



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**  
**ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ**  
**ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 2021**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/00490/2020 για**  
**εγγραφή δημόσιου δρόμου στην κοινότητα Λέμπας επαρχίας Πάφου**

**1. Εισαγωγή**

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου με αίτηση αριθμού φακέλου ΠΑΦ/490/2020 και ημερομηνίας 27/08/2021 για αξιολόγηση. Η επιστολή δεν συνοδεύεται από Έκθεση Πληροφοριών, η οποία απαιτείται, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2021.

Η Έκθεση Πληροφοριών ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με επιστολή ημερ. 21/09/2021 και μας αποστάληκε από τον Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου, στις 18/02/2022. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον. Για το έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, και από το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του στο περιβάλλον.

Με βάση τις απόψεις των αρχών με τις οποίες πραγματοποιήθηκε διαβούλευση, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

**2.1 Περιγραφή**

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας με αρ. αίτησης ΠΑΦ/490/2020 για ανακατασκευή μέρους υφιστάμενου δρόμου προς την παραλία Κάτσια στην κοινότητα Λέμπας Επαρχίας Πάφου, μήκους 120 μέτρα, περήπου, ο οποίος θα καταλήγει σε αδιέξοδο. Το έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Λέμπας, εντός των τεμαχίων με αρ. 53 (μέρος), 258 (μέρος) και 333 (μέρος) του Φ/Σχ.: 45/50, και σε μέρος του τεμ. αρ. 1 του Φ/Σχ.: 45/49, (βλέπε χωροταξικό σχέδιο).

Σκοπός του προτεινόμενου έργου η διακίνηση των επισκεπτών – λουόμενων προς την παραλία. Στο παρόν στάδιο οι χρήστες μεταβαίνουν με τα αυτοκίνητά τους μέχρι ένα σημείο και μετά συνεχίζουν προς την παραλία πεζοί. Με το προτεινόμενο έργο οι χρήστες θα έχουν ασφάλεια και άνεση στη μετάβαση τους προς τη παραλία.

Εγγραφή δημόσιου δρόμου στην κοινότητα Λέμπας επαρχίας Πάφου ΠΑΦ/00490/2020

### Χωροταξικό σχέδιο:



Ο προτεινόμενος δρόμος θα έχει αφετηρία από σημείο της λεωφόρου Λέμπας (παρά το Κτήμα 'Άλασσός') στο ύψος της παραλίας 'Κότσια', θα έχει μήκος 120 μέτρα περίπου, πλάτος 8 μέτρα περίπου και θα καταλήγει σε αδιέξοδο. Η διατομή του προτεινόμενου δρόμου η οποία δεν έχει καθοριστεί στο παρόν στάδιο αναμένεται ότι θα είναι 1.25 μέτρα πεζοδρόμιο, 5.5 μέτρα λωρίδες κυκλοφορίας (2.25 μέτρα η κάθε λωρίδα κυκλοφορίας) και 1.25 μέτρα πεζοδρόμιο.

Για την κατασκευή μέρους του αδιεξόδου θα απαιτηθεί η εκσκαφή βραχώδους υποστρώματος με φυσική βλάστηση. Η εκσκαφή θα γίνει με τη χρήση κατάλληλων μηχανημάτων όπως κόπτης και μηχανική σφύρα. Στις δύο πλευρές του δρόμου αναμένεται να κατασκευαστούν πεζοδρόμια εκτιμώμενου πλάτους 1.25 μέτρων με προκατασκευασμένες πλάκες πεζοδρομίου. Σε όλο το μήκος του νέου ασφαλτωμένου δρόμου θα γίνουν εργασίες διαγράμμισης και οριζόντιας ή/και κάθετης σήμανσης.

Κατά το στάδιο κατασκευής πραγματοποιούνται οι ακόλουθες εργασίες:

- Περίφραξη εργοταξίου
- Χωματουργικές Εργασίες
- Εργασίες Οδοστρωσίας
- Κατασκευή Πεζοδρομίων.



## 2.2 Χωροθέτηση

Το μέρος των προτεινόμενων τεμαχίων που επηρεάζεται από την ανακατασκευή του υφιστάμενου δρόμου εμπίπτουν στις ακόλουθες πολεοδομικές ζώνες:

- Τεμάχιο με αρ. 53: (Τουριστική Ζώνη Τ5)
- Τεμάχιο με αρ. 258: (Τουριστική Ζώνη Τ5)
- Τεμάχιο με αρ. 333: (Τουριστική Ζώνη Τ2β)
- Τεμάχιο με αρ. 1: (Τουριστικές Ζώνες Τ2β και Τ5 αλλά και Γεωργική Ζώνη Γα2).

Η προτεινόμενη ανάπτυξη καταλαμβάνει έκταση 1.250 τ.μ. εκ των οποίων τα 640 τ.μ. εμπίπτουν εντός του τεμαχίου αρ. 333, τα 302 τ.μ. εμπίπτουν εντός του τεμαχίου 258, τα 295 τ.μ. εμπίπτουν εντός του τεμ. αρ.1 και τα 13 τ.μ. περίπου εμπίπτουν εντός του τεμ. αρ.53.

Σε απόσταση 110 μέτρων βορειοδυτικά και 120 μέτρων νοτιοδυτικά του προτεινόμενου έργου εντοπίζονται φυτά του είδους *Taraxacum arhrogones* το οποίο περιλαμβάνεται στο Κόκκινο βιβλίο για τη Χλωρίδα της Κύπρου.

Νότια του προτεινόμενου έργου υπάρχει το υδατόρεμα "Κοτσιάς - Αγριοκαλάμι" το οποίο αποτελεί σημαντικό ποτάμιο εκβολικό οικοσύστημα με ροή ολόχρονη.

Το έργο σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή μελέτης χωροθετείται σε θέση όπου απέχει τις ακόλουθες αποστάσεις από φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία ως ακολούθως:

- Μέρος του προτεινόμενου έργου χωροθετείται εντός της Ζώνης Προστασίας της παραλίας.
- Εφάπτεται των διοικητικών ορίων της κοινότητας Κισσόνεργας.
- Εφάπτεται του Κτήματος Αλασσός στο οποίο πραγματοποιούνται δεξιώσεις.
- Νότια του έργου χωροθετείται υδατόρεμα "Κοτσιάς- Αγριοκαλάμι".
- Απέχει απόσταση 50 μέτρα περίπου από την Κοινότητα Χλώρακας.
- 60 μέτρα δυτικά από το προτεινόμενο αδιέξοδο του δρόμου υπάρχει η οργανωμένη παραλία και περιοχή νερών κολύμβησης "Κοτσιάς".
- 170, 320 και 630 μέτρων περίπου νότια του προτεινόμενου έργου βρίσκονται τα ξενοδοχεία 'Helios Bay', 'Azia Resort & Spa' και 'Leonardo Laura Beach & Splash Resort', αντίστοιχα.

**3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών.**

3.1 Τοπικός επηρεασμός της μορφολογίας του εδάφους και απώλεια μέρους βραχώδους περιοχής και αφού αναμένεται να αποσιλωθεί χαμηλή βλάστηση.

3.2 Αλλαγή στον χαρακτήρα του τοπίου της περιοχής, καθώς και προσωρινές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω του εργοταξίου, της κυκλοφορίας των οχημάτων εργοταξίου και των χώρων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων ή υλικών, κατά την κατασκευή.

3.3 Αέριοι ρύποι (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από τη χρήση του μηχανικού εξοπλισμού και των οχημάτων που θα διεκπεραιώσουν τις κατασκευαστικές εργασίες καθώς και κατά την λειτουργία του έργου λόγω της αύξησης της επισκεψιμότητας στην περιοχή.

- 3.4 Θόρυβος και δημιουργία δονήσεων κατά την κατασκευή, από τα μηχανήματα του εργοταξίου καθώς και κατά την λειτουργία του έργου λόγω της διακίνησης των οχημάτων των επισκεπτών.
- 3.5 Σφράγιση εδάφους από την κατασκευή του δρόμου.
- 3.6 Παραγωγή αδρανών αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών.
- 3.7 Μικρό ενδεχόμενο ρύπανσης του εδάφους και των υδάτινων πόρων εξαιτίας επιφανειακών απορροών από το χώρο του εργοταξίου (από ατύχημα ή πιθανή διαρροή μηχανελαίων/υγρών καυσίμων από τα μηχανήματα/οχήματα για τις κατασκευαστικές εργασίες), οι οποίες μπορεί να είναι επιβαρυνμένες με αιωρούμενα στερεά, υδρογονάνθρακες και βαρέα μέταλλα.
- 3.8 Ρύπανση του χώρου του εργοταξίου από στερεά απόβλητα τύπου μπάζα κατά το στάδιο της κατασκευής.
- 3.9 Εκπομπές σκόνης από την κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών. Συνήθεις εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>) από τα φορτηγά και τους εκσκαφείς.
- 3.10 Παραγωγή υγρών αποβλήτων από αστικά λύματα που θα προκύψουν από το προσωπικό του εργοταξίου κατά το στάδιο της κατασκευής.

#### 4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

---

##### Οδική κυκλοφορία (κατά την κατασκευή):

- 4.1 Τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων να γίνονται σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κίνηση στους δρόμους.

##### Αέριοι ρύποι και Σκόνη (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.2 Ελεγχόμενη διακίνηση των οχημάτων προς, από και εντός του χώρου του εργοταξίου.
- 4.3 Τα οχήματα και τα βαρέου τύπου μηχανήματα να διακινούνται στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- 4.4 Τα βαρέα οχήματα μεταφοράς χύδην υλικών να χρησιμοποιούν σκέπαστρο ή να αποφεύγεται η υπερπλήρωση τους.
- 4.5 Τακτική και έγκαιρη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων.
- 4.6 Ορθολογική διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.7 Εναπόθεση υλικών σε σωρούς από το ελάχιστο δυνατό ύψος.

##### Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.8 Χρήση ηλεκτρικών μηχανημάτων αντί μηχανημάτων εσωτερικής καύσης.
- 4.9 Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.

##### Έδαφος και Υδάτινα σώματα / Περιορισμός διαρροών λόγω ατυχημάτων (κατά την κατασκευή):

- 4.10 Στα μηχανήματα / οχήματα εργοταξίου, να γίνεται συστηματική και επαρκής συντήρηση.
- 4.11 Στο εργοτάξιο να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους.
- 4.12 Απρόσκοπτη κίνηση των όμβριων υδάτων προς τους τοπικούς φυσικούς αποδέκτες τους.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

## 6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυναμικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης. Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης δεν φέρει ένσταση στη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης με όρους.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων δεν φέρει ένσταση στη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης με όρους.

Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών. Το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών δεν φέρει ένσταση στη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, Γεωλογικής Επισκόπησης του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών και την επιτόπια επίσκεψη. Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος του Νομού 2018 [Ν.127(Ι)/2018] έως 2022, δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/προυποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

1.Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανακατασκευή δρόμου μήκους 120 μέτρα και πλάτους 8 μέτρα περίπου που θα καταλήγει σε αδιέξοδο στο ύψος της κοινότητας Λέμπας, παραλία "Κότσια". Ο δρόμος θα εξυπηρετεί την πρόσβαση του κοινού στην παραλία Κότσια.

2.Τοποθεσία του έργου: Ο προτεινόμενος δρόμος είναι κάθετος επί της Λεωφόρου Λέμπας. Τα προτεινόμενα τεμάχια 53, 258 και 333 εμπίπτουν σε Τουριστικές ζώνες T5 (53 και 258) και T2β (τεμάχιο 333). Το τεμάχιο 1 εμπίπτει σε τρεις ζώνες Τουριστική ζώνη T2β και T5 αλλά και Γεωργική ζώνη. Μέρος του προτεινόμενου έργου χωροθετείται εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας.

3.Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Μικρές και αναστρέψιμες οι περισσότερες επιπτώσεις με ευχέρεια μετριασμού και πρόληψης/αποτροπής, κατόπιν εφαρμογής των όρων του Παραρτήματος.



Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου  
για Διευθνή Τμήματος Περιβαλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
Αρ. Φακ.02.10.011.008.005.001  
29 Ιουλίου, 2022



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/00490/2020 για  
εγγραφή δημόσιου δρόμου στην κοινότητα Λέμπας επαρχίας Πάφου**

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου**

- A1. Στο μέρος /περιοχή που προτείνεται το αδιέξοδο του προτεινόμενου δρόμου, όπου μέρος του χωροθετείται εντός βραχώδους περιοχής να μη γίνει επέμβαση/εκβραχισμός αλλά να παραμείνει στη φυσική του κατάσταση.
- A2. Λόγω του ότι σε κάποια τμήματα του δρόμου απαντάται η γεωλογική Ζώνη 01 σύμφωνα με την οποία χρειάζεται η εκπόνηση γεωλογικής-γεωτεχνικής έρευνας, η εν λόγω έρευνα να εκπονηθεί από γεωλόγο ή γεωτεχνικό μηχανικό μέλος του ΕΤΕΚ κατά το αρχικό στάδιο της μελέτης και πριν τον τελικό σχεδιασμό του έργου με στόχο την εξακρίβωση και αξιολόγηση των γεωκινδύνων της περιοχής.
- A3. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπαίνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- A4. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περιφράξη του χώρου εργασιών της κατασκευής. Η χωροθέτηση του εργοταξίου, τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εκτός της ζώνης προστασίας της παράλιας και σε απόσταση πέραν των 10 μέτρων της κοίτης του υδατορέματος "Κοτσιά -Αγριοκαλάμι" και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- A5. Απαγορεύεται η αποθήκευση και η απόρριψη αποβλήτων και υλικών στην ζώνη προστασίας της παράλιας και κατ' επέκταση στη θάλασσα.
- A6. Να περιοριστεί η αποψίλωση βλάστησης (ενσωμάτωση της στον σχεδιασμό) που απαντά εντός των περιοχών του έργου.
- A7. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π.159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις- Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- A8. Κατά την φάση κατασκευής του δρόμου να γίνει και η τοποθέτηση όλων των υπηρεσιών και συγκεκριμένα του δικτύου υδατοπρομήθειας με σκοπό την αποφυγή μελλοντικών εκσκαφών.

- A9. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.
- A10. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A11. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργά αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- A12. Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά, και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, μηχανέλαιων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που θα προκύψουν.
- A13. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.
- A14. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.
- A15. Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- A16. Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων στην ενεργή κοίτη του ποταμού ή στο παράκτιο μέτωπο.
- A17. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022. Απαγορεύεται η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τυχόν μπάζα που θα προκύψουν.
- A18. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. τριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- A19. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα σηματοδοτημένα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022, φορέα διαχείρισης.
- A20. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

- A21. Το κατάστρωμα των επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- A22. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- A23. Να αποφευχθεί ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες.
- A24. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών.
- A25. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου**

---

- B1. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση λειτουργίας.
- B2. Τα αστικού τύπου στερεά απόβλητα (απορρίμματα) πρέπει να διατίθενται, είτε σε συλλέκτες ή εμπόρους για ανακύκλωση ή ανάκτηση είτε/και απορρίπτονται σε εγκεκριμένους χώρους απόρριψης στερεών απορριμμάτων.
- B3. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Γενικοί Όροι**

---

- G1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- G2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- G3. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
  - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.



Γ4. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.

**Τμήμα Περιβάλλοντος**  
**29 Ιουλίου, 2022**