



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΓΡΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 2.800 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ
ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ, ΣΤΟΝ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από την Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας (Αρ. Φακ. 5.33.13.107.509 και ημερομηνία 21/02/2022), για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση τα άρθρα 23 και 33, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το Έργο αφορά την ανέγερση κτηνοτροφικής μονάδας αιγοπροβάτων κλειστού τύπου στην κοινότητα Λυθροδόντα, στην Επαρχία Λευκωσίας. Η δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται στα 2.800 αιγοπρόβατα.

Το Έργο θα αποτελεί μια σύγχρονη μονάδα κτηνοτροφίας με αυτοματισμούς, η οποία θα έχει ως στόχο την εκτροφή αιγοπροβάτων για παραγωγή γάλακτος. Τα υποστατικά θα αποτελούνται από μεταλλική κατασκευή και θα είναι ευάερα, όπως απαιτείται από τις Κτηνιατρικές Υπηρεσίες. Για την κατασκευή τους θα χρησιμοποιηθούν πρώτες ύλες όπως σκυρόδεμα, σιδηρος, πάνελ και άλλα κράματα μετάλλων. Κατά το στάδιο λειτουργίας θα χρησιμοποιηθεί κατάλληλος μηχανολογικός εξοπλισμός για διαχείριση και παραγωγή του τελικού προϊόντος. Το συνολικό εμβαδό του χώρου ανάπτυξης του έργου είναι 27.720 τ.μ..

Η προτεινόμενη εγκατάσταση χωροθετείται σε μέρος του κρατικού τεμαχίου 574 το οποίο εκμισθώθηκε για σκοπούς δημιουργίας κτηνοτροφικής μονάδας αιγοπροβάτων και σε μέρος του ιδιωτικού τεμαχίου 493 (Φ/Σχ 39/28) εντός Ζώνης Δ1, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων, στην κοινότητα

Λυθροδόντα. Η περιοχή είναι ημιορεινή και το τεμάχιο ανάπτυξης έχει έντονες υψομετρικές διαφορές, ενώ απέχει 1 χιλιόμετρο από το όριο ανάπτυξης της περιοχής. Στα γειτονικά τεμάχια υπάρχουν αναπτύξεις όπως στάβλοι ήπιπτων και πηγητοροφείο.

Στο νοτιοδυτικό μέρος του τεμαχίου βρίσκονται κάποια δέντρα τα οποία θα πρέπει να αποκόπουν αφού εμποδίζουν την λειτουργία της μονάδας. Για την είσοδο στη μονάδα θα χρησιμοποιηθεί το δικαίωμα διάβασης, το οποίο περνά πάνω από αργάκι.

Το νερό που θα χρησιμοποιείται θα παρέχεται από το δίκτυο υδατοπρομήθειας της κοινότητας Λυθροδόντα. Κατά την κατασκευή του Έργου θα καταναλώνονται περίπου 0,5 κ.μ νερού ανά ημέρα. Κατά τη λειτουργία του Έργου, η ημερήσια μέση κατανάλωση νερού υπολογίζεται στα 10 κ.μ..

Οι εκτιμώμενες ενεργειακές ανάγκες της μονάδας κατά το στάδιο της λειτουργίας είναι 2 κ.μ. ακάθαρτου πετρελαίου και 40 κιλά υγραερίου. Επιπρόσθετα, κατά τη λειτουργία της μονάδας οι εκτιμώμενες ετήσιες ανάγκες για χρήση ηλεκτρικού ρεύματος είναι 20.000 kW.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής:

3.1. **Έδαφος:** Η κατασκευή θα καταλαμβάνει μεγάλη έκταση στο τεμάχιο. Το χώμα που θα προκύψει από τις εκσκαφές για την κατασκευή των έργων υποδομής θα χρησιμοποιηθεί στη διαμόρφωση επιφανειών μέσα στα έργα και γύρω από αυτά. Τα κτήρια που θα κατασκευαστούν θα επιφέρουν επιπτώσεις στο έδαφος της περιοχής.

3.2. **Τοπογραφία:** Θα υπάρξει αλλαγή του ανάγλυφου, λόγω της μετατροπής του σημείου από ανεκμετάλλευτη γη σε εργοτάξιο. Οι χωματουργικές εργασίες θεωρείται ότι θα έχουν μέτρια αρνητική επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής, εφόσον θα απαιτηθούν εκτεταμένες εκσκαφές και επιχωματώσεις για τα τελικά υψόμετρα του εδάφους. Η κατασκευή του έργου θα προκαλέσει βραχυπρόθεσμες αρνητικές επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου. Κάποια δέντρα θα αποκόπουν.

3.3. **Οδικό δίκτυο:** Η πρόσβαση στις εγκαταστάσεις θα εξασφαλίζεται από δικαίωμα διάβασης το οποίο περνά πάνω από αργάκι. Θα υπάρξει μικρή σχετική αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου λόγω της διακίνησης των εργαζομένων, φορτηγών οχημάτων και των υλικών κατασκευής.

3.4. **Στερεά απόβλητα:** Θα προκύψει σχετικά μικρός όγκος άχρηστων αδρανών υλικών (μπάζα). Τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν θα ανέρχονται περίπου σε 5-10 κ.μ. ανά ημέρα και θα μεταφέρονται με φορτηγά σε ενδεδειγμένο χώρο προς απόρριψη.

3.5. **Θόρυβος:** Κύρια πηγή θορύβου θα είναι η λειτουργία εκσκαφέων για εκχέρσωση της γης, η διακίνηση των φορτηγών οχημάτων για την μεταφορά υλικών, μπουλντόζων και οχημάτων

μεταφοράς του προσωπικού. Η ένταση του ήχου κατά το στάδιο χρήσης των εκσκαφών θα είναι σχετικά υψηλή, ωστόσο το χρονικό διάστημα των εκσκαφών θα είναι περίπου 2 μήνες. Ο παραγόμενος θόρυβος θα επηρεάσει τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο.

3.6. **Χρήση νερού:** Ποσότητες νερού θα απαιτηθούν για τις οικοδομικές εργασίες, το ράντισμα του εδάφους προς αποφυγή δημιουργίας σκόνης και την πόση του προσωπικού. Για τους σκοπούς αυτούς θα χρησιμοποιηθεί νερό από υδροφόρα οχήματα. Τα έργα δεν επηρεάζουν τον υδροφόρο ορίζοντα.

3.7. **Ατμόσφαιρα:** Αναμένεται έκλιση σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες. Οι εκλιύμενες ποσότητες καυσαερίων θεωρούνται μικρές, αν ληφθεί υπόψη ότι ο αριθμός των οχημάτων και των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιούνται είναι σχετικά μικρός.

3.8. **Υγρά απόβλητα:** Οι εκτιμώμενες μέγιστες ποσότητες παραγομένων υγρών αποβλήτων υπολογίζονται σε 100 λίτρα ανά ημέρα.

3.9. **Θέσεις εργασίας:** Η κατασκευή των έργων θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας για την υλοποίηση τους.

3.10. **Βιοποικιλότητα:** Θα επηρεαστεί η πανίδα της περιοχής λόγω του θορύβου και των δονήσεων από τα κατασκευαστικά έργα. Μετά το τέλος των έργων, η πανίδα θα μπορεί να επιστρέψει πίσω στην περιοχή ανεμπόδιστη. Στην περιοχή δεν παρατηρείται η ύπαρξη σημαντικού αριθμού χλωρίδας – πανίδας.

3.11. **Ανθρωπογενές περιβάλλον:** Η παρουσία των κατασκευαστικών έργων δε δημιουργεί αναστολή της λειτουργίας του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Δεν αναμένονται αρνητικές οικονομικές επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου στην περιοχή επιρροής, ούτε σημαντική υποβάθμιση της αξίας της περιοχής.

Στάδιο λειτουργίας:

3.12. **Τέδαφος:** Τα κτήρια θα καταλάβουν σημαντικό μέρος των τεμαχίων.

3.13. **Οδικό δίκτυο:** Η πρόσβαση στην κτηνοτροφική μονάδα εξασφαλίζεται από υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Θα υπάρξει μικρή σχετική αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου λόγω της διακίνησης των οχημάτων ανεφοδιασμού και παραλαβής υλών, ωστόσο πρόκειται για μικρό αριθμό οχημάτων.

3.14. **Τοπογραφία:** Θα υπάρξει αλλαγή του ανάγλυφου, λόγω της κατασκευής της μονάδας. Επίσης, η ύπαρξη της μονάδας θα επηρεάσει την αισθητική του τοπίου, ωστόσο οι επιπτώσεις ενός τέτοιου οικοδομήματος είναι καθαρά θέμα αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και δεν μπορούν να εκτιμηθούν ως θετικές ή αρνητικές.

3.15. Θόρυβος: Κύρια πηγή θορύβου είναι οι μετακινήσεις φορτηγών εφοδιασμού της μονάδας με πρώτες ύλες. Επίσης, θα υπάρχει χαμηλής έντασης θόρυβος από τα βελάσματα των ζώων, καθώς και κατά τη διάρκεια αρμέγματος και ταΐσματος.

3.16. Χρήση νερού: Οι ποσότητες νερού που θα χρησιμοποιούνται αφορούν την ύδρευση των ζώων και το πλύσιμο των ψυγείων.

3.17. Χρήση ενέργειας: Οι πολύ μικρές ενεργειακές ανάγκες που παρουσιάζονται, θα καλύπτονται από το δίκτυο ηλεκτρισμού.

3.18. Χρήσεις γης: Δεν επηρεάζεται ιδιαίτερα η οικονομική αξία των χρήσεων γης από την ύπαρξη της μονάδας.

3.19. Στερεά απόβλητα: Εκτιμάται ότι θα παράγονται περίπου 6 κ.μ. ανά ημέρα, τα οποία θα αποτελούνται από τα περιπτώματα των ζώων (κοπριές). Οι κοπριές θα μαζεύονται μια με δύο φορές τον χρόνο και θα ενσωματώνονται σε αγροτεμάχια για παραγωγή σιτηρών.

3.20. Υγρά απόβλητα: Θα παράγονται 200 λίτρα νερό με απολυμαντικό για το πλύσιμο ψυγείου και αρμεκτηρίου ημερησίως. Θα τοποθετούνται σε σηπτικούς λάκκους οι οποίοι θα αδειάζονται εφόσον γεμίσουν. Η παραγωγή υγρών αποβλήτων δε θα επηρεάσει τα υπόγεια νερά της περιοχής.

3.21. Ατμόσφαιρα: Αναμένεται αέρια ρύπανση από τις οσμές των ζώων, σε μέτριο βαθμό λόγω των ψηλών υποστατικών με εξαερισμό. Οι επήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα από το Έργο θα ανέρχονται στα 4 κιλά.

3.22. Θέσεις εργασίας: Θα προκύψουν αρκετές θέσεις εργασίας αφού θα προσληφθούν άτομα που θα εργάζονται στη μονάδα.

3.23. Ανθρωπογενές περιβάλλον: Η παρουσία της μονάδας δε δημιουργεί αναστολή της λειτουργίας του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Εντούτοις, ενισχύεται η ποιότητα ζωής με την παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων και κρέατος.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής:

4.1. Κατά το στάδιο των χωματουργικών εργασιών θα πρέπει να τηρηθούν σωστά όλες οι προτεινόμενες υψημετρικές διαφορές των επιπέδων για να μην επηρεαστεί ο περιβάλλοντας χώρος και για τη σωστή εναρμόνιση με το περιβάλλον με βάση την καλή λειτουργία της μονάδας.

Στάδιο λειτουργίας:

4.2. Ευάερα υποστατικά για αποφυγή της συγκέντρωσης αερίων.

- 4.3. Κλειστού τύπου μονάδες όπου τα ζώα δεν θα επιβαρύνουν την γύρω περιοχή.
- 4.4. Αποφυγή μεταφοράς κοπριάς σε υγρή μορφή ή σε ώρες με ανέμους υψηλής έντασης ώστε να ενοχληθούν άνθρωποι.
- 4.5. Κατασκευή πλατφόρμας περισυλλογής όμβριων.
- 4.6. Συχνός καθαρισμός των υποστατικών.
- 4.7. Περιμετρική δενδροφύτευση.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Λόγω του ότι ο χώρος ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου γειτνιάζει με τον προτεινόμενο Τόπο Κοινοτικής Σημασίας «Ποταμός Γιαλιάς CY2000007» του Δικτύου NATURA 2000, για το έργο εκπονήθηκε Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

Μετά την αξιολόγηση της μελέτης, προέκυψε το συμπέρασμα ότι δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιππώσεις στα είδη χαρακτηρισμού του προτεινόμενου ΤΚΣ και δεν θα επηρεαστεί η ακεραιότητα του τόπου.

Για περαιτέρω μείωση των επιππώσεων θα πρέπει να εφαρμοστούν οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση:

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή, ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιππώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Δασών: Δε φέρει ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, νοούμενου ότι θα εφαρμοστούν οι όροι και προϋποθέσεις για θέματα πυροπροστασίας που έχει θέσει και οι οποίοι έχουν ενσωματωθεί ως όροι στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση
- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Δε φέρει ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, νοούμενου ότι θα εφαρμοστούν οι όροι και προϋποθέσεις που έχει θέσει και οι οποίοι έχουν ενσωματωθεί ως όροι στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση τα άρθρα 23 και 33 του Νόμου και τις απόψεις των εμπλεκόμενων κρατικών Τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος

του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιππώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιππώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. **Χαρακτηριστικά του έργου:** Το Έργο αφορά την ανέγερση κτηνοτροφικής μονάδας αιγοπροβάτων κλειστού τύπου δυναμικότητας 2.800 αιγοπροβάτων.
2. **Τοποθεσία του έργου:** Το Έργο χωροθετείται σε Ζώνη Δ1, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων, σε μέρος του κρατικού τεμαχίου 574 και μέρος του ιδιωτικού τεμαχίου 493 (Φ/Σχ 39/28), στην Κοινότητα Λυθροδόντα. Η τοποθεσία απέχει περίπου 1 χιλιόμετρο από το όριο ανάπτυξης της περιοχής.
3. **Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιππώσεων:** Οι επιππώσεις θα είναι περιορισμένες επειδή η μονάδα θα διαθέτει υποδομές οι οποίες εξασφαλίζουν ορθή διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων. Με εφαρμογή των όρων του Παραρτήματος θα επιτυγχάνεται η πρόληψη και αποτροπή επηρεασμού του περιβάλλοντος στην περιοχή.

Γιώργος Ζουπούρης
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.001/37
20 Δεκεμβρίου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

**ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 2.800 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ
ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ, ΣΤΟΝ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»**

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί για τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.7. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση απυχήματος ή αμέλειας από τα οποία επηρεάζεται το περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 2.2. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης / απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κ.λπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κ.λπ.. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής

αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.3. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

2.4. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.ά.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.

2.5. Σε περίπτωση που θα προκύψουν άχρηστα αδρανή υλικά από τις εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου, να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Να γίνει προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου.

2.6. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει τρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.7. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κ.λπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των διμβριών υδάτων.

2.8. Ο μηχανικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί, πρέπει να είναι σύμφωνος με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014.

2.9. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας των εργαζομένων.

2.10. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.11. Η κατασκευή της κτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών των περί της Υγείας των Ζώων Νόμων του 2001 έως 2020, των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων του 1994 έως 2020, καθώς και των σχετικών Διατάγμάτων τους.

2.12. Το δικαίωμα διάβασης που θα χρησιμοποιηθεί για πρόσβαση προς το έργο και το οποίο διέρχεται υπεράνω εγγεγραμμένου υδατορέματος, να διαθέτει τέτοια διαμόρφωση / κατασκευή, η οποία να διασφαλίζει την απρόσκοπη ροή του νερού προς τα κατάντη (είτε να κατασκευαστεί ιρλανδικού τύπου διάβαση είτε να τοποθετηθεί οχετός ελάχιστης διαμέτρου Φ 1.000 mm).

2.13. Η περίφραξη στην πλευρά του πτοαμού πρέπει να είναι αδιαπέραστη (π.χ. τοιχίο) ώστε σε περίπτωση διαρροών από τη δεξαμενή ή/και την πλατφόρμα κοπριάς, αυτές να μην καταλήξουν στο υδατόρεμα.

2.14. Η χωροθέτηση του έργου να γίνει όπως παρουσιάζεται στο τοπογραφικό σχέδιο της ανάπτυξης.

2.15. Να γίνει χρονικός προγραμματισμός της φάσης κατασκευής έτσι ώστε να πραγματοποιηθεί εκτός της περιόδου αναπαραγωγής ή/και μετανάστευσης των ειδών ορνιθοπανίδας.

2.16. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

3.1. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013. Σημειώνεται ότι για εγκαταστάσεις που υποβάλλουν αίτηση για πρώτη φορά, η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από Πιστοποιητικό Έγκρισης.

3.2. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

3.3. Η κοπριά θα πρέπει να συλλέγεται και απομακρύνεται τακτικά από τους χώρους ενσταβλισμού και θα πρέπει να διατίθεται με ένα ή και συνδυασμό των τριών ακόλουθων τρόπων:

α) Διάθεση της κοπριάς ως εδαφοβελτιωτικό:

Αφού γίνει η συλλογή της κοπριάς, θα πρέπει να τοποθετείται σε σωρούς, σε κατάλληλο χώρο αποθήκευσης (πλατφόρμα από οπλισμένο σκυρόδεμα) που να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα έξι μηνών. Στο χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Η πλατφόρμα θα πρέπει να είναι στεγανή, ώστε να αποτρέπεται η διαρροή ρύπων μέσω έκπλυσης από τα όμβρια ύδατα προς

τα υπόγεια ή / και επιφανειακά νερά και το έδαφος. Τυχόν απορροές / εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμισή τους. Η δεξαμενή αυτή θα πρέπει να διαστασιολογηθεί κατάλληλα ώστε να έχει τέτοια χωρητικότητα, ώστε να μπορεί να δέχεται όλες τις ποσότητες απορροών χωρίς να υπερχειλίζει, λαμβάνοντας υπόψη τη μέση ετήσια βροχόπτωση και εξάτμιση της περιοχής. Οι σωροί της κοπριάς θα πρέπει να σκεπάζονται κατά την περίοδο βροχοπτώσεων (Οκτωβρίου-Απριλίου).

Η αποθήκευση θα πρέπει να γίνεται για περίοδο τριών μηνών, ώστε η κοπριά να χωνεύεται (κομποστοποιείται) και στη συνέχεια να μπορεί να χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής. Η μεταφορά της κοπριάς θα πρέπει να γίνεται με κατάλληλο φορτηγό όχημα, ώστε να αποφεύγεται διαφυγή στο περιβάλλον οποιασδήποτε ποσότητας.

β) Διάθεση της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση:

Η κοπριά μπορεί, επίσης, να χρησιμοποιείται ή διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση. Σε περίπτωση χρήσης της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση απαιτείται η εξασφάλιση σχετικής Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Σε αυτή την περίπτωση η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης, η οποία θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από μπετόν, θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που παράγεται σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους ή / και λίπανση των δέντρων που θα φυτευτούν περιμετρικά στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.

γ) Διάθεση της κοπριάς σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων:

Τέλος, η κοπριά μπορεί να διατίθεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, μετά από γραπτή συμφωνία που θα συναφθεί με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Σε αυτή την περίπτωση, η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης, η οποία θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από μπετόν, θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα 15 ημερών.

3.4. Η πλατφόρμα κοπριάς θα πρέπει να είναι στεγανή και να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 30 μέτρων από το πλησιέστερο εγγεγραμμένο υδατόρεμα και στην είσοδο της να διαθέτει σχάρα συλλογής των διμβριών υδάτων που να καταλήγει σε στεγανή δεξαμενή.

3.5. Ουδεμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των δέντρων τα οποία θα φυτευτούν περιμετρικά.

3.6. Οι στεγανές δεξαμενές και τα έργα διαχείρισης και αποθήκευσης των ρυπασμένων διμβριών υδάτων θα πρέπει να διαστασιολογηθούν ώστε να έχουν επαρκείς διαστάσεις και να αποφεύγονται οι υπερχειλίσεις λαμβάνοντας υπόψη την βροχόπτωση στην περιοχή και τη συχνότητα αδειάσματος/ χρήσης του νερού.

3.7. Τα ξεπλύματα (υγρά απόβλητα) από το πάτωμα του αρμεκτηρίου, τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος θα πρέπει, αφού πρώτα αναμειχθούν, να διοχετεύονται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή αποξήρανσης για εξάτμιση ή να χρησιμοποιούνται για μερική άρδευση ή λίπανση δέντρων που βρίσκονται στη κτηνοτροφική μονάδα. Στην περίπτωση που τα ξεπλύματα από τους χώρους / πάτωμα του αρμεκτηρίου διαχωρίζονται από τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο

γάλακτος, τότε τα πρώτα θα πρέπει να διατίθενται για μερική άρδευση / λίπανση, ενώ τα δεύτερα μπορούν, αφού αναμειχθούν, να διατίθενται σε απορροφητικό λάκκο εφόσον η συνολική ποσότητά τους δεν υπερβαίνει τα δύο κυβικά μέτρα την ημέρα και η συγκέντρωση τους σε βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD₅ δεν ξεπερνά τα 300 mg/L, καθώς και η συγκέντρωση τους σε χημικά απαιτούμενο οξυγόνο COD δεν ξεπερνά τα 600 mg/L. Τέλος, αυτά μπορούν να διατίθενται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, αφού πρώτα αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή, κλειστή δεξαμενή.

3.8. Τα νεκρά ζώα να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προύποθεσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.

3.9. Όλες οι ποσότητες αποβλήτων, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

3.10. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά κ.ά. που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές, να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως, η συλλογή / μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες / Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν / μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Τα οχήματα συλλογής / μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

3.11. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων) θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένες συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων.

3.12. Η μεταφορά των αποβλήτων (κομποστοποιημένης ή μη κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα ή βυτιοφόρα.

3.13. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Αδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3.14. Τα λύματα από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σηπτική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο.

3.15. Γίνεται εισήγηση όπως τα όμβρια ύδατα από τα στέγαστρα των χώρων ενσταβλισμού συλλέγονται και διοχετεύονται σε δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης, από όπου θα μπορούν να διοχετεύονται για άρδευση.

3.16. Απαγορεύεται η διάθεση ακατάλληλου γάλακτος σε επιφανειακά νερά ή το έδαφος ή το υπέδαφος.

3.17. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας

της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πτερελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των δυμβριών υδάτων.

3.18. Η λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών των περί της Υγείας των Ζώων Νόμων του 2001 έως 2020, των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων του 1994 έως 2020, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους (Κ.Δ.Π. 82/2002). Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγεινή Παραγωγή Τροφίμων.

3.19. Γίνεται εισήγηση όπως γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων όπου αυτό είναι εφικτό, με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών. Η επιλογή των φυτών να γίνεται με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για εγκατάσταση των φυτών.

3.20. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενέργειακής απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενέργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).

3.21. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 και 2017, καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 335/2018 που προκύπτουν από αυτούς (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.22. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενέργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

3.23. Για κάλυψη των αναγκών της ανάπτυξης γίνεται εισήγηση για χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού, φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

2.17. Να δημιουργηθεί περιμετρική πράσινη αντίπυρική λωρίδα με τη φύτευση γεωργικών δέντρων, όπου θα γίνεται άροση του εδάφους κατά κανόνα δύο φορές τον χρόνο. Από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο, να γίνεται απομάκρυνση της ξηρής παρεδαφιαίσας βλάστησης από όλη την έκταση του υπό εξέταση τεμαχίου.

2.18. Να εξασφαλίζεται κατάλληλη πρόσβαση σε πυροσβεστικά οχήματα σε όλη την έκταση της μονάδας.

2.19. Να εγκατασταθούν παροχές νερού οι οποίες να συνδέονται με αγωγούς (λάστιχα) ώστε να καλύπτουν όλη την έκταση της μονάδας. Να λαμβάνεται πρόνοια ώστε να υπάρχει πάντοτε ικανοποιητική πίεση νερού.

2.20. Να μη γίνει καμιά επέμβαση στον προτεινόμενο ΤΚΣ «Ποταμός Γιαλιάς».

2.21. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Να μην γίνει βελτίωση, αναβάθμιση, διαπλάτυνση, ασφαλτόστρωση ή εγγραφή του υφιστάμενου οδικού δικτύου, το οποίο αποτελείται από χωματόδρομους.

2.22. Σε περίπτωση τοπιοτέχνησης του χώρου, να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή είδη δεντρυλλίων και θάμνων που παρατηρούνται ήδη στην περιοχή.

2.23. Σε τυχόν ανάγκη περίφραξης της περιοχής του έργου η περίφραξη πρέπει να είναι φιλική προς το περιβάλλον και να είναι τέτοια η οποία δεν θα αποκλείει τα είδη πανίδας να εισέρχονται και να εξέρχονται του χώρου (να αρχίζει από ύψος 20 εκατοστών από το έδαφος) και οι δε διαστάσεις του πλέγματος της περίφραξης θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες. Επίσης, η βάση της περίφραξης δεν θα πρέπει να ενισχυθεί με μπετόν. Η περίφραξη θα πρέπει να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι για την αποξήλωση του έργου

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

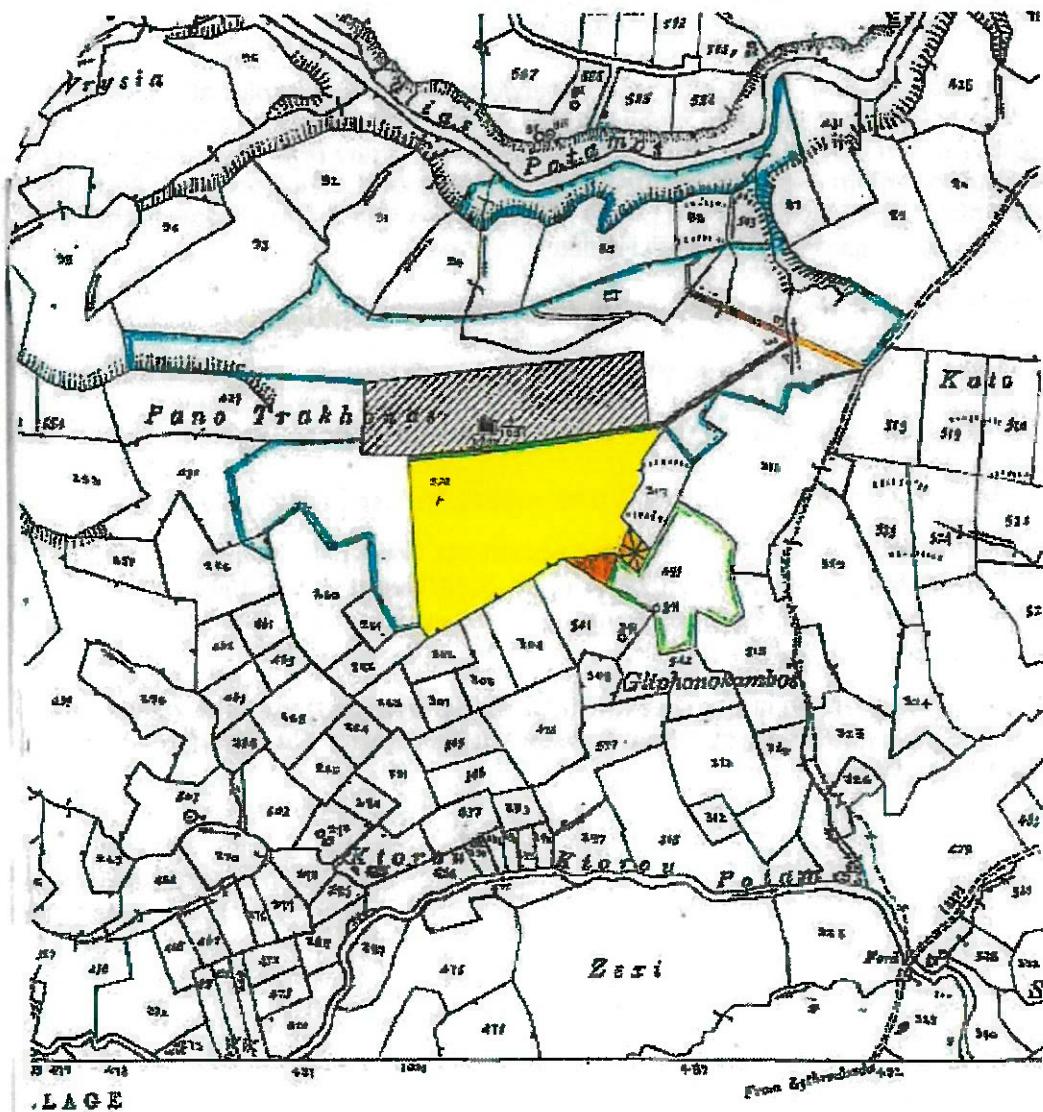
4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση / διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ, 2022**

Τοπογραφικός χάρτης



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
00	Πόλη ή χωρό <u>Λαζαρέα Βασιλείου</u>
1	Τμήμα _____ Ενορία _____
Κλίμακα 1:5000	
Μέτρα 100 50 0	100 200 300 400 Μέτρα
Όριο εφαρμογής σχεδίου 20	