



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021 [N.127(I)/2018]**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/00214/2022 για «Χωροθέτηση Αναπτύξεων Αποθήκευσης και Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων από Χωματουργικές Εργασίες στο Δήμο Πέγειας» (τεμ. Αρ. 224, Φ./Σχ.: 45/18)**

## **1. Εισαγωγή**

Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/00214//2022 και ημερομηνίας 3/5/2022, η οποία αφορούσε αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για «Χωροθέτηση Αναπτύξεων Αποθήκευσης και Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων από Χωματουργικές Εργασίες στο Δήμο Πέγειας», (Αρ. τεμ. 224, Φ./Σχ.: 45/18), η οποία συνοδευόταν από Έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Επίσης, η Περιβαλλοντική Αρχή απέστειλε την Έκθεση Πληροφοριών, στο Τμήμα Γεωργίας, και στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για την υποβολή απόψεων.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη τις πληροφορίες καθώς και τις απόψεις που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

Το προτεινόμενο έργο αφορά τη λειτουργία μονάδας «Αποθήκευσης και Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων από Χωματουργικές Εργασίες» εντός του τεμαχίου 224, Φ/Σχ. 45/18 εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας. Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε πολεοδομική Γεωργική Ζώνη Γ3 σε ποσοστό 56% και σε πολεοδομική Ζώνη Προστασίας Ζ3 σε ποσοστό 44%. Επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο.

Ο σκοπός λειτουργίας του προτεινόμενου έργου είναι η παραλαβή και η επεξεργασία Αποβλήτων Εκσκαφών και Κατεδαφίσεων. Οι κύριες δραστηριότητες που θα πραγματοποιούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μονάδας είναι οι ακόλουθες:

- i. Παραλαβή, έλεγχος και ζύγιση των εισερχόμενων αποβλήτων
- ii. Πρώτη ταξινόμηση
- iii. Διαθρωτική διαβάθμιση
- iv. Απομάκρυνση μετάλλων
- v. Ταξινόμηση με μηχανικό διαχωρισμό
- vi. Διαδικασίες χειροδιαλογής και θραύσης
- vii. Μεταφορά υλικών προς επαναχρησιμοποίηση ή διάθεση

Η δυναμικότητα του προτεινόμενου έργου θα είναι 30,000 τόνοι αποβλήτων ανά έτος. Τα ρεύματα αποβλήτων που θα παραλαμβάνονται στο προτεινόμενο έργο παρουσιάζονται στον Πίνακα 1.

Απόβλητα	Κωδικός
Σκυρόδεμα	17 01 01
Τούβλα	17 01 02
Πλακάκια και κεραμικά	17 01 03
Μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακακίων και κεραμικών εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 01 06	17 01 07
Χώματα και πέτρες άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 05	17 05 04
Μπάζα εκσκαφών άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 05	17 05 06
Υλικά δομικών κατασκευών με βάση τον γύψο εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 08 01	17 08 02

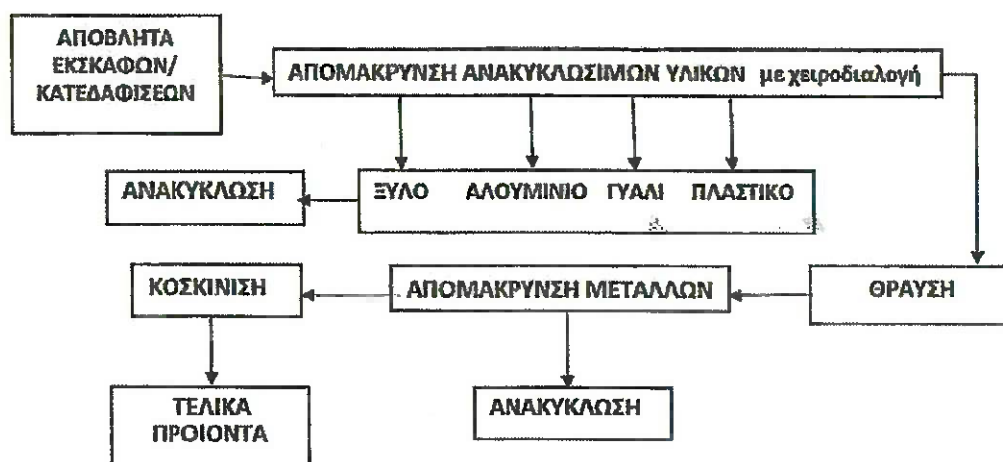
Πίνακας 1: Ρεύματα αποβλήτων που θα παραλαμβάνονται και θα τυγχάνουν διαχείρισης στο προτεινόμενο έργο

Ο κυριότερος μηχανολογικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιείται κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου είναι:

- i. Κινητός σπαστήρας με μαγνητικό διαχωριστή
- ii. Κινητό κόσκινο
- iii. Προδιαλογέας
- iv. Ηλεκτρικά/ μηχανικά εργαλεία χειρός
- v. Εκσκαφέας/ φορτωτής
- vi. Γραφειακός εξοπλισμός
- vii. Μεταλλικά μετακινούμενα δοχεία αποθήκευσης υλικών μετά το διαχωρισμό
- viii. Γεννήτρια

#### Παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων Εκσκαφών και Κατεδαφίσεων

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών τα απόβλητα τα οποία αναφέρονται στον Πίνακα 1 θα διαχειρίζονται με βάση το διάγραμμα ροής που παρουσιάζεται πιο κάτω.



Εικόνα 1: Διάγραμμα ροής παραγωγικής διαδικασίας

### Στάδια επεξεργασίας / διαχείρισης των αποβλήτων σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών:

- Αρχικά, τα απόβλητα με την παραλαβή τους θα ζυγίζονται και στη συνέχεια θα τοποθετούνται στο χώρο προδιαλογής όπου θα γίνεται χειροδιαλογή για απομάκρυνση πιθανών μικρών ποσοτήτων αποβλήτων όπως, ξύλο, μέταλλο, πλαστικό κλπ., που θα βρίσκονται σε αυτά. Τα απόβλητα (ξύλο, μέταλλο, πλαστικό κλπ.) θα αποθηκεύονται προσωρινά στο χώρο του έργου και θα παραδίδονται σε αδειούχο διαχειριστή.
- Τα προς επεξεργασία απόβλητα θα μεταφέρονται στο κινητό σπαστήρα, όπου θα γίνεται η θραύση και η διαλογή τους με μηχανικά μέσα (κινητό κόσκινο).
- Τα σιδηρούχα μέταλλα θα απομακρύνονται από τα θρυμματισμένα υλικά με μαγνήτη, ο οποίος θα είναι εγκατεστημένος στο κινητό σπαστήρα.
- Τα υλικά για τα οποία μετά την επεξεργασία τους επιβεβαιώνεται (μέσω εργαστηριακών αναλύσεων) η συμμόρφωσή τους ως προς όλες τις σχετικές απαιτήσεις που ισχύουν στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) με σκοπό την πιστοποίησή τους με CE, σύμφωνα με το πρότυπο EN13242, θα ταξινομούνται ως προϊόντα και θα ανακυκλώνονται.
- Αποθήκευση των διαβαθμισμένων προϊόντων σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο ανάλογα με το είδος τους.
- Διάθεση των παραγόμενων υλικών στην αγορά είτε για άμεση χρήση είτε για ανακύκλωση σε άλλες μονάδες.

Η ποσότητα των προϊόντων αυτών αναμένεται να είναι 27.000 τόνοι περίπου, ετησίως και η διάταξη της διαδικασίας θα μεταβάλλεται ανάλογα με το επιθυμητό μέγεθος (κοκκομετρία αδρανών) και την απαιτούμενη ποσότητα.

### Παραγόμενα ρεύματα αποβλήτων

Τα παραγόμενα ρεύματα αποβλήτων θα διαχωρίζονται, θα αποθηκεύονται προσωρινά ανά είδος και στη συνέχεια θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης αποβλήτων.

Ρεύμα αποβλήτων	Κωδικός	Πηγή Προέλευσης
Χαρτί και χαρτόνι	19 12 01	Απόβλητα από τη μηχανική κατεργασία αποβλήτων
Σιδηρούχα μέταλλα	19 12 02	
Μη σιδηρούχα μέταλλα	19 12 03	
Πλαστικά και καουτσούκ	19 12 04	
Γυαλί	19 12 05	
Ξύλο που περιέχει επικίνδυνες ουσίες	19 12 06*	
Ξύλο, εκτός εκείνου που αναφέρεται στο 19 12 06	19 12 07	
Ανόργανα στοιχεία (π.χ. άμμος, πέτρες)	19 12 09	
Άλλα απόβλητα (περιλαμβανομένων μειγμάτων υλικών) από τη μηχανική κατεργασία αποβλήτων που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες	19 12 11*	
Άλλα απόβλητα (συμπεριλαμβανομένων των μειγμάτων υλικών) από τη μηχανική κατεργασία αποβλήτων, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 19 12 11	19 12 12	
Χαρτί και χαρτόνι	20 01 01	Αστικά Απόβλητα
Πλαστικά	20 01 39	

Πίνακας 2: Ρεύματα αποβλήτων που θα παράγονται από τη λειτουργία της προτεινόμενης μονάδας

Για τις ανάγκες λειτουργίας του προτεινόμενου έργου θα υπάρχουν στο τεμάχιο οι ακόλουθοι χώροι:

- i. Χώρος προσωρινής αποθήκευσης εισερχόμενων αποβλήτων.
- ii. Χώρος εγκατάστασης της μονάδας θραύσης.
- iii. Χώρος προσωρινής αποθήκευσης μη επικίνδυνων αποβλήτων.
- iv. Στεγασμένος χώρος προσωρινής αποθήκευσης επικίνδυνων αποβλήτων.
- v. Χώρος προσωρινής αποθήκευσης προϊόντων θραύσης.
- vi. Χώροι προσωρινής αποθήκευσης τελικών προϊόντων.
- vii. Χώρος επισκευής μηχανημάτων.
- viii. Χώρος ντεπόζιτου με νερό για ράντισμα.
- ix. Χώρος γραφείων.
- x. Χώροι υγιεινής.
- xi. Χώροι στάθμευσης.

Οι κύριες κατασκευαστικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο προτεινόμενο τεμάχιο στα πλαίσια υλοποίησης του προτεινόμενου έργου είναι οι ακόλουθες:

- i. Χωματουργικές εργασίες για τη διαμόρφωση των κλίσεων, τη διαμόρφωση των διάφορων χώρων και την κατασκευή των υπόγειων υποδομών (π.χ. σύστημα αποχέτευσης).
- ii. Οικοδομικές εργασίες, οι οποίες αφορούν την κατασκευή των τοίχων αντιστήριξης.
- iii. Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κτιριακών υποδομών.
- iv. Εγκατάσταση του απαραίτητου μηχανολογικού εξοπλισμού για τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου.
- v. Ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εργασίες.

### Χωροθέτηση

Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε πολεοδομική Γεωργική Ζώνη Γ3 σε ποσοστό 56% και σε πολεοδομική Ζώνη Προστασίας Ζ3 σε ποσοστό 44%. Το τεμάχιο έχει εμβαδόν 10.703 τ.μ. και έχει ακανόνιστο σχήμα. Από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται μέτριας γονιμότητας και δεν αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.

Το προτεινόμενο προς ανάπτυξη τεμάχιο περικλείεται από δύο υδατορέματα σημαντικής λεκάνης απορροής (1,5 και 0,5 km<sup>2</sup> αντίστοιχα) και έντονης διαμορφωμένης κοίτης, τα οποία προστατεύονται με Πολεοδομική Ζώνη Προστασίας Ζ3.

Σε απόσταση 400 μ. περίπου, βρίσκεται το Πράσινο Σημείο Πέγειας.

Οι πλησιέστερες μεμονωμένες κατοικίες βρίσκονται σε απόσταση 350 μ., περίπου.

Οι πλησιέστερες οικιστικές ζώνες στο τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου χωροθετούνται σε απόσταση πέραν του 1 km. Το ανάγλυφο στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο χαρακτηρίζεται από έντονες υψομετρικές διαφορές και δεν επιτρέπει την οπτική επαφή του τεμαχίου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις στην περιοχή.

Το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου χωροθετείται 800 μ. βορειοδυτικά της Ειδικής Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Κοίλη – Μαυροκόλυμπος» (CY 4000008), του Δικτύου Natura 2000 και του φράγματος του Μαυροκόλυμπου.

### Μοντέλο διασποράς αιωρούμενων σωματιδίων PM<sub>10</sub> και PM<sub>2.5</sub> και μοντέλο υπολογισμού και προσομοίωσης της διασποράς θορύβου

Η ομάδα μελέτης της Έκθεσης Πληροφοριών προχώρησε στην ανάπτυξη μοντέλου διασποράς της σκόνης (αιωρούμενων σωματιδίων PM<sub>10</sub> και PM<sub>2.5</sub>) και μοντέλου υπολογισμού και προσομοίωσης της διασποράς θορύβου, ώστε να καταστεί πιο ακριβής η εκτίμηση του μεγέθους των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την έκλυση σκόνης κατά την αποθήκευση των αδρανών υλικών μετά την

επεξεργασία τους και της αύξησης του επιπέδου του περιβαλλοντικού θορύβου λόγω της λειτουργίας της προτεινόμενης μονάδας.

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών η αύξηση της συγκέντρωσης των Αιωρούμενων Σωματιδίων PM<sub>10</sub> στα όρια του τεμαχίου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου δεν θα ξεπερνά τα 6,4 μg/m<sup>3</sup>, ενώ των Αιωρούμενων Σωματιδίων PM<sub>2,5</sub> δεν θα ξεπερνά τα 1,2 μg/m<sup>3</sup>.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα μοντελοποίησης της διασποράς του θορύβου κατά το στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου, δεν αναμένεται η αύξηση στο υφιστάμενο επίπεδο περιβαλλοντικού θορύβου σε απόσταση μεγαλύτερη των 200 μέτρων από την πηγή.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών**

- 3.1. Διατάραξη της τοπικής γεωλογίας και εδαφολογίας.
- 3.2. Αφαίρεση 100 κ.μ. περίπου, επιφανειακού εδάφους.
- 3.3. Σφράγιση εδάφους 500 τ.μ., περίπου.
- 3.4. Πρόκληση θορύβου από τις εργασίες που θα εκτελούνται εντός της μονάδας για την διαμόρφωση του χώρου, την διακίνηση βαρέων οχημάτων και τη λειτουργία διαφόρων μηχανημάτων, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.5. Παραγωγή στερεών αποβλήτων (πλαστικό, ξύλο, μέταλλα κ.α.) κατά τη κατασκευή και λειτουργία.
- 3.6. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από τις χωματοουργικές εργασίες που εκτελούνται εντός της μονάδας, τη λειτουργία των μηχανημάτων, τη διακίνηση των οχημάτων μεταφοράς εισερχόμενων Α.Ε.Κ.Κ./τελικών προϊόντων και των μηχανημάτων φορτοεκφόρτωσης, την αποθήκευση των εισερχομένων Α.Ε.Κ.Κ. σε ανοικτό χώρο, καθώς και από τις διεργασίες θραύσης και διαχωρισμού/κοσκινίσματος των παραγόμενων υλικών, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.7. Εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα CO<sub>2</sub> από τη λειτουργία του εξοπλισμού, μηχανημάτων και οχημάτων κατά τη κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου.
- 3.8. Επηρεασμός της ποιότητας των όμβριων απορροών από την παρουσία αυξημένης ποσότητας στερεών όταν εισέρχονται σε περιοχές όπου διεξάγονται εργασίες ή σε χώρους όπου αποθηκεύονται Α.Ε.Κ.Κ. και τελικά προϊόντα, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.9. Επηρεασμός του οδικού δικτύου, λόγω της διακίνησης των οχημάτων και επιβάρυνση της ατμόσφαιρας κατά μήκος των οδικών αρτηριών από εκπομπές αέριων ρύπων, θορύβου, καταπόνηση των δρόμων και πιθανή διασπορά του φορτίου των οχημάτων στην ατμόσφαιρα, κατά τη λειτουργία.
- 3.10. Παραγωγή μικρής ποσότητας αστικών λυμάτων από το προσωπικό της μονάδας, καθώς και υγρών αποβλήτων λιπαντικών και μηχανέλαιων από την λειτουργία και συντήρηση των μηχανημάτων, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.11. Κατανάλωση ποσότητας νερού για τις διεργασίες της μονάδας, τις ανάγκες του προσωπικού, την έκπλυση των μηχανημάτων και τη διαβροχή των χωματινών δρόμων και πλατειών για καταστολή της σκόνης, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.12. Κατανάλωση ποσότητας καυσίμων για την λειτουργία του κινητού σπαστήρα, του κινητού κόσκινου, της ηλεκτρογεννήτριας και της κίνησης των βαρέων οχημάτων, κατά την κατασκευή και λειτουργία.

#### 4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών

##### Κατά το σχεδιασμό

- 4.1. Δημιουργία ζώνης προστασίας 5 μέτρων των εγγεγραμμένων υδατορεμάτων που περικλείουν τον χώρο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.
- 4.2. Δημιουργία στεγανού και στεγασμένου χώρου με σκοπό την αποθήκευση τυχόν επικίνδυνων αποβλήτων που θα παραλαμβάνονται στο προτεινόμενο έργο για την αποφυγή της ρύπανσης του εδάφους.

##### Κατά τη κατασκευή

- 4.3. Ο εργολάβος θα πρέπει να εκπονήσει και να υλοποιήσει Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κ.Δ.Π. 159/2011 και Κ.Δ.Π. 220/2013. Στο πλαίσιο του Σχεδίου, ο εργολάβος θα πρέπει να συμβληθεί με κάποιο συλλογικό σύστημα διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ.
- 4.4. Ο εργολάβος θα πρέπει να εκπονήσει Σχέδιο Διαχείρισης Έκτακτων Περιστατικών, στο οποίο θα πρέπει να συμπεριληφθούν οι διαδικασίες που θα ακολουθηθούν τουλάχιστον για τα ακόλουθα περιστατικά:
  - i. Διαρροή αποβλήτων, καυσίμων ή άλλων επικίνδυνων ουσιών
  - ii. Φωτιά
  - iii. Πλημμύρα
- 4.5. Διαβροχή του χώρου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των χωματουργικών εργασιών, εφόσον κριθεί απαραίτητο.
- 4.6. Ο εξοπλισμός (μηχανήματα) εξωτερικού χώρου που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να συνάδουν με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003 (Κ.Δ.Π. 535/2003), υποβάλλοντας τα σχετικά έγγραφα στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας. Συγκεκριμένα ο εξοπλισμός θα πρέπει να φέρει τη σήμανση CE (Παράρτημα IV, Μέρος Α) και την ένδειξη εγγυημένης στάθμης ηχητικής ισχύος (Παράρτημα IV, Μέρος Β) και ο αιτητής να υποβάλει τη δήλωση ΕΚ συμμόρφωσης για τον εξοπλισμό (Παράρτημα II) και το τεχνικό φάκελο (Παράρτημα VI, σημείο 3).
- 4.7. Να αποφεύγονται οι οποιοσδήποτε εργασίες συντήρησης των οχημάτων, καθώς και ο ανεφοδιασμός τους με καύσιμα και η αλλαγή λιπαντικών ελαίων στον χώρο λειτουργίας του έργου.

##### Κατά τη λειτουργία

- 4.8. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να πραγματοποιεί ενδελεχή οπτικό έλεγχο των παραλαμβανόμενων αποβλήτων ώστε να διασφαλίζεται ότι δεν περιλαμβάνονται σε αυτά επικίνδυνες ουσίες.
- 4.9. Πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου να εξασφαλιστεί Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων της μονάδας με αιτήσεις που θα υποβληθούν στο Τμήμα Περιβάλλοντος με βάση τους περί Αποβλήτων Νόμους 2011 έως 2022 και σύμφωνα με τους περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2011, Κ.Δ.Π. 159/2011.

- 4.10. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
- i. τα οχήματα μεταφοράς υλικών να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
  - ii. κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς
  - iii. όταν απαιτείται, να γίνεται διαβροχή και των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί ισχυρός άνεμος, οι σωροί να καλύπτονται
  - iv. η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με καλυμμένα φορτηγά οχήματα εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος
- 4.11. Ο εξοπλισμός της μονάδας να διατηρείται σε καλή λειτουργική κατάσταση και να συντηρείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κατασκευάστριας εταιρείας.
- 4.12. Οποιαδήποτε στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μεταχειρισμένα μηχανέλαια) που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, θα πρέπει να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο χειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 4.13. Απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή αποθήκευσης πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.
- 4.14. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

## 6. Διαβούλευση

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων/Υπηρεσιών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυναμικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Αναπτύξεως Υδάτων: φέρει ένσταση, αφού το προτεινόμενο έργο λόγω της θέσης του, δύναται να επηρεάσει ουσιαδώς την οικολογία της περιοχής, το έδαφος και τους υδατικούς πόρους.
- Γεωργίας: δε φέρει ένσταση, υπό όρους.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη:

- την Έκθεση Πληροφοριών,
- την αρνητική θέση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων

- τις πιθανές σημαντικές επιπτώσεις που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον και ειδικότερα στα εγγεγραμμένα υδατορέματα,
- τα περιβαλλοντικά δεδομένα,
- τα κριτήρια που περιλαμβάνονται στο Τέταρτο Παράρτημα του Νόμου,

δε συνηγορεί στη αδειοδότηση του προτεινόμενου έργου αφού θα επιφέρει μη αντιστρεπτές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής και κυρίως στα εγγεγραμμένα υδατορέματα.

Το προτεινόμενο προς ανάπτυξη τεμάχιο περικλείεται από εγγεγραμμένα υδατορέματα σημαντικής λεκάνης απορροής (1,5 και 0,5 km<sup>2</sup> αντίστοιχα) και έντονα διαμορφωμένης κοίτης, τα οποία προστατεύονται με Πολεοδομική Ζώνη Προστασίας Z3. Με βάση το χωροταξικό σχέδιο σημαντικό μέρος των προτεινόμενων εγκαταστάσεων χωροθετείται εντός της Ζώνης Προστασίας Z3, των υδατορεμάτων.

Σημειώνεται ότι οι Ζώνες Προστασίας έχουν σκοπό, μεταξύ άλλων την προστασία των υδατορεμάτων από υδρομορφολογικές αλλοιώσεις, κινδύνους ρύπανσης από αναπτύξεις και προστασίας του παρόχθιου και ποτάμιου οικοσυστήματος και τοπίου.

Ως εκ τούτου η προτεινόμενη ανάπτυξη, λόγω της θέσης της, δύναται να επηρεάσει ουσιαστικά την οικολογία της περιοχής, το έδαφος και τους υδατικούς πόρους.

Σημειώνεται ότι με βάση το Άρθρο 24 του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο [Ν.127(Ι)/2018], ο αιτητής αν επιθυμεί την συνέχιση εξέτασης του αιτήματος του από το Τμήμα Περιβάλλοντος θα πρέπει να υποβάλει, μέσω του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 26 του πιο πάνω νόμου.

Ανδρέας Χρυσάνθος  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή

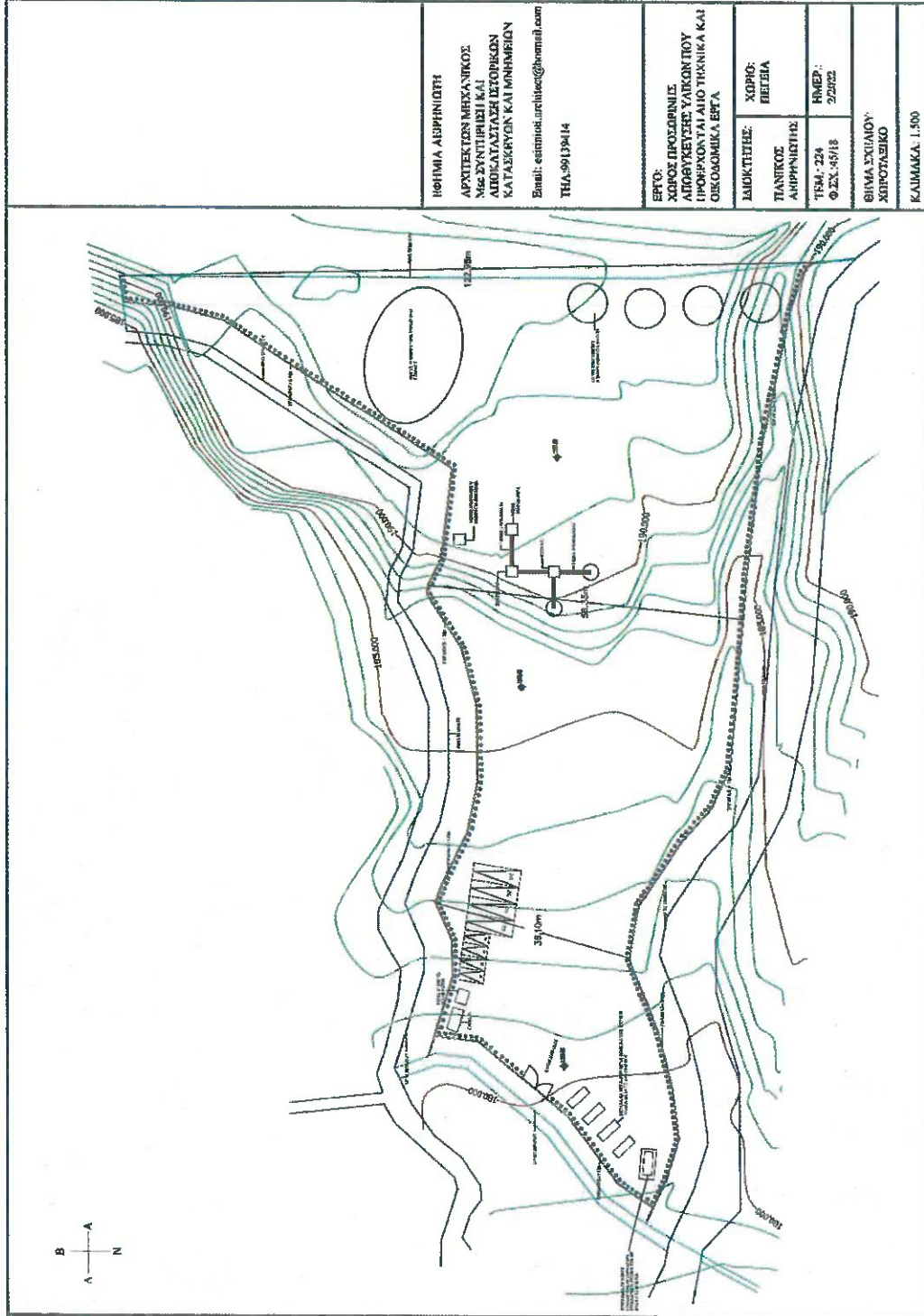


Αρ. Φακ.02.10.011.014.005

20 Οκτωβρίου, 2022



# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



<b>ΙΦΗΜΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Με ΣΥΝΤΗΡΙΣΗ ΚΑΙ ΛΙΒΕΛΛΑΤΣΙΑΣ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ Email: estimiadi.architect@ihmami.com ΤΗΛ: 99139414	
<b>ΕΡΓΟ:</b> ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΠΟΡΥΚΤΩΣ ΥΔΡΟΝΤΟΥ ΠΡΟΦΥΛΑΞΙΑΙΟ ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ	
<b>ΛΙΒΕΛΛΗ:</b> ΠΛΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	<b>ΧΩΡΟΣ:</b> ΠΕΤΡΙΑ
<b>ΤΜΧ:</b> 224 <b>Φ.Σ.Σ.:</b> 4518	<b>ΗΜΕΡ:</b> 22/22
<b>ΘΙΜΑ ΣΧΙΜΑΝΟΥ:</b> ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ	
<b>ΚΑΙΜΑΚΑ:</b> 1:500	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – GOOGLE EARTH

