥΝΕΙΑ
ΑΜΧ/00621/2021

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΑΜΧ/00621/2021 και ημερομηνία 31.01.2022), για αξιολόγηση. Με επιστολή ημερομηνίας 15/5/2024 κατατέθηκαν νέα δεδομένα τα οποία αφορούν την αφαίρεση των κατηγοριών μονωτικά υλικά (170604), ορυκτής ασφάλτου (170302), κλαδέματα και μεικτά απόβλητα από οικοδομές και την πρόσθεση της κατηγορίας φυτόχωμα.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και το εδάφιο 12(β), ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Το υπό εξέταση έργο χωροθετείται εντός των τεμαχίων αρ. 55 και 56 (Φ/Σχ 2-285-392), τμήμα αρ. 3 τα οποία εμπίπτουν σε Γεωργική Ζώνη, Γα2, στον Δήμο Δερύνειας, σε απόσταση 200 μέτρα περίπου από τη νεκρή ζώνη Δερύνειας και 850 μέτρα περίπου από τα όρια της οικιστικής ζώνη του Δήμου Δερύνειας και 2,5 km από το κέντρο του οικιστικού πυρήνα της κοινότητας.

Η εκτιμώμενη περίοδος εκτέλεσης του έργου αναμένεται να είναι 4 μήνες από την ημερομηνία λήψεων της Άδειας Οικοδομής.

Η μονάδα διαχείρισης οικοδομικών αποβλήτων θα αποτελείται από σπαστήρα και κόσκινο καθώς και θυρίδες προσωρινής αποθήκευσης των υλικών. Θα κατασκευαστούν επίσης μικρού όγκου οικοδομές όπως χώροι υγιεινής, αποδυτήρια, μικρός χώρος εστίασης και ένα γραφείο.

Ο κύριος του έργου έχει σκοπό να μεταφέρει απόβλητα που παράγονται μόνο από τις δραστηριότητες της εταιρείας και όχι από τρίτους. Πριν την εναπόθεση των αποβλήτων στο τεμάχιο, τα απόβλητα θα ζυγίζονται και θα καταγράφονται οι ποσότητες τους στα σχετικά έντυπα αναγνώρισης αποβλήτων. Στην συνέχεια, οι ποσότητες αυτές θα αποθηκεύονται

προσωρινά και θα επεξεργάζονται με τη βοήθεια σπαστήρα και κόσκινου για τη δημιουργία υλικού κατάλληλης κοκκομετρίας μιας διάστασης. Οι ποσότητες που θα προκύπτουν θα επαναχρησιμοποιούνται για επιχωματώσεις έργων που αναλαμβάνει η εταιρεία.

Η μέση δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται περίπου στους 4000 τόνους μηνιαίως και τα ρεύματα αποβλήτων που θα επεξεργάζεται η μονάδα θα είναι τα εξής:

- 170101 Σκυρόδεμα
- 170102 Τούβλα
- 170103 Πλακίδια και κεραμικά
- 170107 Μείγμα σκυροδέματος, τούβλων. Πλακιδίων και κεραμικών εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 01 06.
- 170504 Χώματα και πέτρες άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 03
- 170506 Μπάζα εκσκαφών άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 170505
- 170802 Υλικά δομικών κατασκευών με βάση το γύψο εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 08 02.
- 170904 Μείγματα αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στα σημεία 17 09 01, 17 09 02 και 17 09 03.

Ο χώρος του προτεινόμενου έργου θα περιλαμβάνει:

1. Χώρο ζυγιστικού ελέγχου 24 τ.μ.
2. Θυρίδα αποθήκευσης φυτοχώματος 200 τ.μ.
3. Θυρίδα διαχείρισης αποβλήτων πριν οδηγηθούν στον σπαστήρα 500 τ.μ.
4. Χώρος πλυσίματος οχημάτων και συντήρησης 46,5 τ.μ.
5. Χώροι υγιεινής, αποδυτήρια, κουζίνα και γραφείο 85 τ.μ.

Η περιοχή λόγω των υφιστάμενων χρήσεων γης δεν φιλοξενεί οποιαδήποτε σημαντικά στοιχεία πανίδας ή χλωρίδας. Επιπρόσθετα δεν υπάρχει καμία ένδειξη ύπαρξης προστατευόμενων ειδών, περιοχών, ή οποιοδήποτε είδος ή ενδιαίτημα προτεραιότητας στην άμεση περιοχή. Το τεμάχιο αυτή την στιγμή είναι κενό και δεν τυγχάνει κάποιας χρήσης.

Τα είδη χλωρίδας που εντοπίζονται στην περιοχή είναι κοινά, όπως είναι το Μαζίν (*sarcopoterium spinosum*).

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου απαντώνται κοινά είδη θηλαστικών όπως σκαντζόχοιρος (*Hemiechinus auratus dorotheae*), λαγός (*Lepus europaeus cyrius*), αλεπού (*Vulpes indutus*), και μυγαλίδα (*Crocidura suaveolens*), καθώς και οικόσιτα ζώα όπως σκύλοι και γάτες.

Στην περιοχή εντός ακτίνας ενός χιλιομέτρου από το ΠΕ υπάρχουν ιδιόκτητα περβόλια, αλλά και πρόχειρα ιδιόκτητα υποστατικά και σε κοντινή απόσταση βρίσκονται τα τούρκικα φυλάκια και ένα εγκατελειμένο φυλάκιο των Ηνωμένων Εθνών.

Το προτεινόμενο τεμάχιο διαθέτει πρόσβαση από ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

Όσον αφορά την ηλεκτροδότηση και υδροδότηση του χώρου, ο κύριος του έργου θα αιτηθεί για εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροδότησης και υδροδότησης από την αρμόδια αρχή.

3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου

- Δεν αναμένεται η σφράγιση εδάφους πέραν του 1% της συνολικής έκτασης των τεμαχίων.
- Κατά το στάδιο της κατασκευής δεν αναμένεται να υπάρξουν ανάγκες χρήσης νερού.
- Δεν θα επηρεαστεί χλωρίδα της περιοχής διότι δεν αναμένεται να γίνουν εκχερσώσεις.
- Οι κατηγορίες των στερεών αποβλήτων που αναμένεται να παρουσιαστούν κατά τη φάση κατασκευής του έργου είναι κυρίως οικιακού τύπου από τα άτομα που θα βρίσκονται εκεί.
- Τα υγρά απόβλητα αναμένεται να παραχθούν από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο και θα γίνεται χρήση χώρων υγιεινής.
- Η ενεργειακή ζήτηση θα αφορά μόνο τα καύσιμα των μηχανημάτων.
- Δεν αναμένεται να υπάρχουν ανάγκες για χρήση ηλεκτρισμού.
- Αναμένεται ατμοσφαιρική ρύπανση λόγω της λειτουργίας των οχημάτων και μηχανημάτων.
- Πρόκληση θορύβου ο οποίος δεν θα ξεπερνά την ένταση που υπάρχει σε ένα κοινό εργοτάξιο.

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου

- Δεν θα υπάρχει σφράγιση εδάφους πέραν του 1% του εμβαδού των προτεινόμενων τεμαχίων.
- Δεν αναμένεται επηρεασμός υφιστάμενων και μελλοντικών χρήσεων γης.
- Οι εργασίες φορτοεκφόρτωσης, επεξεργασίας και αποθήκευσης αποβλήτων σε μέρος του υπό μελέτη τεμαχίου δεν αναμένεται να επηρεάσουν τα είδη της χλωρίδας και τους πληθυσμούς της πανίδας της ευρύτερης περιοχής.
- Δεν αναμένεται η παρεμπόδιση μετακίνησης της πανίδας και της πτηνοπανίδας της περιοχής ούτε η εισαγωγή νέων ειδών ή η παρεμπόδιση της αποδημίας.
- Αναμένεται η παραγωγή υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται κυρίως από τους χώρους υγιεινής, της τάξης των 100 λίτρων ημερησίως.
- Επίσης, μικρές τάξεις μηχανελαίων αναμένεται να προκύψουν λόγω έκτακτης συντήρησης οχημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού του έργου (σπαστήρας, κόσκινο).

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

Κατά το στάδιο κατασκευής

- Τα στερεά ή και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν από τις εργασίες υλοποίησης του έργου, συμπεριλαμβανομένων των αποβλήτων συσκευασίας, να συλλεχθούν από αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων για συλλογή – μεταφορά αποβλήτων και να

παραδοθούν σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων, με βάση τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011-2016.

- Τα στερεά και τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου (οικιακά απορρίμματα, κ.α.) καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν, για σκοπούς προσωρινής αποθήκευσης, σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη όχληση στο περιβάλλον.

- Αποτροπή ανεξέλεγκτης απόρριψης άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο, εντός και εκτός του τεμαχίου.

- Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν χωματουργικές εργασίες, αυτές να γίνουν σε περιόδους που δεν υπάρχει βροχόπτωση αφού οι επιπτώσεις συμπίεσης και διάβρωσης του εδάφους είναι πιο σημαντικές σε βρεγμένα εδάφη. Σε κάθε περίπτωση οι χωματουργικές εργασίες θα αφορούν την έδραση του μηχανολογικού εξοπλισμού και αναμένεται να είναι μικρής κλίμακας.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας

- Οι περιοχές προσωρινής αποθήκευσης δεν θα δέχονται ποσότητες αποβλήτων πάνω από την προβλεπόμενη χωρητικότητα τους, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία προβλημάτων λόγω της έκλυσης σκόνης, οπτικής όχλησης κτλ.

- Τα μπάζα δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρίπτονται σε παρακείμενους χώρους αλλά θα πρέπει να υπάρχουν ειδικές πρόνοιες απόθεσης τους σε εγκεκριμένους προεπιλεγμένους χώρους εντός του τεμαχίου.

- Θα υπάρχει συστηματική φροντίδα και καθαρισμός των ποσοτήτων οικιακού τύπου αποβλήτων (τενεκεδάκια, μπουκάλια κτλ) που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία του έργου. Για αυτό τον σκοπό θα τοποθετηθούν πράσινοι κάδοι στο τεμάχιο για τη συλλογή των αστικών απορριμμάτων.

- Τυχόν ποσότητες μηχανελαίων που προκύψουν σε περίπτωση πραγματοποίησης έκτακτης συντήρησης των οχημάτων ή του μηχανολογικού εξοπλισμού του έργου (σπαστήρας, κόσκινο) θα πρέπει να φυλάσσονται σε στεγανό δοχείο και να παραδίδονται άμεσα σε αδειοδοτημένο συλλέκτη, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

- Θα γίνεται έλεγχος και συντήρηση όλου του μηχανολογικού εξοπλισμού για τη διασφάλιση της σωστής λειτουργίας του, έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία θορύβου από ελαττωματικά μηχανήματα ή μη φυσιολογική τους χρήση.

- Όπου είναι δυνατό, θα γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.

- Θα γίνεται χρήση ατομικών μέτρων προστασίας (π.χ. ακουστικά, ωτοασπίδες κλπ) για το προσωπικό που θα εργάζεται στο έργο και που κινείται πλησίον σημειακών πηγών θορύβου. Στην μονάδα θα πρέπει να εφαρμόζονται όλες οι πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας όσον αφορά την ασφάλεια του προσωπικού. Επομένως, το προσωπικό θα πρέπει να χρησιμοποιεί όλα τα απαραίτητα μέσα προστασίας κατά τη διάρκεια της εργασίας του, όπως γάντια εργασίας, προστατευτικά γυαλιά, φόρμες εργασίας και ότι άλλο απαιτείται από την σχετική νομοθεσία.

- Θα υπάρχει κατάλληλη τοποιοτέχνηση και δεντροφύτευση περιμετρικά του προτεινόμενου χώρου για τη βελτίωση της αισθητικής αλλά και για την ακουστική προστασία. Τα φυτικά είδη που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να ανήκουν στην βλαστική φυσιογνωμία της περιοχής, χωρίς μεγάλες απαιτήσεις σε νερό για τη συντήρησή τους (ώστε να γίνεται εξοικονόμηση υδάτινων πόρων).
- Θα οριστεί υπεύθυνος ο οποίος θα ελέγχει τα επίπεδα θορύβου που εκπέμπονται από τα διάφορα μηχανήματα και θα φροντίζει την ορθή λειτουργία τους.
- Θα γίνεται τακτικός ψεκασμός και διαβροχή των ποσοτήτων αποβλήτων που θα αποθηκεύονται στο τεμάχιο, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις έντονων ανέμων ή και ξηρασίας (καλοκαιρινής περιόδου) για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης.
- Κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών και όταν εντοπιστούν αυξημένα επίπεδα σκόνης στην περιοχή γύρω από το εργοτάξιο θα καταβρέχονται οι χωμάτινες οδικές προσβάσεις.
- Θα γίνεται κάλυψη με πλέγμα ή φύλλα πλαστικού της σωρού των αποβλήτων που θα αποθηκεύονται στο τεμάχιο, σε περιπτώσεις έντονων ανέμων (άνεμοι ισχυρότεροι των 324 km/hr) για τη μη διασπορά σκόνης.
- Τα μπάζα και οι λοιποί όγκοι αδρανών και χωμάτινων υλικών θα σκεπάζονται με αδιάβροχο υλικό για την αποφυγή παράσυρσης τους από όμβρια, σε περιπτώσεις έντονων βροχοπτώσεων.
- Θα αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες φορτοεκφόρτωσης και επεξεργασίας αποβλήτων σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.
- Θα σκεπάζονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή φύλλα πλαστικού τα φορτηγά οχήματα της εταιρείας κατά τη μεταφορά των αποβλήτων από και προς το σημείο αποθήκευσης στο υπό μελέτη τεμάχιο.
- Η εναπόθεση των αδρανών σε σωρούς θα πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των βαρέων οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων θα είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.
- Η διακίνηση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων θα γίνεται σε χαμηλές ταχύτητες ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης από τις μετακινήσεις.
- Θα γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων μεταφοράς των αποβλήτων.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής ούτε και επηρεάζει περιοχή του Δικτύου Natura 2000. Συγκεκριμένα το προτεινόμενο έργο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 3,7 km ΒΔ από την περιοχή «Λίμνη Παραλιμνίου CY3000008» του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβουλεύσεις

Κατά την αξιολόγηση του έργου ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας οι οποίες ήταν αρνητικές και παραλήφθηκαν με επιστολή Αρ. Φακ: 02.10.004 και ημερομηνία 14.09.22. Η

συγκεκριμένη επιστολή αναφέρει ότι τα υπό εξέταση τεμάχια βρίσκονται εντός Γεωργικής Ζώνης (Γα2) και εμπίπτουν εντός του αρδευτικού δικτύου του Νοτίου Αγωγού Κοκκινοχωρίων, εκτός Αναδασμού και επιπλέον, από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζονται ως υψηλής γονιμότητας. Επίσης, στην ευρύτερη περιοχή παρατηρείται έντονη γεωργική δραστηριότητα και φέρει ένσταση ως προς τη χορήγηση της εν λόγω πολεοδομικής άδειας, αφού η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν αφορά οποιαδήποτε γεωργική δραστηριότητα.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα Ι και στο Πράρτημα Α** που επισυνάπτονται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Η κατασκευή αποτελείται από μικρές επεμβάσεις στο τεμάχιο χωρίς ουσιαστικά κατασκευαστικά έργα, ενώ οι διεργασίες στη λειτουργία του είναι συγκεκριμένες. Το τεμάχιο δεν περιέχει φυσική βλάστηση.

2. Τοποθεσία του έργου: βρίσκεται 850 μέτρα περίπου από τα όρια της οικιστικής ζώνης του Δήμου Δερύνειας και 2,5 km από το κέντρο του οικιστικού πυρήνα της κοινότητας. Στην περιοχή εντός ακτίνας ενός χιλιομέτρου από το ΠΕ υπάρχουν ιδιόκτητα περβόλια, πρόχειρα ιδιόκτητα υποστατικά, τούρκικα φυλάκια και ένα εγκατελειμένο φυλάκιο των Ηνωμένων Εθνών, τα οποία δεν θα επηρεαστούν από το προτεινόμενο έργο.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Μαριλένα Αδαμίδου
για Αναπλ. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ: 02.10.011.011.003

9 Αυγούστου, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΕΡΓΟ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΠΑΖΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ – ΔΕΡΥΝΕΙΑ
ΑΜΧ/00621/2021

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 (Αρ. 106(Ι)/2002) μέχρι 2013 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Νομοθεσίες, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Ελεγχος και Προστασία της Ρύπανσης των Νερών και του Εδάφους], εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
7. Η ετήσια δυναμικότητα της μονάδας να μην ξεπερνά την επεξεργασία των τεσσάρων χιλιάδων (4,000) τόνων.
8. Η μέγιστη αποθηκευτική ικανότητα της μονάδας ανά πάσα στιγμή να ορίζεται ως εξής:
 - α. μέγιστη αποθηκευτική ικανότητα για το εισερχόμενο φυτόχωμα να είναι διακόσιοι τόνοι (200 t) και για τα υπόλοιπα ανεπεξεργαστα προς θραύση απόβλητα να είναι: πεντακόσιοι τόνοι (500 t).
 - β. μέγιστη αποθηκευτική ικανότητα επεξεργασμένων αποβλήτων ΑΚΚ μετά από την επεξεργασία τους στον σπαστήρα μίας διάστασης να είναι οι πεντακόσιοι τόνοι (500t).
9. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Τα είδη, οι κωδικοί και οι μέγιστες ποσότητες αποβλήτων που θα παραλαμβάνει και θα διαχειρίζεται (αποθηκεύει) ο κύριος του έργου θα καθοριστούν στην Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων.
10. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι

υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

12. Ο χώρος της μονάδας να φέρει γεωλογικό υπόστρωμα απομόνωσης με συντελεστή υδροπερατότητας (K) ίσο με 10^{-7} μέτρα ανά δευτερόλεπτο (m/sec) και ισοδύναμο με στρώση πάχους τουλάχιστον ενός μέτρου.

13. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες ετοιμασίας του χώρου περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

14. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

15. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας των εργαζομένων.

16. Ο χώρος διαλογής να έχει διαστάσεις τέτοιες που να εξυπηρετούν τουλάχιστον:

- την απρόσκοπτη προσπέλαση και εκφόρτωση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων,
- τη δυνατότητα χύδην αποθήκευσης των προσκομιζομένων απορριμμάτων,
- την ευχερή τροφοδοσία των μηχανημάτων διαλογής,
- την ευχερή κίνηση των οχημάτων χειρισμού των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, τόσο των χύδην όσο και των αποβλήτων σε εμπορευματοκιβώτια (container),
- την απρόσκοπτη απομάκρυνση των υπολειμμάτων της γραμμής διαλογής και την αποθήκευση των ανακυκλώσιμων υλικών

17. Να εγκατασταθεί περίφραξη με μεταλλικό πλέγμα και διαχωριστικό απόκρυψης ύψους δύο μέτρων (2m) που να δίνει σαφή διαχωρισμό από τις άλλες γειτονικές χρήσεις γης και να απαγορεύει την είσοδο στους μη έχοντας εργασία.

18. Να ληφθούν πρόνοιες για εγκατάσταση γεφυροπλάστιγγας στον χώρο εισόδου των αποβλήτων.

19. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

20. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων

Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.

21. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

22. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εργασίες του έργου.

23. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στον χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Κ.Κ. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

24. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

25. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ, σύμφωνα με τον Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).

26. Σε περίπτωση που οι χώροι των εργοταξίων δεν δύναται να περιοριστούν αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης του έργου, τότε να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023 [Κ.Δ.Π. 112/2023], για εξασφάλιση έγκρισης για χώρο εργοταξίου, εκτός του τεμαχίου του έργου.

27. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

28. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

29. Σε περίπτωση όπου διαπιστωθεί ότι στο φορτίο περιέχονται επικίνδυνα υλικά (π.χ. Αμιαντούχα ή/και άλλα ρεύματα αποβλήτων), πέραν αυτών που αναφέρονται στην παρούσα άδεια, αυτά να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο (στεγανό και στεγασμένο) της Μονάδας και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές επικινδύνων ή/και άλλων ρευμάτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011-2021.

30. Να εγκατασταθεί δίκτυο υδροσυλλογής των ομβρίων υδάτων, το οποίο να καλύπτει τους χώρους των -εγκαταστάσεων του έργου, όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν. Το σύστημα αυτό να συνδέεται με κατάλληλο σύστημα επεξεργασίας, το οποίο να περιλαμβάνει ελαιοδιαχωρισμό (λιποπαγίδες) και καθίζηση κατάλληλης διαχωριστικής ικανότητας.

31. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

32. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

33. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

34. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

35. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται.

36. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.

- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

37. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες.

38. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

39. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

40. Να δεντροφυτευθεί η περίμετρος του τεμαχίου. Τα φυτικά είδη που θα χρησιμοποιηθούν να ανήκουν στη βλαστική φυσιογνωμία της περιοχής, χωρίς μεγάλες απαιτήσεις σε νερό για τη συντήρησή τους και να μην χρησιμοποιηθούν ξενικά είδη για την τοπιοτέχνηση του χώρου.

41. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

Γ. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

42. Τα υγρά οικιακά απόβλητα να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

43. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης/κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

44. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.

45. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

46. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. γεννήτριες, κομπρεσόροι κλπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

47. Οποιαδήποτε στερεά ή /και επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. βαφές, μεταχειρισμένα μηχανέλαια) που προκύπτουν κατά την διαμόρφωση του χώρου και τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, να παραδίνονται από τον κύριο του έργου σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

48. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων για μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

49. Κατά την είσοδο των αποβλήτων στην Μονάδα, τα απόβλητα να ζυγίζονται σε γεφυροπλάστιγγα. Ο κύριος του έργου να διενεργεί οπτικό έλεγχο με ταυτόχρονη και αυτοματοποιημένη εισαγωγή των στοιχείων των εισερχόμενων αποβλήτων σε λογισμικό πρόγραμμα Η.Υ. Όσα απόβλητα δεν περιλαμβάνονται στους κωδικούς που παραλαμβάνει η εγκατάσταση δεν παραλαμβάνονται ή επιστρέφονται στον κάτοχο τους εντός μιας εβδομάδας αφού τηρηθούν σχετικά στοιχεία και τα έντυπα αναγνώρισης και παρακολούθησης.

50. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου της μονάδας.

- Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- τα δρομολόγια των οχημάτων να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης

- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται.
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα.
- εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού.
- οι εξατμίσεις όλων των οχημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

51. Όπου απαιτείται να εφαρμόζονται τεχνικές λύσεις για τη μείωση του θορύβου από την κίνηση βαρέων οχημάτων (π.χ. χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων στα σημεία εκπομπής υψηλής στάθμης θορύβου) και τη λειτουργία μηχανημάτων προς την χρήση σε εξωτερικό χώρο (π.χ. ηχομόνωση).

52. Τα διαχωρισθέντα απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία τη μονάδας να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 έως 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίστανται. Τα οχήματα συλλογής/ μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρησης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων για μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

53. Το απόβλητο υπόλειμμα που θα προκύπτει από τη λειτουργία της μονάδας και το οποίο δεν θα μπορεί να διατεθεί σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, ο κύριος του έργου πριν την έναρξη εργασιών της μονάδας να εξασφαλίσει ειδική συμφωνία διάρκειας τουλάχιστον 4 ετών, με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων για υγειονομική ταφή.

54. Να εφαρμοστεί πρόγραμμα καταπολέμησης τρωκτικών.

Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

55. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

57. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας της εγκατάστασης να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.

•Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση και διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

58. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση, ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

59. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Ε. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ

60. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(Ι)/2018).

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024