



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑΣ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 100
ΑΓΕΛΑΔΩΝ, ΣΕ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΦΙΝΟΥ, ΕΠΑΡΧΙΑΣ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ » ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β222/19
ΤΕΜΑΧΙΑ 368, 413 - Φ/ΣΧ. 49/48**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας (Αρ.Φακ. Β222/2019 και ημερομηνία 08/02/2022) για αξιολόγηση με σκοπό τη χορήγηση άδειας οικοδομής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Η αιτούμενη ανάπτυξη αφορά την ανέγερση και λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας 100 παραγωγικών αγελάδων. Ο προτεινόμενος χώρος οριοθετείται κυρίως εντός κτηνοτροφικής περιοχής (ΚΠ) και μέρος του (14% του συνόλου του τεμαχίου) εμπίπτει σε κτηνοτροφική ζώνη (ΚΖ). Νότια, σε απόσταση 50 μέτρων από τα όρια του υπάρχει γεωργική γη (Γ3) που καλλιεργείται κυρίως για κτηνοτροφικούς σκοπούς.

Το υπό αναφορά τεμάχιο του ΠΕ που είναι ενιαίο, τελεί υπό σύμβαση με τον Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών για χρήση ως Κτηνοτροφικό Οικόπεδο (ΚΟ) με Αριθμό Συμβολαίου: 10882 και Αριθμό Τεμαχίου: 61. Αποτελείται από τα τεμάχια 368 (260τ.μ) και 413 (1560 τ.μ.) του Φ/Σχ 49/48.

Το προτεινόμενα τεμάχια έχουν εμβαδό 1820 τ.μ. Το κτηνοτροφικό οικόπεδο (ΚΟ) θα διαθέτει περιφραγμένους χώρους εμβαδού 1026 τ.μ. εκ των οποίων 510 τ.μ. θα είναι στεγασμένοι χώροι τύπου μεταλλικής κατασκευής. Η συνολική σφράγιση του εδάφους θα ανέλθει στα 550 τ.μ. και θα είναι από μπετόν. Θα γίνει επίσης επίστρωση με κατάλληλα διαβαθμισμένα φυσικά υλικά σε όλο το ΚΟ ώστε να διευκολύνεται η αποστράγγιση του εδάφους εκεί όπου δεν θα χρησιμοποιηθεί μπετόν. Θα ορυχθεί λάκκος για την τοποθέτηση εξοπλισμού αρμέγματος, στεγανός λάκκος για ανάκτηση και επαναχρησιμοποίηση νερού από διάφορα ξεπλύματα προερχόμενα από τη διαδικασία αρμέγματος και προσωρινής φύλαξης του γάλακτος στο ψυγείο, καθώς επίσης και σηπτικός λάκκος πριν τον απορροφητικό, για τη διαχείριση των αστικών αποβλήτων. Θα κατασκευαστεί και πλατφόρμα συλλογής κοπριάς.

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του χωριού Κοφίνου της επαρχίας Λάρνακας, νοτιοανατολικά του χωριού. Στα νότια, σε απόσταση 50 μέτρα από τα όρια του υπάρχει γεωργική γη (Γ3) που καλλιεργείται κυρίως για κτηνοτροφικούς σκοπούς. Η μικρότερη απόσταση από περιοχές με επικρατούσα χρήση την οικία (H2) είναι 500 μέτρα και από την πολεοδομική ζώνη (H1) στα 700μ, βορειοδυτικά των ορίων του (ΠΕ). Σε απόσταση 450 μέτρων δυτικά του ΠΕ και εντός γεωργικής ζώνης λειτουργεί κτηνοτροφικό υποστατικό εκτροφής βοοειδών.

Υπάρχει πρόσβαση στην κτηνοτροφική Περιοχή από υφιστάμενο εγγεγραμμένο δρόμο μέσω του αυτοκινητόδρομου F107 που οδηγεί από την Κοφίνου στο χωριό Αλαμινός. Στο ΠΕ υπάρχει πρόσβαση από υφιστάμενο χωμάτινο εγγεγραμμένο δρόμο. Η περιοχή είναι ημιορεινή, σε υψόμετρο περίπου 140 μέτρα από την επιφάνεια της θάλασσας.

Το (ΠΕ) θα προμηθεύεται νερό από το υφιστάμενο Κοινοτικό Δίκτυο Υδατοπρομήθειας Κοφίνου.

Η μονάδα θα περιλαμβάνει χώρο αναμονής αρμέγματος, χώρο ταΐσματος, πλατφόρμα για προσωρινή φύλαξη της κοπριάς, γαλευτήρι, ψυγείο γάλακτος, γραφείο, χώρο υγιεινής, στεγανή δεξαμενή πλυσίματος από γαλευτήρι και ψυγείο. Τα ζώα θα τρέφονται με τη μέθοδο της ημι-υπαίθριας εκτροφής.

Στον άμεσα περιβάλλοντα γειτνιάζον χώρο της κτηνοτροφικής ανάπτυξης, εντός ακτίνας ενός χιλιομέτρου εντοπίζονται παρόμοιες κτηνοτροφικές ιδιωτικές δραστηριότητες. Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Ευπρόσβλητη στη νιτρορύπανση. Το ΠΕ απέχει 535 από οικιστική ανάπτυξη H2 και 650 μέτρα από Οικιστική ανάπτυξη H1 της κοινότητας Κοφίνου. Σε απόσταση 450 μέτρων δυτικά του ΠΕ και εντός γεωργικής ζώνης λειτουργεί κτηνοτροφικό υποστατικό εκτροφής βοοειδών.

Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου δεν αναμένεται κατανάλωση μεγάλων ποσοτήτων νερού.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου οι ανάγκες νερού από τα βοοειδή αναμένονται στα 70-110 λίτρα/κεφαλή ανά ημέρα. Για το πλύσιμο του δωματίου, των μηχανημάτων αρμέγματος και του ψυγείου αναμένεται κατανάλωση 200 λίτρων / ημέρα. Τα υγρά πλυσίματος θα αραιώνονται σε αναλογία 1:1 και θα χρησιμοποιούνται για το πότισμα των δέντρων που θα φυτευθούν περιμετρικά του ΠΕ. Για λόγους υγιεινής των εργαζομένων αναμένεται να χρησιμοποιούνται περίπου 80 λίτρα / ημέρα και θα καταλήγουν μέσω αποχέτευσης σε σηπτικό λάκκο που θα είναι συνδεδεμένος σε σειρά με τον απορροφητικό.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας τόσο άμεσος όσο και έμμεσος. Αναμένεται ατμοσφαιρική ρύπανση από τη διαβίωση των ζώων από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα που έγκειται στην παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, την κοπριά των ζώων και τη διακίνηση οχημάτων για μεταφορά κοπριάς και ζωοτροφών.

3.2 Αναμένεται σφράγιση εδάφους περίπου 30 % των τεμαχίων στο οποίο θα ανεγερθεί η μονάδα.

3.3 Το ενδεχόμενο ρύπανσης εδάφους ή υπεδάφους αφορά τις πιο κάτω ροές υγρών αποβλήτων:

α. τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά ή ρυπασμένα προσροφητικά υλικά τα οποία προκύπτουν κατά τις εργασίες επιδιόρθωσης/επισκευής του μηχανικού εξοπλισμού του εργοταξίου σε περίπτωση βλάβης και από τυχόν διαρροές.

β. τα υγρά απόβλητα/υπολείμματα υλικών βαφής/συντηρητικών κατά τη λειτουργία του εργοταξίου.

γ. τα αστικά απόβλητα των εργαζομένων του εργοταξίου.

δ. τα υγρά απόβλητα/ νερά έκπλυσης χώρων και εξοπλισμού αρμεκτηρίου (από καθαρισμό υπόστεγων, χώρων καθαρισμού και από καθαρισμό αρμεκτηρίου και ψυγείων).

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή:

- 4.1 Θα προκύψουν απόβλητα (δοχεία αποθήκευσης χημικών, μηχανέλαιων, καυσίμων, κλπ), υγρών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια).
- 4.2 Θα εκπέμπονται αέριοι ρύποι από τη λειτουργία των πετρελαιοκινητήρων των μηχανημάτων κατασκευής (CO, NO_x, SO_x). Οι περιορισμένες απαιτήσεις σε εξοπλισμό και μηχανήματα κατασκευής θα έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες αέριες εκπομπές να είναι μικρές και να μην έχουν ουσιαστικά καμία σημαντική επίπτωση στην ποιότητα της ατμόσφαιρας στην περιοχή.
- 4.3 Τα υψηλά επίπεδα θορύβου θα είναι βραχυχρόνια και θα περιοριστούν κυρίως κατά τις μέρες που θα γίνουν εκσκαφές. Το υποστατικό θα αποτελείται από προκατασκευασμένα δομικά τμήματα έτσι δεν αναμένεται μεγάλη οχληρία κατά την συναρμολόγηση τους στο τεμάχιο.
- 4.4 Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων από τις εγκαταστάσεις υγιεινής του προσωπικού κατά την κατασκευή του έργου.
- 4.5 Θα υπάρχει σφράγιση εδάφους σε 550 τ.μ.
- 4.6 Η ανάγκη για χρήση νερού κατά το στάδιο της κατασκευής θα ανέρχεται στα 2 με 3 κ.μ./ημέρα.

Κατά τη λειτουργία:

- 4.7 Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας τόσο άμεσος όσο και έμμεσος. Αναμένεται ατμοσφαιρική ρύπανση από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα που έγκειται στην παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, την μεταφορά της κοπριάς και τη διακίνηση οχημάτων.
- 4.8 Οι ποσότητες στερεών αποβλήτων (κοπριάς) αναμένεται να είναι 7,2 m³/ημέρα, η οποία θα μεταφέρεται σε ενδεδειγμένους χώρους για απόρριψη σε γεωργικά τεμάχια ως εδαφοβελτιωτικό. Επίσης, θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από τη λειτουργία του αρμεκτηρίου (υγρά εκπλύσεως του πατώματος, του ψυγείου και της μηχανής αρμέγματος), συνολικής ποσότητας 60 λίτρα /ημέρα. Τέλος, θα προκύπτουν νεκρά ζώα και κλινικά απόβλητα. Κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο έδαφος και τα υπόγεια νερά, με την προϋπόθεση της υιοθέτησης ορθών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων που θα προκύπτουν.
- 4.8 Λόγω της φύσης του έργου δεν αναμένονται υψηλά επίπεδα θορύβου. Επίσης, οι κινήσεις των οχημάτων για τη διακίνηση των πρώτων υλών (ζωοτροφές) προς το υπό μελέτη έργο και η διακίνηση των οχημάτων για τη μεταφορά κοπριάς δεν αναμένεται να αυξήσουν σημαντικά τα προβλεπόμενα επίπεδα θορύβου στην περιοχή μελέτης.
- 4.9 Δεν αναμένονται επιπτώσεις στην πανίδα, που εντοπίζεται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και τις βιολογικές δραστηριότητές της. Δεν αναμένεται επίσης η εισαγωγή νέων ειδών σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της αποδημίας.
- 4.10 Δεν αναμένονται οποιεσδήποτε επιπτώσεις στη χλωρίδα στην γύρω περιοχή από τη λειτουργία του έργου λόγω του ότι η μονάδα θα είναι κλειστού τύπου και ως εκ τούτου δεν θα γίνεται βόσκηση στα γύρω τεμάχια γης.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 5.1. Αποθήκευση των πρώτων υλών και των καυσίμων σε καθορισμένους και κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους μέσα στη μονάδα σε ασφαλή σημεία κατά τη λειτουργία της μονάδας.
- 5.2. Παρακολούθηση και συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων σε εγκεκριμένα συνεργεία και όχι εντός του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 5.3. Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς.
- 5.4. Το έδαφος θα διαβρέχεται ώστε να μη δημιουργείται σκόνη κατά την κατασκευή.

5.5. Τα δρομολόγια των οχημάτων θα οργανώνονται, ώστε να υπάρχει η λιγότερο δυνατή ρύπανση κατά την κατασκευή.

5.6. Η κοπριά να αποθηκεύεται σε πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης κατάλληλα διαμορφωμένη ώστε να συγκεντρώνονται τυχόν απορροές, κατά τη λειτουργία ή με την μέθοδο του εξοπλισμού φτυαριών (scrapers) να καταλήγει σε δεξαμενή χωρητικότητας τουλάχιστον 5 ημερών από την οποία θα συλλέγεται από αδειοδοτημένη εταιρεία για περαιτέρω διαχείριση/αξιοποίηση (π.χ. παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας).

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Το τεμάχιο δεν επηρεάζει περιοχή του δικτύου Natura 2000.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Τοποθεσία έργου: Το προτεινόμενο έργο θα βρίσκεται εντός Κτηνοτροφική Περιοχής (ΚΠ) και σε απόσταση 500 μέτρων από το κοντινότερο όριο της οικιστικής ζώνης (H2) της κοινότητας Κοφίνου.
2. Χαρακτηριστικά έργου: Το έργο θα αποτελεί μια σύγχρονη μονάδα κτηνοτροφίας με αυτοματισμούς και θα είναι κατασκευασμένο από έτοιμα προκατασκευασμένα τμήματα.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: μικρές και αναστρέψιμες οι περισσότερες με ευχέρεια μετριασμού και πρόληψης/αποτροπής, κατόπιν εφαρμογής των όρων του Παραρτήματος. Επίσης η μονάδα θα διαθέτει υποδομές οι οποίες εξασφαλίζουν ορθή διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων.

Μαριλένα Αδαμίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.002

17 Μαΐου, 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ
ΕΡΓΟ « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑΣ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 100
ΑΓΕΛΑΔΩΝ, ΣΕ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΦΙΝΟΥ, ΕΠΑΡΧΙΑΣ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ » ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β222/19
ΤΕΜΑΧΙΑ 368, 413 - Φ/ΣΧ. 49/48

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων

του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

A1. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

A2. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

A3. Σε περίπτωση που θα προκύψουν άχρηστα, αδρανή υλικά αυτά να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

A4. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.

A5. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, (α) να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση (β) να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και (γ) να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από

νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή να μην έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

A6. Η κατασκευή της κτηνοτροφικής μονάδας να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001-2009, του περί Προστασίας και ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994-2002, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους.

A7. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδεδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

A8. Το σύνολο των κατασκευών να συνάδει αισθητικά με τον χαρακτήρα της περιοχής και να γίνει με τρόπο που να μην επηρεάζει αρνητικά το τοπικό περιβάλλον..

A9. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του θορύβου που εκπέμπεται και για τη μείωση της έκθεσης του προσωπικού στον θόρυβο.

A10. Η τοποθέτηση του φωτοβολταϊκού συστήματος να γίνει στην οροφή του υποστατικού και να καλύπτει το μέγιστο δυνατό των αναγκών τη μονάδας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

B1. Η κοπριά να συλλέγεται και απομακρύνεται από τους χώρους σταβλισμού σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε να μην υπάρχει στρώμα κοπριάς σε αυτούς πέραν των 15 εκατοστών. Αυτή μπορεί είτε να διατίθεται ως εδαφοβελτιωτικό, είτε να διατίθεται σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων ή να διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση ή να διατίθεται με συνδυασμό των τριών πιο πάνω επιλογών:

(i) Διάθεση της κοπριάς ως εδαφοβελτιωτικό:

Αφού γίνει η συλλογή της κοπριάς, να τοποθετείται σε σωρούς, σε κατάλληλο χώρο αποθήκευσης (πλατφόρμα από οπλισμένο σκυρόδεμα) που να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα έξι μηνών. Στο χώρο αυτό θα να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Η πλατφόρμα να είναι στεγανή ώστε να αποτρέπεται η διαρροή ρύπων μέσω έκπλυσης από τα όμβρια ύδατα προς τα υπόγεια ή/και επιφανειακά νερά και το έδαφος. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμισή τους. Η δεξαμενή αυτή να διαστασιοποιηθεί κατάλληλα ώστε να έχει τέτοια χωρητικότητα ώστε να μπορεί να δέχεται όλες τις ποσότητες απορροών χωρίς να υπερχειλίζει λαμβάνοντας υπόψη τη μέση ετήσια βροχόπτωση και εξάτμιση της περιοχής. Οι σωροί της κοπριάς να σκεπάζονται κατά την περίοδο βροχοπτώσεων (Οκτωβρίου-Απριλίου).

Η αποθήκευση να γίνεται για περίοδο τριών μηνών, ώστε η κοπριά να χωνεύεται (κομποστοποιείται) και στη συνέχεια να μπορεί να χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής. Η μεταφορά της κοπριάς να γίνεται με κατάλληλο φορτηγό όχημα, ώστε να αποφεύγεται διαφυγή στο περιβάλλον οποιασδήποτε ποσότητας.

(ii) Διάθεση της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση:

Η κοπριά μπορεί, επίσης, να χρησιμοποιείται ή διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση. Σε περίπτωση χρήσης της κοπριάς για κομποστοποίηση ή

συγκομποστοποίηση απαιτείται η εξασφάλιση σχετικής Άδειας σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016. Σε αυτή την περίπτωση η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης που να είναι κατασκευασμένη από μπετόν να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που παράγεται σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1.50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους.

(iii) Διάθεση της κοπριάς σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

Τέλος, η κοπριά μπορεί να διατίθεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, μετά από γραπτή συμφωνία που θα συναφθεί με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Σε αυτή την περίπτωση, η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης, η οποία να είναι κατασκευασμένη από μπετόν, να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους.

(iv) Διάθεση της κοπριάς για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

Η κοπριά, αφού μεταφερθεί με την μέθοδο του εξοπλισμού φτυαριών σε στεγανή δεξαμενή χωρητικότητας τουλάχιστων πέντε (5) ημερών, να συλλέγεται από αδειοδοτημένη εταιρεία και να μεταφέρεται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

B2. Τα ξεπλύματα (υγρά απόβλητα) από το πάτωμα του αρμεκτηρίου, τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος, αφού πρώτα αναμειχθούν, να διοχετεύονται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή αποξήρανσης για εξάτμιση ή να χρησιμοποιούνται για μερική άρδευση ή λίπανση δέντρων που βρίσκονται στην κτηνοτροφική μονάδα. Στην περίπτωση που τα ξεπλύματα από τους χώρους/πάτωμα του αρμεκτηρίου διαχωρίζονται από τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος, τότε τα πρώτα να διατίθενται για μερική άρδευση/λίπανση, ενώ τα δεύτερα μπορούν, αφού αναμειχθούν, να διατίθενται σε στεγανή δεξαμενή.

B3. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολουθώντας η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

B4. Ουδεμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των δέντρων τα οποία θα φυτευτούν περιμετρικά.

B5. Τα νεκρά ζώα να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.

B6. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων, γάζες κ.λπ.) να διατίθενται σε αδειοδοτημένες συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων.

B7. Να γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων, σε όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, με τοπικά είδη δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών. Η επιλογή των φυτών να γίνεται με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών.

B8. Τα λύματα από το προσωπικό να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σηπτική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο.

B9. Όλες οι ποσότητες στερεών καθώς και επικινδύνων αποβλήτων, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016 όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίσταται.

B10. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

B11. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή να μην έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

B12. Η μεταφορά των αποβλήτων (κομποστοποιημένης ή μη κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα.

B13. Πριν από τη λειτουργία της μονάδας, ο κύριος του έργου να υποβάλει αίτηση στο Τμήμα Περιβάλλοντος για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων.

B14. Η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2012.

B15. Όσον αφορά στα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ ει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

B16. Η λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001-2009, του περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994-2002, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους. Πέραν των Νομοθεσιών αυτών

κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων.

B17. Απαγορεύεται η διάθεση ακατάλληλου γάλακτος σε επιφανειακά νερά ή το έδαφος ή το υπέδαφος.

B18. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί ορισμένων φθοριούχων αερίων Νόμου 47(Ι)/2017 (συγκράτηση, πρόληψη και μείωση) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

B 19. Τα οχήματα μεταφοράς πρώτων υλών / ζωοτροφών και μεταφοράς προσωπικού να κινούνται εντός των ορίων του προτεινόμενου έργου και του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

B 20. Να χρησιμοποιούνται οικολογικά/βιολογικά εντομοκτόνα ή παρασιτοκτόνα στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.

B 21. Τα ζιζάνια (αγριόχορτα) εντός του περιφραγμένου χώρου της μονάδας να αποκόπτονται με μηχανή κοπής αγριόχορτων και να μη γίνεται καθόλου χρήση χημικών ζιζανιοκτόνων.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μάιος 2022