



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ
2018 ΕΩΣ 2021

Έργο «Κατασκευή νέας πτέρυγας στο ιδιωτικό νοσοκομείο «Λητώ» στο Δήμο Παραλιμνίου»

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ.: ΑΜΧ/0582/2021) και ημερομηνία 19/04/2022 για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, για το έργο λήφθηκαν απόψεις από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας. Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά την κατασκευή και λειτουργία νέας τριώροφης πτέρυγας στο υφιστάμενο ιδιωτικό Νοσοκομείο «Λητώ» στο Δήμο Παραλιμνίου, η οποία θα περιλαμβάνει τμήμα πρώτων βοηθειών, ακτινοδιαγνωστικό κέντρο, ιατρεία και χειρουργεία. Το υφιστάμενο νοσοκομείο και η επέκτασή του εμπίπτουν στην Πολεοδομική Ζώνη Κα6 (περιοχές με επικρατούσα θέση την κατοικία). Το υφιστάμενο κτήριο βρίσκεται στο τεμάχιο 618 του Φ/Σχ 0/2-289-378, ενώ η επέκταση θα γίνει εντός των τεμαχίων 585, 586, 614 και 630 και η σύνδεσή τους θα πραγματοποιηθεί μέσω κλειστής γέφυρας στον πρώτο όροφο. Τα υπό μελέτη τεμάχια είναι επίπεδα, χωρίς καθόλου φυσική βλάστηση και υψομετρικές διαφορές, και χρησιμοποιούνται σήμερα ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης του υφιστάμενου νοσοκομείου, καθώς είναι διαστρωμένα με χαλίκι. Το συνολικό εμβαδό των τεμαχίων ανάπτυξης είναι 6.238 m². Η συνολική δόμηση του νέου κτηρίου θα ανέρχεται στα 2.938 m², η κάλυψη στα 1.439,65 m², ενώ το ύψος του θα είναι 14,35 m. Το προτεινόμενο έργο αποτελεί μεταλλική κατασκευή με εσωτερική και εξωτερική τοιχοποιία κατασκευασμένη από τούβλα, γυαλί και γυψοσανίδες.

Το προτεινόμενο έργο αποτελείται από ισόγειο και δύο επιπλέον ορόφους. Το ισόγειο πάτωμα με εμβαδόν 1.224,15m² θα περιλαμβάνει υποδοχή, τμήμα πρώτων βοηθειών, κουζίνα, καφετέρια,

Προσθήκες στην υφιστάμενη Κλινική Λητώ, ΑΜΧ/0582/2021 - Σελ. 1

γραφεία, αποδυτήρια και τουαλέτες (προσωπικού και ασθενών), αποθήκες, αίθουσα διασκέψεων και διαγνωστικό κέντρο, το οποίο

θα περιλαμβάνει μαγνητικό και αξονικό τομογράφο, ακτινογράφο, μαστογράφο και χειρουργείο. Ο πρώτος όροφος με εμβαδόν 857,2m² θα περιλαμβάνει 13 ιατρεία-εξεταστήρια, διοικητικά γραφεία, λογιστήριο, αποθήκες και αίθουσα αναμονής, ενώ ο δεύτερος όροφος με εμβαδόν 766,6m² θα περιλαμβάνει 5 χειρουργεία, χώρους προ-νάρκωσης και προετοιμασίας ασθενών, δωμάτιο φυσιολογικού τοκετού και άλλους συναφείς χώρους.

Στις εργασίες, πέραν την ανέγερσης της νέας μονάδας, περιλαμβάνεται και η κατασκευή υπαίθριου χώρου στάθμευσης με 102 θέσεις, 10 εκ των οποίων για άτομα με αναπηρίες. Στον εξωτερικό χώρο θα κατασκευαστεί νέος υποσταθμός της Α.Η.Κ., μηχανοστάσιο, δωμάτιο ηλεκτρογεννήτριας και δεξαμενές νερού χωρητικότητας 60m³. Παράλληλα, θα κατασκευαστεί δημόσιος χώρος πρασίνου στο ΝΔ άκρο του τεμαχίου, έκτασης 448m² και περιμετρική λωρίδα πρασίνου πλάτους 1-1,3m, συνολικής έκτασης 300m². Στη βόρεια πλευρά του νέου κτηρίου θα κατασκευαστεί εξωτερικό κλιμακοστάσιο διαφυγής σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Η περιοχή ανάπτυξης βρίσκεται επί της Λεωφόρου Σωτήρας, στο ΝΔ άκρο του Δήμου Παραλιμνίου, 500m ΝΔ από τον οικιστικό πυρήνα του Δήμου και σε απόσταση 100m από τη Λίμνη Παραλιμνίου (CY3000008). Η «Λίμνη Παραλιμνίου CY3000008» χαρακτηρίζεται ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) εξαιτίας των ειδών και των οικοτόπων που φιλοξενεί, αντίστοιχα. Τα προστατευόμενα είδη αφορούν το νερόφιδο *Natrix natrix cypriaca* (4007), τη νυχτερίδα *Rhinolophus hipposideros* (1303), και τα πτηνά Πελλοκατερίνα *Vanellus spinosus*, Καλαμοκαννάς *Himantopus himantopus* και Νανοπλουμίδι *Charadrius alexandrinus*. Στην εν λόγω ΕΖΔ συναντιούνται και είδη οικοτόπων με πρωτογενή βλάστηση *Salicornia* και μονοετή είδη λασπωδών και αμμωδών ζωνών (1310), μεσογειακά αλίπεδα *Juncetalia maritime* (1410), σκληρά oligομεσοτροφικά ύδατα με βενθική βλάστηση χαροειδών *Characeae* (3140) και παραποτάμιες στοές και συστάδες *Neria-Tamaricetea* του Νότου (92D0).

Το προτεινόμενο έργο θα διαθέτει σημείο πρόσβασης επί της Λεωφόρου Σωτήρας, μέσω του οδικού δικτύου που εφάπτεται του νοσοκομείου στα βόρεια και οδηγεί προς τον υφιστάμενο χώρο στάθμευσης. Η είσοδος των ασθενοφόρων θα γίνεται από υφιστάμενη πρόσβαση η οποία εφάπτεται στο νοσοκομείο προς τον νότο. Το υφιστάμενο νοσοκομείο βρίσκεται επί της Λεωφόρου Σωτήρας, η οποία ενώνει το Δήμο Σωτήρας με το Δήμο Παραλιμνίου. Η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται σαν οικιστική / εμπορική και περιμετρικά των τεμαχίων μελέτης υπάρχει μεγάλος αριθμός εμπορικών αναπτύξεων όπως τράπεζες, γραφεία, υπεραγορές και φαρμακεία, με τις κατοικίες να είναι περιορισμένες κατά το μήκος της συγκεκριμένης Λεωφόρου.

Το προτεινόμενο έργο θα διαθέτει σύστημα διαχείρισης όμβριων υδάτων για την προστασία του νοσοκομείου από πιθανή πλημμύρα και για αποτροπή των όμβριων απορροών από το χώρο στάθμευσης προς τη Λίμνη Παραλιμνίου. Περιμετρικά του υπαίθριου χώρου στάθμευσης θα κατασκευαστεί τοίχος περίφραξης ύψους 1,2m, ο οποίος θα λειτουργεί και σαν αντυπλημμυρικός σε περίπτωση πλημμύρας λόγω αύξησης της στάθμης στη Λίμνη Παραλιμνίου. Το σύστημα διαχείρισης όμβριων υδάτων θα περιλαμβάνει απορροφητικούς λάκκους και σύστημα άντλησης των όμβριων υδάτων προς τη Λεωφόρο Σωτήρας, για να αποφευχθούν τα προβλήματα που

παρουσιάζονται στην παρούσα φάση εξαιτίας του ότι τα τεμάχια βρίσκονται σε χαμηλότερο επίπεδο από το οδικό δίκτυο και δεν υπάρχουν ούτε πεζοδρόμια. Μέσω της κατασκευής του συστήματος διαχείρισης και του αντιπλημμυρικού τοίχου, αποκλείεται παράλληλα η πιθανότητα απορροής όμβριων ρυπασμένων υδάτων από το προτεινόμενο έργο προς τη Λίμνη Παραλιμνίου.

3. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται οι πιθανές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν από την κατασκευή και λειτουργία του ΠΕ και πρόκειται να επηρεάσουν συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς τομείς. Οι κυριότερες επιπτώσεις που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου, οφείλονται στις κατασκευαστικές δραστηριότητες. Πιο συγκεκριμένα, σε αυτές περιλαμβάνονται χωματουργικές εργασίες, τοποθέτηση υπόγειων υποδομών (οχετοί, διασωληνώσεις), εργασίες θεμελίωσης, τοιχοποιία και οδοποιία, στεγάσεις και μονώσεις, συλλογή και μεταφορά υλικών, πρώτων υλών και αποβλήτων, αποθήκευση και χρήση υλικών και χημικών ουσιών και λειτουργία μηχανημάτων / εξοπλισμού.

3.1. Πληθυσμός

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Η πρόκληση εκπομπών θορύβου και σκόνης εξαιτίας των κατασκευαστικών εργασιών και της διακίνησης των οχημάτων αναμένεται να επηρεάσουν σε μικρή διάρκεια το υφιστάμενο νοσοκομείο, τις 3 παρακείμενες κατοικίες και σε μικρότερο βαθμό τις εμπορικές επιχειρήσεις που βρίσκονται πλησίον του χώρου.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, η λειτουργία του ΠΕ δεν αναμένεται να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις στον πληθυσμό.

3.2. Τοπίο

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Παροδικός επηρεασμός της αισθητικής του τοπίου εξαιτίας του εργοταξίου στο χώρο ανέγερσης της νοσοκομειακής μονάδας.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, η λειτουργία του ΠΕ δεν αναμένεται να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου, καθώς η κατασκευή συνάδει με τις υπόλοιπες του περιβάλλοντα χώρου.

3.3. Βιοποικιλότητα

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Αποκοπή 4 δέντρων (*Ficus sp.*) εντός των τεμαχίων για την κατασκευή της γέφυρας σύνδεσης του υφιστάμενου νοσοκομείου με την προτεινόμενη επέκταση. Παράλληλα, υπάρχει κίνδυνος επηρεασμού της πτηνοπανίδας της περιοχής λόγω των εκπομπών επιπλέον θορύβου κατά τις κατασκευαστικές δραστηριότητες.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, η λειτουργία του ΠΕ δεν αναμένεται να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα του άμεσου και έμμεσου περιβάλλοντος.

3.4. Ατμόσφαιρα

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Παροδική υποβάθμιση της ποιότητας του αέρα εξαιτίας της εκπομπής καυσαερίων και σκόνης από τις κατασκευαστικές εργασίες και τη διακίνηση των οχημάτων του εργοταξίου.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Έμμεση πρόκληση περιορισμένης (αμελητέας) ατμοσφαιρικής ρύπανσης λόγω των αέριων ρύπων λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων προς και από τη νοσοκομειακή μονάδα και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τους ηλεκτροπαραγωγικούς σταθμούς.

3.5. Θόρυβος

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Πρόσκληση θορύβου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες με παροδική οχληρία. Οι περισσότεροι επηρεαζόμενοι θα είναι οι χρήστες και υπάλληλοι του υφιστάμενου νοσοκομείου, καθώς αυτό θα συνεχίσει να λειτουργεί.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Χαμηλές εκπομπές θορύβου από τη διακίνηση των οχημάτων από και προς τη νοσοκομειακή μονάδα, την ηλεκτρογεννήτρια – η οποία δεν θα χρησιμοποιείται συστηματικά αλλά μόνο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και τις κλιματιστικές μονάδες.

3.6. Έδαφος

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Αφαίρεση επιφανειακού εδάφους και εκσκαφή μέχρι 1m βάθος σε έκταση 1.300m² για την κατασκευή της κοιτόστρωσης του νέου κτηρίου, με αποτέλεσμα τη δημιουργία 2.400m³ αδρανών υλικών (μπάζα) εκ των οποίων τα 1.200m³ να αποτελούν επιφανειακό έδαφος. Παράλληλα, σε περίπτωση ατυχήματος και διαρροής χημικών / επικίνδυνων ουσιών όπως λάδια, καύσιμα, μπογιές κτλ, υπάρχει η πιθανότητα ρύπανσης του εδάφους.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Μόνιμη σφράγιση εδάφους σε 5.490m², ποσοστό που ανέρχεται στο 85% του συνολικού εμβαδού των τεμαχίων ανάπτυξης.

3.7. Υπόγεια και επιφανειακά νερά

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Πιθανότητα ατυχηματικής ρύπανσης των κοντινών επιφανειακών υδάτων (Λίμνη Παραλιμνίου και ποταμός εκροής λίμνης) ή υπόγειων υδάτων μέσω των όμβριων απορροών από το χώρο του εργοταξίου και από ατυχήματα εντός του εργοταξίου (π.χ.: διαρροές).

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, η λειτουργία του ΠΕ δεν αναμένεται να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις στα υπόγεια και επιφανειακά νερά.

3.8. Υγρά και στερεά απόβλητα

Επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου

Παραγωγή στερεών αποβλήτων (αδρανή υλικά, μπάζα), αποβλήτων εργοταξίου και στερεών απορριμμάτων και αστικών λυμάτων από το προσωπικό.

Επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου

Παραγωγή αστικών λυμάτων και στερεών και ιατρικών αποβλήτων.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών για σκοπούς αποτροπής, πρόληψης ή μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον, προτείνονται τα εξής:

4.1. Πληθυσμός

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών δεν προτείνονται μέτρα ελέγχου και μετριασμού των επιπτώσεων κατά την κατασκευή και λειτουργία του ΠΕ όσον αφορά τον πληθυσμό της περιοχής, καθώς δεν αναμένονται σχετικές επιπτώσεις.

4.2. Τοπίο – Οπτικές επιπτώσεις

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Περίφραξη χώρου μέσα και γύρω από το εργοτάξιο ώστε να μην είναι εμφανές από οποιοδήποτε σημείο εξωτερικά της περιμέτρου του τεμαχίου ανάπτυξης. Η περίφραξη θα είναι ικανή να κατακρατεί σκόνες και απόβλητα που παράγονται από το εργοτάξιο.
- Συλλογή των απορριμμάτων σε καθημερινή βάση και καθαρισμός των χώρων γύρω από το εργοτάξιο, μετά το πέρας των εργασιών ώστε να είναι καθαρό από στερεά απορρίμματα.
- Συστηματική μεταφορά και απόρριψη των μπάζων σε εγκεκριμένους χώρους εντός του τεμαχίου της ανάπτυξης. Η απόθεση των μπάζων σε παρακείμενους χώρους απαγορεύεται ρητά.
- Πλήρης απομάκρυνση του εργοταξίου από τον χώρο με το τέλος της κατασκευής.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

- Ρύθμιση της έντασης του εξωτερικού φωτισμού, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης στο εσωτερικό του νοσοκομείου και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.

4.3. Βιοποικιλότητα

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Τακτική επιθεώρηση των χώρων εναπόθεσης των μπάζων και άλλων άχρηστων υλικών για εξασφάλιση της ορθολογικής διαχείρισής τους.
- Τακτικός έλεγχος για τυχόν διαρροές από εξοπλισμό και οχήματα.
- Περιορισμών των κατασκευαστικών εργασιών και του εργοταξίου αυστηρά εντός των τεμαχίων ανάπτυξης του ΠΕ.
- Προσπάθεια μεταφύτευσης των δέντρων που θα αποκοπούν στους χώρους πρασίνου που θα δημιουργηθούν.

- Προσπάθεια διεκπεραίωσης των θορυβωδών εργασιών θεμελίωσης του έργου εκτός της μεταναστευτικής περιόδου της πτηνοπανίδας (Φθινόπωρο και Άνοιξη)

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

- Χρήση ενδημικών ειδών χλωρίδας, με μειωμένη ανάγκη σε νερό για τη διαμόρφωση των χώρων πρασίνου.
- Χρήση εγκεκριμένων για γεωργία ζιζανιοκτόνων και εντομοκτόνων στους χώρους πρασίνου.
- Εφαρμογή του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.
- Χρήση δεξαμενής αποθήκευσης πετρελαίου για την ηλεκτρογεννήτρια εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, με χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

4.4. Ατμόσφαιρα

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Συνεχής διαβροχή των αδρανών υλικών που θα συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Μείωση κατά το δυνατό των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε και από σωρούς, καθώς και η εναπόθεση των υλικών σε σωρούς στο ελάχιστο δυνατό ύψος.
- Αποφυγή της υπερπλήρωσης των φορτηγών που μεταφέρουν χύδην υλικά από / προς το εργοτάξιο και κάλυψη του φορτίου τους.
- Τοποθέτηση των σωρών των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις μέσα στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες
- Τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψης των σωρών.
- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το πεδίο των εργασιών.
- Θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη ασφαλοστρωμένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.
- Περιορισμός στο ελάχιστο δυνατόν των διακινήσεων των οχημάτων στην περιοχή κατά τη διάρκεια ανέγερσης του ΠΕ.
- Τακτική συντήρηση μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή και λειτουργία του ΠΕ.
- Περιορισμός ή αποφυγή των εργασιών που εκπέμπουν ψηλά επίπεδα σκόνης σε περιόδους με δυνατούς ανέμους.
- Κατάλληλη διαμόρφωση χώρων και οδικών προσβάσεων και επίστρωσή τους με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα κατά τη διακίνηση των οχημάτων.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

Όσον αφορά τον έμμεσο επηρεασμό της ατμόσφαιρας από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, προτείνεται η υιοθέτηση των παρακάτω μέτρων:

- Κατασκευή και λειτουργία του κτηρίου να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κύπρου.
- Επιλογή υλικών και μεθόδων κατασκευής που υποβοηθούν την εξοικονόμηση ενέργειας, ιδιαίτερα όσον αφορά την εξωτερική τοιχοποιία είναι επιθυμητό να γίνουν επιλογές που να συντείνουν στην αύξηση του συντελεστή θερμομόνωσης των κτηριακών εγκαταστάσεων.

- Επιλογή τεχνικών χαρακτηριστικών των θερμομονωτικών υλικών για τις σωληνώσεις των συστημάτων κλιματισμού σύμφωνα με τους όρους για τα Κυπριακά δεδομένα και τη μακροχρόνια χρήση των κτηριακών εγκαταστάσεων.
- Χρήση ηλιακών πλαισίων για τη θέρμανση του νερού.
- Χρήση οικονομικών λαμπτήρων στον εσωτερικό φωτισμό και λαμπτήρων τύπου LED στον εξωτερικό.
- Χρήση κατάλληλων αυτόματων συστημάτων και αισθητήρων για τη θέρμανση, κλιματισμό και φωτισμό, όπου είναι εφικτό.
- Επιλογή επιμέρους εξοπλισμού του νοσοκομείου με κριτήριο την ενεργειακή απόδοση.

4.5. Θόρυβος

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Τοποθέτηση μηχανημάτων στο εργοτάξιο μακριά από τις υφιστάμενες αναπτύξεις, όπου είναι δυνατόν.
- Χρήση νέων μοντέλων εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων, όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας και μη εκτέλεση εργασιών κατά τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες.
- Προγραμματισμός εργασιών κατασκευής και αποφυγή της συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Χρήση έτοιμου σκυροδέματος και σοβά.
- Χρήση ηλεκτρικών μηχανημάτων αντί μηχανημάτων εσωτερικής καύσης.
- Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από μηχανήματα που δημιουργούν υψηλά επίπεδα θορύβου, όπου είναι εφικτό.
- Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Αποφυγή περιττών θορύβων όπου είναι δυνατόν, μέσω της απενεργοποίησης του εξοπλισμού όταν δεν είναι σε χρήση.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

- Τοποθέτηση σύγχρονων, προηγμένου τύπου και υψηλών προδιαγραφών χαμηλής στάθμης θορύβου εξοπλισμού.
- Τήρηση κατάλληλων αποστάσεων σε ότι αφορά τη θέση των μηχανημάτων στους εξωτερικούς χώρους του νοσοκομείου σε σχέση με τις γειτονικές αναπτύξεις.
- Χρήση ηχοπετασμάτων περιμετρικά της ηλεκτρογεννήτριας.
- Φύτευση λωρίδων πρασίνου για μείωση του θορύβου από τις ηλεκτρογεννήτριες.
- Συστηματική παρακολούθηση και συντήρηση των διαφόρων μηχανημάτων.

4.6. Έδαφος / Υπόγεια και επιφανειακά νερά

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Πραγματοποίηση χωματουργικών εργασιών και εργασιών κατασκευής σε περιόδους με μειωμένη πιθανότητα βροχόπτωσης για αποφυγή πιθανής παρακώλυσης της φυσικής ροής των όμβριων υδάτων από την παρουσία μπάζων ή αυλακώσεων.

- Τήρηση των ορίων των τεμαχίων για τις εγκαταστάσεις του εργοταξίου και των αποθηκών για μη περαιτέρω επιβάρυνση του εδάφους.
- Συχνοί έλεγχοι και τακτικές συντηρήσεις μηχανημάτων/οχημάτων για αποφυγή τυχόν διαρροών λιπαντικών και μηχανέλαιων.
- Τήρηση απαραίτητων μέτρων για την αποφυγή απορροών όμβριων υδάτων από το χώρο του εργοταξίου προς τη Λίμνη Παραλιμνίου.
- Μη εναπόθεση μπάζων / υλικών και διακίνηση εξοπλισμού και οχημάτων μεταξύ των τεμαχίων της ανάπτυξης και της Λίμνης Παραλιμνίου.
- Ύπαρξη απορροφητικών υλικών στους χώρους του εργοταξίου σε επαρκείς ποσότητες για συγκράτηση των καυσίμων/λιπαντικών σε περιπτώσεις διαρροής τους.
- Σωστή και επαρκής συντήρηση μηχανημάτων και οχημάτων κατασκευής.
- Ορθολογική διαχείριση παραγόμενων στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων.
- Κατάλληλη εκπαίδευση προσωπικού κατασκευής σε όλα τα σημαντικά θέματα σχετικά με τις κατασκευές και τη διαχείριση υλικών και αποβλήτων.
- Απομάκρυνση εργοταξίου και αποκατάσταση των χώρων με τον τερματισμό των εργασιών.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

Για σκοπούς μείωσης κατανάλωσης του νερού που θα απαιτείται κατά τη λειτουργία του ΠΕ, θα πραγματοποιηθούν τα εξής:

- Εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων εξοικονόμησης νερού (τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής και τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων στις τουαλέτες).
- Τοποθέτηση φίλτρου σε όλες τις βρύσες ώστε να αυξάνεται η πίεση του τρεχούμενου νερού και να μειώνεται ταυτόχρονα η ποσότητά του.
- Εφαρμογή προγράμματος ελέγχου του συστήματος ύδρευσης της κλινικής.
- Εκπαίδευση του προσωπικού για την ορθή χρήση του νερού.
- Χρήση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου.

4.7. Κυκλοφοριακό θέμα

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Προκαθορισμένο πρόγραμμα δρομολογίων βαρέων οχημάτων.
- Επιλογή εναλλακτικών διαδρομών σε περιπτώσεις παρουσίας προβλημάτων του τοπικού οδικού δικτύου.
- Τήρηση χρονοδιαγραμμάτων για ολοκλήρωση του ΠΕ στον προγραμματισμένο χρόνο.
- Αποφυγή διακίνησης φορτηγών οχημάτων κατά τις ώρες κυκλοφοριακής αιχμής.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών δεν προτείνονται μέτρα ελέγχου και μετριασμού των επιπτώσεων όσο αφορά το κυκλοφοριακό θέμα κατά τη λειτουργία του έργου, καθώς δεν αναμένονται σχετικές επιπτώσεις εξαιτίας της υφιστάμενης οδικής κατάστασης.

4.8. Υγρά και στερεά απόβλητα

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- Άμεση απομάκρυνση των περίσσιων ποσοτήτων αδρανών υλικών από το χώρο κατασκευής και έργου και μεταφορά τους σε αδειοδοτημένη μονάδα Α.Ε.Κ.Κ., ή σε αδειοδοτημένους χώρους απόρριψης (χώροι λατομικών δραστηριοτήτων).

- Αποφυγή τοποθέτησης αδρανών υλικών σε δρόμους.
- Συλλογή και διαχείριση από αδειοδοτημένους φορείς των υπολειμμάτων υλικών βαφής, σκυροδέματος και άλλων υγρών υλικών.
- Καθορισμός χώρου απόθεσης των ανακυκλώσιμων υλικών και διαχωρισμός τους για ευκολότερη διαχείριση.
- Τοποθέτηση κινητών (ή χημικών) τουαλετών κατά το στάδιο κατασκευής και άδειασμά τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε εγκεκριμένους χώρους επεξεργασίας.
- Περισυλλογή χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων από τυχόν διαρροές ή από συντήρηση των οχημάτων/μηχανημάτων σε κλειστά δοχεία και προσωρινή αποθήκευσή τους σε ελεγχόμενο μέρος μέχρι την παραλαβή από αδειοδοτημένο φορέα.
- Αποθήκευση πρώτων υλών (καύσιμα, λιπαντικά, κτλ) και αποβλήτων (υπολείμματα και συσκευασίες λιπαντικών, βαφών, κτλ) σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους με περιορισμένη πρόσβαση, σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένους από τις καιρικές συνθήκες.

Μέτρα ελέγχου και μετριασμού επιπτώσεων κατά τη λειτουργία του έργου

- Χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ) για τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί / χαρτόνια, PMD, τουλάχιστον. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να συλλέγονται σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές. Τα σύμμεικτα απορρίμματα να τοποθετούνται σε ειδικό συμπιεστή για μείωση του όγκου τους, σε λειτουργική θέση εκτός του κτηρίου.
- Διαχωρισμός των ιατρικών αποβλήτων και αποθήκευση σε ειδικούς κάδους κατάλληλου χρώματος και με σήμανση, ώστε να αναγνωρίζονται εύκολα και να διαχειρίζονται ορθά.
- Τοποθέτηση κατάλληλων κάδων σε όλους τους χώρους που προβλέπεται να παράγονται τα ανακυκλώσιμα προϊόντα/απόβλητα και απομάκρυνσή τους όταν πληρωθούν κατά ¾.
- Άμεση διαλογή των απορριμμάτων κατά τον πόσο παραγωγής τους (π.χ.: εντός χειρουργείου, εξεταστηρίων κτλ).
- Περισυλλογή των αποβλήτων με συχνότητα ανάλογη με το φόρτο εργασίας των τμημάτων που τα παράγουν.
- Καθαριότητα των κάδων με απολυμαντικό και να παραμένουν πάντα κλειστοί.
- Απαγόρευση της μεταφοράς του περιεχομένου από τον ένα κάδο στον άλλον λόγω υψηλού κινδύνου μόλυνσης και οχλήσεων.
- Ορθή χρήση των τροχηλάτων καροτσιών συλλογής και μεταφοράς των απορριμμάτων – Να κυκλοφορούν κλειστά, οι σάκοι να είναι δεμένοι και καλά τοποθετημένοι στο εσωτερικό τους, να μη φορτώνονται σε μεγάλο ύψος, να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να πλένονται καθημερινά. Επίσης, τα καρότσια που μεταφέρουν μολυσματικά απόβλητα να μη χρησιμοποιούνται για άλλες εργασίες.
- Σύναψη συμφωνιών με αδειοδοτημένους διαχειριστές για κάθε κατηγορία αποβλήτου.
- Ενημέρωση από τον μεταφορέα των αποβλήτων για το είδος και την επικινδυνότητα του φορτίου που μεταφέρει.
- Δημιουργία λεπτομερούς σχεδίου διαχείρισης των νοσοκομειακών αποβλήτων.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Το προτεινόμενο έργο αξιολογήθηκε και ως προς τις επιπτώσεις που θα επιφέρει τόσο η κατασκευή όσο και η λειτουργία του στην προστατευόμενη περιοχή «Λίμνη Παραλιμνίου – CY3000008» με την οποία γειτνιάζει. Η προεπισκόπηση επισυνάπτεται στο Παράρτημα.

6. Διαβουλεύσεις

- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Δε φέρει ένσταση για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου, υπό ορισμένες προϋποθέσεις που έχουν ενσωματωθεί στους όρους του Παραρτήματος (κοινοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ημερομηνίας 25/07/2022)

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου Ν.127(Ι)/2018 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα εξετάσε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την προσθήκη νέας τριώροφης πτέρυγας στο υφιστάμενο ιδιωτικό Νοσοκομείο «Λητώ» στο Δήμο Παραλιμνίου, η οποία θα περιλαμβάνει τμήμα πρώτων βοηθειών, ακτινοδιαγνωστικό κέντρο, ιατρεία και χειρουργεία. Τα δύο κτήρια θα ενώνονται μεταξύ τους μέσω γέφυρας στον πρώτο όροφο. Η συγκεκριμένη ανάπτυξη συνάδει με το περιβάλλον και τις υφιστάμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις καθώς εμπίπτει σε ζώνη με επικρατούσα γη την κατοικία και οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία της αναμένονται να είναι παροδικές και συνηθισμένες για την εν λόγω περιοχή.
2. Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται σε ιδιόκτητο τεμάχιο, στα διοικητικά όρια του Δήμου Παραλιμνίου, εντός των τεμαχίων 585, 586, 613, 614, 618 και 630, Τμήμα 3 και Αρ. Σχεδίου 2-289-378, συνολικού εμβαδού 6.238m². Το τεμάχιο αυτό εντάσσεται στην Πολεοδομική Ζώνη Κα6 και απέχει περίπου 100m από τη Λίμνη Παραλιμνίου, η οποία είναι προστατευόμενη περιοχή NATURA. Για να διασφαλιστεί ότι το προτεινόμενο έργο δεν επηρεάζει την προστατευόμενη περιοχή πραγματοποιήθηκε προεπισκόπηση, εξετάζοντας τυχόν επηρεασμό των ειδών και οικοτόπων.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Γενικά οι επιπτώσεις τόσο από την κατασκευή όσο και από τη λειτουργία του έργου επικεντρώνονται κυρίως στη δημιουργία αποβλήτων, αλλά με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού και την τήρηση και παρακολούθηση των σχετικών όρων, αναμένεται να είναι διαχειρίσιμες. Όσον αφορά τη «Λίμνη Παραλιμνίου – CY3000008» με την οποία γειτνιάζει το ΠΕ, έχει διαπιστωθεί κατά

την αξιολόγηση του ΠΕ, ότι δεν θα επηρεαστούν οι στόχοι διατήρησης της ΕΖΔ και της ΖΕΠ και τα αντικείμενα προστασίας τους. Πιο συγκεκριμένα, οι οικότοποι δεν αναμένεται να επηρεαστούν καθώς το ΠΕ χωροθετείται εκτός των ορίων της ΕΖΔ., ενώ η διατήρηση των προστατευόμενων ειδών, χειρόπτερο και νερόφιδο, που χρησιμοποιούν τη λίμνη για τροφοληψία επηρεάζεται κυρίως από την υδρολογική κατάσταση της λίμνης. Σχετικά με την πτηνοπανίδα της περιοχής, δεν αναμένεται να επηρεαστεί κατά την κατασκευαστική περίοδο καθώς ήδη παρατηρείται ηχορύπανση στο μέρος εξαιτίας της τοποθεσίας του έργου εντός του οικιστικού και εμπορικού πυρήνα του Παραλιμνίου.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους/ προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.



Μπάρμπαρα Κωνσταντίνου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.010.003

30 Αυγούστου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Έργο «Κατασκευή νέας πτέρυγας στο ιδιωτικό νοσοκομείο «Λητώ» στο Δήμο Παραλιμνίου»

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι να είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- 1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.5. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 1.6. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.7. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- 1.8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- 1.9. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2020. Ειδικά, οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2017.
- 1.10. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία της μονάδας.
- 1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από όπου να επηρεάζεται το περιβάλλον.

1.12. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να υπάρχει άμεση πρόσβαση για παροχή βοήθειας στους υπό ανάπτυξη χώρους σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Όροι κατά την κατασκευή του έργου

2.1. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες να περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

2.2. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

2.3. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί και τα μηχανήματα αυτού να τοποθετηθούν μακριά από τις υφιστάμενες αναπτύξεις.

2.4. Τα μπάζα, οικοδομικά υλικά, μηχανήματα κτλ να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των εργαζομένων.

2.5. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).

2.6. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα μέσω διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων), που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον. Σε περιπτώσεις ατυχημάτων να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

2.7. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

2.8. (α) Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποίησεν τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

(β) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

(γ) Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(δ) Σε περίπτωση που ο Εργολάβος διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

(ε) Τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ που δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ. από τον Εργολάβο.

(στ) Ο Εργολάβος να χρησιμοποιήσει τις βέλτιστες τεχνικές για προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή/και αξιοποίησης των παραγόμενων αποβλήτων στο μέγιστο δυνατό βαθμό σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

(ζ) Ο Εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

(η) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (χώρος εκάστοτε εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

2.9. Στους ανοικτούς χώρους να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

2.10. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής των όμβριων υδάτων που θα δημιουργούνται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων και το οποίο θα εξυπηρετεί τους ανοικτούς χώρους του έργου. Τα όμβρια ύδατα να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ σύστημα λιποπαγίδας) ώστε να αποφεύγεται η

απόρριψη τυχόν ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά. Τα επεξεργασμένα όμβρια ύδατα να κατευθύνονται προς τη Λεωφόρο Σωτήρας και όχι προς τη Λίμνη Παραλιμνίου.

2.11. Τήρηση απαραίτητων μέτρων για την αποφυγή απορροών όμβριων υδάτων από το χώρο του εργοταξίου προς τη Λίμνη Παραλιμνίου.

2.12. Απαγορεύεται η εναπόθεση μπάζων / υλικών και διακίνηση εξοπλισμού και οχημάτων μεταξύ των τεμαχίων της ανάπτυξης και της Λίμνης Παραλιμνίου.

2.13. Οι χωματοουργικές εργασίες και οι εργασίες κατασκευής να γίνονται σε περιόδους με μειωμένη πιθανότητα βροχόπτωσης για αποφυγή πιθανής παρακώλυσης της φυσικής ροής των όμβριων υδάτων από την παρουσία μπάζων ή αυλακώσεων.

2.14. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, μέσω αδειοδοτημένων συλλεκτών/μεταφορέων.

2.15. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

2.16. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται τακτικά σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2.17. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα. Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσωποφνητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

2.18. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.19. Κατά την κατασκευή του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, όπως:

- Να τηρείται πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε να περιοριστούν στο ελάχιστον με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.

- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (περίπου 10km/h) στις μη ασφαλτοστρωμένες επιφάνειες στο εργοτάξιο.

- Τα αδρανή υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή προσωρινή αποθήκευσή τους και να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται, ιδιαίτερα στους χώρους που πιθανόν να διεξαχθούν χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.

- Τα οχήματα μεταφοράς των χύδην υλικών από και προς το εργοτάξιο να μην είναι υπερπληρωμένα και το φορτίο τους να είναι σκεπασμένο.

- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

- Οι χωματουργικές εργασίες και οι εργασίες που εκπέμπουν ψηλά επίπεδα σκόνης να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια και κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.

- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.20. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017.

2.21. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Η χρήση νέων μοντέλων και η τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου και η χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.

- Να τηρείται το ωράριο εργασίας, ώστε οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας για να μην παρενοχλούνται οι περίοικοι.

- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίησή τους, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

2.22. Για μείωση της όχλησης επίσης, να τοποθετηθούν ηχοπετάσματα γύρω από τα μηχανήματα που δημιουργούν υψηλά επίπεδα θορύβου, όπου αυτό είναι εφικτό και να αποφεύγονται όσο το

δυνατόν περισσότερο οι περιττοί θόρυβοι, μέσω της απενεργοποίησης του εξοπλισμού όταν δεν είναι σε χρήση.

2.23. Να τοποθετηθούν ηχοπετάσματα ύψους 4m τουλάχιστον στην πλευρά της υφιστάμενης κλινικής και των γειτονικών υποστατικών που εφάπτονται του τεμαχίου ανάπτυξης.

2.24. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

3.1. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3.2. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να τυγχάνουν χωριστής Διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα) τουλάχιστον. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα σύμμεικτα απορρίμματα να τοποθετούνται σε ειδικό συμπίεστη για μείωση του όγκου τους, σε λειτουργική θέση του κτηρίου. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές.

3.3. Όλα τα επικίνδυνα ιατρικά απόβλητα μολυσματικού και τοξικού χαρακτήρα που προκύπτουν από τη λειτουργία του νοσηλευτηρίου, στο πλαίσιο της περιγεννητικής φροντίδας, διάγνωσης, θεραπείας και πρόληψης ασθενειών στους ανθρώπους, να συλλέγονται χωριστά σε ειδικές σεσημασμένες συσκευασίες ανάλογα με το είδος επικινδυνότητας τους και να αποθηκεύονται σε κατάλληλες συνθήκες, ώστε να μην τίθεται κίνδυνος για το περιβάλλον ή/και την ανθρώπινη υγεία, βάσει των διατάξεων των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

3.4. Ειδικά για την αποθήκευση των αποβλήτων από την υγειονομική περίθαλψη ισχύουν πλέον του πιο πάνω όρου και τα ακόλουθα:

- Να γίνεται διαχωρισμός των αποβλήτων ανά κατηγορία.
- Τα επικίνδυνα ιατρικά απόβλητα μολυσματικού χαρακτήρα, στους χώρους παραγωγής τους να αποθηκεύονται σε ψυγεία σε θερμοκρασία $\leq 5^{\circ}\text{C}$ και για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των πέντε (5) ημερών.
- Στο χώρο αποθήκευσης εντός των χώρων παραγωγής των αποβλήτων, τα απόβλητα να είναι τοποθετημένα και σε δεύτερο περιέκτη πάνω στον οποίο να υπάρχει ευδιάκριτη και ανεξίτηλη επιγραφή «Επικίνδυνα Ιατρικά Απόβλητα» και το σήμα του βιολογικού ή/και τοξικού κινδύνου, ανάλογα με το αν τα απόβλητα ενέχουν βιολογικό ή τοξικό κίνδυνο. Αν τα απόβλητα ενέχουν και βιολογικό και τοξικό κίνδυνο τότε στους περιέκτες πρέπει να αναγράφονται και τα δύο σύμβολα, καθώς και τα διεθνή σύμβολα που ανταποκρίνονται στον εκάστοτε κίνδυνο του περιεχόμενου

αποβλήτου. Ο περιέκτης των αποβλήτων να φέρει ετικέτα με την ημερομηνία και την προέλευση των αποβλήτων.

- Τα επικίνδυνα απόβλητα καθώς και αυτά που προκαλούν οσμές να αποθηκεύονται σε κλειστά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες για διαχείριση με βάση τον Περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

- Όλα τα απόβλητα να αποθηκεύονται με τρόπο που να αποφεύγεται οποιαδήποτε οσληρία, αρνητική επίδραση στο περιβάλλον ή κίνδυνος στην ανθρώπινη υγεία.

3.5. Σε περίπτωση που οι περιέκτες των αποβλήτων θα τοποθετούνται στους χώρους παραγωγής από τον αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης που θα συλλέγει τα απόβλητα, να οδηγούνται στις εγκαταστάσεις του αδειοδοτημένου φορέα διαχείρισης για απολύμανση κάθε φορά που θα παραλαμβάνονται τα απόβλητα και να αντικαθίστανται πάντα με καθαρούς και απολυμασμένους περιέκτες.

3.6. Ο κύριος του έργου πριν την λειτουργία της κλινικής να συνάψει συμφωνία με αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων για την παραλαβή παραγόμενων των επικίνδυνων ιατρικών αποβλήτων.

3.7. Τα ληγμένα φάρμακα όταν και εάν προκύπτουν να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.

3.8. Τα αστικά λύματα να διοχετεύονται στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα της περιοχής κατόπιν εγκρίσεως της Αρμόδιας Αρχής, με το οποίο είναι ήδη συνδεδεμένο το υφιστάμενο νοσοκομείο.

3.9. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους και στο δίκτυο των όμβριων της περιοχής.

3.10. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού και από τα εξεταστήρια και χειρουργεία (ιατρικά απόβλητα, κτλ), ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, σύμφωνα με τον Περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

3.11. Στους χώρους όπου θα υπάρχει κίνδυνος για διαρροή επικίνδυνων ουσιών (π.χ. χώροι με μηχανολογικό εξοπλισμό που περιέχει καύσιμα και υδραυλικά έλαια, εργαστήρια χημικών και βιολογικών ελέγχων, κλπ.), να υπάρχουν κατάλληλα για την εκάστοτε περίπτωση απορροφητικά υλικά, ώστε να μπορούν να συγκρατούνται και να συλλέγονται οι εν λόγω ουσίες σε περίπτωση διαρροής τους. Τα απορροφητικά υλικά μετά τη χρήση τους να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων. Τα απορροφητικά υλικά να επιθεωρούνται σε τακτική βάση και σε περίπτωση διαπίστωσης αυξημένης προσρόφησης υγρασίας να γίνεται άμεση αντικατάστασή τους.

3.12. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό, εάν υπάρχουν, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεών του.

3.13. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικές ουσίες, κλπ. να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία και σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες.

3.14. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς, της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξ' υδάτωσης των όμβριων υδάτων.

3.15. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και κλιματισμού, να τηρούν τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμων του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστασία της στιβάδας του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καθώς και του Κανονισμού 2067/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου]. Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθότι τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

3.16. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας όπως χρήση εξωτερικού φωτισμού με αισθητήρες κίνησης, χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες και τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

3.17. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

3.18. Να τοποθετηθούν ηλιακά πλαίσια για τη θέρμανση του νερού.

3.19. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού όπως ανιχνευτές κίνησης και να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες και καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες. Να εφαρμόζεται πρόγραμμα ελέγχου του συστήματος ύδρευσης της κλινικής να γίνει εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τους χώρους πρασίνου.

3.20. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις

σχεδιασμού που να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

3.21. Να μην τοποθετηθούν προβολείς στους εξωτερικούς χώρους με κατεύθυνση φωτισμού προς τη λίμνη.

3.22. Σε περίπτωση χρήσης λαμπτήρων φθορισμού τύπου Light Emitting Diode (LED) σε άλλες φωτεινές σημάσεις, οι καμένοι λαμπτήρες αυτού του τύπου να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που είναι τοποθετημένα στα σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

3.23. Η δεντροφύτευση ή / και τοποθέτηση του περιβάλλοντα χώρου ή του χώρου πρασίνου του έργου να πραγματοποιηθεί με ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας που να συνάδουν με το περιβάλλον της περιοχής και να έχουν μειωμένες ανάγκες νερού. Στο όριο του τεμαχίου με πρόσοψη τη λίμνη να γίνει δεντροφύτευση με γηγενή είδη δένδρων / θάμνων, έτσι ώστε να δημιουργηθεί ένας φυσικός φράκτης μεταξύ της ανάπτυξης και της λίμνης.

3.24. Τα ζιζανιοκτόνα και τα εντομοκτόνα που θα χρησιμοποιούνται στους χώρους πρασίνου να είναι εγκεκριμένα για γεωργική χρήση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως και οι δραστικές τους ουσίες και να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί φυτοπροστατευτικών προϊόντων Νόμου του 2011, καθώς και με το εθνικό σχέδιο δράσης (ΚΔΠ 93/2018).

3.25. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007), όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου.

3.26. Προτείνεται η χρήση οικολογικών προϊόντων καθαρισμού (απορρυπαντικά, υγρό πλυσίματος, κλπ.) και η χρήση βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων, όπως και η χρήση χαρτιού κουζίνας και τουαλέτας από ανακυκλωμένο ή οικολογικό χαρτί.

3.27. Εισηγείται η εφαρμογή του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (Eco Management and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητα τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης. Συστήνεται η επαλήθευση του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης από τρίτο ανεξάρτητο επαληθευτή, πρακτική η οποία ακολουθείται π.χ. για την καταχώρηση στο μητρώο EMAS (Environmental Management and Audit Scheme) του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΕΕ. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε να αποστείνετε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS].

ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

- 4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
- 4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του έργου.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- 4.3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- 4.4. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Αύγουστος 2022

