



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**  
**ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ**  
**ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (B347/2021) ΓΙΑ**  
**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 71,92KW**  
**ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΜΙ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ**

## **1. Εισαγωγή**

Ο Έπαρχος Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου B347/2021 και ημερομηνίας 13/12/2021, αίτηση για χορήγηση άδειας οικοδομής για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 71,92 KW με περιήφραξη εντός του τεμαχίου 1000 του Φ./Σχ.: 45/14 στην κοινότητα Πολεμιού της επαρχίας Πάφου, το οποίο συνοδευόταν από το Έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο 23 των Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021.

Με βάση τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας και του Τμήματος Δασών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

### **Περιγραφή**

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 71,92 kW. Σκοπός του έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και η διοχέτευση της στο δίκτυο της ΑΗΚ. Το έργο προτείνεται στο τεμάχιο 1000, Φ./Σχ.: 45/14 στην κοινότητα Πολέμι της επαρχίας Πάφου και έχει έκταση 1.923 m<sup>2</sup>. Το προτεινόμενο φωτοβολταϊκό πάρκο θα καλύψει έκταση 347 m<sup>2</sup>, περίπου.

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών η αιτούμενη ανάπτυξη θα αποτελείται από:

- 124 φωτοβολταϊκά πλαίσια ισχύος 580W έκαστος,
- Μετατροπείς τάσης,
- Πασσάλους και μεταλλικές βάσεις,
- Δωμάτιο μετρητών της ΑΗΚ.

### **Χωροθέτηση**

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αρ. 1000, Φ./Σχ.: 45/14, εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Πολεμιού της επαρχίας Πάφου. Εμπίπτει εντός πολεοδομικής, γεωργικής ζώνης Γ3. Το τεμάχιο χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς με

Αιτιολογημένη διαπίστωση για κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 71,92 Kw στην κοινότητα Πολεμιού

δενδρώδεις καλλιέργειες συστηματικής φυτείας (ελαιόδεντρα). Επίσης η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία, συμπαγή έκταση, στην οποία παρατηρείται έντονη γεωργική δραστηριότητα με αροτραίες, δενδρώδεις καλλιέργειες και αμπέλια.

Το έργο σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, χωροθετείται σε θέση όπου απέχει της ακόλουθες αποστάσεις από φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία ως ακολούθως:

- Σε ακτίνα 100 m, περίπου, υπάρχουν 3 μεμονωμένες κατοικίες,
- 250 m, περίπου, από το Γυμνάσιο Πολεμιού,
- 450 m, περίπου, από το οδικό δίκτυο,
- 1800 m, περίπου, από την περιοχή του Δικτύου Natura 2000, ΖΕΠ «Ζώνη Ειδικής Προστασίας» Γκρεμμοί της Έζουσας, με κωδικό «CY400022».

### **Κατασκευαστικές εργασίες**

Οι κατασκευαστικές εργασίες οι οποίες θα πραγματοποιηθούν στο προτεινόμενο έργο είναι οι ακόλουθες:

- Χωματουργικές εργασίες για ισοπέδωση του τεμαχίου,
- Εργασίες περίφραξης του χώρου,
- Εγκατάσταση βάσεων για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια,
- Τοποθέτηση καλωδίων υπόγεια και ηλεκτρονικών συστημάτων ελέγχου απόδοσης του συστήματος,
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων και μετατροπέων τάσης,
- Εγκατάσταση προκατασκευασμένου δωματίου ΑΗΚ.

Η πρόσβαση στο προτεινόμενο έργο θα γίνεται από εγγεγραμμένο δρόμο.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

- 3.1. Τοπικός επηρεασμός της μορφολογίας του εδάφους και απώλεια υφιστάμενης βλάστησης στον άμεσο χώρο του έργου. Από τον άμεσο χώρο του έργου θα αφαιρεθούν 25 ελαιόδεντρα, περίπου.
- 3.2. Αλλαγή στον χαρακτήρα του τοπίου της περιοχής καθώς και προσωρινές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω του εργοταξίου, της κυκλοφορίας των οχημάτων εργοταξίου και των χώρων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων ή υλικών.
- 3.3. Σφράγιση του εδάφους συνολικής έκτασης 347 m<sup>2</sup>, περίπου.
- 3.4. Χρήση μικρών ποσοτήτων νερού, 6m<sup>3</sup> ετησίως για τον καθαρισμό των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- 3.5. Αέριοι ρύποι (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από τη χρήση του μηχανικού εξοπλισμού και των οχημάτων που θα διεκπεραιώσουν τις κατασκευαστικές εργασίες.
- 3.6. Θόρυβος και δημιουργία δονήσεων κατά την κατασκευή, από τα μηχανήματα του εργοταξίου.
- 3.7. Παραγωγή στερεών αποβλήτων όπως συσκευασίες υλικών (π.χ. χαρτόνια, νάιλον, ξύλινα παλέττα), υπολείμματα μετάλλων και καλωδίων, οικιακών αποβλήτων κατά την κατασκευή.
- 3.8. Παραγωγή αστικών λυμάτων από το προσωπικό του εργοταξίου.

- 3.9. Μικρό ενδεχόμενο ρύπανσης του εδάφους και των υδάτινων πόρων εξαιτίας επιφανειακών απορροών από το χώρο του εργοταξίου (από ατύχημα ή πιθανή διαρροή μηχανέλαιων/υγρών καυσίμων από τα μηχανήματα/οχήματα για τις κατασκευαστικές εργασίες), οι οποίες μπορεί να είναι επιβαρυνμένες με αιωρούμενα στερεά, υδρογονάνθρακες και βαρέα μέταλλα.
- 3.10. Εκπομπές αέριων ρύπων από την λειτουργία και διακίνηση οχημάτων και μηχανημάτων κατά την κατασκευή του έργου.
- 3.11. Περιορισμένη όχληση της πανίδας της περιοχής κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών διαδικασιών.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

- 4.1. **Τοπικός επηρεασμός της μορφολογίας του εδάφους και απώλεια υφιστάμενης βλάστησης.** Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών τα ελαιόδεντρα που θα αφαιρεθούν, θα μεταφυτευτούν σε άλλα ιδιόκτητα τεμάχια. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν στο έδαφος με την μέθοδο της πασσαλόμπτυξης και δεν προβλέπεται να γίνουν εκσκαφές για την τοποθέτηση των πασσάλων.
- 4.2. **Τοπίο.** Η αλλαγή στο χαρακτήρα του τοπίου θεωρείται μικρής κλίμακας λόγω του μεγέθους του έργου και του ήδη επηρεασμένου υφιστάμενου περιβάλλοντος.
- 4.3. **Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή).** Για την μείωση των εκπομπών αέριων ρύπων/σκόνης να λαμβάνονται τα εξής μέτρα:
- Θα γίνεται συνεχώς ράντισμα του χώρου και των χωμάτινων επιφανειών για να περιοριστεί ο ρυθμός σκόνης.
- 4.4. **Θόρυβος-όχληση (κατά την κατασκευή).** Για την ελαχιστοποίηση του θορύβου θα ληφθούν μέτρα όπως:
- Περιορισμό των εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
  - Το έργο είναι περιορισμένης έκτασης και αναμένεται να ολοκληρωθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα.
- 4.5. **Σφράγιση του εδάφους (κατά την κατασκευή).** Το έργο δεν περιλαμβάνει σκληρά έργα στο έδαφος και θα μπορεί να επανέλθει μετά το τέλος ζωής του φωτοβολταϊκού πάρκου. Η σφράγιση του εδάφους θεωρείται προσωρινή.
- 4.6. **Παραγωγή στερεών αποβλήτων (κατά την κατασκευή).** Τα στερεά απόβλητα όπως οι συσκευασίες των φωτοβολταϊκών πλαισίων και των υλικών εξοπλισμού θα συλλέγονται και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα συλλέγονται από την Τοπική Αρχή.
- 4.7. **Παραγωγή υγρών αποβλήτων (κατά την λειτουργία).** Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου θα γίνεται περιοδικός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων μόνο με νερό.
- 4.8. **Έδαφος και Υδάτινα σώματα / Περιορισμός διαρροών λόγω ατυχημάτων (κατά την κατασκευή).** Να γίνεται συστηματική και επαρκής συντήρηση των μηχανημάτων/οχημάτων εργοταξίου, σε συνεργεία και όχι στον χώρο του εργοταξίου. Η παραμονή τους στον χώρο του εργοταξίου να περιορίζεται στο ελάχιστο δυνατό.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων και σε απόσταση από τα όρια της πλησιέστερης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

## 6. Διαβούλευση

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας και του Τμήματος Δασών.

Τμήμα Γεωργίας: Αναφέρει ότι, το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε γεωργική ζώνη Γ3, και από εδαφολογικής άποψης, χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς με δενδρώδεις καλλιέργειες συστηματικής φυτείας (ελαιόδεντρα). Επίσης σύμφωνα με το Τμήμα Γεωργίας, η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία, συμπαγή έκταση, στην οποία παρατηρείται έντονη γεωργική δραστηριότητα με αροτραίες, δενδρώδεις καλλιέργειες και αμπέλια. Το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση στην δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.

Τμήμα Δασών: Αναφέρει ότι, το υπό εξέταση έργο χωροθετείται σε γεωργική γη, πέραν των 2km από τα όρια του Κρατικού Δάσους και δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα φυτά του Κόκκινου Βιβλίου εντός του τεμαχίου. Στην ευρύτερη περιοχή της κοινότητας Πολεμιού, σε γεωργικές καλλιέργειες ή/και κατά μήκος δρόμων, υπάρχουν καταγεγραμμένα τα σημαντικά είδη του Κόκκινου Βιβλίου για τη χλωρίδα της Κύπρου, *Tulipa agenensis*, *Allium roseum* και *Phalaris aquatica*, γι' αυτό κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η αναγκαιότητα για δημιουργία νέων υποδομών που συνδέονται με την υπό εξέταση ανάπτυξη, όπως υποδομή μεταφοράς της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και η διαπλάτυνση δρόμων. Σύμφωνα με το Τμήμα Δασών, σε περίπτωση περιβαλλοντικής έγκρισης θα πρέπει να εξασφαλιστεί η κατάλληλη πρόσβαση σε πυροσβεστικά οχήματα σε όλη την έκταση της ανάπτυξης και κάθε έτος, από τον Απρίλιο μέχρι και τον Μάιο, να γίνεται απομάκρυνση της ξηρής παρεδαφιαίας βλάστησης από όλη την έκταση του υπό εξέταση τεμαχίου.

## 6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- την επιτόπια επίσκεψη,
- τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας και του Τμήματος Δασών,
- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021,

δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε

άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 71,92Kw στην κοινότητα Πολεμιού.
2. Τοποθεσία του έργου: Το εν λόγω έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Πολεμιού και σε απόσταση 800 m, περίπου, ανατολικά από τον οικιστικό πυρήνα της κοινότητας. Εμπίπτει εντός Πολεοδομικής Γεωργικής Ζώνης Γ3.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη κατασκευή και λειτουργία του έργου είναι διαχειρίσιμες υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις.

**Ανδρέας Χρυσάνθου**  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

**Αρ. Φακ.02.10.011.005.001.005**  
**19 Μαΐου, 2022**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

### **Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής με αριθμό φακέλου Β347/2021 για κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 71,92 KW στην κοινότητα Πολεμιού επαρχίας Πάφου**

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου**

- A1. Η εφαρμογή των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης.
- A2. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
- A3. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.
- A4. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- A5. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
- A6. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια να χωροθετηθούν και να τοποθετηθούν στο τεμάχιο χωρίς να γίνουν σημαντικές επεμβάσεις και να ακολουθείται το ανάγλυφο και οι κλίσεις του.
- A7. Η επέμβαση να γίνει μόνο στο χώρο που θα τοποθετηθούν τα πλαίσια καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Στον υπόλοιπο χώρο να αποφευχθεί, οποιαδήποτε άλλη επέμβαση.
- A8. Η φυσική βλάστηση που δεν επηρεάζει την απόδοση του Φωτοβολταϊκού πάρκου να διατηρηθεί στην θέση της.
- A9. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
- A10. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π.159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.
- A11. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A12. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- A13. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- A14. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
- A15. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)(Αδειοδοτήσεις–ΑδειοδότησηΔιαχείρισηςΑποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- A16. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.
- A17. Το έδαφος να διατηρηθεί ασφράγιστο και ασυμπίεστο ώστε να απορροφά τα όμβρια ύδατα..
- A18. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- A19. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- A20. Να εγκατασταθεί πυροσβεστική φωλιά στο τεμάχιο για την αντιμετώπιση κινδύνου πυρκαγιάς.
- A21. Να εξασφαλιστεί η κατάλληλη πρόσβαση σε πυροσβεστικά οχήματα σε όλη την έκταση της ανάπτυξης.
- A22. Ο φορέας εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου**

- B.1 Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- B.2 Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.
- B.3 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- B.4 Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- B.5 Η καταπολέμηση των αγριόχορτων να γίνεται με μηχανικά μέσα και να τηρούνται οι κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής.
- B.6 Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- B.7 Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο Φορέας Εκμετάλλευσης έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.  
  
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)(Αδειοδοτήσεις–ΑδειοδότησηΔιαχείρισηςΑποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B.8 Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του Φορέα Εκμετάλλευσης για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
- B.9 Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Ο Φορέας του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

B.10 Να γίνεται απομάκρυνση της ξηρής παρεδαφιαίας βλάστησης από όλη την έκταση του υπό εξέταση τεμαχίου κατά τους μήνες Απρίλιο – Μάιο.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου**

Γ.1 Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμος του 2011 και 2021, Διατάγματα και Κανονισμούς αυτών.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)(Αδειοδοτήσεις-Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Γενικοί Όροι**

Δ.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.

Δ.2 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

Δ.3 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:

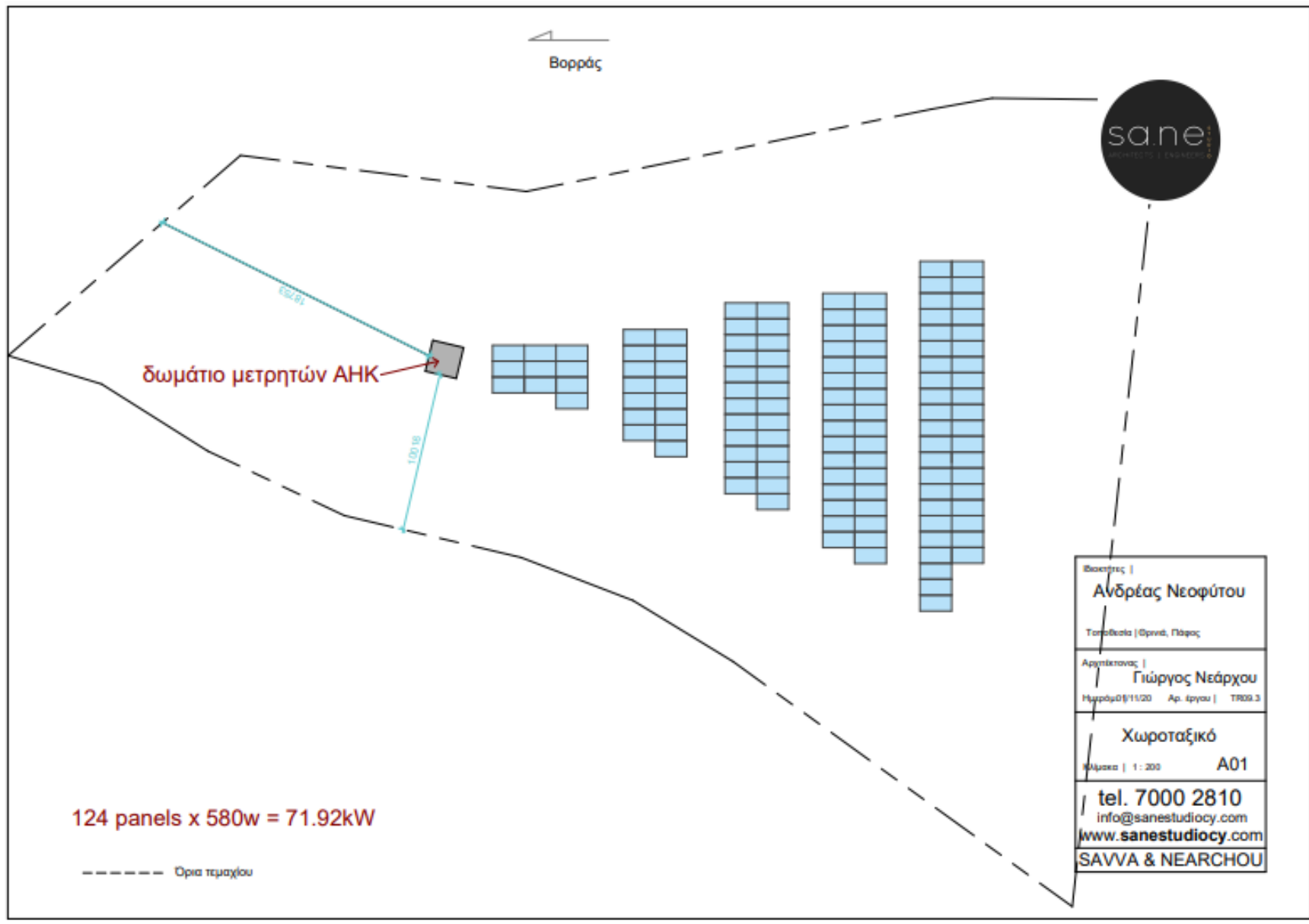
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
- Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Δ.4 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018 μέχρι 2021.

**Τμήμα Περιβάλλοντος  
19 Μαΐου, 2022**



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



Απολογημένη διαπίστωση για κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 71,92 Kw στην κοινότητα Πολεμίου