



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΚΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ», ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ**

1. Εισαγωγή και σύντομο ιστορικό

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (Αρ. Φακ. 8.1.1.8/14 και ημερομηνία 10 Φεβρουαρίου, 2022), για αξιολόγηση. Το έργο αφορά τη διαμόρφωση Δημόσιου Πάρκου το οποίο να περιλαμβάνει χώρους στάθμευσης, αποδυτήρια, αποθήκη και εφεδρικό αποθηκευτικό χώρο.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος, με βάση τις πληροφορίες που είχε ενώπιόν του για το εν λόγω έργο, έκρινε απαραίτητη τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, δηλαδή το Τμήμα Δασών, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και το Τμήμα Δημοσίων Έργων λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους όσον αφορά τις δυνητικές επιπτώσεις του Έργου στο Περιβάλλον. Με βάση τα πιο πάνω αποφασίστηκε ότι η αρχική έκταση των προτεινόμενων επιμέρους έργων που προτάθηκαν ήταν υπερβολικά μεγάλη, και το προτεινόμενο έργο δεν μπορούσε να γίνει αποδεκτό. Συγκεκριμένα, το έργο προέβλεπε τριακόσους τριαντα-έναν (331) χώρους στάθμευσης (146 ιδιωτικοί και 185 δημόσιοι χώροι) και αποκοπή περίπου του 30% των υφιστάμενων δέντρων που φύονταν στο πάρκο, δηλαδή περίπου 300 δέντρα (πεύκα, κυπαρίσσια, αγριελιές και τρεμιθιές).

Το Τμήμα Περιβάλλοντος με επιστολή ημερομ. 3/6/2022 ενημέρωσε την Αρμόδια Πολεοδομική Αρχή (το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας), για το γεγονός αυτό και ότι το υπαρκτό πρόβλημα έλλειψης χώρων στάθμευσης στην υπό αναφορά Βιομηχανική Περιοχή δεν δικαιολογούσε την παραχώρηση τόσο μεγάλης έκτασης δημόσιου χώρου για χωροθέτηση ιδιωτικών χώρων στάθμευσης (5.717 τ.μ περίπου).. Στην εν λόγω επιστολή αναφέρθηκε επίσης ότι για να μπορέσει να υλοποιηθεί το έργο, θα έπρεπε ο κύριος του έργου να υποβάλει αναθεωρημένο σχεδιασμό με τα εξής:

- i. Ο μέγιστος αριθμός των δέντρων που θα αποκοπούν, να μην ξεπερνά τα 50 δέντρα
- ii. Να γίνει φύτευση ισάριθμου αριθμού δέντρων (κοντινής ηλικίας) με αυτά που θα αποκοπούν
- iii. Να χρησιμοποιηθούν τα υφιστάμενα χωμάτινα μονοπάτια/διαδρομές του χώρου στο νέο σχεδιασμό, και όχι τα μονοπάτια που προτάθηκαν χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η αποκοπή επιπρόσθετων δέντρων, καθώς τα υφιστάμενα μονοπάτια κρίνονται λειτουργικά, στο πλαίσιο του σχεδιασμού ενός εύχρηστου πάρκου.

- iv. Οι επιφάνειες των χώρων στάθμευσης να είναι από υδατοπερατά, φιλικά προς το περιβάλλον υλικά αποφεύγοντας τη ασφαλτόστρωση.
- v. Ζητήθηκε επίσης ο λόγος που στους σχεδιασμούς του πάρκου περιλαμβάνονταν αποδυτήρια, αποθήκη και γραφείο.

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας σε απαντητική του επιστολή ημερομ 21/11/2022 στο Τμήμα Περιβάλλοντος προώθησε αναθεωρημένο σχεδιασμό με τις κυριότερες αλλαγές, όπως παρουσιάζονται στον **Πίνακα 1** πιο κάτω που ακολουθεί.

<u>Θέμα</u>	<u>Παλιός Σχεδιασμός</u>	<u>Νέος Σχεδιασμός</u>	<u>Σχόλια</u>
Χώροι Στάθμευσης	331 χώροι	237 χώροι	94 λιγότεροι χώροι στάθμευσης
Δέντρα που θα αποκοπούν	300 από τα 1.000 άτομα (δηλαδή το 30% του συνόλου)	122 από τα 1.000 άτομα (δηλαδή το 12,2% του συνόλου)	204 λιγότερα δέντρα θα αποκοπούν

Πίνακας 1: Κυριότερες αλλαγές του αναθεωρημένου σχεδιασμού του έργου, σύμφωνα με Μελέτη

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας στην απαντητική του επιστολή επεσήμανε ότι το εν λόγω έργο σχεδιάστηκε από την εταιρεία MEDOCHEMIE LTD και προτάθηκε από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (ΥΕΕΒ) για να υλοποιηθεί από την εταιρεία, σε συνεργασία με το Δημαρχείο Αγίου Αθανασίου και τον Σύνδεσμο Βιομηχανιών της εν λόγω Βιομηχανικής Περιοχής. Το έργο ανασχεδιάστηκε με σκοπό να ικανοποιήσει στον βαθμό που ήταν εφικτό, αυτά που ζητήθηκαν στην επιστολή του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Με βάση τις απόψεις των αρμόδιων αρχών, τις επιτόπιες επισκέψεις στο χώρο, τις συναντήσεις που πραγματοποιήθηκαν με τον Κύριο του έργου και τις αρμόδιες αρχές, και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά διαμόρφωση δημόσιου πάρκου και χώρου στάθμευσης στην Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Αθανασίου (Φ/Σχ. 0/2-206-341, τεμ. 3). Χωροθετείται εντός της Κυβερνητικής Βιομηχανικής Περιοχής Ββ2 του Δήμου Αγίου Αθανασίου, και συγκεκριμένα στο νοτιοανατολικότερο άκρο του κρατικού τεμαχίου 3, Φ/Σχ. 0/2-206-341 στην ενορία Αγίου Στυλιανού στο Δήμο Αγίου Αθανασίου, που έχει συνολική έκταση 25,459 m2. Τα έξοδα διαμόρφωσης του δημόσιου πάρκου θα αναλάβει η εταιρεία "Medochemie", με κύριο στόχο:

- την παροχή πάρκου/ χώρου πρασίνου στους χρήστες της περιοχής και της ευρύτερης κοινότητας Αγίου Αθανασίου
- την βελτίωση των υπηρεσιών στάθμευσης της βιομηχανικής περιοχής Αγίου Αθανασίου, κυρίως για χρήση από τις παρακείμενες βιομηχανίες, αλλά και στην αποφυγή της ανεξέλεγκτης στάθμευσης οχημάτων εντός αυτής.

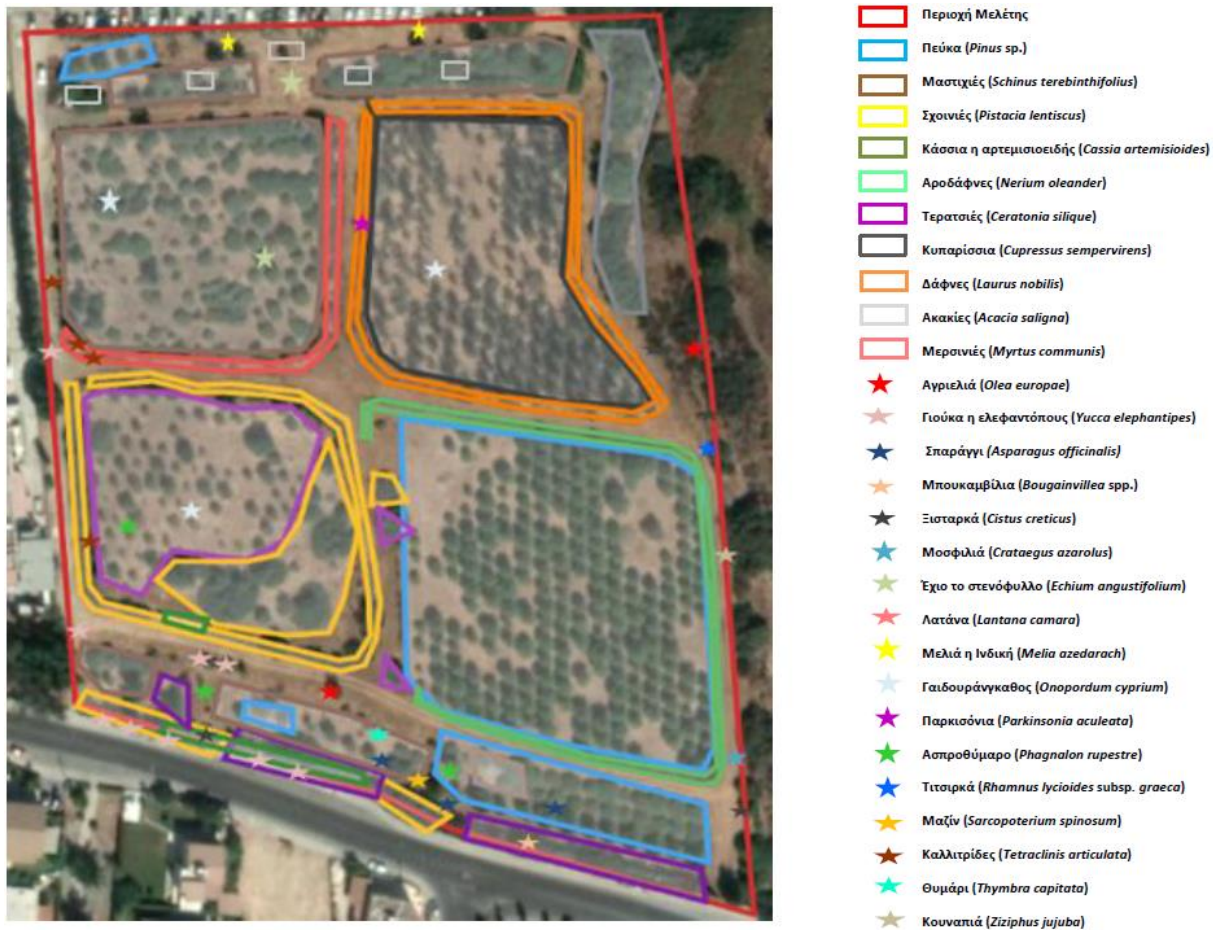
Με την διαμόρφωση του πάρκου προβλέπεται η κατασκευή:

- 237 χώρων στάθμευσης
- Αποδυτήρια
- Αποθήκη
- εφεδρικός αποθηκευτικός χώρος

Ο συνολικός αριθμός δέντρων που αναμένεται να αποκοπούν ανέρχεται περίπου στα **108**.

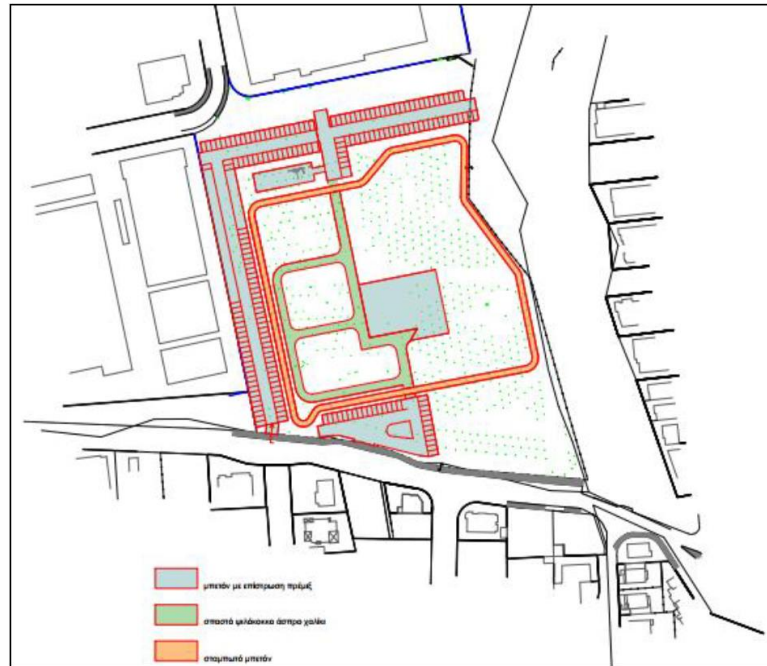
Στα βόρεια και δυτικά του τεμαχίου υπάρχουν βιομηχανίες ενώ προς τα νότια και ανατολικά του τεμαχίου επικρατεί η οικιστική χρήση.. Η πρόσβαση στο εν λόγω πάρκο γίνεται από την οδό Αγίου Αμβροσίου (Άγιος Αθανάσιος) από τα νότια του σύνορα, και την οδό Ιαπετού από τα βόρεια του σύνορα.

Το εν λόγω πάρκο αποτελεί τον δεύτερο μεγαλύτερο σε μέγεθος χώρο πρασίνου στον αστικό ιστό Λεμεσού. Σε αυτό υπάρχουν περίπου 1000 δέντρα και θάμνοι. Στο πάρκο καταγράφηκαν 27 είδη φυτών. Κανένα από αυτά δεν αναφέρεται στο Κόκκινο Βιβλίο της Κύπρου. Στο **Σχήμα 1** φαίνεται η χωροθέτηση της χλωρίδας του πάρκου και στο **Σχήμα 2** φαίνεται η τοπογραφική αποτύπωση του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.



Σχήμα 1: Η χωροθέτηση της χλωρίδας του πάρκου

Το προτεινόμενο τεμάχιο ανάπτυξης δεν εμπίπτει σε περιοχή του Δικτύου «Natura 2000» αλλά ούτε και σε κρατικά δασικά πάρκα. Οι κοντινότερες τέτοιες περιοχές είναι τα κρατικά δασικά πάρκα «Δασούδι» και «Γερμασόγειας, τα οποία βρίσκονται περίπου 1,3 χιλιόμετρα νότια και 1,6 χιλιόμετρα βόρεια του υπό μελέτη τεμαχίου αντίστοιχα. Βρίσκεται σε κοντινή απόσταση με δύο εγγεγραμμένα υδατορέματα, τον Ποταμό Βαθιά και Παραπόταμο και τον Ποταμό Γερμασόγειας. Ο ποταμός Βαθιάς και Παραπόταμος του (CY-APSFR15) βρίσκεται περίπου 900 μέτρα νοτιοδυτικά του υπό μελέτη τεμαχίου και έχουν μήκος 11,8 και 10 χιλιόμετρα αντίστοιχα. Ο ποταμός Γερμασόγειας (CY-APSFR14) βρίσκεται περίπου 1,2 χιλιόμετρα ανατολικά του υπό μελέτη τεμαχίου και έχει μήκος 6,1 χιλιόμετρα.



Σχήμα 2: Τοπογραφική αποτύπωση του χώρου ανάπτυξης του έργου

Είδος	Συνολικός αριθμός ατόμων στο πάρκο από τα σημαντικότερα είδη που θα επηρεαστούν	Άτομα που θα αποκοπούν
<i>Ceratonia silique</i> (Τερασιές)	100-120	33
<i>Cupressus sempervirens</i> (Κυπαρίσσια)	150-180	4
<i>Pinus sp.</i> (Πεύκα)	150-180	21
<i>Schinus terebinthifolius</i> (Μαστιχιές)	100-120	50
Σύνολο	500-600	108

Πίνακας 2: Συγκριτικά στοιχεία για τα είδη και τον αριθμό της χλωρίδας που υπάρχει στο πάρκο και που πρέπει να αποκοπούν για την υλοποίηση του έργου.

Τα σπουδαιότερα είδη χλωρίδας που θα επηρεαστούν αφορά δέντρα και είναι χαρουπιές (τερασιές), κυπαρίσσια, πεύκα και μαστιχιές. Στον παραπάνω πίνακα (Πίνακας 2) φαίνονται τα είδη και αριθμός της χλωρίδας που υπάρχει στο πάρκο και ο αντίστοιχος αριθμός των εν λόγω ατόμων που πρέπει να αποκοπεί για να υλοποιηθεί το έργο.

Επίσης στο πάρκο υπάρχουν Σχοινιές (*Pistacia lentiscus*) (περίπου 80-100 άτομα), Αροδάφνες (*Nerium oleander*) (περίπου 80-100 άτομα), Δάφνες (*Laurus nobilis*) (περίπου 80-100 άτομα) Μερσινιές (*Myrtus communis*) (περίπου 80-100 άτομα), Ακακίες (*Acacia saligna*) (περίπου 30-40 άτομα), και Γιούκα η ελεφαντόπους (*Yucca elephantipes*) (περίπου 10-20 άτομα) και άλλα είδη χλωρίδας (που σε ποσοστό αποτελούν το 2% του συνόλου των ατόμων της χλωρίδας) τα οποία και αναφέρονται στον **Πίνακα 3**.

Με την υλοποίηση του Έργου αναμένεται να επηρεαστούν επίσης μερικοί χαμηλοί θάμνοι και αγριόχορτα όπως *Echium angustifolium*, *Onopordum cyprium*, *Phagnalon rupestre*, *Sarcopoterium*

spinosum, *Thymbra capitata*. Επίσης στη μελέτη προτείνεται η αποκοπή των ατόμων του είδους ακακίας (*Acacia saligna*) που βρίσκονται εντός του χώρου ανάπτυξης, καθώς θα συνεισφέρει σημαντικά στην αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη βλάστηση και ανάπτυξη των υπόλοιπων φυτικών ειδών του ενδιαίτηματος. Η ακακία χαρακτηρίζεται ως χωροκατακτητικό και εισβλητικό είδος και αφαίρεση τους από το χώρο ανάπτυξης θα συμβάλει θετικά στη δημιουργία ενός υγιούς οικοτόπου.

Επιστημονική Ονομασία	Κοινή Ονομασία
<i>Acacia saligna</i>	Ακακία
<i>Asparagus officinalis</i>	Σπαράγγι
<i>Bougainvillea sp.</i>	Μπουκαμβίλια
<i>Cassia artemisioides</i>	Κάσσια η αρτεμισιοειδής
<i>Ceratonia siliqua</i>	Τερατσιά
<i>Cistus creticus</i>	Ξισταρκά
<i>Crataegus azarolus</i>	Μοσφιλιά
<i>Cupressus sempervirens</i>	Κυπαρίσι
<i>Echium angustifolium</i>	Έchio το στενόφυλλο
<i>Lantana camara</i>	Λαντάνα
<i>Laurus nobilis</i>	Δάφνη
<i>Melia azedarach</i>	Μελιά η Ινδική
<i>Myrtus communis</i>	Μερσινιά
<i>Nerium oleander</i>	Αροδάφνη
<i>Olea europae</i>	Αγριελιά
<i>Onopordum cyprium</i>	Γαιδουράνγκαθος
<i>Parkinsonia aculeata</i>	Παρκινσόνια
<i>Phagnalon rupestre</i>	Αστροθύμαρο
<i>Pinus sp.</i>	Πεύκος
<i>Pistacia lentiscus</i>	Σχοινιά
<i>Rhamnus lycioides subsp. graeca</i>	Τιτσικρά
<i>Sarcopoterium spinosum</i>	Μαζίν
<i>Schinus terebinthifolius</i>	Μαστιχιά
<i>Tetraclinis articulata</i>	Καλλιτριδα
<i>Thymbra capitata</i>	Θυμάρι
<i>Yucca elephantipes</i>	Γιούκα η ελεφαντόπους
<i>Ziziphus jujuba</i>	Κουννατιά

Πίνακας 3: Άλλα είδη χλωρίδας που απαντώνται στο πάρκο.

Με την ανάληψη της κατασκευής του έργου η εταιρεία “Medochemie” θα αναλάβει επίσης τον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων του υπό μελέτη Έργου.

Βάσει των συμπληρωματικών στοιχείων που κατέθεσε ο μελετητής του έργου, ο αριθμός των 108 ατόμων που πρέπει να αποκοπούν είναι μεγαλύτερος από τον αριθμό που προτείνει το Τμήμα Περιβάλλοντος, αλλά οι μελετητές επισημαίνουν ότι αν μειωθεί ο αριθμός των δέντρων που θα

αποκοπούν στα 50 όπως ζητήθηκε, θα επηρεαστεί ουσιαστικά η λειτουργικότητα των χώρων στάθμευσης αλλά και του πάρκου (στη μορφή που προτάθηκε) σαν σύνολο.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή του έργου

3.1. Επηρεασμός του τοπίου - Αποκοπή Δέντρων

Η αλλαγή του τοπίου λόγω της διαμόρφωσης του χώρου ανάπτυξης και της δημιουργίας πεζόδρομων, πλατείας, χώρων στάθμευσης και βοηθητικών κτηρίων, είναι αναπόφευκτη και θεωρείται ως μόνιμη επίπτωση στο χώρο. Οι αλλαγές του τεμαχίου που θα γίνουν με την κατασκευή του έργου έχουν ως αποτέλεσμα 108 δέντρα και άλλη βλάστηση να αφαιρεθεί.

3.2. Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, αναμένεται να εκλύονται ποσότητες σκόνης από τις χωματοουργικές εργασίες, την κίνηση των εργοταξιακών μηχανημάτων σε χαλαρό έδαφος και μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες, καθώς και από την φορτοεκφόρτωση και απόθεση χαλαρών υλικών όπως άμμο και τσιμέντο.

3.3. Θόρυβος

Κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών οι αναπτύξεις που συνορεύουν με το βόρειο και δυτικό άκρο του χώρου ανάπτυξης, καθώς επίσης και οι οικιστικές αναπτύξεις που βρίσκονται περίπου 15 μέτρα προς τα νότια του χώρου ανάπτυξης αναμένεται να επηρεαστούν από τον εκπεμπόμενο θόρυβο που θα δημιουργείται από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα.

3.4. Οσμές

Κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να δημιουργηθούν δυσάρεστες οσμές από τις αναθυμιάσεις βαφών, διαλυτών και άλλων χημικών ουσιών, από τις εργασίες συγκόλλησης αλλά και από τις εκπομπές καυσαερίων από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα. Έκλυση οσμών μπορεί να προκύψει και από τους χώρους αποθήκευσης αποβλήτων αλλά και τις προσωρινές υγειονομικές διευκολύνσεις εντός του εργοταξίου.

3.5. Στερεά Απόβλητα

Κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών ανέγερσης του προτεινόμενου Έργου, θα προκύψουν μπάζα κυρίως από αδρανή υλικά που θα περισσεύουν από την επιτόπου ετοιμασία του εδάφους.

3.6. Δημιουργία υγρών αποβλήτων

Κατά τις κατασκευαστικές εργασίες είναι δυνατό τα υπολείμματα βαφών και άλλων συντηρητικών σε υγρή μορφή, καυσίμων και μηχανελαίων και ξεπλύματα μηχανημάτων, εργαλείων και λοιπού εξοπλισμού του εργοταξίου να επηρεάσουν το έδαφος και τα επιφανειακά νερά εάν δεν ληφθούν μέτρα που να εμποδίσουν την διαρροή τους.

3.7. Δημιουργία οχληρίας και επηρεασμός της υγείας και ασφάλειας των κατοίκων της περιοχής.

Οι χωματοουργικές εργασίες, η συναρμολόγηση και οι οικοδομικές και άλλες εργασίες θα προκαλέσουν οχληρία στη γύρω περιοχή (λόγω δημιουργίας θορύβου και σκόνης). Αυτό μπορεί να επιφέρει επιπτώσεις στην υγεία και την ατομική ακεραιότητα τόσο των εργατών, όσο και τρίτων προσώπων.

3.8. Πρόκληση πυρκαγιάς

Στις κατασκευαστικές εργασίες ειδικά στις περιπτώσεις ανεφοδιασμού των μηχανών εσωτερικής καύσης του εργοταξίου η ανάφλεξη των καυσίμων και άλλων εύφλεκτων υλικών είναι πιθανή.

Κατά το στάδιο λειτουργίας:

3.9. Σφράγιση του εδάφους και επηρεασμός της Υδρογεωλογίας της περιοχής

Στις προτεινόμενες χωματουργικές και κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται σφράγιση του εδάφους από μη διαπερατά υλικά. Αυτό έχει ως συνέπεια να αυξήσει σημαντικά την επιφανειακή απορροή από τον χώρο και να δημιουργηθούν προϋποθέσεις για αύξηση της πιθανότητας πλημμύρας.

3.10. Αύξηση Οδικής Κυκλοφορίας και αέριων Ρύπων και σκόνης

Στο παρόν στάδιο, μέρος του χώρου ανάπτυξης χρησιμοποιείται σαν χώρος στάθμευσης από τους χρήστες της περιοχής. Με την υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου, αναμένεται ότι οι ίδιοι χρήστες θα χρησιμοποιήσουν τους χώρους στάθμευσης του προτεινόμενου Έργου για τις ανάγκες τους.

3.11. Υγρά και στερεά Απόβλητα

Τα απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου θα είναι κυρίως από τους κάλαθους σκουπιδιών, και τη χρήση των αποδυτηρίων / χώρων υγιεινής από τους εργαζόμενους και επισκέπτες.

3.12. Οδική Κυκλοφορία

Η λειτουργία του προτεινόμενου Έργου εκτιμάται ότι θα προσελκύσει σημαντικό αριθμό οχημάτων, στην περιοχή για την χρήση των χώρων στάθμευσης αλλά και του ίδιου του Έργου και κατά συνέπεια θα αυξήσει σε μικρό βαθμό και τα επίπεδα θορύβου και καυσαερίων στη γεινιάζουσα περιοχή.

Εντούτοις, η αύξηση της κυκλοφορίας που αναμένεται να δημιουργήσει η λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, εκτιμάται να είναι μικρή και δεν θα επιβαρύνει σημαντικά το οδικό δίκτυο της περιοχής και την κυκλοφοριακή του ικανότητα.

3.13. Οχληρία και οπτική ρύπανση από τον εξωτερικό Φωτισμό

Ο εξωτερικός φωτισμός του προτεινόμενου Έργου που θα τοποθετηθεί εξωτερικά, είναι δυνατόν να επηρεάσει τους κατοίκους αλλά και τη πανίδα και πτηνοπανίδα της περιοχής. Είναι επίσης σημαντικό να αναφερθεί ότι το έργο απέχει μόνο 140 μέτρα δυτικά από διάδρομο μεταναστευτικών πουλιών.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με την Μελέτη

Κατά το στάδιο κατασκευής:

4.1. Τοπίο – Αποκοπή Δέντρων

Ως μέτρο μετριασμού προτείνεται όπως διατηρηθούν όσο το δυνατό περισσότερα από τα υφιστάμενα δέντρα που εντοπίζονται εντός του χώρου ανάπτυξης, και γίνουν οι απαραίτητες διενέργειες για την αποφυγή επηρεασμού τους από τις εργασίες κατασκευής του Έργου. Επίσης σύμφωνα με τον κύριο του έργου, κατά τις διαβουλεύσεις με τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας έχει συμφωνηθεί πως όσα δέντρα αποκοπούν, να μεταφυτευτούν στους χώρους πρασίνου του υπό μελέτη Έργου. Επίσης, υπάρχει πρόθεση από

τον Κύριο του Έργου να φυτευτεί επιπρόσθετα, μεγαλύτερος αριθμός δέντρων από εκείνα που θα αποκοπούν, εντός του χώρου ανάπτυξης.

Επιπρόσθετα, ανεξαρτήτως του πιο πάνω, προτείνεται όπως η προτεινόμενη τοπιοτέχνηση του πάρκου να γίνει με τη χρήση τοπικών και ενδημικών ειδών χλωρίδας. Εάν κριθεί απαραίτητο, το Τμήμα Δασών μπορεί να εισηγηθεί τα είδη που θεωρεί ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν.

4.2. Αέριοι Ρύποι και Σκόνη

Το ποσοστό της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του προτεινόμενου Έργου, μπορεί να μειωθεί σε μεγάλο βαθμό (μέχρι και 90%) με την εφαρμογή απλών μεθόδων διαχείρισης και με τη λήψη μέτρων ελέγχου στην πηγή όπως:

- Συνεχής διαβροχή (καταιονισμό) των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και η εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορητών που μεταφέρουν χύδην υλικά από/προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
- Τοποθέτηση τεχνητής περιφράξης ή κάλυψη των σωρών.

4.3. Θόρυβος

Οι επιπτώσεις από το θόρυβο που θα προκληθεί στο εργοτάξιο από τη λειτουργία των μηχανημάτων και την κίνηση των οχημάτων μπορούν να μετριαστούν με τη λήψη των παρακάτω μέτρων:

- Τοποθέτηση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες βιομηχανικές αναπτύξεις.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/ οχημάτων του εργοταξίου.
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - Προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής και αποφυγή κατά το δυνατόν συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Επίσης, για την ελαχιστοποίηση του θορύβου και για μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων στους χρήστες της περιοχής, μπορούν να ληφθούν τα εξής μέτρα:
- Τήρηση του κανονικού ωραρίου εργασιών για αποφυγή διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
 - Συχνή συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/ οχημάτων του εργοταξίου.
 - Χρήση σιγαστήρων και καλυμμάτων όπου είναι δυνατόν.

4.4. Οσμές

Οι επιπτώσεις από τις οσμές κατά το στάδιο κατασκευής μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την υλοποίηση κατάλληλων Σχεδίων Διαχείρισης του Εργοταξίου / Αποβλήτων και την εφαρμογή καλών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων, των δομικών υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών όπως:

- Αποθήκευση διαλυτών, βαφών, καθαριστικών υγρών, αραιωτικών κ.ά. σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο. Τα δοχεία που περιέχουν τα εν λόγω υλικά να διατηρούνται ερμητικά κλειστά όταν δεν χρησιμοποιούνται.
- Τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των αποβλήτων / άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους.
- Τακτικό καθαρισμό και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων.

4.5. Στερεά Απόβλητα

Οι επιπτώσεις από την παραγωγή στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του Έργου αναμένεται να περιοριστούν με την εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και την κατάλληλη διαχείριση που θα αναλάβει ο υπεύθυνος του εργοταξίου να προωθήσει και συγκεκριμένα με:

- τη συγκέντρωση και τοποθέτηση των άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις ή/και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους
- τον καθαρισμό του χώρου των εργασιών μετά το πέρας της κατασκευής του Έργου
- την έγκαιρη εξασφάλιση των σχετικών αδειών για απόρριψη των μπάζων στους εγκεκριμένους χώρους
- το διαχωρισμό των υλικών σε ανακυκλώσιμα και μη, και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων στους κατάλληλους Φορείς ανακύκλωσης.
- τον καθαρισμό του χώρου των εργασιών μετά το πέρας της κατασκευής του Έργου.

4.6. Υγρά Απόβλητα

Για τη διαχείριση των αναφερόμενων αποβλήτων αναμένεται ότι στο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων που θα ετοιμαστεί από τον Εργολάβο θα ληφθούν μεταξύ άλλων οι εξής πρόνοιες:

- Τα αναλώσιμα και κατασκευαστικά υλικά (καύσιμα, λιπαντικά υγρά, μπιγνιές χημικά, κλπ) θα συγκεντρώνονται και θα αποθηκεύονται σε υποστατικά (μικρό αποθηκευτικό χώρο στο εργοτάξιο) και θα παρακολουθούνται συστηματικά.
- Τα μηχανήματα θα συντηρούνται και θα παρακολουθούνται συστηματικά, ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.
- Θα αποφεύγεται η απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από τα αυτοκίνητα και τα μηχανήματα, καθώς επίσης τα υπολείμματα των μηχανελαίων θα συγκεντρώνονται σε δοχεία και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες ή θα διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης μηχανελαίων.
- Τα υπολείμματα από τη χρήση υλικών βαφής – συντηρητικών, καθώς και τα καύσιμα που θα έχουν διαρρεύσει (αφού πρώτα γίνει χρήση απορροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι) θα διατίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
- Θα αποφευχθούν οι χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια των υψηλών βροχοπτώσεων, για τη μείωση της ποσότητας των εκπλυμάτων.

Για τη συλλογή και την ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από τους εργάτες, θα εγκατασταθούν χώροι υγειονομικής διευκόλυνσης, οι οποίοι διασφαλίζουν την αποφυγή περιβαλλοντικών προβλημάτων.

4.7. Δημιουργία οχληρίας και επηρεασμός της υγείας και ασφάλειας των κατοίκων της περιοχής.

Οι εργασίες κατασκευής θα περιορίζονται μόνο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασιών, και επομένως δε θα προκύπτει οχληρία λόγω διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας. Όσον αφορά τα μέτρα για την αποφυγή του κινδύνου ατυχήματος, λόγω της φύσης των εργασιών στο εργοτάξιο, θα ετοιμαστεί Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του Εργοταξίου από τον εργολάβο και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των εργαζομένων. Νοείται ότι θα πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις των περί Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως 2015 (Ν. 178(Ι)/2015) και των σχετικών Κανονισμών τους.

Κατά το στάδιο λειτουργίας:

4.8. Σφράγιση του εδάφους και επηρεασμός της Υδρογεωλογίας της περιοχής

Αναμένεται ότι οι επιπτώσεις από την αύξηση των επιφανειακών απορροών λόγω της σφράγισης του εδάφους να μειωθούν ως ένα βαθμό από την χρήση διαπερατών υλικών στους εξωτερικούς χώρους (π.χ. πεζόδρομο και πλατεία), και επίσης η φύτευση όσων παραπάνω δέντρων στους

χώρους πρασίνου είναι εφικτό. Παράλληλα προτείνεται η δημιουργία σχεδίου και συστήματος διαχείρισης όμβριων υδάτων για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση της ανωτέρω επίπτωσης.

4.9. Οδική Κυκλοφορία

Η οποιαδήποτε επιπρόσθετη αύξηση της κίνησης των οχημάτων από και προς την ανάπτυξη αναμένεται να είναι ελάχιστη αφού οι ίδιοι χρήστες χρησιμοποιούσαν τους χώρους στάθμευσης του προτεινόμενου Έργου θα εξακολουθήσουν να το χρησιμοποιούν. Για τον περιορισμό πρόκλησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης λόγω αύξησης της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης μπορεί να ελαχιστοποιηθεί με τα παρακάτω μέτρα:

- Σωστή διαχείριση και φύλαξη/κάλυψη των αποβλήτων
- Τακτικό πλύσιμο και συντήρηση των φορτηγών
- Διαμόρφωση και τοποθέτηση των υπαίθριων χώρων (το οποίο μπορεί να συμβάλει ενεργά στην απορρόφηση αέριων ρύπων)
- Επιλογή μηχανημάτων υψηλής απόδοσης (το οποίο μπορεί να μειώσει την πιθανότητα και ποσότητα εκπομπών αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα)

4.10. Οσμές

Οι οποιεσδήποτε οσμές είναι δυνατόν να αναδύονται από τα αστικού τύπου σκύβαλα θα ελαχιστοποιούνται με την τοποθέτησή τους σε κλειστούς κάδους και την τακτική απομάκρυνση τους από το χώρο.

4.11. Υγρά Απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου αναμένεται να διοχετεύονται στο τοπικό αποχετευτικό δίκτυο.

4.12. Στερεά Απόβλητα

Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργούνται από τη λειτουργία του προτεινόμενου Έργου, προτείνονται και τα εξής:

- Η τοποθέτηση των σκουπιδιών σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους [πχ. μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)]
- Η τακτική περισυλλογή των αποβλήτων από σκυβαλλοφόρα οχήματα της Κοινότητας ή και ιδιωτικές Εταιρείες για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης

Τα παραπάνω μέτρα διασφαλίζουν την αποτροπή αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, καθώς και στη δημόσια υγεία για τους χρήστες (εργαζόμενους και επισκέπτες) της ανάπτυξης.

4.13. Οχληρία και οπτική ρύπανση από τον εξωτερικό Φωτισμό

Οι επιπτώσεις από τη φωταγωγή των εξωτερικών χώρων μπορεί να μειωθεί αν γίνει γίνει προσεκτικά και με γνώμονα την αποφυγή αντανάκλασεων και οχλήσεων. Προτείνεται η υποβολή μελέτης φωτισμού στην οποία να εισηγείται μέτρα που να ελαχιστοποιούνται οι όποιες επιπτώσεις προς την χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής όπως:

- Ορθή κατεύθυνση φωτισμού (προς το έδαφος και τις προσόψεις των κτηρίων και όχι σε κλίση που να επιτρέπει την διάχυση φωτισμού στην περιβάλλουσα περιοχή).
- Ορθή ένταση φωτισμού σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών νομοθεσιών (τόσο από τον φωτισμό για δρόμους όσο και για τα κτήρια)
- Η χρωματική απόδοση των φωτεινών πηγών να είναι θερμού χρώματος, με μειωμένη ένταση του μπλε φάσματος για μείωση του φαινομένου της φωτορύπανσης.
- Όλα τα φωτιστικά που θα εγκατασταθούν θα πρέπει να είναι υψηλών προδιαγραφών και να έχουν υψηλό δείκτη ενεργειακής απόδοσης (χρήση λαμπτήρων τεχνολογίας LED)
- Στον περιμετρικό φωτισμό του κτηρίου και στους εσωτερικούς δρόμους μετακίνησης, ο φωτισμός να περιορίζεται μόνο σε φωτισμό οδοστρώματος ώστε να περιοριστεί το φαινόμενο της φωτορύπανσης.

- Να αποφευχθεί η χρήση προβολέων φωτισμού και όπου αυτοί θα χρησιμοποιηθούν να είναι με κάλυπτρα.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Το έργο απέχει περίπου 4.3Κm από τη προστατευόμενη περιοχή Natura «Δάσος Λεμεσού» (CY5000001) το οποίο και καθορίστηκε ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ). Λόγω της φύσης αλλά και της απόστασης του Έργου από αυτή, δεν αναμένεται ο οποιοσδήποτε επηρεασμός της. Συνεπώς δεν απαιτείται η ετοιμασία Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων σας για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

Τμήμα Δασών (ΤΔ)

Το ΤΔ στην τοποθέτηση του στις πληροφορίες που περιλαμβάνονταν στο αρχικό έντυπο πληροφοριών (με επιστολή του στις 24 Μαΐου, 2022) ανέφερε ότι τυχών υλοποίηση του υπό εξέταση έργου θα έχει ως αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος της περιοχής, τη μείωση της εξυπηρέτησης των κατοίκων ως προς τα οικολογικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής μελέτης, ενώ για τους χώρους στάθμευσης εισηγήθηκε όπως εξευρεθούν άλλοι κατάλληλοι υποβαθμισμένοι περιβαλλοντικά χώροι. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω εισηγήθηκε τη μη- έγκριση του έργου.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ)

Το ΤΑΥ με επιστολή του ημερομ. 5/1/2023 ανέφερε τα εξής:

- Σε ότι αφορά στην άρδευση των χώρων πρασίνου, το ΤΑΥ δεν συνιστά την εγκατάσταση παροχής πόσιμου νερού από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας αλλά θα πρέπει να εξευρεθούν εναλλακτικοί τρόποι διάθεσης νερού άρδευσης.
- Από το ανατολικό σύνορο του έργου διέρχεται μη εγγεγραμμένο υδατόρεμα σημαντικής λεκάνης απορροής της τάξης των 2,7 Km².
- Μέρος του εν λόγω κρατικού τεμαχίου στο οποίο χωροθετείται το έργο αποτελεί μέρος της κοίτης και της παρόχθιας ζώνης του υδατορέματος και διαθέτει ποτάμια και παρόχθια βλάστηση. Τόσο για σκοπούς αντιπλημμυρικής προστασίας της περιοχής και του έργου όσο και του οικοσυστήματος, συστήνεται όπως το βόρειο μέρος του κρατικού τεμαχίου που βρίσκεται κατά μήκος του υδατορέματος παραμείνει στη φυσική του κατάσταση και δεν αξιοποιηθεί για κατασκευή χώρων στάθμευσης και τεχνητών πάρκων στα πλαίσια του έργου. Το τμήμα αυτό μπορεί να παραμείνει ως έχει ως φυσικός χώρος πρασίνου. Σημειώνεται ότι όσον αφορά στο υπόλοιπο τμήμα του τεμαχίου, εισηγείται να αφεθεί ζώνη προστασίας τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την εγγεγραμμένη θέση των ανατολικών ορίων του τεμαχίου.
- Κατά τη φάση κατασκευής του έργου θα πρέπει να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.
- Τα αστικά λύματα της προτεινόμενης ανάπτυξης θα διοχετεύονται στο κεντρικό σύστημα αποχέτευσης του ΣΑΛΑ, από το οποίο ο αιτητής θα πρέπει να απευθυνθεί για την δυνατότητα και το τρόπο σύνδεσης με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.

Εφόσον ληφθούν τα πιο Πάνω και εφαρμοστούν τα μέτρα που προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών το ΤΑΥ δε φέρει ένσταση στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Τμήμα Δημοσίων Έργων (ΤΔΕ)

Ο Κλάδος Βιώσιμης Κινητικότητας του ΤΔΕ σε ηλεκτρονικό του μήνυμα ημερομ. 16/6/2022 στο Τμήμα Περιβάλλοντος ανέφερε ότι έγινε έλεγχος κατά πόσο το εν λόγω έργο επηρεάζει οποιοδήποτε από τους Άξονες Προτεραιότητας του Έργου και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν επηρεάζει και ως εκ τούτου δεν έχει οποιοδήποτε σχόλιο.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής των εμπλεκόμενων τμημάτων του Τμήματος Δασών, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου:

Το υπό διαμόρφωση πάρκο χωροθετείται εντός της Βιομηχανικής Ζώνης Αγίου Αθανασίου και συνορεύει στα δυτικά του με τις εγκαταστάσεις της εταιρείας Medochemie Ltd. Το γεγονός ότι αυτό βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο της Βιομηχανικής Ζώνης και ότι στα περίπου 15 μέτρα μακριά από το νότιο άκρο του, συναντώνται κατοικίες δίνει στο έργο ιδιαίτερη σημασία αφού αυτό θα μπορεί να αξιοποιηθεί του προς όφελος κάτοικων της περιοχής αλλά και όλων των πολιτών ολόκληρου του Δήμου Αγ. Αθανασίου.

2. Τοποθεσία του έργου:

Το υπό διαμόρφωση πάρκο βρίσκεται στη Βιομηχανική περιοχή Αγίου Αθανασίου. Χωροθετείται σε κρατικό τεμάχιο γης στο νοτιοανατολικό άκρο της Βιομηχανικής περιοχής ενώ νοτιότερα και ανατολικότερα του επικρατεί η οικιστική χρήση. Έχει πρόσβαση την οδό Αγίου Αμβροσίου (Άγιος Αθανάσιος) από τα νότια του σύνορα και την οδό Ιαπετού από τα βόρεια του σύνορα. Από το ανατολικό σύνορο του έργου διέρχεται μη εγγεγραμμένο υδατόρεμα σημαντικής λεκάνης απορροής.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων:

Λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις του έργου τόσο στο άμεσο όσο και στο ευρύτερο περιβάλλον φαίνεται ότι αυτές εστιάζονται κυρίως στην αλλαγή χρήσης γης στα σημεία που θα αφαιρεθεί αριθμός δέντρων (108), όπου αποφασίστηκε να γίνουν χώροι στάθμευσης, αποδυτήρια, αποθήκη και εφεδρικό αποθηκευτικό χώρο. Παρόλα αυτά με σωστή διαχείριση του χώρου (ορθή συντήρηση/κλάδεμα, φύτευση δέντρων, εγκαταστάσεις ποτίσματος, διαχείριση αγριόχορτων και μέτρα πυροπροστασίας), το έργο θα αποτελέσει επισκέψιμο πάρκο/ χώρο πρασίνου για τους χρήστες της περιοχής και της ευρύτερης κοινότητας Αγίου Αθανασίου, και ταυτόχρονα θα βοηθήσει στη βελτίωση των υπηρεσιών στάθμευσης της βιομηχανικής περιοχής Αγίου Αθανασίου.

Πάμπος Κυριακίδης
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.014.002.004
10.03.2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΡΓΟ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΚΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ»

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
7. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
9. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

10. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Απαγορεύεται η αποκοπή περισσότερων από 108 δέντρων στο υπό αναφορά δημόσιο τεμάχιο, δεδομένου ότι αυτό συμφωνήθηκε και στα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν τον Νοέμβριο 2022.

2. Να φυτευτεί τουλάχιστο διπλάσιος αριθμός δέντρων (δηλαδή 216) κοντινής ηλικίας, σε σχέση με αυτά που θα αποκοπούν (108 δέντρα).

3. Η φύτευση να γίνει αποκλειστικά με ιθαγενή, ξηρανθεκτικά είδη, τα οποία να μην απειλούν τη βιοποικιλότητα και τις οικοσυστημικές υπηρεσίες της συγκεκριμένης βιογεωγραφικής περιοχής, σε συνεννόηση και στους χώρους εντός του τεμαχίου, που θα υποδειχθούν από το Τμήμα Δασών.

4. Στον χώρο εντοπίστηκε αριθμός δέντρων πεύκης (περίπου 20 άτομα) τα οποία υπέστηκαν ξήρανση και πρέπει να αφαιρεθούν. Η εκρίζωση/αφαίρεση αυτών των δέντρων όπως και των υπόλοιπων που θα αφαιρεθούν, να γίνει μετά από συνεννόηση ή έγκριση (απαιτείται για τα δασικά είδη), με το Τμήματος Δασών.

5. Οι εργασίες διάνοιξης των λάκκων φύτευσης να γίνουν με τον ηπιότερο δυνατό τρόπο (χειρωνακτικά κατά προτίμηση), με αποφυγή της χρήσης μηχανημάτων. Οι χωματουργικές εργασίες προετοιμασίας του εδάφους να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες και η καταπολέμηση των ζιζανίων να γίνει με χειρωνακτικά ή μηχανικά μέσα, χωρίς χρήση χημικών σκευασμάτων.

6. Ο επιφάνειες των χώρων στάθμευσης να είναι από υδατοπερατά, φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους. Να αποφευχθεί η ασφαλτόστρωση.

7. Για την άμβλυνση των επιπτώσεων που θα προκύψουν με τη σφράγιση του εδάφους (των φαινομένων πλημμύρας και του επηρεασμού της υδρογεωλογίας της περιοχής), στο σχεδιασμό του έργου, να περιλαμβάνεται σύστημα για τη διαχείριση των ομβρίων υδάτων με αριθμό απορροφητικών λάκκων διαμέτρου 1 μέτρου ώστε οι απορροές της βροχής να οδηγούνται υπόγεια και εμπλουτιστικά στο υπόγειο στρώμα.

8. Το βόρειο μέρος του κρατικού τεμαχίου που βρίσκεται κατά μήκος του υδατορέματος μέχρι την κόκκινη γραμμή στο χάρτη που Παρουσιάζεται στο Παράρτημα II να παραμείνει στη φυσική του κατάσταση και να μην αξιοποιηθεί για κατασκευή χώρων στάθμευσης και τεχνητών πάρκων στα πλαίσια του έργου. Το τμήμα αυτό να παραμείνει ως έχει ως φυσικός χώρος πρασίνου. Στο υπόλοιπο τμήμα του τεμαχίου, να αφηθεί ζώνη προστασίας τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την εγγεγραμμένη θέση των ανατολικών ορίων του τεμαχίου.

9. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε τυχόν απόρριψη αποβλήτων, μηχανέλαιων και άλλων ρύπων εντός της κοίτης αργακιών.

10. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

11. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

12. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

13. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

14. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

15. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

16. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

17. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

18. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

19. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από

χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

20. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).

21. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

22. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιοσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

23. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- vi. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- vii. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- viii. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

24. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων.
- v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.
- vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

- vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
25. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
26. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Να γίνονται τακτικά όλες οι απαραίτητες εργασίες για την συντήρηση και ανάπτυξη των δέντρων που θα φυτευτούν, ενώ παράλληλα να γίνεται αντικατάσταση των ξεραμένων φυτών με νέα.
2. Να συμφωνηθεί ο φορέας (εταιρεία Medochemie Ltd. ή/και Δημαρχείο Αγίου Αθανασίου ή/και Συμβούλιο Εκμετάλλευσης Βιομηχανικής περιοχής Αγ. Αθανασίου) που θα αναλάβει την εγκατάσταση συστήματος ποτίσματος για τα δέντρα που θα φυτευτούν, και που θα έχει ευθύνη για την άρδευση των νέων δέντρων, καθώς και τις εργασίες κλαδέματος, τακτικής αφαίρεσης αγριόχορτων (πυροπροστασία), συντήρησης και λίπανσης του συνόλου των δέντρων στο εν λόγω τεμάχιο - και η σχετική απόφαση να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος.
3. Να μην χρησιμοποιούνται φυτοφάρμακα για κάθε είδους φροντίδα των ειδών που θα φυτευτούν και η καταπολέμηση των ζιζανίων και το ξεχόρτισμα των λεκανών φύτευσης να γίνεται με χειρωνακτικά ή μηχανικά μέσα, χωρίς χρήση χημικών σκευασμάτων.
4. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.
5. Σε ότι αφορά στην άρδευση των χώρων πρασίνου, δεν συνιστάται η εγκατάσταση παροχής πόσιμου νερού από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας. Θα πρέπει να εξευρεθούν εναλλακτικοί τρόποι διάθεσης νερού άρδευσης.
- Η κάλυψη των αναγκών άρδευσης μπορεί να γίνει από ιδιωτικές γεωτρήσεις/φυσικές πηγές/χρήση βυτιοφόρου. Σε περίπτωση κάλυψης των αναγκών από γεωτρήσεις, το νερό άρδευσης να λαμβάνεται από γεωτρήσεις που θα βρίσκονται όσο το δυνατόν σε μικρότερη απόσταση από το τεμάχιο.
6. Τα αστικά λύματα της προτεινόμενης ανάπτυξης να διοχετεύονται στο κεντρικό σύστημα αποχέτευσης του ΣΑΛΑ, από το οποίο ο αιτητής θα πρέπει να απευθυνθεί για την δυνατότητα και το τρόπο σύνδεσης με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.
7. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
8. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο

του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

9. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του έργου, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.

10. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/EK για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

11. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας και φωταγωγησης. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώροι στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως στα αποδυτήρια, τουαλέτες κλπ.
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
10 Μαρτίου, 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Απόψεις Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (βάσει των οποίων τέθηκαν σχετικοί όροι)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.005.04

Αρ. Τηλ.: 22609315

Αρ. Φαξ: 22609303



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ

5 Ιανουαρίου 2023,

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

**Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμοι του 2018 μέχρι 2021
ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ
ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24 ΕΩΣ 2021**

**ΘΕΜΑ: Έργο «Δημιουργία Χώρων Στάθμευσης/ Πάρκου σε χώρο πρασίνου στη
Βιομηχανική Περιοχή Δήμου Αγίου Αθανασίου, στην επαρχία Λεμεσού»**

Αναφέρομαι στο σχετικό με το πιο πάνω θέμα ηλεκτρονικό μήνυμα σας ημερομηνίας 20/05/2022, καθώς και στην επιστολή σας με αρ. φακ. 02.10.011.014.002.004 και ημερομηνία 20/05/2022, και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

A. Ζώνες Προστασίας

- i. Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας γεώτρησης που το νερό της να προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.
- ii. Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας φράγματος που το νερό του να προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.

B. Υποδομή Ύδατος

- i. Η ανάπτυξη βρίσκεται εντός ορίων του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού (ΣΥΛ), από το οποίο θα πρέπει να ζητηθούν απόψεις για τη δυνατότητα υδροδότησης των εγκαταστάσεων και τον τρόπο σύνδεσης.
- ii. Σε ό,τι αφορά στην άρδευση των χώρων πρασίνου, το Τμήμα μου δεν συνιστά την εγκατάσταση παροχής πόσιμου νερού από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας αλλά θα πρέπει να εξευρεθούν εναλλακτικοί τρόποι διάθεσης νερού άρδευσης, κάτι που προτείνεται και στην ΜΕΕΠ (βλέπε σελ. 27, σημείο 11(β)).

Γ. Υδατορέματα / Ποταμοί

- i. Η περιοχή του έργου δεν εμπίπτει σε περιοχές Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας.
- ii. Από το ανατολικό σύνορο του έργου διέρχεται μη εγγεγραμμένο υδατόρεμα σημαντικής λεκάνης απορροής της τάξης των 2.7 km², για το οποίο δεν γίνεται καμία αναφορά στο έντυπο πληροφοριών.

ΑΠ/ΕΦ

030123 Επιστολή Ταύ_Χώροι Στάθμευσης&Πάρκο_Β.Π. Αγ.Αθανασίου

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Λεωφόρος Κέννεντυ 100-110, 1047 Παλλουριώτισσα, Λευκωσία, Κύπρος

Τηλ.: (+357) 22609000, Φαξ: (+357) 22675019, E-mail: director@wdd.moa.gov.cy, Ιστοσελίδα: www.moa.gov.cy/wdd

- iii. Όπως φαίνεται στην αεροφωτογραφία και στο υψομετρικό μοντέλο εδάφους της περιοχής (**συνημμένοι χάρτες**) μέρος του βορειοανατολικού τμήματος του εν λόγω κρατικού τεμαχίου στο οποίο χωροθετείται το έργο αποτελεί μέρος της κοίτης και της παρόχθιας ζώνης του υδατορέματος και διαθέτει ποτάμια και παρόχθια βλάστηση.
- iv. Τόσο για σκοπούς αντιπλημμυρικής προστασίας της περιοχής και του έργου όσο και για σκοπούς προστασίας του υδατορέματος και του παρόχθιου οικοσυστήματος, συστήνεται όπως το βόρειο μέρος του κρατικού τεμαχίου που βρίσκεται κατά μήκος του υδατορέματος μέχρι και την κόκκινη γραμμή στο **συνημμένο** χάρτη παραμείνει στην φυσική του κατάσταση και δεν αξιοποιηθεί για κατασκευή χώρων στάθμευσης και τεχνητών πάρκων στα πλαίσια του έργου. Το τμήμα αυτό μπορεί να παραμείνει ως έχει ως φυσικός χώρος πρασίνου. Σημειώνεται ότι όσον αφορά στο υπόλοιπο τμήμα του τεμαχίου, εισηγούμαστε να αφεθεί ζώνη προστασίας πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την εγγεγραμμένη θέση των ανατολικών ορίων του τεμαχίου. Σχετική με το θέμα αυτό είναι η επιστολή του Επαρχιακού Γραφείου ΤΑΥ Λεμεσού, προς το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας με αρ. φακ. 2.11.003 και ημερομηνία 23.02.2022, η οποία και **επισυνάπτεται**.

Δ. Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων

- i. Κατά τη φάση κατασκευής του έργου θα πρέπει να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.
- ii. Τα αστικά λύματα της προτεινόμενης ανάπτυξης θα διοχετεύονται στο κεντρικό σύστημα αποχέτευσης του ΣΑΛΑ, από το οποίο ο αιτητής θα πρέπει να απευθυνθεί για τη δυνατότητα και το τρόπο σύνδεσης με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.

Εφόσον ληφθούν υπόψη τα πιο πάνω και εφαρμοστούν τα μέτρα που προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών δεν φέρουμε ένσταση στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

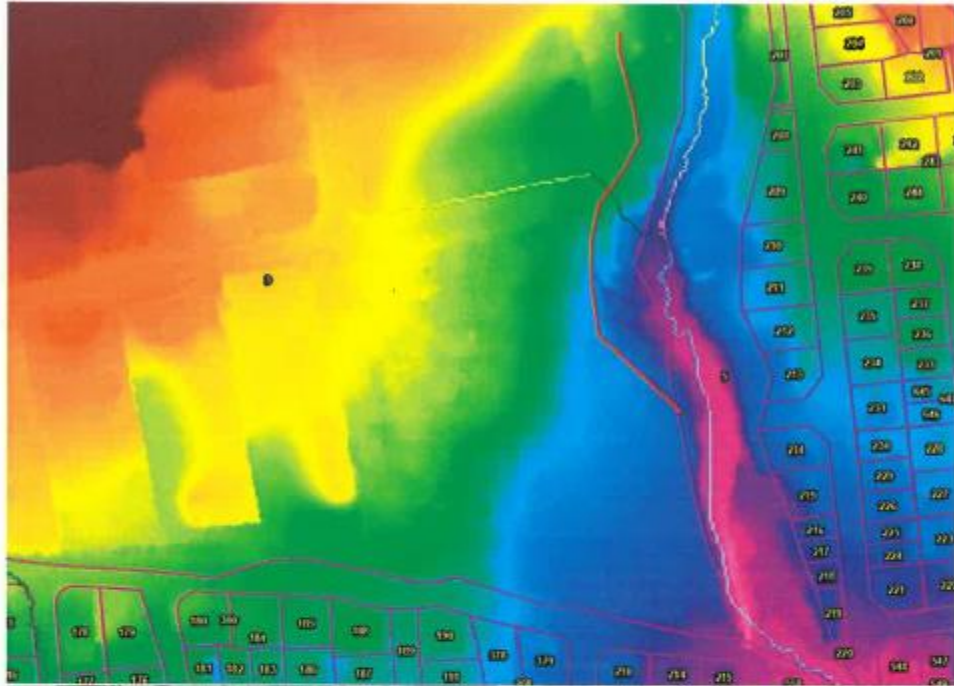
Παραμένουμε στη διάθεση σας για τις οποιοσδήποτε διευκρινήσεις χρειαστείτε.



(ΕΛΕΝΑ ΦΟΙΝΙΚΑΡΙΔΟΥ)
για Διευθύντρια

Κοιν.: Επαρχιακό Γραφείο ΤΑΥ Λεμεσού

ΑΠ/ΕΦ
030123 Επιστολή Του_Χωροι Σταθμευσης&Παρκο_Β.Π. Αγ.Αθανασίου



Προτεινόμενη ζώνη προστασίας (κόκκινη γραμμή)