



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 15 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ  
ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΥ Ν.128(1)/2018  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ  
ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ  
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΜΧ/163/2019

**1. Εισαγωγή**

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιστολή του ημερ. 15/6/2021 και αρ. φακ ΑΜΧ/86/2022 απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση του Δήμου Αγίας Νάπας για την κατασκευή έργων αναβάθμισης του παραλιακού μετώπου στην Αγία Νάπα. Στις 6/4/2022 απέστειλε Έκθεση Πληροφοριών με βάση τις πρόνοιες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου [Ν.128(1)/2018].

Η παρούσα μελέτη αφορά την «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την βελτίωση / αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου στην Αγία Νάπα – Φάση Α / Τμήμα 2».

**2. Χαρακτηριστικά του έργου και υφιστάμενη κατάσταση**

Το εν λόγω έργο είναι πολεοδομικό (έργο αστικής ανάπτυξης) με κρατική συνεισφορά και εκτείνεται στα κρατικά τεμάχια με αρ.111 (Φ/Σχ: 1-2910-3725, Τμήμα 4) και αρ.434 (Φ/Σχ. 2-290-373, Τμήμα 10) τα οποία παραχωρήθηκαν στον Δήμο Αγίας Νάπας μέσω εκμίσθωσης. Το εμβαδό της έκτασης ανέρχεται συνολικά στα 179,000 τ.μ. Πρόκειται για Τουριστική Ζώνη, Τ2β.

Στόχος του υπό μελέτη έργου είναι η ορθολογιστική ενοποίηση και οργάνωση όλου του παραλιακού μετώπου του Δήμου Αγίας Νάπας, δημιουργώντας φιλόξενους χώρους κοινωνικών και αθλητικών δραστηριοτήτων.

Το υπό μελέτη έργο αποτελεί το δεύτερο μέρος της Φάσης Α' του ευρύτερου σχεδιασμού του παραλιακού μετώπου. Το πρώτο μέρος της φάσης Α' αφορά το ίδιο τμήμα παραλιακού μετώπου, από το λιμανάκι Αγίας Νάπας μέχρι την οργανωμένη παραλία «Κατσαρκά», μήκους περίπου 1,5 χιλιομέτρου, το οποίο έχει ήδη ολοκληρωθεί και περιλαμβάνει πεζόδρομο, ποδηλατόδρομο, δύο θαλάσσιες αποβάθρες, εξέδρα για εκδηλώσεις, παιδότοπους/παιχνιδότοπους πλατειακούς χώρους, ανθόκηπους με ενδημική χλωρίδα και αστικό εξοπλισμό.

Η περιοχή χωροθέτησης του έργου είναι παράκτια, στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου Αγίας Νάπας, και σε μέσο υψόμετρο περίπου 4,00 m από την επιφάνεια της θάλασσας. Συγκεκριμένα το νοτιότερο τμήμα του έργου (υπαίθριος χώρος γυμναστηρίου) έχει υψόμετρο +2,00 m από την επιφάνεια της θάλασσας ενώ το βορειότερο τμήμα του έργου (χώρος skatepark) έχει υψόμετρο +6,00 m από την επιφάνεια της θάλασσας.

## 2.1 Βασικές υποδομές του προτεινόμενου έργου

Με το υπό μελέτη έργο «Βελτίωση/Αναβάθμιση Παραλιακού Μετώπου Φάση Α' – Μέρος 2», προτείνεται η αναβάθμιση, ανάπλαση χερσαίας έκτασης γης συνολικού εμβαδού 44,445 m<sup>2</sup>. η οποία εκτείνεται παράλληλα με το παραλιακό μέτωπο.

Το υπό μελέτη έργο περιλαμβάνει δύο γήπεδα πετοσφαίρισης (beach volleyball court), ένα γήπεδο ποδοσφαίρου (beach soccer field), ένα πάρκο για skate (skatepark), ένα γήπεδο για μπόουλ (bowl), υπαίθριο χώρο γυμναστηρίου, κερκίδες, χώρους υγιεινής/αποδυτηρίων, αποθήκες, δύο μικρά στέγαστρα για μηχανές πώλησης (vending machine), χώρους στάθμευσης για οχήματα, λεωφορεία και ταξί, χώρους πρασίνου καθώς και εγκατάσταση κατάλληλου αστικού εξοπλισμού και φωτισμού.

Σύμφωνα με τα αναλυτικά χωροταξικά σχέδια, το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει:

- δύο γήπεδα πετοσφαίρισης (beach volleyball courts) επιφάνειας 560 m<sup>2</sup> έκαστο,
- ένα γήπεδο ποδοσφαίρου (beach soccer field) επιφάνειας 1,028 m<sup>2</sup>,
- ένα πάρκο για skate (skatepark) επιφάνειας περίπου 3,900 m<sup>2</sup>,
- ένα γήπεδο για μπόουλ (bowl) επιφάνειας περίπου 1,300 m<sup>2</sup>,
- υπαίθριο χώρο γυμναστηρίου επιφάνειας 454 m<sup>2</sup>,
- κερκίδες για τους θεατές για τα γήπεδα πετοσφαίρισης (χωρητικότητα 370 θεατών περίπου έκαστο) και γήπεδο ποδοσφαίρου (χωρητικότητα 530 θεατών περίπου) με σκαλοπάτια στις άκρες και στη μέση των κερκίδων με τα απαραίτητα προστατευτικά, κτήριο σε επαφή με τις κερκίδες του γηπέδου ποδοσφαίρου. Το ισόγειο μέρος του κτηρίου εμβαδού 190 m<sup>2</sup>. περιλαμβάνει αποδυτήρια και χώρους υγιεινής ανδρών, γυναικών και ΑμΕΑ ενώ ο όροφος εμβαδού 36 m<sup>2</sup> περιλαμβάνει το χώρο με τους ηλεκτρικούς πίνακες για έλεγχο φωτισμού και ήχου των γηπέδων.
- δύο μικρά ανεξάρτητα κτήρια εμβαδού 40 m<sup>2</sup>. το κάθε ένα με χώρους υγιεινής (αποχωρητήρια, ντουζ, αποδυτήρια),
- αποθήκες δίπλα στο γήπεδο ποδοσφαίρου (beach soccer field),
- δύο μικρά στέγαστρα για μηχανές πώλησης (vending machines),
- χώρους στάθμευσης χωρητικότητας 274 οχημάτων, 14 οχημάτων για ΑμΕΑ, 5 λεωφορείων, 7 ταξί, 16 μοτοσυκλετών και 19 ποδηλάτων.
- εσωτερικό οδικό δίκτυο για να εξυπηρετεί την προσβασιμότητα και τις επιμέρους λειτουργικές χρήσεις της ανάπτυξης
- υποσταθμός της ΑΗΚ εγκατεστημένος στους χώρους στάθμευσης εμβαδού 21 m<sup>2</sup>
- χώρους πρασίνου
- κατάλληλο αστικό εξοπλισμό και φωτισμό εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο μέρος του έργου θα κατασκευαστεί εκτός της ζώνης προστασίας της παραλίας ενώ ένα μικρό μέρος του θα κατασκευαστεί εντός της ζώνης αυτής. Συγκεκριμένα, εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας εμπίπτει 8620 m<sup>2</sup> από τη συνολική έκταση του έργου η οποία είναι 44,445 m<sup>2</sup> (ποσοστό 19,39%). Οι χρήσεις στις περιοχές του έργου εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας αφορούν:

- υπαίθριος χώρος γυμναστηρίου, επιφάνειας 454 m<sup>2</sup> (ποσοστό 1,02% επί της συνολικής επιφάνειας της ανάπτυξης),
- μικρό μέρος από τα γήπεδα πετοσφαίρισης με τις κερκίδες τους, επιφάνειας 195 m<sup>2</sup> περίπου. (ποσοστό 0,44% επί της συνολικής επιφάνειας της ανάπτυξης)
- Χώροι πρασίνου και πεζόδρομοι, επιφάνειας 7,971 m<sup>2</sup> (ποσοστό 17,93% επί της συνολικής επιφάνειας της ανάπτυξης)

Ο φωτισμός των ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων θα πραγματοποιείται με στεγανούς προβολείς γηπέδων LED εξωτερικού χώρου συμμετρικής δέσμης, οι οποίοι θα είναι

τοποθετημένοι σε πυλώνες στις ακμές των γηπέδων κατάλληλου ύψους για τον περιορισμό των φαινομένων θάμβωσης.

## 2.2 Γεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου

Σύμφωνα με τον Χάρτη Γεωλογικών Ζωνών του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, ευρύτερη περιοχή Έργου κατατάσσεται στην γεωλογική ζώνη «Ιζηματογενής Ακολουθία Τροόδους», γεωμορφολογίας Μεσαορίας και δεν εμπίπτει σε γεωπάρκο. Παράλληλα, στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Έργου δεν απαντώνται απολιθώματα, γεωμορφώματα, γεωλογικοί σχηματισμοί, ορυκτοί πόροι ή πετρώματα.

Τέλος, σύμφωνα με τον Χάρτη Ζωνών Γεωλογικής Καταλληλότητας από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης η περιοχή του Έργου εμπίπτει στην «Ζώνη 03» (Σχήμα 6). Η «Ζώνη 03» αποτελείται από περιοχές όπου δεν υπάρχει ένδειξη για κάποιο γεωκίνδυνο που να απειλεί το δομημένο περιβάλλον. Στην ζώνη αυτή δεν απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής / γεωτεχνικής έρευνας για κατασκευές.

## Χάρτης 1. Γενικός Χωροταξικός Σχεδιασμός του έργου



Στο Σχήμα 1, παρουσιάζονται τα όρια της ανάπτυξης ενώ, για την ευκρινέστερη αποτύπωση του έργου, η χρήση της κάθε περιοχής εντός της ανάπτυξης εμφανίζεται με ξεχωριστό χρώμα. Συγκεκριμένα:

- Η περιοχή με γαλάζιο χρώμα αντιστοιχεί στα γήπεδα ποδοσφαίρου και πετοσφαίρισης με κερκίδες, τα αποδυτήρια με αποχωρητήρια, αποθήκες, τον υπαίθριο χώρο γυμναστηρίου καθώς και χώρους πρασίνου.
- Η περιοχή με μπλε χρώμα αντιστοιχεί στους χώρους στάθμευσης, τον υποσταθμό της ΑΗΚ και χώρους πρασίνου.
- Η περιοχή με κίτρινο χρώμα αντιστοιχεί στην οδική σύνδεση του έργου με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο (Λεωφόρο Νήσι).
- Η περιοχή με κόκκινο χρώμα αντιστοιχεί στο skatepark, το γήπεδο για μπόουλ, ντούζ με αποχωρητήρια, στέγαστρα για μηχανές πώλησης και χώρους πρασίνου.

### 2.3 Περιβαλλοντικά και άλλα χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, οι παραπάνω χρήσεις γης που χρωροθετούνται εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας, σύμφωνα με τον σχεδιασμό του έργου, δεν είναι πιθανόν να επηρεάσουν αρνητικά την παραλία και το θαλάσσιο περιβάλλον της περιοχής.

Παρόλη την εγγύτητα του έργου με τον θαλάσσιο αποδέκτη, η λήψη των κατάλληλων και ενδεδειγμένων μέτρων μετριασμού από τον εργολάβο αλλά και κατά τη φάση λειτουργίας του έργου διασφαλίζει ότι οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του έργου θα είναι περιορισμένες και δεν θα επηρεαστούν οι εν λόγω ευαίσθητοι αποδέκτες.

Στη δυτική και ανατολική μεριά του τεμαχίου 434 διέρχονται αργάκια που καταλήγουν στη θάλασσα και τα οποία και θα εξεταστεί έτσι ώστε να αξιοποιηθούν για την παροχέτευση των ομβρίων υδάτων της ανάπτυξης, μέσω αγωγών κατάλληλης διατομής. Σημειώνεται ότι τα αργάκια έχουν ενσωματωθεί πλήρως στον σχεδιασμό του έργου και δεν θα επηρεαστούν τόσο από την χωροθέτηση των αθλητικών εγκαταστάσεων του έργου όσο και από τη λειτουργία τους.

Η άμεση περιοχή μελέτης βρίσκεται σε απόσταση 2,2 km από την περιοχή «Κάβο Γκρέκο» η οποία αποτελεί μέρος του Δικτύου Natura 2000 (CY3000002 – «Κάβο Γκρέκο») και έχει χαρακτηριστεί ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ) και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) (Οδηγία 79/409/ΕΚ). (Σχήμα 3). Η περιοχή του Κάβο Γκρέκο δεν αναμένεται να επηρεαστεί καθ' οποιονδήποτε τρόπο από την κατασκευή και τη λειτουργία του υπό μελέτη έργου.

Όσο αφορά τα προστατευόμενα τοπία, στην άμεση περιοχή του έργου δεν βρίσκεται περιοχή όπου να χαρακτηρίζεται ως προστατευόμενο τοπίο. Παρομοίως, το πλησιέστερο δασικό πάρκο στην άμεση περιοχή μελέτης είναι του Αγίου Νίκανδρου (Σωτήρα) στα δυτικά σε απόσταση 2,4 km, η οποία δεν θα επηρεαστεί από την κατασκευή και λειτουργία του υπό μελέτη έργου.

### 3. Επιπτώσεις στο Περιβάλλον

Σύμφωνα με την Έκθεση, το έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει ιδιαίτερα αρνητικά το περιβάλλον.

Αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις αναμένεται να δημιουργηθούν ως εξής:

#### Κατά το στάδιο κατασκευής

- Εκπομπή σκόνης και θορύβου κατά το στάδιο κατασκευής από εργασίες εκσκαφών και διαμόρφωσης στο χώρο του έργου
- Παραγωγή αποβλήτων από εκσκαφές και κατεδαφίσεις

- Εκπομπές αερίων ρύπων από τα μηχανήματα

Σημειώνεται πως το έργο αναμένεται να επιφέρει σφράγιση εδάφους στα σημεία των κατασκευών.

#### Κατά το στάδιο λειτουργίας

- Παραγωγή στερεών και υγρών αποβλήτων αστικού τύπου από τους χρήστες
- Αυξημένη κυκλοφοριακή κίνηση στην περιοχή και θόρυβος
- Αυξημένα επίπεδα θορύβου

Στην Έκθεση καταγράφεται η ανάγκη εκρίζωσης κοινών ειδών χλωρίδας και παράλληλα τονίζεται πως για τα είδη που κρίνονται σημαντικά, (τα οποία όμως δεν ανήκουν σε καθεστώς προστασίας), θα γίνει προσπάθεια μεταφύτευσης.

Σχετικά με τις βασικές θεματικές επηρεασμού του περιβάλλοντος, στην έκθεση σημειώνονται ανάμεσα σε άλλα τα εξής:

#### **Κατά την κατασκευή**

Οι επιπτώσεις στην πανίδα της περιοχής μελέτης από το στάδιο κατασκευής του έργου, προκαλούνται κυρίως από τις στάθμες θορύβου που θα προκληθούν από τη λειτουργία του εργοταξίου.

#### Βιοποικιλότητα

Όσον αφορά τις επιπτώσεις στην орνιθοπανίδα της περιοχής, παρόλο που η περιοχή εμπίπτει εντός περάσματος αποδημητικών πτηνών, η χαμηλή ευαισθησία της ορνιθοπανίδας, λόγω των έντονων οικιστικών και ξενοδοχειακών αναπτύξεων που υπάρχουν για δεκαετίες στη περιοχή διασφαλίζουν ότι αυτές θα είναι πολύ περιορισμένες έως μηδενικές.

#### Τοπίο

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου, η αισθητική της περιοχής πιθανόν να επηρεαστεί αρνητικά από την παρουσία του εργοταξίου και των μηχανημάτων. Τα μηχανήματα και τα βαρέα οχήματα θα δημιουργήσουν οπτική όχληση στην περιοχή που σε συνδυασμό, με την αυξημένη στάθμη θορύβου θα υποβαθμίσουν μερικώς την αισθητική της περιοχής.

#### Στερεά απόβλητα

Αναμένεται να προκύψουν ποσότητες χωματουργικών υλικών εκσκαφής, περισσευούμενα υλικά κατασκευής (φύρα υλικών), «πράσινα» απόβλητα, καθώς και στερεά απορρίμματα από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο.

#### Θάλασσα

Καθώς ο εργοταξιακός εξοπλισμός θα εγκατασταθεί σε μακρινή απόσταση από την ζώνη προστασίας της παραλίας και θα χρησιμοποιηθεί μικρός σχετικά αριθμός βαρέων μηχανημάτων δεν αναμένεται να επηρεαστούν τα επιφανειακά νερά της περιοχής σε περίπτωση αστοχίας του εξοπλισμού (π.χ. διαρροή μικρής κλίμακας πετρελαιοειδών ή μηχανελαίων από τα οχήματα).

#### Φυσικοί πόροι (νερό, ενέργεια, καύσιμα)

Κατά την κατασκευή του έργου εκτιμάται ότι θα καταναλωθούν μικρές ποσότητες καυσίμων για την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου. Η ακριβής ποσότητα των αναγκών σε καύσιμα δεν μπορεί να εκτιμηθεί σε αυτό το στάδιο της μελέτης καθώς δεν είναι ακριβής ο συνολικός αριθμός του χρόνου λειτουργίας του κάθε μηχανήματος. Σε κάθε περίπτωση οι

καταναλώσεις θα είναι μικρές λαμβάνοντας υπόψη τον μικρό σχετικά αριθμό των μηχανημάτων που θα συνθέτει το εργοτάξιο.

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου εκτιμάται ότι η συνολική κατανάλωση νερού θα είναι κάτω από 300 m<sup>3</sup>.

#### Ατμόσφαιρα

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου αναμένεται να επηρεαστεί η ποιότητα της ατμόσφαιρας της άμεσης περιοχής μελέτης από την παραγωγή αέριων ρύπων από τη λειτουργία των πετρελαιοκινητήρων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου καθώς και από την έκλυση σκόνης από τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων και τη λειτουργία του εργοταξίου (κυρίως στο στάδιο των χωματουργικών εργασιών διαμόρφωσης της περιοχής εργασιών).

Ευαίσθητοι αποδέκτες όσο αφορά την παραγωγή αερίων ρύπων αποτελούν οι διερχόμενοι (περαστικοί), η θαλάσσια περιοχή και οι κάτοικοι των οικιστικών και ξενοδοχειακών αναπτύξεων, αλλά λόγω της καλής ατμοσφαιρικής διασποράς στην περιοχή αναμένεται οι επιπτώσεις αυτές να είναι πολύ περιορισμένες και σύντομης διάρκειας.

#### Έδαφος

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν κατά την φάση κατασκευής του έργου που δυνητικά επηρεάζουν το έδαφος αφορούν επιφανειακές εκσκαφές και επιχωματώσεις καθώς και η τοποθέτηση οπλισμένου σκυροδέματος με χάλυβα εντός του εδάφους για την κατασκευή του πεζόδρομων, τοιχίων αντιστήριξης και της πίστας (ράμπες) του πάρκου για skate (skatepark). Συγκεκριμένα, λόγω της φύσης του έργου, προβλέπονται μικρού βάθους εκσκαφές. Λόγω του μικρού βάθους και της μικρής έκτασης του έργου δεν αναμένεται να επηρεαστεί η γεωλογία της περιοχής.

#### **Κατά το στάδιο λειτουργίας:**

##### Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία

Παρόλο που αναμένεται μία μικρή αύξηση της στάθμης θορύβου κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου, ιδιαίτερα την καλοκαιρινή περίοδο, δεν αναμένονται επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής καθώς η χαμηλή επιπλέον έκθεση των περίοικων, λόγω των πολυάριθμων τουριστικών αναπτύξεων και αναπτύξεων ψυχαγωγίας και διασκέδασης στην ευρύτερη περιοχή, διασφαλίζουν ότι αυτές θα είναι πολύ περιορισμένες έως μηδενικές.

Η μικρή αύξηση των οχημάτων που πιθανώς να προκαλέσει η λειτουργία του έργου δεν θα προκαλέσει επιπτώσεις στην κυκλοφορία και την τροχαία κίνηση της περιοχής.

Η κατασκευή των ανοικτών αθλητικών εγκαταστάσεων θα προσφέρει στους επισκέπτες ασφαλή και άνετη διακίνηση και άθληση, ξεκούραση και ηρεμία. Παράλληλα, δημιουργούνται οι συνθήκες για άθληση σε ένα φυσικό περιβάλλον, κοντά στη θάλασσα, ενώ η ένταξη του έργου στο φυσικό τοπίο, το οποίο θα εμπλουτιστεί με ενδημικά δέντρα και θάμνους θα αποτελέσει άξονα άσκησης, προσφέροντας ποιοτική ανάσα και καλαισθησία στην περιοχή.

##### Επιπτώσεις από φαινόμενα φωτορύπανσης

Τα ζητούμενα από την αξιολόγηση της επίπτωσης της φωτορύπανσης από τη λειτουργία της ανάπτυξης είναι τόσο ο μη επηρεασμός των ξενοδοχειακών και οικιστικών αναπτύξεων της περιοχής από τις πηγές νυκτερινού φωτισμού αλλά και η μη επιβάρυνση της διάχυσης του φωτός, και επομένως η επιδείνωση του φαινομένου της φωτορύπανσης, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης

Η περιοχή της ανάπτυξης είναι ήδη σχετικά επιβαρυνμένη όσο αφορά τη διάχυση φωτός από τις λειτουργίες πολυάριθμων αναπτύξεων (μπαρ, εστιατόρια κτλ) αλλά και την ύπαρξη εξωτερικών πηγών φωτός στην πόλη, όπως ο οδικός φωτισμός.

Οι επιπτώσεις από τη φωτορύπανση κρίνονται ότι είναι ασήμαντες δεδομένης της έκτασης του έργου και της υιοθέτησης από τον φορέα διαχείρισης του Έργου των ενδεδειγμένων μέτρων για τη μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης (ρύθμιση της έντασης φωτός, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης στο εσωτερικό της ανάπτυξης και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών κτλ)

#### Βιοποικιλότητα

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, δεν αναμένονται οποιαδήποτε αρνητικές επιπτώσεις στην χλωρίδα της περιοχής μελέτης ενώ δεν αναμένεται η παρεμπόδιση μετακίνησης της πανίδας και της ορνιθοπανίδας της περιοχής ούτε η εισαγωγή νέων ειδών ή η παρεμπόδιση της αποδημίας. Κατά τον σχεδιασμό του έργου έχουν προβλεφθεί χώροι πρασίνου εντός του έργου όπου θα φυτευτούν ενδημικά είδη της περιοχής, οπότε αναμένεται να ενισχυθεί η χλωρίδα της περιοχής.

#### Φυσικοί πόροι

Η κατανάλωση ηλεκτρισμού της υπό μελέτη ανάπτυξης αφορά ως επί το πλείστον τον φωτισμό των αθλητικών εγκαταστάσεων και του χώρου στάθμευσης του υπό μελέτη έργου, δηλαδή τον εξωτερικό φωτισμό της ανάπτυξης και δευτερευόντως τον φωτισμό των εσωτερικών χώρων των κτηριακών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια και αποχωρητήρια), την παραγωγή Ζεστού Νερού Χρήσης (ΖΝΧ) για τα αποδυτήρια και τη λειτουργία πιεστικών συστημάτων για την άρδευση των χώρων πρασίνου.

#### Υπόγεια και επιφανειακά νερά

Από τη λειτουργία του έργου οι επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον της περιοχής μελέτης θα είναι μηδαμινές καθώς δεν θα προκύψουν απορρίψεις υγρών αποβλήτων σε επιφανειακά ή υπόγεια νερά με μεταβολή της ποιότητάς τους ή αλλαγές στην κίνηση των επιφανειακών νερών της περιοχής μελέτης ούτε θα μεταβληθεί η σημερινή κατάσταση ως προς τον βαθμό απορρόφησης των νερών ή την απόπλυση των εδαφών. Από τη λειτουργία του έργου θα παράγονται μικρές ποσότητες υγρών αστικών λυμάτων που θα διαχειρίζεται περιβαλλοντικά ορθά.

#### Ατμόσφαιρα

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου οι επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα θα είναι μηδαμινές. Τυχόν επιπτώσεις περιορίζονται στις έμμεσες εκπομπές λόγω της παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος στους ηλεκτροπαραγωγούς σταθμούς για την ποσότητα που αντιστοιχεί στην προτεινόμενη ανάπτυξη και τις εκπομπές από τα οχήματα των επισκεπτών του έργου

#### Έδαφος

Ένα μεγάλο τμήμα της επιφάνειας του εδάφους εντός του χώρου ανάπτυξης θα σφραγιστεί μετά το πέρας της κατασκευής του Έργου. Συγκεκριμένα, η επιφάνεια υλοποίησης του έργου ανέρχεται στα 44,445 m<sup>2</sup> περίπου. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του έργου, το ποσοστό σφράγισης του εδάφους από την υπό μελέτη ανάπτυξη ανέρχεται στο 38% της συνολικής επιφάνειας του έργου.

#### Θαλάσσιο περιβάλλον

Δεν υφίσταται επηρεασμός του θαλάσσιου αποδέκτη κατά την φάση λειτουργίας του έργου.

#### Συσσωρευτικές επιπτώσεις

Οι συσσωρευτικές επιπτώσεις του έργου που είναι πιθανόν να προκύψουν από τις συνέργειες του ίδιου του έργου με άλλες υφιστάμενες ή μελλοντικές αναπτύξεις ή δραστηριότητες στην περιοχή μελέτης είναι αμελητέες καθώς το συγκεκριμένο έργο αποτελεί

μία ανάπτυξη με ήπιες επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας του και πλήρη συμβατή με τις αναπτύξεις της ευρύτερης περιοχής.

### **3. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη,

Την Έκθεση Πληροφοριών και όλα τα άλλα στοιχεία και δεδομένα που κατέθεσε η εταιρεία στα αρμόδια Τμήματα, τις θέσεις και απόψεις άλλων αρμοδίων Τμημάτων όπως το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και η Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου .

Η Περιβαλλοντική Αρχή θεωρεί πως από πλευράς περιβαλλοντικών επιπτώσεων, δεν προκύπτουν ζητήματα που δεν μπορούν να τύχουν διαχείρισης και στη βάση της συμμόρφωσης με τους όρους στο Παράρτημα Ι που ακολουθεί. Επομένως το έργο μπορεί να υλοποιηθεί.

Χαρακτηριστικά του έργου: Το εν λόγω έργο είναι πολεοδομικό (έργο αστικής ανάπτυξης) με κρατική συνεισφορά και στόχος του είναι η ορθολογιστική ενοποίηση και οργάνωση όλου του παραλιακού μετώπου του Δήμου Αγίας Νάπας, δημιουργώντας φιλόξενους χώρους κοινωνικών και αθλητικών δραστηριοτήτων. Το υπό μελέτη έργο αποτελεί το δεύτερο μέρος της Φάσης Α' του ευρύτερου σχεδιασμού του παραλιακού μετώπου.

Τοποθεσία του έργου: Η περιοχή χωροθέτησης του έργου είναι παράκτια, στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου Αγίας Νάπας, και σε μέσο υψόμετρο περίπου 4,00 m από την επιφάνεια της θάλασσας. Συγκεκριμένα το νοτιότερο τμήμα του έργου (υπαίθριος χώρος γυμναστηρίου) έχει υψόμετρο +2,00 m από την επιφάνεια της θάλασσας ενώ το βορειότερο τμήμα του έργου (χώρος skatepark) έχει υψόμετρο +6,00 m από την επιφάνεια της θάλασσας.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι πλείστες των επιπτώσεων αφορούν στο στάδιο κατασκευής και μπορούν με τη σωστή εφαρμογή των μέτρων μετριασμού που εισηγείται η μελέτη και των όρων του παραρτήματος, να αντιμετωπιστούν σε ικανοποιητικό βαθμό. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να επιδειχτεί στα θέματα θορύβου και σκόνης στο στάδιο κατασκευής. Κατά το στάδιο λειτουργίας οι επιπτώσεις δεν αναμένεται να είναι σημαντικές, με τις εκπομπές ρύπων και του θορύβου να εξαρτώνται σε κάποιο βαθμό και από τη τήρηση των ορίων ταχύτητας των διακινούμενων οχημάτων και την σχολαστική εφαρμογή των μέτρων μετριασμού των επιπτώσεων. Κατά το στάδιο λειτουργίας, η σωστή ρύθμιση του φωτισμού (ένταση, κάλυψη κλπ) σε συνδυασμό με την εφαρμογή των όρων για το θόρυβο, αναμένεται να αποτρέψουν ιδιαίτερες αρνητικές επιπτώσεις.



Θεόδωρος Φωκός  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
18/7/2022





## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 15 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΥ Ν.128(1)/2018 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΑΜΧ/086/2021 ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ  
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΜΧ/086/2021

### ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

#### A. Όροι πριν την έκδοση άδεια οικοδομής

---

1. Πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, ο κύριος του έργου (Δήμος Αγίας Νάπας) σε συνεννόηση και συνεργασία με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων να εκπονήσει Μελέτη Διαχείρισης όμβριων Υδάτων από τη κατασκευή και λειτουργία της ανάπτυξης και αυτή να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για έγκριση.

#### B. Όροι κατά τη κατασκευή του έργου

---

1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου που να εφαρμόζεται κατά την υλοποίηση του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου, η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση των μηχανημάτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, των επικίνδυνων ουσιών, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Η χωροθέτηση του εργοταξίου να γίνει όσο το δυνατό πιο μακριά από το θαλασσινό αποδέκτη.
2. (α) Ο Εργολάβος α ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και τυχόν Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

(β) Το σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Να περιλαμβάνει επίσης περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

(γ) Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεσμεύει προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

(δ) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(ε) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

(στ) Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προσπειτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

3. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.
4. Πέραν της περιφράξης του εργοταξίου, στα σημεία που συνορεύουν με υποστατικά και κατοικίες να τοποθετηθούν ηχοπετάσματα ύψους τεσσάρων τουλάχιστο μέτρων, με στόχο τη μόνωση από περιστατικά εκπομπών σκόνης και θορύβου.
5. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου ενώ οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι κάτοικοι των περιοχών που γειτνιάζουν με τα όρια του έργου.
6. Να καθορισθούν οι κυριότερες πηγές θορύβου και να εφαρμοστούν τα ακόλουθα:
  - (i) Να καταρτιστεί κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των οχημάτων μεταφοράς για την ελαχιστοποίηση αυτών με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.
  - (ii) Όπου δύναται, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
  - (iv) Για την έδραση των μηχανημάτων να χρησιμοποιηθούν ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και όπου χρειάζεται και κατάλληλη μόνωση κατά το δυνατόν χρήση εξοπλισμού εξωτερικού χώρου, χωρίς υπέρβαση του ορίου θορύβου του και εξωτερικές θορυβώδεις εργασίες
7. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο

Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτα τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

8. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτα τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

9. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Επιπρόσθετα ειδικά για τα καύσιμα και τα μηχανέλαια τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, (α) να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση (β) να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και (γ) να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

10. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,

- εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
  - για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυσμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,
  - κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
11. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
  12. Να γίνεται χρήση, όπου αυτό είναι δυνατό, διαπερατών υλικών και επιφανειών στους εξωτερικούς υπαίθριους χώρους για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδεσιμότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους αποροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της αποροής για αποφυγή πλημμυρών.
  13. Η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2012.
  14. Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, θα πρέπει να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παραχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης).
  15. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι στους χώρους πρασίνου του έργου, ώστε να επιτυγχάνεται αισθητική βελτίωση και τυχόν μείωσης της φωτορύπανσης από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανεκτικά. Κατάλογος με κατάλληλα είδη κατά υψομετρική ζώνη δίνεται στο <http://tinyurl.com/topiotechnisi> (σελ 21-25), και γενικές πληροφορίες στο <http://tinyurl.com/kupriakos-kipos>.
  16. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

---

## **B. Όροι για το στάδιο λειτουργίας**

17. Στα σημεία που τα γήπεδα και οι κερκίδες συνορεύουν με γειτονικά υποστατικά και αναπτύξεις, να γίνει φύτευση ψηλών δέντρων/θάμνων με στόχο το περιορισμό της

εκπομπής θορύβου κατά τη διάρκεια των δραστηριοτήτων. Για το είδος των δέντρων να γίνει συνεννόηση με το Τμήμα Δασών.

18. Σε σημεία εντός του χώρου του Πάρκου να δημιουργηθούν σημεία πληροφόρησης των χρηστών, για το περιβάλλον και κυρίως για παρακείμενες σημαντικές προστατευόμενες περιοχές.
19. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο κύριος του έργου υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).
20. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
21. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του χώρου του έργου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος ) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
22. Να γίνεται ορθή ρύθμιση της έντασης του φωτισμού ώστε να μην προκαλεί οποιαδήποτε προβλήματα στις γειτονικές αναπτύξεις και να αποφεύγεται η αλόγιστη χρήση ηλεκτρικού ρεύματος για σκοπούς φωτισμού κατά τη διάρκεια της νύχτας.
23. Κατά τη λειτουργία του έργου, προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας:
  - φωτισμός με αισθητήρες στους χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός,
  - συστήνεται όπως τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, ψυγεία, τηλεοράσεις, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής τάξης και παράλληλα να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
31. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).
32. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

---

Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.ph>.

33. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:
- αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου
  - Χρήση ανακυκλωμένου νερού
  - βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες,
  - καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.
34. Να προωθείται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού και βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.
35. Να γίνεται χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου της μονάδας.

## Τμήμα Περιβάλλοντος

Ιούλιος 2022