



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

Έργο «Τυροκομείο ιδιοκτησία της εταιρείας Cowboy Farm Ltd στην Αραδίππου της επαρχίας Λάρνακας»

Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΑΡ/1221/2021

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας (Αρ. Φακ.: ΛΑΡ/1221/2021) και ημερομηνία 05/10/2022 για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή δεν έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με άλλα τμήματα για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά την κατασκευή και λειτουργία γαλακτοκομείου στην Αραδίππου, ιδιοκτησία της εταιρείας Cowboy Farm Ltd. Το ΠΕ αναμένεται να ανεγερθεί στο τεμάχιο με αρ. 380, στο Φ./Σχ.: 40/54Ε1 με συνολικό εμβαδόν 1217m³, το οποίο εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Βδ2 (Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β' – περιορισμένου βαθμού οχληρίας). Η εγκατάσταση θα κατασκευαστεί με μεταλλικά πανέλα και θα περιλαμβάνει ημιυπόγειο εμβαδού 345m², ισόγειο αντίστοιχου εμβαδού και μεσοπάτωμα εμβαδού 153.5m². Η προτεινόμενη σύγχρονη μονάδα γαλακτοκομείου έχει ως στόχο την κάλυψη των αναγκών τόσο της εγχώριας αγοράς, όσο και της εξαγωγής προϊόντων στο εξωτερικό, με δυναμικότητα 1000L γάλακτος ημερησίως. Οι διεργασίες που θα πραγματοποιούνται στο χώρο κατά τη λειτουργία της μονάδας περιλαμβάνουν την παραλαβή και ζύγιση του γάλακτος, την αποθήκευση και επεξεργασία του (φιλτράρισμα, παστερίωση, ψύξη, πήξη, κόψιμο κτλ) και τη συσκευασία και αποθήκευση των προϊόντων είτε σε δοχεία ωρίμανσης, είτε σε θάλαμο ψύξης. Σημειώνεται ότι για τη συντήρηση των προϊόντων θα γίνει χρήση δύο ψυγείων αποθήκευσης τελικού προϊόντος, ενός ψυγείου παραλαβής γάλακτος και ενός ψυγείου πρώτων υλών.

Σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια, στο υπόγειο θα βρίσκονται οι χώροι παραγωγής γιαουρτιού, παραγωγής και ξήρασης αναρής και τραχανά, η αποθήκη ειδών συσκευασίας και η γενική αποθήκη και δύο χώροι ψυγείου. Το ισόγειο θα περιλαμβάνει χώρο παραγωγής, δωμάτιο ψύξης, ψυγείο, και χώρους συσκευασίας, ενώ στο μεσοπάτωμα θα βρίσκονται κυρίως γραφειακοί χώροι και οι χώροι υγιεινής.

Η προμήθεια νερού θα γίνεται από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας, ενώ για σκοπούς φύλαξης η μονάδα θα διαθέτει ντεπόζιτο νερού δύο τόνων.

Το προτεινόμενο τεμάχιο χαρακτηρίζεται από επίπεδη μορφολογία, βρίσκεται σε υψόμετρο 33.5m από την επιφάνεια της θάλασσας και γειτνιάζει με βιοτεχνίες και αποθήκες. Το υπό μελέτη τεμάχιο έχει χρησιμοποιηθεί στο παρελθόν για γεωργικούς σκοπούς. Οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να διαρκέσουν 6 μήνες και το εδαφικό υλικό που αναμένεται να αφαιρεθεί κατά τις εκσκαφές του υπογείου θα επαναχρησιμοποιηθεί - σε περίπτωση που πληροί τις προδιαγραφές - ή θα διατεθεί σε μονάδα διαχείρισης. Η μόνιμη σφράγιση του εδάφους αναμένεται να ανέλθει στο 33% (400m³), ενώ για τους ανοικτούς χώρους του τεμαχίου θα γίνει χρήση διαπερατών υλικών.

Τα όρια του προτεινόμενου τεμαχίου βρίσκονται 380m νοτιοανατολικά των ορίων της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000 «Εθνικό Πάρκο Ριζοελιάς – CY6000006» και απέχουν 700m από το πλησιέστερο όριο της Πολεοδομικής Ζώνης Κα6 με επικρατέστερη χρήση την κατοικία.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται οι πιθανές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν από την κατασκευή και λειτουργία του ΠΕ, σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών και πρόκειται να επηρεάσουν συγκεκριμένους περιβαλλοντικές παραμέτρους.

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου:

- Ρύπανση του εδάφους από τη διαρροή καυσίμων ή άλλων επικίνδυνων ουσιών από τα μηχανήματα του εργοταξίου.
- Ανάγκη σε νερό, τόσο για τις κατασκευαστικές εργασίες (διαβροχή, σκυροδέτηση), όσο και για την κάλυψη των αναγκών των εργαζομένων.
- Πρόκληση σκόνης κατά τις διαδικασίες εξομάλυνσης του εδάφους και εκσκαφής του υπόγειου χώρου.
- Εκπομπή αέριων ρύπων από τα καυσαέρια των οχημάτων και μηχανημάτων και αύξηση στην κατανάλωση καυσίμων για τη λειτουργία τους.
- Πρόκληση θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία των μηχανημάτων.
- Μόνιμη σφράγιση εδάφους σε έκταση 400m², ποσοστό που αντιστοιχεί περίπου στο 33% του τεμαχίου.
- Παραγωγή αποβλήτων εργοταξίου, χρωματουργικών αποβλήτων και μηχανελαίων από συντήρηση εξοπλισμού εντός του εργοταξίου.
- Παραγωγή υγρών αποβλήτων / λυμάτων από το προσωπικό του εργοταξίου σε ποσότητες που κυμαίνονται μεταξύ 40-100lt/ημέρα/άτομο, με εκτιμώμενο αριθμό ατόμων τα 5 και υπολειμμάτων από τη χρήση λιπαντικών, καυσίμων κτλ.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου:

- Ανάγκη σε νερό για τη λειτουργία της εγκατάστασης, η οποία υπολογίζεται στο 1m³/ημέρα.
- Έκλυση οσμών από την παραγωγική διαδικασία τυροκόμησης.
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων συνολικής ποσότητας 0.2m³/ημέρα, τόσο από το προσωπικό όσο και από τη βιομηχανική παραγωγή και αστικού τύπου απόβλητα ποσότητας 0.1m³/ημέρα.
- Παραγωγή υγρών αποβλήτων (ξεπλυμάτων, ορόφης) από την παραγωγική διαδικασία και αστικών λυμάτων από το προσωπικό.

- Παραγωγή υγρών αποβλήτων (χρησιμοποιημένα μηχανέλαια) από τον εξοπλισμό της διεργασίας παραγωγής.
- Χρήση λαμπτήρων τύπου LED και φωτισμού με αισθητήρες ή αυτόματους χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση.
- Χρήση ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες και τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών για σκοπούς αποτροπής, πρόληψης ή μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον, προτείνονται τα εξής:

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Επαναχρησιμοποίηση επιφανειακού εδάφους στις επιχωματώσεις και απομάκρυνση της περίσσειας αυτού σε αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- Τακτική συντήρηση και έλεγχος οχημάτων και μηχανημάτων.
- Εφαρμογή απαραίτητων μέτρων για ελαχιστοποίηση της σκόνης, μεταξύ άλλων, διαβροχή των χώρων και σωρών αδρανών υλικών και αποφυγή χηματοουργικών εργασιών σε έντονες βροχοπτώσεις.
- Εφαρμογή μέτρων ελαχιστοποίησης του θορύβου με τη χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων, τήρηση ωραρίου εργασίας και σωστού προγραμματισμού κατασκευαστικών εργασιών.
- Δημιουργία και εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου για ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των επικίνδυνων ουσιών.
- Δημιουργία συστήματος συλλογής όμβριων υδάτων και επεξεργασία τους με κατάλληλα συστήματα (π.χ.: λιποπαγίδες).
- Ορθολογική αποθήκευση υλικών όπως καύσιμα και λιπαντικά υγρά σε προσωρινές αποθήκες για αποφυγή ατυχημάτων διαρροής.
- Χρήση βιολογικών τουαλετών για τα αστικά λύματα που θα παράγονται από τους εργαζομένους του εργοταξίου και τακτικός καθαρισμός αυτών.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

- Διαχωρισμός υγρών αποβλήτων (ξεπλυμάτων από την παραγωγική διαδικασία, αστικών λυμάτων και χρησιμοποιημένων μηχανελαίων) για κατάλληλο χειρισμό / συλλογή και διάθεση σε αδειοδοτημένες μονάδες προς διαχείριση
- Συλλογή και διάθεση ορόφης (νορρού) σε κτηνοτροφικά υποστατικά για χρήση ως ζωοτροφή.
- Συλλογή και αποθήκευση χρησιμοποιημένων μηχανελαίων και παράδοση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες.
- Χρήση βιοδιασπώμενων και εγκεκριμένων για βιομηχανίες τροφίμων απολυμαντικών.
- Διαχωρισμός αποβλήτων, ανακύκλωση και ορθολογική διαχείρισή τους.
- Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλεκτρογεννήτριας στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση χρήσης πετρελαίου ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

- Παροχή απαιτούμενου μέσου πρόσβασης στις δεξαμενές αποβλήτων για έλεγχο ή δειγματοληψία και ενημέρωση του αρμόδιων υπηρεσιών σε περίπτωση διαρροής αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή αμέλειας.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000, αλλά απέχει 380m από την πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου που είναι το Εθνικό Πάρκο Ριζοελιάς – CY6000006.

6. Διαβουλεύσεις

Στα πλαίσια της αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή κρίθηκε απαραίτητη η διαβούλευση με το Τμήμα Δασών εξαιτίας της απόστασης του έργου από το Εθνικό Πάρκο Ριζοελιάς. Σημειώνεται ότι το Τμήμα Δασών σύμφωνα με επιστολή τους ημερ. 15/04/2024, δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση στην αδειοδότηση του εν λόγω προτεινόμενου έργου, καθώς χωροθετείται σε βιομηχανική ζώνη, σε ικανοποιητική απόσταση από το Εθνικό Δασικό Πάρκο Ριζοελιάς και η λειτουργία του δεν αναμένεται να επιφέρει οποιεσδήποτε αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο Κρατικό Δάσος και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018 και των εκάστοτε τροποποιήσεων και την επιτόπια επίσκεψη. Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το ΠΕ αφορά την ανέγερση και λειτουργία τυροκομείου στην Αραδίππου της επαρχίας Λάρνακας, το οποίο θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων χώρο παραλαβής και αποθήκευσης πρώτων υλών, χώρο ψησίματος γαλακτοκομικών προϊόντων, χώρο για κρύωμα και ψυγεία, συσκευαστήριο, γραφειακές εγκαταστάσεις και υγειονομικές διευκολύνσεις. Για την κατασκευή του έργου θα χρησιμοποιηθούν μεταλλικών πανέλα και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός 6 μηνών.
2. Τοποθεσία του έργου: Η χωροθέτηση του έργου είναι εντός Βιοτεχνικής Ζώνης Κατηγορίας Β' – περιορισμένου βαθμού οχληρίας Βδ2. Το υπό μελέτη τεμάχιο γειτνιάζει με βιοτεχνίες και αποθήκες και έχει χρησιμοποιηθεί στο παρελθόν για γεωργικούς σκοπούς, χωρίς όμως να περιλαμβάνει κάποιο προστατευόμενο είδος.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι κυριότερες επιπτώσεις του έργου που θα προκύπτουν από την κατασκευή και λειτουργία του ΠΕ είναι οι εργασίες εκσκαφής του υπογείου και η διαχείριση των υγρών κυρίως αποβλήτων, αντίστοιχα. Οι εν λόγω επιπτώσεις δεν αναμένεται να προσθέσουν σημαντικά στην υφιστάμενη κατάσταση καθώς θεωρούνται διαχειρίσιμες με την εφαρμογή σχετικών όρων.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/ προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Μπάρμπαρα Κωνσταντίνου
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.006.004.002

21 Μαΐου 2024

Έργο «Τυροκομείο ιδιοκτησία της εταιρείας Cowboy Farm Ltd στην Αραδίππου της επαρχίας Λάρνακας»

Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΑΡ/1221/2021

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι **να είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπíπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2023.
- 1.6. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.7. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.8. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, κ.α.) και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.
- 1.9. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.10. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- 1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.
- 1.12. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να υπάρχει άμεση πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για παροχή βοήθειας σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Όροι κατά την κατασκευή του έργου

- 2.1. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες να περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
- 2.2. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
- 2.3. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί και τα μηχανήματα αυτού να τοποθετηθούν μακριά από τις υφιστάμενες αναπτύξεις. Τα μπάζα, οικοδομικά υλικά, μηχανήματα κτλ να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων του εργοταξίου για την ασφάλεια των εργαζομένων και την απαγόρευση της εισόδου στους μη έχοντας εργασία.
- 2.4. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.) και να υπάρχει πλήρης έλεγχος της πρόσβασης, με ελεγχόμενη είσοδο / έξοδο.
- 2.5. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
- 2.6. Ο Εργολάβος πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του, θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί. Στο στάδιο υποβολής της προσφοράς απαιτείται να εκτιμηθεί ξεχωριστά το κόστος τυχόν αμιαντούχων αποβλήτων καθώς και το κόστος διαχείρισης των υπολοίπων Α.Κ.Κ.. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ., σύμφωνα με τον Κανονισμό του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).
- 2.7. Βάσει των παρόντων Κανονισμών Κ.Δ.Π. 112/2023 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους, οι πιο κάτω όροι στοχεύουν στη ρύθμιση της ευθύνης του ιδιοκτήτη του έργου, του παραγωγού ΑΚΚ, του φορέα διαχείρισης και του φορέα εκμετάλλευσης σε σχέση με τη διαχείριση των αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις, και δεν αποτελούν υποχρέωση του Φ/Ε στην περίπτωση κατά την οποία δεν εκτιμάται ότι θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπίεσμνης ποσότητας υλικών κατ' όγκο (κ.ο.) μέχρι και δώδεκα κυβικά μέτρα (12m³):

Υποχρεώσεις κύριου του Έργου

(α) Να διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].

(β) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].

(γ) Να διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].

(δ) Να διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου, το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και η δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.

(ε) Σε περίπτωση κατά την οποία ο ιδιοκτήτης του έργου μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, να διασφαλίζει ότι ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)].

(στ) Σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

Υποχρεώσεις παραγωγού αποβλήτων / εργολήπτη

(α) Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης να αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

(β) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].

(γ) Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ο εργολήπτης να συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)] και να διασφαλίζει τη μεταφορά των παραγόμενων αποβλήτων.

(δ) Ο Εργολήπτης να διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης, να αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.

(ε) Ο Εργολήπτης να οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή να διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και να καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.

(στ) Ο Εργολήπτης να χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].

(ζ) Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπίεσμνης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), να χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].

(η) Σε περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), να διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].

(θ) Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].

(ι) Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφαλίσει έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].

(ια) Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί) επιτόπου τα καθαρά ΑΚΚ ο ίδιος, μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

(ιβ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει

όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποτείνονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

(ιγ) Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(iii) ή όποτε του ζητηθούν.

2.8. Οι χωματουργικές εργασίες και οι εργασίες κατασκευής να γίνονται σε περιόδους με μειωμένη πιθανότητα βροχόπτωσης για αποφυγή πιθανής παρακώλυσης της φυσικής ροής των όμβριων υδάτων από την παρουσία μπάζων ή αυλακώσεων.

2.9. Η εναπόθεση των αδρανών υλικών που θα προκύψουν κατά τις εκσκαφές, να γίνεται σε θέσεις που δεν θα επηρεάζουν την επιφανειακή απορροή των όμβριων υδάτων.

2.10. Να μη σφραγιστεί όλη η έκταση του τεμαχίου. Να κατασκευαστεί αδιαπέρατο δάπεδο μόνο στους χώρους του τυροκομείου και στα σημεία όπου θα γίνεται διακίνηση και στάθμευση των οχημάτων.

2.11. Στους ανοικτούς χώρους να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους, όπως η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.12. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων, το οποίο να καλύπτει τους χώρους όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν, καθώς και σύστημα συλλογής υγρών αποβλήτων καθαρισμού από την έκπλυση των χώρων της εγκατάστασης. Το δίκτυο συλλογής να περιλαμβάνει λιποπαγίδες και κανάλια συλλογής, τα οποία να είναι σκεπασμένα με μεταλλικές εσχάρες, καθώς και στεγανή δεξαμενή αποθήκευσης.

2.13. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των υπόλοιπων όμβριων υδάτων από τους εξωτερικούς χώρους, έτσι ώστε να οδηγούνται σε φυσικούς αποδέκτες και να αποφεύγεται η είσοδός τους εντός του χώρου της εγκατάστασης.

- 2.14. Το δάπεδο του τυροκομείου να είναι αδιαπέραστο και στεγανοποιημένο και να αποτελείται από σύστημα εσχάρωσης για την περισυλλογή των οποιονδήποτε υγρών διαρρεύσουν.
- 2.15. Να κατασκευαστούν οι απαιτούμενες στεγανές δεξαμενές αποθήκευσης για τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από τη διαδικασία παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων, καθώς και οποιονδήποτε άλλων αποβλήτων δύναται να προκύψουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- 2.16. Να κατασκευαστεί στεγανή δεξαμενή κατάλληλης χωρητικότητας για αποθήκευση των παραγόμενων υγρών οικιακών αποβλήτων που θα προκύπτουν κατά τη λειτουργία της μονάδας. Με την πλήρωση της δεξαμενής, τα απόβλητα να παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένο μεταφορέα / διαχειριστή, έως ότου γίνει σύνδεση του έργου με το αποχετευτικό σύστημα. Απαγορεύεται η χρήση απορροφητικού λάκκου για τα υγρά απόβλητα αστικού τύπου.
- 2.17. Η ετήσια δυναμικότητα επεξεργασίας γάλακτος του τυροκομείου να μην ξεπερνά τα 365m³.
- 2.18. Οι εγκαταστάσεις από τις οποίες δυνατό να προκύπτουν οσμές, να είναι καλυμμένες και να χρησιμοποιηθούν συστήματα / φίλτρα απομάκρυνσης οσμών σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων (AAA) που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
- 2.19. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, μέσω αδειοδοτημένων συλλεκτών/μεταφορέων.
- 2.20. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.
- 2.21. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται τακτικά σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
- 2.22. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχιση. Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.
- 2.23. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους.

Συγκεκριμένα, η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(I)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.24. Κατά την κατασκευή του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, όπως η τήρηση προγράμματος δρομολογίων οχημάτων, η διαβροχή των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών, η κάλυψη τους σωρών με φύλλα πλαστικού όταν επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 beaufort, η αποφυγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων κτλ.

2.25. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως η τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου και ο σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών προς αποφυγή της συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

2.26. Συστήνεται να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξοικονόμησης ενέργειας όπως η χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης, τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, χρήση φωτισμού τύπου LED, χρήση λαμπτήρων οι οποίοι να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής και ανάκτηση θερμότητας από τα συστήματα ψύξης για την παραγωγή ζεστού νερού.

2.27. Συστήνεται να ληφθούν μέτρα για τη μείωση κατανάλωσης νερού όπως η εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού, η τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής, η εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου και η εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών.

2.28. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (N.142(I)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].

2.29. Η ανάπτυξη, να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, η οποία και θα το εγκρίνει.

2.30. Να υπάρχει κατάλληλη τοπιοτέχνηση και δεντροφύτευση περιμετρικά του προτεινόμενου χώρου της μονάδας για την βελτίωση της αισθητικής με ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας, χωρίς μεγάλες απαιτήσεις σε νερό για τη συντήρησή τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

- 3.1. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με του Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
- 3.2. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Εκπομπής Αέριων Αποβλήτων σε περίπτωση εγκατάστασης στο προτεινόμενο έργο μεσαίου μεγέθους εγκατάσταση καύσης σύμφωνα με τον Περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρά Νόμο του 2002 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του και την Κ.Δ.Π. 227/2018. Σε περίπτωση όπου η εγκατάσταση καύσης έχει θερμική ισχύς μικρότερη του 1MW τότε να τηρούνται οι απαιτήσεις της Κ.Δ.Π. 228/2018.
- 3.3. Τα υγρά απόβλητα του γαλακτοκομείου να διαχωρίζονται εντός της εγκατάστασης σε δύο ρεύματα ως ακολούθως:
(α) Απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία (απόβλητα άλμης) και απόβλητα από τα ξεπλύματα της εγκατάστασης και τον εξοπλισμό
(β) Απόβλητα που κατ' εξοχήν αποτελείται από ορόφη (νορρό).
- 3.4. Η ποσότητα του ρεύματος (α) – βλέπε όρο 3.3 – να αποθηκεύεται σε στεγανή δεξαμενή κατάλληλα επενδυμένη για το είδος του αποβλήτου και το απόβλητο να διατίθεται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, αφού προηγουμένως εξασφαλιστεί η γραπτή συγκατάθεση του διαχειριστή της εγκατάστασης. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων σε απορροφητικό λάκκο ή στο έδαφος.
- 3.5. Η ποσότητα του ρεύματος (β) – βλέπε όρο 3.3 – να αποθηκεύεται σε ξεχωριστή στεγανή δεξαμενή κατάλληλη επενδυμένη για το είδος του αποβλήτου και να διατίθεται σε κτηνοτροφικές μονάδες για χρήση ως υγρή τροφή, ή να διατίθεται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Απαγορεύεται η απόρριψη της ορόφης σε απορροφητικό λάκκος ή στο έδαφος.
- 3.6. Οι δύο δεξαμενές αποθήκευσης των υγρών αποβλήτων που θα προκύπτουν από το γαλακτοκομείο, ρεύμα (α) και (β), θα πρέπει να τοποθετηθούν σε τέτοιο σημείο εντός των ορίων της εγκατάστασης ώστε να έχει εύκολη πρόσβαση το βυτιοφόρο που θα συλλέγει και θα μεταφέρει τα υγρά απόβλητα εκτός των υποστατικών της εγκατάστασης.
- 3.7. Ο κύριος του έργου να διατηρεί κατάλληλο σημείο πρόσβασης στις δύο δεξαμενές αποθήκευσης αποβλήτων, ώστε να είναι δυνατή η λήψη δειγμάτων και να μεριμνά ώστε να μη διαρρέουν υγρά απόβλητα στο έδαφος και τον περίγυρο των δύο δεξαμενών.
- 3.8. Κατά τη διάρκεια μεταφοράς των υγρών αποβλήτων εκτός των υποστατικών της εγκατάστασης να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται η δημόσια υγεία και η προστασία από την οχληρία και δυσσομία. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρροή υγρών αποβλήτων στο έδαφος ή τα νερά από τα οχήματα μεταφοράς.
- 3.9. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα αστικού τύπου και τυχόν ρυπασμένα όμβρια ύδατα, να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή μέσω δικτύου συλλογής και στη συνέχεια να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες/μεταφορείς, ώστε να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Η πιο πάνω διαδικασία να τερματιστεί όταν συνδεθεί το προτεινόμενο έργο με το αποχετευτικό σύστημα.
- 3.10. Τα απόβλητα συσκευασίας και άλλα απόβλητα που θα προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία, συντήρηση εξοπλισμού ή άλλες λειτουργίες του έργου να συλλέγονται/ αποθηκεύονται χωριστά και να διατίθενται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που

συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

3.11. Τα οχήματα που θα συλλέγουν τα απόβλητα, να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρησης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων. Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων - Άδειες Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3.12. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να τυγχάνουν χωριστής Διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα) τουλάχιστον. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.

3.13. Στους χώρους όπου θα υπάρχει κίνδυνος για διαρροή επικίνδυνων ουσιών (π.χ. χώροι με μηχανολογικό εξοπλισμό που περιέχει καύσιμα και υδραυλικά έλαια, μηχανουργείο κλπ.), να υπάρχουν κατάλληλα για την εκάστοτε περίπτωση απορροφητικά υλικά, ώστε να μπορούν να συγκρατούνται και να συλλέγονται οι εν λόγω ουσίες σε περίπτωση διαρροής τους. Τα απορροφητικά υλικά μετά τη χρήση τους να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων. Τα απορροφητικά υλικά να επιθεωρούνται σε τακτική βάση και σε περίπτωση διαπίστωσης αυξημένης προσρόφησης υγρασίας να γίνεται άμεση αντικατάστασή τους.

3.14. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

3.15. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικές ουσίες, κλπ. να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία και σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.

3.16. Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλεκτρογεννήτριας, η δεξαμενή πετρελαίου της να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξ' υδάτωσης των όμβριων υδάτων.

3.17. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων παραγωγής (ατμολέβητας, καυστήρας κτλ) και των οχημάτων μεταφοράς των τελικών προϊόντων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

3.18. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως η χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου ή η χρήση ηχομονωτικών υλικών σε χώρους όπου αναμένονται υψηλά επίπεδα θορύβου από τον εξοπλισμό.

3.19. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού, να τηρούν τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος –

www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου]. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα III).

3.20. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας όπως χρήση εξωτερικού φωτισμού με αισθητήρες κίνησης, φωτοβολταϊκών φωτιστικών, χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες και τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

3.21. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

3.22. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για τη μείωση κατανάλωσης νερού, όπως η εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού (π.χ.: ανιχνευτές κίνησης), η τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες και η τοποθέτηση δύο στάσεων στα καζανάκια των τουαλετών.

3.23. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

3.24. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (EcoManagement and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Συστήνεται η επαλήθευση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης από τρίτο ανεξάρτητο επαληθευτή, πρακτική η οποία ακολουθείται π.χ. για την καταχώρηση στο μητρώο EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΕΕ. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε να αποστείνετε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS].

3.25. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, κλπ.) και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

- 4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- 4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του έργου.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- 4.3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 4.4. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Μάιος 2024