



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.003.004

Αρ. Τηλ.: 25802741

E-mail: mfesa@environment.moa.gov.cy

25 Ιουλίου, 2022

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ: polemidiamunicipal@cytanet.com.cy

Δημοτικό Μηχανικό Δήμου Κάτω Πολεμιδιών

**Αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας με αρ φακ. ΒΠ 20/20 για
ανέγερση κτηνοτροφικής μονάδας βοειδών στα τεμάχια με
αρ. 142, 143, 144, Φ/Σ/χ: 53/31, στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΒΠ20/20 ημερομηνίας 9/2/2022 και να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα:

1. Τα προτεινόμενα τεμάχια με αρ. 142, 143, 144, Φ/Σ/χ: 53/31, στα οποία προτείνεται η ανέγερση της αγελαδοτροφικής μονάδας, εμπίπτουν εντός της Κτηνοτροφικής Ζώνης Γγ1 (100%), στην ενορία Παναγίας Ευαγγελίστριας στον Δήμο Κάτω Πολεμιδιών.
2. Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών που υποβλήθηκε στις 9/3/2022:
 - i. η προτεινόμενη μονάδα βοειδών θα είναι δυναμικότητας 190 γαλακτοφόρων αγελάδων. Το βουστάσιο θα είναι μεταλλικής κατασκευής και θα είναι ελευθέρου σταβλισμού όπου θα υπάρχουν θέσεις ατομικής σίτισης των ζώων.
 - ii. η αιτούμενη ανάπτυξη θα αποτελεί μια σύγχρονη μονάδα κτηνοτροφίας που θα περιλαμβάνει τους ακόλουθους χώρους (επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο):

Χώρος Μονάδας	Έκταση (m ²)
Κτίριο αρμεκτηρίου και δωμάτιο ψυγείου	146 m ²
Βοηθητικοί χώροι	50 m ²
Υπόστεγο στέγασης ζώων	5048 m ²
Χώρος εναπόθεσης αποξήρανσης κοπριάς	2244 m ³
Πλατφόρμα αποξήρανσης κοπριάς	475 m ³
Στεγανή δεξαμενή αποθήκευσης υγρών αποβλήτων	922 m ³

- iii. Η συνολική έκταση του τεμαχίου είναι 20.074 m². Επίσης, στους χώρους του προτεινόμενου έργου, θα υπάρχει δεξαμενή απολύμανσης, περίφραξη και γραφείο.
3. Σύμφωνα με αναθεωρημένα σχέδια που υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος ημερομηνίας 3/5/2022 αλλά και ηλεκτρονικού μηνύματος ημερομηνίας 18/7/2022, έγινε ενημέρωσή μας από εκπρόσωπο του κύριου του έργου ότι έχουν αφαιρεθεί από τα αρχιτεκτονικά σχέδια η αποθήκη και ο μύλος ζωοτροφών.
 4. Κατά την επιτόπια επιθεώρηση που πραγματοποιήθηκε στις 30/6/2022, από προσωπικό του Τμήματος Περιβάλλοντος, διαπιστώθηκε ότι, στα προτεινόμενα τεμάχια της ανάπτυξης, έγινε

(Σελ. 1)



ισοπέδωση, εκσκαφές και εκχέρσωση των τεμαχίων και οι κατασκευαστικές εργασίες ανέγερσης των υποστατικών στέγασης των ζώων της αγελαδοτροφικής μονάδας της εταιρείας P. NICOLAOU FARM LTD, βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο. Η πρόσβαση προς τα τεμάχια είναι χωμάτινος δρόμος και δεν καλύπτονται από ηλεκτροδότηση.

5. Τονίζεται το διαχρονικό πρόβλημα των παράνομων έργων/εγκαταστάσεων που έχουν συντελεστεί χωρίς την εμπλοκή, ενέργεια ή/και εφαρμογή των νομοθεσιών από τις αρμόδιες αρχές (Έπαρχος Λεμεσού και Δήμος Κάτω Πολεμιδίων) για άρση παρανομιών.
6. Το Τμήμα Περιβάλλοντος δεν έχει στοιχεία όσον αφορά την προηγούμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και δεν είναι σε θέση να αξιολογήσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και να προτείνει μέτρα μετριασμού / αποκατάστασης, αλλά ούτε έχει αρμοδιότητα να τερματίσει εργασίες και να άρει παρανομίες. Θέση μας είναι όπως οι παράνομες κατασκευές ή/και δραστηριότητες τύχουν χειρισμού από τις αρμόδιες αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
7. Σε περίπτωση χορήγησης Οικοδομικής Άδειας να ενσωματωθούν σε αυτήν οι λειτουργικοί όροι που επισυνάπτονται ως **Παράρτημα Ι**, ως διαχειριστικά μέτρα για τον μετριασμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τη λειτουργία της εν λόγω αγελαδοτροφικής μονάδας. Τονίζεται η υποχρέωση του κυρίου του έργου να υποβάλει αίτηση στο Τμήμα Περιβάλλοντος για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων.

Μαρία Φεσά
για Διευθυντή



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**Αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας με αρ φακ. ΒΠ 20/20 για
ανέγερση κτηνοτροφικής μονάδας βοοειδών στα τεμάχια με
αρ. 142, 143, 144, Φ/Σ/χ: 53/31, στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών**

Κατά τη λειτουργία

1. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς λειτουργικούς όρους του έργου.
2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί για τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
5. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από τα οποία επηρεάζεται το περιβάλλον.
6. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
7. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Απαγορεύεται η διάθεση ακατάλληλου γάλακτος σε επιφανειακά νερά ή το έδαφος ή το υπέδαφος.
9. Πριν την λειτουργία του έργου να υποβληθεί αίτηση στο Τμήμα Περιβάλλοντος για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων.
10. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο του έργου ή γύρω από αυτόν.
11. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του έργου. Η εγκατάσταση να κατασκευαστεί με τέτοιο τρόπο ώστε όμβρια ύδατα να μην εισέρχονται στις εγκαταστάσεις και στη συνέχεια να δημιουργούνται απορροές που να διαφεύγουν εκτός των προτεινόμενων τεμαχίων.
12. Τα όμβρια ύδατα από τα στέγαστρα των χώρων σταβλισμού, να συλλέγονται και να οδηγούνται σε δεξαμενή αποθήκευσης και από εκεί να διατίθενται για άρδευση (σε κατάλληλες φυτείες ακολουθώντας τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής, (Κ.Δ.Π. 263/07)). Τα όμβρια από τα στέγαστρα να μην καταλήγουν στον χώρο σταβλισμού των ζώων.
13. Το σύνολο των κατασκευών να συνάδει αισθητικά με τον χαρακτήρα της περιοχής και να γίνει με τρόπο που να μην επηρεάζει αρνητικά το τοπικό περιβάλλον. Τα στέγαστρα της εγκατάστασης να έχουν χρώμα πράσινο ή μπλε ώστε να συνάδουν με το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.



14. Η κοπριά να συλλέγεται και απομακρύνεται τακτικά από τους χώρους ενσταυλισμού και να διατίθεται με ένα ή και συνδυασμό των τριών ακόλουθων τρόπων:

α) Διάθεση της κοπριάς ως εδαφοβελτιωτικό:

Αφού γίνει η συλλογή της κοπριάς, να τοποθετείται σε σωρούς, σε κατάλληλο χώρο αποθήκευσης (πλατφόρμα από οπλισμένο σκυρόδεμα) που να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα έξι μηνών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Η πλατφόρμα να είναι στεγανή, ώστε να αποτρέπεται η διαρροή ρύπων μέσω έκπλυσης από τα όμβρια ύδατα προς τα υπόγεια ή / και επιφανειακά νερά και το έδαφος. Τυχόν απορροές / εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμισή τους. Η δεξαμενή αυτή να διαστασιολογηθεί κατάλληλα ώστε να έχει τέτοια χωρητικότητα, ώστε να μπορεί να δέχεται όλες τις ποσότητες απορροών χωρίς να υπερχειλίζει, λαμβάνοντας υπόψη τη μέση ετήσια βροχόπτωση και εξάτμιση της περιοχής. Οι σωροί της κοπριάς να σκεπάζονται κατά την περίοδο βροχοπτώσεων (Οκτωβρίου-Απριλίου).

Η αποθήκευση να γίνεται για περίοδο τριών μηνών, ώστε η κοπριά να χωνεύεται (κομποστοποιείται) και στη συνέχεια να μπορεί να χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής. Η μεταφορά της κοπριάς να γίνεται με κατάλληλο φορτηγό όχημα, ώστε να αποφεύγεται διαφυγή στο περιβάλλον οποιασδήποτε ποσότητας.

β) Διάθεση της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση:

Η κοπριά μπορεί, επίσης, να χρησιμοποιείται ή διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση. Σε περίπτωση χρήσης της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση απαιτείται η εξασφάλιση σχετικής Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022. Σε αυτή την περίπτωση η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης, η οποία να είναι κατασκευασμένη από μπετόν, να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που παράγεται σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους ή / και λίπανση των δέντρων που θα φυτευτούν περιμετρικά στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.

γ) Διάθεση της κοπριάς σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων:

Τέλος, η κοπριά μπορεί να διατίθεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, μετά από γραπτή συμφωνία που θα συναφθεί με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Σε αυτή την περίπτωση, η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης (από μπετόν ή άλλο αδιαπέραστο υλικό) να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους ή/και λίπανση των δέντρων που θα φυτευτούν περιμετρικά στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.

15. Η πλατφόρμα κοπριάς να είναι στεγανή και να απέχει τουλάχιστον 50 μέτρα από επιφανειακά νερά όπως λίμνες, δεξαμενή νερού και κοίτη ποταμού ή ρυακιού και από γεωτρήσεις που χρησιμοποιούνται για άρδευση και με την πρόσθετη προϋπόθεση ότι θα έχουν ληφθεί όλα τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη της επιφανειακής απορροής, καθώς και της διαφυγής σε υπόγεια νερά.
16. Τα ξεπλύματα (υγρά απόβλητα) από το πάτωμα του αρμεκτηρίου, τα ξεπλύματα από τις μηχανές αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος, αφού πρώτα αναμειχθούν, να διοχετεύονται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή αποξήρανσης για εξάτμιση ή να χρησιμοποιούνται για μερική άρδευση ή λίπανση δέντρων που βρίσκονται στην κτηνοτροφική μονάδα. Στην περίπτωση που τα ξεπλύματα από τους χώρους / πάτωμα των αρμεκτηρίων, διαχωρίζονται από τα ξεπλύματα από τις μηχανές αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος, τότε τα πρώτα να διατίθενται για μερική άρδευση/λίπανση, ενώ τα δεύτερα μπορούν,



αφού αναμειχθούν, να διατίθενται σε απορροφητικό λάκκο εφόσον η συνολική ποσότητά τους δεν υπερβαίνει τα δύο κυβικά μέτρα την ημέρα και η συγκέντρωσή τους σε βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD₅ δεν ξεπερνά τα 300 mg/L, καθώς και η συγκέντρωσή τους σε χημικά απαιτούμενο οξυγόνο COD δεν ξεπερνά τα 600 mg/L. Τέλος, αυτά μπορούν να διατίθενται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, αφού πρώτα αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή, κλειστή δεξαμενή.

17. Ουδεμία ποσότητα απορροών που να προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής μονάδας προς άλλα τεμάχια γης. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των δέντρων τα οποία θα φυτευτούν περιμετρικά.
18. Τα νεκρά ζώα να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για παράδοση τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.
19. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων, κ.λπ.) να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για παράδοση τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
20. Να γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων, σε όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, με διπλή συστάδα τοπικών, ιθαγενών και αυτοφυών δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών. Η επιλογή των φυτών να γίνεται με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών.
21. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή να μην έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.
22. Η λειτουργία των κτηνοτροφικών μονάδων να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών των περί της Υγείας των Ζώων Νόμων του 2001 έως 2020, των περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμων του 1994 έως 2020, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους (Κ.Δ.Π. 82/2002). Πέραν των Νομοθεσιών αυτών κατά τη λειτουργία των κτηνοτροφικών μονάδων να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων.
23. Η μεταφορά των αποβλήτων (κομποστοποιημένης ή μη κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορητά οχήματα.
24. Τα λύματα από το προσωπικό να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σηπτική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο.
25. Να χρησιμοποιούνται οικολογικά/βιολογικά εντομοκτόνα ή παρασιτοκτόνα στις εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας.
26. Γίνεται εισήγηση όπως τα ζιζάνια (αγριόχορτα) εντός του περιφραγμένου χώρου της μονάδας να αποκόπτονται με μηχανή κοπής αγριόχορτων και να μη γίνεται καθόλου χρήση χημικών ζιζανιοκτόνων.
27. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που τυχόν θα βρίσκονται στην μονάδα, ο κύριος του έργου, υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).



28. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.
29. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).
30. Για κάλυψη των αναγκών της ανάπτυξης γίνεται εισήγηση για χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού, φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

Όροι για την αποξήλωση του έργου

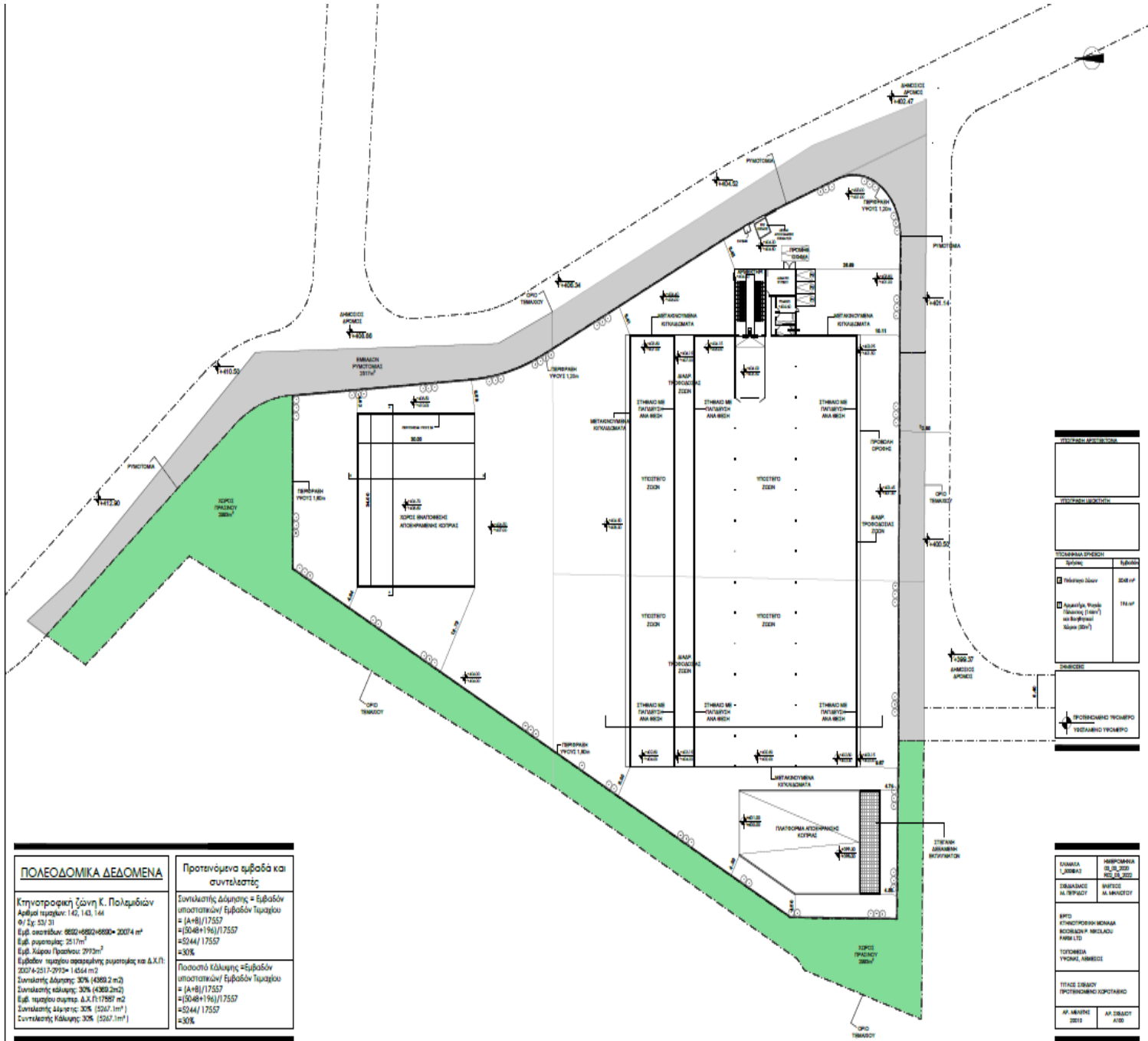
31. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
32. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση / διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
33. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ, 2022**



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
Χωροταξικό σχέδιο

**Αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας με αρ φακ. ΒΠ 20/20 για
ανέγερση κτηνοτροφικής μονάδας βοοειδών στα τεμάχια με
αρ. 142, 143, 144, Φ/Σ/χ: 53/31, στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών**



ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	Προτεινόμενα εμβαδά και συντελεστές
Κτηνοτροφική ζώνη Κ. Πολεμιδιών Αρμόρ τεμαχίων: 142, 143, 144 Φ/ Σχ: 53/31 Εμβα. οικοπέδων: 6652+6922+6988= 20562 m ² Εμβα. οικοπέδων: 2517m ² Εμβα. κλάσσης Προστασίας: 2993m ² Εμβαδόν τεμαχίου απαράλληλης μορφής και Δ.Χ.Π.: 20074-2517-2993= 14564 m ² Συντελεστής κάλυψης: 30% (4369,2 m ²) Συντελεστής κάλυψης: 30% (4369,2m ²) Εμβα. τεμαχίου οικόπεδου: Δ.Χ.Π.: 17987 m ² Συντελεστής κάλυψης: 30% (5267,1m ²) Συντελεστής κάλυψης: 30% (5267,1m ²)	Συνολική κάλυψη = εμβαδόν υποστατικών/ Εμβαδόν Τεμαχίου = (A+B)/17557 = (5048+194)/17557 = 5244/17557 = 30% Ποσοστό κάλυψης = εμβαδόν υποστατικών/ Εμβαδόν Τεμαχίου = (A+B)/17557 = (5048+194)/17557 = 5244/17557 = 30%

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑΣ	
Επιμέλεια	Εξέλιξη
<input checked="" type="checkbox"/> Πύλας είσοδου <input checked="" type="checkbox"/> Αρχιτεκτονική Φωτιά (2x1m) με φωτισμό κλάσσης (30%)	208 m ² 174 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΥΠΟΜΕΡΟΣ <input checked="" type="checkbox"/> ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΥΠΟΜΕΡΟΣ	

ΣΥΜΒΑΣΗ	ΜΕΡΟΦΟΡΩΝ
ΣΥΜΒΑΣΗ 1/2004/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 2/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 3/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 4/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 5/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 6/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 7/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 8/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 9/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 10/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 11/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 12/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 13/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 14/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 15/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 16/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 17/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 18/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 19/1997/2	02.05.2004
ΣΥΜΒΑΣΗ 20/1997/2	02.05.2004

(Σελ. 7)

