



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ
ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΠΑΦ/00720/2021
στο τεμάχιο 311, Φ/Σχ.45/50 για την κατασκευή και λειτουργία χώρου στάθμευσης εντός των
ορίων του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας της Επαρχίας Πάφου**

(Αρ.Φακ.02.10.011.014.002.005)

1. Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/00720/2021 και ημερομηνία 14/6/2022 με αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών διά Κοινοτικό Συμβούλιο Χλώρακας για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για την κατασκευή και λειτουργία χώρου στάθμευσης εντός των ορίων του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας της Επαρχίας Πάφου η οποία συνοδευόταν από Έκθεση Πληροφοριών.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά στη δημιουργία χώρου στάθμευσης 132 θέσεων εκ των οποίων οι 10 θα είναι για ΑΜΕΑ, 3 θέσεις στάθμευσης λεωφορείων, 5 θέσεις φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων, 5 θέσεις στάθμευσης μοτοσυκλετών και 5 ποδηλατοστάτες. Στο έργο περιλαμβάνεται επίσης και τοπιοτέχνηση με δέντρα.

Η πρόσβαση στο χώρο στάθμευσης θα γίνεται μέσω υφιστάμενης παρόδου επί του παραλιακού δρόμου Χλώρακας (Λεωφόρου Χλώρακας) ο οποίος βρίσκεται ανατολικά της θέσης του έργου.

Το προτεινόμενο έργο θα κατασκευαστεί εντός του τεμαχίου 311, Φ/Σχ.45/51, εντός διοικητικών ορίων του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας και θα καταλαμβάνει έκταση περίπου όση και η έκταση του τεμαχίου η οποία ανέρχεται σε 7693 m².

Η περιοχή μελέτης εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη T2β – Τουριστική Ζώνη στην οποία ο Συντελεστής Δόμησης είναι 0.45, ο Συντελεστής Κάλυψης είναι 0.5 και ο ανώτατος αριθμός ορόφων 3 με ανώτατο ύψος 10 m. Το ανατολικό όριο του τεμαχίου του προτεινόμενου έργου εφάπτεται τεμαχίου εντός του οποίου βρίσκεται ξενοδοχειακό συγκρότημα ενώ το δυτικό όριο με συγκρότημα οιστικών μονάδων. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 45 m από τη ζώνη προστασίας της παραλίας και 165 m από την ακτογραμμή. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης μεταξύ άλλων εντοπίζονται κυρίως παραλιακά ξενοδοχεία, καλλιεργούμενες εκτάσεις αρδεύσιμης γης, εστιατόρια, κατοικίες και άλλες εμπορικές αναπτύξεις και υπηρεσίες.

Τα όρια του προτεινόμενου έργου βρίσκονται σε απόσταση 0,8 Km περίπου από τα όρια της κοινότητας Λέμπας, 1,1 Km περίπου από τα όρια της κοινότητας Κισσόνεργας, 1.6 Km περίπου από τα όρια της κοινότητας Έμπας, 2,1 Km περίπου από τα όρια του Δήμου Πάφου, 3 Km περίπου από τα όρια της κοινότητας Τάλας, 3,5 Km περίπου από τα όρια της κοινότητας Τρεμιθούσας και 3,8 Km περίπου από τα όρια της κοινότητας Μεσόγης.

Όπως προαναφέρθηκε, το προτεινόμενο έργο θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 122 θέσεις στάθμευσης ιδιωτικών αυτοκινήτων
- 10 θέσεις στάθμευσης οχημάτων ΑΜΕΑ
- 3 θέσεις στάθμευσης λεωφορείων
- 5 θέσεις φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων
- 5 θέσεις στάθμευσης μοτοσυκλετών
- 5 ποδηλατοστάτες
- Χώρο πρασίνου
- Τοπιοτέχνηση με δέντρα

Πλησίον του προτεινόμενου τεμαχίου το Κοινοτικό Συμβούλιο Χλώρακας έχει υποβάλει αίτηση για κατασκευή δύο αναψυκτηρίων τα οποία θα διαθέτουν και δημοσία αποδυτήρια και τα οποία θα εξυπηρετούν τους χρήστες της παραλίας 'Αλυκές'. Σημειώνεται ότι ο προτεινόμενος χώρος στάθμευσης θα χρησιμοποιείται από τους χρήστες των δύο αναψυκτηρίων.

Θέσεις στάθμευση οχημάτων

Οι 122 θέσεις στάθμευσης θα είναι διαστάσεων 5,0 m x 2,5 m. Εκ των 10 θέσεων στάθμευσης ΑΜΕΑ οι 4 θέσεις θα είναι διαστάσεων 5,0 m x 3,3 m και οι άλλες 6 θα είναι διαστάσεων 6,6 m x 3 m και θα βρίσκονται σε χαμηλότερο επίπεδο.

Θέσεις στάθμευσης λεωφορείων

Το προτεινόμενο έργο θα διαθέτει συνολικά 3 θέσεις στάθμευσης για λεωφορεία με διαστάσεις 12 m x 3 m.

Θέσεις στάθμευσης μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων

Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει 5 θέσεις στάθμευσης μοτοσυκλετών ενώ θα τοποθετηθούν και 5 ποδηλατοστάτες.

Θέσεις φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων

Ο προτεινόμενος χώρος στάθμευσης θα διαθέτει σύστημα φόρτισης οχημάτων με σκοπό να διευκολύνει τους χρήστες ηλεκτρικών οχημάτων. Συνολικά θα υπάρχουν 5 θέσεις φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

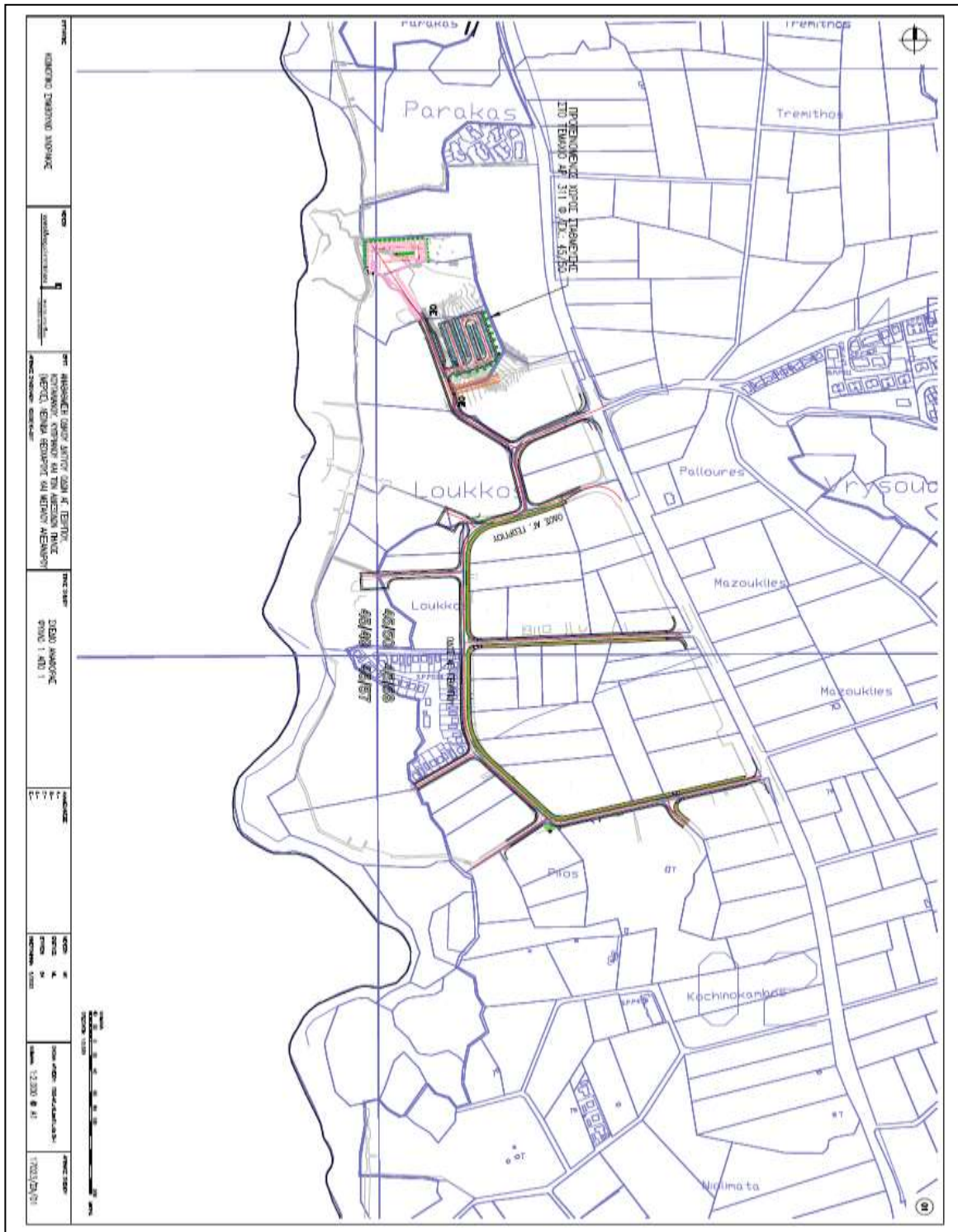
Τοίχοι αντιστήριξης και πεζοδρόμια

Το προτεινόμενο έργο θα διαθέτει τοίχους αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταβλητό ύψος από 1 m έως 2 m με συνολικό μήκος περίπου 420 m. Στο έργο περιλαμβάνεται και η κατασκευή πεζοδρομίων συνολικού μήκους περίπου 500 m και επιφάνειας περίπου 1230 m².

Τοποιότηση

Περιμετρικά της ανατολικής και δυτικής πλευράς του προτεινόμενου έργου θα γίνει φύτευση 13 δέντρων.

Χάρτης 1: Χωροθέτηση προτεινόμενου έργου



Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα απαιτηθεί η αφαίρεση δέντρων και χαμηλής βλάστησης. Συγκεκριμένα θα αφαιρεθούν 2 πεύκα, 4 φοινικίες, ένας φίκος, 3 κυπαρίσσια, μικρά

δεντρίλια ακακίας, 2 σχοινιές, 1 δάφνη και άλλη χαμηλή βλάστηση η οποία περιλαμβάνει ξινίθρες, θρουμπί, κλπ.

Κατά το στάδιο κατασκευής θα υλοποιηθούν οι πιο κάτω εργασίες:

2.1 Κατασκευή του έργου

Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών είναι εκσκαφείς, φορτηγά, και άλλα μηχανήματα εργοταξίου.

Οι εργασίες που θα διεξαχθούν μπορούν να ομαδοποιηθούν στις ακόλουθες:

Περίφραξη

Αρχικά θα γίνει η περίφραξη του χώρου του εργοταξίου για οπτική εμπόδιση, για μείωση της διασποράς της σκόνης αλλά και για παρεμπόδιση εισόδου στους μη έχοντας εργασία.

Χωματουργικές Εργασίες

Στη συνέχεια θα αρχίσουν οι χωματουργικές εργασίες και η ετοιμασία του χώρου. Θα γίνουν οι απαραίτητες εκσκαφές βάση της μελέτης για επίτευξη του επιθυμητού υψομέτρου. Τα υλικά που θα προκύψουν θα μεταφέρονται από το χώρο του έργου και ανάλογα με τη σύστασή τους θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης τέτοιων υλικών.

Κατασκευή Θεμελίων – Δαπεδοστρώσεις

Στη συνέχεια θα γίνει τοποθέτηση στρώσης υλικού τύπου 2 και πάχους 27,5 cm, τοποθέτηση 20 cm υλικού τύπου 1, τοποθέτηση 7 cm συνδετικής στρώσης ασφαλτικού τάπητα και 5 cm επιφανειακής στρώσης ασφαλτικού τάπητα και επάλειψη με ελαστική αντιολισθητική στρώση με υλικό red slurry. Στα σημεία όπου θα κατασκευαστούν πεζοδρόμια θα τοποθετηθούν 5 cm άμμος, 3 cm τσιμεντοκονίαμα και πλάκες πεζοδρομίου. Ακολούθως θα γίνει οριζόντια σήμανση των χώρων στάθμευσης με ειδική μπογιά.

Ηλεκτρολογικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις.

Οι εργασίες αφορούν την εγκατάσταση συστήματος φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων το οποίο περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο έργο.

Τοπιοτέχνηση και άλλες εργασίες

Στο έργο θα γίνει τοπιοτέχνηση του χώρου με ενίσχυση πρασίνου και φύτευση 13 δέντρων. Τα προτεινόμενα είδη δέντρων είναι οι μουριές οι οποίες είναι ανθεκτικές σε ξηρά και παραθαλάσσια μέρη με μειωμένες απαιτήσεις σε νερό.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο αφορούν οπλισμένο σκυρόδεμα, τσιμεντόπλακες, τσιμεντοκονίαμα, άμμος, υλικό τύπου 1 και τύπου 2, συνδετική στρώση ασφαλτικού τάπητα, επιφανειακή ασφαλτική στρώση, ελαστική αντιολισθητική στρώση, ειδική μπογιά οριζόντιας σήμανσης των χώρων στάθμευσης. Οι εκτιμώμενες ποσότητες των πρώτων υλών που θα χρησιμοποιηθούν είναι 36 m³ τσιμεντοκονίαμα, 60 m³ άμμου, 815 m³ υλικό τύπου 1, 1120 m³ υλικό τύπου 2, 285 m³ συνδετική ασφαλτική στρώση και 200 m³ επιφανειακή ασφαλτική στρώση.

2.2 Λειτουργία του έργου

Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου θα γίνεται στάθμευση των οχημάτων στον οργανωμένο δημόσιο χώρο στάθμευσης με σκοπό τη μετάβαση των χρηστών στην παραλία της περιοχής. Επίσης κατά τη λειτουργία του έργου οι χρήστες ηλεκτρικών αυτοκινήτων θα μπορούν να φορτίσουν τα οχήματά τους στις θέσεις φόρτισης που θα βρίσκονται εντός του χώρου στάθμευσης.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

3.1. Κατά την κατασκευή του έργου πιθανόν να προκύψουν επιπτώσεις:

(α) στο **Υπέδαφος και Έδαφος**: Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα γίνουν οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες για επίτευξη του επιθυμητού υψομέτρου. Οι χωματουργικές εργασίες θα καταλαμβάνουν έκταση 5300τ.μ. περίπου και ο συνολικός όγκος εκσκαφέντος υλικού ανάλογα με τη σύσταση του θα διαχωριστεί θα μεταφερθεί σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης.

(β) στους **Υδάτινους Πόρους**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών δεν αναμένεται επηρεασμός των υπόγειων ή/και επιφανειακών υδάτων. Τυχόν μικρές επιπτώσεις μπορεί να σχετίζονται με την ετοιμασία του χώρου του έργου, τις επιχωματώσεις και την εξομάλυνση του ανάγλυφου, τις διαρροές από ατυχήματα και τα απόβλητα.

(γ) στη **Χερσαία Οικολογία**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα απαιτηθεί η αφαίρεση δέντρων και χαμηλής βλάστησης. Συγκεκριμένα θα αφαιρεθούν 2 πεύκα, 4 φοινικίες, ένας φίκος, 3 κυπαρίσσια, μικρά δεντρίλια ακακίας, 2 σχοινιές, 1 δάφνη και άλλη χαμηλή βλάστηση η οποία περιλαμβάνει ξινίθρες, θρουμπί, κλπ. Η αύξηση των επιπέδων του θορύβου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες καθώς και η παρουσία του εργοταξίου ενδέχεται να επηρεάσουν σε μικρό βαθμό την πανίδα της περιοχής. Η πανίδα η οποία είναι κοινή ως προς το είδος της θα μπορεί να χρησιμοποιεί τις γειτονικές περιοχές. Όσον αφορά την αποκοπή των μεγάλων δέντρων προτείνεται όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο να μεταφυτευτούν περιμετρικά του έργου ή να μεταφερθούν σε σημείο εκτός ορίων του στην κοινότητα.

(δ) στο **Κλίμα και Ποιότητα του Αέρα**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται έκλυση σκόνης και αέριων ρύπων που σχετίζονται με τις χωματουργικές εργασίες, τη διακίνηση των οχημάτων για σκοπούς των κατασκευαστικών εργασιών, τη μεταφορά του προσωπικού και τη λειτουργία των μηχανημάτων για σκοπούς των κατασκευαστικών εργασιών. Η εκπομπή αέριων ρύπων δεν αναμένεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα λόγω του σχετικά μικρού χρόνου αποπεράτωσης των κατασκευαστικών εργασιών.

(ε) στο **Ακουστικό Περιβάλλον**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου αναμένεται αύξηση των επιπέδων του θορύβου στην περιοχή λόγω των κατασκευαστικών εργασιών. Τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να μεταβάλλονται σύμφωνα με το είδος των χωματουργικών εργασιών που θα ακολουθηθούν και την ταχύτητα κίνησης των φορτηγών τα οποία θα μεταφέρουν τα υλικά κατασκευής αλλά και το είδος και τον αριθμό των μηχανημάτων που θα εργάζονται σε μια δεδομένη περίοδο.

(στ) στο **Τοπίο**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα προκληθεί μεταβολή στην αισθητική του τοπίου λόγω της παρουσίας του Εργοταξίου. Η επίπτωση αυτή δεν μπορεί να αποφευχθεί όμως χαρακτηρίζεται μικρής κλίμακας επίπτωση και παροδικού χαρακτήρα αφού θα διαρκέσει όσο και οι κατασκευαστικές εργασίες.

(ζ) στην **Πολιτιστική κληρονομιά**: Σε απόσταση περίπου 85 m ανατολικά του προτεινόμενου έργου βρίσκεται ο χώρος και τα κατάλοιπα οικισμού της Χαλκολιθικής περιόδου στις τοποθεσίες 'Βρυσούδια' και 'Παλλούρες'. Ο χώρος αυτός ο οποίος καλύπτει μεγάλη έκταση είναι ήδη ανεπτυγμένος. Εντός αυτού υπάρχουν εστιατόρια, κατοικίες, καλλιεργήσιμες εκτάσεις γης, κλπ, με αποτέλεσμα να μην αναμένεται επηρεασμός του αρχαιολογικού αυτού χώρου από την προτεινόμενη ανάπτυξη. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζεται αριθμός αρχαίων μνημείων. Το κοντινότερο αρχαίο μνημείο βρίσκεται σε απόσταση 135 μέτρων περίπου νοτιοανατολικά του προτεινόμενου τεμαχίου. Τα αρχαία μνημεία θα μπορούσαν να επηρεαστούν από την ύπαρξη σκόνης, αέριων ρύπων άλλα και από δονήσεις που θα προκληθούν στο έδαφος κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών.

(η) στις **Χρήσεις γης**: Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου δεν θα γίνουν επεμβάσεις εντός τη ζώνης προστασίας της παραλίας αφού ο χώρος στον οποίο προτείνεται να κατασκευαστεί το έργο βρίσκεται εκτός αυτής. Η υλοποίηση του έργου πιθανόν να προκαλέσει έμμεση όχληση στους χρήστε

της περιοχής λόγω της εκπομπής θορύβου, σκόνης και αέριων ρύπων, η οποία ωστόσο θα διαρκέσει όσο και οι εργασίες κατασκευής.

3.2. Κατά τη λειτουργία του έργου πιθανόν να προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις:

(α) στο **Υπέδαφος και Έδαφος**. Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, δεν αναμένονται επιπτώσεις στο έδαφος και υπέδαφος.

(β) στους **Υδάτινους Πόρους**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, δεν αναμένεται να υπάρξει επηρεασμός των υδάτων.

(γ) στη **Χερσαία Οικολογία**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, δεν αναμένεται να υπάρξει επηρεασμός της βιοποικιλότητας.

(δ) στο **Κλίμα και Ποιότητα του Αέρα**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά στο στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου τα επίπεδα διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα θα είναι αυξημένα σε σχέση με τα υφιστάμενα λόγω των εκπομπών καυσαερίων από τη μετακίνηση των ιδιωτικών οχημάτων και λεωφορείων από και προς το έργο, με σκοπό τη στάθμευση ή/και στάση.

(ε) στο **Ακουστικό Περιβάλλον**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να είναι ελαφρώς αυξημένα σε σχέση με τα υφιστάμενα λόγω της διέλευσης οχημάτων με σκοπό τη στάθμευση. Η αύξηση των επιπέδων του θορύβου αναμένεται να είναι μικρή και δεν αναμένεται να δημιουργήσει προβλήματα στους κατοίκους και χρήστες της περιοχής.

(στ) στο **Τοπίο**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν δεν αναμένονται επιπτώσεις στο τοπίο κατά τη λειτουργία του έργου, καθώς το έργο το οποίο αναμένεται ότι θα αναδείξει την περιοχή.

(ζ) στις **Χρήσεις γης**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, η λειτουργία του προτεινόμενου έργου αναμένεται να διευκολύνει ντόπιους και τουρίστες οι οποίοι θέλουν να σταθμεύσουν στην περιοχή ή μελλοντικά να χρησιμοποιήσουν τις δημόσιες συγκοινωνίες για τη μετακίνησή τους (μελλοντικά θα κάνουν στάση λεωφορεία αστικών δρομολογίων στον χώρο του προτεινόμενου έργου). Η δημιουργία ενός οργανωμένου χώρου στάθμευσης θα παρέχει άνεση και ασφάλεια στους χρήστες. Επίσης το προτεινόμενο έργο θα παρέχει διευκολύνσεις για χρήση από ΑΜΕΑ και σε χρήστες ηλεκτρικών οχημάτων για φόρτιση των οχημάτων τους. Κατά τη λειτουργία του έργου τα επίπεδα θορύβου στην περιοχή αναμένεται να αυξηθούν σε σχέση με τα υφιστάμενα χωρίς όμως να δημιουργείται σημαντικός επηρεασμός των κατοίκων της περιοχής.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1 Μέτρα που προβλέπονται να εφαρμοστούν κατά την κατασκευή του έργου σύμφωνα με τις εισηγήσεις του μελετητή:

4.1.1. **Υπέδαφος, Έδαφος και Υδάτινοι Πόροι**: Η δημιουργία υγρών αποβλήτων (μηχανέλαια, καύσιμα και υγρά αστικά απόβλητα) από τη λειτουργία και τη συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού και από την παρουσία των εργαζομένων, δεν αναμένεται να προκαλέσει επιπτώσεις εφόσον αυτά τύχουν κατάλληλης διαχείρισης. Τα μέτρα μετριασμού που προτείνονται είναι:

- σωστός τρόπος φύλαξης των χημικών υγρών αποβλήτων (μηχανέλαια, καύσιμα, κ.λ.π) στους κατάλληλους χώρους τους οποίους θα υποδείξει ο εργολάβος του έργου,
- τα αστικά απόβλητα να συλλέγονται σε χημικές τουαλέτες οι οποίες θα αδειάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε να αποφευχθεί η οποιαδήποτε διαρροή,
- τα στερεά απόβλητα να εναποτίθενται σε ειδικούς αδειοδοτημένους χώρους υγειονομικής ταφής απορριμμάτων,
- τα απόβλητα που θα προκύπτουν από το κλάδεμα/συμμάζεμα των δέντρων να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε κατάλληλους χώρους που δέχονται τέτοια υλικά.

- 4.1.2. **Χερσαία Οικολογία:** Οι κατασκευαστικές εργασίες να πραγματοποιηθούν σε μη αναπαραγωγική περίοδο των πτηνών/θηλαστικών καθώς επίσης και σε περίοδο μη φωλεοποίησης. Προτείνεται επίσης όπως τα δέντρα τα οποία θα αφαιρεθούν για τις ανάγκες κατασκευής του έργου να μεταφυτευτούν περιμετρικά του έργου εφόσον αυτό είναι εφικτό ή να μεταφερθούν για φύτευση εκτός των ορίων του έργου.
- 4.1.3. **Κλίμα και Ποιότητα του Αέρα:** Για να μετριαστεί η έκλυση σκόνης στην ατμόσφαιρα προτείνεται όπως:
- αποφεύγονται οι άσκοπες μετακινήσεις των μπαζών καθώς επίσης και των μηχανημάτων στο χώρο του εργοταξίου
 - τηρούνται μειωμένες ταχύτητες μετακίνησης των μηχανοκίνητων μηχανημάτων
 - γίνεται χρήση καλυμμάτων στα οχήματα που μεταφέρουν δομικά υλικά
 - γίνεται διαβροχή της επιφάνειας των χωμάτων οδών στις οποίες θα διακινούνται τα οχήματα
 - οι διεργασίες οι οποίες θα εκλύουν σκόνη στην ατμόσφαιρα να περιορίζονται ή να αποφεύγονται σε περιόδους με υψηλά επίπεδα ανέμων,
 - χρησιμοποιούνται καύσιμα με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο,
 - γίνεται χρήση καταλυτικού μετατροπέα όπου μπορεί να εφαρμοστεί,
 - γίνεται συντήρηση του εξοπλισμού,
 - γίνεται χρήση εκσυγχρονισμένων μηχανημάτων τα οποία παράγουν μικρότερες ποσότητες αέριων ρύπων,
 - διακόπτεται η λειτουργία των μηχανημάτων όταν δεν χρησιμοποιούνται για μεγάλο χρονικό διάστημα ούτως ώστε να περιοριστούν άσκοπες εκπομπές αερίων
- 4.1.4. **Ακουστικό Περιβάλλον:** Τα επίπεδα θορύβου αναμένεται ότι θα μεταβάλλονται σύμφωνα με το είδος των εργασιών που θα εκτελούνται, την ταχύτητα κίνησης των φορτηγών τα οποία θα μεταφέρουν τα υλικά κατασκευής και το είδος και τον αριθμό των μηχανημάτων που θα εργάζονται σε μία δεδομένη περίοδο. Δεν είναι δυνατό να επιτευχθεί ουσιαστική μείωση των επιπέδων θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών σε ένα τέτοιας μορφής έργο που περιλαμβάνει κατασκευαστικές εργασίες. Το Έργο όμως είναι περιορισμένης έκτασης και οι εργασίες κατασκευής δεν απαιτούν μεγάλο χρονικό διάστημα. Η χρήση μηχανημάτων εξωτερικού χώρου θα γίνεται σύμφωνα με τους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 535/2003), ενώ προτείνονται μέτρα όπως να αποφεύγεται θόρυβος από αχρείαστες ενέργειες, να γίνεται σωστή συντήρηση των μηχανημάτων, να γίνεται χρήση σιγαστήρων και ηχοπετασμάτων, να γίνεται τήρηση του χρονοδιαγράμματος εργασιών και οι εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ώρες.

4.2. Μέτρα που προβλέπονται να εφαρμοστούν κατά τη λειτουργία του έργου σύμφωνα με τις εισηγήσεις του μελετητή:

- 4.2.1. **Υπέδαφος, Έδαφος και Υδάτινοι Πόροι:** Προτείνεται όπως τα απόβλητα που θα προκύπτουν από το κλάδεμα των δέντρων να τυγχάνουν κατάλληλης διαχείρισης και όπως τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης για τα αστικού τύπου απόβλητα που θα προκύπτουν από τους χρήστες.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο εντός του οποίου θα υλοποιηθεί το έργο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε σχετικά μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, το γεγονός ότι το προτεινόμενο έργο αποτελεί κοινωφελές έργο και έργο δημοσίου συμφέροντος και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

A) Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο απαιτεί περιορισμένης έκτασης εργασίες, και περιλαμβάνει συνήθεις εργασίες για τέτοιου είδους έργα. Οι φυσικοί πόροι που θα απαιτηθούν είναι ελάχιστοι. Τα παραγόμενα απόβλητα θα είναι περιορισμένης ποσότητας και θα υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

B) Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται σε Πολεοδομική Ζώνη T2β – Τουριστική Ζώνη, εντός της οποίας υπάρχουν χρήσεις όπως παραλιακά ξενοδοχεία, καλλιεργούμενες εκτάσεις αρδεύσιμης γης, εστιατόρια, κατοικίες και άλλες εμπορικές αναπτύξεις και υπηρεσίες, ενώ απουσιάζουν περιοχές προστασίας ή τοπία και τοποθεσίες ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας πλησίον του έργου.

Γ) Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις που αναμένονται από την κατασκευή του έργου αναμένεται ότι θα αφορούν κυρίως την εκπομπή σκόνης, καυσαερίων και θορύβου από τις κατασκευαστικές και χωματοουργικές εργασίες. Κατά τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις καθώς ο χώρος του έργου θα χρησιμοποιείται για στάθμευση.

Δρ. Θεοδώρα Ιωάννου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.014.002.005
1 Αυγούστου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΠΑΦ/00720/2021 στο τεμάχιο 311, Φ/Σχ.45/50 για την κατασκευή και λειτουργία χώρου στάθμευσης εντός των ορίων του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας της Επαρχίας Πάφου

(Αρ.Φακ.02.10.011.014.002.005)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- A1.** Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- A2.** Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A3.** Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- B1.** Να ακολουθηθεί ο προτεινόμενος σχεδιασμός και οι χώροι στάθμευσης να περιοριστούν αποκλειστικά εντός του χώρου όπου προτείνονται. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
- B2.** Να γίνει κατάλληλη περίφραξη του εργοταξίου έτσι ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε απόρριψη/μεταφορά αποβλήτων ή αντικειμένων εκτός των ορίων των τεμαχίων του έργου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου του έργου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- B3.** Να χρησιμοποιείται μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- B4.** Στη δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας της περιοχής. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
- B5.** Να εφαρμόζονται μέτρα με στόχο τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την ελάχιστη δυνατή πρόκληση οχληρίας, την ευθύνη του οποίου για εφαρμογή έχει ο κύριος του έργου. Τα μέτρα μεταξύ άλλων να περιλαμβάνουν:
- μέτρα διαχείρισης της σκόνης
 - μέτρα διαχείρισης των υγρών αποβλήτων (αστικά λύματα από εργοταξιακές τουαλέτες, υδραυλικά έλαια, γράσα, καύσιμα ή λιπαντικά που δύνανται να διαρρέουν κλπ.),
 - μέτρα διαχείρισης του θορύβου,

- συγκεκριμένους χώρους για την προσωρινή τοποθέτηση μηχανημάτων και στάθμευση οχημάτων.
 - μέτρα για την προσωρινή αποθήκευση επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων και ουσιών (μηχανέλαια, καύσιμα, πλαστικά, απόβλητα ξύλινων συσκευασιών, υπολείμματα και συσκευασίες βαφών και βερνικιών, αστικού τύπου απορρίμματα και υγρά απόβλητα, κλπ).
- B6.** Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργά αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- B7.** Να εκπονηθεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B8.** Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- B9.** Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- B10.** Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των αποβλήτων και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
- B11.** Τα απόβλητα κατασκευής να συλλέγονται σε συγκεκριμένους χώρους εντός (containers/ skips) και να διατίθενται σε συλλέκτη/μεταφορέα καταχωρημένο στο αρχείο για το συγκεκριμένο ρεύμα αποβλήτων στην Κύπρο και ακολούθως για διαχείριση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.
- B12.** Η περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει από το έργο να χρησιμοποιηθεί για τις επιχωματώσεις του έργου. Τα υπολειπόμενα απόβλητα εκσκαφής ή / και όποια απόβλητα προκύψουν από τις εργασίες του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- B13.** Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.
- B14.** Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων

Νόμους του 2011 μέχρι 2022. Απαγορεύεται η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τυχόν μπάζα που θα προκύψουν.

- B15.** Να διεξάγεται τακτική συλλογή και διάθεση των στερεών αποβλήτων των παραγόμενων από το προσωπικό του εργοταξίου σε εγκεκριμένους χώρους.
- B16.** Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν αποτελεσματικά για την αντιμετώπιση διαρροής καυσίμων και λιπαντικών ή άλλων ουσιών. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε συλλέκτη/μεταφορέα καταχωρημένο στο αρχείο για το συγκεκριμένο ρεύμα αποβλήτων στην Κύπρο και ακολούθως για διαχείριση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους 2011 έως 2022 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις αυτών.
- B17.** Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, κλπ.) στο έδαφος, αμέσως να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών υλικών (π.χ. άργιλο, πριονίδι, άμμο, κλπ) και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε συλλέκτη/μεταφορέα καταχωρημένο στο αρχείο για το συγκεκριμένο ρεύμα αποβλήτων στην Κύπρο και ακολούθως για διαχείριση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.
- B18.** Ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα και τα οχήματα βαρέου τύπου που θα χρησιμοποιούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου να συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών, ψυκτικών ρευστών, κλπ). Η συντήρηση, η αλλαγή λιπαντικών ελαίων και ο ανεφοδιασμός τους να διεξάγεται μόνο σε κατάλληλους και σχετικά αδειοδοτημένους χώρους εκτός των εργοταξίων.
- B19.** Απαγορεύεται η πλύση και η συντήρηση οχημάτων ή μηχανημάτων εντός των εργοταξιακών χώρων ή σε άλλους μη αδειοδοτημένους χώρους.
- B20.** Οι εργασίες να διεξάγονται κατά το δυνατόν κατά τη διάρκεια των εργάσιμων μερών και ωρών και όταν αυτό δεν είναι εφικτό πρέπει να λαμβάνουν μέτρα μείωσης του θορύβου.
- B21.** Να λαμβάνονται μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου όπως:
- Όπου δύναται, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
 - Όπου απαιτείται, ο μηχανολογικός εξοπλισμός σταθερής βάσης (π.χ. ηλεκτρογεννήτριες) να απομονώνεται με πάνελ μονωτικών υλικών για σκοπούς ηχομόνωσης
- B22.** Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
 - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοργικές εργασίες,

- να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
- εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
- κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

B23. Να γίνεται άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων κατά τη συλλογή και μεταφορά.

B24. Εντός του χώρου του εργοταξίου να τοποθετείται κατάλληλος (με βάση τον αριθμό των εργαζομένων) αριθμός προσωρινών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής (χημικές τουαλέτες). Τα απόβλητα που θα προκύπτουν να συλλέγονται και να διατίθενται σε συλλέκτη/μεταφορέα καταχωρημένο στο αρχείο για το συγκεκριμένο ρεύμα αποβλήτων στην Κύπρο και ακολούθως για διαχείριση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους 2011 έως 2022 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις αυτών.

B25. Η επίστρωση των εξωτερικών εκτεθειμένων επιφανειών να αποτελείται από υλικά που θα είναι υδατοδιαπερατά για την αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες “Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετρίασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους” της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

B26. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.

B27. Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες της ανάπτυξης και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν καμία επίπτωση στο γειτονικό ευρύτερο περιβάλλον. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με την χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με την χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, την χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάσει την περιοχή ή να συμβάλει στην φωταύγεια.

B28. Να αποφευχθεί ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες.

B29. Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (02.-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιφράξης και για χώρους στάθμευσης).

B30. Ο φωτισμός να μην υπερβαίνει το ύψος των 2 μέτρων και οι λαμπτήρες να τοποθετηθούν και να καλυφθούν έτσι ώστε να μην εκπέμπεται οποιοδήποτε φως προς τις γειτονικές περιοχές, άλλα να καθοδηγείται στο έδαφος (να μην είναι ορατοί από τις γειτονικές περιοχές) και να μην αυξάνουν την φωταύγεια.

B31. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

B32. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- Γ1.** Κατά το στάδιο λειτουργίας να γίνεται τακτικός έλεγχος του δαπέδου του χώρου στάθμευσης και σε περίπτωση παρουσίας υδραυλικών ελαίων και σημείων ρύπανσης να γίνεται άμεσος καθαρισμός και αποκατάσταση.
- Γ2.** Η καταπολέμηση των ζιζανίων να γίνεται με μηχανικά μέσα. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, να γίνεται χρήση ζιζανιοκτόνων τα οποία να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Φυτοπροστατευτικών Προϊόντων Νόμου του 2011, καθώς και με το Εθνικό Σχέδιο Δράσης (ΚΔΠ 93/2018).
- Γ3.** Για ορθολογιστική διαχείριση του νερού, να περιληφθούν μέτρα όπως:
- Εγκατάσταση ειδικών εξαρτημάτων / συσκευών / ρυθμιστών για παρακολούθηση και ρύθμιση της κατανάλωσης του νερού.
 - Χρήση ρυθμιστών πίεσης νερού.
 - Χρήση σύγχρονων αυτόματων συστημάτων άρδευσης που να λαμβάνουν υπόψη τις συνθήκες εξάτμισης και διαπνοής.
 - Χρονικός προγραμματισμός άρδευσης για λιγότερη εξάτμιση και καλύτερη απορρόφηση.
 - Εγκατάσταση αισθητήρα βροχής.
 - Τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για αποφυγή διαρροών.
- Γ4.** Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- Γ5.** Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων χαρτί/χαρτόνι, PMD. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να συλλέγονται από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- Γ6.** Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που θα προκύπτουν να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- Γ7.** Για την εξοικονόμηση ενέργειας προτείνεται να εφαρμοστούν τα πιο κάτω:
- Φωτισμός με αισθητήρες στους χώρους στάθμευσης και όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός.
 - Χρήση λαμπτήρων τύπου LED για τον εξωτερικό φωτισμό.
- Γ8.** Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες βρίσκονται στη ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

Τμήμα Περιβάλλοντος
1 Αυγούστου 2022