



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΛΕΜ/01460/2021 ΓΙΑ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ ΣΤΟ ΚΕΛΛΑΚΙ (Φ/ΣΧ: 48/46, ΑΡ. ΤΕΜ. 763)»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού (Αρ. Φακ. ΛΕΜ/01460/2021 και ημερομηνία 17/02/2022), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Γεωργίας και το Κοινοτικό Συμβούλιο Κελλακίου.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

2.1 Περιγραφή έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για ανέγερση και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Κελλακίου της επαρχίας Λεμεσού.

Το πρατήριο θα διεξάγει τις ακόλουθες εργασίες:

- Παραλαβή και αποθήκευση καυσίμων.
- Διανομή και πώληση καυσίμων.
- Πλύσιμο αυτοκινήτων με το χέρι

Το πρατήριο πετρελαιοειδών, θα αποτελείται από τους ακόλουθους χώρους:

- Αίθουσα πωλήσεων (μικρό περίπτερο).
- Κουζίνα.
- Αποχωρητήρια.
- Μηχανοστάσιο (δωμάτιο για αεροσυμπιεστή).
- Στέγαστρο και αντλίες καυσίμων.
- Δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων.

- Αγωγοί μεταφοράς καυσίμων
- Αντλίες καυσίμων,
- Χώρος διακίνησης και στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Στέγαστρο χώρου εξυπηρέτησης οχημάτων και πελατών,
- Αποθηκευτικοί χώροι.
- Σκυβαλαποθήκη

Η συνολική χωρητικότητα των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων είναι 87.000 λίτρα και περιγράφονται αναλυτικά πιο κάτω:

- Βενζίνη 95: 20.000 λίτρα
- Βενζίνη 98: 8.000 λίτρα
- Ντίζελ θέρμανσης: 18.000 λίτρα
- ντίζελ LS: 20.000 λίτρα
- ντίζελ αγροτικό: 10.000 λίτρα
- κηροζίνη: 11.000 λίτρα

Οι δεξαμενές καυσίμων θα είναι διπλού τοιχώματος.

Στο προτεινόμενο πρατήριο θα εγκατασταθεί σύστημα ανάκτησης ατμών Φάσης I το οποίο αφορά την εκφόρτωση βενζίνης στις υπόγειες δεξαμενές και σύστημα ανάκτησης ατμών Φάσης II το οποίο αφορά τον ανεφοδιασμό οχημάτων από τις αντλίες.

Το δάπεδο του πρατηρίου θα είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Στο πρατήριο θα υπάρχει δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο θα καλύπτει το κατάστρωμα (ο χώρος γεμίματος οχημάτων και ο χώρος εκφόρτωσης βυτιοφόρων καυσίμων) του πρατηρίου. Τα όμβρια ύδατα θα οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα θα παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

2.2 Χωροθέτηση του έργου

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στην κοινότητα Κελλακίου της επαρχίας Λεμεσού. Το πρατήριο θα κατασκευαστεί σε μέρος του τεμαχίου με αρ. 763, Φ/Σχ: 51/28, συνολικής έκτασης 3.655 τ.μ. Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει εντός Πολεοδομικής Ζώνης Γ3. Το πρατήριο θα κατασκευαστεί σε εμβαδόν 820 τ.μ. και περιμετρικά θα περιφραχθεί και θα διαχωριστεί από το υπόλοιπο μέρος του τεμαχίου. Η υφιστάμενη χρήση γης στην περιοχή είναι γεωργική, και στο προτεινόμενο τεμάχιο υπάρχουν 50 ελαιόδεντρα περίπου, ηλικίας 4 χρόνων περίπου, και μικρός αριθμός κερασιών. Στο μέρος του τεμαχίου όπου θα ανεγερθεί το εν λόγω πρατήριο υπάρχουν 22 ελαιόδεντρα, τα οποία σύμφωνα με τον μελετητή θα μεταφυτευτούν στο υπόλοιπο μέρος του τεμαχίου.

Το προτεινόμενο τεμάχιο:

- εφάπτεται του δρόμου σύνδεσης της κοινότητας Παρεκκλησιάς - Επταγώνιας,
- απέχει 406 μέτρα περίπου, από τα όρια της οικιστικής ζώνης, της κοινότητας Κελλακίου, το τεμάχιο βρίσκεται βορειοδυτικά της Κοινότητας Κελλακίου
- απέχει 1,13 km περίπου, από τα όρια της οικιστικής ζώνης, της κοινότητας Πρασείο Κελλακίου, το τεμάχιο βρίσκεται βορειοανατολικά της κοινότητας Πραστιό Κελλακίου
- απέχει 212 μέτρα περίπου, από μεμονωμένες κατοικίες.

- Στην ανατολική και νοτιοανατολική πλευρά, μέχρι την οικιστική περιοχή της κοινότητας Κελλακίου, δηλαδή σε απόσταση έως 1500 μέτρα, υπάρχουν καλλιεργημένα χωράφια, θερμοκήπια και περιβόλια με εσπεριδοειδή. Στην δυτική και βόρεια πλευρά υπάρχει μικρό πευκοδάσος και θαμνώδης βλάστηση.



Δορυφορική Εικόνα χωροθέτησης προτεινόμενου πρατηρίου καυσίμων

Η σφράγιση του εδάφους για την κατασκευή του έργου θα είναι 1000 τ.μ περίπου. Κατά την κατασκευή του εν λόγω έργου θα προκύψει μικρός όγκος χωμάτων, 150 κ.μ. περίπου, κυρίως λόγω της κατασκευής των υπόγειων δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων, το οποίο θα επαναχρησιμοποιηθεί εντός του τεμαχίου.

Στο προτεινόμενο έργο θα υπάρχει δίκτυο συλλογής ομβρίων υδάτων το οποίο θα καλύπτει το κατάστρωμα (ο χώρος ανεφοδιασμού των οχημάτων και ο χώρος εκφόρτωσης των βυτιοφόρων καυσίμων) του πρατηρίου. Τα όμβρια ύδατα θα οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα θα παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

Σε περίπτωση διαρροής καυσίμου από τις αντλίες τότε αυτό θα οδηγείται σε σύστημα με αμμοσυλέκτη και κλειστή δεξαμενή όπου στην συνέχεια αυτό θα συλλέγεται και μεταφέρεται σε εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.

Κατά την λειτουργία του προτεινόμενου έργου, εκτιμάται ότι θα καταναλώνεται 0,5-2,0 κ.μ νερό ημερησίως το οποίο θα προέρχεται από την ιδιόκτητη γεώτρηση. Δεν θα εγκατασταθεί πλυντήριο αυτοκινήτων, όμως θα πλένονται αυτοκίνητα με το χέρι.

Επίσης κατά την λειτουργία του έργου θα καταναλώνεται ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου όπου εκτιμάται μέγιστη κατανάλωση 200 kWh/day περίπου (με μέσο όρο 150 kWh/day περίπου).

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή και λειτουργία:

- 3.1. Θα σφραγιστούν 1000 τ.μ, επίσης θα αφαιρεθεί χώμα κατά τις εκσκαφές των υπόγειων δεξαμενών 150 κ.μ, το οποίο θα επαναχρησιμοποιηθεί εντός του τεμαχίου.
- 3.2. Θα χρειαστεί να αφαιρεθούν και να μεταφυτευτούν 22 μικρά δέντρα ελιάς, ηλικίας 3-4 ετών, και να μεταφυτευτούν στο υπόλοιπο μέρος του τεμαχίου
- 3.3. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τη χρήση μηχανοκίνητου και μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και από τα βαρέα οχήματα του εργοταξίου, (κατά την κατασκευή).
- 3.4. Εκπομπές αέριων ρύπων, από το πρατήριο πετρελαιοειδών κατά την λειτουργία, από εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων κατά την πλήρωση των υπογείων δεξαμενών βενζίνης του πρατηρίου από βυτιοφόρα και κατά την πλήρωση των δεξαμενών των αυτοκινήτων.
- 3.5. Εκπομπή σκόνης από τη διακίνηση των οχημάτων, την εκτέλεση χωματοργικών εργασιών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την αποθήκευση πρώτων υλών, (κατά την κατασκευή και λειτουργία).
- 3.6. Εκπομπή θορύβου, από τα μηχανήματα του εργοταξίου και τη διακίνηση των οχημάτων, (κατά την κατασκευή και λειτουργία).
- 3.7. Προσωρινές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων εργοταξίου, της ύπαρξης του εργοταξίου και των χώρων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων και υλικών, (κατά την κατασκευή).
- 3.8. Επηρεασμός της οδικής κυκλοφορίας, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου, (κατά την κατασκευή και λειτουργία).
- 3.9. Μικρό ενδεχόμενο ρύπανσης του εδάφους και των υδάτινων πόρων που μπορεί να προκύψει από ατύχημα κατά τη μεταφορά μπαζών ή άλλων υλικών ή πιθανή διαρροή μηχανελαίων / υγρών καυσίμων, από τα μηχανήματα/οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο, (κατά την κατασκευή).
- 3.10. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών, κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), (κατά την κατασκευή).
- 3.11. Παραγωγή στερεών αποβλήτων (π.χ. οικιακά απόβλητα και απόβλητα συσκευασίας) από το προσωπικό του εργοταξίου, (κατά την κατασκευή).
- 3.12. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου (π.χ. από χημικές τουαλέτες), καθώς και από την έκπλυση των μηχανημάτων, κατά την κατασκευή.
- 3.13. Παραγωγή υγρών αποβλήτων (κατά την λειτουργία).

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Στην έκθεση πληροφοριών περιλαμβάνονται τα ακόλουθα μέτρα μετριασμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

- 4.1. Τήρηση όλων των σχετικών προνοιών της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορά τον έλεγχο πιθανής πρόκλησης θορύβου και οχληρίας, τη διαχείριση των κάθε τύπου αποβλήτων και την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων με πλήρη μέριμνα στην καθαριότητα και τάξη του εργολάβου,
- 4.2. Τήρηση κατάλληλων υγειονομικών συνθηκών και αποφυγή πρόκλησης εμποδίων στον παρακείμενο οδικό άξονα.
- 4.3. Όλα τα απόβλητα θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση για διαχείριση.
- 4.4. Απαγορεύεται η καύση υλικών ή αποβλήτων
- 4.5. Θα διασφαλιστεί η αποχέτευση των όμβριων υδάτων με επιφανειακή ροή συμφωνάμε τη γεωμορφολογία της περιοχής.
- 4.6. Θα αποκατασταθεί ο περιβάλλοντας χώρος μετά από την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών.

Στη έκθεση πληροφοριών περιλαμβάνονται τα ακόλουθα μέτρα μετριασμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 4.7. Να τοποθετηθεί σύστημα ανάκτησης των ατμών βενζίνης Stage I και II, όπου θα συλλέγονται οι αναθυμιάσεις της βενζίνης, τόσο κατά την εκφόρτωση βενζίνης στις δεξαμενές του πρατηρίου, όσο και κατά τον ανεφοδιασμό των οχημάτων.
- 4.8. Να διασφαλίζεται η στεγανοποίηση των υπόγειων δεξαμενών υγρών καυσίμων και σωληνώσεων .
- 4.9. Να εγκατασταθεί σύστημα εντοπισμού διαρροών για ελαχιστοποίηση του κινδύνου διαρροής και για προστασία των υπόγειων νερών και εδάφους.
- 4.10. Τα όμβρια ύδατα θα συλλέγονται και θα διοχετεύονται σε σύστημα με λιποπαγίδα και σε ελαιοδιαχωριστήρα.
- 4.11. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμου από τις αντλίες, να οδηγείται σε σύστημα με αμμοσυλέκτη και κλειστή δεξαμενή όπου στη συνέχεια θα παραδίδεται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.
- 4.12. Τα υγρά απόβλητα από τις εκλύσεις των πατωμάτων να οδηγούνται μέσω ελαιοδιαχωρηστήρα σε φρεάτιο.
- 4.13. Η λάσπη που θα προκύπτει από την λιποπαγίδα να οδηγείται σε στεγανή δεξαμενή, η οποία θα συλλέγεται και θα μεταφέρεται σε αδειοδοτημένο διαχειριστή αποβλήτων.
- 4.14. Τα υγρά απόβλητα που θα διαπερνούν τη λιποπαγίδα να διοχετεύονται σε στεγανό σιπτικό λάκκο, κατάλληλης χωρητικότητας και κατάλληλο επενδυμένο για τα απόβλητα αυτά και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων.
- 4.15. Ο εξοπλισμός του πρατηρίου να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις των προνοιών των περιβαλλοντικών απαιτήσεων (εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους) κανονισμών, που πρέπει να πληρούν καθορισμένες κατηγορίες προϊόντων/μηχανημάτων.
- 4.16. Να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας, για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.
- 4.17. Να εξασφαλιστούν όλες οι άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται βάση των Νομοθεσιών, συμπεριλαμβανομένης της άδειας εκπομπής αερίων αποβλήτων, σύμφωνα με τους Περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμους.
- 4.18. Τα στερεά απόβλητα να συλλέγονται σε ειδικά δοχεία και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.

- 4.19. Τα στερεά οικιακά απόβλητα θα συλλέγονται από την τοπική αρμόδια αρχή.
- 4.20. Να εφαρμόζεται ειδικό σχέδιο εργασίας για την ελάχιστη δυνατή πρόκληση οχληρίας από τη διακίνηση των οχημάτων, τόσο κατά την κατασκευή του Έργου όσο και κατά την λειτουργία του Έργου.
- 4.21. Απαγορεύεται η καύση αποβλήτων.
- 4.22. Να γίνει κατάλληλη περιφράξη του πρατηρίου.
- 4.23. Η είσοδος και έξοδος του πρατηρίου θα σημανθούν.
- 4.24. Στο χώρο πρασίνου να φυτευτούν είδη χλωρίδας τα οποία να είναι αειθαλή και θα περιορίζουν τις εκπομπές θορύβου και σκόνης.
- 4.25. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων
- 4.26. Να εφαρμοστούν συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας για τον φωτισμό και τις συσκευές κλιματισμού.
- 4.27. Για ελαχιστοποίηση εκπομπών θορύβου, ο αεριοσυμπιεστής να στεγαστεί στο μηχανοστάσιο του κτηρίου σε μονωτικό κουβούκλιο.
- 4.28. Τα συστήματα κλιματισμού θα είναι από μονάδες διμερούς τύπου για ψύξη και θέρμανση.
- 4.29. Η κυκλοφοριακή πρόταση για την είσοδο και έξοδο από τον κύριο οδικό άξονα, έχει ρυθμιστεί ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην πρόσβαση.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000. Η πλησιέστερη περιοχή Δικτύου Natura 2000, «Δάσος Λεμεσού CY5000001» βρίσκεται 3,5 km περίπου νοτιοδυτικά του τεμαχίου.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

Το Τμήμα Γεωργίας με επιστολή του, αναφέρει ότι, δε φέρει ένσταση για την αδειοδότηση του έργου. Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Γ3 (Γεωργική Ζώνη) και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας. Στο μέρος του εν λόγω τεμαχίου περίπου το μισό, παρατηρείται καλλιέργεια ελαιόδεντρων, συστηματικής φυτείας, ενώ στο άλλο υπόλοιπο παρατηρείται φυσική βλάστηση. Στη γύρω περιοχή παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα με καλλιέργειες σιτηρών, θερμοκηπιακές καλλιέργειες καθώς και δενδρώδεις καλλιέργειες συστηματικής φυτείας. Το εν λόγω πρατήριο θα εξυπηρετεί τους κάτοικους πολλών κοινοτήτων κατά μήκος του δρόμου Παρεκκλησιάς – Μαχαιρά, καθώς και τους γεωργούς της περιοχής και θα πρέπει το σύνολο των ελαιόδεντρων που θα χρειαστεί να εκριζωθούν, να μεταφυτευτεί σε άλλο σημείο του ίδιου τεμαχίου.

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων με επιστολή του, δε φέρει ένσταση για την αδειοδότηση του έργου, εφόσον ληφθούν και εφαρμοστούν τα πιο κάτω μέτρα που προτείνονται:

Επιπρόσθετα των μέτρων που αναφέρονται στην μελέτη, σαν μέτρα μετριασμού των επιπτώσεων στα υπόγεια νερά, εισηγούμαστε κατά το στάδιο κατασκευής του έργου η

συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος / οχήματος εντός περιοχών ενδιαφέροντος να αποφευχθεί και αυτή να γίνεται σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.

- Για σκοπούς προστασίας τόσο των υπόγειων υδάτων όσο και των επιφανειακών, τα όμβρια ύδατα θα πρέπει να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές, όπως αναφέρεται και στη μελέτη, οι οποίες θα πρέπει να είναι στεγανές προς αποφυγή τυχόν διαρροών. Σημειώνεται ότι στα αρχιτεκτονικά σχέδια θα πρέπει να φαίνεται ξεκάθαρα τόσο η λιποπαγίδα όσο και ο ελαιοδιαχωρηστήρας.
- Επιπρόσθετα θα πρέπει να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα συλλέγονται από τις λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές, οι οποίες θα πρέπει να συντηρούνται / καθαρίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να βρίσκονται πάντα σε λειτουργήσιμη κατάσταση.
- Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών, θα υπάρχει ιδιόκτητη γεώτρηση εντός του χώρου του πρατηρίου, κάτι το οποίο φαίνεται και στα αρχιτεκτονικά σχέδια. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που πρόκειται για υφιστάμενη γεώτρηση, σαν επιπλέον μέτρο μετριασμού των επιπτώσεων στα υπόγεια νερά, αυτή θα πρέπει να σφραγιστεί. Η νέα γεώτρηση θα πρέπει να ανορυχθεί εκτός του χώρου του πρατηρίου και όσο πιο μακριά γίνεται από τος δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων και του απορροφητικού λάκκου οικιακών υγρών αποβλήτων και να διαθέτει άδεια ανόρυξης και άντλησης από το ΤΑΥ.

Το κοινοτικό Συμβούλιο Κελλακίου με επιστολή του, συνηγορεί στην χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, η οποία επισυνάπτεται στο Παράρτημα IV.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Γεωργίας και του Κοινοτικού Συμβουλίου Κελλακίου, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου του 2018 έως 2021 δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα I** της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) αφορά αίτηση για ανέγερση και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Κελλακίου, της επαρχίας Λεμεσού. Το πρατήριο θα εκτελεί συνήθεις εργασίες πρατηρίου, όπως παραλαβή, αποθήκευση, διανομή και πώληση καυσίμων, πώληση ειδών περιπτήρου και πλύσιμο αυτοκινήτων στο χέρι.

Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στην κοινότητα Κελλακίου της Επαρχίας Λεμεσού και εμπίπτει εντός Πολεοδομικής Ζώνης Γ3 (γεωργική ζώνη). Θα κατασκευαστεί σε μέρος του τεμαχίου με αρ. 763, Φ/Σχ: 51/28, συνολικής έκτασης 3.655 τ.μ. Το πρατήριο θα κατασκευαστεί σε εμβαδόν 820 τ.μ. και περιμετρικά θα περιφραχθεί και θα διαχωριστεί από το υπόλοιπο μέρος του τεμαχίου. Η υφιστάμενη χρήση στην περιοχή είναι γεωργική, και στο προτεινόμενο τεμάχιο υπάρχουν 50 ελαιόδεντρα περίπου, ηλικίας 4 χρόνων περίπου, και μικρό αριθμό κερασιών. Στο μέρος του τεμαχίου όπου θα ανεγερθεί το εν λόγω πρατήριο υπάρχουν 22 ελαιόδεντρα, τα οποία θα μεταφυτευτούν στο υπόλοιπο μέρος του τεμαχίου.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του έργου είναι διαχειρίσιμες και μπορούν να τύχουν ικανοποιητικής διαχείρισης εφόσον εφαρμοστούν οι Όροι του Παραρτήματος Ι.



Μάρια Φεσά
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.004.003.004
22 Φεβρουαρίου, 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΛΕΜ/01460/2021 ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ ΣΤΟ ΚΕΛΛΑΚΙ (Φ/ΣΧ: 48/46, ΑΡ. ΤΕΜ. 763)»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί όροι

- A1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- A2. Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- A3. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- A4. Απαγορεύεται η διάθεση/απόρριψη υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους.
- A5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- A6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- A7. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
- A8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του προτεινόμενου έργου

- B1. Όλες οι εργασίες κατασκευής του πρατηρίου, να επιθεωρούνται από Αδειούχο Μηχανικό και να πιστοποιούνται ως κατασκευαστικά ορθές και σύμφωνα με τα σχέδια για το σκοπό που προορίζονται.

- B2. Η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος / οχήματος, να αποφευχθεί και αυτή να γίνεται σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.
- B3. Να σφραγιστεί η υφιστάμενη γεώτρηση που υπάρχει στο χώρο που θα κατασκευαστεί το πρατήριο. Η νέα γεώτρηση, να ανορυχθεί εκτός του χώρου του πρατηρίου και όσο πιο μακριά γίνεται από τος δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων και του απορροφητικού λάκκου οικιακών υγρών αποβλήτων και να διαθέτει άδεια ανόρυξης και άντλησης από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.
- B4. Οι κατασκευαστικές εργασίες να γίνουν μόνο στο μέρος του τεμαχίου, όπου θα αναγερθεί το πρατήριο καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Στο υπόλοιπο μέρος του τεμαχίου να αποφευχθεί οποιαδήποτε άλλη επέμβαση.
- B5. Να μεταφυτευτούν τα 22 δέντρα ελιάς, στο υπόλοιπο μέρος του τεμαχίου, όπως φαίνεται στο Παράρτημα II.
- B6. Να γίνει τοπιοτέχνηση του χώρου πρασίνου με τοπικά είδη χλωρίδας που να συνάδουν με το περιβάλλον της περιοχής.
- B7. Κατά τις εργασίες για την ανέγερση των δεξαμενών πετρελαιοειδών να ληφθεί πρόνοια για την αποφυγή ρύπανσης του εδάφους.
- B8. Η προσωρινή αποθήκευση των αδρανών και των αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου του κύριου του έργου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση (να γίνεται χωριστή συλλογή των αποβλήτων).
- B9. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- B10. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- B11. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- B12. Τα αδρανή ή / και όποια απόβλητα προκύψουν από τις εργασίες του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις-Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B13. Στους ανοικτούς χώρους/χώρους πρασίνου να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους, π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορώδων υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.
- B14. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει περιμετρικά το πρατήριο. Τα όμβρια ύδατα να οδηγούνται σε λιπτοπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές σύμφωνα με το

πρότυπο CYS EN 858-1, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022. Όμβρια ύδατα από τις στέγες και οροφές της εγκατάστασης του πρατηρίου, τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία.

- B15. Το κατάστρωμα του πρατηρίου(ο χώρος γεμίσματος οχημάτων και ο χώρος εκφόρτωσης βυτιοφόρων καυσίμων) να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια, πιστοποιημένο από εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) Πολιτικό Μηχανικό.
- B16. Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους να πληρούν τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN 12285-1:2003, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
- ~~B17. Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τα ακροσωλήνια (επιστόμια/πιστόλες) να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος να είναι σωστά σχεδιασμένες, κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς, προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς).~~
- B18. Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων και στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στα ακροσωλήνια (επιστόμια). Αν χρησιμοποιηθεί σύστημα υγρού (liquid system) τότε το υγρό να μην είναι τοξικό π.χ αιθυλενογλυκόλη. .
- B19. Να υπάρχει αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση που αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη διαρροής.
- B20. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών, μέσω των οποίων να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων.
- B21. Στις δεξαμενές να υπάρχει σύστημα αποφυγής υπερπλήρωσης (overflow prevention) το οποίο να είναι σύμφωνα με το πρότυπο CYS EN 13616-1/2 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
- B22. Να τοποθετηθεί κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στους διανομείς καυσίμων. Τα υπό πίεση συστήματα (pressurized systems) να συμμορφώνονται με το CYS EN 13160-5 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
- B23. Το πρατήριο καυσίμων σε περίπτωση που διαθέτει υπέργειες δεξαμενές ή άλλους περιέκτες αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων, αυτές να είναι ικανές να συγκρατούν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και:
- Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων εντός του πρατηρίου για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.
 - Να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια.

- Το στόμιο του σωλήνα εξαερισμού των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να έχει κατεύθυνση εντός της δεύτερης δεξαμενής.
- Η δεύτερη δεξαμενή να μην έχει βαλβίδα αποχέτευσης των όμβριων υδάτων.
- Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.
- Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξειδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματα τους πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.
- Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.

B24. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών να είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής.

B25. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται, να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν η απόθεση/απόσπαση υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

B26. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
- iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων.
- v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σάββατο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.
- vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

~~B27. Ο κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.~~

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- Γ1. Η εγκατάσταση εμπίπτει στις αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις με βάση τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμους του 2002 έως 2022 και ως εκ τούτου να εξασφαλίσει Άδεια Εκπομπής Αερίων Αποβλήτων, προτού τεθεί σε λειτουργία.
- Γ2. Οι λιποπαγίδες/ελαιοδιαχωριστές, να συντηρούνται/καθαρίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και να βρίσκονται πάντα σε λειτουργήσιμη κατάσταση. Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης αποβλήτων, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- Γ3. Πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας, στα αρχιτεκτονικά σχέδια, να φαίνεται ξεκάθαρα τόσο η λιποπαγίδα όσο και ο ελαιοδιαχωρηστήρας. Η λιποπαγίδα όσο και ο ελαιοδιαχωρηστήρας να είναι στεγανές προς αποφυγή τυχόν διαρροών.
- Γ4. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2005 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- Γ5. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- Γ6. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση. Η διακίνηση και φύλαξη όλων των υλικών να γίνεται σύμφωνα με κατάλληλες σχετικές και γραπτές οδηγίες.
- Γ7. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικινδύνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο κύριος του έργου της εγκατάστασης να ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.
- Γ8. Να γίνει κατάλληλο σχέδιο πυρόσβεσης με την εισήγηση όπως ζητηθούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Τα συστήματα πυρόσβεσης να τηρούν τις πρόνοιες του Νόμου,

23(I)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων καθώς και του Κ.Δ.Π. Κανονισμού 133/2010 που προκύπτει από αυτόν (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή). Ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης υποχρεούται να παρουσιάσει στο Τμήμα Περιβάλλοντος στοιχεία σχετικά με τα ποιο πάνω (εξοπλισμό ανάκτησης, πιστοποιητικά καταλληλότητας προσωπικού κ.λ.π.).

- Γ9. Ο κύριος του έργου να συντηρεί και λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα φωτιάς, έκρηξης, ή οποιαδήποτε μη προγραμματισμένη ή ξαφνική απελευθέρωση ρύπων στον αέρα, το έδαφος ή τα επιφανειακά και υπόγεια νερά, που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/ και το περιβάλλον.
- Γ10. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας.
- Γ11. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
- Γ12. Τα πρατήρια πετρελαιοειδών να διαθέτουν συστήματα της φάσης I και II της ανάκτησης ατμών βενζίνης όπως υποχρεούνται με βάση τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Έλεγχος των Εκπομπών Πτητικών Οργανικών Ενώσεων από την Αποθήκευση Βενζίνης και την Διάθεση της από Τερματικές Εγκαταστάσεις στους Σταθμούς Διανομής Καυσίμων) Κανονισμούς του 2003 (Κ.Δ.Π. 76/2003) και τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Φάση II της Ανάκτησης Ατμών Βενζίνης κατά την Διάρκεια του Ανεφοδιασμού Μηχανοκίνητων Οχημάτων σε Πρατήρια Καυσίμων) Κανονισμούς του 2012 και 2016 (Κ.Δ.Π. 150/2012 και Κ.Δ.Π. 47/2016).
- Γ13. Η στεγανότητα του καταστρώματος να συντηρείται κατάλληλα από τον κύριο του έργου.
- Γ14. Για μείωση των διαφυγών ατμών βενζίνης να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών Κ.Δ.Π 76/2003, Κ.Δ.Π 150/2012 και Κ.Δ.Π 47/2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.
- Γ15. Να τοποθετηθεί και να λειτουργεί σύστημα ανακύκλωσης νερού στο χώρο του πλυντηρίου αυτοκινήτων με το χέρι, εφοδιασμένο με λιποπαγίδα, σύστημα καθίζησης και σύστημα φίλτρων ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση νερού. Προς τούτο ο χώρος του πλυντηρίου να διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε το νερό που προκύπτει από το πλυντήριο να μην οδηγείται στους σχετούς όμβριων υδάτων.
- Γ16. Τα αστικά λύματα που προέρχονται από τις χρήσεις προσωπικού, να διοχετεύονται στο αποχετευτικό σύστημα της περιοχής. Σε περίπτωση απουσίας αποχετευτικού συστήματος μπορούν να απορρίπτονται σε κατάλληλο σύστημα σηπτικής δεξαμενής/απορροφητικού λάκκου. Νοείται ότι, κατά την εκκένωση της σηπτικής δεξαμενής, η άντληση και μεταφορά των αστικών λυμάτων να γίνεται από κατόχους Πιστοποιητικού Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για συλλογή/μεταφορά και να παραδίδεται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Ελάχιστες προδιαγραφές δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων

- Δ1. Η φύλαξη αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνεται σε κλειστές υπέργειες δεξαμενές οι οποίες να διαθέτουν σύστημα κλειδώματος για αποτροπή κλοπής και να αποτελούνται από υλικό το οποίο δε διαβρώνεται εύκολα. Επίσης, να λαμβάνονται μέτρα με χρήση δεύτερης δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχείλισης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανέλαιων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.

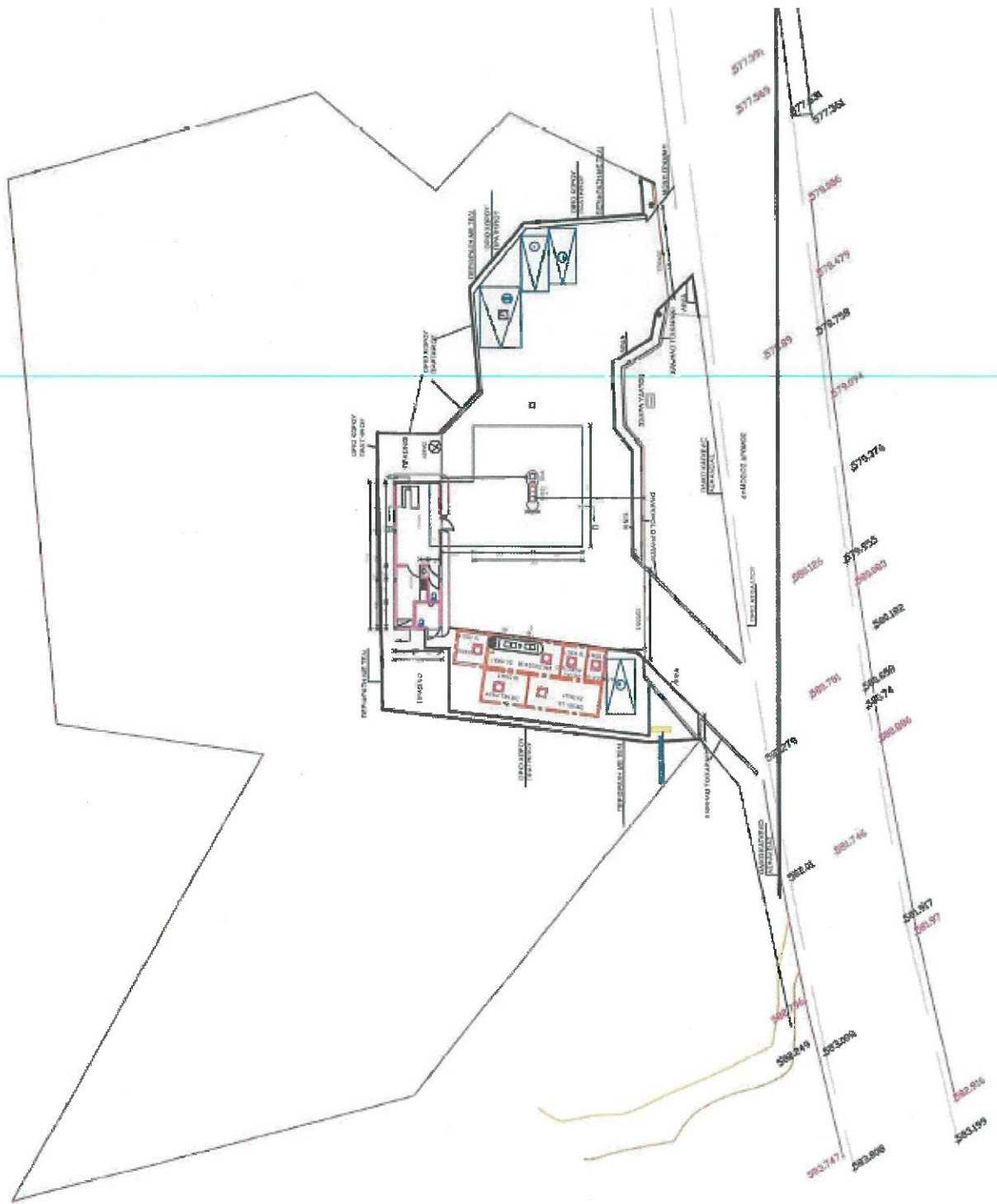
- Δ2. Να υπάρχει ειδική υποδοχή στο πάνω μέρος της δεξαμενής, όπου το προσωπικό θα μπορεί να αδειάζει τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν από τις διάφορες διεργασίες. Η υποδοχή (οπή) να επιτρέπει την αναρρόφηση των μεταχειρισμένων μηχανέλαιων με αντλία από τους αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022. Στην υποδοχή αυτή να εφαρμοστεί πώμα με κλειδαριά για να κλειδώνεται μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών, για σκοπούς ασφαλείας (αποτροπή κλοπής του αποβλήτου, εισροής νερού ή/και ανάμειξης με άλλα απόβλητα).
- Δ3. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.
- Δ4. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης των αποβλήτων μηχανελαίων να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.
- Δ5. Πριν τη χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανελαίων να γίνουν δοκιμές αντοχής των δεξαμενών αυτών για τα συγκεκριμένα απόβλητα σε πιέσεις μέχρι 10 bar και να εξασφαλιστούν πιστοποιητικά CE ή/και ISO από την κατασκευάστρια εταιρεία ή τον προμηθευτή για την καταλληλότητα και ασφάλεια των δεξαμενών αυτών.
- Δ6. Το υλικό των δεξαμενών να είναι ανθεκτικό στην οξείδωση από τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες και να υπάρχει εγγύηση τουλάχιστον για 10 χρόνια.
- Δ7. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα για την αποθήκευση των αποβλήτων μηχανελαίων, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποτροπή τυχόν διείσδυσης υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος λόγω διαρροών.
- Δ8. Να εξασφαλίζεται πιστοποιητικό καταλληλότητας από αρμόδιο αδειοδοτημένο επιθεωρητή για την καταλληλότητα των δεξαμενών κάθε 5 χρόνια.
- Δ9. Να υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο της αποξήλωσης

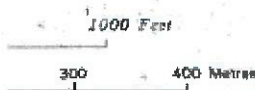
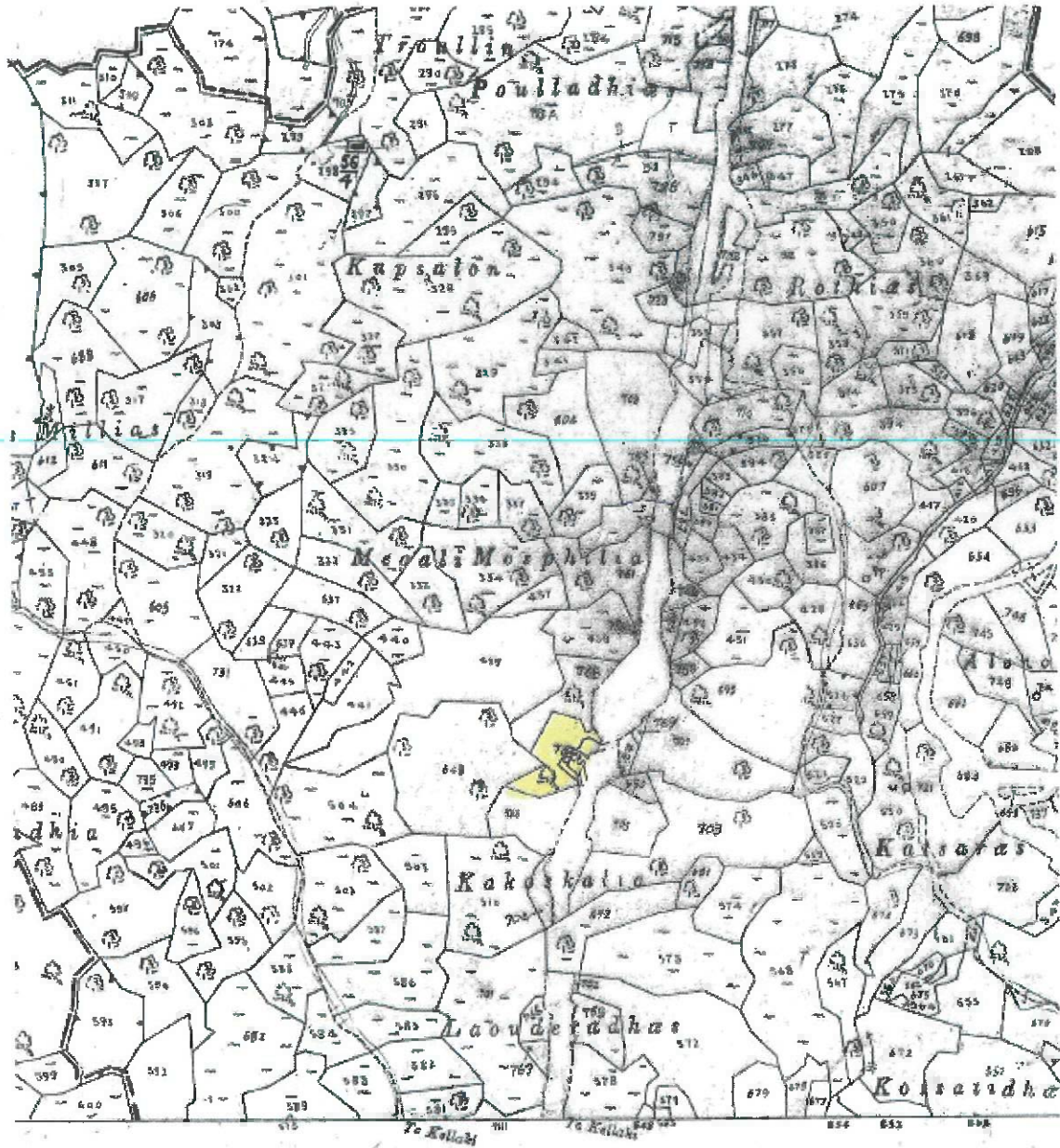
- Ε.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- Ε.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- Ε.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
22 Φεβρουαρίου, 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ Κτηματικό Σχέδιο



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΚΕΛΛΑΚΙ** Ενορία
 Τμήμα Αριθμός Σχεδίου **48/46**
 Κλίμακα 1:5000
 Μήτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μήτρα
Τμήμα Νομοτεχνίας και Σχεδιασμού © Διαγράμμιση από Ε.Γ.Π.Α.Α.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV



Διευθυντή
Τμήματος Περιβάλλοντος
1498 Λευκωσία

8^η Απριλίου 2022

Θέμα: Πολεοδομική αίτηση ΛΕΜ /1460 /2021 - Ανέγερση Πρατηρίου πετρελαιοειδών

Αξιότιμε κύριε ,

σε απάντηση σχετικής με το παραπάνω θέμα επιστολής σας ημ. 31/03/2022, η οποία αφορά σε κατασκευή Πρατηρίου πετρελαιοειδών στο τεμάχιο αρ. 763 (Φ.Σχ. 48/46) που εμπίπτει στα κοινοτικά όρια Κελλακίου, φέρω με την παρούσα σε γνώση σας ομόφωνη απόφαση συνεδρίας μας ημ. 04/04/2022, βάσει τη οποίας το Κοινοτικό Συμβούλιο Κελλακίου συνηγορεί στη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για την εν λόγω ανάπτυξη, υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- (α) Λήψη επαρκών μέτρων ασφάλειας και πυροπροστασίας στο συνολικό χώρο της ανάπτυξης καθώς και κατασκευής και διαρκούς συντήρησης αντιπυρικής λωρίδας στην περίμετρό της σε ακτίνα τριάντα (30) μέτρων.
- (β) Κάθετη διαμόρφωση 90 μοιρών προς το δημόσιο δρόμο, τόσο της εισόδου όσο και της εξόδου του πρατηρίου και ανάλογη σήμανσή τους, ώστε να επιτυγχάνεται η ασφαλέστερη είσοδος των χρηστών από την πλευρά της κοινότητας Επταγώνειας και η ασφαλέστερη έξοδός τους προς την πλευρά της κοινότητας Κελλακίου.
- (γ) Λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων αποκλεισμού ή περιορισμού σε ανεκτά όρια ενδεχόμενης ηχορύπανσης ή οπτικής ρύπανσης εις βάρος των γειτονικών ιδιοκτησιών.
- (δ) Λόγω του ότι στο σημείο 10(ε) δηλώνεται ως Υδατοπρομήθεια η Δημόσια, διευκρινίζεται ότι ως τοπική αρχή προτιθέμεθα να υδροδοτήσουμε την ανάπτυξη εάν ζητηθεί - μόνο για σκοπούς χρήσης πόσιμου νερού - νουμένου ότι εξασφαλίζεται παράλληλα η διάθεση νερού από ιδιωτική γεώτρηση, για τον κύριο όγκο εργασιών του πρατηρίου.

Πάντοτε στη διάθεσή σας για περαιτέρω συνεργασία.

Κοινοποίηση: Έπαρχο Λεμεσού



Με εκτίμηση,

Κωνσταντία Αντζουλή
Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου