



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

ΕΡΓΟ «Έκθεση Πληροφοριών για ανέγερση εργοστασίου παραγωγής φαρμακευτικών προϊόντων «Mundipharma Pharmaceuticals Limited» στο Δήμο Ιδαλίου, στην επαρχία Λευκωσίας με αρ. φακ. ΛΕΥ/00282/2022»

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας με αρ. φακ. ΛΕΥ/00282/2022 και με ημερ. 09/03/2022 για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία των νέων εγκαταστάσεων εργοστασίου παρασκευής φαρμακευτικών προϊόντων της εταιρείας Mundipharma Pharmaceuticals Limited. Η εταιρεία προτίθεται να μετακινήσει τις εργασίες της σε σύγχρονες εγκαταστάσεις στο πλαίσιο της συνεχούς ανάπτυξης και επέκτασης των δραστηριοτήτων της. Σκοπός της λειτουργίας του έργου είναι η παρασκευή και συσκευασία φαρμακευτικών προϊόντων σε υγρή, στερεή και ημιστερεή μορφή καθώς και σπρέι σε ξηρή σκόνη.

Το έργο χωροθετείται στα τεμάχια γης με αριθμό 845 και 847, Φ/Σχ. 30/55Ε1, τμήμα 8, της βιομηχανικής ζώνης Βα3 του Δήμου Ιδαλίου της Επαρχίας Λευκωσίας. Το συνολικό εμβαδόν των δύο τεμαχίων ανέρχεται στα 16.554 τ.μ.. Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως περι-αστική. Η πρόσβαση στο έργο γίνεται μέσω του δημόσιου οδικού δικτύου. Τα τεμάχια ανάπτυξης εφάπτονται των οδών Καραβοστασίου στα βόρεια και Πεντάγιας στα νότια. Το υψόμετρο της περιοχής είναι στα 215 μέτρα.

Σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου από το χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου, υπάρχουν χωροθετημένες κυρίως βιομηχανικές και βιοτεχνικές αναπτύξεις, γραφεία εταιρειών και αποθήκες. Σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων νότια των τεμαχίων ανάπτυξης βρίσκεται ο ποταμός

Αλυκός και περίπου 400 μέτρα βόρεια ο ποταμός Αρμυρός. Επίσης σε απόσταση περίπου 885 μέτρα δυτικά των τεμαχίων, βρίσκεται το κρατικό δάσος «Νερούδια II». Οι πλησιέστερες κατοικημένες περιοχές ως προς το χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου, βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη του 1 χιλιομέτρου.

Το προτεινόμενο εργοστάσιο παρασκευής φαρμακευτικών προϊόντων θα στεγάζεται σε μια ενιαία κτιριακή υποδομή, η οποία θα αποτελείται από ισόγειο συνολικού εμβαδού 4705.89τ.μ. και 1^ο όροφο συνολικού εμβαδού 3179.51 τ.μ. Οι εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου θα έχουν ως αποτέλεσμα τη σφράγιση περίπου 5500τ.μ του εδάφους.

Οι κύριοι χώροι του έργου που θα χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες διεξαγωγής των κύριων δραστηριοτήτων κατά το στάδιο λειτουργίας του είναι οι ακόλουθοι:

- Αποθήκη πρώτων υλών
- Χώροι ανάμιξης πρώτων υλών
- Χώροι συσκευασίας προϊόντων
- Χώροι εργαστηρίου
- Χώρος επεξεργασίας νερού
- Χώροι αποθήκευσης υγρών και στερών αποβλήτων
- Χώροι γραφείων
- Χώροι υγιεινής

Οι πρώτες ύλες που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου περιλαμβάνουν μεταλλικά υλικά, sandwich panels τύπου Elastron, έτοιμο σκυρόδεμα, τσιμέντο, μπετόν, υλικά οικοδομής, μογιές και υλικά επικάλυψης, υλικά μόνωσης και στεγάνωσης.

Οι κύριες δραστηριότητες που θα πραγματοποιούνται κατά τη φάση λειτουργίας του προτεινόμενου έργου είναι οι ακόλουθες:

- Παραλαβή και αποθήκευση πρώτων υλών
- Παρασκευή φαρμακευτικών προϊόντων
- Συσκευασία φαρμακευτικών προϊόντων
- Έλεγχος ποιότητας φαρμακευτικών προϊόντων
- Μεταφορά φαρμακευτικών προϊόντων σε πελάτες
- Παραλαβή φαρμακευτικών προϊόντων από πελάτες κατευθείαν από την αποθήκη
- Λειτουργία υποστηρικτικών υποδομών, όπως ο εξοπλισμός αντίστροφης ώσμωσης, το σύστημα κλιματισμού και αερισμού και το δίκτυο συλλογής και προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων που θα προέρχονται από την παραγωγική διαδικασία.

Το πρώτο στάδιο της παραγωγής των φαρμακευτικών προϊόντων είναι η παραλαβή και η προσωρινή αποθήκευση των πρώτων υλών. Μετά ακολουθεί η ανάμιξη και ανάδευση των πρώτων υλών ανάλογα με το φαρμακευτικό προϊόν που παράγεται καθώς και η σταθεροποίηση των προϊόντων. Στο εργαστήριο θα πραγματοποιούνται ποιοτικοί έλεγχοι όλων των πρώτων υλών, συμπεριλαμβανομένου του νερού και των συσκευασιών καθώς επίσης και όλων των παραγόμενων προϊόντων.

Για τις ανάγκες λειτουργίας του προτεινόμενου έργου αναμένεται να εργοδοτηθούν 250 -300 άτομα περίπου.

Τα κύρια είδη των προϊόντων που θα παρασκευάζονται και θα προορίζονται για ανθρώπινη χρήση, είναι τα ακόλουθα:

- Διαλύματα
- Αλκοολικά διαλύματα
- Διαλύματα για εξωτερική χρήση

- Διαλύματα για χρήση από του στόματος
- Τζελ και αλοιφές για εξωτερική χρήση
- Σπρέι σε μορφή ξηρής σκόνης για εξωτερική χρήση
- Χειρουργικό προϊόν απολέπισης
- Σπρέι λαιμού
- Στοματικά διαλύματα
- Αντισηπτικό διάλυμα
- Σταγόνες για τα αυτιά
- Σιρόπι

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής:

- Σφράγιση εδάφους: Το προτεινόμενο έργο αναμένεται να επιφέρει κάλυψη εδάφους 5500 τ.μ..
- Αέριοι ρύποι και σκόνη: Οι εκπομπές οφείλονται στις χωματοουργικές εργασίες, τις εργασίες εκσκαφής, την κίνηση των εργοταξιακών μηχανημάτων καθώς και στη φορτοεκφόρτωση και απόθεση υλικών. Δεν αναμένεται να ξεπεράσουν τις οριακές τιμές αιωρούμενης σκόνης για την προστασία της ανθρώπινης υγείας. Οι επιπτώσεις θα έχουν προσωρινό χαρακτήρα.
- Χλωρίδα-πανίδα: δεν θα επηρεαστεί η χλωρίδα και πανίδα από τις εργασίες κατασκευής του έργου
- Στερεά απόβλητα: θα διαχειρίζονται υπό την ευθύνη του υπεύθυνου του εργοταξίου, ο οποίος θα ετοιμάσει κατάλληλο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων για όλα τα ρεύματα στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια των εργασιών.
- Υγρά απόβλητα: Αναμένεται να προκύψουν από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο και για το λόγω αυτό θα εγκατασταθούν προσωρινές υγειονομικές διευκολύνσεις.
- Θόρυβος: Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να προκληθεί θόρυβος από την λειτουργία των μηχανημάτων και οχημάτων με αποτέλεσμα να αυξηθούν προσωρινά τα επίπεδα περιβαλλοντικού θορύβου. Η αύξηση του θορύβου δεν θα ξεπερνά τα 50 μέτρα από το χώρο ανάπτυξης του έργου.
- Οσμές: Κατά της εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών μπορεί να δημιουργηθούν οσμές από χημικές ουσίες, από τις εργασίες συγκόλλησης και από τις εκπομπές καυσαερίων από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα. Οι επιπτώσεις αυτές δεν αναμένεται να είναι σοβαρές ή αισθητές σε μεγάλη απόσταση από το εργοτάξιο.

Στάδιο λειτουργίας:

- Σφράγιση εδάφους: Το έργο θα έχει κάλυψη εδάφους από μη διαπερατά υλικά περίπου 5500 τ.μ..
- Αέριοι ρύποι και σκόνη: Κατά τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρξει παραγωγή αέριων ρύπων και σκόνης.
- Χλωρίδα-πανίδα: Δεν αναμένεται να επηρεαστεί η βιοποικιλότητα κατά το στάδιο λειτουργίας.
- Στερεά απόβλητα: Τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του εργοστασίου θα διαχωρίζονται και θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.

- Υγρά απόβλητα: Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του εργοστασίου θα διαχωρίζονται και θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου και θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.
- Θόρυβος: Δεν θα υπάρχουν σημαντικές πηγές εκπομπής θορύβου και δονήσεων οπότε δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις.
- Ατμοσφαιρικός Αέρας: Δεν θα υπάρχουν σημαντικές πηγές εκπομπής αέριων αποβλήτων κατά το στάδιο λειτουργίας του εργοστασίου.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και προτείνονται από τον μελετητή

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

Στάδιο κατασκευής:

- Ο εργολάβος θα εκπονήσει και θα υλοποιήσει Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων
- Ο εργολάβος θα διατηρεί μητρώο επικίνδυνων στερεών αποβλήτων καθώς επίσης θα εφαρμόσει διαδικασίες χειρισμού και διάθεσης τους σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας
- Ο εργολάβος θα εκπονήσει Σχέδιο Διαχείρισης Έκτακτων Περιστατικών στο οποίο θα συμπεριληφθούν οι διαδικασίες που θα ακολουθούνται σε περίπτωση διαρροής αποβλήτων, καυσίμων ή άλλων επικίνδυνων ουσιών, σε περίπτωση φωτιάς ή πλημμύρας
- Συνεχής διαβροχή των υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρομών κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου
- Αποφυγή των περιττών κινήσεων των οχημάτων μέσα και έξω από το χώρο του εργοταξίου
- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το πεδίο εργασιών
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/ οχημάτων του εργοταξίου
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν
- Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- Προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής και αποφυγή κατά το δυνατόν συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο
- Τήρηση του κανονικού ωραρίου εργασιών για αποφυγή διεξαγωγής θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας
- Αποθήκευση χημικών ουσιών σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο. Τα δοχεία που περιέχουν χημικές ουσίες θα διατηρούνται ερμητικά κλειστά όταν δεν χρησιμοποιούνται
- Συγκέντρωση και τοποθέτηση των αποβλήτων σε κατάλληλες θέσεις και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους
- Τακτικός καθαρισμός και συντήρηση των υγειονομικών διευκολύνσεων

Στάδιο λειτουργίας:

- Εκπόνηση και εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Συστήματος Διαχείρισης Αποβλήτων
- Σχεδιασμός και εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης της Ενεργειακής Απόδοσης
- Επιλογή και χρήση μηχανημάτων υψηλής απόδοσης
- Ορθολογική διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων και διαχείριση τους σύμφωνα με την Περιβαλλοντική Νομοθεσία
- Τακτική συντήρηση όλου του εξοπλισμού της εγκατάστασης και τακτικό άδειασμα και συντήρηση των δεξαμενών

- Ετοιμασία Σχεδίου Ανταπόκρισης σε περιπτώσεις έκτακτων περιστατικών, συμπεριλαμβανομένων της διαρροής χημικών ουσιών, έκρηξης και πυρκαγιάς
- Τήρηση όλων των σχετικών νομοθεσιών που αφορούν διαχείριση αποβλήτων, προστασία των νερών και του εδάφους, θόρυβο, συστήματα ψύξης και κλιματισμού

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Τα προτεινόμενα τεμάχια εμπίπτουν εντός βιομηχανικής ζώνης Βα3 και βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων από τον Αλυκό ποταμό και 400 μέτρων από τον Αρμυρό ποταμό. Ο Αρμυρός ποταμός ενώνεται με τον Αλυκό ποταμό και αποτελούν τον Τόπο Κοινοτικής Σημασίας «Άλυκος Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος», προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000. Ο ΤΚΣ καταλαμβάνει την κοίτη των ποταμών Αρμυρός και Αλυκός ποταμός και περίπου 50 μέτρα περιμετρικά των παρυφών της κοίτης των ποταμών.

Δεν αναμένεται να προκληθούν οποιεσδήποτε άμεσες αρνητικές επιπτώσεις στη περιοχή που αποτελεί μέρος του δικτύου Natura 2000. Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του προτεινόμενου έργου θα πραγματοποιηθούν εξ ολοκλήρου εκτός του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας «Άλυκος Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος» και σε απόσταση από αυτόν.

Ως εκ τούτου, δεν κρίθηκε αναγκαία η εκπόνηση Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

6. Διαβουλεύσεις

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή και λαμβάνοντας υπόψη ότι το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός βιομηχανικής ζώνης Βα3 και εκτός του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας «Άλυκος Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος», δεν κρίθηκε αναγκαίο η διαβούλευση με οποιοδήποτε Τμήμα για απόψεις.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία των νέων εγκαταστάσεων εργοστασίου παρασκευής φαρμακευτικών προϊόντων της εταιρείας Mundipharma Pharmaceuticals Limited. Η εταιρεία προτίθεται να μετακινήσει τις εργασίες της σε σύγχρονες εγκαταστάσεις στο πλαίσιο της συνεχούς ανάπτυξης και επέκτασης των δραστηριοτήτων της. Σκοπός της λειτουργίας του έργου είναι η παρασκευή και συσκευασία φαρμακευτικών προϊόντων σε υγρή, στερεή και ημιστερεή μορφή καθώς και σπρέι σε ξηρή σκόνη.

2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται στα τεμάχια γης με αριθμό 845 και 847, Φ/Σχ. 30/55Ε1, τμήμα 8, εντός της βιομηχανικής ζώνης Βα3 του Δήμου Ιδαλίου της Επαρχίας Λευκωσίας. Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως περι-αστική. Επιπλέον, ο Τόπος Κοινοτικής Σημασίας «Άλυκος Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος», περιοχή του δικτύου Natura 2000, βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων βόρεια και 400 μέτρα νότια του έργου και δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την κατασκευή και λειτουργία του, εφόσον εφαρμόζονται οι όροι του Παραρτήματος.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Το προτεινόμενο έργο δεν θα έχει σημαντικές μη διαχειρίσιμες επιπτώσεις στο έδαφος, στα επιφανειακά και υπόγεια νερά και στον αέρα. Οι επιπτώσεις που πιθανό να προκύψουν από τη κατασκευή και λειτουργία του έργου όπως η παραγωγή θορύβου και η έκλυση σκόνης, αναμένεται να διαχειριστούν με την εφαρμογή των όρων του Παραρτήματος.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Παναγιώτα Τσέντα
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
06 Ιουνίου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Έκθεση Πληροφοριών για ανέγερση εργοστασίου παραγωγής φαρμακευτικών προϊόντων «Mundipharma Pharmaceuticals Limited» στο Δήμο Ιδαλίου, στην επαρχία Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: αρ. φακ. ΛΕΥ/00282/2022

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον

οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.

B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2021 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

12. Στην περίπτωση που ο εργολάβος, θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

13. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος, υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

14. Ο εργολάβος, σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δε θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

15. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργο που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

16. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου.

Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

17. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

18. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

19. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

20. Τα υλικά για την κατασκευή του έργου να προέρχονται από αδειοδοτημένα λατομεία ή και σκυροθραυστικές μονάδες ή/και πιστοποιημένα ανακυκλωμένα υλικά κατάλληλα για τον σκοπό χρήσης τους.

21. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου πριν την έκδοση άδειας οικοδομής που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

22. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).

23. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021.

24. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.

25. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση).

26. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

27. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων που θα δημιουργούνται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων και το οποίο θα εξυπηρετεί τους ανοικτούς χώρους του έργου. Τα όμβρια ύδατα να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ σύστημα λιποπαγίδας) ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη τυχόν ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά, ώστε τα όμβρια μετά την επεξεργασία να είναι απαλλαγμένα από ρυπογόνες ουσίες και να μπορούν να οδηγηθούν σε φυσικό αποδέκτη ή σε δεξαμενή αποθήκευσης για εκμετάλλευση τους (άρδευση). Τα όμβρια ύδατα από τις οροφές δύναται να συλλέγονται για άρδευση των πρασίνων του έργου είτε να οδηγούνται στους φυσικούς αποδέκτες χωρίς επεξεργασία. Τα υγρά που θα συλλέγονται στο σύστημα λιποπαγίδας, να διατίθενται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων.

28. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

29. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων.
- v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.
- vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

30. Οι προδιαγραφές του έργου, να συμμορφώνονται με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2006 (Ν.142(Ι)/2006), τροποποιήσεις, κανονισμούς και διατάγματα αυτού και ειδικότερα, με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2016 (Κ.Δ.Π. 119/2016) και τυχόν τροποποιήσεις.

31. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.

32. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας

- www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

33. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

34. Να εγκατασταθεί σύστημα πυρασφάλειας το οποίο να τύχει εγκρίσεως από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

35. Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία, τα ξεπλύματα καθώς και άλλα εργαστηριακά υγρά απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται σε κλειστή στεγανή δεξαμενή κατάλληλα επενδυμένη η οποία θα βρίσκεται σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο με αδιαπέρατες επιφάνειες και εντός των ορίων της εγκατάστασης, μέχρι την παράδοσή τους σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη άδεια από τον φορέα διαχείρισης των υγρών οικιακών αποβλήτων πριν την έναρξη των εργασιών της μονάδας.

36. Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από το σύστημα αντίστροφης ώσμωσης του νερού να συλλέγονται και να αποθηκεύονται σε κλειστό ντεπόζιτο ή κλειστή στεγανή δεξαμενή κατάλληλα επενδυμένη και σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο με αδιαπέραστες επιφάνειες και εντός των ορίων της εγκατάστασης, μέχρι την παράδοσή τους σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη άδεια από τον φορέα διαχείρισης των υγρών οικιακών αποβλήτων πριν την έναρξη των εργασιών της μονάδας.

37. Οι χημικές ουσίες ή τα μείγματα ή στερεά απόβλητα ή υλικά τα οποία περιέχουν επικίνδυνες ουσίες ή αποτελούνται από επικίνδυνα υλικά να συγκεντρώνονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία τα οποία να βρίσκονται σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2021.

38. Οι πρώτες ύλες οι οποίες δεν πληρούν τις απαραίτητες προδιαγραφές να αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο μέχρι την παράδοσή τους σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων.

39. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο

του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

40. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.

41. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.

42. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κекτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κекτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

43. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

44. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

45. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

46. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

47. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

48. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

49. Στην περίπτωση εγκατάστασης λέβητα καύσης βιομάζας για την παραγωγή ζεστού νερού που χρειάζεται στην παραγωγική διαδικασία να τηρούνται από το φορέα εκμετάλλευσης όλες οι πρόνοιες των Περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμων του 2012 μέχρι 2015 (Μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις).

50. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ή διαρροή υγρών αποβλήτων, στους υδάτινους πόρους, στο έδαφος ή υπέδαφος, σε υπεδαφικούς λάκκους, σε παρακείμενα ρυάκια, κοίτες ποταμών και άλλα επιφανειακά νερά.

51. Τα υγρά οικιακά απόβλητα από το προσωπικό να οδηγούνται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής και στεγανού λάκκου και στη συνέχεια να συλλέγονται και να μεταφέρονται από αδειοδοτημένους φορείς συλλογής/ μεταφοράς και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη άδεια από τον φορέα διαχείρισης των υγρών οικιακών αποβλήτων πριν την έναρξη των εργασιών της μονάδας.

52. Κατά τη διάρκεια μεταφοράς των υγρών και στερεών αποβλήτων εκτός των υποστατικών της εγκατάστασης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται η δημόσια υγεία και η προστασία από την οχληρία και δυσσομία.

53. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

54. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

55. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

56. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μάιος 2022