



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.015.005.001

Αρ. Τηλ.: 26804573

E-mail: [sperikenti@environment.moa.gov.cy](mailto:sperikenti@environment.moa.gov.cy)

11 Οκτωβρίου, 2022

**Με τηλεομοιότυπο: 26621571**

Δημοτικό Μηχανικό Δήμου Πέγειας

**Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 έως 2021.**

**Αίτηση για έκδοση Άδειας Οικοδομής (Κ68/2022) για την «Εγκατάσταση και λειτουργία μιας προκατασκευασμένης μονάδας βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων η οποία θα εξυπηρετεί αυτόνομη κατοικία εντός του οικοπέδου με αρ. τεμ. 1262 και Φ./Σχ. 44/16 του έργου VIEWPOINT HILLS της εταιρείας ARISTO ΚΤΙΜΑΤΙΚΙ LTD στην Πέγεια».**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα, σχετικά με την επιστολή σας με Αρ. Φακ.: Κ68/2022 και ημερομηνία 22.7.2022 και να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα:

- α) Κατά την επίσκεψη μας στο χώρο έχει διαπιστωθεί ότι, η προτεινόμενη ανάπτυξη έχει σχεδόν ολοκληρωθεί.
  - β) Η διαδικασία που θα έπρεπε να είχε ακολουθηθεί για έργα, είναι η εξέταση τους πριν την έναρξη οποιονδήποτε εργασιών, για τις επιπτώσεις που πιθανά θα έχει το έργο, γεγονός που μας φέρνει αντιμέτωπους για ακόμα μια φορά, με τετελεσμένα γεγονότα. Σημειώνεται ότι το εν λόγω έργο εμπίπτει στον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018, Ν. 127(Ι)/2018 και θα έπρεπε να αξιολογηθεί Έκθεση Πληροφοριών πριν την εκτέλεση έργων.
2. Ως εκ τούτου, παρέλκει η έκδοση αιτιολογημένης διαπίστωσης, αφού η κατασκευή του έργου έχει σχεδόν ολοκληρωθεί.
  3. Στην περίπτωση που χορηγηθεί Άδεια Οικοδομής ενδείκνυται να ενσωματωθούν σε αυτήν οι όροι που επισυνάπτονται στο **Παράρτημα**, ως διαχειριστικά μέτρα για τον μετριασμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την κατασκευή και λειτουργία του.

Στέλλα Περικέντη  
για Διευθυντή



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΙΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΡ. ΤΕΜ. 1262 ΚΑΙ Φ./ΣΧ. 44/16 ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ VIEWPOINT HILLS ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΡΙΣΤΟ ΚΤΙΜΑΤΙΚΙ LTD ΣΤΗΝ ΠΕΓΕΙΑ».

#### ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

- 1.1 Οι κτιριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
- 1.2 Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, π.χ. όπως:
  - i. Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
  - ii. τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας,
  - iii. οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
  - iv. να γίνεται ανάκτηση θερμότητας από τα συστήματα ψύξης για την παραγωγή ζεστού νερού,
  - v. φωτισμός των χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
  - vi. να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED.
- 1.3 Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την μείωση κατανάλωσης/εξοικονόμησης νερού, π.χ. όπως:
  - i. Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού,
  - ii. τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής,
  - iii. εγκατάσταση συστήματος άρδευσης με σταγόνες (drip irrigation) για τους χώρους πρασίνου,
  - iv. εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών,
  - v. για τη λειτουργία της κολυμβητικής δεξαμενής να εγκατασταθούν οι κατάλληλες υποδομές, για εξοικονόμηση νερού, καθώς και προ-επεξεργασίας για καθαρισμό των παραγόμενων υγρών αποβλήτων (backwash) πριν τη διάθεση τους στη βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων,
  - vi. το νερό άρδευσης να προέρχεται από την συλλογή των όμβριων υδάτων, καθώς και από την ιδιόκτητη βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
- 1.4 Ο σχεδιασμός να προβλέπει την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των όμβριων υδάτων ώστε να οδηγούνται σε φυσικούς αποδέκτες και να εμποδίζεται η είσοδος τους στην ανάπτυξη. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 1.5 Ο σχεδιασμός να προβλέπει τη χρήση υλικών τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν θα προκαλέσουν όχληση στο τοπίο.
- 1.6 Να περιοριστεί κατά το δυνατόν η αποψίλωση βλάστησης (ενσωμάτωση της στον σχεδιασμό) που απαντά στο τεμάχιο. Εάν ο σχεδιασμός το επιτρέπει να ενσωματωθούν τα είδη στον σχεδιασμό χωρίς να αποκοπούν.

- 1.7 Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.
- 1.8 Να διατηρηθεί η μορφολογία/ανάγλυφο του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 1.9 Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί κατά προτίμηση με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 1.10 Το δίκτυο ύδρευσης εντός της ανάπτυξης να κατασκευαστεί σε αποστάσεις ασφαλείας από τα δίκτυα συλλογής λυμάτων και μεταφοράς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ανακυκλωμένου νερού).
- 1.11 Όλες οι εργασίες ή/και δραστηριότητες να περιοριστούν στο χώρο που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου.
- 1.12 Οι κατασκευαστικές εργασίες / υποδομές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- 1.13 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.14 Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.
- 1.15 Απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε αποβλήτων / υλικών στον περιβάλλοντα χώρο συμπεριλαμβανομένου το παρακείμενο αργάκι.
- 1.16 Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των επιφανειακών νερών (παρακείμενο αργάκι).
- 1.17 Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία, εντός του χώρου που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου, τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 1.18 Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης

Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- 1.19 Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..
- 1.20 Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 1.21 Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο με αδιαπέραστη επιφάνεια και να μεταφέρονται, το συντομότερο δυνατόν, σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.
- 1.22 Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 1.23 Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- 1.24 Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- 1.25 Να γίνει κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 1.26 Να ληφθούν μέτρα μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 1.27 Να καταρτιστεί κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- 1.28 Οι εργασίες να διεξάγονται κατά το δυνατόν κατά τη διάρκεια των εργάσιμων μερών και ωρών και όταν αυτό δεν είναι εφικτό πρέπει να λαμβάνουν μέτρα μείωσης του θορύβου.
- 1.29 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
  - i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,

- ii. τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
- iii. κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς,
- iv. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες,
- v. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
- vi. η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορητά οχήματα,
- vii. εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
- viii. κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

1.30 Η βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να διαθέτει δίκτυο συλλογής των όμβριων υδάτων, το οποίο να καλύπτει τους χώρους της μονάδας όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν και στη συνέχεια να οδηγούνται στη μονάδα για επεξεργασία. Νοείται ότι απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε παραγομένων υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων ή μη, στο σύστημα αυτό.

1.31 Να εγκατασταθεί η απαιτούμενη υποδομή ώστε τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από την έκπλυση των φίλτρων της κολυμβητικής δεξαμενής (backwash) να αποθηκεύονται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να οδηγούνται στη βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας της μονάδας, σε περίπτωση που αυτά περιέχουν ποσότητες χλωρίου θα πρέπει να γίνεται αποχλωρίωση τους, πριν την διάθεση τους για επεξεργασία στη μονάδα.

1.32 Κατά την εγκατάσταση της βιολογικής μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:

- i. Σε περίπτωση χρήσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση χώρων πρασίνου με ελεύθερη χρήση, η βιολογική μονάδα να είναι τριτοβάθμιας επεξεργασίας,
- ii. να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα της για αποφυγή διαρροών,
- iii. να εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον μίας ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξεργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας της βιολογικής μονάδας ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας,
- iv. να εγκατασταθεί δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με χωρητικότητα ίση με την ποσότητα των υγρών αποβλήτων για τουλάχιστον δέκα (10) μέρες,
- v. τόσο η δεξαμενή έκτακτης ανάγκης όσο και η δεξαμενή αποθήκευσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πρέπει να είναι κατασκευασμένες κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα,
- vi. να εγκατασταθεί μετρητής ροής στην έξοδο της επεξεργασίας για έλεγχο της ποσότητας που απορρίπτεται,

- vii. λόγω της μεταφοράς της παραγόμενης λάσπης σε άλλο σταθμό για περαιτέρω επεξεργασία, η μονάδα να διαθέτει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής βυτιοφόρου για την παραλαβής της,
  - viii. οι εγκαταστάσεις της μονάδας από τις οποίες δυνατό να προκύπτουν οσμές, όπως η εσχάρωση, οι αμμοσυλλέκτες, οι λιπосуλλέκτες κλπ, θα πρέπει να καλυφθούν, καθώς επίσης να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.
- 1.33 Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- 1.34 Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:**

- 2.1 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 2.2 Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.
- 2.3 Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ. ηλεκτρογεννήτρια).
- 2.4 Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.
- 2.5 Τα παραγόμενα λύματα, καθώς και τα υγρά απόβλητα από τις εκπλύσεις φίλτρων (Backwash) της κολυμβητικής δεξαμενής και τυχόν ρυπασμένα όμβρια ύδατα, να οδηγούνται για επεξεργασία στην ιδιόκτητη βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
- 2.6 Για την λειτουργία της βιολογικής μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:
- i. Να υπάρχει εγκατεστημένος μετρητής ροής στην έξοδο της επεξεργασίας για έλεγχο της ποσότητας που απορρίπτεται,
  - ii. πριν από τη λειτουργία της μονάδας, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013,
  - iii. τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να χρησιμοποιούνται για άρδευση σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στο Φορέα Εκμετάλλευσης,
  - iv. όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου με επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, να τηρείται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κ.Δ.Π. 263/2007),
  - v. για τον περιορισμό των οσμών, να χρησιμοποιηθούν συστήματα αναρρόφησης και επεξεργασίας του αέρα,
  - vi. να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας, που θα

τροφοδοτεί αυτόματα την μονάδα σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος,

- vii. πριν τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση, να υπάρχει σημείο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο,
- viii. να ορισθεί υπεύθυνος συντηρητής για την σωστή λειτουργία της μονάδας, καθώς και του συστήματος μεταφοράς λυμάτων και επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων,
- ix. να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχαρισμάτων, της άμμου και των λιπών, ώστε να μην δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Αυτά να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

2.7 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2021.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ, 2022