



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΛΑΜΠΡΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»

Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΕΥ/00183/2022

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/00183/2022 και ημερομηνία 08/03/2022), για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 (το Έντυπο Πληροφοριών συμπληρώθηκε από αιτητή και όχι μελετητή), ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παρασκευής γαλακτοκομικών προϊόντων. Το έργο θα κατασκευαστεί σε ιδιόκτητο τεμάχιο με αρ. 1978, Φ/Σχ. 39/16, τμήμα 0, στην Κοινότητα Αλάμπρας το οποίο έχει συνολικό εμβαδό 1414τ.μ.

Το μεγαλύτερο μέρος του τεμαχίου (67%) εντάσσεται σε Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Β (Βα3) και το υπόλοιπο μέρος (33%) εντάσσεται σε Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β (Βδ3). Βρίσκεται στην τοποθεσία «Αρκολούδια».

Η δυναμικότητα του θα ανέρχεται στα 1000 λίτρα γάλακτος ημερησίως. Η προμήθεια του νερού θα προέρχεται από το σύστημα υδροδότησης της κοινότητας Αλάμπρας.

Οι διεργασίες κατά τη φάση της λειτουργίας του έργου θα είναι οι ακόλουθες:

- Παραλαβή και ζύγιση γάλακτος
- Αποθήκευση γάλακτος

- Φιλτράρισμα
- Παστερίωση, ψύξη και πήξη γάλακτος
- Κόψιμο και ανάδευση
- Γέμισμα καλουπιών, πρεσάρισμα και κοπή προϊόντων
- Συσκευασία σε δοχεία ωρίμανσης ή/και αποθήκευση σε θάλαμο ψύξης

Η προτεινόμενη ανάπτυξη χωροθετείται εντός Βιομηχανικής και Βιοτεχνικής Ζώνης. Γύρω από το προτεινόμενο έργο δραστηριοποιούνται άλλες μονάδες. Σε απόσταση περίπου 2 Km βρίσκεται η οικιστική περιοχή της Αλάμπρας.

Το προτεινόμενο τεμάχιο χαρακτηρίζεται από επίπεδη μορφολογία και εφάπτεται σε κύριο δρόμο της Βιομηχανικής / Βιοτεχνικής Ζώνης της Αλάμπρας. Η κατασκευή το έργου θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια και εργασίες:

- Εργασίες διαμόρφωσης του χώρου του εργοταξίου
- Χωματοургικές εργασίες
- Κατασκευή κτιρίων από μεταλλικά πάνελ

3. Περιγραφή των σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Τόσο κατά τη φάση της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του έργου, δεν αναμένονται να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις προς το περιβάλλον και δεν αναμένεται να επηρεαστεί η ποιότητα του αέρα, το έδαφος και τα νερά.

Κατά τη φάση των κατασκευών θα δημιουργηθούν διάφορες μορφές αποβλήτων, όπως στερεά απόβλητα, υγρά απόβλητα από τις ανάγκες του προσωπικού, αέριες εκπομπές καύσης από τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων, σκόνη και τέλος θόρυβος από την λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής του έργου. Όλα τα ρεύματα αποβλήτων που θα προκύψουν θα διαχειριστούν σύμφωνα με την ισχύουσα Περιβαλλοντική Νομοθεσία. Επιπρόσθετα οι αέριες εκπομπές, η σκόνη και ο θόρυβος θα είναι μικρές έντασης και έκτασης όπου δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά το περιβάλλον.

Κατά την λειτουργία του έργου, όλα τα υγρά και στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν από τις διεργασίες της μονάδας θα διαχειρίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα Περιβαλλοντική Νομοθεσία και τους όρους που θα τεθούν στην άδεια, οπότε δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε αρνητική επιβάρυνση προς το περιβάλλον.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, με βάση την Έκθεση Πληροφοριών

Κατά τη φάση κατασκευής προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Οι ποσότητες μπάζων/ υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο θα γίνει προσπάθεια για επαναχρησιμοποίηση τους στο έργο. Τυχόν περίσσεια μπάζων θα τύχει διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους.
- Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων θα γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
- Ορθή συντήρηση και σε τακτά χρονικά διαστήματα όλων των μηχανημάτων.
- Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης:

- Διαβροχή όλων των χώρων όπου θα εκτελούνται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των μηχανημάτων.
- Όταν απαιτείται θα γίνεται διαβροχή των σωρών αποθήκευσης αδρανών υλικών για αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί ισχυρός άνεμος
- Για την ελαχιστοποίηση του θορύβου, θα χρησιμοποιηθούν νέα μοντέλα μηχανημάτων και οχημάτων τα οποία θα συντηρούνται τακτικά, θα χρησιμοποιηθούν αντιδονητικές βάσεις και αποσβέστες στα πλαίσια των οχημάτων, θα χρησιμοποιηθούν σιγαστήρες και πλευρικά παραπετάσματα καθώς επίσης θα τηρείται το ωράριο εργασίας.
- Θα αποφεύγεται η διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για την αποφυγή μεταφοράς στερεών στους κοντινούς υδάτινους αποδέκτες.

Κατά τη φάση λειτουργίας προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Θα γίνεται ορθός διαχωρισμός όλων των ρευμάτων αποβλήτων, υγρών και στερεών, και θα διαχειρίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα Περιβαλλοντική Νομοθεσία
- Τόσο τα ξεπλύματα από την παραγωγική διαδικασία όσο και ο νορρός θα συλλέγονται σε ξεχωριστές στεγανές δεξαμενές και θα παραδίδονται για περαιτέρω διαχείριση.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δε βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή δεν κρίθηκε αναγκαίο η διαβούλευση με οποιοδήποτε Τμήμα για απόψεις.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και της επιτόπιας επίσκεψης. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον.

Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παρασκευής γαλακτοκομικών προϊόντων.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται σε ιδιόκτητο τεμάχιο, στα διοικητικά όρια της κοινότητας Αλάμπρας, εντός τμήματος 0 του τεμαχίου 1978, Φ/Σχ. 39/16, συνολικού εμβαδού 1414

τ.μ.. Το τεμάχιο αυτό εντάσσεται σε Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Β (Βα3) και το υπόλοιπο μέρος (33%) εντάσσεται σε Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β (Βδ3).

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές.

Νεοκλής Αντωνίου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
10 Μαΐου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΛΑΜΠΡΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ»

A) Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και **οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
7. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021 (Αρ. 185(I)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].
8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

9. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

10. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

B) Όροι κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου

11. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

12. Οι ποσότητες αδρανών υλικών (μπαζών) που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν επί τόπου για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.

13. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

14. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού και από τυχόν διαρροές (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, κενοί περιέκτες καυσίμων, πετρελαιοειδών, λιπαντικών, διαλυτών και άλλων επικίνδυνων χημικών ουσιών, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων του έργου, στον οποίο να υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να διατίθενται σε Συλλέκτες/ Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/ μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021. Τα οχήματα συλλογής/ μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρησης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

15. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.

16. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία.

17. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται περίοικοι.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

18. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

19. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.

Γ) Όροι για τη λειτουργία του έργου

20. Τα υγρά απόβλητα του γαλακτοκομείου θα πρέπει να διαχωρίζονται εντός της εγκατάστασης σε δύο ρεύματα ως ακολούθως:

α) Απόβλητα που προέρχονται από την παραγωγική διαδικασία (απόβλητα άλμης) και απόβλητα από ξεπλύματα από τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό.

β) Απόβλητο που, κατ'εξοχή, αποτελείται από ορόφη (νορρό).

21. Ολόκληρη η ποσότητα του ρεύματος (α), δηλαδή τα απόβλητα άλμης και απόβλητα από τα ξεπλύματα των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, να αποθηκεύονται σε στεγανή δεξαμενή

κατάλληλα επενδυμένη για το είδος του αποβλήτου. Η δεξαμενή θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 20 κυβικών μέτρων τουλάχιστον.

22. Ολόκληρη η ποσότητα του ρεύματος (α) θα πρέπει, λόγω του υψηλού φορτίου που περιέχει, να διατίθεται προς επεξεργασία σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, αφού προηγουμένως εξασφαλιστεί η γραπτή συγκατάθεση του διαχειριστή της εγκατάστασης. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων σε απορροφητικό λάκκο ή στο έδαφος.

23. Η ποσότητα του ρεύματος (β), δηλαδή τα απόβλητα ορόφης, θα πρέπει να αποθηκεύονται σε ξεχωριστή στεγανή δεξαμενή κατάλληλα επενδυμένη για το είδος του αποβλήτου αυτού. Η δεξαμενή θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 10 κυβικών μέτρων τουλάχιστον ή να είναι χωρητικότητας ίσης με ποσότητα για μέγιστη παραμονή του αποβλήτου 5 ημερών.

24. Ολόκληρη η ποσότητα του ρεύματος (β), θα πρέπει να διατίθεται σε κτηνοτροφικές μονάδες, για χρήση ως υγρή τροφή, ή να διατίθεται σε αδειοδοτημένη μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Απαγορεύεται η απόρριψη της ορόφης σε απορροφητικό λάκκο ή στο έδαφος.

25. Ο κύριος του έργου να διατηρεί κατάλληλο σημείο πρόσβασης στις δύο δεξαμενές αποθήκευσης αποβλήτων, ώστε να είναι δυνατή η λήψη δειγμάτων και να μεριμνά ώστε να μη διαρρέουν υγρά απόβλητα στο έδαφος και τον περίγυρο των δύο δεξαμενών.

26. Οι δύο δεξαμενές αποθήκευσης των υγρών αποβλήτων που θα προκύπτουν από το γαλακτοκομείο, ρεύμα (α) και (β), θα πρέπει να τοποθετηθούν σε τέτοιο σημείο εντός των ορίων της εγκατάστασης ώστε να έχει εύκολη πρόσβαση το βυτιοφόρο που θα συλλέγει και θα μεταφέρει τα υγρά απόβλητα εκτός των υποστατικών της εγκατάστασης.

27. Κατά τη διάρκεια μεταφοράς των υγρών αποβλήτων εκτός των υποστατικών της εγκατάστασης να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται η δημόσια υγεία και η προστασία από την οχληρία και δυσσομία.

28. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρροή υγρών αποβλήτων στο έδαφος ή τα νερά από τα οχήματα μεταφοράς.

29. Τα λύματα από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε στεγανή σηπτική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο.

30. Τα βυτιοφόρα που θα συλλέγουν και θα μεταφέρουν τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από το γαλακτοκομείο, ρεύμα (α) και (β), να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρησης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων - Άδειες Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

31. Τα απόβλητα συσκευασίας και άλλα απόβλητα που θα προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία, συντήρηση εξοπλισμού ή άλλες λειτουργίες του έργου να συλλέγονται/ αποθηκεύονται χωριστά και να διατίθενται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς

εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων. Σε περίπτωση που υπάρχουν άχρηστα αντικείμενα που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν, αυτά να φυλάγονται ξεχωριστά σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους και να προωθούνται προς επαναχρησιμοποίηση.

32. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της εγκατάστασης θα πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία, με σήμανση με την ένδειξη "Μεταχειρισμένα Μηχανέλαια", τα οποία να βρίσκονται σε καλή κατάσταση (π.χ. να μην είναι σκουριασμένα). Για επιπλέον προστασία από διαρροές, θα πρέπει να τοποθετείται δευτερεύον δοχείο κάτω από το κύριο. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες/διαχειριστές χρησιμοποιημένων μηχανελαίων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011.

33. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της εγκατάστασης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, μπαταρίες, ηλεκτρικές συσκευές, βιοαπόβλητα. Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

34. Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα πρόληψης διαρροής οποιωνδήποτε υγρών υλικών που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση. Η αποθήκευση τους να γίνεται σε κατάλληλο χώρο, μακριά από διακινήσεις οχημάτων και η πρόσβαση σε αυτά να γίνεται μόνο από το προσωπικό της εγκατάστασης.

35. Να χρησιμοποιηθούν ηχομονωτικά υλικά στους χώρους όπου αναμένονται υψηλά επίπεδα θορύβου από τον εξοπλισμό.

36. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων παραγωγής (ατμολέβητας, καυστήρας κτλ) και των οχημάτων μεταφοράς των τελικών προϊόντων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

37. Το δάπεδο του έργου να είναι αδιαπέραστο και στεγανοποιημένο και να αποτελείται από σύστημα εσχάρωσης για την περισυλλογή των οποιωνδήποτε υγρών διαρρεύσουν.

38. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με του Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου του 2002 έως 2013.

39. Σε περίπτωσης ύπαρξης συστημάτων ψύξης και κλιματισμού στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλέξετε, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

40. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

41. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

42. Συστήνεται όπως τα συστήματα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, ψυγεία, τηλεοράσεις, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

43. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (EcoManagement and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητα τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Συστήνεται η επαλήθευση του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης από τρίτο ανεξάρτητο επαληθευτή, πρακτική η οποία ακολουθείται π.χ. για την καταχώρηση στο μητρώο EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΕΕ. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε να αποστείνετε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS].

Δ) Όροι για αποξήλωση του έργου

44. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

45. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του έργου να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

46. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
10 Μαΐου 2022

Κτηματικός Χάρτης

