



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**  
**ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ**  
**ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**  
**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΑΦ/00473/2022**  
**ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 18 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ**  
**ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ**

### **1. Εισαγωγή**

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/00473/2022 και ημερομηνίας, 26/5/2022, ζητώντας απόψεις για αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για «Ανέγερση 18 κατοικιών με βοηθητικές υποδομές, κολυμβητικές δεξαμενές, βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και περίφραξη» στον Δήμο Πέγειας. Το Τμήμα Περιβάλλοντος απέστειλε επιστολή με ημερομηνία 28/6/2022 ενημερώνοντας ότι το προτεινόμενο έργο εμπίπτει στο Δεύτερο Παράρτημα των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021 ζητώντας την υποβολή πλήρως συμπληρωμένης Έκθεσης Πληροφοριών για την παραπέρα προώθηση της διαδικασίας αξιολόγησης του. Το έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών παραλήφθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με επιστολή ημερομηνίας 11/07/2022.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο ζητήθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Δασών και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

### **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

#### **2.1 Περιγραφή του Έργου**

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά την κατασκευή και λειτουργία 18 διώροφων κατοικιών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας. Η ανάπτυξη θα χωροθετηθεί στα τεμάχια με αρ. 17 και 27 του Φ./Σχ.: 44/16, τα οποία εμπίπτουν σε παραθεριστική πολεοδομική ζώνη Π1, συνολικού εμβαδού 20.068 τ.μ., περίπου. Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα περιλαμβάνει 18 διώροφες κατοικίες με κολυμβητικές δεξαμενές και χώρους στάθμευσης, χώρο πρασίνου, εσωτερικό οδικό δίκτυο με πεζοδρόμια για πρόσβαση στις κατοικίες και βιολογικό σταθμό για επεξεργασία των υγρών αποβλήτων. Το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου ανέρχεται στα 2.952 τ.μ. περίπου. Επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο.

#### **Κατοικίες**

Οι κατοικίες αναμένεται να εξοπλιστούν με συστήματα κλιματισμού, θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης και άρδευσης και ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Συγκεκριμένα κάθε κατοικία θα περιλαμβάνει ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή, ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και ιδιωτικό κήπο. Επιπρόσθετα στην οροφή των κατοικιών θα εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια.

### Οδικό Δίκτυο

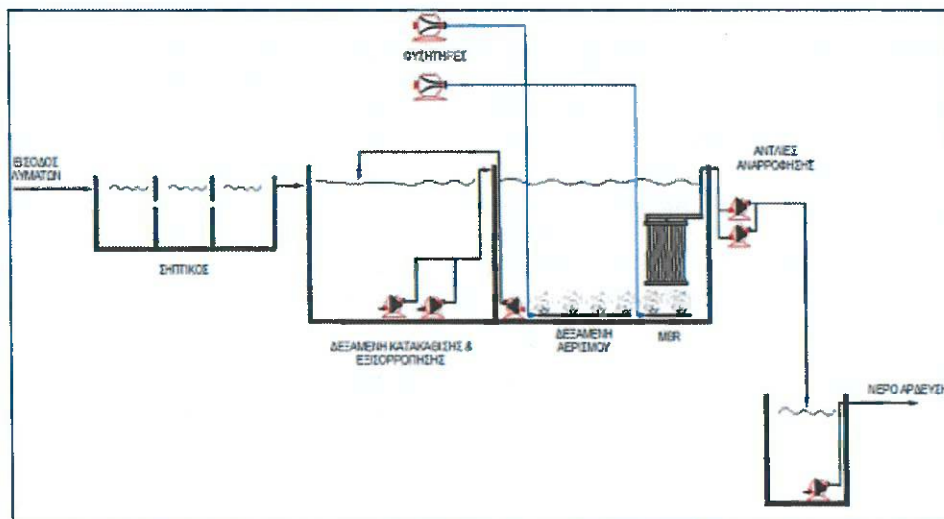
Για την πρόσβαση στις κατοικίες θα δημιουργηθεί ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο με πεζοδρόμια. Για τις ανάγκες φωτισμού στους κοινόχρηστους χώρους θα χρησιμοποιηθούν λαμπτήρες τύπου LED.

### Βιολογικός Σταθμός

Για τις ανάγκες του προτεινόμενου έργου θα κατασκευαστεί βιολογικός σταθμός επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, ο οποίος θα δέχεται τα υγρά απόβλητα από τις 18 κατοικίες. Ο σταθμός θα είναι υπόγειος και θα αποτελείται από τη σηπτική δεξαμενή, τη δεξαμενή καθίζησης και εξισορρόπησης λυμάτων, την δεξαμενή παρατεταμένου αερισμού, τις μεμβράνες βιοαντιδραστήρων MBR, τις αντλίες αναρρόφησης και τη δεξαμενή άρδευσης.

Ακολουθεί η διαγραμματική απεικόνιση των σταδίων επεξεργασίας του βιολογικού σταθμού.

### **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ**



Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα είναι:

- Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD5):  $\leq 10$  mg/l
- Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο (COD):  $\leq 70$  mg/l
- Αιωρούμενα σωματίδια (SS):  $\leq 10$  mg/l
- Εντερικά κολοβακτηρίδια:  $< 5/100$  ml
- pH: 6,5-8,5
- Ηλεκτρική αγωγιμότητα: 2500  $\mu$ S/cm
- Χλωριούχα (Cl): 300 mg/l
- Βόριο (B): 1 mg/l
- Υπολειμματικό χλώριο: 2 mg/l

Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα χρησιμοποιούνται για αρδευτικούς σκοπούς των χώρων πρασίνου.

## **2.2 Κατασκευαστικές εργασίες**

Οι εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου συνοπτικά περιλαμβάνουν τα πιο κάτω στάδια:

- Διαμόρφωση εργοταξίου
- Χωματοургικές εργασίες
- Κατασκευή θεμελίων
- Κατασκευή σκελετού, εξωτερικής και εσωτερικής τοιχοποιίας
- Ξυλουργικές εργασίες και εργασίες αλουμινίων, ειδών υγιεινής κτλ.
- Τοποθέτηση πατωμάτων
- Τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Κατασκευή και εγκατάσταση βιολογικού σταθμού επεξεργασίας υγρών αποβλήτων
- Τοποθέτηση και άλλες εξωτερικές εργασίες

## **2.3 Χωροθέτηση του Έργου**

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των τεμ. με αρ. 17 και 27, του Φ./Σχ.: 44/16, στον Δήμο Πέγειας. Τα προτεινόμενα τεμάχια έχουν συνολικό εμβαδόν 20.068 τ.μ., περίπου και χωροθετούνται εντός παραθεριστικής πολεοδομικής ζώνης Π1. Η απόσταση των τεμαχίων από την ακτογραμμή είναι 1,14 km, περίπου, και από τον δημοτικό πυρήνα του Δήμου Πέγεια 3,175 km, περίπου.

Τα τεμάχια εφάπτονται εγγεγραμμένου υδατορέματος και εμπίπτουν εντός των Ζωνών ΙΙΙ Προστασίας Γεωτρήσεων με αριθμούς 134/1980 και V19/1994.

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε απόσταση 350 μέτρων περίπου, από τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, (ΕΖΔ) Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010) και (ΖΕΠ) «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000023), και σε απόσταση 560 μέτρων περίπου, από τη Ζώνη Προστασίας Ζ4 – Δάσος Πυκνής.

## **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

Κατά τη κατασκευή:

- 3.1 Σφράγιση του εδάφους συνολικής έκτασης 20.068 τ.μ, περίπου.
- 3.2 Αφαίρεση 2.600 κ.μ. εδάφους.
- 3.3 Τοπικός επηρεασμός της μορφολογίας του εδάφους και απώλεια υφιστάμενης βλάστησης στον άμεσο χώρο του έργου.
- 3.4 Αλλαγή στον χαρακτήρα του τοπίου της περιοχής καθώς και προσωρινές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω του εργοταξίου, της κυκλοφορίας των οχημάτων εργοταξίου και των χώρων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων ή υλικών.
- 3.5 Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τη χρήση μηχανοκίνητου και μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και από τα βαρέα οχήματα του εργοταξίου.
- 3.6 Εκπομπή σκόνης από τη διακίνηση των οχημάτων, την εκτέλεση χωματοургικών εργασιών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την αποθήκευση πρώτων υλών.
- 3.7 Αύξηση των επιπέδων θορύβου, λόγω των μηχανήματων του εργοταξίου, των εργασιών και τη διακίνηση των οχημάτων.
- 3.8 Προσωρινές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων εργοταξίου, της ύπαρξης του εργοταξίου και των χώρων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων και υλικών.

- 3.9 Χρήση νερού από το προσωπικό και τις ανάγκες του εργοταξίου.
- 3.10 Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών.
- 3.11 Παραγωγή υγρών αστικών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου.
- 3.12 Παραγωγή μικρής ποσότητας χημικών (μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων).
- 3.13 Χρήση καυσίμων για τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων και των οχημάτων του προσωπικού.
- 3.14 Εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα από την διακίνηση του εργατικού προσωπικού, τη διακίνηση των φορητών για τη μεταφορά των πρώτων υλών και τη χρήση των διαφόρων μηχανημάτων.
- 3.15 Επηρεασμός της οδικής κυκλοφορίας, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου.
- 3.16 Παραγωγή στερεών αποβλήτων (π.χ. οικιακά απόβλητα και απόβλητα συσκευασίας) από το προσωπικό του εργοταξίου.

#### **Κατά τη λειτουργία:**

- 3.17 Παραγωγή αστικών στερεών αποβλήτων.
- 3.18 Παραγωγή αστικών υγρών αποβλήτων.
- 3.19 Χρήση ηλεκτρικής ενέργειας.
- 3.20 Έμμεση εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα, λόγω χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας.
- 3.21 Πιθανή έκλυση οσμών στην ατμόσφαιρα λόγω κακής λειτουργίας του βιολογικού σταθμού.
- 3.22 Χρήση 100 κ.μ περίπου, νερού ανά έτος για τις ανάγκες των κολυμβητικών δεξαμενών λόγω εξάτμισης και συντήρησης.
- 3.23 Φωτορύπανση που δύναται να επηρεάσει την πανίδα της περιοχής.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

##### **Κατά την κατασκευή:**

- 4.1 Η χρήση των μηχανημάτων να γίνεται σύμφωνα με τους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους) Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 535/2003).
- 4.2 Αποφυγή θορύβου από αχρείαστες ενέργειες.
- 4.3 Σωστή συντήρηση των μηχανημάτων.
- 4.4 Χρήση σιγαστήρων και ηχοπετασμάτων.
- 4.5 Τοποθέτηση περίφραξης για αποφυγή της διασποράς σκόνης.
- 4.6 Ορθή τήρηση του χρονοδιαγράμματος των εργασιών.

- 4.7 Οι εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ώρες.
- 4.8 Αποφυγή της ταυτόχρονης εκτέλεσης των εργασιών που παράγουν θόρυβο.
- 4.9 Αποφυγή των άσκοπων μετακινήσεων των αποβλήτων και των μηχανημάτων στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.10 Χρήση καλυμμάτων στα οχήματα που μεταφέρουν δομικά υλικά και απόβλητα.
- 4.11 Χρήση καλυμμάτων στα σημεία προσωρινής αποθήκευσης μπάζων και αδρανών υλικών.
- 4.12 Ετοιμασία σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροών κτλ.
- 4.13 Ετοιμασία χρονοδιαγράμματος σύμφωνα με το οποίο θα πραγματοποιείται ο ελάχιστος δυνατός αριθμός δρομολογίων και μη ταυτόχρονης εκτέλεσης εργασιών που σχετίζονται με υψηλά επίπεδα θορύβου.
- 4.14 Διαχείριση των στερεών αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους.
- 4.15 Διαβροχή της επιφάνειας των χωμάτινων οδών στις οποίες κινούνται αυτοκίνητα.
- 4.16 Αποφυγή και περιορισμός εργασιών που εκλύουν σκόνη στην ατμόσφαιρα κατά τις περιόδους με υψηλά επίπεδα ανέμων.
- 4.17 Ορθή φύλαξη των χημικών υγρών αποβλήτων (μηχανέλαια, καύσιμα κλπ.) στους κατάλληλους χώρους που θα υποδείξει ο εργολάβος.
- 4.18 Διαχείριση χημικών υγρών αποβλήτων βάση των σχετικών νομοθεσιών.
- 4.19 Χρήση χημικών τουαλετών για τις ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου.
- 4.20 Περιορισμός του εργοταξίου εντός των ορίων του έργου.
- 4.21 Χρήση καυσίμων με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο.
- 4.22 Χρήση εκσυγχρονισμένων μηχανημάτων εφοδιασμένων με συστήματα απόσβεσης δονήσεων
- 4.23 Χρησιμοποίηση κατάλληλων υλικών, τα οποία πληρούν σχετικές προδιαγραφές.
- 4.24 Τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων να γίνονται σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κίνηση στους δρόμους
- 4.25 Διαβροχή των οδικών προσβάσεων και των χώρων που θα χρησιμοποιούνται, για περιορισμό της εκπομπής σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- 4.26 Χρήση υλικών (π.χ. χρώματα, κόλλα, διαλύτες) χαμηλής εκπομπής VOCs.
- 4.27 Στο εργοτάξιο να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους.
- 4.28 Λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας φωτιάς και έκρηξης.

#### **Κατά τη λειτουργία:**

- 4.29 Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων για κάλυψη μέρους των αναγκών των κατοικιών.

- 4.30 Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού και ηλεκτρικής ενέργειας.
- 4.31 Εγκατάσταση αυτόματου φωτισμού LED χαμηλής κατανάλωσης για τις ανάγκες των κοινόχρηστων χώρων.
- 4.32 Φύτευση δέντρων και φυτών με χαμηλές απαιτήσεις σε νερό και φροντίδα, τα οποία να είναι παρόμοιου τύπου με τα είδη που χαρακτηρίζουν τη φυσική βλάστηση της περιοχής.
- 4.33 Κατάλληλη διαχείριση των κλαδεμάτων που θα προκύπτουν από τη συντήρηση των χώρων πρασίνου.
- 4.34 Εγκατάσταση εφεδρικού εξοπλισμού για τη απρόσκοπτη λειτουργία του βιολογικού σταθμού.
- 4.35 Περιοδικοί έλεγχοι του επεξεργασμένου υγρού αποβλήτου πριν την διάθεση του για άρδευση.
- 4.36 Τακτική μεταφορά των αποβλήτων που θα προκύπτουν από το βιολογικό σταθμό, για περιορισμό των οσμών.
- 4.37 Ορθή και έγκαιρη συντήρηση του βιολογικού σταθμού επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων από προσοντούχο άτομο.
- 4.38 Διαχωρισμός των στερεών αστικών αποβλήτων.
- 4.39 Περιορισμός στη χρήση λιπασμάτων και άλλων χημικών για την φροντίδα των χώρων πρασίνου του προτεινόμενου έργου.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα τεμάχια βρίσκονται εκτός των ορίων των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

## 6. Διαβούλευση

---

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Δασών και της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: δε φέρει ένσταση για την υλοποίηση του έργου υπό όρους.

Τμήμα Δασών: δε φέρει ένσταση για την υλοποίηση του έργου υπό όρους.

Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: δε φέρει ένσταση για την υλοποίηση του έργου.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- την επιτόπια επίσκεψη,
- τις απόψεις των τμημάτων.

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Η προτεινόμενη ανάπτυξη περιλαμβάνει 18 διώροφες κατοικίες με κολυμβητικές δεξαμενές, εσωτερικό οδικό δίκτυο για πρόσβαση στις κατοικίες, βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και χώρο πρασίνου. Θα καταλαμβάνει έκταση 20.068 τ.μ. περίπου.

Τοποθεσία του έργου:

Το προτεινόμενο τεμάχιο χωροθετείται εντός των τεμ. με αρ. 17 και 27, του Φ./Σχ.: 44/16, στην τοποθεσία «Μονόλιθος – Τσουπαρκάκο» του Δήμου Πέγειας. Το προτεινόμενο τεμάχιο έχει συνολικό εμβαδόν 20.068 τ.μ. και χωροθετείται εντός παραθεριστικής πολεοδομικής ζώνης Π1.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις.

Οι επιπτώσεις από τη κατασκευή και λειτουργία του έργου με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

Ανδρέας Χρυσάνου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή



Αρ. Φακ.: 02.10.01/2022-08  
8 Σεπτεμβρίου 2022

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**  
**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΦ/00473/2022**  
**ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 18 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ**  
**ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ**

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:**

- 1.1. Να χρησιμοποιηθούν υλικά τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν θα προκαλέσουν όχληση στο τοπίο.
- 1.2. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
- 1.3. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, π.χ. όπως:
  - i. Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
  - ii. τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας,
  - iii. οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδεμένων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
  - iv. ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
  - v. να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED.
- 1.4. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την μείωση κατανάλωσης/εξοικονόμησης νερού, π.χ. όπως:
  - i. Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού,
  - ii. τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής,
  - iii. εγκατάσταση συστήματος άρδευσης με σταγόνες (drip irrigation) για τους χώρους πρασίνου,
  - iv. εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών,
  - v. για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών να εγκατασταθούν οι κατάλληλες υποδομές, για εξοικονόμηση νερού, καθώς και προ-επεξεργασίας για καθαρισμό των παραγόμενων υγρών αποβλήτων (backwash) πριν τη διάθεσή τους στη βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων,
  - vi. το νερό άρδευσης να προέρχεται από την συλλογή των όμβριων υδάτων, καθώς και από την ιδιόκτητη βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
- 1.5. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.
- 1.6. Για αφαίρεση δασικών δέντρων, θα πρέπει να προηγηθεί η εξασφάλιση της σχετικής άδειας από τον Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Πάφου ή αντιπρόσωπο του, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Δασικής Νομοθεσίας.
- 1.7. Να κατασκευαστεί ολοκληρωμένο σύστημα αποστράγγισης και συλλογής των όμβριων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 1.8. Το δίκτυο ύδρευσης εντός της ανάπτυξης να κατασκευαστεί σε αποστάσεις ασφαλείας από τα δίκτυα συλλογής λυμάτων και μεταφοράς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ανακυκλωμένου νερού).



- 1.9. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.10. Να διατηρηθεί η μορφολογία του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοποτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 1.11. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί κατά προτίμηση με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριάσμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 1.12. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών κατασκευής εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 1.13. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.  
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 1.14. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..
- 1.15. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 1.16. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.
- 1.17. Να ενημερωθεί άμεσα το Τμήμα Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων στο παράκτιο μέτωπο.
- 1.18. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι/περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.
- 1.19. Η αποθήκευση των πρώτων/βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 1.20. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους.

Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

- 1.21. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγων ατυχήματος.
- 1.22. Η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος / οχήματος, να μην γίνεται εντός της περιοχής ενδιαφέροντος αλλά σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.
- 1.23. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 1.24. Εφαρμογή μέτρων μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 1.25. Να καταρτιστεί κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- 1.26. Οι εργασίες να διεξάγονται κατά το δυνατόν κατά τη διάρκεια των εργάσιμων μερών και ωρών και όταν αυτό δεν είναι εφικτό πρέπει να λαμβάνουν μέτρα μείωσης του θορύβου.
- 1.27. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέμβαση στο γειτονικό υδατόρεμα και στην παρόχθια ζώνη, όπως εκχώρωση βλάστησης, επιχωμάτωση, εκσκαφή, απόρριψη ρύπων ή/και υλικών κλπ.
- 1.28. Να τοποθετηθούν αντλίες οι οποίες να παρέχουν τη δυνατότητα χρήσης του νερού από τις κολυμβητικές δεξαμενές σε περίπτωση πυρκαγιάς.
- 1.29. Να εξασφαλιστεί κατάλληλη πρόσβαση σε πυροσβεστικά οχήματα σε όλη τη έκταση της ανάπτυξης.
- 1.30. Να εγκατασταθούν παροχές νερού οι οποίες να συνδέονται με αγωγούς, ώστε να καλύπτουν όλη τη περίμετρο της ανάπτυξης. Να ληφθεί πρόνοια ώστε να υπάρχει πάντοτε ικανοποιητική πίεση νερού.
- 1.31. Κατά τη διαμόρφωση των κήπων των κατοικιών να χρησιμοποιηθούν κατά προτίμηση πλατύφυλλα είδη της κυπριακής χλωρίδας ή άλλα γεωργικά είδη που απαντούν στην περιοχή.
- 1.32. Οι ανάγκες νερού των κολυμβητικών δεξαμενών δεν πρέπει να επιβαρύνουν την υδατοπρομήθεια του Δήμου Πέγειας.
- 1.33. Δεν συνιστάται η εγκατάσταση παροχής πόσιμου νερού από την Δημοτική Υδατοπρομήθεια, στην περίπτωση ανάγκης επιπλέον ποσοτήτων νερού για σκοπούς άρδευσης.
- 1.34. Θα πρέπει να εφαρμοστούν οι πρόνοιες του Διατάγματος Κ.Δ.Π. 45/96 λόγω του ότι τα τεμάχια του προτεινόμενου έργου εμπίπτουν εντός των Ζωνών ΙΙΙ Προστασίας Γεωτρήσεων με αριθμούς 134/1980 και V19/1994, των οποίων το νερό προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση.
- 1.35. Όλες οι δεξαμενές του σταθμού επεξεργασίας λυμάτων να είναι πλήρως στεγανοποιημένες καθώς και όλοι οι αγωγοί του δικτύου συλλογής ανεπεξεργαστων λυμάτων και του αρδευτικού δικτύου επεξεργασμένων λυμάτων να είναι «ripe-in-ripe».
- 1.36. Πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής, θα πρέπει να υποβληθούν στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για έγκριση:
  - i. Πλήρη κατασκευαστικά σχέδια του αποχετευτικού δικτύου συλλογής λυμάτων.
  - ii. Τεύχος μελέτης και κατασκευαστικά σχέδια του προτεινόμενου βιολογικού σταθμού επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

- iii. Σχέδια για τα συναφή έργα αποθήκευσης και/ή διάθεσης των προϊόντων και παραπροϊόντων του βιολογικού σταθμού επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

- 1.37. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
  - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
  - κατά τη μεταφορά χυδών υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά,
  - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
  - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
  - εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
  - κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- 1.38. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από την έκπλυση των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash) να αποθηκεύονται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να οδηγούνται στη βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας της μονάδας, σε περίπτωση που αυτά περιέχουν ποσότητες χλωρίου θα πρέπει να γίνεται αποχλωρίωση τους, πριν την διάθεσή τους για επεξεργασία στη μονάδα.
- 1.39. Η βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να διαθέτει δίκτυο συλλογής των όμβριων υδάτων, το οποίο να καλύπτει τους χώρους της μονάδας όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν και στη συνέχεια να οδηγούνται στη μονάδα για επεξεργασία. Νοείται ότι απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε παραγομένων υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων ή μη, στο σύστημα αυτό.
- 1.40. Κατά την εγκατάσταση της βιολογικής μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να ληφθούν επιπρόσθετα τα ακόλουθα μέτρα:
- Σε περίπτωση χρήσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση χώρων πρασίνου με ελεύθερη χρήση, η βιολογική μονάδα θα πρέπει να είναι τριτοβάθμιας επεξεργασίας.
  - Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα του για αποφυγή διαρροών.
  - Να διασφαλιστεί ο καλός αερισμός των χώρων στους οποίους θα εγκατασταθεί ο βιολογικός σταθμός.
  - Ο βιολογικός σταθμός να διαθέτει στάδιο προεπεξεργασίας το οποίο να περιλαμβάνει λιποπαγίδα, έτσι ώστε να αφαιρούνται τα λίπη και έλαια.
  - Οι εγκαταστάσεις του βιολογικού σταθμού από τις οποίες είναι δυνατό να προκύπτουν οσμές, όπως η εσχάρωση, οι λιποσυνθέτες κλπ, να είναι καλυμμένες και να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.
  - Να εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον μίας (1) ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξεργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση

δυσλειτουργίας του βιολογικού σταθμού ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας.

- vii. Για την προσωρινή αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση πολυομβρίας κατά τη χειμερινή περίοδο ή σε περίπτωση που οι ανάγκες άρδευσης είναι περιορισμένες, να εγκατασταθεί στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον δέκα (10) ημερών.
- viii. Τόσο η δεξαμενή έκτακτης ανάγκης όσο και η δεξαμενή αποθήκευσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πρέπει να είναι κατασκευασμένες κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από σπλισμένο σκυρόδεμα.
- ix. Να εγκατασταθεί μετρητής ροής στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας για έλεγχο της ποσότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.
- x. Στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας, να υπάρχει σημείο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
- xi. Για την μεταφορά της παραγόμενης λάσπης σε άλλη εγκατάσταση για περαιτέρω επεξεργασία, να υπάρχει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής/παραλαβής της με βυτιοφόρο.
- xii. Να υπάρχει εγκατεστημένη ηλεκτρογεννήτρια ή δυνατότητα άμεσης παροχής ηλεκτρογεννήτριας, καθώς και σύστημα έγκαιρης ειδοποίησης για άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων δυσλειτουργίας του βιολογικού σταθμού ή απότομης εισροής μεγάλης ποσότητας όμβριων υδάτων στο σύστημα.
- xiii. Να διασφαλιστεί η στεγανότητα όλων των δεξαμενών του βιολογικού σταθμού και όλοι οι αγωγοί του δικτύου συλλογής ανεπεξεργαστων λυμάτων και του αρδευτικού δικτύου επεξεργασμένων λυμάτων είναι διπλής κάλυψης «ripe-in-ripe».

1.41. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:**

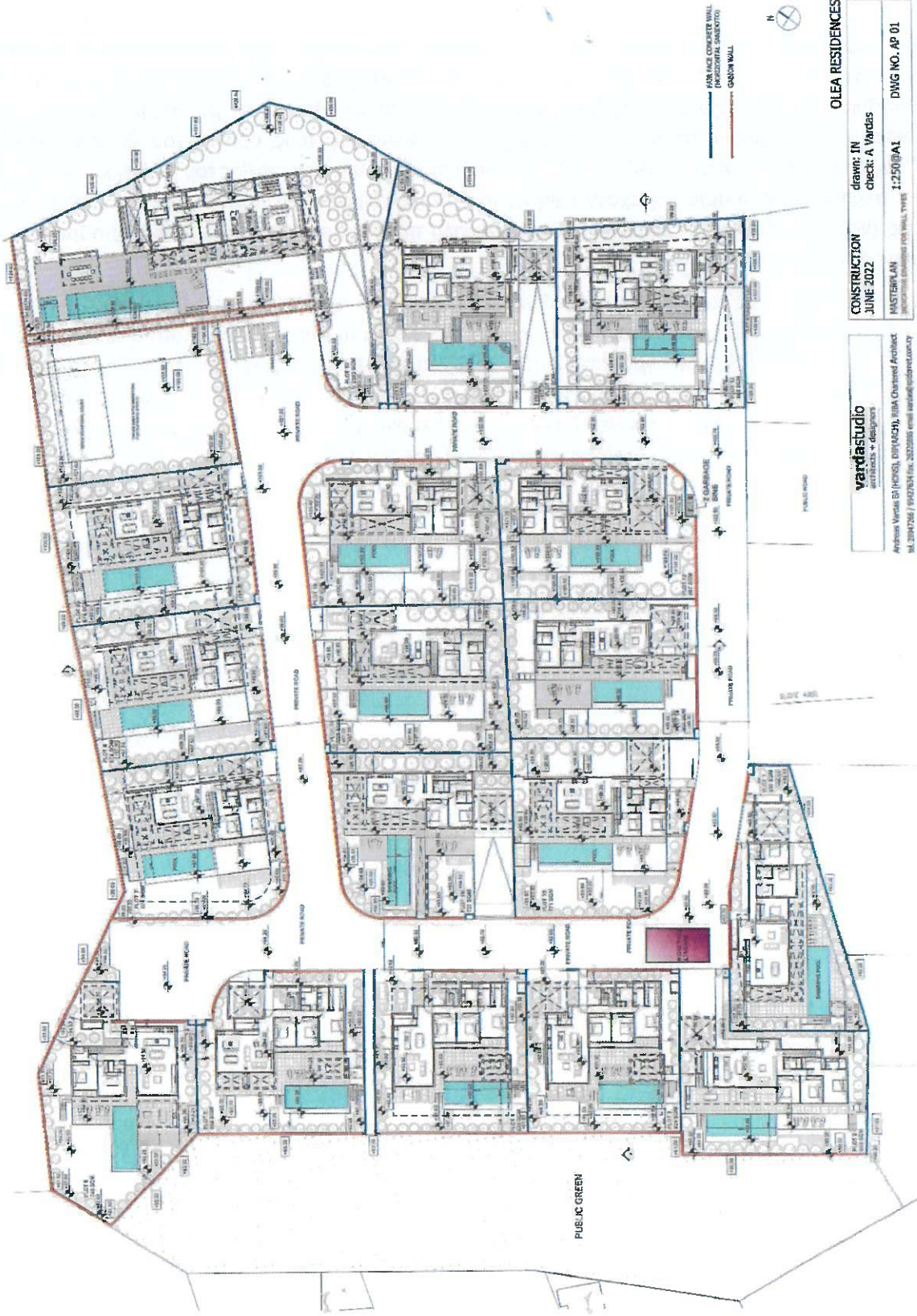
- 2.1 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 2.2 Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.
- 2.3 Πριν από τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων (AAA) σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- 2.4 Τα παραγόμενα αστικά λύματα από την λειτουργία όλων των κατοικιών να οδηγούνται στον ιδιόκτητο βιολογικό σταθμό για επεξεργασία σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων (AAA) που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.

- 2.5 Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από την έκπλυση των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash), να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή επαρκούς χωρητικότητας αποθήκευσης (τουλάχιστον 1 ημέρας) και στη συνέχεια να οδηγούνται με ελεγχόμενη ροή στον ιδιόκτητο βιολογικό σταθμό για επεξεργασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην ΑΑΑ. Για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του βιολογικού σταθμού, σε περίπτωση που αυτά περιέχουν υψηλές ποσότητες χλωρίου, θα πρέπει πριν την διάθεση τους στο βιολογικό σταθμό, να υπόκεινται σε κατάλληλη προεπεξεργασία (αποχλωρίωση) σύμφωνα με τους όρους της ΑΑΑ.
- 2.6 Κατά την λειτουργία του βιολογικού σταθμού να ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:
- i. Η επεξεργασία υγρών αποβλήτων να μην υπερβαίνει τη μέγιστη δυναμικότητα του σταθμού.
  - ii. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην ΑΑΑ που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στο κύριο του έργου σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
  - iii. Όσον αφορά την άρδευση με επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, να τηρείται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κ.Δ.Π. 263/2007).
  - iv. Να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας, που θα τροφοδοτεί αυτόματα τον βιολογικό σταθμό σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος.
  - v. Η μονάδα να διαθέτει στεγανή / κλειστή δεξαμενή αποθήκευσης της λάσπης για την άμεση μεταφορά της σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων.
- 2.7 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 2.8 Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.
- 2.9 Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ. ηλεκτρογεννήτρια).
- 2.10 Κάθε έτος, από τον Απρίλιο μέχρι και τον Μάιο στην περίμετρο κάθε κατοικίας και σε ζώνη πλάτους 5 μέτρων, οι χώροι να εξωραϊζονται και να απομακρύνεται η παρεδαφιαία βλάστηση.
- 2.11 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπιπτουν στους περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 μέχρι 2021.



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
8, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2022

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - ΧΟΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



OLEA RESIDENCES  
 CONSTRUCTION JUNE 2022  
 draw: IN  
 check: A Vardis  
 1:250/BA1  
 DWG NO. AP 01

**vardasstudio**  
 αρχιτεκτονική & εσωτερικά  
 Antonis Vardas BS (MPhil), Dip (Arch), JIBA Chartered Architect  
 Tel: 2047266 / 1602763 Fax: 2022665 email: vardas@vardasstudio.gr

Αιτιολογημένη Διαπίστωση 18 Κατοικίες με βιολογικό σταθμό, κολλημητρικές δεξαμενές και περιφράξη στο Δήμο Πέγγας (ΠΑΦ/00473/2022)