



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

ΕΡΓΟ "ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΣΤΟΝ ΜΑΖΩΤΟ"

ΑΡ. ΤΕΜ. 334, Φ/ΣΧ 50/60 ΑΡ ΑΙΤ: ΛΑΡ 00399/22

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ.Φακ.ΛΑΡ/00399/2022 και ημερομηνία 21/04/22) για αξιολόγηση με σκοπό τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για εργοστάσιο μεταποίησης φρούτων στον Μαζωτό εντός του τεμαχίου 334 με Φ/Σχ 50/60, το οποίο εμπίπτει σε Ζώνη Υπαίθρου Γ3 (100%). Το έργο εμπίπτει στο εδάφιο 7(ε) του Δεύτερου Παραρτήματος του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2021.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών το προτεινόμενο έργο είναι εκτός Ορίου Ανάπτυξης αλλά αποτελεί βιομηχανική ανάπτυξη κατηγορίας Γ η οποία, σύμφωνα με τις παραγράφους 6.3(α) και 6.3(β) της γενικής Χωροθετικής Πολιτικής του Κεφαλαίου 6 'Γεωργική Γη-Αρδευόμενες Περιοχές' και την παράγραφο 9.9.3.1 (γ) 'Βιομηχανική ανάπτυξη Κατηγορίας Β&Γ' του κεφαλαίου 9.9. 'Βιομηχανική, Βιοτεχνική και Αποθηκευτική Ανάπτυξη' της Δήλωσης Πολιτικής, στις περιπτώσεις που η βιομηχανική ανάπτυξη σχετίζεται με την αγροτική βιομηχανία και βοηθά στην παραγωγή γεωργικών προϊόντων μπορεί υπό προϋποθέσεις να χωροθετηθεί και σε περιοχές εκτός Ορίου Ανάπτυξης.

Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) θα περιλαμβάνει διεργασία μεταποίησης για την παρασκευή σιουσιούκκου, ζιβανίας, μαρμελάδας και γλυκών με βάση τη φράουλα και παράλληλα την εμφιάλωση και πώληση ελαιόλαδου. Θα έχει δυναμικότητα επεξεργασίας 100 κιλών φράουλας την ημέρα και 0,5-1 τόνο ελαιόλαδο τον χρόνο.

Το προτεινόμενο έργο θα έχει συνολικό εμβαδό 322 τ.μ. και θα αποτελείται από ένα κτιριακό όγκο 1 ενός επιπέδου (ισόγειο), ύψους περίπου 5 μέτρων. Οι κατασκευαστικές εργασίες θα διαρκέσουν περίπου 18 μήνες.

Το έργο θα περιλαμβάνει τους πιο κάτω χώρους και χρήσεις:

- Χώρος ψυγείου κατάψυξης, (9 τ.μ.)
- Χώρος ψυγείου παραλαβής (9 τ.μ.)
- Χώρος καθαρισμού και προετοιμασίας φρούτων (16 τ.μ.)
- Χώρος για βράσιμο και εμφιάλωση μαρμελάδων και γλυκών (15 τ.μ.)
- Πλύσιμο σκευών (11 τ.μ.)
- Αποθήκη τελικού προϊόντος (21 τ.μ.)
- Προετοιμασίας και στεγνωτήριο σιουσιούκκου (28 τ.μ.)
- Συσκευαστήριο (12 τ.μ)
- Αποθηκευτικός χώρος (19 τ.μ.)
- Σημείο πώλησης (23 τ.μ.)
- Αποθήκη ζιβανίας (16 τ.μ.)
- Αποστακτήριο ζιβανίας (10 τ.μ.)
- Εμφιαλωτήριο λαδιού (10 τ.μ.)
- Κουζίνα (9 τ.μ.)
- Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ (6 τ.μ.)
- Χώροι υγιεινής (13 τ.μ.)
- Γραφειακός χώρος (9 τ.μ.)

Για τη διαμόρφωση του κτηρίου αναμένεται να χρησιμοποιηθεί ο συνήθης εξοπλισμός. Το προτεινόμενο έργο θα κατασκευαστεί σε μία φάση και θα αποτελείται από ισόγεια βιομηχανική οικοδομή με βάση από σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό. Η τοιχοποιεία θα αποτελείται από εξωτερικά μονωμένα πάνελ πολυουρεθάνης και το πάτωμα θα αποτελείται είτε από εποξειδικό δάπεδο (epoxy floor) είτε από αντιολισθητικό κεραμικό δάπεδο ανθεκτικό στη θερμότητα και τα χημικά με αποξειδικό πληρωτικό (epoxy filler). Το πάτωμα θα έχει κλίση 0,5% προς την αποχέτευση δαπέδου (floor drain).

Η Ζώνη Υπαίθρου Γ3 είναι η επικρατούσα ζώνη στην περιβάλλουσα περιοχή και συνορεύει με την Οικιστική Ζώνη Η4 (με ανώτατο ΣΔ 0,40:1) και την Τουριστική Ζώνη Τ2α, όπου επιτρέπονται ξενοδοχεία, τουριστικά χωριά, τουριστικές επαύλεις και κατοικίες (με ανώτατο ΣΔ 0,45:1)

Στο προτεινόμενο τεμάχιο ο κύριος του έργου καλλιεργεί κριθάρι και σε αυτό εντοπίζονται δέντρα ελιάς (31) και χαρουπιάς (6) τα οποία θα διατηρηθούν. Επίσης υπάρχει μερική θαμνώδης και χαμηλή άγρια βλάστηση.

Η πρόσβαση στο προτεινόμενο τεμάχιο θα γίνεται από την οδό Κώστα Χατζηκάκου η οποία συνορεύει με το βορειοανατολικό και το ανατολικό άκρο του τεμαχίου. Η αναφερόμενη οδός συμβάλει στα βόρεια με τον υπεραστικό δρόμο Κιτίου - Μαζωτού (Ε405) και στα νότια με τον παραλιακό δρόμο Μαζωτού - Περβολιών.

Το βορειοδυτικό άκρο του προτεινόμενου τεμαχίου συνορεύει με ανοικτό χώρο του πάρκου καμήλων (Camel Park), στον χώρο του οποίου οι πελάτες του πάρκου παίρνουν βόλτα τα ζώα. Στο συγκεκριμένο πάρκο, εκτός από καμήλες διαμένουν κι άλλα μυρικαστικά αλλά και προστατευόμενα όπως είναι οι Λεμούριοι. Το δυτικό άκρο του τεμαχίου συνορεύει με γκαράζ.

Σε απόσταση 1,5 km, βόρεια από το προτεινόμενο έργο, βρίσκεται περίπου ο πυρήνας της Κοινότητας Μαζωτού με την οικιστική της ζώνη να απέχει 390 μέτρα από το κοντινότερο σύνορο του προτεινόμενου τεμαχίου.

Η περιβάλλουσα περιοχή του προτεινόμενου έργου έχει κυρίως αγροτικό και φυσικό χαρακτήρα ενώ δεν είναι ανεπτυγμένη σε ιδιαίτερα μεγάλο βαθμό. Κυριαρχείται από μεγάλο αριθμό καλλιεργειών και θερμοκηπίων, ενώ εντοπίζονται και μεμονωμένες οικιστικές αναπτύξεις. Προς τα βόρεια, σε απόσταση 190 μέτρων εντοπίζεται η κοντινότερη κατοικία με το υπό μελέτη τεμάχιο ενώ στα 200 μέτρα στα βορειοδυτικά βρίσκεται πρατήριο καυσίμων. Προς τα νότια, τα δυτικά και ανατολικά κυριαρχούν καλλιέργειες / θερμοκήπια και μεμονωμένες κατοικίες.

Η Ζώνη Υπαίθρου Γ3 είναι η επικρατούσα ζώνη στην περιβάλλουσα περιοχή και συνορεύει με την Οικιστική Ζώνη Η4 (με ανώτατο ΣΔ 0,40:1) και την Τουριστική Ζώνη Τ2α, όπου επιτρέπονται ξενοδοχεία, τουριστικά χωριά, τουριστικές επαύλεις και κατοικίες (με ανώτατο ΣΔ 0,45:1). Η προμήθεια νερού στο προτεινόμενο έργο αναμένεται να προέρχεται από το τοπικό δίκτυο υδροδότησης.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Κατά την κατασκευή:

Θόρυβος: Αναμένεται να αυξηθεί ο θόρυβος λόγω της λειτουργίας των μηχανημάτων και των οχημάτων του εργοταξίου.

Ατμόσφαιρα: Θα επιβαρυνθεί λόγω της εκπομπής σκόνης κατά τις εκσκαφές και τις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου και λόγω των εκπομπών καυσαερίων από τα οχήματα και τα μηχανήματα του εργοταξίου.

Έδαφος: Θα γίνουν εκσκαφές για ισοπέδωση του ανάγλυφου του χώρου από τις οποίες θα παραχθούν 200κ.μ. επιφανειακό χώμα. Επίσης θα σφραγιστεί εμβαδό 322τ.μ. σε σύνολο 12,290 τ.μ. ποσοστό 3%.

Χρήση γης: Θα αλλάξει μόνιμα αφού από αγροτική θα γίνει χώρος μεταποίησης φράουλας.

Χλωρίδα: δεν θα αποκοπούν δέντρα.

Κατά την λειτουργία:

Θόρυβος: Αναμένεται να είναι αυξημένα τα επίπεδα θορύβου λόγω της αύξησης διακίνησης οχημάτων λόγω των επισκεπτών / πελατών. Το ΠΕ δεν θα έχει μεγάλες ανάγκες για συχνό εφοδιασμό προμηθειών, έτσι δεν θα υπάρχουν συχνά δρομολόγια προμηθευτών.

Ατμόσφαιρα: Αναμένεται κάποια αύξηση των επιπέδων των καυσαερίων στην ατμόσφαιρα λόγω της αύξησης διακίνησης οχημάτων λόγω των επισκεπτών / πελατών και προμηθευτών του χώρου.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον λόγω των πιο κάτω:

Κατά την κατασκευή:

- 4.1 Παραγωγή 200 κ.μ. αδρανών εκσκαφθέντων υλικών
- 4.2 Η συνολική ανάγκη σε νερό θα ανέρχεται σε 0,20 κ.μ./ ημέρα.
- 4.3 Τα αδρανή οικοδομικά απόβλητα, όπως τούβλα, χάλυβας, σίδηρος, σκυρόδεμα, γυαλί, χώμα, πέτρες, σκυρόδεμα, καλώδια, σωλήνες από πλαστικό και σίδηρο, μεταλλικές κολώνες και φύλλα από μεταλλικές κατασκευές υπολογίζονται στους 52 τόνους
- 4.4 Τα αστικά υγρά απόβλητα αναμένεται να ανέρχονται 10 λίτρα/ημέρα ανά εργαζόμενο (10λίτρα/ημέρα Χ 5 εργαζόμενους) κατά την επιβαρυμένη περίοδο ταυτόχρονης εργασίας οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών συνεργείων. Επίσης, είναι δυνατό να παραχθούν υγρά απόβλητα από υπολείμματα υλικών βαφής / συντηρητικών και άλλων υλικών υγρής μορφής, καύσιμα από τυχόν διαρροές, μηχανέλαια που απορρίπτονται από τα μηχανήματα, εκπλύματα από τη διαβροχή σωρών υλικών, ξέπλυμα μηχανημάτων, εργαλείων και λοιπού εξοπλισμού του εργοταξίου.
- 4.5 Τα οικιακά απόβλητα (σκύβαλα) αναμένετε στο σύνολο τους να παραχθούν 3,96 κ.μ.
- 4.6 Θα υπάρχει εκπομπή σκόνης λόγω των εκσκαφών και χωματοουργικών εργασιών, χρήσης τσιμέντου, άμμου αλλά και λεπτόκοκκων αδρανών υλικών, από την κίνηση των οχημάτων στο εργοτάξιο πάνω σε χαλαρό έδαφος καθώς επίσης και από την απόθεση ή απόσπαση υλικών σε / από σωρούς.
- 4.7 Θα υπάρχει αύξηση αέριων ρύπων (CO₂, HC, NO_x, SO₂ Sox και TSP) από τη λειτουργία των εργοταξιακών μηχανημάτων και την κίνηση των οχημάτων στον χώρο.
- 4.8 Αναμένεται να προκληθεί θόρυβος από τη μεταφορά των υλικών από και προς το εργοτάξιο

Κατά τη λειτουργία:

- 4.9 Οι ημερήσιες ανάγκες σε νερό θα ανέρχονται στα 1,98 κ.μ.
- 4.10 Τα αστικά υγρά απόβλητα αναμένεται να παράγονται κατά μέσο ημερήσιο σύνολο στα 56λίτρα με το μέγιστο ημερήσιο σύνολο να ανέρχεται στα 110 λίτρα.
- 4.11 Τα υγρά απόβλητα από την διεργασία μεταποίησης αναμένεται να ανέρχονται στα 0,5 τόνο / ημέρα.
- 4.12 Αναμένεται να παράγονται 0,098 κ.μ. στερεά απόβλητα/ημέρα και 0,0098 κ.μ. ανακυκλώσιμα απόβλητα / ημέρα.
- 4.13 Αναμένεται να παράγονται 0,1 κ.μ./ημέρα αστικού τύπου απόβλητα και 0,01 κ.μ./ημέρα ανακυκλώσιμα απόβλητα.
- 4.14 Αναμένεται η χρήση 1.400 kg ετησίως για σκοπούς θέρμανσης.
- 4.15 Αναμένεται η κατανάλωση 9.000 kWh για σκοπούς θέρμανσης και κλιματισμού.
- 4.16 Αναμένεται η αύξηση της διακίνησης οχημάτων (λόγω τροφοδοσίας αλλά και επίσκεψης στο εργοστάσιο)

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, σύμφωνα με το έντυπο πληροφοριών.

Κατά το στάδιο κατασκευής

- 5.1 Ο κύριος του έργου θα φροντίσει για την περίφραξη του εργοταξίου για λόγους ασφάλειας των εργαζομένων στον χώρο.
- 5.2 Δεν θα αποκοπούν δέντρα.
- 5.3 Το ποσοστό τη σκόνης θα μειωθεί με απλές μεθόδους διαχείρισης κατά την κατασκευή και με την λήψη μέτρων ελέγχου την πηγή.
- 5.4 Για μείωση αέριων ρύπων, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων και την κίνηση των οχημάτων στο εργοτάξιο θα χρησιμοποιούνται καύσιμα καλής ποιότητας αλλά και χαμηλής περιεκτικότητας σε θείο.
- 5.5 Θα εφαρμόζεται ορθολογική διαχείριση των υγρών αποβλήτων η οποία θα περιλαμβάνει δύο συστήματα διαχείρισης υγρών αποβλήτων, ένα για τις εγκαταστάσεις προσωπικού/ επισκεπτών (χώροι υγιεινής και κουζίνα) και ένα για τα ξεπλύματα από τις φράουλες του εργοστασίου. Τα υγρά απόβλητα από τις δύο πιο πάνω ροές θα τοποθετούνται σε δύο ξεχωριστές, στεγανές δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης, οι οποίες θα αδειάζονται τακτικά από αδειοδοτημένους φορείς.
- 5.6 Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ο υπεύθυνος του εργοταξίου, μεταξύ άλλων θα αναλάβει:
- Την συγκέντρωση και τοποθέτηση των άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις ή / και σε ειδικούς κάδους, καθώς και την τακτική περισυλλογή τους.
 - Την συσσώρευση και την απομάκρυνση των στερεών απορριμμάτων και των πλεοναζόντων υλικών,
 - Τον καθαρισμό του χώρου των εργασιών μετά το πέρας της κατασκευής του έργου,
 - Την έγκαιρη εξασφάλιση των σχετικών αδειών για απόρριψη των μπαζών στους εγκεκριμένους χώρους,
 - Τον διαχωρισμό των υλικών σε ανακυκλώσιμα και μη και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων στους κατάλληλους Φορείς ανακύκλωσης.
- 5.7 Να γίνεται ορθός προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής για μείωση της ταυτόχρονης συγκέντρωσης οχημάτων και μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- 5.8 Για τη διαχείριση του θορύβου, ο υπεύθυνος του έργου, θα αναλάβει τη λήψη των πιο κάτω μέτρων:
- Τοποθέτηση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις.
 - Χρήση νέων μοντέλων εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/ οχημάτων του εργοταξίου.
 - Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπετασμάτων και καλυμμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση ωραρίου εργασίας για αποφυγή θορυβωδών εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
 - Προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής και αποφυγή κατά το δυνατόν συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - Ελάττωση του θορύβου των μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου με χρήση νέων μοντέλων.
 - Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.

Κατά τη λειτουργία της μονάδας

5.9 Για τη διαχείριση των οσμών

- Τα στερεά απορρίμματα θα τοποθετούνται σε κλειστούς κάδους, οι οποίοι θα απομακρύνονται από το χώρο, θα αδειάζονται και θα καθαρίζονται τακτικά.
- Θα γίνεται σωστή διαχείριση, συχνή συντήρηση και τακτική εκκένωση των σηπτικών λάκκων.

5.10 Για τη διαχείριση της οδικής κυκλοφορίας θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι θα εφαρμόζονται αυστηρά οι κανόνες οδικής ασφάλειας στο χώρο στάθμευσης και την οδική πρόσβαση του Έργου από τους επισκέπτες και το προσωπικό.

5.10 Ο εξωτερικός φωτισμός θα τύχει μελετημένης και σωστής εγκατάστασης με γνώμονα την αποφυγή ανανακλάσεων και οχλήσεων σε παρακείμενες ιδιοκτησίες και χρήσεις ενώ πρόκειται να εγκατασταθούν και αισθητήρες παρουσίας.

5.11 Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων προτείνονται τα εξής:

- Διαχωρισμός των διαφόρων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη
- Τοποθέτηση των σκουπιδιών σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους {π.χ. μη ανακυκλώσιμα σκύβαλα και ανακυκλώσιμα (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο και γυαλί)}
- Τοποθέτηση των σκουπιδιών σε ειδικούς συμπιεστές.
- Τακτική περισυλλογή των αποβλήτων από την Κοινότητα Μαζωτού για απόρριψη των σκουπιδιών στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων και τη μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.
- Τακτική συντήρηση και άδειασμα του κομποστοποιητή.

5.12 Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων

Θα εγκατασταθούν δύο στεγανές δεξαμενές οι οποίες θα συντηρούνται και θα αδειάζονται τακτικά από εγγεγραμμένη εταιρεία.

5.13 Τοπίο

Παράγοντας μείωσης των επιπτώσεων στο υφιστάμενο τοπίο είναι η διατήρηση όλων των δέντρων που υπάρχουν στο τεμάχιο.

5.14 Για τη διαχείριση του θορύβου, ο υπεύθυνος του έργου, θα αναλάβει τη λήψη των πιο κάτω μέτρων:

- Εγκατάσταση αντικραδασμικών βάσεων για όλο τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό (κλιματιστικές μονάδες, chiller απόσταξης, ψυγεία, τοπικές μονάδες εξαερισμού και λέβητα υγραερίου).
- Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στην ανάπτυξη να πληρούν προδιαγραφές χαμηλής στάθμης θορύβου και ο εξοπλισμός εξωτερικού χώρου που θα τεθεί σε λειτουργία, να συνάδει με τις πρόνοιες των περί Βασικών Απαιτήσεων Κανονισμών του 2003 έως 2014 και των περί των Βασικών Απαιτήσεων Κανονισμών του 2003, όπως τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν, και να διαθέτει σήμανση CE, Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης και οδηγίες χρήσης στην Ελληνική γλώσσα.
- Τα μηχανήματα να έχουν προδιαγραφές χαμηλής στάθμης θορύβου.
- Να τηρηθούν αποστάσεις ασφαλείας σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στο προτεινόμενο κτήριο σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις.
- Όπου θεωρηθεί αναγκαίο, να τοποθετηθούν ειδικά προστατευτικά πάνελ για μείωση του θορύβου.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

7.1 Χαρακτηριστικά έργου: Το έργο θα αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανική μονάδα μεταποίησης ενός τοπικού αγροτικού προϊόντος.

7.2 Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: μικρές και αναστρέψιμες οι περισσότερες με ευχέρεια μετριασμού και πρόληψης/αποτροπής, κατόπιν εφαρμογής των όρων του Παραρτήματος. Επίσης η μονάδα θα διαθέτει υποδομές οι οποίες εξασφαλίζουν ορθή διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων.

7.3 Τοποθεσία έργου: το προτεινόμενο έργο είναι εκτός Ορίου Ανάπτυξης αλλά αποτελεί βιομηχανική ανάπτυξη κατηγορίας Γ, η οποία σχετίζεται με την αγροτική βιομηχανία, και βοηθά στην παραγωγή γεωργικών προϊόντων και μπορεί υπό προϋποθέσεις, σύμφωνα με τη Δήλωση Πολιτικής, να χωροθετηθεί και σε περιοχές εκτός Ορίου Ανάπτυξης. Το προτεινόμενο έργο είναι εκτός του πυρήνα της κοινότητας και βρίσκεται περίπου 390 μέτρα από την πλησιέστερη οικιστική ζώνη, έτσι δεν αναμένεται να προκαλεί οχληρία. Επειδή το προτεινόμενο έργο και ο δρόμος πρόσβασης σε αυτό συνορεύει με πάρκο ζώων, είναι σημαντικό όπως εφαρμοστούν οι όροι για μείωση του θορύβου (κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου), οι οποίοι αναφέρονται στο Παράρτημα που ακολουθεί.

Μαριλένα Αδαμίδου
για Διευθύντρια Επιτελείου Περιβαλλοντικού
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.01.006.004.002

9 Ιουνίου, 2022



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ "ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΣΤΟΝ ΜΑΖΩΤΟ"

ΑΡ. ΤΕΜ. 334, Φ/ΣΧ 50/60 ΑΡ ΑΙΤ: ΛΑΡ 00399/22

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος –

www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

16. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

17. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

18. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

19. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

20. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως

αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

21. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

22. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

23. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

24. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

25. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

26. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

27. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

28. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).

29. Όλα τα οικοδομικά υλικά να αποθηκεύονται σε περιφραγμένο χώρο, η δε έκταση που θα χρησιμοποιηθεί, να καθαρισθεί μετά το πέρας των εργασιών και, αν είναι δυνατό, να επαναφερθεί στην αρχική της κατάσταση.

30. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

31. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπτετόν και με περιτοίχισμα.

32. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

33. Να μην γίνει αποψίλωση/ εκχέρσωση φυσικής βλάστησης που τυχόν υπάρχει στο τεμάχιο ανέγερσης του έργου όπου είναι εφικτό. Να διατηρηθούν όλα τα δέντρα εντός του προτεινόμενου τεμαχίου.

34. Το επιφανειακό γόνιμο χώμα από τα υλικά εκσκαφής και χρησιμοποιηθεί για σκοπούς ανάπλασης ή ως εδαφοβελτιωτικό ή για φυτοτεχνικές αποκαταστάσεις, σε συνεννόηση με το Τμήμα Γεωργίας, όπου εφαρμόζεται.

35. Στους ανοικτούς χώρους να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

36. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

37. Τα όμβρια ύδατα από τις οροφές δύναται να συλλέγονται για άρδευση των πρασίνων του έργου είτε να οδηγούνται στους φυσικούς αποδέκτες χωρίς επεξεργασία.

38. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων χώροι υγιεινής εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

39. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

40. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
- v. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- vi. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου και δονήσεων.

41. Οι προδιαγραφές του έργου, να συμμορφώνονται με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2006 (Ν.142(Ι)/2006), τροποποιήσεις, κανονισμούς και διατάγματα αυτού και ειδικότερα, με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2016 (Κ.Δ.Π. 119/2016) και τυχόν τροποποιήσεις.

42. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.

43. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμοί Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

44. Ο εξωτερικός φωτισμός της ανάπτυξης να τοποθετηθεί κατάλληλα για την αποφυγή των φαινομένων αντανάκλασης και θάμβωσης παρακείμενων υποστατικών και δρόμων. Προτείνεται η τοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων σε χαμηλό ύψος και με τρόπο που εξασφαλίζεται ότι η κατεύθυνση της δέσμης φωτός δεν θα δημιουργεί αντανάκλασεις (π.χ. φωτιστικά σε στύλους μικρού ύψους, εφοδιασμένα όπου απαιτείται με περσίδες κατεύθυνσης του φωτός, που θα παρέχουν έναν ιδανικό τρόπο ώστε να παραμένει το φως κοντά στο έδαφος και να ελαχιστοποιείται η διάχυση του. Ως ιδανική λύση μπορεί να προωθηθεί όπου είναι δυνατόν, η τοποθέτηση των φωτιστικών μέσα στις εσοχές τοίχων, φραχτών κλπ ώστε να μην είναι ορατή η πηγή του φωτός).

45. Ο κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

Δ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΓΕΝΙΚΟΙ

1. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

2. Τα υγρά οικιακά απόβλητα να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

3. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

4. Τα στερεά απόβλητα από τη διαδικασία καθαρισμού/προετοιμασίας των φραουλών και γενικά τα υπολείμματα φραουλών κατά τις διάφορες παραγωγικές διαδικασίες θα τοποθετούνται σε κομποστοποιητή από τον οποίο το τελικό προϊόν θα τοποθετείται ως λίπασμα σε τεμάχια του ιδιοκτήτη ή σε άλλα τεμάχια από τους ιδιοκτήτες των οποίων έχει εξασφαλιστεί σχετική άδεια.

5. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

6. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

7. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

8. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κекτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κекτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

9. Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο). Επίσης να εφαρμοστούν τα πιο κάτω μέτρα:

i) Εγκατάσταση αντικραδασμικών βάσεων για όλο τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό (κλιματιστικές μονάδες, chiller απόσταξης, ψυγεία, τοπικές μονάδες εξαερισμού και λέβητα υγραερίου).

iii) Τα μηχανήματα να έχουν προδιαγραφές χαμηλής στάθμης θορύβου.

iv) Να τηρηθούν αποστάσεις ασφαλείας σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στο προτεινόμενο κτήριο σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις.

v) Όπου θεωρηθεί αναγκαίο, να τοποθετηθούν ειδικά προστατευτικά πάνελ για μείωση του θορύβου.

10. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι περιμετρικά του χώρου του έργου με διπλή συστάδα τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθηκτικά.

11. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.

12. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/EK για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

13. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

14. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

15. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

16. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

17. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, σαμπουάν, σαπούνια κλπ.), και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.

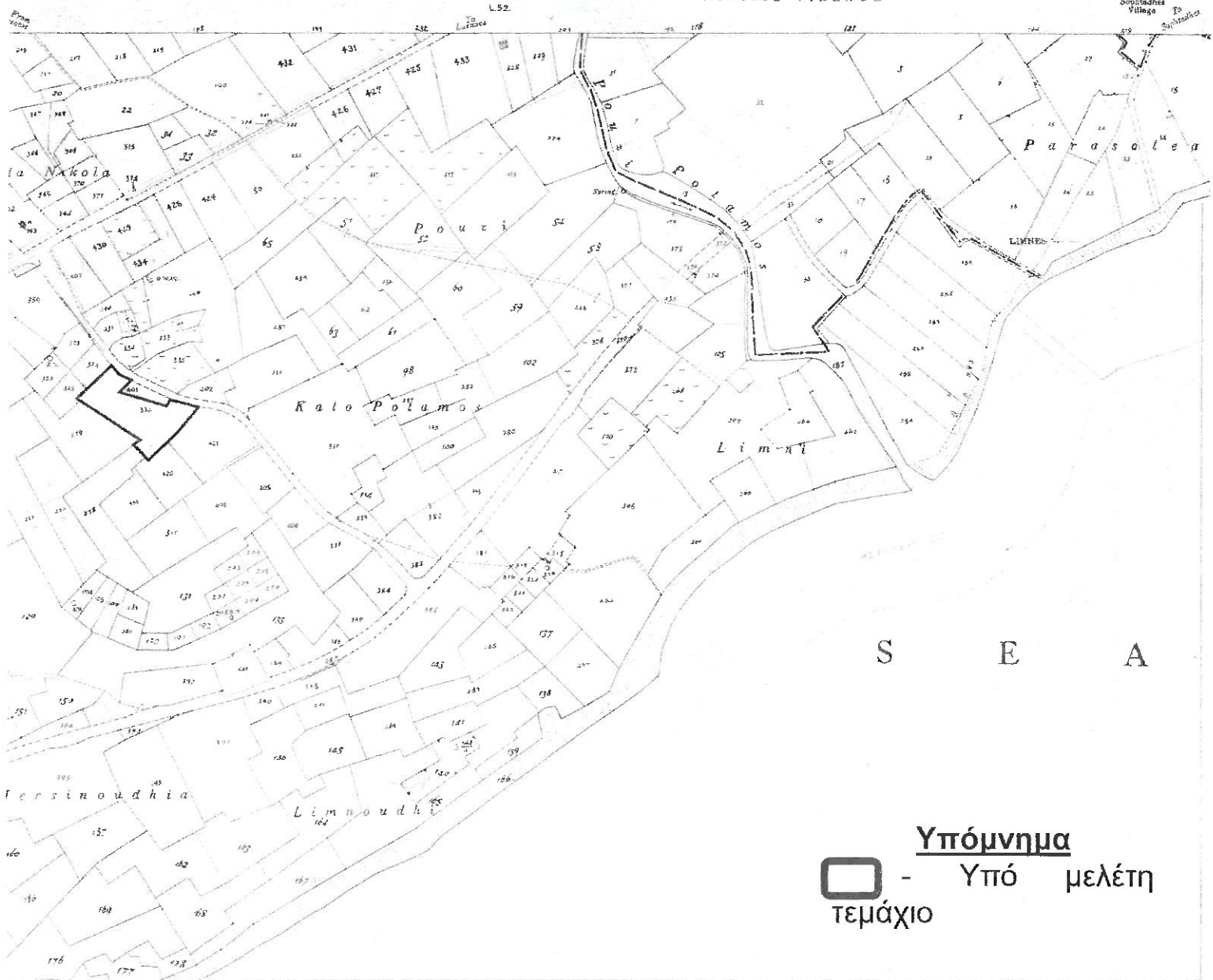
18. Προτείνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί ή οικολογικό.

19. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (EcoManagement and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Συστήνεται η επαλήθευση του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης από τρίτο ανεξάρτητο επαληθευτή, πρακτική η οποία ακολουθείται π.χ. για την καταχώρηση στο μητρώο EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΕΕ. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε να αποστείνετε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS].

Ζ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
09.06.2022



Υπόμνημα
 - Υπό μελέτη
 τεμάχιο

Surveyed by Dept. of Lands & Surveys, 1916.
 State Copyright Reserved.

Scale 1:5000



