



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΝΤΑΤΙΚΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΤΡΟΦΗΣ
ΚΟΤΟΠΟΥΛΩΝ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 6.000 ΘΕΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΡΟΕΝΤΟ LTD, ΣΤΟ
ΠΟΛΙΤΙΚΟ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»**

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/3286/2021 και ημερομηνία 08/04/2022), για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το Έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία μονάδας εντατικής βιολογικής εκτροφής κοτόπουλων κρεατοπαραγωγής στην κοινότητα Πολιτικού, στην Επαρχία Λευκωσίας. Η δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται στις 6.000 θέσεις και εκτιμάται ότι θα εκτρέφονται περίπου 24.000 κοτόπουλα κρεατοπαραγωγής ετησίως.

Το Έργο θα περιλαμβάνει τέσσερα πτηνοτροφικά υποστατικά ανοικτού τύπου (170 τ.μ. έκαστο), υποστατικό για την ανάπαυση του πτηνοτρόφου (49,05 τ.μ.), καλυμμένο χώρο για την φύλαξη της στρωμνής (70 τ.μ.) και αποθήκη για την αποθήκευση της ζωτροφής (288 τ.μ.). Η αποθήκη για την αποθήκευση της ζωτροφής θα στεγάζει χώρο αποθήκευσης ζωτροφής, βοηθητικούς χώρους (κουζίνα, γραφείο, WC), μονάδα μεταποίησης εντόμων σε ζωική πρωτεΐνη, αποθηκευτικό χώρο εκτροφής εντόμων και θάλαμο εκτροφής εντόμων. Η συνολική επιφάνεια των κτηριακών εγκαταστάσεων του Έργου ανέρχεται στα 1.087 τ.μ..

Επιπρόσθετα, το Έργο θα περιλαμβάνει χώρο προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων (κοπριά και χρησιμοποιημένη στρωμνή), δύο χώρους στάθμευσης, φωτοβολταϊκό σύστημα κατάλληλης δυναμικότητας για παραγωγή ενέργειας, σύστημα σηπτικού και απορροφητικού λάκκου, σύστημα

ύδρευσης και άρδευσης της ανάπτυξης, περιφράξεις και πύλη εισόδου στην ανάπτυξη, καθώς και υπαίθριο χώρο – χώρους πρασίνου. Ως υπαίθριος χώρος – χώροι πρασίνου έχουν καθοριστεί δύο περιφραγμένοι χώροι ελεύθερης βόσκησης πτηνών στα βόρεια και νότια της ανάπτυξης, επιφάνειας 6.600 και 6.700 τ.μ. αντίστοιχα. Το συνολικό εμβαδό των τεμαχίων ανάπτυξης του Έργου είναι 17.141 τ.μ..

Κάθε πτηνοτροφικό υποστατικό θα έχει 1.500 θέσεις εκτροφής με σύστημα παροχής πόσιμου νερού και τροφής και θα είναι κατασκευασμένο με τρόπο που να επιτρέπει την εύκολη πρόσβαση των κοτόπουλων στον υπαίθριο χώρο για βόσκηση. Η εκτροφή των πουλερικών θα πραγματοποιείται σε 3,75 κύκλους ετησίως (4 κύκλοι εκτροφής το μέγιστο ετησίως) και ο κάθε κύκλος εκτροφής θα διαρκεί 81 ημέρες.

Ο κύριος του Έργου έχει σκοπό να αντικαταστήσει ένα ποσοστό 15-20% της τροφής των πτηνών με έντομα και συγκεκριμένα τη μαύρη στρατιωτόμυγα ή black soldier fly (*hermetia illucens*), η οποία θα εκτρέφεται στο εντομοτροφείο του Έργου. Η εκτροφή και αναπαραγωγή των εντόμων θα γίνεται στο απόλυτο σκοτάδι σε κλειστούς θαλάμους εντός του εντομοτροφείου, το οποίο θα έχει δυναμικότητα 2 τόνους εβδομαδιαίως (100 τόνοι ετησίως). Ο κύκλος ζωής των συγκεκριμένων εντόμων είναι 14 ημέρες, μετά από τις οποίες θα γίνεται η μεταποίησή τους. Συγκεκριμένα, τα έντομα θα βράζονται σε ζεστό νερό και στη συνέχεια θα αποξηραίνονται σε φούρνους μικροκυμάτων ή αφυγραντήρες, για να αφαιρεθεί η υγρασία από το σώμα τους και να προκύψει το τελικό προϊόν, το οποίο θα χρησιμοποιείται όπως οι υπόλοιπες ζωοτροφές.

Η προτεινόμενη εγκατάσταση χωροθετείται στα ιδιωτικά τεμάχια 512 και 617 (Φ/Σχ 38/16) εντός Ζώνης Δ1, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων, στην κοινότητα Πολιτικού. Η περιοχή είναι ημιορεινή, έχει υψόμετρο περίπου 540 μέτρα και απέχει πάνω από 3 χιλιόμετρα από τα κέντρα των οικιστικών πυρηνών των κοντινότερων κοινοτήτων (Πολιτικό, Καμπιά, Καπέδες, Γούρρι). Πλησίον των τεμαχίων ανάπτυξης χωροθετούνται γεωργικά υποστατικά και αγροικίες. Στη δυτική μεριά του τεμαχίου 512 εφάπτεται εγγεγραμμένο αργάκι.

Το νερό που θα χρησιμοποιείται θα λαμβάνεται από αδειοδοτημένη γεώτρηση δυναμικότητας 600 κ.μ. ανά έτος, η οποία βρίσκεται εντός του τεμαχίου 617 (αρ. άδειας ΑΥ(Ν)/02/154/139). Εάν κριθεί απαραίτητο, ο κύριος του Έργου θα εγκαταστήσει σύστημα επεξεργασίας νερού με αντίστροφη ώσμωση (RO). Η συνολική κατανάλωση νερού κατά τη φάση κατασκευής του Έργου εκτιμάται ότι θα είναι κάτω από 50 κ.μ., ενώ κατά τη λειτουργία του θα απαιτούνται περίπου 797 κ.μ. ετησίως.

Η εγκατεστημένη ισχύς του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένου του φωτισμού) θα είναι 155 kW.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής:

3.1. Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία: Οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία οχημάτων στην ευρύτερη περιοχή του έργου αναμένεται να είναι περιορισμένες.

3.2. Βιοποικιλότητα: Αναμένεται να προκληθεί όχληση στην πανίδα της περιοχής από τις στάθμες θορύβου που θα προκληθούν από τη λειτουργία του εργοταξίου.

3.3. Τοπίο: Τα μηχανήματα και τα βαρέα οχήματα θα δημιουργήσουν οπτική όχληση στην περιοχή, που σε συνδυασμό με την αυξημένη στάθμη θορύβου θα υποβαθμίσουν μερικώς την αισθητική της περιοχής.

3.4. Στερεά απόβλητα: Αναμένεται να προκύψουν ποσότητες χωματουργικών υλικών εκσκαφής, περισσευούμενα υλικά κατασκευής (φύρα υλικών) και στερεά απορρίμματα από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο.

3.5. Υπόγεια και επιφανειακά νερά: Ο εργοταξιακός εξοπλισμός θα εγκατασταθεί σε μακρινή απόσταση από το παρακείμενο αργάκι και θα χρησιμοποιηθεί μικρός αριθμός βαρέων μηχανημάτων, η συντήρηση των οποίων δε θα γίνεται επιτόπου, επομένως δεν αναμένεται να επηρεαστούν τα επιφανειακά νερά της περιοχής σε περίπτωση αστοχίας του εξοπλισμού.

3.6. Φυσικοί πόροι: Εκτιμάται ότι η συνολική κατανάλωση νερού θα είναι κάτω από 50 κ.μ., ενώ θα καταναλωθούν μικρές ποσότητες καυσίμων για την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου και οι απαιτήσεις σε ηλεκτρική ενέργεια θα είναι μικρές, επομένως δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις από την κατανάλωση φυσικών πόρων.

3.7. Ατμόσφαιρα: Αναμένεται να επηρεαστεί η ποιότητα της ατμόσφαιρας της άμεσης περιοχής μελέτης από την παραγωγή αέριων ρύπων από τη λειτουργία των πετρελαιοκινητήρων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου, καθώς και από την έκλυση σκόνης από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων και τη λειτουργία του εργοταξίου. Οι εκπομπές σκόνης δεν αναμένεται να ξεπεράσουν τους 0,50 τόνους ανά μήνα δραστηριότητας ή τα 3 κιλά ανά ώρα συνεχούς δραστηριότητας αντίστοιχα.

3.8. Έδαφος: Οι επιπτώσεις αναμένονται να είναι αμελητέες, καθώς δεν αναμένονται ασταθείς καταστάσεις εδάφους, αλλαγές στη γεωλογική διάταξη των πετρωμάτων, γεωλογικές καταστροφές και αύξηση της διάβρωσης του εδάφους. Επιπρόσθετα, υπάρχει περίπτωση διαρροής χημικών ουσιών (καύσιμα, λιπαντικά) από τα μηχανήματα κατασκευής, με αποτέλεσμα την πρόκληση ρύπανσης στο έδαφος.

3.9. Πολιτιστική κληρονομιά: Η περιοχή ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου δεν παρουσιάζει ενδιαφέρον από αρχαιολογικής άποψης, ούτε ιδιαίτερα πολιτιστικά χαρακτηριστικά που να χρήζουν προσοχής.

3.10. Γεωλογική κληρονομιά: Στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του έργου δεν απαντώνται απολιθώματα, γεωμορφώματα, γεωπάρκα, γεωλογικοί σχηματισμοί, ορυκτοί πόροι ή πετρώματα.

Στάδιο λειτουργίας:

3.11. Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία: Αναμένεται μικρή αύξηση της στάθμης θορύβου και των οχημάτων από τους προμηθευτές / συνεργάτες και το προσωπικό του πτηνοτροφείου.

3.12. Βιοποικιλότητα: Δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις στην χλωρίδα της περιοχής μελέτης. Δεν θα πραγματοποιούνται εργασίες που να έχουν ως αποτέλεσμα την υποβάθμιση οικοτόπων και δεν θα υπάρχουν πηγές θορύβου οι οποίες θα μπορούσαν να προκαλέσουν σημαντική όχληση στην πανίδα της περιοχής.

3.13. Φυσικοί πόροι: Η φύση του Έργου δεν απαιτεί κατανάλωση μεγάλων ποσοτήτων νερού. Επίσης, οι απαιτήσεις του Έργου σε ενέργεια δεν είναι υψηλές.

3.14. Τοπίο: Το προτεινόμενο Έργο δεν θα προκαλέσει οποιαδήποτε αλλοίωση στο τοπίο της περιοχής. Με την ολοκλήρωσή του, θα βελτιωθεί η αισθητική της ευρύτερης περιοχής, καθώς οι προτεινόμενες κατασκευές εντάσσονται αρμονικά στο τοπίο.

3.15. Στερεά απόβλητα: Αναμένεται να προκύπτουν 45 τόνοι κοπριάς και 5,625 τόνοι χρησιμοποιημένης στρωμνής ανά έτος. Επίσης, για τις ανάγκες απολύμανσης των υποστατικών αναμένεται να χρειαστούν 0,75 τόνοι ασβέστη (CaO) ανά έτος. Το μέγιστο συνολικό βάρος των νεκρών κοτόπουλων εκτιμάται ότι θα ανέρχεται σε περίπου 1,5 τόνους ανά έτος. Επιπρόσθετα, από την εκτροφή των εντόμων θα προκύπτει frass, το οποίο θα τυγχάνει θερμικής επεξεργασίας και θα χρησιμοποιείται ως λίπασμα.

3.16. Υπόγεια και επιφανειακά νερά: Θα παράγονται μικρές ποσότητες υγρών αστικών λυμάτων.

3.17. Ατμόσφαιρα: Αναμένεται εκπομπή οσμών μικρής κλίμακας από τα πτηνοτροφικά υποστατικά.

3.18. Έδαφος: Η σφράγιση του εδάφους θα έχει έκταση 1.087 τ.μ.. Η σφράγιση του εδάφους οδηγεί στην απώλεια σημαντικών εδαφικών λειτουργιών (π.χ. διήθηση και αποθήκευση νερού) και ενέχει κινδύνους για τη βιοποικιλότητα.

3.19. Πολιτιστική κληρονομιά: Η περιοχή ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου δεν παρουσιάζει ενδιαφέρον από αρχαιολογικής άποψης, ούτε ιδιαίτερα πολιτιστικά χαρακτηριστικά που να χρήζουν προσοχής.

3.20. Γεωλογική κληρονομιά: Στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του έργου δεν απαντώνται απολιθώματα, γεωμορφώματα, γεωπάρκα, γεωλογικοί σχηματισμοί, ορυκτοί πόροι ή πετρώματα.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1. Σύνταξη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας για το στάδιο της Μελέτης και της Εκτέλεσης του Έργου.

4.2. Ενημέρωση περιοίκων για τους σκοπούς του Έργου και τα μέτρα που θα ληφθούν.

4.3. Κατάρτιση προγράμματος λειτουργίας και συντήρησης του εξοπλισμού σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή και αντίστοιχη ενημέρωση του καταρτισμένου προσωπικού.

Στάδιο κατασκευής:

4.4. Συλλογή και παράδοση των στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.

4.5. Ετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) από τον Εργολάβο.

4.6. Άμεση απομάκρυνση της περίσσειας αδρανών υλικών που θα προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής.

4.7. Χωροθέτηση σωρών αδρανών εντός του χώρου εργασιών σε ικανοποιητική απόσταση από το παρακείμενο αργάκι.

4.8. Τήρηση των Εντύπων Αναγνώρισης και Παρακολούθησης Μεταφοράς Αποβλήτων για κάθε παράδοση αποβλήτων και υποβολή τους στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.

4.9. Αποθήκευση των επικίνδυνων αποβλήτων από τις εργασίες κατασκευής σε κατάλληλα δοχεία εντός των ορίων του εργοταξίου, σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες, μέχρι την διάθεσή τους σε αδειοδοτημένους διαχειριστές.

4.10. Κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου των εργασιών κατασκευής.

4.11. Τοποθέτηση χημικών φορητών τουαλετών στο εργοτάξιο.

4.12. Αποφυγή απόρριψης μεταχειρισμένων μηχανελαίων.

- 4.13. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές αέριων ρύπων.
- 4.14. Ψεκασμός νερού στους χώρους του εργοταξίου για περιορισμό της σκόνης.
- 4.15. Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.
- 4.16. Αποφυγή υπερπλήρωσης των φορητών οχημάτων μεταφοράς χύδην υλικών και σκέπασμα του φορτίου.
- 4.17. Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων, για περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- 4.18. Μετακίνηση φορητών οχημάτων με χαμηλές ταχύτητες στους χωμάτινους δρόμους, για αποφυγή έκλυσης σκόνης.
- 4.19. Διαθεσιμότητα απορροφητικών υλικών (πριονίδι, άμμος) στους χώρους των εργοταξίων για συγκράτηση καυσίμων και λιπαντικών σε περίπτωση διαρροής τους.
- 4.20. Αποκατάσταση του φυσικού συστήματος αποστράγγισης σε περιοχές οι οποίες θα διαταραχθούν από τις χωματουργικές εργασίες.
- 4.21. Τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας κατά την κατασκευή του Έργου και χρήση ατομικού προστατευτικού εξοπλισμού.
- 4.22. Χρήση μηχανημάτων εργοταξίου με σήμανση «CE», αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ακουστικής ισχύος και αντικραδασμικές βάσεις για την αποφυγή πρόκλησης θορύβου και δονήσεων.
- 4.23. Λήψη μέτρων ελαχιστοποίησης θορύβου, όπως χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου και τακτική συντήρησή τους, αποφυγή πρόκλησης θορύβου από αχρείαστες ενέργειες, χρήση σιγαστήρων και πλευρικών ηχοπετασμάτων, τήρηση ωραρίου εργασίας και σωστός προγραμματισμός εργασιών για αποφυγή συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- 4.24. Άμεση ειδοποίηση Αρμόδιων Αρχών σε περίπτωση ατυχήματος.
- 4.25. Ετοιμασία προγράμματος σωστής ενημέρωσης και εκπαίδευσης του προσωπικού.
- 4.26. Απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων με τον τερματισμό των εργασιών.

4.27. Συμμόρφωση των κτηριακών εγκαταστάσεων με τις πρόνοιες του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διατάγματος του 2020.

4.28. Υπογειοποίηση των ηλεκτροφόρων καλωδίων, για μείωση κινδύνου έκρηξης πυρκαγιάς από σπινθήρες και για αποφυγή οπτικής όχλησης από τη χρήση πασσάλων.

4.29. Εφαρμογή Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού ή τραυματισμού προσώπου.

Στάδιο λειτουργίας:

4.30. Προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων με ορθό περιβαλλοντικά τρόπο και μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης. Η κοπριά και η στρωμνή θα αποθηκεύονται σε καλυμμένα σκιπ, τα οποία θα παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένο φορέα και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης σε τακτικά χρονικά διαστήματα.

4.31. Τα νεκρά κοτόπουλα θα αποθηκεύονται εντός των ορίων της ανάπτυξης και θα απομακρύνονται εντός 24 ωρών.

4.32. Τα απόβλητα από το εντομοτροφείο (frass) θα διατίθενται ως λίπασμα στους χώρους πρασίνου της ανάπτυξης, μετά από υπόδειξη του Τμήματος Γεωργίας.

4.33. Τα πράσινα απόβλητα που θα παράγονται κατά την συντήρηση των χώρων πρασίνου θα οδηγούνται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης για παραγωγή κομπόστ.

4.34. Εγκατάσταση λαμπτήρων εσωτερικού φωτισμού τύπου LED κατάλληλης έντασης, για σκοπούς εξοικονόμησης ενέργειας. Οι καμένοι λαμπτήρες θα οδηγούνται για ανακύκλωση μέσω συλλογικού συστήματος ανακύκλωσης.

4.35. Η πρωτοβάθμια ιλύς από την σηπτική δεξαμενή θα εκκενώνεται όποτε απαιτηθεί από αδειοδοτημένο συλλέκτη και θα μεταφέρεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας.

4.36. Εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα με κατάλληλο όγκο κυλίνδρου και επαρκή αριθμό πιστοποιημένων πλαισίων για την παραγωγή Ζεστού Νερού Χρήσης (ZNX), για τις ανάγκες του υποστατικού ξεκούρασης του πτηνοτρόφου.

4.37. Εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων εξοικονόμησης νερού άρδευσης και χρήση του νερού της αδειοδοτημένης γεώτρησης για την άρδευση των χώρων πρασίνου της εγκατάστασης.

4.38. Χρήση συστήματος ποτίσματος με θηλές και drip cups για αποδοτική χρήση νερού ύδρευσης των πτηνών και σημαντική εξοικονόμηση.

4.39. Εφαρμογή αυστηρών πρακτικών περιορισμού της κατανάλωσης νερού, όπως καθαρισμός υποστατικών με συστήματα υψηλής πίεσης, τακτικός έλεγχος, συντήρηση και ρύθμιση των

συστημάτων ύδρευσης των πτηνών για αποφυγή διαρροών, χρήση μετρητών και τήρηση αρχείων κατανάλωσης νερού.

4.40. Εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης Οσμών σε περίπτωση λήψης παραπόνων για οχληρία.

4.41. Χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή χρήσης ψεκασμάτων με χημικά, εντομοκτόνων και παρασιτοκτόνων.

4.42. Λήψη κατάλληλων μέτρων και προμήθεια κατάλληλου πυροσβεστικού εξοπλισμού για αντιμετώπιση πυρκαγιάς και άλλων έκτακτων περιστατικών, σε συνεννόηση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

4.43. Σχεδιασμός, εφαρμογή και πιστοποίηση της μονάδας με Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ISO14001:2015 ή και EMAS.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή, ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Δε φέρει ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν οι όροι και προϋποθέσεις που έχει θέσει και οι οποίοι έχουν ενσωματωθεί ως όροι στην παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις απόψεις των εμπλεκόμενων κρατικών Τμημάτων. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το Έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία μονάδας εντατικής βιολογικής εκτροφής κοτόπουλων δυναμικότητας 6.000 θέσεων.
2. Τοποθεσία του έργου: Το Έργο χωροθετείται σε Κτηνοτροφική Ζώνη Δ1, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων. Η τοποθεσία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 3 χιλιομέτρων από τα κέντρα των οικιστικών πυρήνων των κοντινότερων κοινοτήτων (Πολιτικό, Καμπιά, Καπέδες, Γούρρι).
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις θα είναι περιορισμένες επειδή η μονάδα θα διαθέτει υποδομές οι οποίες εξασφαλίζουν ορθή διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων. Με εφαρμογή των όρων του Παραρτήματος θα επιτυγχάνεται η πρόληψη και αποτροπή επηρεασμού του περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένου του εφαπτόμενου υδατορέματος.

Γιώργος Ζουππουρής
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.001/35
17 Ιουνίου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΝΤΑΤΙΚΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΤΡΟΦΗΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΩΝ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 6.000 ΘΕΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΡΟΕΝΤΟ LTD, ΣΤΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ, ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί για τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.7. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από τα οποία επηρεάζεται το περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Το δάπεδο των υποστατικών εκτροφής των πτηνών πρέπει να είναι στεγανό και κατασκευασμένο από μπετόν.
- 2.2. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 2.3. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης / απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κ.λπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι

χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κ.λπ.. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.4. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

2.5. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.ά.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2021.

2.6. Σε περίπτωση που θα προκύψουν άχρηστα αδρανή υλικά από τις εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου, να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2021. Να γίνει προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου.

2.7. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπασση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.8. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κ.λπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό,

πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

2.9. Ο μηχανικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί, πρέπει να είναι σύμφωνος με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 έως 2014.

2.10. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας των εργαζομένων.

2.11. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.12. Να αφηθεί Ζώνη Προστασίας πλάτους τριών (3) μέτρων εκατέρωθεν της εγγεγραμμένης όχθης του υδατορέματος που εφάπτεται με το δυτικό μέρος του τεμαχίου 617. Στην εν λόγω Ζώνη Προστασίας δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση, όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχος αντιστήριξης, περίφραξης κ.λπ..

2.13. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

3.1. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013. Σημειώνεται ότι για εγκαταστάσεις που υποβάλλουν αίτηση για πρώτη φορά, η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από Πιστοποιητικό Έγκρισης.

3.2. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στον χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.

3.3. Εντός κάθε υποστατικού εκτροφής να υπάρχει κανάλι συλλογής υγρών αποβλήτων περιλαμβανομένων και αυτών από την πλύση των ορνιθώνων (περιμετρικό αυλάκι), έτσι ώστε να συλλέγονται τυχόν υγρές απορροές, οι οποίες να καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση, ή να χρησιμοποιούνται για μερική άρδευση / λίπανση δέντρων. Οι εν λόγω δεξαμενές να είναι χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με τη μέγιστη παραγωγή υγρών αποβλήτων που δημιουργούνται κατά τον τερματισμό κάθε παραγωγικού κύκλου.

3.4. Η κοπριά μετά τον καθαρισμό των θαλάμων των υποστατικών εκτροφής να φορτώνεται απευθείας σε φορτηγά οχήματα για μεταφορά σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, χωρίς να γίνεται προσωρινή αποθήκευσή της στον περιφραγμένο χώρο του πτηνοτροφείου. Ο κύριος του Έργου θα πρέπει να συνάψει γραπτή συμφωνία με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος εντός ενός μηνός από την χορήγηση της Άδειας Οικοδομής.

3.5. Στην περίπτωση που ο Όρος 3.4 δεν θα είναι εφικτό να εφαρμοστεί πιστά, απαιτείται η κατασκευή χώρου αποθήκευσης της κοπριάς ο οποίος πρέπει να είναι ικανοποιητικής χωρητικότητας ώστε η κοπριά να αποθηκεύεται κάθε φορά, μέχρι να πραγματοποιείται η μεταφορά και περαιτέρω επεξεργασία της. Ο χώρος αποθήκευσης της κοπριάς να διαθέτει τα πιο κάτω:

i) Το δάπεδο του να είναι στεγανό, κατασκευασμένο από μπετόν (πλατφόρμα), με κλίση προς κανάλι συλλογής υγρών αποβλήτων, να απέχει τουλάχιστον 30 μέτρα από το πλησιέστερο εγγεγραμμένο υδατόρεμα. Τυχόν απορροές / εκπλύσεις υγρών από το χώρο αποθήκευσης των στερεών να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή συλλογής αποβλήτων.

ii) Να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δυο ή τρεις πλευρές της πλατφόρμας σε ύψος 1,5 μέτρων. Η κοπριά πρέπει να καλύπτεται σε περιόδους βροχόπτωσης με κατάλληλο κάλυμμα ή να υπάρχει μόνιμο στέγαστρο.

3.6. Ουδεμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των χώρων πρασίνου.

3.7. Οι στεγανές δεξαμενές και τα έργα διαχείρισης και αποθήκευσης των ρυπασμένων όμβριων υδάτων θα πρέπει να διαστασιοποιηθούν ώστε να έχουν επαρκείς διαστάσεις και να αποφεύγονται οι υπερχειλίσεις λαμβάνοντας υπόψη την βροχόπτωση στην περιοχή και τη συχνότητα αδειάσματος/ χρήσης του νερού.

3.8. Τα νεκρά πτηνά να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.

3.9. Όλες οι ποσότητες στερεών καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2021, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

3.10. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά κ.ά. που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές, να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολουθως, η συλλογή / μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες / Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν / μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2021, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Τα οχήματα συλλογής / μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

3.11. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων) θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένες συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων.

3.12. Η μεταφορά των αποβλήτων (κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα ή βυτιοφόρα.

3.13. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3.14. Τα λύματα από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σηπτική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο.

3.15. Γίνεται εισήγηση όπως τα όμβρια ύδατα από τις στέγες των υποστατικών συλλέγονται και διοχετεύονται σε δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης, από όπου θα μπορούν να διοχετεύονται για άρδευση.

3.16. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

3.17. Η λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών των περί της Υγείας των Ζώων Νόμων του 2001 έως 2020, των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων του 1994 έως 2020, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους (Κ.Δ.Π. 82/2002). Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων.

3.18. Γίνεται εισήγηση όπως γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων όπου αυτό είναι εφικτό, με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών. Η επιλογή των φυτών να γίνεται με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για εγκατάσταση των φυτών.

3.19. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).

3.20. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 και 2017, καθώς και των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 335/2018 που προκύπτουν από αυτούς (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

3.21. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

3.22. Για κάλυψη των αναγκών της ανάπτυξης γίνεται εισήγηση για χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού, φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

3.23. Να καθοριστεί Ζώνη Προστασίας της γεώτρησης της οποίας το νερό θα χρησιμοποιείται για ύδρευση, από ιδιώτη μελετητή και να υποβληθεί στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για έγκριση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι για την αποξήλωση του έργου

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του.

- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση / διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

4.3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ, 2022