



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021**

**Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής με αριθμό φακέλου Β 42/2022 για  
κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 150KW στην  
κοινότητα Πολέμι της επαρχίας Πάφου**

**1. Εισαγωγή**

Ο Έπαρχος Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου Β45/2022 και ημερομηνίας 18/03/2022 που αφορούσε αίτηση για χορήγηση άδειας οικοδομής για κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 150 KW στην κοινότητα Πολέμι, επαρχίας Πάφου.

Η εν λόγω αίτηση συνοδεύεται από έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών όπως απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 23 τους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους 2018 και 2021.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150 KW. Σκοπός του έργου είναι η παράγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή και διάθεση της στο δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ). Το έργο προτείνεται στο τεμάχιο με αρ. 64 φ/σχ. Φ./Σχ. 45/07, στην κοινότητα Πολεμι και έχει έκταση 3534 m<sup>2</sup>. Το προτεινόμενο τεμάχιο εφάπτεται με δρόμο πρόσβασης στο νότιο τμήμα. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα καλύψει έκταση 1180 m<sup>2</sup>, περίπου.

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών η αιτούμενη ανάπτυξη θα αποτελείται από :

- 300 φωτοβολταϊκά πλαίσια ισχύος 500 w.
- Μετατροπείς τάσεις.
- Πασσάλους και μεταλλικές βάσεις.
- Δωμάτιο μετρητών ΑΗΚ.
- 

Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα εγκατασταθούν στο έδαφος σε μεταλλικές βάσεις με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης.

**Χωροθέτηση του έργου**

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του τεμαχίου με αρ. 64 φ/σχ.45/07 της κοινότητας Πολέμι, (επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο- παράρτημα Ι) .

Για το προτεινόμενο τεμάχιο ισχύουν οι συντελεστές των σχεδίων ανάπτυξης, σύμφωνα με τις πρόνοιες είναι άνευ ζώνης -γεωργικής ζώνης, και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται το ήμισυ περίπου ως αμπέλι ενώ το υπόλοιπο είναι ακαλλιέργητο. Επίσης η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή έκταση στην οποία παρατηρείται έντονη γεωργική δραστηριότητα με αροτραίες δενδρώδεις καλλιέργειες και αμπέλια.

Το έργο σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή μελέτης χωροθετείται σε θέση όπου απέχει τις ακόλουθες αποστάσεις από φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία ως ακολούθως:

- εμπίπτει σε περιοχή ΥΦΑ( Υψηλής Φυσικής Αξίας).
- 65 μέτρα από ζώνη προστασίας αργακίου Ζ3.
- 620 μέτρα από οικιστική ζώνη Η3 της κοινότητας Πολέμι βορειοδυτικά του τεμαχίου.
- απέχει 1060 μέτρα από Ζωνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Γκρεμοί Έζουσας του Δικτύου Natura 2000.

Τα στάδια εργασιών για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου θα είναι:

- Χωματουργικά έργα διαμόρφωσης του χώρου,
- Τοποθέτηση βάσεων,
- Τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων,
- Εγκατάσταση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων,
- Έλεγχος λειτουργίας και υποδοχής του έργου,
- Τοποθέτηση προκατασκευασμένου δωματίου ΑΗΚ,
- Διασύνδεση με δίκτυο της ΑΗΚ,
- Καθαρισμός του τεμαχίου και, απομάκρυνση αποβλήτων σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

- 3.1. Παραγωγή μπάζων κατά το στάδιο της κατασκευής.
- 3.2. Κατάληψη του εδάφους έκτασης 1180 m<sup>2</sup> μέτρων, περίπου.
- 3.3. Αλλαγή χρήσης γης.
- 3.4. Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπογραφικά χαρακτηριστικά κατά την κατασκευή ως αποτέλεσμα των χωματουργικών εργασιών.
- 3.5. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου αναπόφευκτη είναι η δημιουργία θορύβου και όχλησης λόγω κυρίως των κατασκευαστικών εργασιών.
- 3.6. Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).
- 3.7. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NO<sub>x</sub>, HC, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>) από τα Φορτηγά.
- 3.8. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή) από το προσωπικό του εργοταξίου.
- 3.9. Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή ) όπως αδρανή υλικά και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων θα προκύψουν από το προσωπικό.
- 3.10. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την λειτουργία) (NO<sub>x</sub>, HC, CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>) από τα οχήματα μεταφοράς προσωπικού για επιθεώρηση της λειτουργίας του πάρκου, αποψίλωση του τεμαχίου και καθαρισμού πλαισίων.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

- 4.1 Θόρυβος κατά την κατασκευή.** Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη.
- 4.2 Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή).** Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχη, μη παραμονή συσσωρευμένου όγκου επιχωμάτων, για μείωση της σκόνης.
- 4.3 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή).** Τα στερεά απόβλητα τα οποία τυχόν θα προκύψουν θα παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής μεταφοράς επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα συλλέγονται από την Τοπική Αρχή.
- 4.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή).** Για τα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.5 Επιπτώσεις στο έδαφος.** Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν στο έδαφος με την μέθοδο της πασσαλόμπηξης και δεν προβλέπεται να γίνουν εκσκαφές για την τοποθέτηση των πασσάλων.

#### **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα έργα χωροθετούνται σε μεγάλη απόσταση από τα όρια της πλησιέστερης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

#### **6. Διαβούλευση**

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας. Σύμφωνα με τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε γεωργική ζώνη (άνευ ζώνης) και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται ήμισυ του τεμαχίου περίπου ως αμπέλι ενώ το υπόλοιπο είναι ακαλλιέργητο. Επίσης η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή έκταση στην οποία παρατηρείται έντονη γεωργική δραστηριότητα με αροτραίες δενδρώδεις καλλιέργειες και αμπέλια. Το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένσταση στην δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης αφού θα έχει επιπτώσεις στην καλλιεργούμενη έκταση και θα κατακερματίσει συμπαγή έκταση γεωργικής γης καθώς και το αγροτικό τοπίο.

#### **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας και την επιτόπια επίσκεψη.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος του Νομού 2018 έως 2021, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Α. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 150kw. Το φωτοβολταϊκό πάρκο θα καλύψει έκταση 1180 m<sup>2</sup> και τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν στο έδαφος με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης.

Β. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αρ. 64 φ/σχ. 45/07, στην τοποθεσία "Βαρζάκια" της κοινότητας Πολεμίου επαρχίας Πάφου. Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε γεωργική ζώνη (άνευ ζώνης) και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιείται μισό τεμάχιο περίπου ως αμπέλι ενώ το υπόλοιπο είναι ακαλλιέργητο. Η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή έκταση στην οποία παρατηρείται έντονη γεωργική δραστηριότητα με αροτραίες δενδρώδεις καλλιέργειες και αμπέλια.

Γ. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού θα είναι διαχειρίσιμες.

**Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου**  
**για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος**  
**Περιβαλλοντική Αρχή**  
**Αρ. Φακ.02.10.011.005.001.005**  
**3 Ιουνίου, 2022**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

### **Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής με αριθμό φακέλου Β 42/2022 για κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 150KW στην κοινότητα Πολέμι της επαρχίας Πάφου**

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου**

- A1. Η εφαρμογή των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης.
- A2. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.
- A3. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.
- A4. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
- A5. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.
- A6. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια να χωροθετηθούν και να τοποθετηθούν στο τεμάχιο χωρίς να γίνουν σημαντικές επεμβάσεις και να ακολουθείται το ανάγλυφο και οι κλίσεις του.
- A7. Η επέμβαση να γίνει μόνο στο χώρο που θα τοποθετηθούν τα πλαίσια καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις. Στον υπόλοιπο χώρο να αποφευχθεί, οποιαδήποτε άλλη επέμβαση.
- A8. Η φυσική βλάστηση που δεν επηρεάζει την απόδοση του φωτοβολταϊκού πάρκου να διατηρηθεί.
- A9. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
- A10. Ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περι Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- A11. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ.
- A12. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- A13. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
- A14. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση

[www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση-Διαχείρισης-Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.

- A15. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- A16. Το έδαφος στα τεμάχια του έργου να μείνει όσο το δυνατόν ασυμπύεστο ούτως ώστε να κατακρατούνται τα όμβρια ύδατα.
- A17. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- A18. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.
- A19. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου**

- B.1 Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- B.2 Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταικά πλαίσια.
- B.3 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- B.4 Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- B.5 Για χρήση των σκευασμάτων καταπολέμησης των αγριόχορτων να τηρούνται οι κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής καθώς και οι πρόνοιες του Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου 2002 μέχρι 2013 για την αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης.
- B.6 Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- B.7 Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση-Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B.8 Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

Β.9 Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου**

Γ.1 Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμος του 2011 και 2022, Διατάγματα και Κανονισμούς αυτών.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)(Αδειοδοτήσεις–Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Γενικοί Όροι**

Δ.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.

Δ.2 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

Δ.3 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:

- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
- Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Δ.4 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018 έως 2021.

**Τμήμα Περιβάλλοντος  
3 Ιουνίου, 2022**